



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1160513102



Ficha Registral-Bien Inmueble

37191



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19006861, certifico hasta el día de hoy 01/04/2019 8:57:16, la Ficha Registral Número 37191.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 28 de septiembre de 2012 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Bien inmueble ubicados en el Edificio denominado NEREA, ubicado en la Manzana J de la Urbanización "

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicados en el Edificio denominado NEREA, ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Descrito de la siguiente manera: DEPARTAMENTO D SEIS D: Quinta Planta alta (piso seis). Esta ocupada por cuatro departamentos denominados D Seis A, S Seis B, S Seis C y D Seis D, además de las respectivas áreas comunes de circulación peatonal. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y Linderos: POR ARRIBA: lindera con departamento D Siete D en 121,82m² y con vacío en 91,02m². POR ABAJO: lindera con departamento D cinco D en 95,30m², con departamento D cinco E en 109,35m², con área común de circulación peatonal en 3,11m² y con vacío hacia retiro frontal en 5,08m². POR EL NORTE: lindera con vacío hacia retiro posterior de oeste a este en 4,75m. POR EL SUR: lindera con vacío hacia retiro frontal de oeste a este en 3,35m, desde este punto giro al norte en 0,25m y desde este punto giro al este en 5,60m. POR EL ESTE: lindera con vacío hacia retiro posterior de norte a sur en 4,65m, desde este punto giro al este en 1,00m, desde este punto giro al sur en 3,15m, desde este punto giro al oeste en 1,00m, desde este punto giro al sur en 3,11m, desde este punto giro al este en 2,38m, desde este punto giro al sur con departamento S Seis C en 3,81m, desde este punto giro al oeste con ducto de ascensor e instalaciones en 2,90m, desde este punto giro al sur en 1,80m, con área común de circulación peatonal en 3,35m, con área común escalera en 4,30m y con vacío hacia retiro frontal en 5,79m. POR EL OESTE: lindera con vacío hacia retiro posterior de norte a sur en 1,80m, desde este punto giro al oeste en 1,60m, desde este punto giro al sur en 3,25m, desde este punto giro al este en 1,25m, desde este punto giro al sur en 2,85m, desde este punto giro al este en 0,35m, desde este punto giro al sur en 5,00m, desde este punto giro al oeste en 2,15m, desde este punto giro al sur en 5,50m, desde este punto giro al oeste en 2,15m y desde este punto giro al sur en 11,80m. Área: 212,84m². NOTA: dentro de las medidas y linderos se incluye el área de terrazas con 108,86m². EL DEPARTAMENTO D6D Tiene un Nivel: 15.30 Área Neta: 212,84 Alícuota. 0,0477, Área de terreno. 79,50 Área Común. 138,60 Área Total. 351,44. -SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2512	08/nov/2006	34.491	34.509
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	584	29/feb/2012	11.544	11.559
PLANOS	PLANOS	34	30/jul/2012	591	602
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	25	30/jul/2012	864	954
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1760	07/jun/2013	35.647	35.676
INTERDICIONES	INTERDICCIÓN	41	11/feb/2019	363	369
INTERDICIONES	CANCELACIÓN DE INTERDICCIÓN	83	29/mar/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:37191

lunes, 01 de abril de 2019 8:57:16



Fecha: 01 ABR 2019 HORA:



[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de noviembre de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaria: MANTA

Número de Inscripción: 2512
Número de Repertorio: 5408

Tomo:1
Folio Inicial:34.491
Folio Final:34.509

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa de Tres Lotes de Terrenos. En la que Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz,, representados por Abg. Milton Javier Choez Ramírez. COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A. representada por Ing. José Alfredo Atiaga Caicedo, Aceptación de Compraventa Los Señores Milton Javier y Luis Miguel Choez Ortiz agradecen a la Señoras Carmen Maria Ortiz Morales, representante de la primera adquisición y a la Señora Ramona Carmen Morales Castañeda representante de la segunda adquisición y ratifican en la misma por convenir a sus intereses. El mismo que se compone de tres lotes signados con los número Cinco, Seis y Siete de la manzana " J ". Urbanización Umiña Dos, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000042383	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000042382	CHOEZ ORTIZ LUIS MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308362415	CHOEZ ORTIZ MILTON JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2169	09/ago/2000	13.241	13.248
COMPRA VENTA	849	28/mar/2000	4.960	4.963

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de febrero de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaria: ROCAFUERTE

Número de Inscripción: 584
Número de Repertorio: 1152

Tomo:25
Folio Inicial:11.544
Folio Final:11.559

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de enero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación y Consolidación de dos cuerpos de terrenos. De igual manera el compareciente deja constancia que en la escritura pública en la que adquirieron el primer lote descrito en líneas anteriores se deslizó un error en uno de sus linderos ya que se hace constar el costado izquierdo como calle J- 4, cuando en realidad es el Lote J-4, aclaración que se la realiza basándose en el informe número 002-0118 emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano en fecha diecinueve de enero del 2012. Unifican el lote número 5, 6 y 7 de la Manzana J de la Urbanización Umiña Dos del Cantón Manta quedando una cabida total de 1.666,50 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000046696	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1636	08/dic/2010	25.341	25.961
COMPRA VENTA	2512	08/nov/2006	34.491	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO NEREA.- ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	30/jul/2012	864	954

[4 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO NEREA, ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	584	29/feb/2012	11.544	11.559

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de junio de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 34

Tomo:1

Número de Repertorio: 4339

Folio Inicial:594

Folio Final:602

Número de Inscripción: 25

Tomo:1

Número de Repertorio: 4338

Folio Inicial:864

Folio Final:954

Número de Inscripción: 1760

Tomo:86

Número de Repertorio: 4330

Folio Inicial:35.647

Folio Final:35.676



El Comprador Sr. FRANKLIN HENRI MUSSCHE, Soltero, debidamente representado por el Sr. Richard Marion Parker, en su calidad de Agente Oficioso, los siguientes bienes inmuebles, ubicados en el Edificio denominado NEREA, ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Descrito de la siguiente manera: DEPARTAMENTO D SEIS D: ESTACIONAMIENTO CATORCE. BODEGA OCHO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0959574559	MUSSCHE FRANKLIN HENRI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000046696	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	30/jul/2012	864	954

Registro de : INTERDICCIONES

[6 / 7] INTERDICCIONES

Inscrito el : lunes, 11 de febrero de 2019 Número de Inscripción: 41 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 941 Folio Inicial:363
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:369
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

INTERDICCION. OFICIO N° 0012-2019-UJCM-M-13337-2018-01341. JUICIO N° 13337-2018-01341.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1304698788	VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
INTERDICTO	0959574559	MUSSCHE FRANKLIN HENRI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : INTERDICCIONES

[7 / 7] INTERDICCIONES

Inscrito el : viernes, 29 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 83
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1822 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE INTERDICCION*Oficio No. 0239-2019-UJCM-13337-2018-01341*Dentro del juicio de procedimiento concursal No. 13337-2018-01341*Bien inmueble ubicados en el Edificio denominado NEREA, ubicado en la Manzana J de la Urbanización "Umiña II" del Cantón Manta, Provincia de Manabí. *BODEGA OCHO DEL EDIFICIO NEREA, Ubicado en la Manzana J, de la Urbanización Umiña II de la Ciudad de Manta.*ESTACIONAMIENTO CATORCE DEL EDIFICIO NEREA, ubicado en la Manzana J, de la Urbanización Umiña II de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1304698788	VILLAVICENCIO MENDOZA RAUL VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
INTERDICTO	0959574559	MUSSCHE FRANKLIN HENRI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
INTERDICCIONES	41	11/feb/2019	363	369

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
INTERDICCIONES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:57:17 del lunes, 01 de abril de 2019

A petición de: MUSSCHE FRANKLIN HENRI

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

