

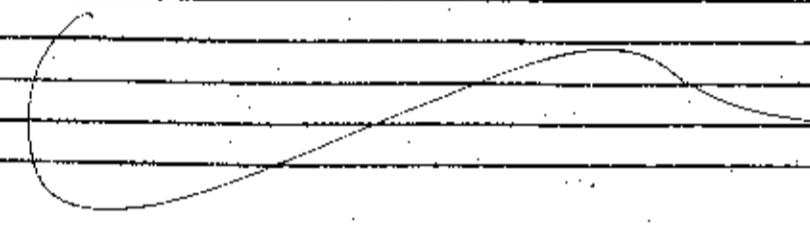
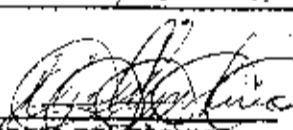



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	2014/11	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1160513102		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	/ de / de /		
			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN.			



**37191**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37191

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes 25 de septiembre de 2013  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral: Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los siguientes bienes inmuebles, ubicados en el edificio denominado NEREA, ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Descrito de la siguiente manera: DEPARTAMENTO D SEIS D: Quinta Planta alta (piso seis). Esta ocupada por cuatro departamentos denominados D Seis A, S Seis B, S Seis C y D Seis D, además de las respectivas áreas comunes de circulación peatonal. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y Linderos: POR ARRIBA: lindera con departamento D Siete D en 121.82m<sup>2</sup> y con vacío en 91.02m<sup>2</sup>. POR ABAJO: lindera con departamento D cinco D en 95.30m<sup>2</sup>, con departamento D cinco E en 109.35m<sup>2</sup>, con área común de circulación peatonal en 3.11m<sup>2</sup> y con vacío hacia retiro frontal en 5.08m<sup>2</sup>. POR EL NORTE: lindera con vacío hacia retiro posterior de oeste a este en 4.75m. POR EL SUR: lindera con vacío hacia retiro frontal de oeste a este en 3.35m, desde este punto giro al norte en 0.25m y desde este punto giro al este en 5.60m. POR EL ESTE: lindera con vacío hacia retiro posterior de norte a sur en 4.65m, desde este punto giro al este en 1.00m, desde este punto giro al sur en 3.15m, desde este punto giro al oeste en 1.00m, desde este punto giro al sur en 3.71m, desde este punto giro al este en 2.38m, desde este punto giro al sur con departamento S Seis C en 3.81m, desde este punto giro al oeste con ducto de ascensor e instalaciones en 2.90m, desde este punto giro al sur en 1.80m, con área común de circulación peatonal en 3.35m, con área común escalera en 4.30m y con vacío hacia retiro frontal en 5.79m. POR EL OESTE: lindera con vacío hacia retiro posterior de norte a sur en 1.80m, desde este punto giro al oeste en 1.60m, desde este punto giro al sur en 3.25m, desde este punto giro al este en 1.25m, desde este punto giro al sur en 2.85m, desde este punto giro al este en 0.35m, desde este punto giro al sur en 3.00m, desde este punto giro al oeste en 2.15m, desde este punto giro al sur en 5.50m.

Manta, 25 de septiembre de 2013



desde este punto giro al oeste en 2,15m y desde este punto giro al sur en 11,80m. Área: 212,84m<sup>2</sup>. NOTA: dentro de las medidas y linderos se incluye el área de terrazas con 108,86m<sup>2</sup>. EL DEPARTAMENTO D6D Tiene un Nivel: 15.30 Área Neta: 212,84 Alícuota %: 0,0477, Área de terreno: 79,50 Área Común: 138,60 Área Total: 351,44. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.512 08/11/2006	34.491
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	584 29/02/2012	11.544
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	25 30/07/2012	864
Planos	Planos	34 30/07/2012	591
Compra Venta	Compraventa	1.760 07/06/2013	35.647

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 08 de noviembre de 2006  
 Tomo: I Folio Inicial: 34.491 - Folio Final: 34.509  
 Número de Inscripción: 2.512 Número de Repertorio: 5.408  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Acceptación de Compraventa y Compraventa de Tres Lotes de Terrenos. En la que Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz,, representados por Abg. Milton Javier Choez Ramírez. COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A. representada por Ing. José Alfredo Atiaga Caicedo, Acceptación de Compraventa Los Señores Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz agradecen a la Señoras Carme María Ortiz Morales, representante de la primera adquisición y a la Señora Ramona Carme Morales Castañeda representante de la segunda adquisición y ratifican en la misma por convenir a sus intereses. El mismo que se compone de tres lotes signados con los número Cinco, Seis y Siete de la manzana " J ". Urbanización Umita Dos, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000042383	Compañía Atiaga & Iturbide C.A	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000042382	Choez Ortiz Luis Miguel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000042381	Choez Ortiz Milton Javier	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	849	28-mar-2000	4960	4963
Compra Venta	2169	09-ago-2000	13241	13248

CANTÓN

Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 29 de febrero de 2012

Tomo: 25 Folio Inicial: 11.544 - Folio Final: 11.559  
Número de Inscrituras: 584 Número de Repertorio: 1.152  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Rocafuerte

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación y Consolidación de dos cuerpos de terrenos. De igual manera el compareciente deja constancia que en la escritura pública en la que adquirieron el primer lote descrito en líneas anteriores se deslizó un error en uno de sus linderos ya que se hace constar el costado izquierdo como calle J-4, cuando en realidad es el Lote J-4, aclaración que se la realiza basándose en el informe número 002-0118 emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano en fecha diecisiete de enero del 2012. Unifican el lote número 5, 6 y 7 de la Manzana 1 de la Urbanización Urbina Dos del Cantón Manta quedando una cabida total de 1.656,50 m<sup>2</sup>. El predio descrito tiene inscrita Hipoteca Abierta con fecha 8 de Diciembre del 2010, mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto de Manta con fecha 13 de Noviembre del 2010, a favor del Fideicomiso de Inversión y Administración del IESS para el desarrollo del mercado inmobiliario. Con fecha Primero de Octubre del 2012 bajo el N° 1382 se encuentra inscrita cancelación parcial de garantía hipotecaria y de levantamiento de Prohibición de enajenar exclusivamente sobre el departamento D7D ubicado en la sexta planta (ata y piso 7) del edificio NEREA. Con fecha Octubre 30 del 2012, bajo el No. 1394, se encuentra inscrita Cancelación Parcial de Hipoteca y de Levantamiento de prohibición de Enajenar, de los Departamentos S7B, Dep. D2A, Dep. D3A, Dep. D7A, Dep. S8C, Dep. S4C, Dep. D5E, Dep. S2C, Dep. S4B, Dep. S3C, Dep. S4B, Dep. D4D, Dep. D5A, Dep. S5B, Dep. S5C, Dep. D5D, Dep. D6A, Dep. S6B, Dep. S6C, S6C, Dep. S6C, Dep. S7C, Dep. D8A, Dep. D8J, ESTACIONAMIENTOS, 32, 33, 35, 15, 16, 19, 7, 8, 36, 31, 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 18, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 38, 39, 40, BODEGAS, No. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 33, 35. Con fecha 26 de Diciembre del 2012, bajo el n° 1372, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca y de levantamiento de Prohibición de Enajenar, exclusivamente sobre el Departamento D3B del Edificio Nerea, El Departamento D1A del Edificio Nerea, Departamento D4 E del Edificio Nerea, El Estacionamiento 21 del Edificio Nerea, Estacionamiento 22, Estacionamiento 25, La Bodega 10, Bodega 24, Bodega 30. Y con fecha 18 de Junio de 2013, bajo el n° 802, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca y de levantamiento de Prohibición de Enajenar, celebrada ante la Notaría Segunda de Rocafuerte, el 6 de mayo del 2013, exclusivamente sobre el Departamento D1B, el Departamento D2D, Estacionamiento 13, el Estacionamiento 42, La Bodega 31, La Bodega 32, del Edificio Nerea, ubicado en la Manzana 1 de la Urbanización Urbina II, de la parroquia y Cantón Manta. Con fecha 28 de octubre del 2013, bajo el n° 1541, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca y levantamiento de Prohibición de Enajenar, celebrada ante la Notaría Trigesima Novera de Quito el día 07 de octubre del 2010, sobre el Local D1A, del Edificio Nerea, ubicado en la Manzana 1 de la Urbanización Urbina II, de la parroquia y Cantón Manta, el Departamento D2E, del Edificio Nerea, Departamento D3D del Edificio Nerea, el Estacionamiento Urbino 13, del Edificio Nerea, Estacionamiento 16 del Edificio Nerea, Estacionamiento veinte 23, del Edificio Nerea, El Estacionamiento 34, del Edificio Nerea, Estacionamiento 35 del Edificio Nerea, el



Cancelación inscrita por: 1382

Fecha Registro: 27 de 1

Notaría: Notaría

Escritura: 1382

Escritura: 1382



Estacionamiento 37 del Edificio Nerea, Estacionamiento cuarenta y uno del Edificio Nerea La Bodega 3, del Edificio Nerea, la Bodega 11 del Edificio Nerea, la Bodega veinte del Edificio Nerea. Bodega 23 del Edificio Nerea  
**l a B o d e g a 3 4 d e l E d i f i c i o N e r e a**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000046696	Compañía Atiaga & Iturbide C.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1636	08-dic-2010	25341	25961
Compra Venta	2512	08-nov-2006	34491	34509

3 / **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **lunes, 30 de julio de 2012**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **864** - Folio Final: **954**  
 Número de Inscripción: **25** Número de Repertorio: **4.338**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
 Nombre del Cantón: **Rocafuerte**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 27 de junio de 2012**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
**PROTOCOLIZACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO NEREA, ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umña II" de la Ciudad de Manta**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000046696	Compañía Atiaga & Iturbide C.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1636	08-dic-2010	25341	25961
Compra Venta	584	29-feb-2012	11544	11550
Compra Venta	2512	08-nov-2006	34491	34509

4 / **Planos**

Inscrito el: **lunes, 30 de julio de 2012**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **591** - Folio Final: **602**  
 Número de Inscripción: **34** Número de Repertorio: **4.339**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
 Nombre del Cantón: **Rocafuerte**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 27 de junio de 2012**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
**PLANOS DEL EDIFICIO NEREA - ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umña II" de la Ciudad de Manta**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000046696	Compañía Atiaga & Iturbide C.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Propiedades Horizontales 25 30-jul-2012 864 954

**3. Compraventa**

Inscrito el: viernes, 07 de junio de 2013  
 Tomo: 86 Folio Inicial: 35.647 - Folio Final: 35.676  
 Número de Inscripción: 1.760 Número de Repertorio: 4.330  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 2013  
 Escritura/Aleto/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

El Comprador Sr. FRANKLIN HENRI MUSSCHE, Soltero, debidamente representado por el Sr. Richard Maric Parker, en su calidad de Agente Oñoso, los siguientes bienes inmuebles, ubicados en el Edificio denominado NEREA, ubicado en la Manzana 7 de la Urbanización "Uña II" del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Describo de la siguiente manera: DEPARTAMENTO D SEIS D: ESTACIONAMIENTO CATORCE. BODEGA OCHO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068617	Musche Franklin Henri	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000046696	Compañía Atiaga & Iturbide C. A		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	25	30-jul-2012	864	954

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:08:49 del jueves, 14 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.