

0000102304

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3853

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9549

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 06 de diciembre de 2017 11:21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308362415	CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304655887	ORTIZ MORALES CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301445886	CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 19 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1160513103	14/09/2012 0:00:00	36876		DEPARTAMENT	Urbano

**Linderos Registrales:**

DEPARTAMENTO D SIETE A: Ubicado en la Sexta Planta Alta (Piso siete) ubicado en la Manzana J. de la Urbanización "Umiña II".de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con departamento D ocho A en ciento treinta y seis coma cero cuatro metros cuadrados. POR ABAJO: Lindera con departamento D Seis A en ciento treinta y seis coma cero cuatro metros cuadrados. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia retiro posterior de oeste a este en dos metros cuarenta y ocho centímetros, desde este punto giro al norte en treinta centímetros desde este punto giro al este en seis metros ochenta centímetros, desde este punto giro al Sur en dos metros ochenta y cinco centímetros y desde este punto giro al este en dos metros setenta centímetros. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia retiro frontal de oeste a este en seis metros ochenta centímetros, desde este punto giro al norte en un metro veinte centímetros y desde este punto giro al este en un metro sesenta centímetros. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia retiro lateral de norte a sur en seis metros, desde este punto giro al oeste en un metro setenta centímetros, desde este punto giro al sur en un metro setenta centímetros, desde este punto giro al este en sesenta centímetros y desde este punto giro al sur en tres metros ochenta centímetros. POR EL OESTE: Lindera con departamento S Siete B de norte a sur en tres metros ochenta y un centímetros, desde este punto giro al este con ducto de ascensor e instalaciones en dos metros noventa y cuatro centímetros y desde este punto giro al sur en un metro ochenta centímetros, con área común de circulación en tres metros veinte centímetros, con área común escalera en cuatro metros cuarenta y cinco centímetros, y con vacío hacia retiro frontal en un metro noventa centímetros Área: ciento treinta y seis coma cero cuatro metros cuadrados. Nota: dentro de las medidas y linderos se incluye el área de terraza con veinticuatro coma cincuenta y siete metros cuadrados. EL DEPARTAMENTO D SIETE A, tiene Nivel: Dieciocho punto treinta y seis. Área Neta vendible: ciento treinta y seis coma cero cuatro metros cuadrados. Alícuota, cero coma cero trescientos cinco- por ciento ( 0,0305%) Área de terreno. cincuenta coma ochenta y dos metros cuadrados. Área Común. ochenta y ocho coma cincuenta y nueve metros cuadrados. Área Total. Doscientos veinticuatro coma sesenta y tres metros cuadrados. Dirección del Bien: Departamento D Siete A del Edificio Nerea  
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1160513076	14/09/2012 0:00:00	36866		BODEGA	Urbano

Impreso por: yessenia\_parrales

Sigre

miércoles, 6 de diciembre de 2017

Pag 1 de 3

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3853

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9549

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de diciembre de 2017

**Linderos Registrales:**

BODEGA CUATRO: DEL EDIFICIO NEREA, ubicado en la Manzana J. de la Urbanización "Umiña II" de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con terraza inaccesible comunal uno en nueve coma cuarenta y tres metros cuadrados. POR ABAJO: Lindera con bodega dieciocho en cuatro coma sesenta y siete metros cuadrados y con bodega diecinueve en cuatro coma setenta y seis metros cuadrados. POR EL NORTE: Lindera con bodega tres en un metro setenta centímetros. POR EL SUR: Lindera con terreno del edificio en un metro setenta centímetros. POR EL ESTE: Lindera con limite de terreno hacia lote J-cuatro en cinco metros cincuenta y cinco centímetros. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento siete en dos metros ochenta centímetros y con estacionamiento ocho en dos metros setenta y cinco centímetros. ÁREA: Nueve coma cuarenta y tres metros cuadrados. La Bodega cuatro, tiene Nivel menos tres punto cuarenta. Área Neta vendible: nueve coma cuarenta y tres metros cuadrados. Alícuota, cero coma cero cero veintiún por ciento (0,0021%). Área de terreno. tres coma cincuenta y dos metros cuadrados. Área Común. seis coma catorce metros cuadrados Área Total. quince coma cincuenta y siete metros cuadrados.

Dirección del Bien: Bodega Cuatro del Edificio Nerea

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1160513071	14/09/2012 0:00:00	36861	Total. 23,12.	ESTACIONAMIE	Urbano NTO

**Linderos Registrales:**

ESTACIONAMIENTO 7: DEL EDIFICIO NEREA, ubicado en la Manzana J. de la Urbanización "Umiña II" de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con local D uno A en dos coma cero dos metros cuadrados y con terraza inaccesible comunal uno en once coma noventa y ocho metros cuadrados. POR ABAJO. Lindera con estacionamiento treinta en catorce metros cuadrados. POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento ocho en cinco metros. POR EL SUR: Lindera con estacionamiento nueve en cinco metros. POR EL ESTE: lindera con bodega cuatro en dos metros ochenta centímetros. POR EL OESTE: Lindera con área común de circulación vehicular en dos metros ochenta centímetros. ÁREA: Catorce metros cuadrados. El Estacionamiento siete, tiene Nivel menos tres punto cuarenta. Área neta vendible catorce metros cuadrados. Alícuota. cero coma cero cero treinta y un por ciento (0,0031%). Área de terreno. Cinco coma veintitrés metros cuadrados. Área Común. Nueve coma doce metros cuadrados Área Total. Veintitrés coma doce metros cuadrados.

Dirección del Bien: Estacionamiento Siete del Edificio Nerea

Superficie del Bien: Total. 23,12.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1160513072	14/09/2012 0:00:00	36862	22,70	ESTACIONAMIE	Urbano NTO

**Linderos Registrales:**

ESTACIONAMIENTO 8: DEL EDIFICIO NEREA, ubicado en la Manzana J. de la Urbanización "Umiña II" de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con local D Uno A en dos coma veintisiete metros cuadrados y con terraza inaccesible comunal uno en once coma cuarenta y ocho metros cuadrados. POR ABAJO. Lindera con estacionamiento treinta y uno en trece coma setenta y cinco metros cuadrados. POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento siete en cinco metros. POR EL SUR: Lindera con terreno del edificio en cinco metros. POR EL ESTE: lindera con bodega cuatro en dos metros setenta y cinco centímetros. POR EL OESTE: Lindera con área común de circulación vehicular en dos metros setenta y cinco centímetros. ÁREA: Trece coma setenta y cinco metros cuadrados. El Estacionamiento ocho, tiene Nivel menos tres punto cuarenta. Área Neta vendible: trece coma setenta y cinco metros cuadrados. Alícuota; cero coma cero cero treinta y un por ciento ( 0,0031%). Área de terreno. cinco coma catorce metros cuadrados. Área Común. ocho coma noventa y cinco metros cuadrados. Área Total. veintidós coma setenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: Estacionamiento Ocho del Edificio Nerea

Superficie del Bien: 22,70

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

\* La parte vendedora manifiesta que debido al desastre natural (terremoto), suscitado el 16 de Abril del 2016 del Edificio "Nerea", ubicado en la Urbanización Umiña II de la parroquia y cantón Manta, tuvo afectaciones en su infraestructura y por ende tuvo que ser demolido en su totalidad, por lo cual la parte vendedora aclara: Uno.- Que actualmente no existe el referido Departamento D-7-A, Bodega 4 y Estacionamientos 7 y 8 del Edificio "Nerea", los cónyuges Milton Javier De los Angeles Choez Ramírez y Carmen María Ortíz Morales, pasaron hacer de propietarios del Departamento

0000102305

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3853

Folio Final: 0

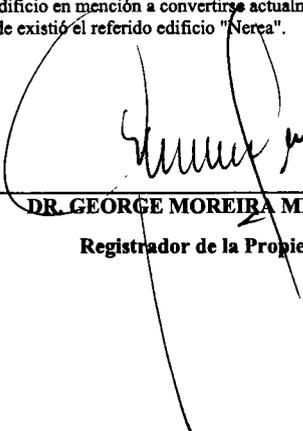
Número de Repertorio: 9549

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de diciembre de 2017

D-7-A, Bodega 4 y Estacionamientos 7 y 8 del edificio en mención a convertirse actualmente en copropietarios del terreno ubicado en la Urbanización "Umiña II" de la parroquia y cantón Manta, donde existió el referido edificio "Nerea".

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000102306

2017	13	08	05	P03446
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

MILTON JAVIER DE LOS ÁNGELES CHOEZ RAMÍREZ Y

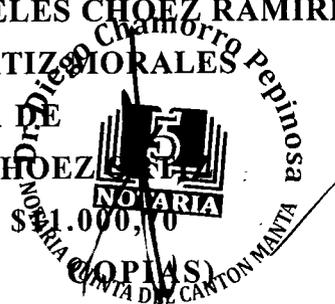
CARMEN MARÍA ORTIZ MORALES

A FAVOR DE

MILTON JAVIER CHOEZ RAMÍREZ

CUANTÍA: USD. \$1.000,00

(DI 2



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, al diecinueve (19) de Octubre del dos mil diecisiete (2017); ante mí, **Doctor Diego Chamorro Pepinosa**, Notario Público Quinto del **Cantón Manta**, comparece por una parte, el señor **Luis Ernesto Moreira Zambrano**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, uno, dos, cuatro, seis, guión nueve (130401246-9), por los derechos que representa en su calidad de **Apoderado Especial** de los cónyuges, señores **Milton Javier de los Ángeles Choez Ramírez y Carmen María Ortiz Morales**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, quien además declara bajo juramento que dicho poder no ha sido revocado y que los Mandantes siguen vivos; y, por otra parte, el señor **Milton Javier Choez Ortiz**, de estado civil casado con **Mayra Elizabeth Salvatierra Moreira**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, tres, seis, dos, cuatro, uno, guión cinco (130836241-5), por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación,

Not. D. Chamorro

cuyas copias a petición de los comparecientes se adjuntan debidamente certificadas a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **Compraventa**, misma que se encuentra contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de **Compraventa**, por una parte, el señor **LUIS ERNESTO MOREIRA ZAMBRANO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número 130401246-9, por los derechos que representa en su calidad de **Apoderado Especial** de los cónyuges, señores **MILTON JAVIER DE LOS ÁNGELES CHOEZ RAMÍREZ Y CARMEN MARÍA ORTIZ MORALES**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara simplemente como el **VENDEDOR**; y, por otra parte, el señor **Milton Javier Choez Ortiz**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número 130836241-5, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara simplemente como el **COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Los cónyuges, señores **Milton Javier de los Ángeles Choez Ramírez y Carmen María Ortiz Morales**, son legítimos propietarios del DEPARTAMENTO D-7-A, BODEGA 4 Y ESTACIONAMIENTOS 7 Y 8, del Edificio “NEREA”, ubicado en la Urbanización “Umiña II”, de la Parroquia y Cantón Manta, mismos que se encuentran circunscritos dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: **A) DEPARTAMENTO D-7-A:** Ubicado en la Sexta Planta Alta (Piso Siete), ubicado en la Manzana “J”, circunscrito dentro de l



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000102307

siguientes medidas y lindero: **POR ARRIBA:** Lindera con el Departamento D-8-A en 136,04 metros cuadrados; **POR ABAJO:** Lindera con el Departamento D-6-A en 136,04 metros cuadrados; **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia el retiro posterior de oeste a este en 2,48 metros, desde este punto giro al norte en 0,30 centímetros, desde este punto giro al este en 6,80 metros, desde este punto giro al sur en 2,30 metros y desde este punto giro al este en 2,70 metros; **POR EL SUR:** Lindera con vacío hacia retiro frontal de oeste a este en 6,80 metros, desde este punto giro al norte en 1,20 metros y desde este punto giro al este en 1,60 metros; **POR EL ESTE:** Lindera con vacío de retiro lateral de norte a sur en 6,00 metros, desde este punto giro al oeste en 1,70 metros, desde este punto giro al sur en 1,70 metros, desde este punto giro al este en 0,60 centímetros y desde este punto giro al sur en 3,80 metros; **POR EL OESTE:** Lindera con departamento S-7-B de norte a sur en 3,81 metros, desde este punto giro al este con ducto de ascensor e instalaciones en 2,94 metros y desde este punto giro al sur en 1,80 metros; **ÁREA COMÚN DE CIRCULACIÓN:** 3,20 metros; **ÁREA COMÚN ESCALERA:** 4,45 metros y con vacío hacia retiro frontal en 1,90 metros; **ÁREA:** 136,04 metros cuadrados. **NOTA:** Dentro de las medidas y linderos se incluye el área de terraza con 24,57 metros. EL DEPARTAMENTO D-7-A, tiene **NIVEL:** 18.36; **ÁREA NETA VENDIBLE:** 136,04 metros cuadrados; **ALÍCUOTA:** 0,0305%; **ÁREA DE TERRENO:** 50,82 metros cuadrados; **ÁREA COMÚN:** 88,59 metros cuadrados; **ÁREA TOTAL:** 224,63 metros cuadrados; **B) BODEGA 4:** **POR ARRIBA:** Lindera con terraza inaccesible comunal 1 en 9,43 metros cuadrados; **POR ABAJO:** Lindera bodega 18 en 4,67 metros cuadrados y con bodega 19 en 4,76 metros cuadrados; **POR EL NORTE:** Lindera con bodega 3 en 1,70 metros; **POR EL SUR:** Lindera con terreno del edificio en 1,70 metros; **POR EL ESTE:** Lindera con límite de terreno hacia lote J-4 en 5,55 metros; **POR EL OESTE:** Lindera con estacionamiento 7 en 2,80

metros y con estacionamiento 8 en 2,75 metros; **ÁREA:** 9,43 metros cuadrados. La bodega 4 tiene **NIVEL:** menos 3.40; **ÁREA NETA VENDIBLE:** 9,43 metros cuadrados; **ALÍCUOTA:** 0,0021%; **ÁREA DE TERRENO:** 3,52 metros cuadrados; **ÁREA COMÚN:** 6,14 metros cuadrados; **ÁREA TOTAL:** 15,57 metros cuadrados; **C) ESTACIONAMIENTO 7: POR ARRIBA:** Lindera con local D-1-A en 2,02 metros cuadrados y con terraza inaccesible comunal 1 en 11,98 metros cuadrados; **POR ABAJO:** Lindera con estacionamiento 30 en 14,00 metros cuadrados; **POR EL NORTE:** Lindera con estacionamiento 8 en 5,00 metros; **POR EL SUR:** Lindera con estacionamiento 9 en 5,00 metros; **POR EL ESTE:** Lindera con bodega 4 en 2,80 metros; **POR EL OESTE:** Lindera con área común de circulación vehicular en 2,80 metros; **ÁREA:** 14,00 metros cuadrados. El Estacionamiento 7 tiene **NIVEL:** menos 3.40; **ÁREA NETA VENDIBLE:** 14,00 metros cuadrados; **ALÍCUOTA:** 0,0031%; **ÁREA DE TERRENO:** 5,23 metros cuadrados; **ÁREA COMÚN:** 9,12 metros cuadrados; **ÁREA TOTAL:** 23,12 metros cuadrados; **D) ESTACIONAMIENTO 8: POR ARRIBA:** Lindera con local D-1-A en 2,27 metros cuadrados y con terraza inaccesible comunal 1 en 11,48 metros cuadrados; **POR ABAJO:** Lindera con estacionamiento 31 en 13,75 metros cuadrados; **POR EL NORTE:** Lindera con estacionamiento 7 en 5,00 metros; **POR EL SUR:** Lindera con terreno del edificio en 5,00 metros; **POR EL ESTE:** Lindera con bodega 4 en 2,75 metros; **POR EL OESTE:** Lindera con área común de circulación vehicular en 2,75 metros; **ÁREA:** 13,75 metros cuadrados. El Estacionamiento 8 tiene **NIVEL:** menos 3.40; **ÁREA NETA VENDIBLE:** 13,75 metros cuadrados; **ALÍCUOTA:** 0,0031%; **ÁREA DE TERRENO:** 5,14 metros cuadrados; **ÁREA COMÚN:** 8,95 metros cuadrados; **ÁREA TOTAL:** 22,70 metros cuadrados. Medidas y linderos establecidos de conformidad a las Fichas Registrales - Bien Inmueble emitidas por el Registro de la Propiedad



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000102308

Manta, que se adjuntan como habilitantes. Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.-** Mediante Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 10 de Diciembre del 2012, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de Febrero del 2013, con el número de Inscripción 638 y número de Repertorio 1.507; **2.-** Mediante Convenio de Adhesión a Fideicomiso y Transferencia de Dominio a Título de Fideicomiso Mercantil Irrevocable, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 10 de Diciembre del 2012, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de Febrero del 2013, con el número de Inscripción 9 y número de Repertorio 1.508; y, **3.-** Mediante Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria, celebrada en la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta, el 13 de Octubre del 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Noviembre del 2016, con el número de Inscripción 18 y número de Repertorio 6.898. Historia de dominio cuyas observaciones y demás especificaciones constan detalladas en las Fichas Registrales – Bienes Inmuebles, emitidas por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjuntan como habilitantes. **TERCERA: ACLARATORIA.-** La parte vendedora manifiesta que debido al desastre natural (terremoto), suscitado el 16 de Abril del 2016, el Edificio “NEREA”, ubicado en la Urbanización “Umiña II”, de la Parroquia y Cantón Manta, tuvo afectaciones en su infraestructura y por ende tuvo que ser demolido en su totalidad, por lo cual la parte vendedora aclara: **UNO.-** Que actualmente no existe el referido DEPARTAMENTO D-7-A, BODEGA 4 Y ESTACIONAMIENTOS 7 Y 8 del Edificio “NEREA”; y, **DOS.-** Que producto del derrocamiento del Edificio “NEREA”, los cónyuges Milton Javier De Los Ángeles Choez Ramírez y Carmen María Ortiz Morales, pasaron hacer de propietarios del DEPARTAMENTO D-7-A, BODEGA 4 Y ESTACIONAMIENTOS 7 Y 8 del edificio en mención a convertirse actualmente en copropietarios del terreno ubicado en la Urbanización “Umiña II”, de la Parroquia y Cantón

Manta, donde existió el referido edificio "NEREA". **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y de conformidad a las Aclaraciones realizadas en este mismo instrumento, los **VENEDORES**, los cónyuges, **MILTON JAVIER DE LOS ÁNGELES CHOEZ RAMÍREZ Y CARMEN MARÍA ORTIZ MORALES**, a través de su **Apoderado Especial** el señor **Luis Ernesto Moreira Zambrano**, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, el señor **MILTON JAVIER CHOEZ ORTIZ**, los bienes inmuebles consistentes en **DEPARTAMENTO D-7-A, BODEGA 4 Y ESTACIONAMIENTOS 7 Y 8**, del destruido Edificio "NEREA", indicando el comprador que actualmente no existen físicamente los inmuebles objeto de la presente escritura, sin reserva ni limitación de ninguna clase.

**QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio, es el de **ONCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 70/100 (USD. \$11.000,70)**, que la **VENDEDORA**, declara haberlos recibido de la parte **COMPRADORA**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.

**SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS Y SANEAMIENTO.- UNO.-** La parte **Compradora** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **Vendedora** de toda responsabilidad; y, **DOS.-** La parte **Vendedora**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el inmueble materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

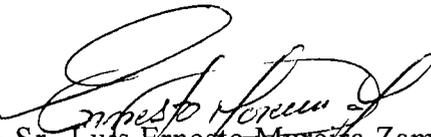
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000102309

obligan al saneamiento en los términos de Ley. **SÉPTIMA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA.** **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. **NOVENA: DOMICILIO DE LAS PARTES.- Parte Vendedora:** Dirección: Barrio Jocay, Calle J-1 entre la J-4 y J-6, Manta; Teléfono: 0997780664; Correo Electrónico: [lemoreiraz10@hotmail.com](mailto:lemoreiraz10@hotmail.com); **Parte Compradora:** Dirección: Edificio “Yorgos II”, Lomas de Barbasquillo, Departamento A-1, Manta; Teléfono: 0958920868; Correo Electrónico: [mchoez@gmail.com](mailto:mchoez@gmail.com). **DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento”. (Firmado) Abogado Áster Rodríguez Reyna, matrícula profesional número trece guion dos mil ocho guion sesenta y cuatro (13-2008-64) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los



comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Luis Ernesto Morera Zambrano  
c.c. 130401246-9



  
f) Sr. Milton Javier Choez Ortiz  
c.c. 130836241-5



  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.





0000102310

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304012469  
Nombres del ciudadano: MOREIRA ZAMBRANO TROYA FUERTES  
Condición del cedulado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA  
Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1963  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Instrucción: BACHILLERATO  
Profesión: ESTUDIANTE  
Estado Civil: CASADO  
Cónyuge: ORTIZ MORALES ELENA LEONOR  
Fecha de Matrimonio: 14 DE ABRIL DE 1989  
Nombres del padre: MOREIRA MOREIRA MANUEL  
Nombres de la madre: ZAMBRANO MOREIRA JOSEFA AMERICA  
Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2014



Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017  
Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-063-14443



170-063-14443

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA N: 130401246-9  
APELLIDOS Y NOMBRES MOREIRA ZAMBRANO LUIS ERNESTO  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1963-05-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
ELENA LEONOR ORTIZ MORALES



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

E33333222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA MOREIRA MANUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO MOREIRA JOSEFA AMERICA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2014-02-09  
FECHA DE EXPIRACION 2024-02-09

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PREFE DEL REGISTRO

000532119



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



065  
JUNTA No.

065 - 170  
NUMERO

1304012469  
CEDULA

MOREIRA ZAMBRANO LUIS ERNESTO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2  
ZONA 1



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO S PVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
F. PRESIDENCIAL ELEC.

*[Handwritten Signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 19 OCT 2017

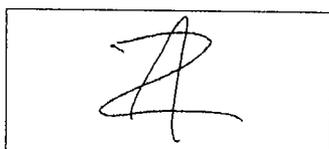
Dr. Diego Chamorro Papirosa  
NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA

*[Handwritten Signature]*



0000102311

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308362415

**Nombres del ciudadano:** CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANABÍ/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE JULIO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALVATIERRA MOREIRA MAYRA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE OCTUBRE DE 2017

**Nombres del padre:** CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER DE LOS ANGELES

**Nombres de la madre:** ORTIZ MORALES CARMEN MARIA

**Fecha de expedición:** 16 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-063-14466



171-063-14466

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N° 130836241-5

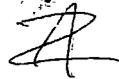
CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 MANTA 2017-10-16  
 FECHA DE NACIMIENTO 1985-07-19  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MAYRA ELIZABETH SALVATIERRA MOREIRA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN NEGOCIO PROPIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHOEZ RAMIREZ MILTON  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ORTIZ MORALES CARMEN MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2017-10-16  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-10-16

V2433V322Z  
 000039813

IGM 17 00 055 20 268

DIRECCION GENERAL ARCHIVO DEL ESTADO


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



001 JUNTA No.  
 001 - 102 NUMERO  
 1308362415 CEDULA

APELLIDOS Y NOMBRES: CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER

CIRCUNSCRIPCIÓN: EEUU CANADA DEL EXTERIOR  
 PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 ZONA: MIAMI / ORLANDO  
 OFICINA CONSULAR: C. E. EN MIAMI




**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

  
 DR. DIEGO ESTRO PRESIDENTE DE LA JCV

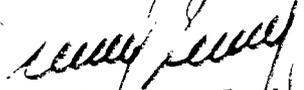
HTP 13A N.2

*1308362415*



**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 19 OCT 2017

  
**Dr. Diego Chamorro Papinosa**  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

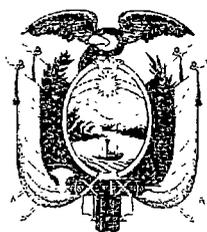


0000102312



# NOTARÍA 7

Cantón Manta) *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*



## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA

TESTIMONIO No. SEGUNDO

FECHA: 73 OCT. 2017

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
**NOTARIO (E)**

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

0000102313

2017	13	08	07	P01244
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL

QUE OTORGAN

LOS SEÑORES CONYUGES **CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER**  
**DE LOS ANGELES Y ORTIZ MORALES CARMEN MARIA**

A FAVOR DE

**MOREIRA ZAMBRANO LUIS ERNESTO**

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

A.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los trece (13) días de Octubre del año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA, comparece: UNO.- El señor **CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER DE LOS ANGELES**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cuatro cuatro cinco ocho ocho guión seis (130144588-6), por sus propios derechos; y, DOS.- La señora **ORTIZ MORALES CARMEN MARIA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro seis cinco cinco ocho ocho guión siete (130465588-7), por sus propios derechos ; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse a

quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “Señor **Notario.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su Cargo, Sírvase insertar un **PODER** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente **PODER ESPECIAL** los señores cónyuges **CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER DE LOS ANGELES Y ORTIZ MORALES CARMEN MARIA**, a quienes más adelante se les denominará los mandantes quienes son ecuatorianos, mayores de edad con capacidad suficiente de ejercer derechos y contraer obligaciones **SEGUNDA: ANTECEDENTES .-** Los mandantes manifiestan ser dueños de los vehículos que tienen las siguientes características: A).- marca: **NISSAN**; clase: **JEEP**; tipo: **JEEP**; modelo: **JUKE AC 1.6 5P 4X2 TM**; Color: **PLOMO**; del año: **2011**; Placas: **MBC4147**; motor: **MR16007848A**; chasis: **JN8AF5MR8BT001945**. B).- marca: **CHEVROLET**; clase: **VEHÍCULO UTILITARIO**; tipo: **JEEP**; modelo: **BLAZER**; Color: **DORADO**; del año: **1995**; Placas: **GGV0969**; motor: **CLS6WSV324406**; chasis: **C1S6WSV324406**. **TERCERA: OBJETO DEL PODER.-** Manifiestan los mandantes que tienen a bien otorgar **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor del señor: **MOREIRA ZAMBRANO LUIS ERNESTO**, de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero uno dos cuatro seis guión nueve (13041246-9) de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, para que en mi nombre y representación, sin mi presencia física pueda realizar los siguientes actos.

0000102314

contratos: a) Para que comparezca ante la autoridad competente y las instituciones requeridas y pueda realizar todos los trámites necesarios para la liberación de los gravámenes vigentes en los vehículos mencionados en la cláusula de antecedentes, pudiendo suscribir toda la documentación necesaria para dicha liberación. b) Pueda dar en venta única y exclusivamente el vehículo de placas GGV0969 al señor CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER portador de la cedula de ciudadanía número 130836241-5 y el vehículo de placas MBC4147 al señor CHOEZ ORTIZ LUIS MIGUEL portador de la cedula de ciudadanía número 130836240-7. c) Me pueda representar en cualquier Notaría Pública del país, en calidad de vendedor apoderado y realizar el traspaso de dominio a favor de los compradores; d) De la misma forma pueda representarme en la Agencia Nacional de Tránsito, tramitando y obteniendo documentos para la respectiva ~~Notaría~~ Para que nuestro apoderado pueda representarnos en la administración general con respecto a los vehículos en mención; f) Pueda mi apoderado realizar todo los trámites correspondientes a los vehículos mencionados en líneas anteriores, en organismos públicos o privados, como es la Agencia Nacional de Tránsito a nivel nacional, y demás dependencias de tránsito y así poder realizar revisión vehicular, matriculación etc. g) Pueda comparecer en el Servicio de Rentas Internas en sus siglas S.R.I. en el departamento de rentas para pago de impuestos; h) Para representarlo en cualquier instancia legal, judicial o extrajudicial en caso de accidente de tránsito o cualquier otra índole referente al vehículo ya mencionado. i) Para que venda a favor del señor CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER parte proporcional de un terreno ubicado en la vía Barbasquillo donde anteriormente se encontraba ubicado el Edificio Nerea, sitio que fue demolido por los daños estructurales que sufrió debido al terremoto suscitado el pasado 16 de abril del 2016, lugar donde los mandantes eran propietarios del Departamento 7 A, ubicado en el séptimo

piso. En fin confiero a mi mandataria todas las atribuciones de este Mandato para que se cumpla fielmente con lo estipulado dentro de este poder. LA DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento ( Firmado ) AB. ROSITA ESPINAL MERO, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil nueve guión noventa y cinco (13-2009-95) del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí el contenido de la minuta, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



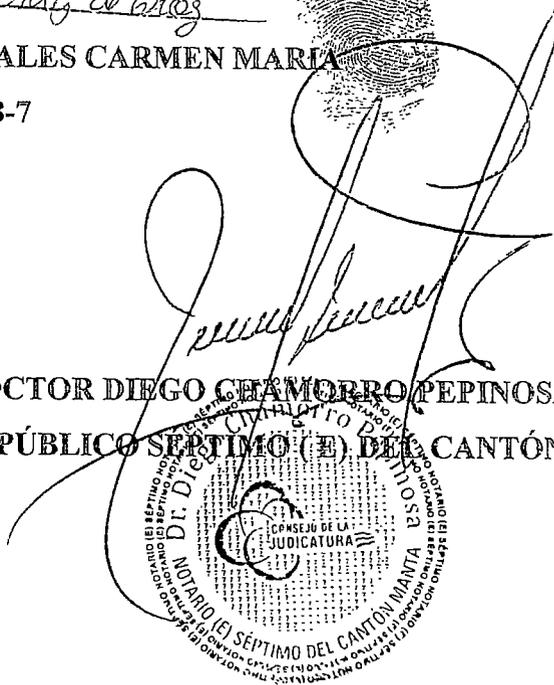
**g) CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER DE LOS ANGELES**  
C.C.# 130144588-6



**f) ORTIZ MORALES CARMEN MARIA**  
C.C.# 130465588-7

**DOCTOR DIEGO CEAMORRO PEPINOSA**

**NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO (E) DEL CANTÓN MANTA**





0000102315

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1301445886

**Nombres del ciudadano:** CHOEZ RAMIREZ MATEO JAVIER DE LOS ANGELES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE MAYO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ORTIZ MORALES CARMEN MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE DICIEMBRE DE 1984

**Nombres del padre:** CHOEZ CHANCAY JOSE LUIS

**Nombres de la madre:** RAMIREZ VEGA EMMA SUSANA

**Fecha de expedición:** 14 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2017

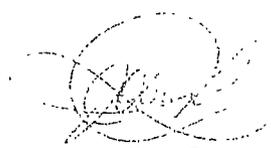
Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-061-57954



176-061-57954



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130144588-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
MILTON JAVIER DE LOS ANGELES

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1950-05-09  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
CARMEN MARIA  
ORTIZ MORALES

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ABOGADO V4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHOEZ CHANCAY JOSE LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RAMIREZ MEGA EMMA SUSANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2013-05-14

FECHA DE EXPIRACION  
2023-05-14

DIRECTOR GENERAL

*[Handwritten Signature]*  
130144588-6

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA 001

001-104 NUMERO 1301445886 CEDULA

CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER DE LOS ANGELES  
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCION ECUA CANADA DEL EXTERIOR  
PAIS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

ZONA MIAMI / ORLANDO

OFICINA C. E. EN MIAMI CONSULAR

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... en fojas utiles. 17 OCT. 2017  
Manta a .....

*[Handwritten Signature]*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA

CONSEJO DE LA JUDICATURA



0000102316

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Signature of the citizen*

**Número único de identificación:** 1304655883

**Nombres del ciudadano:** ORTIZ MORALEZ CARMEN MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** INDUSTRIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE DICIEMBRE DE 1984

**Nombres del padre:** ORTIZ AVEIGA ENRIQUE

**Nombres de la madre:** MORALES CARMEN RAMONA

**Fecha de expedición:** 8 DE MAYO DE 2013



Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2017  
Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 171-061-57881



171-061-57881

*Signature of Director General*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130465588-7  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ORTIZ MORALES  
CARMEN MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PREFERENCIALES  
CONJUNTO  
FECHA DE NACIMIENTO 1939-03-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
NELTON JAVIER  
GONZALEZ RAMIREZ

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: INDUSTRIAL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRES: ORTIZ AVELOA ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MORALES CARMEN RAISDA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA  
2019-03-03  
FECHA DE EXPIRACION: 2029-03-03

*L. Cervantes Ortiz de Guiz*  
130465588-7

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXERCICIO O PAGO DE MULTA  
Elecciones Generales 2017, Segunda Vuelta  
130465588-7 - 001 - 0556  
ORTIZ MORALES CARMEN MARIA  
EE.UU. CANADA ESTADOS UNIDOS D  
C. E. EN MIAMI MIAMI / ORLANDO  
5 USD 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 004076  
5540516 13/10/2017 13:00:56  
5540516

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel copia del documento exhibido en original  
que me fue presentado y devuelto al interesado  
en ..... en fojas útiles.

Manta a ..... 13 OCT. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA



0000102317

NOMBRE DEL PROPIETARIO GHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER DE LOS ANGELES		
EL PASAPORTE / RUC 1301445886	PROVINCIA MANABI	CANTON MANTA
DOMICILIO EDIFICIO NEREA		TELEFONO 0526218
CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE (MODALIDAD)	AMBITO DE OPERACION DISTRITO
OPERADOR DE TRANSPORTE		
Gobierno Nacional / Descentralizado / Municipal / Cantonal	VALOR MATRICULA 35.00	FECHA EMISION 14 OCT 2017
FRMA RESPONSABLE DE MATRICULAS	DIGITADOR DESPINOZA	FECHA EMISION 10 OCT 2017
LUGAR EMISION EAD MANTA	FECHA EMISION 10 OCT 2017	

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA  
CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR GOBIERNO NACIONAL / GOBIERNO DESCENTRALIZADO / MUNICIPAL / CANTONAL MUNICIPIO DEL CANTON MANTA			
PLACA ACTUAL GGV0969	PLACA ANTERIOR IMPORTA	MAY 2017	
NÚMERO VIN (CHASIS) CL56WSV324406	NÚMERO MOTOR C156WSV323406	MANTA	
MARCA CHEVROLET	MODELO BLAZER	CILINDROS 3000	VER MODELO VAI/S/P/S/SER
CLASE DE VEHICULO VEHICULO UTILITARIO	TIPO DE VEHICULO JEEP	PASAJEROS 5	TONELADAS 75
PAIS DE ORIGEN JAPON	COMBUSTIBLE GAS	CARROCERIA MET	TIPO DE PESO LIVIANO (= 3.5 T)
COLOR 1 DORADO	COLOR 2 DORADO	ORTOPÉDICO	REMARKADO NO
OBSERVACIONES GRAVAMEN			

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel copia del documento exhibido en original  
que me fue presentado y devuelto al interesado  
en ..... en fojas útiles. 13 OCT. 2017  
Manta, a .....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
 CIUDADANIA N° 130401246-9  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MOREIRA ZAMBRANO  
 LUIS ERNESTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1963-05-11  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ELENA LEONOR  
 ORTIZ MORALES




INSTRUCCION GACHILLERATO PROFESION Y OCUPACION ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA MOREIRA MANUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO MOREIRA JOSEFA AMERICA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2014-02-09  
 FECHA DE EXPIRACION 2024-02-09

E333318222

000533110

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

065 JUNTA No.  
 065 - 170 NUMERO  
 1304012469 CEDULA

MOREIRA ZAMBRANO LUIS ERNESTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI - PROVINCIA  
 MANTA - CANTON  
 MANTA - PARROQUIA

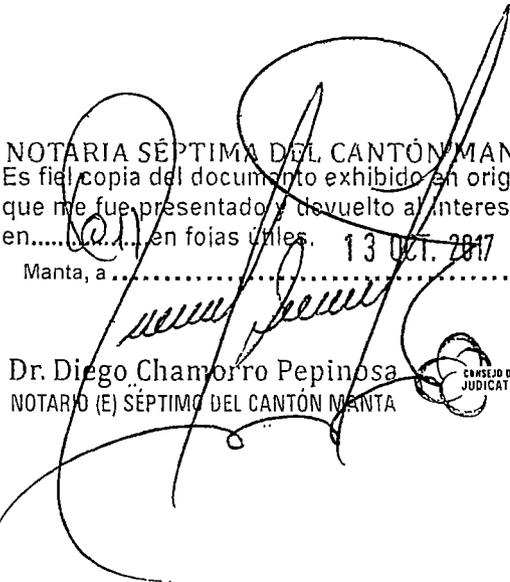
CIRCUNSCRIPCION, 2  
 ZONA: 1




NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel copia del documento exhibido en original  
 que me fue presentado y devuelto al interesado  
 en..... en fojas utiles. 13 OCT. 2017

Manta, a .....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA




0000102318

PLACA ANTERIOR	ESPECIE UNICA DE MATRICULA	FORMULARIO
FACTURA	A.N.T.A	
MBC4147	2014	FECHA MATRICULA 18/11/2014
NISSAN	JEEP	JEEP
2011	JUKES AC 1.6 5P 4X2 TM	PLASMA CARGEN
MR16607848A	PLOMO	PLOMO
JNCAF5MRPBT001945	MT	31112/2018
NO NEGOCIABLE		

NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA  
CARLOS ZAMBRANO



CATEGORIA DE RENOVACIONAL	CODIGO	TIPO DE SERVICIO
AGENCIA MUNICIPAL	160NIS INCDR 1A33	PARTICULAR
APELLIDOS Y NOMBRES		
ORTIZ MORALES CARMEN MARIA		
C.C. PASAPORTE / RUC	PROVINCIA	CANTON
1304655887	MANABI	MANTA
DIRECCION		TELEFONO
VIA BARBASQUILLO EDIFICIO NEREA		0981934719
OPERADORA	DISCO	MOBILIDAD
TRANSF. DOM.	GRAVADEN	
0	SI	
TOTAL MATRICULA		
US\$ 93.7		CARLOS ZAMBRANO

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
Es fiel copia del documento exhibido en original  
que me fue presentado y devuelto al interesado  
en.....en fojas utiles.

Manta, a ..... 13 OCT 2017 .....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA



MAINTENANCE

MAINTENANCE

0000102319



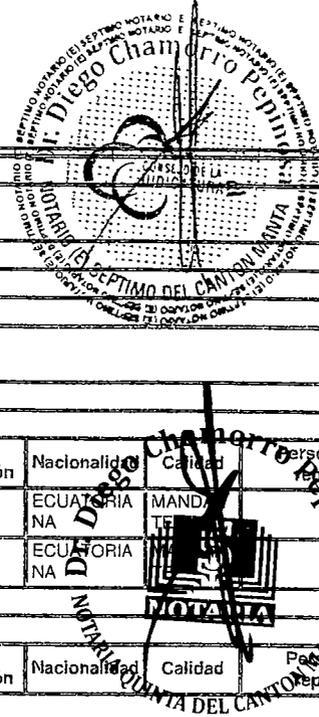
Factura: 002-002-000022312

20171308007P01244

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308007P01244
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE OCTUBRE DEL 2017, (14:59)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301445886	ECUATORIANA	MANDATARIO	
Natural	ORTIZ MORALES CARMEN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304655887	ECUATORIANA	MANDATARIO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

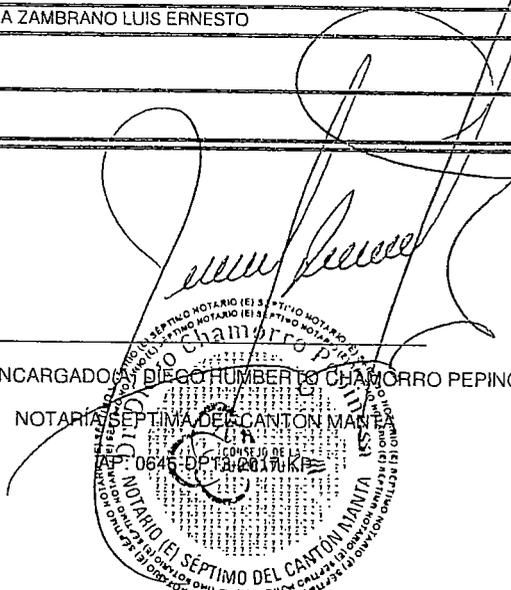
UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	A FAVOR DE MOREIRA ZAMBRANO LUIS ERNESTO

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA
------------------------------	---------------

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** otorgado por CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER DE LOS ANGELES Y ORTIZ MORALES CARMEN MARIA; firmada y sellada en Manta, a los trece (13) días del mes de Octubre del dos mil diecisiete (2017).

**DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO (E) DEL CANTÓN MANTA**



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en **(08)** fojas útiles

Manta, a **13 OCT 2017**

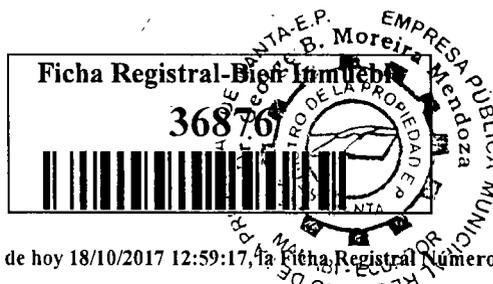


**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



0000102320

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021449, certifico hasta el día de hoy 18/10/2017 12:59:17, la Ficha Registral Número 36876.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. DEPARTAMENTO  
XXXXX

Fecha de Apertura viernes, 14 de septiembre de 2012 Parroquia . MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización "Umiña II".

**LINDEROS REGISTRALES:**

DEPARTAMENTO D SIETE A: Ubicado en la Sexta Planta Alta (Piso siete) ubicado en la Urbanización "Umiña II".de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con departamento D ocho A en ciento treinta y seis coma cero cuatro metros cuadrados. POR ABAJO: Lindera con departamento D Seis A en ciento treinta y seis coma cero cuatro metros cuadrados. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia retiro posterior de oeste a este en dos metros cuarenta y ocho centímetros, desde este punto giro al norte en treinta centímetros desde este punto giro al este en seis metros ochenta centímetros, desde este punto giro al Sur en dos metros ochenta y cinco centímetros y desde este punto giro al este en dos metros setenta centímetros. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia retiro frontal de oeste a este en seis metros ochenta centímetros, desde este punto giro al norte en un metro veinte centímetros y desde este punto giro al este en un metro sesenta centímetros. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia retiro lateral de norte a sur en seis metros, desde este punto giro al oeste en un metro setenta centímetros, desde este punto giro al sur en un metro setenta centímetros, desde este punto giro al este en sesenta centímetros y desde este punto giro al sur en tres metros ochenta centímetros. POR EL OESTE: Lindera con departamento S Siete B de norte a sur en tres metros ochenta y un centímetros, desde este punto giro al este con ducto de ascensor e instalaciones en dos metros noventa y cuatro centímetros y desde este punto giro al sur en un metro ochenta centímetros, con área común de circulación en tres metros veinte centímetros, con área común escalera en cuatro metros cuarenta y cinco centímetros, y con vacío hacia retiro frontal en un metro noventa centímetros Área: ciento treinta y seis coma cero cuatro metros cuadrados. Nota: dentro de las medidas y linderos se incluye el área de terraza con veinticuatro coma cincuenta y siete metros cuadrados. EL DEPARTAMENTO D SIETE A, tiene Nivel: Dieciocho punto treinta y seis. Área Neta vendible: ciento treinta y seis coma cero cuatro metros cuadrados. Alícuota; cero coma cero trescientos cinco- por ciento ( 0,0305%) Área de terreno. cincuenta coma ochenta y dos metros cuadrados. Área Común. ochenta y ocho coma cincuenta y nueve metros cuadrados. Área Total. Doscientos veinticuatro coma sesenta y tres metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2512	08/nov./2006	34 491	34 509
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	584	29/feb./2012	11 544	11.559
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	25	30/jul /2012	864	954
PLANOS	PLANOS	34	30/jul /2012	591	602
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	638	22/feb /2013	12 752	12.816
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	9	22/feb./2013		
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	18	21/nov /2013		

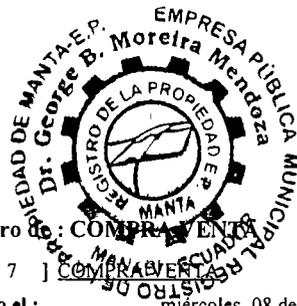
**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Dr. Diego Chamorro Pepinos

NOTA

18 OCT. 2017

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ]

Inscrito el : miércoles, 08 de noviembre de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa de Tres Lotes de Terrenos. En la que Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz,, representados por Abg. Milton Javier Choez Ramirez. COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A. representada por Ing. José Alfredo Atiaga Caicedo, Aceptación de Compraventa Los Señores Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz agradecen a la Señoras Carmen Maria Ortiz Morales, representante de la primera adquisicion y a la Señora Rañona Carmen Morales Castañeda representante de la segunda adquisicion y ratifican en la misma por convenir a sus intereses. El mismo que se compone de tres lotes signados con los número Cinco, Seis y Siete de la manzana " J ". Urbanización Umiña Dos, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000042383	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000042382	CHOEZ ORTIZ LUIS MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308362415	CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2169	09/ago /2000	13.241	13.248
COMPRA VENTA	849	28/mar /2000	4 960	4 963

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 29 de febrero de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de enero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificacion y Consolidacion de dos cuerpos de terrenos.De igual manera el compareciente deja constancia que en la escritura pública en la que adquirieron el primer lote descrito en líneas anteriores se deslizó un error en uno de sus linderos ya que se hace constar el costado izquierdo como calle J- 4, cuando en realidad es el Lote J-4, aclaración que se la realiza basándose en el informe número 002-0118 emitio por la Dirección de Planeamiento Urbano en fecha diecinueve de enero del 2012.Unifican el lote número 5, 6 y 7 de la Manzana J de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta quedando una cabida total de 1.666,50 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1636	08/dic./2010	25 361	25 961
COMPRA VENTA	2512	08/nov /2006	34 491	34 509





0000102321



**Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES**

[ 3 / 7 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2012  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Cantón Notaría: ROCAFUERTE  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2012  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 25  
Número de Repertorio: 4338  
Tomo: 1  
Folio Inicial: 864  
Folio Final: 954

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO NEREA, ubicado en la Manzana de la Urbanización "Umiña II" de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C A	NO DEFINIDO	MANTA	QUINTA DEL CANTON MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	584	29/feb /2012	11 544	11 559

[ 4 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2012  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Cantón Notaría: ROCAFUERTE  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2012  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 34  
Número de Repertorio: 4339  
Tomo: 1  
Folio Inicial: 591  
Folio Final: 602

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO NEREA.- ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	30/jul./2012	864	954

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2013  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2012  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 638  
Número de Repertorio: 1507  
Tomo: 31  
Folio Inicial: 12.752  
Folio Final: 12.816

a.- Observaciones:

Los compradores Cónyuges Milton Javier Choez Ramirez y Carmen Maria Ortiz Morales, representantes





legalmente en este acto por el Apoderado Especial la Señora Ramona Carmen Morales Castañeda. El departamento D Siete A: Estacionamiento Siete y Ocho y la Bodega Cuatro del Edificio denominado "NEREA" que está ubicado sobre los lotes números cinco, seis y siete de la manzana "J" de la urbanización "Umiña II" de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304655887	ORTIZ MORALES CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301445886	CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000046696	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	30/jul /2012	864	954

[ 6 / 7 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2013      **Número de Inscripción:** 9      Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1508      Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 de diciembre de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CONVENIO DE ADHESIÓN A FIDEICOMISO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
APORTANTE	1301445886	CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1304655887	ORTIZ MORALES CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000047158	FIDEICOMISO CASA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000003406	COMPAÑIA FIDUCIA S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	638	22/feb /2013	12 752	12 816

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 7 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 21 de noviembre de 2016      **Número de Inscripción:** 18      Tomo.  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6898      Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de octubre de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	147006	CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER	CASADO(A)	MANABITA	MANTA
BENEFICIARIO	1304655887	ORTIZ MORALES CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANABITA	MANTA
RESTITUYENTE	800000000047158	FIDEICOMISO CASA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANABITA	MANTA
RESTITUYENTE	800000000003406	COMPANIA FIDUCIA S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANABITA	MANTA
RESTITUYENTE	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA			MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	9	22/feb/2013	1	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

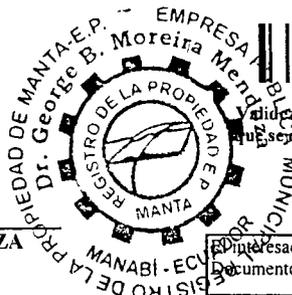
Emitido a las : 12:59:17 del miércoles, 18 de octubre de 2017

A petición de: CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
documento al Registrador de la Propiedad



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021449, certifico hasta el día de hoy 18/10/2017 13:05:25, la Ficha Registral Número 36866.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. BODEGA  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 14 de septiembre de 2012 Parroquia MANTA

Superficie del Bien

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización "Umiña II"

**LINDEROS REGISTRALES:**

BODEGA CUATRO: DEL EDIFICIO NEREA, ubicado en la Manzana J. de la Urbanización "Umiña II" de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR ARRIBA: Lindera con terraza inaccesible comunal uno en nueve coma cuarenta y tres metros cuadrados. POR ABAJO: Lindera con bodega dieciocho en cuatro coma sesenta y siete metros cuadrados y con bodega diecinueve en cuatro coma setenta y seis metros cuadrados. POR EL NORTE: Lindera con bodega tres en un metro setenta centímetros. POR EL SUR: Lindera con terreno del edificio en un metro setenta centímetros. POR EL ESTE: Lindera con limite de terreno hacia lote J-cuatro en cinco metros cincuenta y cinco centímetros. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento siete en dos metros ochenta centímetros y con estacionamiento ocho en dos metros setenta y cinco centímetros. ÁREA: Nueve coma cuarenta y tres metros cuadrados. La Bodega cuatro, tiene Nivel menos tres punto cuarenta. Área Neta vendible: nueve coma cuarenta y tres metros cuadrados. Alicuota, cero coma cero cero veintiún por ciento (0,0021%). Área de terreno. tres coma cincuenta y dos metros cuadrados. Área Común. seis coma catorce metros cuadrados. Área Total. quince coma cincuenta y siete metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2512	08/nov./2006	34 491	34 509
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	584	29/feb/2012	11 544	11 559
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	25	30/jul/2012	864	954
PLANOS	PLANOS	34	30/jul/2012	591	602
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	638	22/feb/2013	12 752	12.816
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	9	22/feb/2013	1	1
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	18	21/nov/2016	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 08 de noviembre de 2006

Número de Inscripción: 2512

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5408

Folio Inicial 34.491

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 34.509

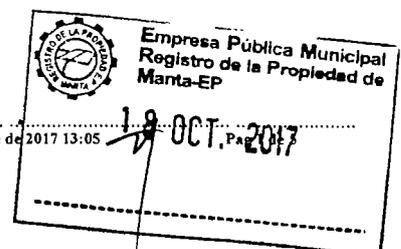
Cantón Notaría: MANTA

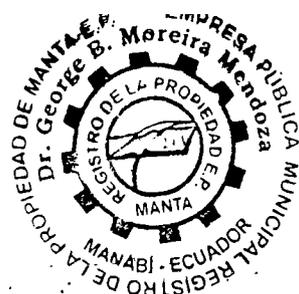
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Aceptación de Compraventa y Compraventa de Tres Lotes de Terrenos. En la que Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz,, representados por Abg. Milton Javier Choez Ramirez. COMPANÍA ATIAGA & ITURBIDE C.A. representada por Ing. José Alfredo Atiaga Caicedo, Aceptación de Compraventa Los Señores Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz agradecen a la Señoras Carmen Maria Ortiz Morales, representante de la primera adquisición y a la Señora Ramona Carmen Morales Castañeda representante de la segunda adquisición y ratifican en la misma por convenir a sus intereses. El mismo que se compone de tres lotes signados con los número Cinco, Seis y Siete de la manzana " J ". Urbanización Umiña Dos, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000042383	COMPANÍA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000042382	CHOEZ ORTIZ LUIS MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308362415	CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2169	09/ago /2000	13 241	13 248
COMPRA VENTA	849	28/mar /2000	4 960	4 963

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de febrero de 2012      **Número de Inscripción:** 584      Tomo 25  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1152      Folio Inicial 11 544  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 11.559  
Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de enero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación y Consolidación de dos cuerpos de terrenos. De igual manera el compareciente deja constancia que en la escritura pública en la que adquirieron el primer lote descrito en líneas anteriores se deslizó un error en uno de sus linderos ya que se hace constar el costado izquierdo como calle J- 4, cuando en realidad es el Lote J-4, aclaración que se la realiza basándose en el informe número 002-0118 emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano en fecha diecinueve de enero del 2012. Unifican el lote número 5, 6 y 7 de la Manzana J de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta quedando una cabida total de 1.666,50 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000046696	COMPANÍA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1636	08/dic /2010	25 341	25 961
COMPRA VENTA	2512	08/nov /2006	34 491	34 509

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 7 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2012      **Número de Inscripción:** 25      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4338      Folio Inicial 864  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 954  
Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2012





**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO NEREA, ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	584	29/feb /2012	34	11 559

[ 4 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2012

Número de Inscripción: 34

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4339

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 27 de junio de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS DEL EDIFICIO NEREA.- ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	30/jul /2012	864	954

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2013

Número de Inscripción: 638

Tomo: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1507

Folio Inicial 12 752

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 12 816

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2012

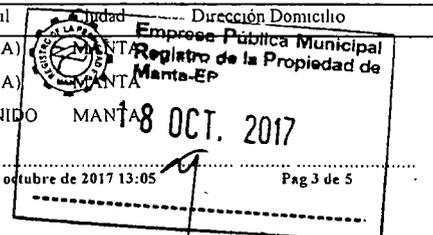
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los compradores Cónyuges Milton Javier Choez Ramirez y Carmen Maria Ortiz Morales, representados legalmente en éste acto por su Apoderado Especial la Señora Ramona Carmen Morales Castañeda. El departamento D Siete A, Estacionamiento Siete y Ocho y la Bodega Cuatro del Edificio denominado "NEREA" que está ubicado sobre los lotes números cinco, seis y siete de la manzana "J" de la urbanización "Umiña II" de la Parroquia y Cantón manta, Provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304655887	ORTIZ MORALES CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301445886	CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C A	NO DEFINIDO	MANTA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	30/jul/2012	864	954

[ 6 / 7 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 22 de febrero de 2013      Número de Inscripción: 9      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1508      Folio Inicial 1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final 1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO DE ADHESIÓN A FIDEICOMISO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
APORTANTE	1301445886	CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1304655887	ORTIZ MORALES CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000047158	FIDEICOMISO CASA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000003406	COMPAÑIA FIDUCIA S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	638	22/feb/2013	12 752	12 816

Registro de : FIDEICOMISO

[ 7 / 7 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 21 de noviembre de 2016      Número de Inscripción: 18      Tomo  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6898      Folio Inicial 1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final 1  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	147006	CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1304655887	ORTIZ MORALES CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
RESTITUYENTE	8000000000047158	FIDEICOMISO CASA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
RESTITUYENTE	800000000003406	COMPAÑIA FIDUCIA S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	
RESTITUYENTE	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





0000102325



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	9	22/feb/2013		

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:05:25 del miércoles, 18 de octubre de 2017

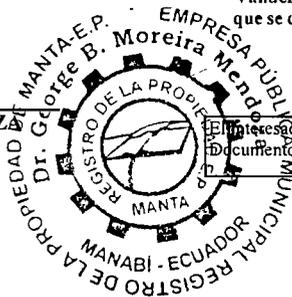
A petición de: CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**36861**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021449, certifico hasta el día de hoy 18/10/2017 13:03:45, la Ficha Registral Número 36861.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio ESTACIONAMIENTO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura viernes, 14 de septiembre de 2012 Parroquia MANTA  
Superficie del Bien. Total 23.12.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización "Umiña II"

**LINDEROS REGISTRALES:**

ESTACIONAMIENTO 7: DEL EDIFICIO NEREA, ubicado en la Manzana de la Urbanización "Umiña II" de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con local D uno A en dos coma cero dos metros cuadrados y con terraza inaccesible comunal uno en once coma noventa y ocho metros cuadrados. POR ABAJO. Lindera con estacionamiento treinta en catorce metros cuadrados. POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento ocho en cinco metros. POR EL SUR: Lindera con estacionamiento nueve en cinco metros. POR EL ESTE: lindera con bodega cuatro en dos metros ochenta centímetros. POR EL OESTE: Lindera con área común de circulación vehicular en dos metros ochenta centímetros. ÁREA: Catorce metros cuadrados. El Estacionamiento siete, tiene Nivel menos tres punto cuarenta. Área neta vendible catorce metros cuadrados. Alícuota. cero coma cero treinta y un por ciento (0,0031%). Área de terreno. Cinco coma veintitrés metros cuadrados. Área Común. Nueve coma doce metros cuadrados Área Total. Veintitrés coma doce metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2512	08/nov /2006	34 491	34 509
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	584	29/feb./2012	11 544	11 559
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	25	30/jul /2012	864	954
PLANOS	PLANOS	34	30/jul /2012	591	602
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	638	22/feb./2013	12 752	12 816
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	9	22/feb /2013	1	1
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	18	21/nov /2016	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 08 de noviembre de 2006 **Número de Inscripción:** 2512 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5408 Folio Inicial 34.491  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.34.509  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2006  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa de Tres Lotes de Terrenos. En la que intervinieron los señores Milton Javier Choez Ramírez y Cheoz Ortiz, representados por Abg. Milton Javier Choez Ramírez. **COMPANÍA ALBA & TURBIDE C.A.**

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:36861

miércoles, 18 de octubre de 2017 13.03

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**COMPANÍA ALBA & TURBIDE C.A.**

18 OCT. 2017



representada por el Sr. José Alfredo Atiaga Caicedo, Aceptación de Compra Venta Los Señores Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz agradecen a las Señoras Carmen Maria Ortiz Morales, representante de la primera adquisición y a la Señora Ramona Carmen Morales Castañeda representante de la segunda adquisición y ratifican en la misma por convenir a sus intereses. El mismo que se compone de tres lotes signados con los número Cinco, Seis y Siete de la manzana " J " Urbanización Umiña Dos; del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000042383	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000042382	CHOEZ ORTIZ LUIS MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308362415	CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2169	09/ago /2000	13.241	13 248
COMPRA VENTA	849	28/mar /2000	4 960	4 963

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de febrero de 2012 **Número de Inscripción:** 584 Tomo 25  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1152 Folio Inicial 11 544  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final 11.559  
**Cantón Notaría:** ROCAFUERTE  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 27 de enero de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Unificación y Consolidación de dos cuerpos de terrenos. De igual manera el compareciente deja constancia que en la escritura pública en la que adquirieron el primer lote descrito en líneas anteriores se deslizó un error en uno de sus linderos ya que se hace constar el costado izquierdo como calle J- 4, cuando en realidad es el Lote J-4, aclaración que se la realiza basándose en el informe número 002-0118 emitio por la Dirección de Planeamiento Urbano en fecha diecinueve de enero del 2012. Unifican el lote número 5, 6 y 7 de la Manzana J de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta quedando una cabida total de 1.666,50 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1636	08/dic /2010	25 341	25 961
COMPRA VENTA	2512	08/nov./2006	34 491	34 509

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 7 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2012 **Número de Inscripción:** 25 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4338 Folio Inicial 864  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final 954  
**Cantón Notaría:** ROCAFUERTE /  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles. 27 de junio de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**





PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO NEREA ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	584	29/feb/2012	11 544	11 559

[ 4 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO NEREA.- ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	30/jul/2012	864	954

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

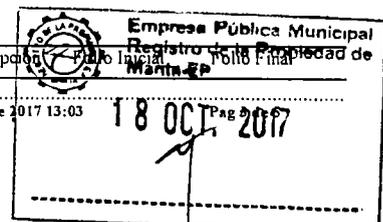
Los compradores Cónyuges Milton Javier Choez Ramirez y Carmen Maria Ortiz Morales, representados legalmente en éste acto por su Apoderado Especial la Señora Ramona Carmen Morales Castañeda. El departamento D Siete A, Estacionamiento Siete y Ocho y la Bodega Cuatro del Edificio denominado "NEREA" que está ubicado sobre los lotes números cinco, seis y siete de la manzana "J" de la urbanización "Umiña II" de la Parroquia y Cantón manta, Provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130465887	ORTIZ MORALES CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301445886	CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





25

30/jul/2012

864

954

Inscrito el: viernes, 22 de febrero de 2013

Número de Inscripción: 9

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1508

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO DE ADHESIÓN A FIDEICOMISO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
APORTANTE	1301445886	CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1304655887	ORTIZ MORALES CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000047158	FIDEICOMISO CASA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000003406	COMPANIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	638	22/feb./2013	12 752	12 816

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 7 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 21 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 18

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6898

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	147006	CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1304655887	ORTIZ MORALES CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
RESTITUYENTE	800000000047158	FIDEICOMISO CASA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
RESTITUYENTE	800000000003406	COMPANIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	
RESTITUYENTE	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	9	22/feb/2013		





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

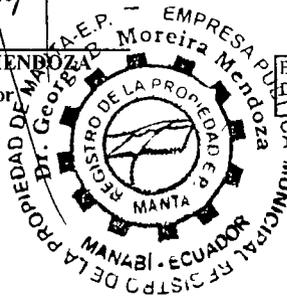
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:03:45 del miércoles, 18 de octubre de 2017

A petición de: CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**

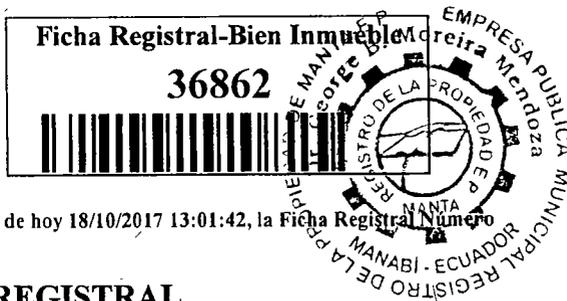


**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021449, certifico hasta el día de hoy 18/10/2017 13:01:42, la Ficha Registral Número 36862.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. ESTACIONAMIENTO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura. viernes, 14 de septiembre de 2012 Parroquia . MANTA  
Superficie del Bien: 22,70  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización "Umiña II".

**LINDEROS REGISTRALES:**

ESTACIONAMIENTO 8: DEL EDIFICIO NEREA, ubicado en la Manzana J. de la Urbanización "Umiña II".de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con local D Uno A en dos coma veintisiete metros cuadrados y con una zona inaccesible comunal uno en once coma cuarenta y ocho metros cuadrados. POR ABAJO. Lindera con estacionamiento treinta y uno en trece coma setenta y cinco metros cuadrados. POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento siete en cinco metros. POR EL SUR: Lindera con terreno del edificio en cinco metros. POR EL ESTE: lindera con bodega cuatro en dos metros setenta y cinco centímetros. POR EL OESTE: Lindera con área común de circulación vehicular en dos metros setenta y cinco centímetros. ÁREA: Trece coma setenta y cinco metros cuadrados. El Estacionamiento ocho, tiene Nivel menos tres punto cuarenta. Área Neta vendible: trece coma setenta y cinco metros cuadrados. Alícuota; cero coma cero cero treinta y un por ciento ( 0,0031%). Área de terreno. cinco coma catorce metros cuadrados. Área Común. ocho coma noventa y cinco metros cuadrados. Área Total. veintidós coma setenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2512	08/nov /2006	34 491	34 509
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	584	29/feb /2012	11 544	11.559
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	25	30/jul /2012	864	954
PLANOS	PLANOS	34	30/jul /2012	591	602
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	9	22/feb /2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	638	22/feb /2013	12.752	12 816
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	18	21/nov /2016	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 08 de noviembre de 2006 **Número de Inscripción:** 2512 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5408 Folio Inicial.34 491  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 34.509  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa de Tres Lotes de Terrenos. En la que Nelson Javier y Luis Miguel





Choez Ortiz, representados por Ing. Milton Javier Choez Ramírez. COMPAÑÍA ATIAGA & ITURBIDE C.A. representada por Ing. José Alfredo Atiaga Caicedo, Aceptación de Compraventa Los Señores Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz agradecen a la Señoras Carmen Maria Ortiz Morales, representante de la primera adquisición y a la Señora Ramona Carmen Morales Castañeda representante de la segunda adquisición y ratifican en la misma por convenir a sus intereses. El mismo que se compone de tres lotes signados con los número Cinco, Seis y Siete de la manzana " J ". Urbanización Umiña Dos, del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000042383	COMPAÑÍA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000042382	CHOEZ ORTIZ LUIS MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308362415	CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2169	09/ago /2000	13 241	13 248
COMPRA VENTA	849	28/mar /2000	4 960	4 963

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de febrero de 2012      **Número de Inscripción:** 584      Tomo 25  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1152      Folio Inicial 11 544  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 11.559  
**Cantón Notaría:** ROCAFUERTE  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 27 de enero de 2012  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Unificación y Consolidación de dos cuerpos de terrenos. De igual manera el compareciente deja constancia que en la escritura pública en la que adquirieron el primer lote descrito en líneas anteriores se deslizó un error en uno de sus linderos ya que se hace constar el costado izquierdo como calle J- 4, cuando en realidad es el Lote J-4, aclaración que se la realiza basándose en el informe número 002-0118 emitio por la Dirección de Planeamiento Urbano en fecha diecinueve de enero del 2012. Unifican el lote número 5, 6 y 7 de la Manzana J de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta quedando una cabida total de 1.666,50 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000046696	COMPAÑÍA ATIAGA & ITURBIDE C A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1636	08/dic /2010	25 341	25 961
COMPRA VENTA	2512	08/nov /2006	34 491	34 509

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 7 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2012      **Número de Inscripción:** 25      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4338      Folio Inicial 864  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 954  
**Cantón Notaría:** ROCAFUERTE  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 27 de junio de 2012  
**Fecha Resolución:**





0000102330



**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO NEREA ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	584	29/feb /2012	11.544	11.559

[ 4 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2012

Número de Inscripción: 339

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 591

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2012

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

PLANOS DEL EDIFICIO NEREA.- ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	30/jul /2012	864	954

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 7 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2013

Número de Inscripción: 9

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1508

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CONVENIO DE ADHESIÓN A FIDEICOMISO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
APORTANTE	1301445886	CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1304655887	ORTIZ MORALES CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000047158	FIDEICOMISO CASA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000003406	COMPANIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	

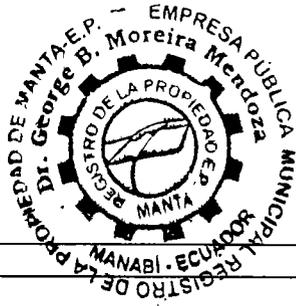
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:36862

miércoles, 18 de octubre de 2017 13:08 3 de 5





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	638	22/feb /2013	12 752	12 816

[ 6 / 7 ] **COMPRA VENTA**

**Inscrito el:** viernes, 22 de febrero de 2013 **Número de Inscripción:** 638 **Tomo:** 31  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1507 **Folio Inicial:** 12.752  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 12.816  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 de diciembre de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los compradores Cónyuges Milton Javier Choez Ramirez y Carmen Maria Ortiz Morales, representados legalmente en éste acto por su Apoderado Especial la Señora Ramona Carmen Morales Castañeda. El departamento D Siete A, Estacionamiento Siete y Ocho y la Bodega Cuatro del Edificio denominado "NEREA" que está ubicado sobre los lotes números cinco, seis y siete de la manzana "J" de la urbanización "Umña II" de la Parroquia y Cantón manta, Provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304655887	ORTIZ MORALES CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301445886	CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000046696	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	30/jul /2012	864	954

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 7 ] **FIDEICOMISO**

**Inscrito el:** lunes, 21 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 18 **Tomo:**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6898 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de octubre de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	147006	CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1304655887	ORTIZ MORALES CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
RESTITUYENTE	800000000047158	FIDEICOMISO CASA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
RESTITUYENTE	80000000003406	COMPAÑIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	
RESTITUYENTE	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA			

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

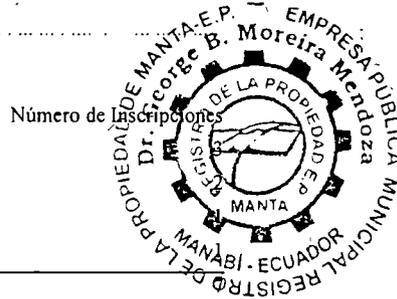
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	9	22/feb /2013	1	1





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

- Libro
- COMPRA VENTA
- FIDEICOMISO
- PLANOS
- PROPIEDADES HORIZONTALES
- <<Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:01:42 del miércoles, 18 de octubre de 2017

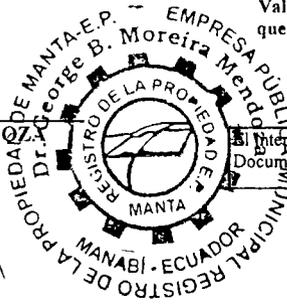
A petición de: CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOSA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado: 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**



MAHARAJA RAJAWANGSA

MAHARAJA RAJAWANGSA

0000102332

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 146709

Nº 0146709

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Fecha: 19 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-16-05-13-103

Ubicado en: EDIFICIO NEREA, DPTO. D7A

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	136,04	M2
Área Comunal:	88,5900	M2
Área Terreno:	50,8200	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304655887	CARMEN MARIA ORTIZ MORALES
1301445886	MILTON JAVIER CHOEZ RAMIREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8639,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8639,40</u>

Son: OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

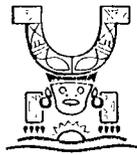
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



2



**Nº 117129**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER Y ORTIZ MORALES CARMEN MARIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta. 19 OCTUBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1160513103: EDIFICIO NEREA, DPTO. D7A**

**Manta, diez y nueve de octubre del dos mil diecisiete**



0000102333

1

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 146711

Nº 0146711

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 19 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-05-13-076

Ubicado en: BODEGA 4 ED.NEREA

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	9,43	M2
Área Comunal:	6,1400	M2
Área Terreno:	3,5200	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304655887	CARMEN MARIA ORTIZ MORALES
1301445886	MILTON JAVIER CHOEZ RAMIREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	598,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>598,40</u>

Son: QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



9



**Nº 117131**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER Y ORTIZ MORALES CARMEN MARIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 OCTUBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
1160513076: BODEGA 4 ED.NEREA**

Manta, diez y nueve de octubre del dos mil diecisiete

0000102334

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 146710

Nº 0146710

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Fecha: 19 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que cuando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-16-05-13-071

Ubicado en: EST. 7 EDIF. NEREA.

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	14,00	M2
Área Comunal:	9,1200	M2
Área Terreno:	5,2300	M2

Perteneciente a:

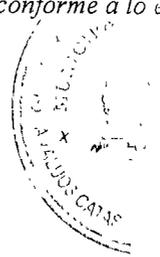
Documento Identidad	Propietario
1304655887	CARMEN MARIA ORTIZ MORALES
1301445886	MILTON JAVIER CHOEZ RAMIREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	889,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>889,10</u>

Son: OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 117130**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER Y ORTIZ MORALES CARMEN MARIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 OCTUBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
1160513071: EST. 7 EDIF.NEREA.**

Manta, diez y nueve de octubre del dos mil diecisiete

0000102335

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 146708

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0146708

Fecha: 19 de octubre de 2017

No. Folio: 52993

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-05-13-072

Ubicado en: EST. 8 EDIF. NEREA



Área total del predio según escritura:

Área Neta:	13,75	M2
Área Comunal:	8,9500	M2
Área Terreno:	5,1400	M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1304655887	CARMEN MARIA ORTIZ MORALES
1301445886	MILTON JAVIER CHOEZ RAMIREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	873,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>873,80</u>

Son: OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



5



**Nº 117128**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... **CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER Y ORTIZ MORALES CARMEN MARIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 OCTUBRE 2017

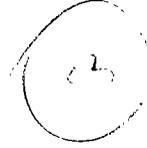
**VALIDO PARA LA CLAVE:  
11160513072: EST. 8 EDIF.NEREA**

**Manta, diez y nueve de octubre del dos mil diecisiete**



0000102336

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 088172**

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER / ORTIZ MORALES CARMEN MARIA** ubicada **EDIFICIO NEREA, DPTO. D7A / EST. 8 EDIF. NEREA / BODEGA 4 ED. NEREA / EST. 7 EDIF. NEREA.** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$11000.70 ONCE MIL DOLARES 70/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTEIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL**

*Elaborado: Jose Zambrano.*

Manta,

Director Financiero Municipal





BANCO ECUADOR  
 CAJA 1 OFICINA ESPECIAL MONTECRISTI  
 19 OCT 2017  
 CAJA 1 OFICINA ESPECIAL MONTECRISTI

Efectivo	100
Transferencia	100
TOTAL	200



BANCO ECUADOR  
 CAJA 1 OFICINA ESPECIAL MONTECRISTI  
 19 OCT 2017  
 CAJA 1 OFICINA ESPECIAL MONTECRISTI

BANCO ECUADOR  
 CAJA 1 OFICINA ESPECIAL MONTECRISTI  
 19 OCT 2017  
 CAJA 1 OFICINA ESPECIAL MONTECRISTI

Depositos	100	Total
Retiro	100	0,00
TOTAL DEPÓSITOS	0,00	
TOTAL RETIROS	100	
TOTAL	100	

BANCO ECUADOR  
 CAJA 1 OFICINA ESPECIAL MONTECRISTI



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2614747

COMPROBANTE DE PAGO

000053616

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1-301445886

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

EDIF. NEREA DPTO. D7A/EST. 7-8/BOD. 4

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

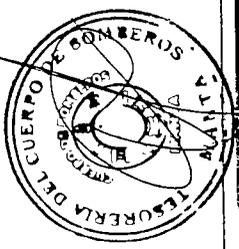
DIRECCIÓN PREDIO:

<b>REGISTRO DE PAGO</b>	
Nº PAGO:	VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:	19/10/2017 10:00:13
FECHA DE PAGO:	
AREA DE SELLO	

<p>CLAVE CATASTRAL:</p> <p>AVALÚO PROPIEDAD:</p> <p>DIRECCIÓN PREDIO:</p>	
---	--

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
	VALIDO HASTA: miércoles, 17 de agosto de 2017	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

De Diego Chamorro Sepinos  
3.0880  
NOTARIA QUINCE DEL CAJÓN MANTA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**

0000102337

5



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0657566

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA DE \$11000 70 DE UN (EDIFICIO NEREA, DPTO. D7A / EST. 8 EDIF. NEREA/BODEGA 4 ED NEREA / EST. 7 EDIF. NEREA, ) ubicada en MANTA, de la parroquia MANTA		1-16-05-13-103	50,82	8639,40	295967	657566
10/19/2017 1.43						
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301445886	CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER	EDIFICIO NEREA, DPTO. D7A	Impuesto principal		110,00	
1304655887	ORTIZ MORALES CARMEN MARIA	EDIFICIO NEREA, DPTO. D7A	Junta de Beneficencia de Guayaquil		33,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		143,00	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		143,00	
1308362415	CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 10/19/2017 1:43 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**TEJERÍA**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000102338



20171308005P03446

Factura: 001-002-000040297

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

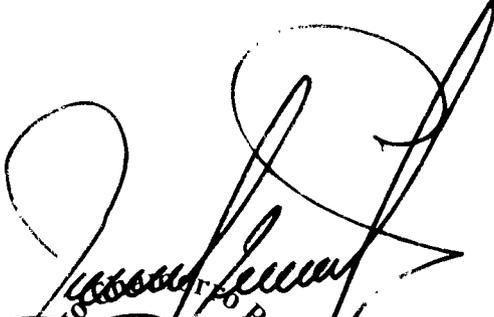


Escritura N°:	20171308005P03446						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE OCTUBRE DEL 2017, (16:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA ZAMBRANO LUIS ERNESTO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304012469	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MILTON JAVIER DE LOS ANGELES CHOEZ RAMIREZ
Natural	MOREIRA ZAMBRANO LUIS ERNESTO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304012469	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CARMEN MARIA ORTIZ MORALES
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308362415	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11000.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **MILTON JAVIER DE LOS ÁNGELES CHOEZ RAMÍREZ** Y **CARMEN MARÍA ORTIZ MORALES** a favor de **MILTON JAVIER CHOEZ ORTIZ**.- Firmada y sellada en Manta, a los diecinueve (19) días del mes de Octubre del dos mil diecisiete (2.017).-

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.**  
  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

0000102339

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3853**

**Número de Repertorio:**

**9549**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3853 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308362415	CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER	COMPRADOR
1304655887	ORTIZ MORALES CARMEN MARIA	VENDEDOR
1301445886	CHOEZ RAMIREZ MILTON JAVIER DE LOS ANGELES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1160513072	36862	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1160513071	36861	COMPRAVENTA
BODEGA	1160513076	36866	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1160513103	36876	COMPRAVENTA

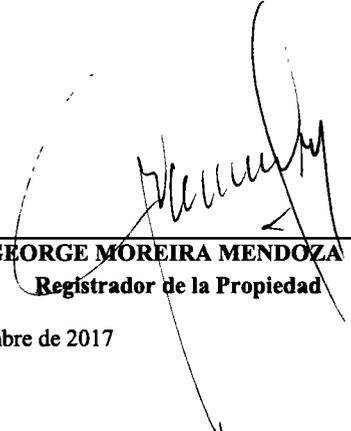
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-dic./2017

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 6 de diciembre de 2017