

Sello
1160513080
027
034
05/21/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

CD 52
21-05-13

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR TIMOTHY ALLEN SKRILETZ Y
SEÑORA BIRGIT ELLI HURLÉN.-

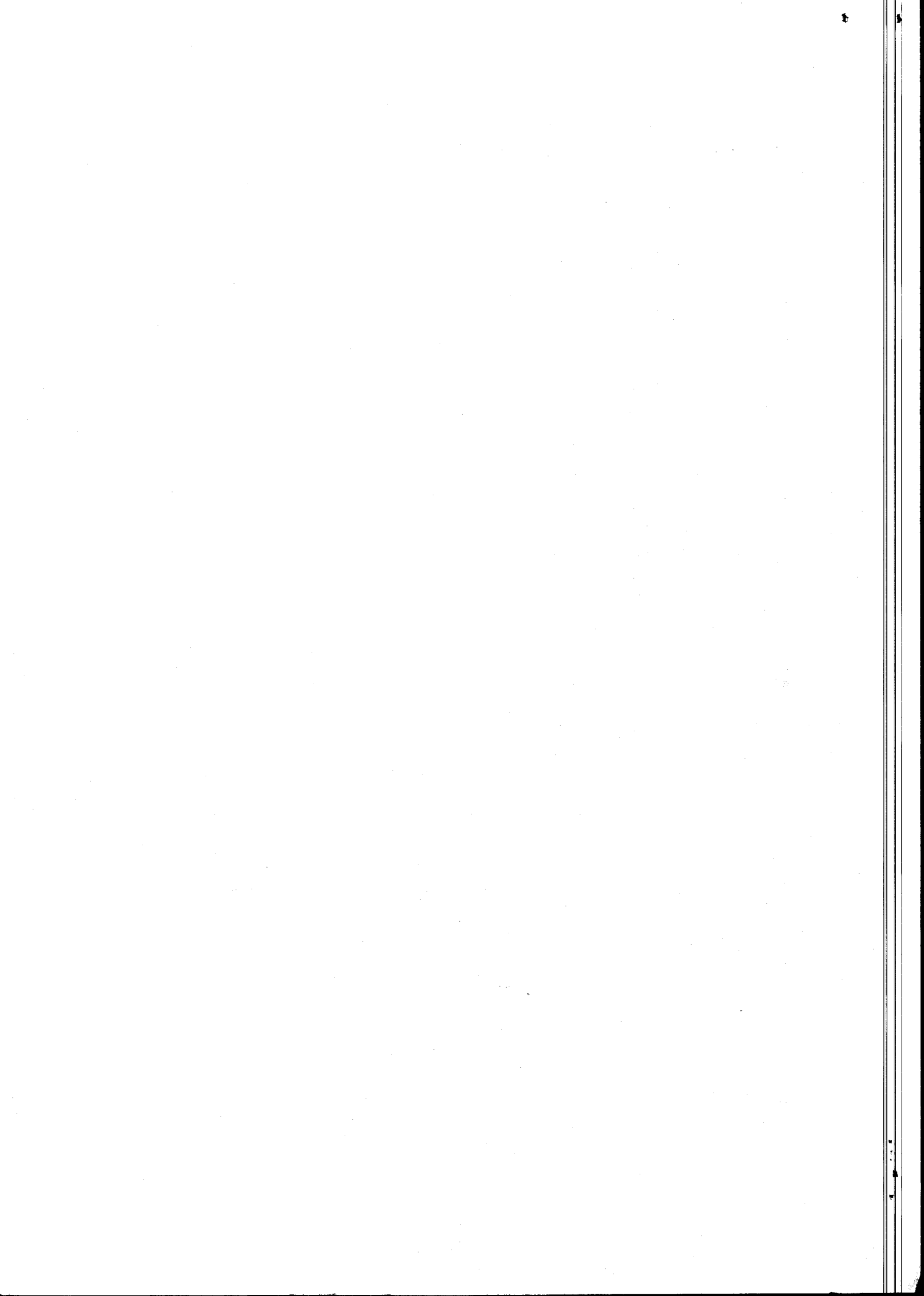
A favor de SEÑOR MARKIN KIRILL

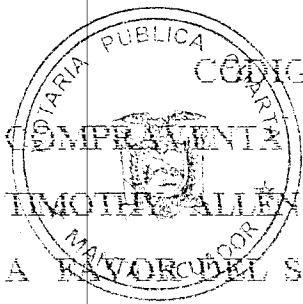
Cuantía USD \$ 44,757.30

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER No. 2013.13.08.04.P3537

Manta, a de MAYO de 2013





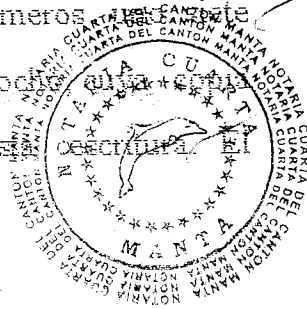
CÓDIGO NUMERICO : 2013.13.03.04.P3537

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR
TIMOTHY ALLEN SKRILETZ Y SEÑORA BIRGIT ELLI HURLEN;
A FAVOR DEL SEÑOR MARKIN KIRILL-

CUANTIA : USD \$ 44,757.30

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecisiete de mayo del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor TIMOTHY ALLEN SKRILETZ y señora BIRGIT ELLI HURLEN, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus pasaportes que corresponden a los números cuatro seis cinco nueve ocho siete nueve cinco tres y Q A cero tres cinco seis cero siete; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad estadounidense y canadiense, casados entre sí, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor MARKIN KIRILL, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad que corresponde a los números cinco cero ocho siete ocho tres cuatro, guión ocho, debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



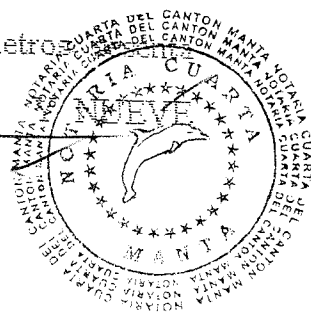
Comprador es de nacionalidad rusa, mayor de edad, de estado civil casado con la señora Marianina Trifonova y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA:INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor TIMOTHY ALLEN SKRILETZ y señora BIRGIT ELLI HURLEN, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor MARKIN KIRILL, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- a) Declaran los Vendedores señor TIMOTHY ALLEN SKRILETZ y señora BIRGIT ELLI HURLEN, que son dueños y propietarios del Departamento S DOS B, estacionamiento VEINTISEIS y bodega CATORCE, del Edificio denominado NEREA, ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umíña II" del cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos a la Compañía Atiaga & Iturbide C.A., según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veintinueve de noviembre del

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Notaria Pública
año 1953 mil doce, debidamente inscrita en el Registro de la
Propiedad del Cantón Manta, el veintisiete de diciembre del año dos
mil 1953 Bienes inmuebles que se detallan a continuación:

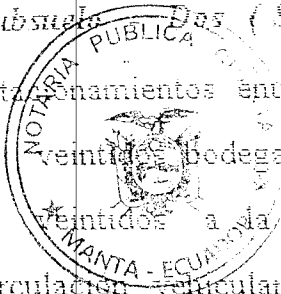
DEPARTAMENTO S DOS E : Primera planta alta (piso Dos): Esta
ocupado por cinco departamentos denominados D Dos A, S Dos B, S
Dos C, D Dos D y D Dos E, además de las respectivas áreas
comunes de circulación peatonal, circunscrito dentro de las siguientes
medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Departamento S
Tres B en sesenta y seis metros con treinta y nueve centímetros
cuadrados; POR ABAJO: Lindera con área común hall de ingreso
peatonal en cincuenta y siete metros setenta y cinco centímetros
cuadrados y con área recreativa comunal en ocho metros sesenta y
cuatro centímetros cuadrados; POR EL NORTE: Lindera con vacío
hacia retiro posterior de Oeste a Este en tres metros setenta y tres
centímetros, desde este punto giro al Sur en cero metro cincuenta y
nueve centímetros y desde este punto giro al Este en cero metro
veinte centímetros; POR EL SUR: Lindera con vacío hacia retiro
frontal de Oeste a Este en cinco metros cincuenta y dos centímetros;
POR EL ESTE: Lindera con departamento D Dos A de Norte a Sur
en tres metros veinte centímetros, con ducto de instalaciones en un
metro noventa centímetros, con área común de circulación de dos
metros cincuenta centímetros, con ducto de instalación de cero metro
setenta y cinco centímetros, con área común escalera en cuatro
metros treinta centímetros y con vacío hacia retiro frontal en un
metro noventa y cuatro centímetros; y, POR EL OESTE: Lindera de
Norte a Sur con departamento S Dos C en catorce metros
centímetros.- Área: SESENTA Y SEIS COMA TREINTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



METROS CUADRADOS. Nota dentro de las medidas y linderos se incluye el área de terraza con OCHO COMA SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, Departamento S DOS B, tiene un nivel tres punto cero seis, total de área neta SESENTA Y SEIS COMA TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, alícuota cero coma cero ciento cuarenta y nueve por ciento, área de terreno : VEINTICUATRO COMA OCHENTA METROS CUADRADOS, área común : CUARENTA Y TRES COMA VEINTITRES METROS CUADRADOS, área total : CIENTO NUEVE COMA SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS; ESTACIONAMIENTO VEINTISEIS : Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos : POR ARRIBA : Linderá con estacionamiento Tres en trece metros setenta y cinco centímetros cuadrados, POR ABAJO : Linderá con terreno del edificio en trece metros setenta y cinco centímetros cuadrados, POR EL NORTE : Linderá con estacionamiento Veinticinco en cinco metros, POR EL SUR : Linderá con estacionamiento Veintisiete en cinco metros, POR EL ESTE : Linderá con bodega Catorce en dos metros setenta y cinco centímetros, POR EL OESTE : Linderá con área común de circulación vehicular en dos metros setenta y cinco centímetros.- Área : TRECE COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- Estacionamiento Veintiséis, tiene un nivel Seis punto trece, total de área neta : TRECE COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, alícuota cero coma cero cero treinta y un por ciento, área de terreno : CINCO COMA CATORCE METROS CUADRADOS, área común : OCHO COMA NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, área total : VEINTIDOS COMA SETENTA METROS CUADRADOS; y, BODEGA CATORCE : *Planta*

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI


Subsuelo Dos (Sótano) Está ocupada íntegramente por diecinueve
estacionamientos enumerados desde el veinticuatro y cuarenta y dos;
y, veintidós bodegas enumeradas desde el trece al veinte; y, desde
la veintidós a la treinta y cinco, además de áreas comunes de
circulación vehicular y peatonal y cuatro estacionamiento de visitas
enumerados desde V Uno al V Cuatro.- El sótano se desarrolla en tres
subniveles que son : - Siete coma cero tres metros, - Seis coma
sesenta y siete metros y - Seis coma trece metros.- Circunscrito dentro
de las siguientes medidas y linderos : POR ARRIBA : Lindera con
Bodega Dos en cuatro metros sesenta y siete centímetros cuadrados;
POR ABAJO : Lindera con terreno del edificio en cuatro metros
sesenta y siete metros cuadrados; POR EL NORTE : Lindera con
bodega Veinticuatro en un metro setenta centímetros; POR EL SUR :
Lindera con bodega Quince en un metro setenta centímetros; POR
EL ESTE : Lindera con límite de terreno hacia lote J - Cuatro en dos
metros setenta y cinco centímetros; POR EL OESTE : Lindera con
estacionamiento Veintiséis en dos metros setenta y cinco
centímetros.- Área : CUATRO COMA SESENTA Y SIETE METROS
CUADRADOS.- Nivel : - Seis coma trece, área neta vendible :
CUATRO COMA SESENTA Y SIETE, alícuota cero coma cero cero
diez por ciento, área de terreno : UNO COMA SETENTA Y
CUATRO METROS CUADRADOS, área común : TRES COMA CERO
CUATRO METROS CUADRADOS, área total : SIETE COMA
SETENTA Y UN METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.-

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato
cónyuges señor TIMOTHY ALLEN SKRILETZ y señora BENJAMIN
HURLEN, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren al

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



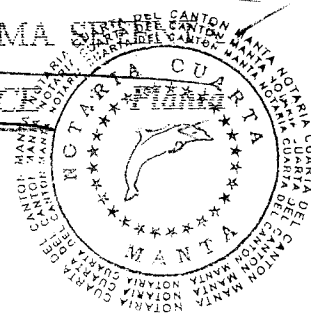
señor MARKIN KIRILL, quien compra, adquiere y acepta para si,
los siguientes bienes inmuebles : DEPARTAMENTO S DOS E

1160513080
Primera planta alta (piso Dos) : Esta ocupado por cinco departamentos denominados D Dos A, S Dos B, S Dos C, D Dos D y D Dos E, además de las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos : POR ARRIBA : Lindera con Departamento S Tres B en sesenta y seis metros con treinta y nueve centímetros cuadrados, POR ABAJO : Lindera con área común hall de ingreso peatonal en cincuenta y siete metros setenta y cinco centímetros cuadrados y con área recreativa comunal en ocho metros sesenta y cuatro centímetros cuadrados, POR EL NORTE : Lindera con vacío hacia retiro posterior de Oeste a Este en tres metros setenta y tres centímetros, desde este punto giro al Sur en cero metro cincuenta y nueve centímetros y desde este punto giro al Este en cero metro veinte centímetros, POR EL SUR : Lindera con vacío hacia retiro frontal de Oeste a Este en cinco metros cincuenta y dos centímetros, POR EL ESTE : Lindera con departamento D Dos A de Norte a Sur en tres metros veinte centímetros, con ducto de instalaciones en un metro noventa centímetros, con área común de circulación de dos metros cincuenta centímetros, con ducto de instalación de cero metro setenta y cinco centímetros, con área común escalera en cuatro metros treinta centímetros y con vacío hacia retiro frontal en un metro noventa y cuatro centímetros, y, POR EL OESTE : Lindera de Norte a Sur con departamento S Dos C en catorce metros sesenta centímetros.- Área : SESENTA Y SEIS COMA TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.- Nota dentro de las medidas y linderos se incluye el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

área ~~de~~ ~~estacionamiento~~ con OCHO COMA SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, Departamento S DOS E, tiene un nivel tres punto cero seis, total de área neta : SESENTA Y SEIS COMA TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, alícuota cero coma cero ciento cuarenta y nueve por ciento, área de terreno : VEINTICUATRO COMA OCHENTA METROS CUADRADOS, área común : CUARENTA Y TRES COMA VEINTITRES METROS CUADRADOS, área total : CIENTO NUEVE COMA SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS, ESTACIONAMIENTO VEINTISEIS : Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos : POR ARRIBA : Lindera con estacionamiento Tres en trece metros setenta y cinco centímetros cuadrados, POR ABAJO : Lindera con terreno del edificio en trece metros setenta y cinco centímetros cuadrados, POR EL NORTE : Lindera con estacionamiento Veinticinco en cinco metros, POR EL SUR : Lindera con estacionamiento Veintisiete en cinco metros, POR EL ESTE : Lindera con bodega Catorce en dos metros setenta y cinco centímetros, POR EL OESTE : Lindera con área común de circulación vehicular en dos metros setenta y cinco centímetros. Área : TRECE COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- Estacionamiento Veintiséis, tiene un nivel Seis punto trece, total de área neta : TRECE COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, alícuota cero coma cero cero treinta y un por ciento, área de terreno : CINCO COMA CATORCE METROS CUADRADOS, área común : OCHO COMA NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, área total : VEINTIDOS COMA SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, BODEGA CATORCE

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



1160513027

1160513039

Subsuelo - Dos (Sótano) Está ocupada íntegramente por diecinueve estacionamientos enumerados desde el veinticuatro y cuarenta y dos; y, veintidós bodegas enumeradas desde el trece al veinte; y, desde la veintidós a la treinta y cinco, además de áreas comunes de circulación vehicular y peatonal y cuatro estacionamiento de visitas enumerados desde V Uno al V Cuatro.- El sótano se desarrollo en tres subniveles que son : - Siete coma cero tres metros, - Seis coma sesenta y siete metros y - Seis coma trece metros.- Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderas con Bodega Dos en cuatro metros sesenta y siete centímetros cuadrados; POR ABAJO: Linderas con terreno del edificio en cuatro metros sesenta y siete metros cuadrados; POR EL NORTE: Linderas con bodega Veinticuatro en un metro setenta centímetros; POR EL SUR: Linderas con bodega Quince en un metro setenta centímetros; POR EL ESTE: Linderas con límite de terreno hacia lote J - Cuatro en dos metros setenta y cinco centímetros; POR EL OESTE: Linderas con estacionamiento Veintiséis en dos metros setenta y cinco centímetros.- Área: CUATRO COMA SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.- Nivel: - Seis coma trece, área neta vendible: CUATRO COMA SESENTA Y SIETE, alícuota cero coma cero cero diez por ciento, área de terreno: UNO COMA SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, área común: TRES COMA CERO CUATRO METROS CUADRADOS, área total: SIETE COMA SETENTA Y UN METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA

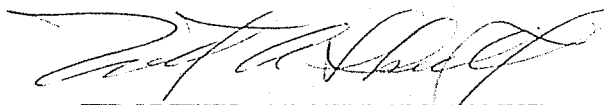
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

CENTAVOS que el Comprador entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de estos bienes inmuebles se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Decretado en el COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

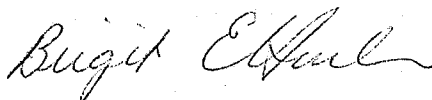


la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- *a/*



TIMOTHY ALLEN SKRILETZ

Pasaporte No.- 465987953



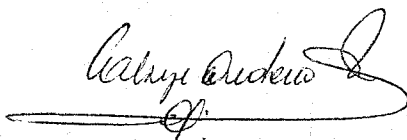
BIRGIT ELLI HURLEN

Pasaporte No.- QA035607



MARKIN KIRILL

C. Identidad No.- 175087834-8



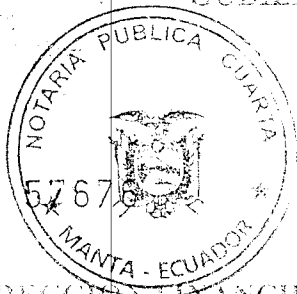
LA NOTARIA.-

ES COTE AUTOMÁTICO



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a BIRGIT ELLI HURLEN Y TIMOTHY ALLEN SKRILETZ
ubicada EDIF. NEREA DPTO S2B, EST 26 Y BODEGA 14 CIA
cuyo ATIAGA&ITRBIDE C.A
de AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
\$44757.30 CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES
CON TREINTA CENTAVOS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

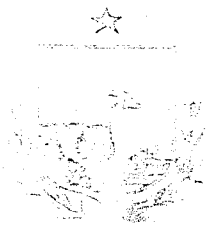
ENARANJO

Manta, 16 de MAYO 2013 del 20



Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 82847

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SKRILETZ TIMOTHY ALLEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE

1160513027 EDIFICIO NEREA, EST. 26 CIA. ATIAGA & ITURBIDE C.A

1160513080 EDIFICIO NEREA, DPTO. S2B CIA. ATIAGA & ITURBIDE C.A

1160513034 EDIFICIO NEREA, BODEGA 14 CIA. ATIAGA & ITURBIDE C.A

Manta, ocho de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-419 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000173700

5/17/2013 12:13

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de compraventa terreno y construcción ubicada en MANTA de la parroquia s/e		1-16-05-13-080	24,80	36067,60	75948	173700
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
C/A039607	SKRLEITZ TIMOTHY ALLEN	EDIF. NEREA, DPTO. S28 CIA. ATLAGA & TURBIDE C.A.	Impuesto principal		216,41	
465987953	SKRLEITZ TIMOTHY ALLEN	EDIF. NEREA, DPTO. S28 CIA. ATLAGA & TURBIDE C.A.	Junta de Beneficencia de Guayaquil		64,92	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		281,33	
			VALOR PAGADO		281,33	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00	
750878348	MARKIN KIRILL	S/E				

EMISION: 5/17/2013 12:13 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 41a. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000147296

2/8/2013 8:34

CODIGO CATASTRAL		Avea		AVALUO COMERCIAL		DIRECCIÓN		AÑO		CONTROL		TITULO N°	
1-16-05-13-090		24.80		\$ 26.067.80		EDIFICIO NEREA, DPTO. S2B CIA. ATAGA & TURBIDE		2013		83961		147296	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS									
TUER EN BIRSH ELLI		0A035507		CONCEPTO									
SIRKLE 12 TIMOTHY ALLEN		465927953		Costa Judicial									
				Interes por Mora									
				MEJORAS 2011									
				\$ 3.62									
				MEJORAS 2012									
				\$ 2.95									
				TASA DE SEGURIDAD									
				\$ 7.21									
				TOTAL A PAGAR									
				\$ 13.78									
				VALOR PAGADO									
				\$ 13.78									
				SALDO									
				\$ 0.00									

2/8/2013 12:00 CABRERA NARCISA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Narcisa
RECAUDACIÓN

2/8/2013 12:00
Cabrera Narcisa
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 103118
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 103118

Fecha: 16 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12760

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-05-13-080

Ubicado en: EDIF. NEREA, DPTO. S2B CIA. ATIAGA & ITURBIDE C.A

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 66,39 M2

Área Comunal: 43,23 M2

Área Terreno: 24,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

Q4035607 BIRGIT ELLI HURLEN

465987953 TIMOTHY ALLEN SKRILETZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4216,00

CONSTRUCCIÓN: 31851,60

36067,60

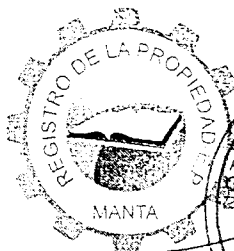
Son: TREINTA Y SEIS MIL SESENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





MOVIM

4 / 1

TOTAL DE MOVIM











