

[illegible]

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	4			



MUNICIPIO DE MANIZALES
CATÁSTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTORIO DE PLANIFICACION E. U. T. C.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO CIVIL: ☐ SOLTERO ☐ CASADO ☐ VIUDO ☐ DIVORCIADO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CALLE CATASTRAL:	HOJA N°:
OTRO DATOS:	
DIRECCION:	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO:	
ZONA HOMOGENEA:	
ZONA SEGUN VALOR:	
COORDENADAS:	

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS:	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE:
1.	2.
3.	4.
5.	6.
7.	8.
9.	10.
11.	12.
13.	14.
15.	16.
17.	18.
19.	20.
21.	22.
23.	24.
25.	26.
27.	28.
29.	30.
31.	32.
33.	34.
35.	36.
37.	38.
39.	40.
41.	42.
43.	44.
45.	46.
47.	48.
49.	50.
51.	52.
53.	54.
55.	56.
57.	58.
59.	60.
61.	62.
63.	64.
65.	66.
67.	68.
69.	70.
71.	72.
73.	74.
75.	76.
77.	78.
79.	80.
81.	82.
83.	84.
85.	86.
87.	88.
89.	90.
91.	92.
93.	94.
95.	96.
97.	98.
99.	100.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

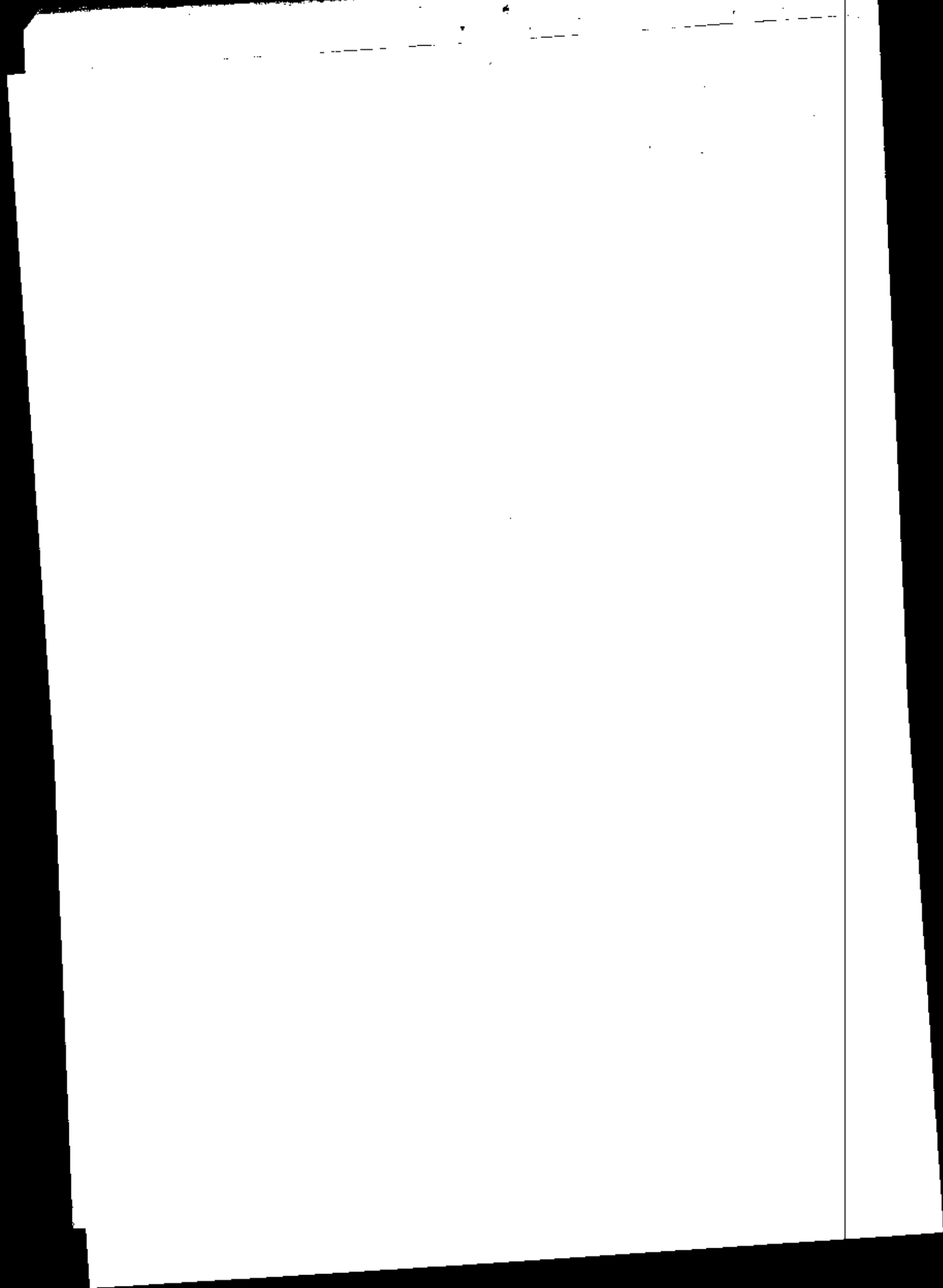
1.	2.
3.	4.
5.	6.
7.	8.
9.	10.
11.	12.
13.	14.
15.	16.
17.	18.
19.	20.
21.	22.
23.	24.
25.	26.
27.	28.
29.	30.
31.	32.
33.	34.
35.	36.
37.	38.
39.	40.
41.	42.
43.	44.
45.	46.
47.	48.
49.	50.
51.	52.
53.	54.
55.	56.
57.	58.
59.	60.
61.	62.
63.	64.
65.	66.
67.	68.
69.	70.
71.	72.
73.	74.
75.	76.
77.	78.
79.	80.
81.	82.
83.	84.
85.	86.
87.	88.
89.	90.
91.	92.
93.	94.
95.	96.
97.	98.
99.	100.

MODO DE PROPIEDAD ☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☒ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL ☐ OTRO (ESPECIFIQUE) _____	
---	--	---	--

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD					
	P I C C O Z I C C A M A Y A T E O K I N D A	A L I N O M I N D A	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
INDICADORES GENERALES									
VENTANAS		AGUA		HIGIENIDAD		EQUIPO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
no tiene	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
tablero o lata	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
madera y vidrio	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
bloque ornamental	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
madera tipo chapas o hierro	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
aluminio	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
madera fina	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
diámetro de color	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
sobrepuetas		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
empotradas		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
sobrepuetas		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
empotradas		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
niene de 2º orden		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
niene de 1º orden		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
bueno		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
reguldr		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
malo		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
ruino		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
TUM- BLOCS									
no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
si tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
ENTRERISO SUPERIOR									
caña		caña		caña		caña		caña	
codo (paga)		caña		caña		caña		caña	
madera		caña		caña		caña		caña	
zinc		caña		caña		caña		caña	
rubaroid		caña		caña		caña		caña	
asbesto cemento		caña		caña		caña		caña	
hormigon		caña		caña		caña		caña	
leja		caña		caña		caña		caña	
PISO									
tierra		tierra		tierra		tierra		tierra	
madera o encastrada		tierra		tierra		tierra		tierra	
vinil y granito fundido		tierra		tierra		tierra		tierra	
baldaño		tierra		tierra		tierra		tierra	
parquet o mayolas		tierra		tierra		tierra		tierra	
alfombra		tierra		tierra		tierra		tierra	
normal marbreto		tierra		tierra		tierra		tierra	
ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPIEDRA									
tierra		tierra		tierra		tierra		tierra	
madera		tierra		tierra		tierra		tierra	
ladrillo		tierra		tierra		tierra		tierra	
piedra		tierra		tierra		tierra		tierra	
hormigon		tierra		tierra		tierra		tierra	
PAREDES									
no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
caña		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
madera o lata		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
enquinahado (bohaneque)		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
ladrillo comun		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
ladrillo industrial a bloques		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
tabique, mader (vidrio, mader)		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
ESTRUCTURA									
caña		caña		caña		caña		caña	
madera		caña		caña		caña		caña	
ladrillo o piedra		caña		caña		caña		caña	
hormigon-mad		caña		caña		caña		caña	



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

26 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

ES

CLAVE CATASTRAL:

1-07-19-22

NOMBRES y/o RAZON

Henao Acebo Marielisa

CEDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

0991210100

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo
Ver area cono

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



9298



Conforme a la solicitud Número: 95958, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 9298;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: 11 de noviembre de 2005
Barrio: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Código Registral: XXXXXXXXXX
XXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos unidos por el mismo cerramiento, que se encuentra ubicado en la calle 25 entre calles M-2 y M-3, Barrio Perpetuo Socorro de esta ciudad de Manta, mediana y linderos del terreno 1 y 2. Por el frente, 16.79 m y calle 25; Por atrás, partiendo del costado derecho con 3.00 metros con propiedad de Juan López y desde este punto hacia el frente con 3.20 metros, con propiedad de Juan López y desde este punto hacia el costado izquierdo con 11.76 metros con propiedad de Juan López y Esmeralda. Por el costado derecho, 20.00 metros y propiedad de María Azua. Por el costado izquierdo, 16.80 metros y propiedad de Daisy Estrada. Con la área total de 227.06 metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESULTADOS DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Folio lateral
Compra Venta	Compraventa de Ocasión y Acción	80 14 de 2007	68
Compra Venta	Acción y Ocasión	1 de 8 20 de 2007	20 236

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Escrito el: martes, 14 de enero de 2003

Tomos: 1 Folio lateral: 768 Folio lateral: 781

Número de Folio lateral: 80 Número de Registro:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: Pro. Eleazar, viernes, 10 de diciembre de 1999

Escritura: Juicio Resolución

Fecha de Resolución:

Observaciones:

La totalidad de los lotes de terrenos descritos se encuentran en la ciudad de Manta, P. del Ecuador, con una extensión de terreno compraventa de terrenos urbanos sumando 16.80 decímetros cuadrados. Los lotes descritos se encuentran en la ciudad de Manta, P. del Ecuador, con una extensión de terreno compraventa de terrenos urbanos sumando 16.80 decímetros cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilios de las Partes:

Calidad:	Calidad: R.O.C.	Nombres y Razón Social:	Estado Civil:	Domicilio:
Compradora:	Señorita Ruth	Ruth Rodríguez Elena Ruth	Soltera	Manta

Continúa en el tomo 1, folio 781

Fecha Registral: 14 de 2007

Firma:

de



2 / 2 Adjudicación

Inscrito el: martes, 26 de junio de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 20.236 - Folio Final: 20.241

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.975

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución: Sen. Dic. Juz. 6to Civil Manabí

Fecha de Resolución: jueves, 19 de abril de 2007

a.- Observaciones:

Copia Certificada del Auto de Adjudicación a Favor de la Sra. Marielisa Marisela Mero Acebo, dictado dentro del Juicio Ejecutivo No. 145-2004, que sigue la Sra. Marielisa Marisela Mero Acebo, en Contra de Flora Ruth Bedon Rodallego. Dos lotes de terrenos unidos por el mismo cerramiento que se encuentra ubicado en la calle 25 entre calles M-2 y M-3, barrio Perpetuo Socorro de esta Ciudad de Manta. El precio descrito de propiedad de FLORA RUTH BEDON RODALLEGO, tiene inscrita con fecha 25 de febrero del 2003 bajo el N. 208 Hipoteca Abierta a favor de la Sra. Marielisa Marisela Mero Acebo, mediante escritura celebrada ante el Notario Publico Tercero Encargado de Manta el 28 de Enero del 2003. Con fecha 6 de Diciembre del 2004 bajo el n. 292, se encuentra inscrita Embargo ordenado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí dentro del Juicio que sigue Marielisa Marisela Mero Acebo en contra de Flora Ruth Bedon Rodallego. Con fecha junio 26 del 2007, se encuentra cancelada todas las medidas previstas que pesen sobre el mencionado bien inmueble. Así mismo se cancela el Embargo ordenado en esta causa y que se encuentra inscrito bajo el No. 292, de fecha 6 de Diciembre del 2004, y a la vez se adjudica a Favor de la Sra. Marielisa Marisela Mero Acebo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000016656	Bedon Rodallego Flora Ruth	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario-Comprador	13-07585631	Mero Acebo Marielisa Marisela	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

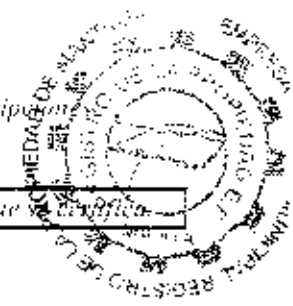
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	80	14-ene-2003	768	780



TOTAL DE MOVIMIENTOS CLASIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Libro
Compra/Venta 7

Número de Inscripción: 7



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se inscribió.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:44:01 del miércoles, 26 de marzo de 2014

A petición de:

[Signature]

Elaborado por: Laura Carman Aguila Pineda
130635712-8



Validez del Certificado: 30 días. Excepción:
que se altera un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



[Signature]
Eduardo Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
Ruc: 1000000000001
Dirección: Av. 2da y 3ra E. Tel: 09-9975-1000

TITULO DE CREDITO No. 000068276

CÓDIGO CATASTRAL		FECHA	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ASO	CONTROL	TÍTULO V
CANTÓN		PARCELA	VALOR	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL			CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARGOS	VALOR A PAGAR
00973141030 PARAGUA ANCHUNDIA MARTHA ELENEZ				IMPUESTO			
BALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY				VALOR	1.00	0.00	1.00
				REBAJAS			
				VALOR	0.00		0.00
				REBAJAS			
				VALOR	0.00		0.00
				REBAJAS			
				VALOR	0.00		0.00
				TOTAL A PAGAR			1.00
				VALOR PAGADO			0.00
				BALDO			1.00

00973141030
PARAGUA ANCHUNDIA MARTHA ELENEZ
BALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

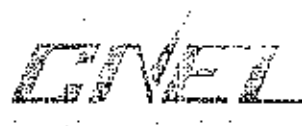
CIUDADANIA 130758565
 MERO ACEBO MARIELISA MARISELA
 MANABI/MANTA-MANTA
 09 SEPTIEMBRE 1979
 005- 0398 02534
 MANABI/MANTA
 MANTA 1979



EQUATORIANA***** E333G122EE
 SOLTERO
 SUPERIOR TGO.ADM.BANCARIA
 CARLOS VICENTE MERO MORALES
 YOLANDA GRET ACEBO MERO
 MANTA 11/04/2019
 21/04/2021

130758565

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO NACIONAL DEL EMPLEO
 007
 007-0174 1307585651
 Cedula
 MERO ACEBO MARIELISA MARISELA
 MANABI
 MANTA
 1979



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

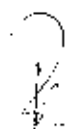
Monte 26 de Marzo de 2014

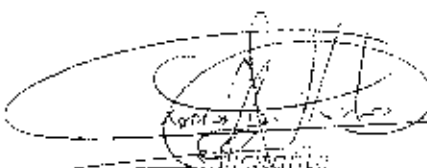
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Srta. **MERO ACEDO MARIELISA MARISELA** con número de cédula 130758555-1 **NO** se encuentra registrada como usuario de CNEP EP en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


René Ayala Rivas
ATENCIÓN AL CLIENTE


Mero Morales Carlos Vicente

C.I 136186119-9