

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		25/10/14		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		1-15-25-75-083			
NOMBRES y/o RAZON:					
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TELEFONO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:		C-17 001			
Firma del Usuario					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
Firma del Inspector					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
Se adjuntan dos copias de terreno					
Firma del Técnico					
FIRMA DEL TECNICO:					
FECHA:					
25/10/2014					
INFORME DE APROBACION:					
Firma del Director					
FIRMA DEL DIRECTOR					



41466-33

41466



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41466:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 02 de agosto de 2013

Pertenencia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Del Edificio Nerea Ubicado en la Manzana J, de la Urbanización Umiña II de la Ciudad de Manta- PRIMERA PLANTA ALTA (PISO 2).- DEPARTAMENTO D2E.- Por Arriba; lindera con departamento D3E en 115,14m². Por Abajo; lindera con local D1B en 114,49m². Con rampa de acceso vehicular en 0,37m² y con patio de ingreso peatonal en 0,28m². Por el Norte; lindera con vacío hacia retiro frontal de norte a este en 3,20, desde este punto giro al sur con departamento D2D en 5,65m. desde este punto giro al este en 3,15m y con área común de circulación peatonal en 1,25m. Por el Sur; lindera con vacío hacia retiro frontal de oeste a este en 3,35m, desde este punto giro al norte en 0,25m y desde este punto giro al este en 5,60m Por el Este; lindera con área común de circulación peatonal de norte a sur en 1,30 m con área común escalera en 1,30 m y con vacío hacia retiro frontal en 5,79m. Por el Oeste; lindera con vacío hacia retiro frontal de norte a sur en 6,00m, desde este punto gira al este en 1,05m. desde este punto giro al sur en 2,10m, desde este punto giro al oeste en 2,15m y desde este punto giro al sur en 9,20m. Área; 115, 14m². NOTA: dentro de las medidas y linderos se incluye el área de terraza con 25,46m². DEPARTAMENTO D2E.- Nivel 3.06. Área neta vendible. 115.14. Alícuota 0.0258 Área de terreno 43.01. Área Común.74.98. Área total 190.12. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMENES

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.512 08/11/2006	34.491
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.636 08/12/2010	25.341

Certificación impresa por: Mapeo

Ficha Registral 41466-33. Página 1 de 1

de este libro



Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	584	29/02/2012	11.544
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	25	30/07/2012	864
Planos	Planos	34	30/07/2012	591
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.541	28/10/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de noviembre de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 34.491 - Folio Final: 34.509

Número de Inscripción: 2.512 Número de Repertorio: 5.408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa de Tres Lotes de Terrenos. En la que Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz, representados por Abg. Milton Javier Choez Ramírez, COMPAÑÍA ATIAGA & ITURBIDE C.A. representada por Ing. José Alfredo Atiaga Caicedo, Aceptación de Compraventa Los Señores Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz agradecen a la Señoras Carmen María Ortiz Morales, representante de la primera adquisición y a la Señora Ramona Carmona Morales Castañeda representante de la segunda adquisición y ratifican en la misma por convenir a sus intereses. El mismo que se compone de tres lotes signados con los número Cinco, Seis y Siete de la manzana "J". Urbanización Unifia Dos, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042383	Compañía Atiaga & Iturbide C.A	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042382	Choez Ortiz Luis Miguel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042381	Choez Ortiz Milton Javier	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	849	28-mar-2000	4960	4963
Compra Venta	2169	09-ago-2000	13241	13248

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 08 de diciembre de 2010

Tomo: 43 Folio Inicial: 25.341 - Folio Final: 25.961

Número de Inscripción: 1.636 Número de Repertorio: 6.757

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA PRIMERA Y ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Otorgada por la Compañía ATIAGA & ITURBIDE C.A., debidamente representada por el Sr. Ing. José