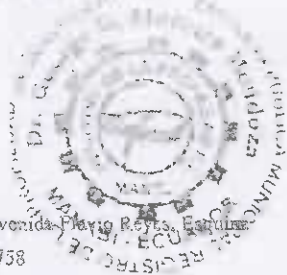




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad del Cantón
MANTA-EC



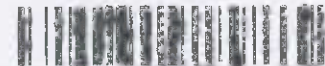
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

1160513096



Ficha Registral-Bien Inmueble

37184



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-12803352, certifico hasta el día de hoy 11/02/2019 11:00:50, la Ficha Registral Número 37184.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 28 de septiembre de 2012 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: DEL EDIFICIO NEREA, ubicado en la Manzana J, de la Urbanización "Umiña II"

LINDEROS REGISTRALES:

3.7 CUARTA PLANTA ALTA (PISO 5): Está ocupada por cinco (5) departamentos denominados D5A, S5B, S5C, D5D y D5E, además de las respectivas áreas comunes de circulación peatonal. DEPARTAMENTO S5C.- DEL EDIFICIO NEREA, ubicado en la Manzana J, de la Urbanización "Umiña II" de la parroquia y Cantón Manta. 3.7.3.DEPARTAMENTO S CINCO C.- Por arriba: lindera con departamento S6C en 69,91m2 Por abajo: lindera con departamento S4C en 66,39m2 y con vacío en 3,56m2 Por el norte: lindera con vacío hacia retiro posterior de oeste a este en 3,86m Por el sur: lindera con vacío hacia retiro frontal de oeste a este en 5,52m Por el este: lindera de norte a sur con departamento S5B en 15,60m Por el oeste: lindera con vacío hacia retiro posterior de norte a sur en 0,37m, con departamento D5D en 3,81m, con ducto de instalaciones en 1,90m, con área común de circulación en 2,50m, con ducto de instalaciones en 0,73m, con área común escalera en 4,30m y con vacío hacia retiro frontal en 1,94m Área : 69,95m2 Nota. Dentro de las medidas y linderos se incluye el área de terraza con 12,20m2. DEPARTAMENTO S5C.- tiene un Nivel: 12.24 Área Nota: 69.95 Alicuota %. 0.0157 Área de terreno: 26.13 Área Común: 45.55 Área Total: 115.50.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Numero y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2312 08/nov/2006	34.491	34.509
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1636 08/dic/2010	25.341	25.961
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	584 29/feb/2012	11.344	11.559
PLANOS	PLANOS	34 30/jul/2012	591	602
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	25 30/jul/2012	864	954
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1594 30/oct/2012	30.616	30.809
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	891 11/mar/2013	17.319	17.349

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1] [7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 08 de noviembre de 2006

Número de Inscripción: 2312

Tome:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5408

Folio Inicial:34.491

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:34.509

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

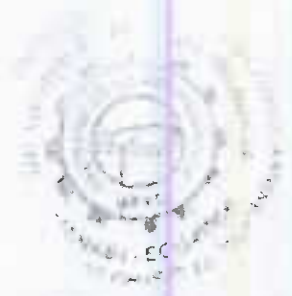
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2006

Certificación impresa por: oficina_macias

Ficha Registral:37184

lunes, 11 de febrero de 2019 11:00





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa de Tres Lotes de Terrenos. En la que Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz,, representados por Abg. Milton Javier Choez Ramirez. COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A. representada por Ing. José Alfredo Atiaga Caicedo, Aceptación de Compraventa Los Señores Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz agradecen a la Señoras Carmen Maria Ortiz Morales. representante de la primera adquisicion y a la Señora Ramona Carmen Morales Castañeda representante de la segunda adquisición y ratifican en la misma por convenir a sus intereses. El mismo que se compone de tres lotes signados con los número Cinco, Seis y Siete de la manzana " J ". Urbanización Umiña Dos, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000042383	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000042382	CHOEZ ORTIZ LUIS MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308362415	CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2169	09 ago 2000	13.241	13.248
COMPRA VENTA	849	28 mar 2000	4.960	4.963

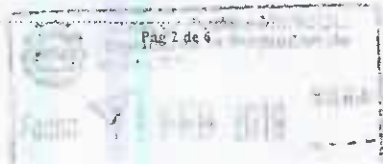
Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

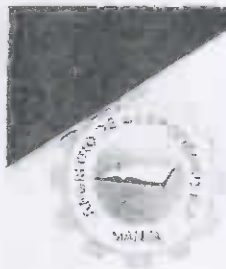
[2 1 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 1636 Tomo:43
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6757 Folio Inicial:25.343
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:25.961
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA PRIMERA Y ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.Otorgada por la Compañia ATIAGA & ITURBIDE C.A.. debidamente representada por el Sr. Ing. José Alfredo Atiaga Caicedo, Gerente General y como tal Representante legal., a favor del FIDEICOMISO DE INVERSION Y ADMINISTRACION DEL IESS PARA EL DESARROLLO DEL MERCADO INMOBILIARIO, debidamente representado por la Ing. Fanny Leonor Canelos Gonzalez. quien a su vez comparece como Apoderada del Ing. Jorge Miguel Wated Reshuan, Gerente General de la Corporacion Financiera nacional.Sobre el lote signado con el número Cinco de la Manzana "J", de la Urbanización Umiña Dos, del Cantón Manta.LOTE NUMERO CINCO.- Con una Superficie total de QUINIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.LOTES SIGNADOS CON LOS NUMEROS SEIS Y SIETE, de la Manzana "J", Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta, Provincia de Manabí Area total: MIL NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (1095M2).El predio descrito tiene inscrita Hipoteca Abierta con fecha 8 de Diciembre del 2010, mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto de Manta con fecha 15 de Noviembre del 2010, a favor del Fideicomiso de Inversion y Administracion del IESS para el desarrollo del mercado inmobiliario. Con fecha Primero de Octubre del 2012 bajo el N. 1382 se encuentra inscrita cancelacion parcial de garantia hipotecaria y de levantamiento de Prohibicion de enajenar exclusivamente sobre el departamento D7D ubicado en la sexta planta alata (piso 7) del edificio NEREA. Con fecha Octubre 30 del 2012, bajo el No. 1.594, se encuentra inscrita Cancelación Parcial de Hipoteca y de Levantamiento de Prohibición de Enajenar. de los Departamentos S7B. Dep. D2A. Dep. D3A. Dep. D7A. Dep. S8C. Dep.S4C. Dep.D5E. Dep. S2C, Dep. S3B, Dep. S3C, Dep. S4B, Dep. D4D. Dep. D5A. Dep. S5B, Dep. S5C, Dep. D5D. Dep. D6A. Dep. S6B. Dep. S6C. S6C, Dep. S6C. Dep. S7C, Dep. D8A. Dep. D8B, ESTACIONAMIENTOS. 32, 33, 28,15, 16, 19, 7,,8,36, 31, 1,2, 3,4, 9,10, 11,12,14,17,18, 23,24,26,27, 28,29,30, 38, 39, 40, BODEGAS. No.1,2,4,5,6,7,8,9,12,13,14,15,16,17,18,19,22,25,26,27,28,29,33,35. Con fecha 26 de Diciembre del 2012, bajo el





n. 1872, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca y de Levantamiento de Prohibición de Enajenar, exclusivamente sobre el Departamento D3E del Edificio Nerea, el Departamento D4A del Edificio Nerea, Departamento D4 E, del Edificio Nerea, El Estacionamiento 21 del Edificio Nerea, Estacionamiento 22, Estacionamiento 25, La Bodega 10, Bodega 24, Bodega 30. Y con fecha 19 de Junio del 2013, bajo el n. 802, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, y de levantamiento de Prohibición de Enajenar, celebrada ante la Notaria Segunda de Rocafuerte, el 6 de mayo del 2013, exclusivamente sobre el Departamento D1B; el Departamento D2D, Estacionamiento 13, el Estacionamiento 42, La Bodega 31, La Bodega 32, del Edificio Nerea, ubicado en la Manzana J, de la Urbanización Umiña II, de la parroquia y Cantón Manta. Con fecha 28 de octubre del 2013, bajo el n. 1541, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, y Levantamiento de Prohibición De Enajenar, celebrada ante la Notaria Trigesima Novena de Quito el día 07 de octubre del 2010, sobre el Local DIA, del Edificio Nerea, ubicado en la Manzana J, de la Urbanización Umiña II, de la parroquia y Cantón Manta el Departamento D2E, del Edificio Nerea. Departamento D3D del Edificio Nerea. el Estacionamiento Cinco (5), del Edificio Nerea. Estacionamiento (6) del Edificio Nerea. Estacionamiento veinte (20), del Edificio Nerea. El Estacionamiento 34, del Edificio Nerea. Estacionamiento 35 del Edificio Nerea. El Estacionamiento 37, del Edificio Nerea, Estacionamiento cuarenta y uno del Edificio Nerea La Bodega 3, del Edificio Nerea. la Bodega 11 del Edificio Nerea, la Bodega veinte del Edificio Nerea. Bodega 23 del Edificio Nerea la Bodega 34 del Edificio Nerea.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000046697	FIDEICOMISO DE INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL IESS PARA EL DESARROLLO DEL MERCADO INMOBILIARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2512	08/nov/2006	34 491	34 509
COMPRA VENTA	584	29/feb/2012	11 544	11 559

Registro de : COMPRA VENTA

[3 7] COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 29 de febrero de 2012 Número de Inscripción: 584 Tomo: 25
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1152 Folio Inicial: 11 544
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 11 559
Cantón Notaría: ROCAFLUERTE
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de enero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación y Consolidación de dos cuerpos de terrenos. De igual manera el compareciente deja constancia que en la escritura pública en la que adquirieron el primer lote descrito en líneas anteriores se deslizó un error en uno de sus linderos ya que se hace constar el costado izquierdo como calle J- 4, cuando en realidad es el Lote J-4, aclaración que se la realiza basándose en el informe número 002-0118 emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano en fecha diecinueve de enero del 2012. Unifican el lote número 5, 6 y 7 de la Manzana J de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta quedando una cabida total de 1.666,50 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1636	08/dic/2010	25 341	25 361
COMPRA VENTA	2512	08/nov/2006	34 491	34 509



Registro de : PLANOS

[4 17] PLANOS

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2012

Número de Inscripción: 34

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4339

Folio Inicial: 591

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 602

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO NEREA.- ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	30/jul/2012	864	954

[5 25] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2012

Número de Inscripción: 25

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4338

Folio Inicial: 864

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 954

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO NEREA, ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	554	29/feb/2012	11.544	11.559

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012

Número de Inscripción: 1594

Tomo: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6704

Folio Inicial: 30.616

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 30.809

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

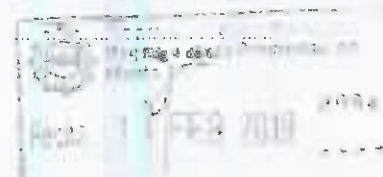
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 2012

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 37184

lunes, 11 de febrero de 2013 11:00





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROMISION

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000046697	FIDEICOMISO DE INVERSION Y ADMINISTRACION DEL IESS PARA EL DESARROLLO DEL MERCADO INMOBILIARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1636	08/dic/2010	25.341	25.961

Registro de COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 de marzo de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 841
Número de Repertorio: 2080
Tomo: 42
Folio Inicial: 17.319
Folio Final: 17.349

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Que tiene una cuantía Usd 44,928.20 Los siguientes bienes Inmuebles ubicados en el EDIFICIO DENOMINADO NEREA UBICADO EN LA MANZANA J DE LA URBANIZACION UVIÑA II DEL CANTON MANTA, Provincia de Manabí descrito de la siguiente manera: El Departamento S Cinco C, cuarta planta alta (piso cinco) - El Estacionamiento Diecisiete - Bodega Treinta y cinco

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	660084240	DELGADO RIVADENEIRA JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	30 jul 2012	864	954

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

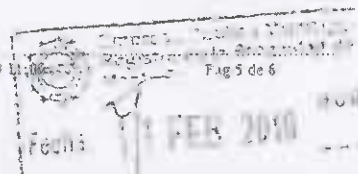
Emitido a las : 11:00:50 del lunes, 11 de febrero de 2013

A petición de: RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 37184

lunes, 11 de febrero de 2013

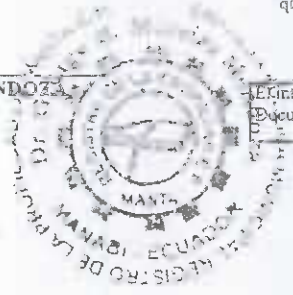


Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367539



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO