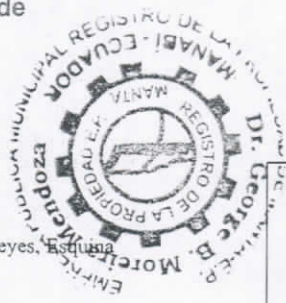


1160513043



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Estuza  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**37239**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006861, certifico hasta el día de hoy 01/04/2019 9:00:14, la Ficha Registral Número 37239.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 28 de septiembre de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Manzana J, de la Urbanización Umiña II de la Parroquia y Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO CATORCE DEL EDIFICIO NEREA, ubicado en la Manzana J, de la Urbanización Umiña II de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguiente medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con local D uno B en 0,38m2, y con patio de Ingreso peatonal en 18,60m2, POR ABAJO: lindera con bodega 33 en 0, 26m2, con bodega 34 en 4,16m2, con bodega 35 en 2,66m2, con área común de circulación peatonal en 2,32m2 y con terreno del edificio en 9,58m2. POR EL NORTE: lindera con área común de circulación vehicular en 2,75m y con estacionamiento 15 en 0,90m, POR EL SUR: lindera con terreno del edificio en 3,65m, POR EL ESTE: lindera con estacionamiento 13 en 5,20m, POR EL OESTE: lindera con bodega 8 en 5,20m, Área:18,98m2. El Estacionamiento 14 tiene de Nivel -4.30, Área Neta: 18,98, Alícuota %. 0,0043, Área de terreno. 7,09, Área Común. 12,36, Área Total. 31,34.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2512	08/nov/2006	34.491	34.509
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	584	29/feb/2012	11.544	11.559
PLANOS	PLANOS	34	30/jul/2012	591	602
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	25	30/jul/2012	864	954
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1760	07/jun/2013	35.647	35.676
INTERDICCIONES	INTERDICCIÓN	41	11/feb/2019	363	369
INTERDICCIONES	CANCELACIÓN DE INTERDICCIÓN	83	29/mar/2019	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

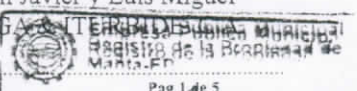
[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :	miércoles, 08 de noviembre de 2006	Número de Inscripción:	2512	Tomos:	1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	5408	Folio Inicial:	34.491
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA PRIMERA			Folio Final:	34.509
Cantón Notaría:	MANTA				

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2006  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Aceptación de Compraventa y Compraventa de Tres Lotes de Terrenos. En la que Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz,, representados por Abg. Milton Javier Choez Ramirez. COMPANIA ATIA



Pag 1 de 5  
Fecha. 01 ABR 2019 HORA: ---



representada por Ing. José Alfredo Atiaga Caicedo, Aceptación de Compraventa Los Señores Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz agradecen a la Señoras Carmen Maria Ortiz Morales, representante de la primera adquisición y a la Señora Ramona Carmen Morales Castañeda representante de la segunda adquisición y ratifican en la misma por convenir a sus intereses. El mismo que se compone de tres lotes signados con los número Cinco, Seis y Siete de la manzana " J ". Urbanización Umiña Dos, del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000042383	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000042382	CHOEZ ORTIZ LUIS MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308362415	CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2169	09/ago/2000	13.241	13.248
COMPRA VENTA	849	28/mar/2000	4.960	4.963

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de febrero de 2012      **Número de Inscripción:** 584      Tomo:25  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1152      Folio Inicial:11.544  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:11.559  
Cantón Notaría: ROCAFUERTE  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de enero de 2012

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Unificación y Consolidación de dos cuerpos de terrenos. De igual manera el compareciente deja constancia que en la escritura pública en la que adquirieron el primer lote descrito en líneas anteriores se deslizó un error en uno de sus linderos ya que se hace constar el costado izquierdo como calle J- 4, cuando en realidad es el Lote J-4, aclaración que se la realiza basándose en el informe número 002-0118 emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano en fecha diecinueve de enero del 2012. Unifican el lote número 5, 6 y 7 de la Manzana J de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta quedando una cabida total de 1.666,50 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1636	08/dic/2010	25.341	25.961
COMPRA VENTA	2512	08/nov/2006	34.491	34.509

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2012      **Número de Inscripción:** 34      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4339      Folio Inicial:591  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:602  
Cantón Notaría: ROCAFUERTE  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2012

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Certificación impresa por :janeth\_piguave

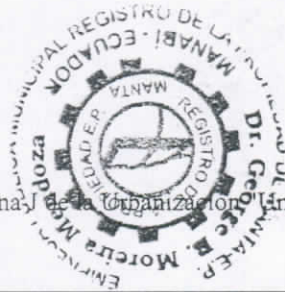
Ficha Registral:37239

lunes, 01 de abril de 2019 9:00



Pag 2 de 5





PLANOS DEL EDIFICIO NEREA.- ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000046696	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	30/jul/2012	864	954

[ 4 / 7 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2012      **Número de Inscripción:** 25      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4338      Folio Inicial:864  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:954  
**Cantón Notaría:** ROCAFUERTE

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 27 de junio de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO NEREA, ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000046696	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	584	29/feb/2012	11.544	11.559

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de junio de 2013      **Número de Inscripción:** 1760      Tomo:86  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4330      Folio Inicial:35.647  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:35.676  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 30 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

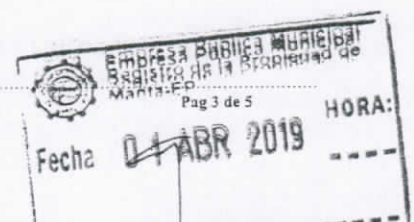
a.- Observaciones:

El Comprador Sr. FRANKLIN HENRI MUSSCHE, Soltero, debidamente representado por el Sr. Richard Marion Parker, en su calidad de Agente Oficioso, los siguientes bienes inmuebles, ubicados en el Edificio denominado NEREA, ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Descrito de la siguiente manera: DEPARTAMENTO D SEIS D: ESTACIONAMIENTO CATORCE. BODEGA OCHO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0959574559	MUSSCHE FRANKLIN HENRI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000046696	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	30/jul/2012	864	954

**Registro de : INTERDICCIONES**

[ 6 / 7 ] INTERDICCIONES

Inscrito el : lunes, 11 de febrero de 2019      **Número de Inscripción:** 41      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 941      Folio Inicial:363  
**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final:369  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de octubre de 2018  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

INTERDICCIÓN. OFICIO N° 0012-2019-UJCM-M-13337-2018-01341. JUICIO N° 13337-2018-01341.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1304698788	VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
INTERDICTO	0959574559	MUSSCHE FRANKLIN HENRI	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : INTERDICCIONES**

[ 7 / 7 ] INTERDICCIONES

Inscrito el : viernes, 29 de marzo de 2019      **Número de Inscripción:** 83  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1822      Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 28 de marzo de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACIÓN DE INTERDICCIÓN\*Oficio No. 0239-2019-UJCM-13337-2018-01341\*Dentro del juicio de procedimiento concursal No. 13337-2018-01341\*Bien inmueble ubicados en el Edificio denominado NEREA, ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" del Cantón Manta, Provincia de Manabi. \*BODEGA OCHO DEL EDIFICIO NEREA, Ubicado en la Manzana J, de la Urbanización Umiña II de la Ciudad de Manta.\*ESTACIONAMIENTO CATORCE DEL EDIFICIO NEREA, ubicado en la Manzana J, de la Urbanización Umiña II de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1304698788	VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
INTERDICTO	0959574559	MUSSCHE FRANKLIN HENRI	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
INTERDICCIONES	41	11/feb/2019	363	369

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**







Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
INTERDICIONES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:00:14 del lunes, 01 de abril de 2019

A petición de: MUSSCHE FRANKLIN HENRI

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

