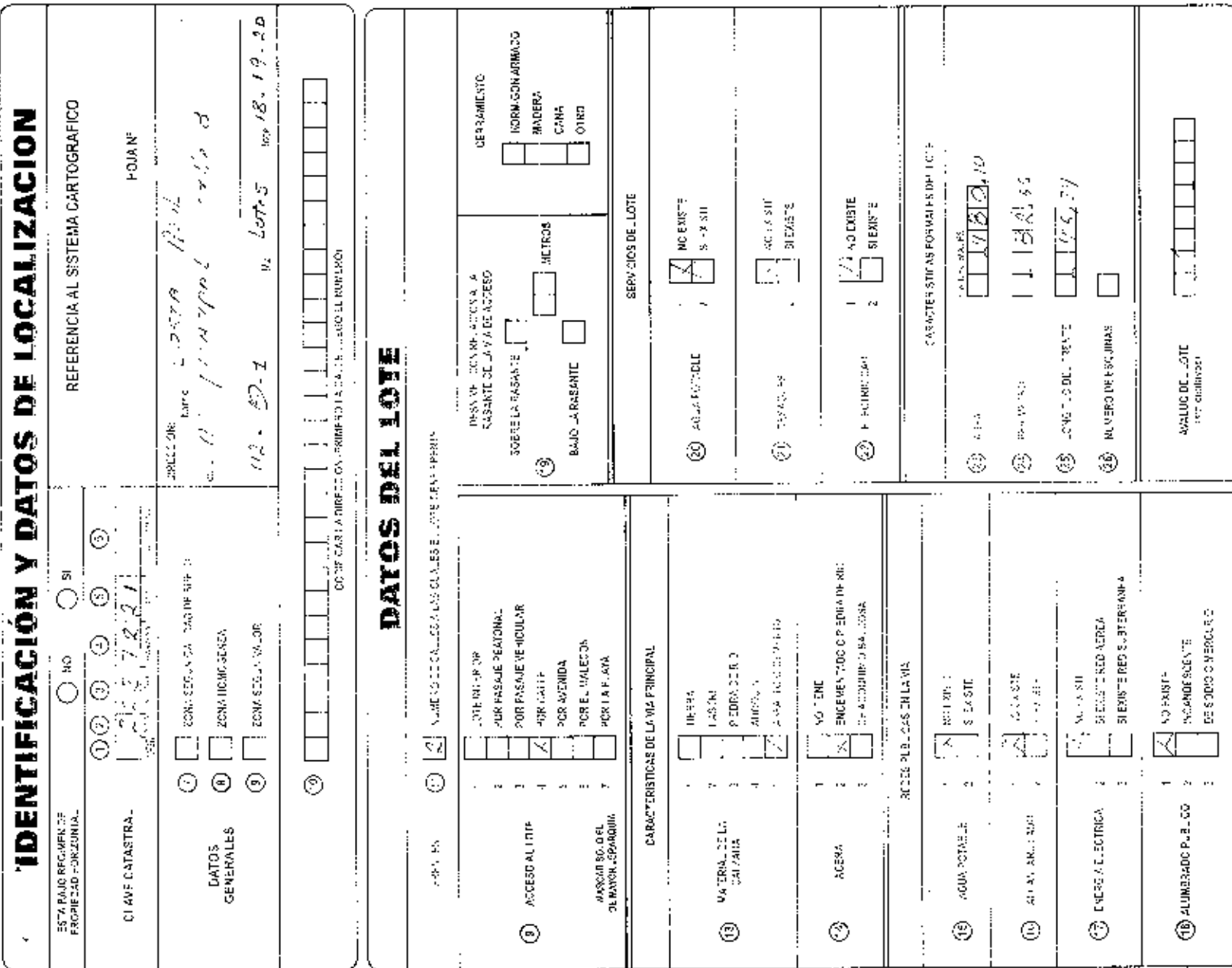


MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

[illegible]

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	Ocupa solo el propietario
2	En arriendo parcial
3	En arriendo total
4	Otros (especificar):

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD
		GRACIA	COSTA VEROY QUINOSTENES	1302778421	Financiera
		CAROLINA	HINOJOSA KATIA		
CODIGO	☐	☐	☐	☐	☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

EVALUACIÓN DE LA PRESENTACIÓN (sin calificación)					
AVALÚO TOTAL DE LA PRESENTACIÓN					
AVALÚO DE LA P.D.M.: DASH (de conformidad con el artículo 70 de la Ley No. 8-97 del Poder Judicial y la Ley No. 15-98 sobre el Valor del Litigio)					
Valoración de la presentación					
FECHEA	NOMBRE DEL EMPALMADOR	FIRMA	FECHEA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHEA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHEA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
OBSERVACIONES:					

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	17-04-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-23-12-21	
NOMBRES y/o RAZÓN	Dona Castro Verde	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	Dona Verde	
CELULAR - TFNO:	0988101431	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cot. Avaluo	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 12/4/13		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

35764



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de julio de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de tres bienes inmuebles que se encuentra contiguos formando un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: 21,34 metros y avenida principal. Por Atras: 16,00 metros y lote No. 17. Por el Costado Derecho; partiendo desde el punto P1 hasta topar con el P2 en 15,00 metros y lindera con lote No. 1 desde este punto gira en ángulo recto de 90° hacia la izquierda en 5,32 metros desde este punto gira hasta topar con el punto P5 en 10,00 metros linderando en ambas extensiones con el lote No. 2 y Por el Costado Izquierdo; 25,00 metros y calle 8, con una superficie total de 480,10 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.005 18/04/2012	19.424
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.826 12/07/2012	34.348

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de abril de 2012
Tomo: 43 Folio Inicial: 19.424 - Folio Final: 19.438
Número de Inscripción: 1.005 Número de Repertorio: 2.136
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes de terrenos 18,19 y 20 de la manzana Q-1 Ubicado en la Lotización Costa azul de la Parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Comprador	13-0278731	García Castro Verdy Demostreles	Casado	Manta
Vendedor	800696030/58854	Montal Calderon Luisa Clemente	Casada	Manta

c.- Esta inscripción se otorga en la siguiente forma:

Libro	Número de inscripción	Acto	Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1.005	Compraventa	18-04-2012	19.424	19.438



2 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 12 de julio de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 34.348 - Folio Final: 34.365

Número de Inscripción: 1.826 Número de Repertorio: 4.043

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE TRES BIENES INMUEBLES. El señor Verdy Demostedes Garcia Castro, por sus propios derechos y por los que representa a su cónyuge de nombre Katia Sofia Carrera Hidalgo, Los Comparecientes junto con su cónyuge ser dueño y propietarios de de tres lotes de terrenos, signados como lotes número 18, 19 y 20 de la manzana Q-1, ubicados en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote número dieciocho Mz. Q-1, con un area total de 160,00 metros cuadrados. Lote número diecinueve Mz. Q-1 con una superficie total de de 160,05 metros cuadrados. Lote número veinte Mz. Q-1, con un area total de 160,05 metros cuadrados. predio adquiridos por compra que hiciera a la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el trece de marzo del 2012, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 18 de abril del dos mil doce. UNIFICACION. los propietarios proceden a unificar los tres bienes inmuebles inscritos con fecha 18 de abril del 2012, toda vez que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia los Esteros y Cantón Manta. que de conformidad a la Autorizacion emitida por la Direccion de Planeamiento Urbano del lustre Municipio de manta, que se adjunta al protocolo como documento habilitante, con una superficie total de 4 8 0 , 1 0 m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-10083807	Carrera Hidalgo Katia Sofia	Casado	Manta
Propietario	13-02778731	Garcia Castro Verdy Demostedes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1005	18-abr-2012	19424	19438

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:46 del martes, 17 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pacheco
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: 2013

Ficha Registral: 05704

Página: 2 de 2

26/2013 8.26

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 25 72 7 000	480.10	\$ 11 040.00	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ-Q1 LOTES 1 A 18, 2da AV PRINCIPAL CALLE B	2013	83475	145833
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CARRERA - DALGONATIA SOTA		17-0085807	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA CASINO VERDOL DE VOSTEDOS		1302775701	Costa Judicial			
26/2013 12.00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.31	(\$ 0.26)	\$ 3.05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4.50		\$ 4.50
			MEJORAS 2012	\$ 4.29		\$ 4.29
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22.08		\$ 22.08
			Tasa de Seguridad	\$ 1.68		\$ 1.68
			TOTAL A PAGAR			\$ 35.50
			VALOR PAGADO			\$ 35.50
			SALDO			\$ 0.00



Monta, 17 DE SEPTIEMBRE del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **GARCIA CASTRO VERDY DEMOSTEDES** con número de cédula 130277873-1 **NO** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.



SOLICITANTE
QUÍÑONEZ ARCENTALES SILVIA JOHANNA
131072823-1