

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

15/07/14

FECHA DE ENTREGA:

17/07/14

CLAVE CATASTRAL:

1-15-05-13-101

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Gr. / H. C. / H. C.

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Carta de pago (H. C. / H. C.)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

En atención a la solicitud de...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

No. Certificación: 114453

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de julio de 2014

No. Electrónico: 23123

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-79-13-007

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 8" VIV. 71-D2(PB.PA.PATIO FRONT. Y POST)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	90,76	M2
Área Comunal:	3,4900	M2
Área Terreno:	148,0000	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
FIDEICOMISO CASA ECUADOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10360,00
CONSTRUCCIÓN:	31102,50
	41462,50

Son: CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 08/07/2014 16:21:48



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

41468

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 41468

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 02 de agosto de 2013
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 5 DEL EDIFICIO NEREA ubicado en la manzana I, de la Urbanización Umiña II de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA; lindera con local D1A en 6,13m2 y con terraza inaccesible comunal 1 en 7,62m2, POR ABAJO; lindera con estacionamiento 28 en 13,75m2. Por el NORTE; lindera con estacionamiento 4 en 5,00m. POR EL SUR; lindera con estacionamiento 6 en 5,00m. Por el ESTE; lindera con bodega 3 en 2,75m. POR EL OESTE; lindera con área común de circulación vehicular en 2,75m. AREA: 13,75m2 NIVEL: 3.40 AREA NETA VENDIBLE: 13.75 ALICUOTA: 0.0031 ARE DE TERRENO: 5.14, AREA COMUN: 8.95, AREA TOTAL: 22.70, SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.512 08/11/2006	34.491
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	584 29/02/2012	11.544
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	25 30/07/2012	864
Planos	Planos	34 30/07/2012	591

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de noviembre de 2006
Tomos: 1 Folio Inicial: 34.491 - Folio Final: 34.509
Número de Inscripción: 2.512 Número de Repertorio: 5.408
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 41468

Página: 1 de 4





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa de Tres Lotes de Terrenos. En la que Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz,, representados por Abg. Milton Javier Choez Ramírez. COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A. representada por Ing. José Alfredo Atiaga Caicedo. Aceptación de Compraventa Los Señores Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz agradecen a la Señoras Carmen Maria Ortiz Morales, representante de la primera adquisición y a la Señora Ramona Carmen Morales Castañeda representante de la segunda adquisición y ratifican en la misma por convenir a sus intereses: El mismo que se compone de tres lotes signados con los número Cinco, Seis y Siete de la manzana J, Urbanización Umiña Dos, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042383	Compañia Atiaga & Iturbide C.A	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042382	Choez Ortiz Luis Miguel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042381	Choez Ortiz Milton Javier	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	849	28-mar-2000	4960	4963
Compra Venta	2169	09-ago-2000	13241	13248

2 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : miércoles, 29 de febrero de 2012

Tomo: 25 Folio Inicial: 11.544 - Folio Final: 11.559

Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio:

1.152

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Rocafuerte

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación y Consolidación de dos cuerpos de terrenos. De igual manera el compareciente deja constancia que en la escritura pública en la que adquirieron el primer lote descrito en líneas anteriores se deslizó un error en uno de sus linderos ya que se hace constar el costado izquierdo como calle J- 4, cuando en realidad es el Lote J-4, aclaración que se la realiza basándose en el informe número 002-0118 emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano en fecha diecinueve de enero del 2012. Unifican el lote número 5, 6 y 7 de la Manzana J de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta quedando una cabida total de 1.666,50 m². El predio descrito tiene inscrita Hipoteca Abierta con fecha 8 de Diciembre del 2010, mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto de Manta con fecha 15 de Noviembre del 2010, a favor del Fideicomiso de Inversión y Administración del IESS para el desarrollo del mercado inmobiliario. Con fecha Primero de Octubre del 2012 bajo el N. 1382 se encuentra inscrita cancelación parcial de garantía hipotecaria y de levantamiento de Prohibición de enajenar exclusivamente sobre el departamento D7D ubicado en la sexta planta alata (piso 7) del edificio NEREA. Con fecha Octubre 30 del 2012, bajo el No. 1.594, se encuentra inscrita Cancelación Parcial de Hipoteca y de Levantamiento de Prohibición de Enajenar. de los Departamentos S7B. Dep. D2A, Dep. D3A. Dep. D7A. Dep. S8C. Dep. S4C. Dep. D5E. Dep. S2C, Dep. S3B, Dep. S3C, Dep. S4B, Dep. D4D, Dep. D5A. Dep. S5B, Dep. S5C, Dep.





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa de Tres Lotes de Terrenos. En la que Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz, representados por Abg. Milton Javier Choez Ramírez. COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A. representada por Ing. José Alfredo Atiaga Caicedo. Aceptación de Compraventa Los Señores Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz agradecen a la Señoras Carmen Maria Ortiz Morales, representante de la primera adquisición y a la Señora Ramona Carmen Morales Castañeda representante de la segunda adquisición y ratifican en la misma por convenir a sus intereses. El mismo que se compone de tres lotes signados con los número Cinco, Seis y Siete de la manzana 1 de la Urbanización Umiña Dos, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042383	Compañía Atiaga & Iturbide C.A	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042382	Choez Ortiz Luis Miguel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042383	Choez Ortiz Milton Javier	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	849	28-mar-2000	4960	4963
Compra Venta	2169	09-ago-2000	13241	13248

2 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 29 de febrero de 2012

Tomos: 25 Folio Inicial: 11.544 - Folio Final: 11.559

Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Rocafuerte

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación y Consolidación de dos cuerpos de terrenos. De igual manera el compareciente deja constancia que en la escritura pública en la que adquirieron el primer lote descrito en líneas anteriores se deslizó un error en uno de sus linderos ya que se hace constar el costado izquierdo como calle I-4, cuando en realidad es el Lote I-4, aclaración que se la realiza basándose en el informe número 002-0118 emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano en fecha diecinueve de enero del 2012. Unifican el lote número 5, 6 y 7 de la Manzana 1 de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta quedando una cabida total de 1.666,50 m². El predio descrito tiene inscrita Hipoteca Abierta con fecha 8 de Diciembre del 2010, mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto de Manta con fecha 15 de Noviembre del 2010, a favor del Fideicomiso de Inversión y Administración del IESS para el desarrollo del mercado inmobiliario. Con fecha Primero de Octubre del 2012 bajo el N. 1382 se encuentra inscrita cancelación parcial de garantía hipotecaria y de levantamiento de Prohibición de enajenar exclusivamente sobre el departamento D7D ubicado en la sexta planta alata (piso 7) del edificio NEKKA. Con fecha Octubre 30 del 2012, bajo el No. 1.594, se encuentra inscrita Cancelación Parcial de Hipoteca y de Levantamiento de Prohibición de Enajenar, de los Departamentos S7B, Dep. D2A, Dep. D3A, Dep. D7A, Dep. S8C, Dep. S8D, Dep. S8E, Dep. S8F, Dep. S8G, Dep. S8H, Dep. S8I, Dep. S8J, Dep. S8K, Dep. S8L, Dep. S8M, Dep. S8N, Dep. S8O, Dep. S8P, Dep. S8Q, Dep. S8R, Dep. S8S, Dep. S8T, Dep. S8U, Dep. S8V, Dep. S8W, Dep. S8X, Dep. S8Y, Dep. S8Z, Dep. S8AA, Dep. S8AB, Dep. S8AC, Dep. S8AD, Dep. S8AE, Dep. S8AF, Dep. S8AG, Dep. S8AH, Dep. S8AI, Dep. S8AJ, Dep. S8AK, Dep. S8AL, Dep. S8AM, Dep. S8AN, Dep. S8AO, Dep. S8AP, Dep. S8AQ, Dep. S8AR, Dep. S8AS, Dep. S8AT, Dep. S8AU, Dep. S8AV, Dep. S8AW, Dep. S8AX, Dep. S8AY, Dep. S8AZ, Dep. S8BA, Dep. S8BB, Dep. S8BC, Dep. S8BD, Dep. S8BE, Dep. S8BF, Dep. S8BG, Dep. S8BH, Dep. S8BI, Dep. S8BJ, Dep. S8BK, Dep. S8BL, Dep. S8BM, Dep. S8BN, Dep. S8BO, Dep. S8BP, Dep. S8BQ, Dep. S8BR, Dep. S8BS, Dep. S8BT, Dep. S8BU, Dep. S8BV, Dep. S8BW, Dep. S8BX, Dep. S8BY, Dep. S8BZ, Dep. S8CA, Dep. S8CB, Dep. S8CC, Dep. S8CD, Dep. S8CE, Dep. S8CF, Dep. S8CG, Dep. S8CH, Dep. S8CI, Dep. S8CJ, Dep. S8CK, Dep. S8CL, Dep. S8CM, Dep. S8CN, Dep. S8CO, Dep. S8CP, Dep. S8CQ, Dep. S8CR, Dep. S8CS, Dep. S8CT, Dep. S8CU, Dep. S8CV, Dep. S8CW, Dep. S8CX, Dep. S8CY, Dep. S8CZ, Dep. S8DA, Dep. S8DB, Dep. S8DC, Dep. S8DD, Dep. S8DE, Dep. S8DF, Dep. S8DG, Dep. S8DH, Dep. S8DI, Dep. S8DJ, Dep. S8DK, Dep. S8DL, Dep. S8DM, Dep. S8DN, Dep. S8DO, Dep. S8DP, Dep. S8DQ, Dep. S8DR, Dep. S8DS, Dep. S8DT, Dep. S8DU, Dep. S8DV, Dep. S8DW, Dep. S8DX, Dep. S8DY, Dep. S8DZ, Dep. S8EA, Dep. S8EB, Dep. S8EC, Dep. S8ED, Dep. S8EE, Dep. S8EF, Dep. S8EG, Dep. S8EH, Dep. S8EI, Dep. S8EJ, Dep. S8EK, Dep. S8EL, Dep. S8EM, Dep. S8EN, Dep. S8EO, Dep. S8EP, Dep. S8EQ, Dep. S8ER, Dep. S8ES, Dep. S8ET, Dep. S8EU, Dep. S8EV, Dep. S8EW, Dep. S8EX, Dep. S8EY, Dep. S8EZ, Dep. S8FA, Dep. S8FB, Dep. S8FC, Dep. S8FD, Dep. S8FE, Dep. S8FF, Dep. S8FG, Dep. S8FH, Dep. S8FI, Dep. S8FJ, Dep. S8FK, Dep. S8FL, Dep. S8FM, Dep. S8FN, Dep. S8FO, Dep. S8FP, Dep. S8FQ, Dep. S8FR, Dep. S8FS, Dep. S8FT, Dep. S8FU, Dep. S8FV, Dep. S8FW, Dep. S8FX, Dep. S8FY, Dep. S8FZ, Dep. S8GA, Dep. S8GB, Dep. S8GC, Dep. S8GD, Dep. S8GE, Dep. S8GF, Dep. S8GG, Dep. S8GH, Dep. S8GI, Dep. S8GJ, Dep. S8GK, Dep. S8GL, Dep. S8GM, Dep. S8GN, Dep. S8GO, Dep. S8GP, Dep. S8GQ, Dep. S8GR, Dep. S8GS, Dep. S8GT, Dep. S8GU, Dep. S8GV, Dep. S8GW, Dep. S8GX, Dep. S8GY, Dep. S8GZ, Dep. S8HA, Dep. S8HB, Dep. S8HC, Dep. S8HD, Dep. S8HE, Dep. S8HF, Dep. S8HG, Dep. S8HH, Dep. S8HI, Dep. S8HJ, Dep. S8HK, Dep. S8HL, Dep. S8HM, Dep. S8HN, Dep. S8HO, Dep. S8HP, Dep. S8HQ, Dep. S8HR, Dep. S8HS, Dep. S8HT, Dep. S8HU, Dep. S8HV, Dep. S8HW, Dep. S8HX, Dep. S8HY, Dep. S8HZ, Dep. S8IA, Dep. S8IB, Dep. S8IC, Dep. S8ID, Dep. S8IE, Dep. S8IF, Dep. S8IG, Dep. S8IH, Dep. S8II, Dep. S8IJ, Dep. S8IK, Dep. S8IL, Dep. S8IM, Dep. S8IN, Dep. S8IO, Dep. S8IP, Dep. S8IQ, Dep. S8IR, Dep. S8IS, Dep. S8IT, Dep. S8IU, Dep. S8IV, Dep. S8IW, Dep. S8IX, Dep. S8IY, Dep. S8IZ, Dep. S8JA, Dep. S8JB, Dep. S8JC, Dep. S8JD, Dep. S8JE, Dep. S8JF, Dep. S8JG, Dep. S8JH, Dep. S8JI, Dep. S8JJ, Dep. S8JK, Dep. S8JL, Dep. S8JM, Dep. S8JN, Dep. S8JO, Dep. S8JP, Dep. S8JQ, Dep. S8JR, Dep. S8JS, Dep. S8JT, Dep. S8JU, Dep. S8JV, Dep. S8JW, Dep. S8JX, Dep. S8JY, Dep. S8JZ, Dep. S8KA, Dep. S8KB, Dep. S8KC, Dep. S8KD, Dep. S8KE, Dep. S8KF, Dep. S8KG, Dep. S8KH, Dep. S8KI, Dep. S8KJ, Dep. S8KK, Dep. S8KL, Dep. S8KM, Dep. S8KN, Dep. S8KO, Dep. S8KP, Dep. S8KQ, Dep. S8KR, Dep. S8KS, Dep. S8KT, Dep. S8KU, Dep. S8KV, Dep. S8KW, Dep. S8KX, Dep. S8KY, Dep. S8KZ, Dep. S8LA, Dep. S8LB, Dep. S8LC, Dep. S8LD, Dep. S8LE, Dep. S8LF, Dep. S8LG, Dep. S8LH, Dep. S8LI, Dep. S8LJ, Dep. S8LK, Dep. S8LL, Dep. S8LM, Dep. S8LN, Dep. S8LO, Dep. S8LP, Dep. S8LQ, Dep. S8LR, Dep. S8LS, Dep. S8LT, Dep. S8LU, Dep. S8LV, Dep. S8LW, Dep. S8LX, Dep. S8LY, Dep. S8LZ, Dep. S8MA, Dep. S8MB, Dep. S8MC, Dep. S8MD, Dep. S8ME, Dep. S8MF, Dep. S8MG, Dep. S8MH, Dep. S8MI, Dep. S8MJ, Dep. S8MK, Dep. S8ML, Dep. S8MN, Dep. S8MO, Dep. S8MP, Dep. S8MQ, Dep. S8MR, Dep. S8MS, Dep. S8MT, Dep. S8MU, Dep. S8MV, Dep. S8MW, Dep. S8MX, Dep. S8MY, Dep. S8MZ, Dep. S8NA, Dep. S8NB, Dep. S8NC, Dep. S8ND, Dep. S8NE, Dep. S8NF, Dep. S8NG, Dep. S8NH, Dep. S8NI, Dep. S8NJ, Dep. S8NK, Dep. S8NL, Dep. S8NM, Dep. S8NN, Dep. S8NO, Dep. S8NP, Dep. S8NQ, Dep. S8NR, Dep. S8NS, Dep. S8NT, Dep. S8NU, Dep. S8NV, Dep. S8NW, Dep. S8NX, Dep. S8NY, Dep. S8NZ, Dep. S8OA, Dep. S8OB, Dep. S8OC, Dep. S8OD, Dep. S8OE, Dep. S8OF, Dep. S8OG, Dep. S8OH, Dep. S8OI, Dep. S8OJ, Dep. S8OK, Dep. S8OL, Dep. S8OM, Dep. S8ON, Dep. S8OO, Dep. S8OP, Dep. S8OQ, Dep. S8OR, Dep. S8OS, Dep. S8OT, Dep. S8OU, Dep. S8OV, Dep. S8OW, Dep. S8OX, Dep. S8OY, Dep. S8OZ, Dep. S8PA, Dep. S8PB, Dep. S8PC, Dep. S8PD, Dep. S8PE, Dep. S8PF, Dep. S8PG, Dep. S8PH, Dep. S8PI, Dep. S8PJ, Dep. S8PK, Dep. S8PL, Dep. S8PM, Dep. S8PN, Dep. S8PO, Dep. S8PP, Dep. S8PQ, Dep. S8PR, Dep. S8PS, Dep. S8PT, Dep. S8PU, Dep. S8PV, Dep. S8PW, Dep. S8PX, Dep. S8PY, Dep. S8PZ, Dep. S8QA, Dep. S8QB, Dep. S8QC, Dep. S8QD, Dep. S8QE, Dep. S8QF, Dep. S8QG, Dep. S8QH, Dep. S8QI, Dep. S8QJ, Dep. S8QK, Dep. S8QL, Dep. S8QM, Dep. S8QN, Dep. S8QO, Dep. S8QP, Dep. S8QQ, Dep. S8QR, Dep. S8QS, Dep. S8QT, Dep. S8QU, Dep. S8QV, Dep. S8QW, Dep. S8QX, Dep. S8QY, Dep. S8QZ, Dep. S8RA, Dep. S8RB, Dep. S8RC, Dep. S8RD, Dep. S8RE, Dep. S8RF, Dep. S8RG, Dep. S8RH, Dep. S8RI, Dep. S8RJ, Dep. S8RK, Dep. S8RL, Dep. S8RM, Dep. S8RN, Dep. S8RO, Dep. S8RP, Dep. S8RQ, Dep. S8RR, Dep. S8RS, Dep. S8RT, Dep. S8RU, Dep. S8RV, Dep. S8RW, Dep. S8RX, Dep. S8RY, Dep. S8RZ, Dep. S8SA, Dep. S8SB, Dep. S8SC, Dep. S8SD, Dep. S8SE, Dep. S8SF, Dep. S8SG, Dep. S8SH, Dep. S8SI, Dep. S8SJ, Dep. S8SK, Dep. S8SL, Dep. S8SM, Dep. S8SN, Dep. S8SO, Dep. S8SP, Dep. S8SQ, Dep. S8SR, Dep. S8SS, Dep. S8ST, Dep. S8SU, Dep. S8SV, Dep. S8SW, Dep. S8SX, Dep. S8SY, Dep. S8SZ, Dep. S8TA, Dep. S8TB, Dep. S8TC, Dep. S8TD, Dep. S8TE, Dep. S8TF, Dep. S8TG, Dep. S8TH, Dep. S8TI, Dep. S8TJ, Dep. S8TK, Dep. S8TL, Dep. S8TM, Dep. S8TN, Dep. S8TO, Dep. S8TP, Dep. S8TQ, Dep. S8TR, Dep. S8TS, Dep. S8TT, Dep. S8TU, Dep. S8TV, Dep. S8TW, Dep. S8TX, Dep. S8TY, Dep. S8TZ, Dep. S8UA, Dep. S8UB, Dep. S8UC, Dep. S8UD, Dep. S8UE, Dep. S8UF, Dep. S8UG, Dep. S8UH, Dep. S8UI, Dep. S8UJ, Dep. S8UK, Dep. S8UL, Dep. S8UM, Dep. S8UN, Dep. S8UO, Dep. S8UP, Dep. S8UQ, Dep. S8UR, Dep. S8US, Dep. S8UT, Dep. S8UU, Dep. S8UV, Dep. S8UW, Dep. S8UX, Dep. S8UY, Dep. S8UZ, Dep. S8VA, Dep. S8VB, Dep. S8VC, Dep. S8VD, Dep. S8VE, Dep. S8VF, Dep. S8VG, Dep. S8VH, Dep. S8VI, Dep. S8VJ, Dep. S8VK, Dep. S8VL, Dep. S8VM, Dep. S8VN, Dep. S8VO, Dep. S8VP, Dep. S8VQ, Dep. S8VR, Dep. S8VS, Dep. S8VT, Dep. S8VU, Dep. S8VV, Dep. S8VW, Dep. S8VX, Dep. S8VY, Dep. S8VZ, Dep. S8WA, Dep. S8WB, Dep. S8WC, Dep. S8WD, Dep. S8WE, Dep. S8WF, Dep. S8WG, Dep. S8WH, Dep. S8WI, Dep. S8WJ, Dep. S8WK, Dep. S8WL, Dep. S8WM, Dep. S8WN, Dep. S8WO, Dep. S8WP, Dep. S8WQ, Dep. S8WR, Dep. S8WS, Dep. S8WT, Dep. S8WU, Dep. S8WV, Dep. S8WW, Dep. S8WX, Dep. S8WY, Dep. S8WZ, Dep. S8XA, Dep. S8XB, Dep. S8XC, Dep. S8XD, Dep. S8XE, Dep. S8XF, Dep. S8XG, Dep. S8XH, Dep. S8XI, Dep. S8XJ, Dep. S8XK, Dep. S8XL, Dep. S8XM, Dep. S8XN, Dep. S8XO, Dep. S8XP, Dep. S8XQ, Dep. S8XR, Dep. S8XS, Dep. S8XT, Dep. S8XU, Dep. S8XV, Dep. S8XW, Dep. S8XX, Dep. S8XY, Dep. S8XZ, Dep. S8YA, Dep. S8YB, Dep. S8YC, Dep. S8YD, Dep. S8YE, Dep. S8YF, Dep. S8YG, Dep. S8YH, Dep. S8YI, Dep. S8YJ, Dep. S8YK, Dep. S8YL, Dep. S8YM, Dep. S8YN, Dep. S8YO, Dep. S8YP, Dep. S8YQ, Dep. S8YR, Dep. S8YS, Dep. S8YT, Dep. S8YU, Dep. S8YV, Dep. S8YW, Dep. S8YX, Dep. S8YY, Dep. S8YZ, Dep. S8ZA, Dep. S8ZB, Dep. S8ZC, Dep. S8ZD, Dep. S8ZE, Dep. S8ZF, Dep. S8ZG, Dep. S8ZH, Dep. S8ZI, Dep. S8ZJ, Dep. S8ZK, Dep. S8ZL, Dep. S8ZM, Dep. S8ZN, Dep. S8ZO, Dep. S8ZP, Dep. S8ZQ, Dep. S8ZR, Dep. S8ZS, Dep. S8ZT, Dep. S8ZU, Dep. S8ZV, Dep. S8ZW, Dep. S8ZX, Dep. S8ZY, Dep. S8ZZ.





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1636	08-dic-2010	25341	25961
Compra Venta	584	29-feb-2012	11544	11559
Compra Venta	2512	08-nov-2006	34491	34509

4 / Planos

Inscrito el: lunes, 30 de julio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 591 - Folio Final: 602

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 4.339

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Rocafuerte

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO NUREA.- ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000046696	Compañía Atiaga & Iturbide C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	25	30-jul-2012	864	954

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:26:51 del lunes, 07 de julio de 2014

A petición de: *Marcos Aguayo Moreno*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



3/5/2014 10:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-15-05-13-069	5.14	\$ 5.001,80	EST. S.C.A. ATAGUA ITURBIDE C.A.	2014	144672	255/09
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES P.S.P. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
S.C.A. ATAGUA & ITURBIDE C.A.			Costa Unidos			
3/5/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA			Impuestos por Mera			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.40		\$ 0.40
			MEJORAS 2012	\$ 0.40		\$ 0.40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3.20		\$ 3.20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.50		\$ 0.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 4.50
			VALOR PAGADO			\$ 4.50
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: _____ Hora: _____
R.M. Verónica Hoyos