

1160513093



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ecuador



Calle 24 y Avenida Blanca Reyes, Esquina
Tel: 052624754
www.registromunicipal.gov.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
37239

Conferencia a la Oficina de Trabajo (30-M-1988659), conforme a lo establecido en la Ley 9914/2013 y 1405-17, en el Plan Registral Número 37239.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXX000000/XXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 28 de septiembre de 2012 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Ubicación del bien: ubicada en la Manzana J, de la Urbanización Unifica II de la Parroquia y Cantón Manta.
LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO CATORCE DEL EDIFICIO VERBA, ubicado en la Manzana J, de la Urbanización Unifica II de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con local D uno B en 0,38m2, y con patio de ingreso peatonal en 18,40m2, POR ABAJO: lindera con bodega 33 en 0,26m2, con bodega 34 en 4,15m2, con bodega 35 en 2,66m2, con área común de circulación peatonal en 2,32m2 y con terreno del edificio en 9,58m2. POR EL NORTE: lindera con área común de circulación vehicular en 2,75m y con estacionamiento 13 en 0,90m. POR EL SUR: lindera con terreno del edificio en 3,65m. POR EL ESTE: lindera con estacionamiento 13 en 5,20m. POR EL OESTE: lindera con bodega 8 en 5,20m. Área: 18,98m2. El Estacionamiento 14 tiene de Nivel -4.30, Área Neta: 18,98, Alícuota %: 0,0043, Área de terreno: 7,09, Área Común: 12,36, Área Total: 31,34.
-SOLVENCIA: Con fecha Noviembre 24 del 2014 se recibió un correo enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana en la que indica que el bien descrito queda como sustrato de visa de inmigrante categoría 9- II de inversionista en Bien Raíz y 9-VI de amparo en visa 9-II, a favor del Ciudadano de nacionalidad Holandesa FRANKLIN HENRI MUSSITE y en convivencia DEERA LOIS OLSEN de nacionalidad Canadiense. Oficio N° MREM-C24-MANTA-2014-0935-0. FECHADO, Manta, 18 de Noviembre del 2014.
La interdicción descrita se encuentra en total vigencia.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inter	Folio Hist
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2512 06/Nov/2006	34.491	34.389
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	584 29/feb/2012	11.344	11.559
PLANOS	PLANOS	34 30/jul/2012	591	592
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	15 19/jul/2012	884	954
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1760 07/jun/2013	35.647	34.674
INTERDICCIONES	INTERDICCION	41 11/sep/2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de 1 COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 08 de noviembre de 2006 Número de Inscripción: 2512 Folio: 1
Nombre del Usario: MANTA Número de Expediente: 6408 Folio Inter: 34.491
Oficio donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Hist: 34.389
Cesión Notarial: MANTA
Escritura/Acto/Resolución:

Confirmando ingreso por cuenta pública: Fecha Registral: 37239, 07 de marzo de 2014 16:03

Folio 34.491 - 34.389



Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Acta/Inscripción:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 27 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO NEREA - ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Unión II" de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ROCAFUERTE	800000000000000000	COMPANIA ATACA & TURISMO CA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	30/07/2012	254	254

[4 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Escrito el: lunes, 30 de julio de 2012

Número de Inscripción: 25

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 4038

Folio Inicial: 254

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 254

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Acta/Inscripción:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 27 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO NEREA, ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Unión II" de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ROCAFUERTE	800000000000000000	COMPANIA ATACA & TURISMO CA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTAS	76	30/06/2012	11.544	11.557

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Escrito el: viernes, 07 de junio de 2013

Número de Inscripción: 1766

Tomo: 36

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 4330

Folio Inicial: 35.647

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 35.676

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Inscripción:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 30 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. FRANKLIN MENEZ MUSSCHT, Soltero, debidamente representado por el Sr. Richard Marion Parker, en su calidad de Agente Oficial, los siguientes bienes inmuebles, ubicados en el Edificio denominado NEREA, ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Unión II" del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Describo de la siguiente manera: DEPARTAMENTO D SEIS D: ESTACIONAMIENTO CAYORCE, BOBACA OCHO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantón Notaría: MANTA

Acta Registrada: 157217

Escrito, 07 de junio de 2013 14:00





Ciudad	Código/IDC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Carácter Cuantitativo
COMPRADOR	0959574359	MUSCOKE FRANKLIN HENRI	NO DEFUNDO	MANTA	
VENDEDOR	30090600066966	COMPRATA ATACA & INTERDECA	NO DEFUNDO	MANTA	

a.- (Este inscripción se refiere a (a)) que consta(s) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Sube libro(s)	Costo Total
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	30/05/2013	166	90%

Registro de: INTERDICCIONES

(6 / 6) INTERDICCIONES

Expediente: lunes, 11 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 41

Nombre del Caudal: MANTA

Número de Repetición: 941

Folio Inicial: 1

Ciudad donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 1

Ciudad Notaría: MANTA

Escritura Inicial/Modificación:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 24 de octubre de 2018

Fecha Revisión:

Observaciones:

INTERDICCION OFICIO N° 2013-2018-UDCM-M-13337-2018-01341 JUICIO N° 13337-2018-01341

b.- Apellido, Nombre y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Código/IDC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	120498788	VILLAMCENCIO MENDOZA RAUL VICENTE	NO DEFUNDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
INTERDICTO	0959574359	MUSCOKE FRANKLIN HENRI	NO DEFUNDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
INTERDICCIONES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos registrales que constan en esta FICHA son los únicos que se refieren al proceso que se certifica.

Cualquier cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 16:03:17 del día: 08 de marzo de 2019

A pedido del: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Elaborado por: JANETH MAGALLI PEÑA VE FLORES
130073256



Válida el Certificado 30 días, Excepto que se den por finalizado los procesos o se realicen los procesos.

EL GEORGE MENDOZA
Banco del Registrador

El interesado debe comparecer cualquier día a la oficina de la Registraduría de la Propiedad.

EMPRESA Registraduría Municipal
Municipio de la Propiedad de

Confirmación Impreso por: Jueces, p. 1, 1/1

Fecha Registro: 27/03/19

Emisión: 08 de marzo de 2019 (16:03:17)

Página: 1