



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

Cox



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

37191



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19000588, certifico hasta el día de hoy 10/03/2019 14:49:29, la Ficha Registral Número 37191.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 28 de septiembre de 2012 Parroquia MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Bien inmueble ubicados en el Edificio denominado NEREA, ubicado en la Manzana J de la Urbanización "

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicados en el Edificio denominado NEREA, ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Descrito de la siguiente manera: DEPARTAMENTO D SEIS D: Quinta Planta alta (piso seis). Esta ocupada por cuatro departamentos denominados D Seis A, S Seis B, S Seis C y D Seis D, además de las respectivas áreas comunes de circulación peatonal. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y Linderos: POR ARRIBA: lindera con departamento D Siete D en 121,82m² y con vacío en 91,02m². POR ABAJO: lindera con departamento D cinco D en 95,30m², con departamento D cinco E en 109,35m², con área común de circulación peatonal en 3,11m² y con vacío hacia retiro frontal en 5,08m², POR EL NORTE: lindera con vacío hacia retiro posterior de oeste a este en 4,75m. POR EL SUR: lindera con vacío hacia retiro frontal de oeste a este en 3,35m, desde este punto giro al norte en 0,25m y desde este punto giro al este en 5,60m. POR EL ESTE: lindera con vacío hacia retiro posterior de norte a sur en 4,65m, desde este punto giro al este en 1,00m, desde este punto giro al sur en 3,15m, desde este punto giro al oeste en 1,00m, desde este punto giro al sur en 3,11m, desde este punto giro al este en 2,38m, desde este punto giro al sur con departamento S Seis C en 3,81m, desde este punto giro al oeste con ducto de ascensor e instalaciones en 2,90m, desde este punto giro al sur en 1,80m, con área común de circulación peatonal en 3,35m, con área común escalera en 4,30m y con vacío hacia retiro frontal en 5,79m. POR EL OESTE: lindera con vacío hacia retiro posterior de norte a sur en 1,80m, desde este punto giro al oeste en 1,60m, desde este punto giro al sur en 3,25m, desde este punto giro al este en 1,25m, desde este punto giro al sur en 2,85m, desde este punto giro al este en 0,35m, desde este punto giro al sur en 5,00m, desde este punto giro al oeste en 2,15m, desde este punto giro al sur en 5,50m, desde este punto giro al oeste en 2,15m y desde este punto giro al sur en 11,80m. Área: 212,84m². NOTA: dentro de las medidas y linderos se incluye el área de terrazas con 108,86m². EL DEPARTAMENTO D6D Tiene un Nivel: 15.30 Área Neta: 212,84 Alicuota: 0,0477. Área de terreno: 79,50 Área Común: 138,60 Área Total: 351,44. -SOLVENCIA: Con fecha Noviembre 24 del 2014 se recibió un oficio enviado por el Ministerio de relaciones Exteriores y Movilidad Humana en la que indica que el bien descrito queda como sustento de visa de Inmigrante categoría 9- II de Inversionista en Bien Raíz y 9-VI de amparo en visa 9-II, a favor del Ciudadano de nacionalidad Holandesa FRANKLIN HENRI MUSSHE y su conviviente DEBRA LOIS OLSEN de nacionalidad Canadiense. Oficio N° MREMH-CZ4-MANTA-2014-0955-0. FECHADO, Manta, 18 de Noviembre del 2014.

La Interdicción descrita se encuentra en total vigencia.

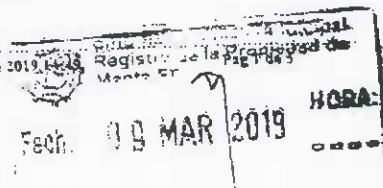
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2512	08/nov./2006	34.491	34.509
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	584	29/feb./2012	11.544	11.559
PLANOS	PLANOS	34	30/jul./2012	591	602

Certificación impresa por: televidel_suarez

Ficha Registral: 37191

domingo, 10 de marzo de 2019



PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	21	10/01/2012	864	334
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1750	07/jun. 2012	35.847	25.675
RENDICIONES	RENTACIÓN	41	11/06/2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRIALES

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscribió el: miércoles, 08 de noviembre de 2006 Número de Inscripción: 2112 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registración: 5408 Folio Inicial: 34.491
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 34.504
Cantón Notaría: MANTA

Historia/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: lunes, 27 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa de Tres Lotas de Terrenos. Es la que Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz., representados por Abg. Milton Javier Choez Ramírez, COMPAÑIA ATLAGA & TURBIDE C.A. representada por Ing. José Alfredo Atagua Calcedo, Aceptación de Compraventa Los Señores Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz, agraciados a la Señoras Carmen Miana Ortiz Morales, representante de la primera adquisición y a la Señora Ramona Carmen Morales Castejón, representante de la segunda adquisición y ratifican en la misma por convenir a sus intereses. El mismo que se compone de tres lotes signados con los números Cinco, Seis y Siete de la manzana " 1 ". Urbanización Unión Dos, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/ID	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000002183	COMPAÑIA ATLAGA & TURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000002182	CHOEZ ORTIZ LUIS MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304562815	CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- En la inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2112	05/ago/2009	13.247	13.248
COMPRA VENTA	349	13/mar. 2000	4.960	4.961

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscribió el: miércoles, 29 de febrero de 2012 Número de Inscripción: 584 Tomo: 25
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registración: 1142 Folio Inicial: 11.544
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 11.559
Cantón Notaría: ROCAFUENTE

Historia/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 27 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación y Consolidación de dos cuerpos de terrenos. De igual manera el comprador deja constancia que en la escritura pública en la que adquirieron el primer lote descrito en líneas anteriores se realizó un error en uno de sus linderos ya que se hace constar el costado izquierdo como calle J-4, cuando en realidad es el Lote J-4, aclaración que se la realizó basándose en el informe número 002-0118 emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano en fecha discriminatoria de enero del 2012. Una Esas el lote número 5, 6 y 7 de la Manzana 1 de la Urbanización Unión Dos del Cantón Manta quedando una cabida total de 1.566,59 m2.

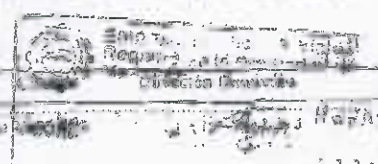
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/ID	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000002183	COMPAÑIA ATLAGA & TURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000002182	CHOEZ ORTIZ LUIS MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304562815	CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: colbert_m_santos

Fecha Registro: 27/07/12

decretado, la de Manta de



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARDA
Código Notaría: MANTA
Tribunal/Tribunales/Resolución:
Fecha de Organización/Provisión: martes, 30 de abril de 2013
Fecha Resolución:

Folio Final: 33.978

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. FRANKLIN HENRI MUSSCHKE, Soltero, debidamente representado por el Sr. Ruben Marion Pachar, en su calidad de Agente Oficial, los siguientes bienes inmuebles, ubicados en el Edificio denominado NEREA, ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Unión II" del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Descripto de la siguiente manera: DEPARTAMENTO D SEIS D: ESTACIONAMIENTO CATORCE BOBACA OCHO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Código	Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0500000000	MUSCHKE FRANKLIN HENRI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0000000000	COMPANIA ATACA A TUBOS DE C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Base Inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	30/ju./2013	364	364

Registro de: INTERDICCIONES

26 de INTERDICCIONES

Inscrita el: lunes, 11 de febrero de 2013
Número de Inscripción: 41
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Expediente: 941
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Código Notaría: MANTA
Tribunal/Tribunales/Resolución:
Fecha de Organización/Provisión: miércoles, 24 de octubre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

INTERDICCION OFICIO Nº 0012-2013-UJCM-M-13337-2013-0134 (JUICHO Nº 13337-2013-0134)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Código	Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1000000000	VILLAVICENCIO MENDOZA RUIZ	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	14120	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
INTERDICTO	0999999999	MUSCHKE FRANKLIN HENRI	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
INTERDICCIONES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
« Total Inscripciones »	6

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha con los datos que se refieren al pueblo que se certifica.

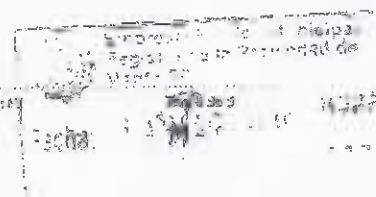
Cualquier sustracción, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las: 14:49:38 del domingo, 10 de febrero de 2013

Calificación impresa por: 0000000000

Folio Original: 37/131

domingo, 10 de febrero de 2013 14:49





Registro de la Propiedad de Manabí



A pedido del GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA

Gobernado por GLENNYDE UTERENCIA SUAREZ
ALCALDE

1309050003

DEL GEORGE MORALES MENDOZA
Munici del Registrador



Validez del Certificado: 15 días. Excepto
que se otorgue un tiempo de gracia o se
anule por error.

El interesado debe declarar cualquier error en caso
de presentarse al Registro de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

