



**MUNICIPIO DE MANTA**  
**CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥  
2 2 3 7 2 2 1

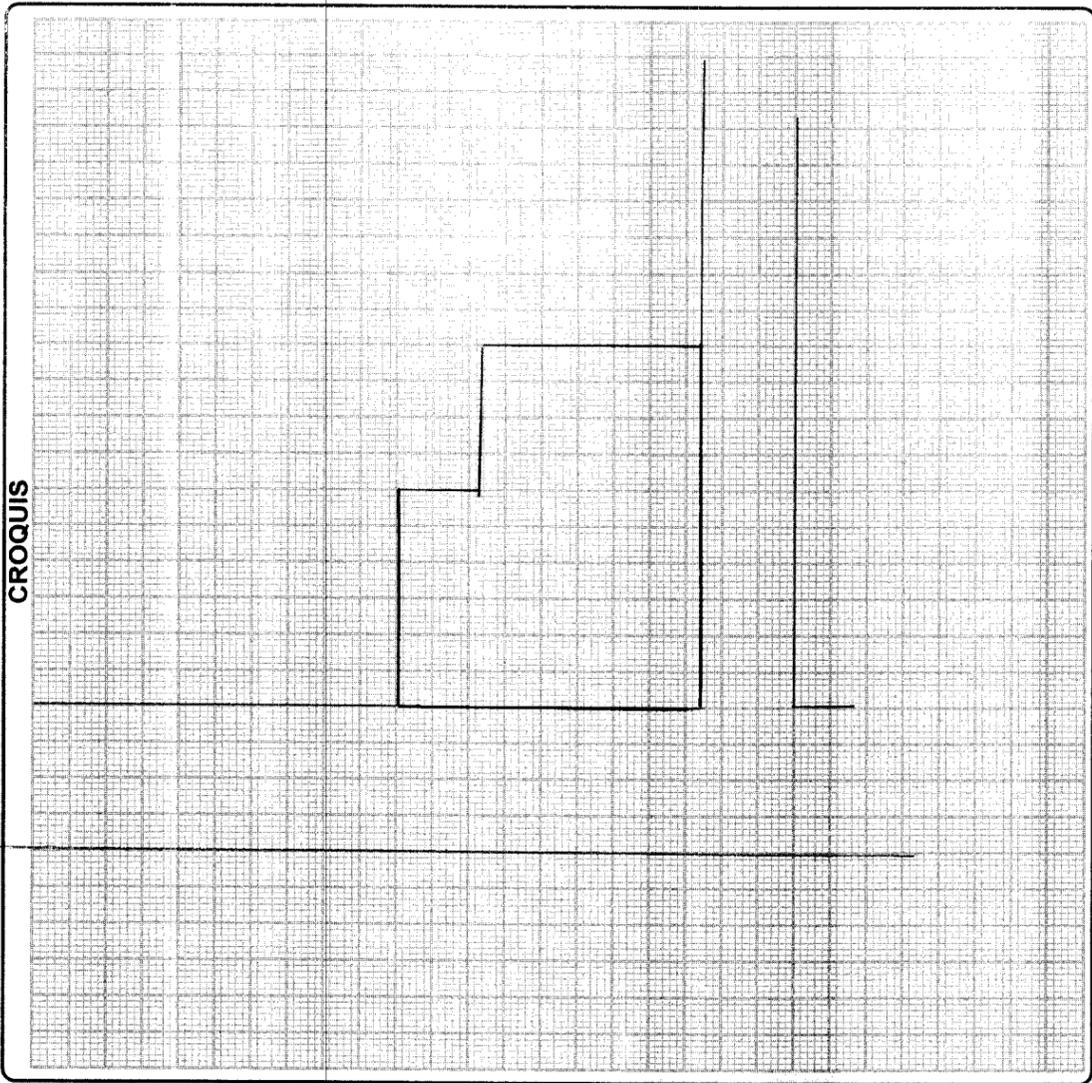
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: barrio COSTA AZUL  
calle AV. principal - calle 8

DATOS GENERALES:  
 ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ⑧ ZONA HOMOGENEA  
 ⑨ ZONA SEGUN VALOR

172-0-1 NE Lotes 18-19-20

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



**DATOS DEL LOTE**

FRENTES ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 2

⑫ LOTE INTERIOR  
 1 POR PASAJE PEATONAL  
 2 POR PASAJE VEHICULAR  
 3 POR CALLE  
 4 POR AVENIDA  
 5 POR EL MALECON  
 6 POR LA PLAYA  
 7

⑬ ACCESO AL LOTE  
 1 TIERRA  
 2 LASTRE  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ADOQUIN  
 5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA  
 1 NO TIENE  
 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

⑮ AGUA POTABLE  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

⑯ ALcantarillado  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE RED AEREA  
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO  
 1 NO EXISTE  
 2 INCANDESCENTE  
 3 DE SODIO O MERCURIO

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 SOBRE LA RASANTE: \_\_\_\_\_ METROS  
 BAJO LA RASANTE: \_\_\_\_\_ METROS

⑳ CERRAMIENTO  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAÑA  
 OTRO

㉑ SERVICIOS DEL LOTE  
 1 AGUA POTABLE:  NO EXISTE /  SI EXISTE  
 2 DESAGUES:  NO EXISTE /  SI EXISTE  
 3 ELECTRICIDAD:  NO EXISTE /  SI EXISTE

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

⑳ SIN EDIFICACION: 1  2

㉑ CON EDIFICACION: 1  2  3

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  
 SIN USO: 1  2  3   
 CONSTRUCCION: 1  2  3   
 OTRO USO: 1  2  3

㉒ OTRO USO: \_\_\_\_\_ CODIGO: \_\_\_\_\_

㉓ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: \_\_\_\_\_

㉔ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_

㉕ TOTAL DE BLOQUES: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:  
 Se unifican Los codigos 2237218, 2237219, 2237220  
 Segun OUT UNIF # 41-1371  
 de junio 28/2012 PUV  
 J. M. P. 5/2012

MODO DE PROPIEDAD

1  UN SOLO PROPIETARIO  
 2  HERENCIA INDIVISA  
 3  VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1  OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 2  EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  
 3  EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
 4  OTROS (ESPECIFIQUE)

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA:  INDIVIDUAL  CORPORATIVA

APellidos: GARCIA CASTRO VEBDY DEMOSTEDES

Nombres: CARERNA HIDALGO KATIA SOFIA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 1302778731

NOTARIA: Parana

TITULO DE PROPIEDAD: 150/2012

CODIGO:

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES					ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUMBRADOS		VENTANAS					AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color		no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de maquinas	buena	regular	mala	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																											
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

ANALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL EMPAIONADOR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL SUPERVISOR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_





1.192-12

MUNICIPIO DE MANTIA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MSS.582



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LEYES BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL:  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 2237219

INSCRIPCION: Costa Azul

DESCRIPCION: AU principal

SECCION: MZ 01

LOTES: lot 19

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: MOJA N°

### DATOS DEL LOTE

PRENTE: 2

1. LOTE PROPIO:

2. POR PASADIZO PEATONAL:

3. POR PASADIZO VEHICULAR:

4. POR CALLE:

5. POR AVENIDA:

6. POR EL MALECON:

7. POR LA PLAYA:

SOBRELA RASANTE:  METROS

SABOLA RASANTE:  METROS

### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1. TIENRA:

2. LAS IDE:

3. PIEDRAS DE RIO:

4. ALMAGRA:

5. APUNTE O DESVIADO:

6. ACERA:

7. NO TIENE:

8. FRENADO O PIEDRA DURE:

9. DE ACQUINO O DALDOSA:

### REDES PUBLICAS EN LA VIA

1. AGUA POTABLE:

2. SANEAMIENTO:

3. GAS:

4. ALUMBRADO PUBLICO:

5. ENERGIA ELECTRICA:

6. SI EXISTE RED AEREA:

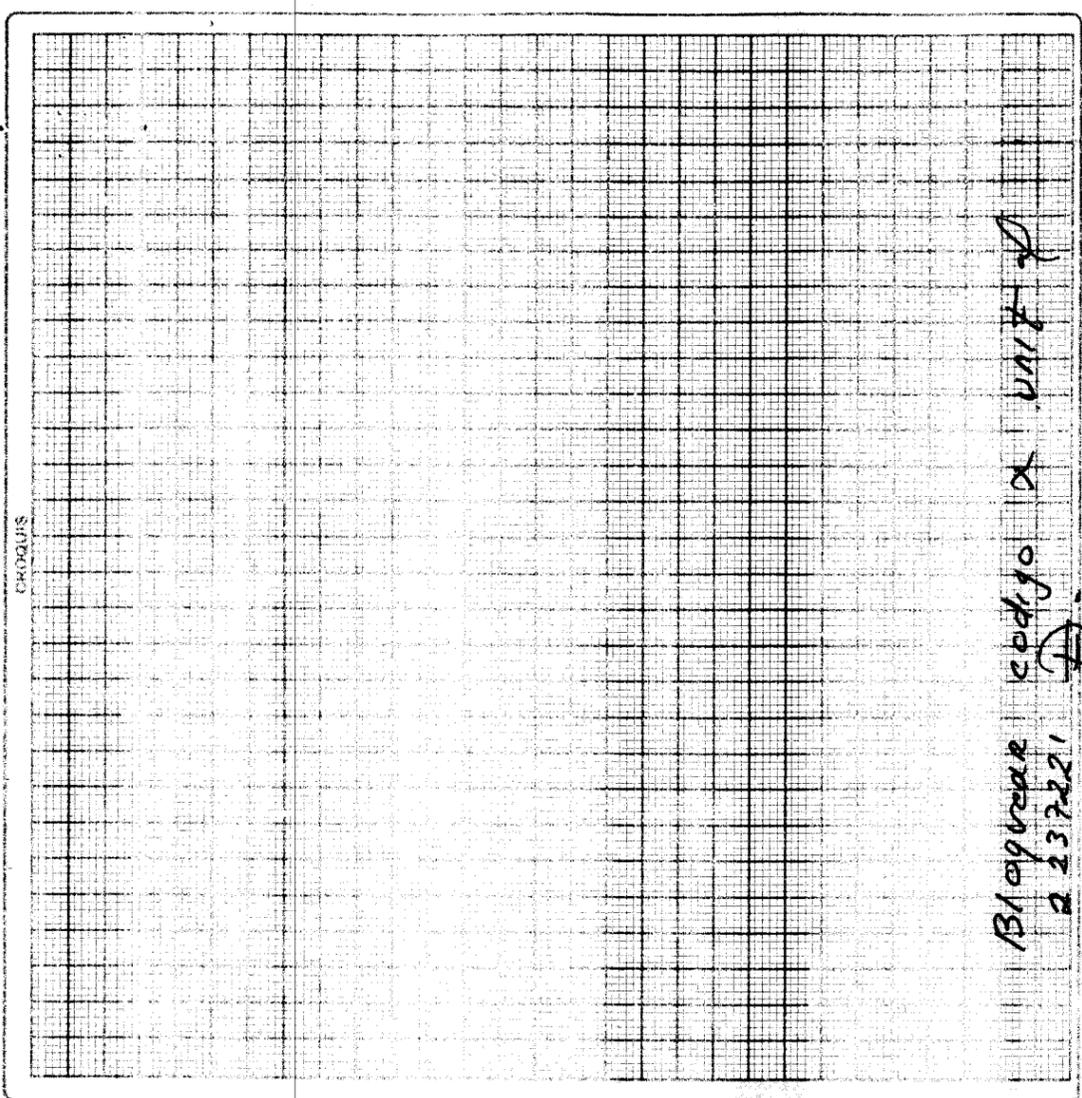
7. SI EXISTE RED SUBTERRANEA:

1. EXISTE:

2. INCANDESCENTE:

3. DE SOCIO COMERCIO:

4. AVALUO DEL LOTE (en centavos):



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. CONSTRUCCION:

2. SIN CONSTRUCCION:

3. SIN USO:

4. OTRO USO:

5. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

6. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

7. TOTAL DE BLOQUES: 00

Observaciones: Se dio el lote 20 MANO/4  
COMUNICACION



9553-12

MUNICIPIO DE MANTA

CANTÓN TINGUACANGA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1923.563



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 2237220

FECHAS GENERALES: 5 (FECHA DE REGISTRO), 3 (FECHA DE HOMOLOGACIÓN), 2 (FECHA DE EMISIÓN)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HZ 01 LOT # 20

HOJA N°: 20

DATOS DEL LOTE

1. TIPO DE LOTE: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

2. ACCESO AL LOTE: 1 (POR PASADIZO NATURAL), 2 (POR PASADIZO VEHICULAR), 3 (POR CALLE), 4 (POR AVENIDA), 5 (POR EL MALECÓN), 6 (POR LA PLAYA)

3. MARCAR SOLI DE MAYOR JERARQUÍA: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1. TIPO DE VÍA: 1 (TIENDE), 2 (LADRE), 3 (PIEDRA DE VIDA), 4 (MIGAJA), 5 (ASfalto o cemento)

2. ANCHO DE LA VÍA: 1 (NO TIENE), 2 (ENCUADRADO O PIEDRA DE VIDA), 3 (DE ACQUIN O DALGOSA)

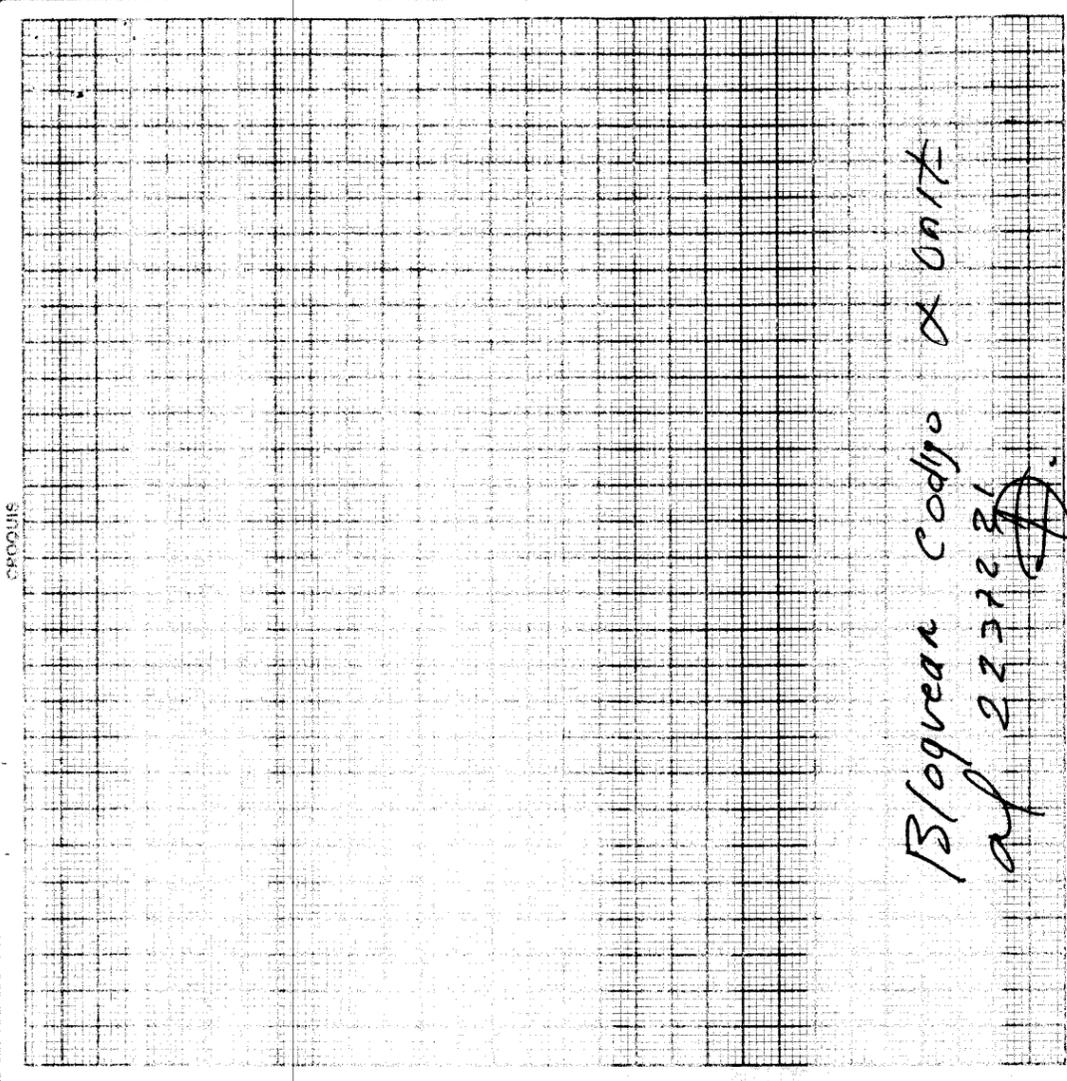
REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

1. AGUA POTABLE: 1 (NO EXISTE), 2 (EXISTE)

2. ALCANTRILADO: 1 (NO EXISTE), 2 (EXISTE)

3. ENERGÍA ELÉCTRICA: 1 (NO EXISTE), 2 (EXISTE RED AÉREA), 3 (EXISTE RED SUBTERRÁNEA)

4. ALUMBRADO PÚBLICO: 1 (NO EXISTE), 2 (INCANDESCENTE), 3 (DE SODIO O MERCURIO)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. USO DEL LOTE: 1 (RESIDENCIAL), 2 (COMERCIAL), 3 (INDUSTRIAL), 4 (AGRICOLA), 5 (MIXTO)

2. TIPO DE OCUPACION: 1 (CONSTRUCION), 2 (CULTIVO), 3 (OTRO USO)

3. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

4. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

5. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

6. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

7. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

8. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

9. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

10. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

11. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

12. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

13. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

14. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

15. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

16. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

17. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

18. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

19. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

20. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

21. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

22. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

23. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

24. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

25. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

26. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

27. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

28. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

29. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

30. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

31. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

32. TIPO DE CONSTRUCCION: 1 (SOLERA), 2 (FRONTERA), 3 (CORNERO), 4 (FRONTERA Y CORNERO), 5 (FRONTERA Y FRONTERA), 6 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA), 7 (FRONTERA Y CORNERO Y FRONTERA Y CORNERO)

observaciones: CAMPAÑA VERTICAL 20 marzo



2237221



FALTA Detenido  
HOTE Y MURADOS  
POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS  
TIENE CARROTEL

EN LA U. oficina

# ESCRITURA

De: CONTRATO DE UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENOS .-

Otorgada por: LOS CONYUGES VERDY DEMOSTEDES GARCIA CASTRO Y KATTIA  
SOFIA CARRERA HIDALGO .-

A favor de: \_\_\_\_\_



2237221

No. 3.010

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

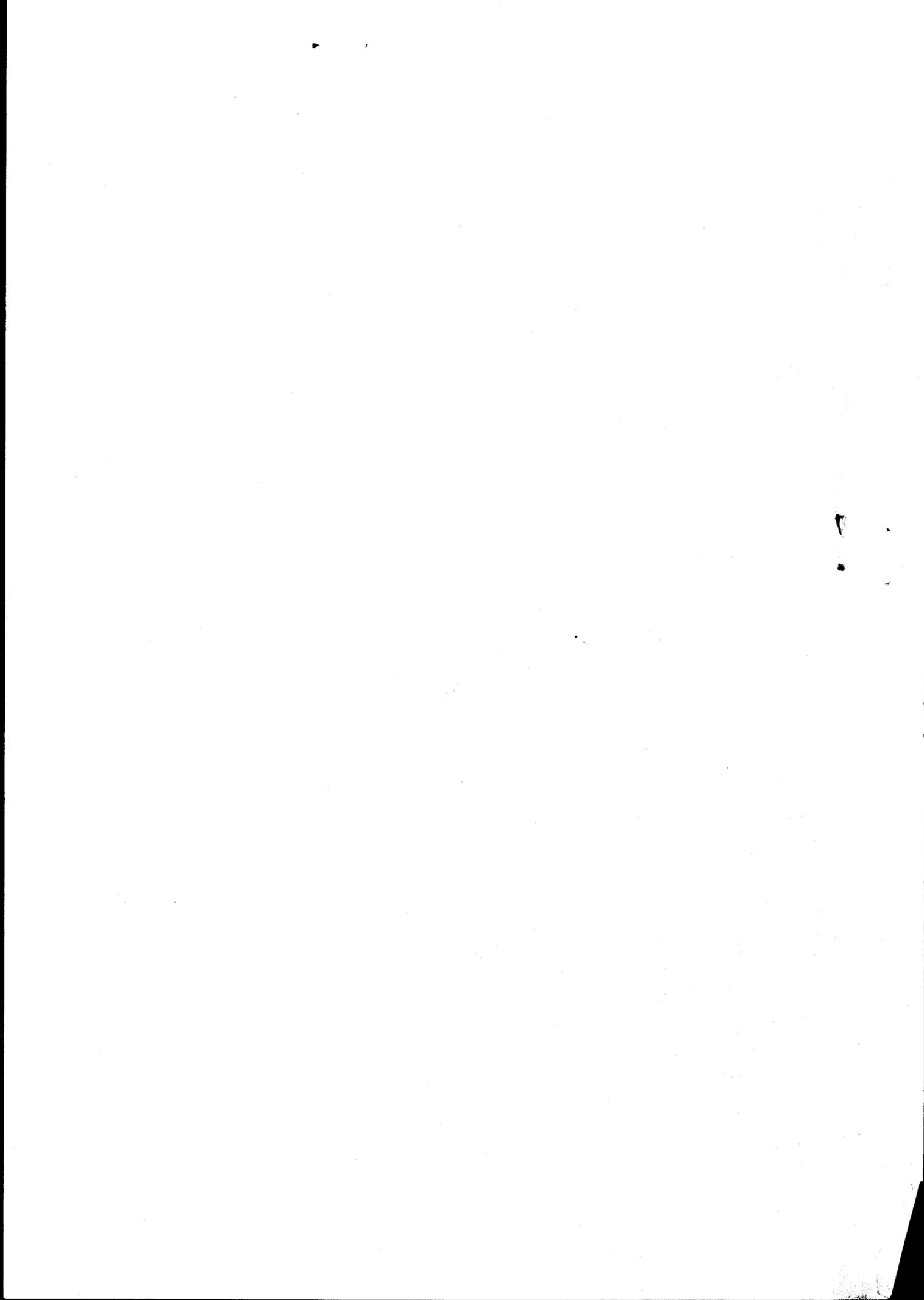
## Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMER Cuantía INDETERMINADA

### NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 3 de Julio del 2012

Sello  
07/03/12

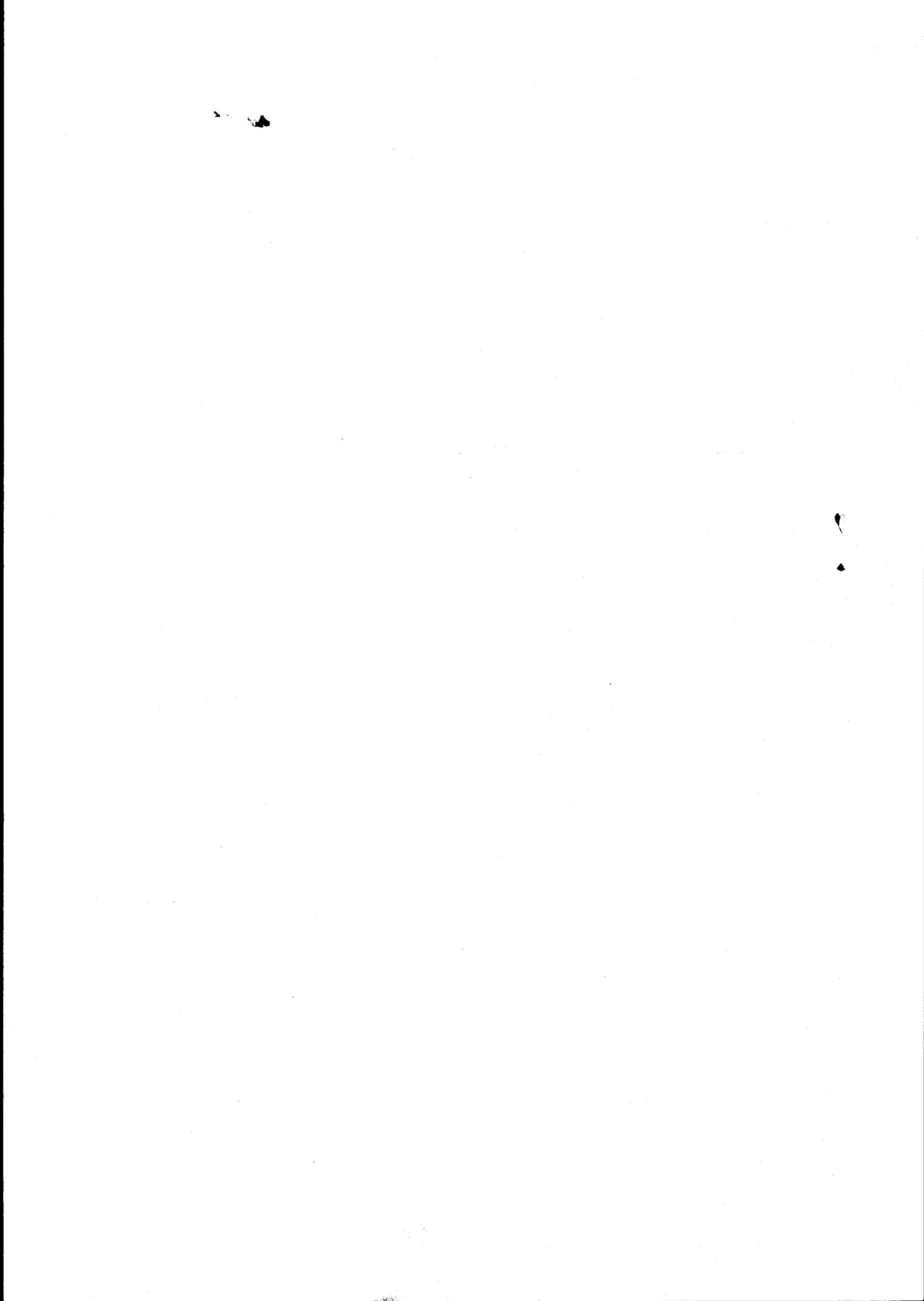




NUMERO : (3.010 )  
**CONTRATO DE UNIFICACIÓN DE TRES BIENES INMUEBLES: OTORGAN LOS CONYUGES VERDY DEMOSTEDES GARCIA CASTRO Y KATIA SOFIA CARRERA HIDALGO.-**

**CUANTIA : INDETERMINADA .-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes tres de Julio del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, el señor **VERDY DEMOSTEDES GARCIA CASTRO** por sus propios derechos y por los que representa a su cónyuge de nombres **KATIA SOFIA CARRERA HIDALGO**, de estado civil casados entre si, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, a quien de conocer a **VERDY DEMOSTEDES GARCIA CASTRO** en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue es compareciente por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de **CONTRATO DE UNIFICACIÓN DE TRES LOTES DE TERRENOS**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve la categoría de escritura pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar la presente escritura contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura, el señor **VERDY DEMOSTEDES GARCIA CASTRO** por sus propios derechos y por los que representa a su cónyuge de nombres **KATIA SOFIA CARRERA HIDALGO**, de estado civil casados entre si, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta el compareciente junto con su cónyuge ser dueños y propietarios de



tres lotes de terrenos , signados como lotes números 18,19 Y 20 DE LA MANZANA Q-1 ubicados en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, descritos a continuación:

a) LOTE NUMERO DIECIOCHO, MZ Q-1.- POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y calle 8; POR ATRÁS: Con 10,00 metros y lote No. 2; POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y lindera con lotes números 19 y 20; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote numero 17. Con una Área Total de 160,00 METROS CUADRADOS.-

LOTE NUMERO DIECINUEVE, MZ. Q-1.- POR EL FRENTE: Con 10,67 metros y avenida principal; POR ATRÁS: Con 10,67 metros y lote No. 18; POR EL COSTADO DERECHO: Con 15,00 metros y lote numero 20; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15,00 metros y calle 8. Con una Área Total de 160,05 METROS CUADRADOS.-

LOTE NUMERO VEINTE, MZ. Q-1.- POR EL FRENTE: Con 10,67 metros y avenida principal; POR ATRÁS: Con 10,67 metros y lotes No. 2 y 18; POR EL COSTADO DERECHO: Con 15,00 metros y lote No. 1; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15,00 metros y lote numero 19. Con una Área Total de 160,05 METROS CUADRADOS.-

Adquiridos por compra que hiciera a la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el trece de Marzo del dos mil doce, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el dieciocho de Abril del dos mil doce.-

b) Los predios se encuentran libres de gravámenes y prohibiciones.-

TERCERA: UNIFICACIÓN.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato los cónyuges VERDY DEMOSTEDES GARCIA CASTRO Y KATIA SOFIA CARRERA HIDALGO, proceden a unificar los TRES bienes inmuebles, descritos en el literal a) de la cláusula segunda, toda vez que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros y cantón Manta, que de conformidad a la Autorización emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

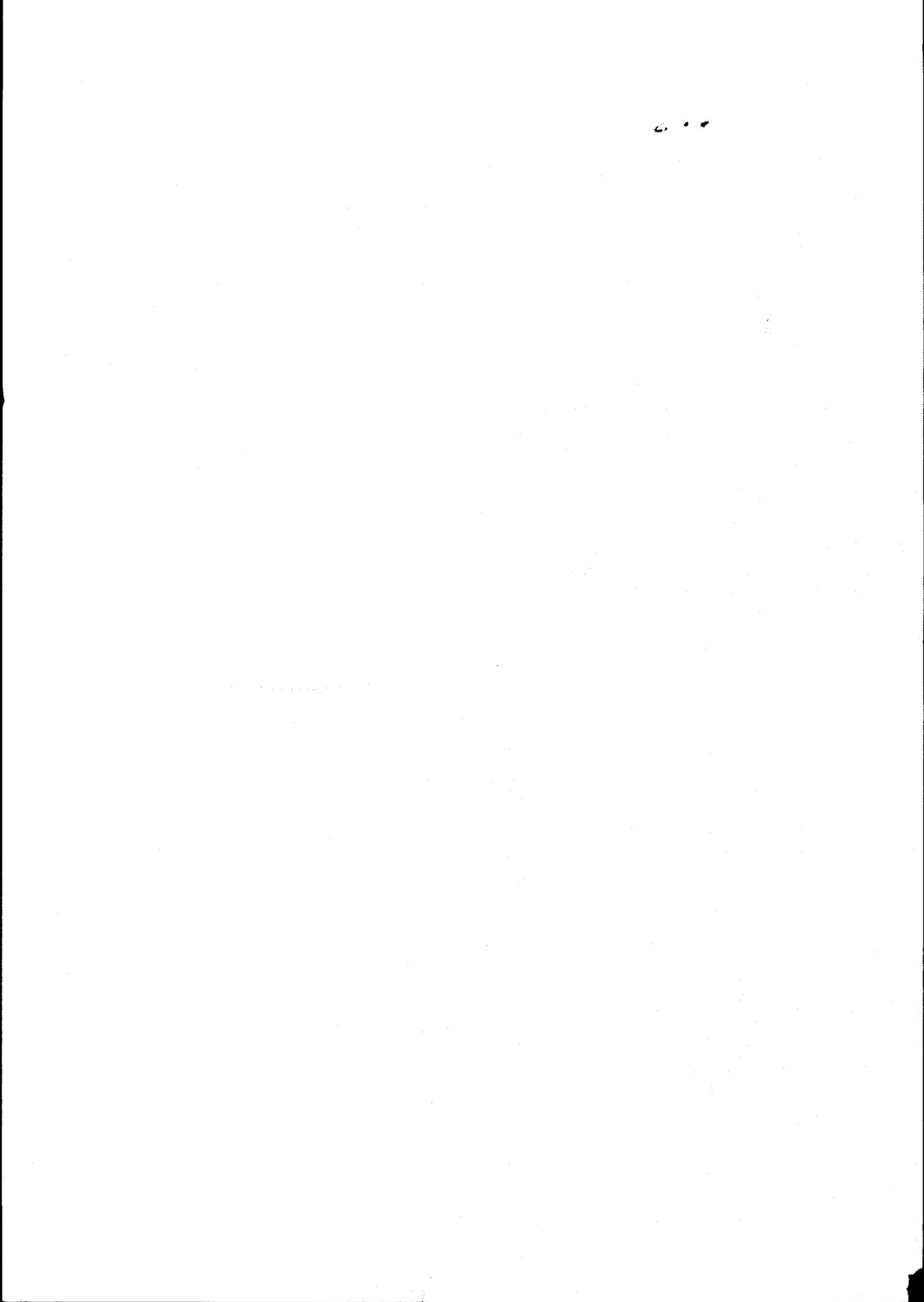
POR EL FRENTE: 21,34 metros y avenida principal; POR ATRÁS: 16,00 metros y lote No. 17; POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde el punto P1 hasta topar con el P2 en 15,00 metros y lindera con Lote No. 1, desde este punto gira en ángulo recto de 90° hacia la izquierda en 5,32 metros, desde este punto gira hasta topar con el punto P5 en 10,00 metros linderando en ambas extensiones con el lote NO. 2; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25,00 metros y CALLE 8.- Con una superficie total de 480,10 METROS CUADRADOS.-

CUARTA: SÉPTIMA :

2237218

2237219

2237220




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGULACION

**CEDULA CIUDADANIA**  
**130277873-1**


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**GARCIA CASTRO  
 VERDY DEMOSTEDES**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 PORTOMIELO  
 ADELIN CALDERON  
 FECHA DE NACIMIENTO 1958-04-15  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL Casado  
 KATIA SOFIA  
 CARRERA HIDALGO



INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION  
 ING. MECANICO V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 GARCIA CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CASTRO AMERICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 QUITO  
 2011-02-16

FECHA DE EXPIRACION  
 2021-02-16

 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

142-0078      1302778731  
 NUMERO      CEDULA

**GARCIA CASTRO VERDY DEMOSTEDES**

PICHINCHA      QUITO  
 PROVINCIA      CANTON  
 CHAUPICRUZ      ZONA  
 PARROQUIA

  
 F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 216328

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: 1302778731  
 NOMBRES: GARCIA CASTRO VERDY DEMOSTEDES  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN: COSTA AZUL MZ-A1 LTS. 18; 19 Y 20

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 215694  
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 FECHA DE PAGO: 28/06/2012 10:49:10

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

**ÁREA DE SELLO**

VALIDO HASTA: Miércoles, 26 de Septiembre de 2012  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano  
**AUTORIZACION**



La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza la **UNIFICACIÓN** de tres (3) lotes de terreno propiedad del Sr. **VERDY DEMOSTEDES GARCIA CASTRO**; dichos predios se encuentran ubicados en la **Zonación Costa Azul**, Manzana Q-1, Avenida Principal y Calle 8, parroquia los Esteros del cantón Manta, Clave catastral N° **2237219000 Y 2237220000**, los mismos que conforme a Escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:

**PRIMER LOTE (N° 18): 160,00m<sup>2</sup>. Propiedad del Sr. Verdy Demostedes Garcia Castro., Escritura Pública de compraventa autorizada por la Notaría Primera Escritura de compraventa otorgado por la Notaría Primera con fecha marzo 13 de 2012 e inscrita el 18 de abril de 2012**

Frente: 10,00m. – Calle 8  
Atrás: 10,00m. – Lote N° 2  
Por el costado derecho: 16,00m – Lote N° 19 y 20  
Por el costado izquierdo: 16,00m – Lote N° 17

**SEGUNDO LOTE (N° 19): 160,05m<sup>2</sup>. Propiedad del Sr. Verdy Demostedes Garcia Castro., Escritura Pública de compraventa autorizada por la Notaría Primera Escritura de compraventa otorgado por la Notaría Primera con fecha marzo 13 de 2012 e inscrita el 18 de abril de 2012**

Frente: 10,67m. – Avenida principal  
Atrás: 10,67m. – Lote N° 18  
Por el costado derecho: 15,00m – Lote N° 20  
Por el costado izquierdo: 15,00m – Calle 8

**TERCER LOTE (N° 20): 160,05m<sup>2</sup>. Propiedad del Sr. Verdy Demostedes Garcia Castro., Escritura Pública de compraventa autorizada por la Notaría Primera Escritura de compraventa otorgado por la Notaría Primera con fecha marzo 13 de 2012 e inscrita el 18 de abril de 2012**

Frente: 10,67m. – Avenida principal  
Atrás: 10,67m. – Lote N° 2 y 18  
Por el costado derecho: 15,00m – Lote N° 1  
Por el costado izquierdo: 15,00m – Lote N° 19

**MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS TRES (3) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. VERDY DEMOSTEDES GARCIA CASTRO: 480,10m<sup>2</sup>**

Frente: 21,34m. – Avenida principal  
Atrás: 16,00m. – Lote N° 17  
Por el costado derecho: Partiendo desde el punto P1 hasta topar con el punto P2 en 15,00m y lindera con Lote N° 1, desde este punto gira en ángulo recto de 90° hacia la izquierda en 5,32m, desde este punto gira hasta topar con el punto P5 en 10,00m lindera en ambas extensiones con el Lote N° 2.  
Por el costado izquierdo: 25,00m – Calle 8

**Nota:**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m<sup>2</sup>.
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0403-DACRM-DFS-12 de fecha 28 de Junio del 2012, informa: **"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"**

Manta, 28 de Junio del 2012

Sr. **Rafael Lora Arpaga**  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y se inspecciona en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS 9991318

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

-M- 9991318

No. Electrónico: 4859

Fecha: 29 de junio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-72-20-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ Q1 L-20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,05 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302778731

GARCIA CASTRO VERDY DEMOSTEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3681,15
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3681,15

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON QUINCE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Carrizosa S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

9991317



Fecha: 29 de junio de 2012

No. Electrónico: 4850

El suscrito Director de Avaluos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-72-19-000

Ubicado en: LOT.COSTA AZUL MZ Q1 L-19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302778731	GARCIA CASTRO VERDY DEMOSTEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Petrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS: 9991316

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD: 1,00

M- 9991316

No. Electrónico: 4857

Fecha: 29 de junio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-72-18-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ Q1 L-18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302778731	GARCIA CASTRO VERDY DEMOSTEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Dir. Daniel Cortés S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

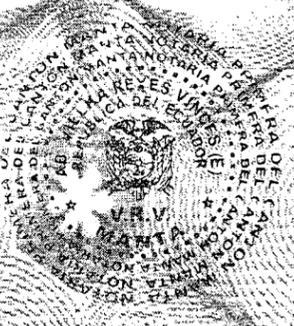
ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

-G- 9990894

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANOS SOLAR

A petición verbal interesada, CERTIFICADO Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a GARCIA CASTRO VERDY DEMOSTEDES LOT COSTA AZUL N° 011-18-19-98 AVALUO COMERCIAL PTE. UNIFICACION DE LOTES ubicada \$11041.15 ONCE MIL CUARENTA Y UN 15/100 DOLARES cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE UNIFICACION DE LOTES se de a la cantidad de

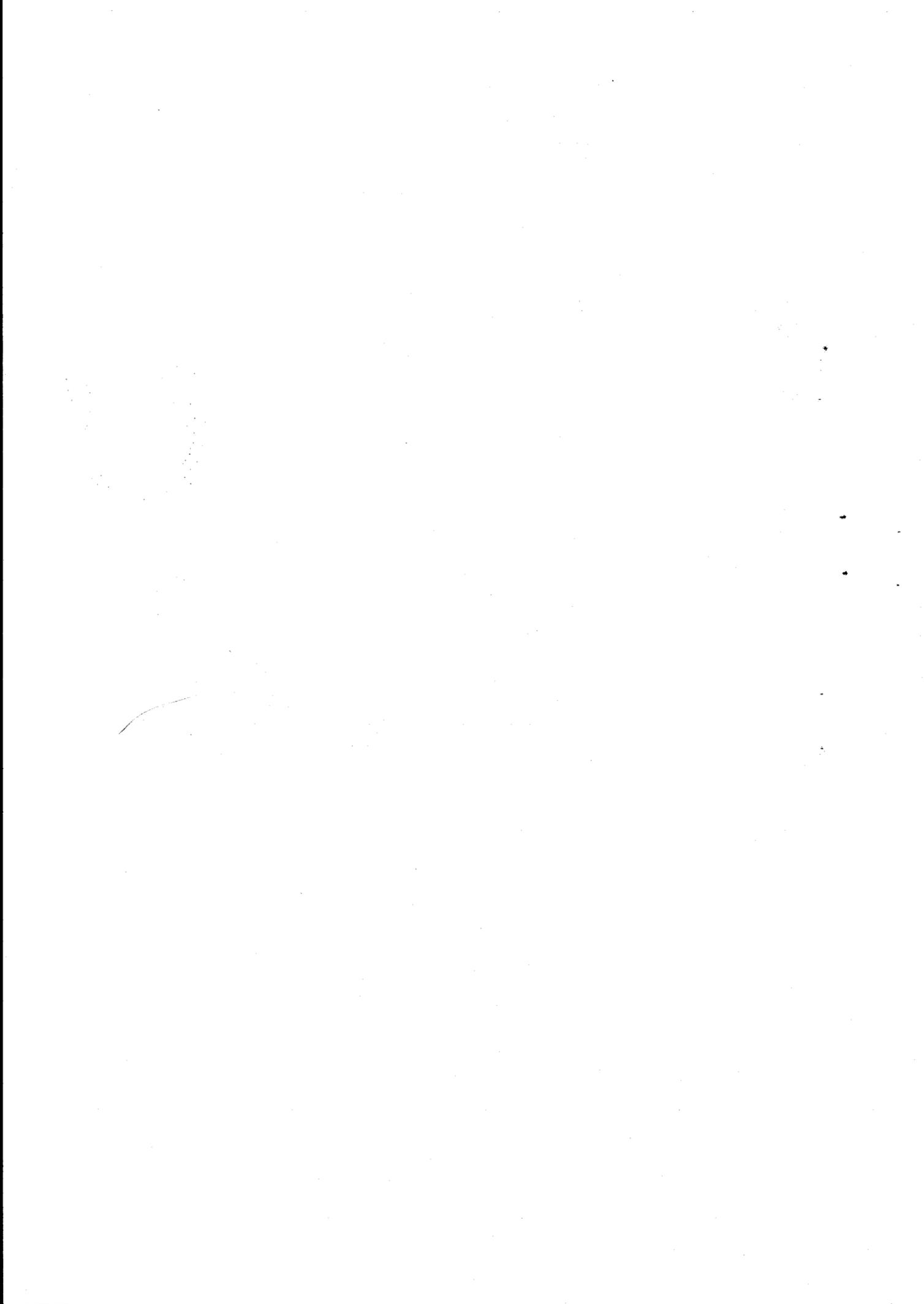


29 JUNIO 2012

Manta, de del 20

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33243:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 10 de febrero de 2012*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros, Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos.  
LOTE NUMERO 20 DE LA MANZANA Q-1  
POR EL FRENTE: 10,67 metros y avenida principal  
POR ATRAS, 10,67 metros y lotes numero 2 y 18  
POR EL COSTADO DERECHO, 15,00 metros y lote nuenro 1  
POR EL COSTADO IZQUIERDO, 15,00 metros y lote numero 19  
Con un Area total de: 160,05m2  
SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	1.005 18/04/2012	19.424

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 01 de junio de 1949**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **23** - Folio Final: **23**  
Número de Inscripción: **44** Número de Repertorio: **373**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de mayo de 1949**  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
Inscripción de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario.  
Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, y ciudad de Manta. Teniendo un área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta

Certificación impresa por: Laut Ficha Registral: 33243



Estado Civil: Viuda  
Domicilio: Manta  
Página: 2 de 4

Audicatario Calderon Moreira Clemencia Isabel viudo manta  
 Autoridad Competente 80-000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi Manta  
 Demandado 80-0000000037001 Alava Delgado Lorenzo Rosendo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

5 / 5 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010  
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Planos 1 27-ene-1998 1 1

6 / 5 **Compraventa**

Íncrito el : miércoles, 18 de abril de 2012  
 Tomo: 43 Folio Inicial: 19.424 - Folio Final: 19.438  
 Número de Inscripción: 1.005 Número de Repertorio: 2.136  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

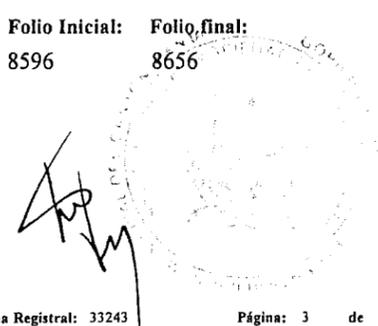
Compraventa de los lotes de terrenos 18,19 y 20 de la manzana Q-1 Ubicado en la Lotización Costa azul de la Parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02778731	Garcia Castro Verdy Demostedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 509 26-feb-2010 8596 8656



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:28:57 del miércoles, 06 de junio de 2012



A petición de: Sr. Verdy Gorgu

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





**33242**

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33242:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 10 de febrero de 2012  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros, Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos,  
LOTE NUMERO 19 DE LA MANZANA Q-1  
POR EL FRENTE: 10,67 metros y avenida principal  
POR ATRAS, 10,67 metros y lote numero 18  
POR EL COSTADO DERECHO, 15,00 metros y lote numero 20  
POR EL COSTADO IZQUIERDO, 15,00 metros y calle 8  
Con un Area total de: 160,05m2  
SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	1.005 18/04/2012	19.424

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981  
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario.

Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, y ciudad de Manta. Teniendo un área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 33242

Página: 2

de 4

Aguacatario Calderon Moreira Clemencia Isabel viudo Manta  
 Autoridad Competente 80-000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi Manta  
 Demandado 80-0000000037001 Alava Delgado Lorenzo Rosendo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

5 / 5 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Planos 1 27-ene-1998 1 1

6 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012

Tomo: 43 Folio Inicial: 19.424 - Folio Final: 19.438  
 Número de Inscripción: 1.005 Número de Repertorio: 2.136  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes de terrenos 18,19 y 20 de la manzana Q-1 Ubicado en la Lotizacion Costa azul de la Parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02778731	Garcia Castro Verdy Demostedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 509 26-feb-2010 8596 8656



*Jamed*



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:24:25 del miércoles, 06 de junio de 2012



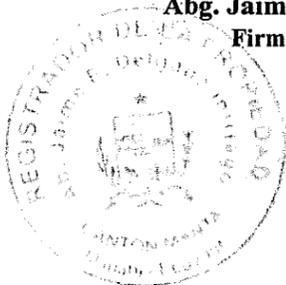
A petición de: Sr. Verdy García  
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinca  
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33240:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 10 de febrero de 2012

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros, Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos.

LOTE NUMERO 18 DE LA MANZANA Q-1.

POR EL FRENTE: 10,00metros y calle 8

POR ATRAS, 10,00 metros y lote numero 2.

POR EL COSTADO DERECHO, 16,00 metros y lotes numero 19 y 20.

POR EL COSTADO IZQUIERDO, 16,00 metros y lote numero 17.

Con un Area total de: 160,00m2

SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	1.005 18/04/2012	19.424

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**.REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981  
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario.

Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, y ciudad de Manta. Teniendo un área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietaria	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 33240



Página: 2 de 4

Ajuuicatarrio Calderon Moreira Clemencia Isabel viudo manta  
 Autoridad Competente 80-000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi Manta  
 Demandado 80-0000000037001 Alava Delgado Lorenzo Rosendo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

5 / 5 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010  
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia James Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Planos 1 27-ene-1998 1 1

6 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012  
 Tomo: 43 Folio Inicial: 19.424 - Folio Final: 19.438  
 Número de Inscripción: 1.005 Número de Repertorio: 2.136  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

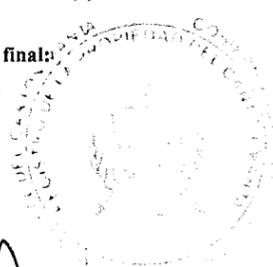
Compraventa de los lotes de terrenos 18,19 y 20 de la manzana Q-1 Ubicado en la Lotizacion Costa azul de la Parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02778731	Garcia Castro Verdy Demostedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 509 26-feb-2010 8596 8656



*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:01 del miércoles, 06 de junio de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

A petición de:

*Sr. Ueidy González*

Elaborado por : Laura Carmen Jigua Pincay  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Notaria

**NOTARIA SEGUNDA  
DEL CANTON QUITO**

***Dra. Paola Delgado Loor***

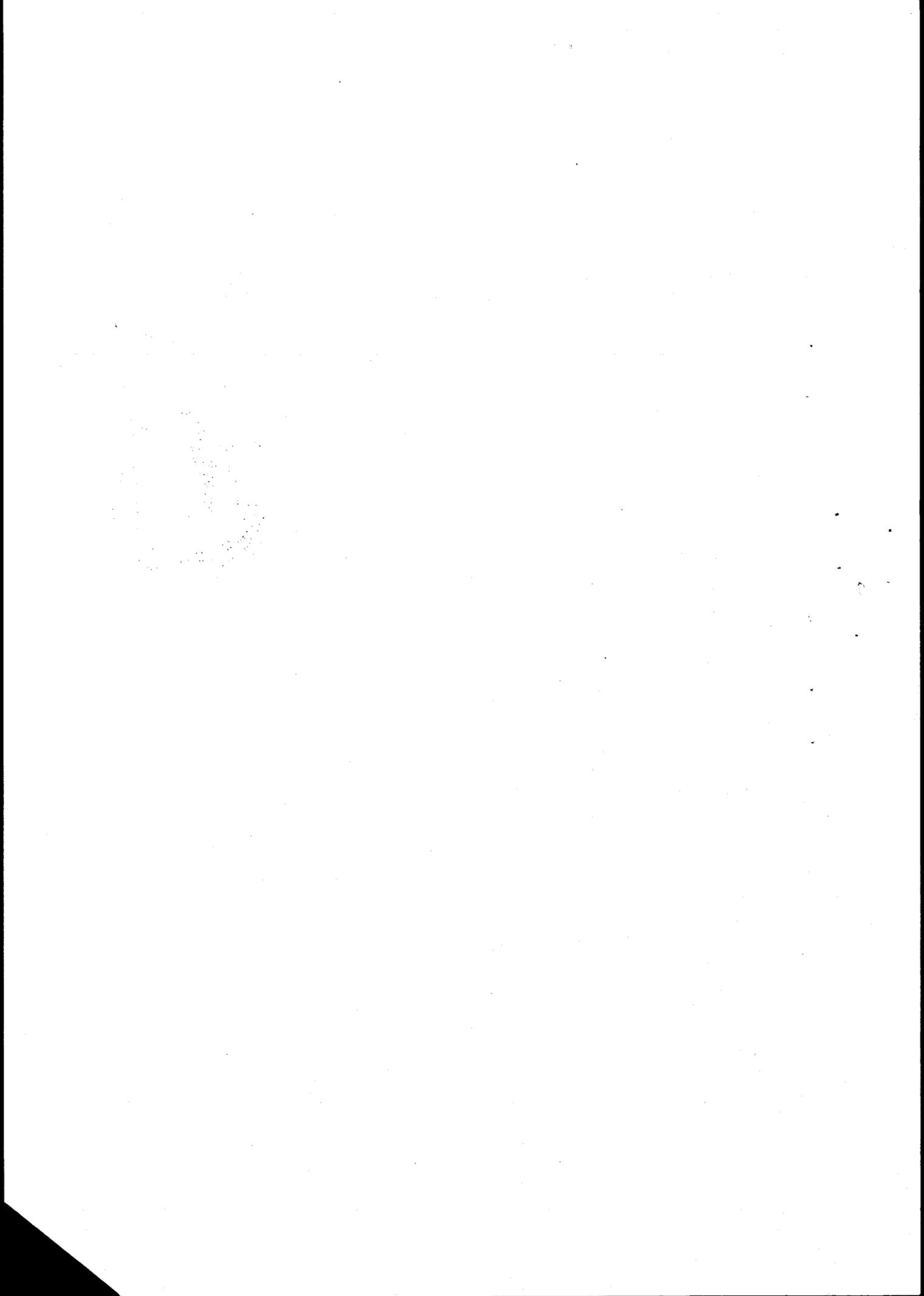
*A su cargo el protocolo de los Doctores:  
José Vicente Troya, Olmedo del Pozo,  
Ximena Moreno de Solines, Jorge Machado Cevallos  
Líder Moreta Gavilánes y Martha Banderas Garrido*



Copia 1RA  
.....  
PODER ESPECIAL  
De la escritura de.....  
KATIA SOFIA CARRERA HIDALGO  
Otorgada por.....  
VERDY DEMOSTEDES GARCIA CASTRO  
A favor de.....  
02/07/02012  
El.....  
Parroquia.....  
INDETERMINADA  
Cuantía.....  
02/07/2012  
Quito, a.....

**OFICINA:**

*Av. Amazonas N3589 y Corea, Edificio Amazonas 4000  
1er. piso, Oficinas: 103-104, 2269985 / 2247012 / 2263131  
Quito - Ecuador*

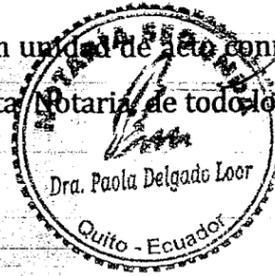
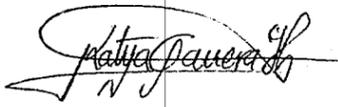




escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de poder especial, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIBNTE.- Comparece al otorgamiento de este instrumento público la señora Katia Sofia Carrera Hidalgo, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Quito, de estado civil casada, capaz para contratar y obligarse. SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- La compareciente otorga poder especial, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a nombre del señor VERDY DEMÓSTEDES GARCÍA CASTRO, a quien constituye como mandatario, con la autorización expresa para que pueda ejecutar a nombre y representación del mandante, todos los actos que disponga y que ayuden a su correcto cumplimiento. TERCERA: FACULTAD ESPECIAL.- El compareciente expresamente manifiesta que este poder sirve y autoriza al mandatario para que comparezca a nombre y representación de Katia Sofia Carrera Hidalgo ante toda autoridad pública o privada Ecuatoriana, para realizar los trámites tendientes a consolidar la unificación de los lotes de terreno Números dieciocho, diecinueve, veinte (18,19 y 20) en la Lotización Costa Azul en la Parroquia "Los Esteros" en la ciudad de Manta, incluido la firma de las correspondientes escrituras públicas. El mandatario puede hacer a nombre y representación del mandante, todo cuanto éste podría hacer y las leyes permiten que haga a su propio nombre, dentro del poder especial otorgado. El mandatario, si así lo creyere necesario, puede delegar las facultades contenidas en este poder, sin necesidad de autorización expresa de la mandante. La mandante se reserva las facultades delegadas para ejercerlas personalmente y revocarlas cuando ella a bien tenga. CUARTA: PLAZO.- La mandante otorga este poder por plazo indefinido, el mismo que podrá concluir cuando decida revocarlo expresamente o cuando se obtenga la unificación de los lotes de terreno en la Lotización Costa Azul en la Parroquia "Los Esteros" en la ciudad de Manta. Usted señor Notario se servirá añadir las cláusulas que sean necesarias para la perfecta validez de este instrumento público. HASTA AQUÍ LA MINUTA.- La misma que se halla redactada y firmada por la abogada Fernanda Gudiño, con matrícula profesional: once mil once, del Colegio de Abogados de Pichincha. Para este otorgamiento se cumplieron los preceptos legales y leída que le fue por mí, la Notaria de principio a fin y en alta y clara voz, a la compareciente, la aprueba en todas y cada una de sus partes,

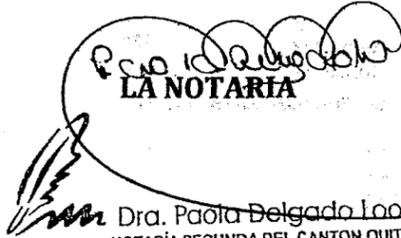
# NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

ratificándose totalmente en su contenido y la suscribe en ~~unidad de acto~~ ~~conmigo~~ ~~la Notaria,~~ quedando incorporada en el protocolo de esta ~~Notaria,~~ de todo lo cual  
Doy Fe.-



KATIA SOFIA CARRERA HIDALGO

C.C. 171009580-7



LA NOTARIA



Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 171008380-7

CARRERA HIDALGO KATIA SOFIA  
PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA  
31 JULIO 1967  
016-0317-10693 F  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1967

*Katia Carrera*  
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4442

CASADO VERDY DEMOSTEDES GARCIA CASTRO  
SECRETARIA BILINGUE

ELIAS SAMUEL CARRERA  
MARIA CLAUDINA HIDALGO  
QUITO 04/09/2008  
04/09/2020

REN 2887924  
PcR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

012-0041 NÚMERO  
1710083807 CÉDULA

CARRERA HIDALGO KATIA SOFIA

PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CANTÓN  
CHAUPICRUZ PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé y CERTIFICO que el presente documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que consta de..... foja(s) útil(es), que me fue presentado para este efecto y que acto seguido devolví al interesado en Quito, a ..... 02-07-2012

*[Signature]*  
Dra. Paola Bonifacio  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2237218000.
Nombre:	CAROL CASTRO - JERRY CASTRO.
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—
Reclamo:	Certificado Poro unificación
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Daniel Solobayo ?
Informe Inspector:	Tengo como SAJOR CENTER CERTIFICADO DE AVALUO.
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33240:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 10 de febrero de 2012*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos.  
 LOTE NUMERO 18 DE LA MANZANA Q-1.  
 POR EL FRENTE: 10,00metros y calle 8  
 POR ATRAS, 10,00 metros y lote numero 2.  
 POR EL COSTADO DERECHO, 16,00 metros y lotes numero 19 y 20.  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO, 16,00 metros y lote numero 17.  
 Con un Area total de: 160,00m2  
 SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	1.005	18/04/2012	19.424

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 01 de junio de 1949**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de mayo de 1949**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed..., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario.

Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, y ciudad de Manta. Teniendo un área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Handwritten signature of the judge or notary.

...ario Calderon Moreira Clemencia Isabel viudo Manta  
Autoridad Competente 80-000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi Manta  
Demandado 80-0000000037001 Alava Delgado Lorenzo Rosendo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

5 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Planos 1 27-ene-1998 1 1

6 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012

Tomo: 43 Folio Inicial: 19.424 - Folio Final: 19.438  
Número de Inscripción: 1.005 Número de Repertorio: 2.136  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes de terrenos 18,19 y 20 de la manzana Q-1 Ubicado en la Lotizacion Costa azul de la Parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02778731	Garcia Castro Verdy Demostedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 509 26-feb-2010 8596 8656

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:01 del miércoles, 06 de junio de 2012

A petición de: Sr. Ueuly Goncia

Elaborado por : Laura Carmen Figua Pineay  
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



*[Handwritten signature]*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 6 de Junio del 2012*

## **CERTIFICACIÓN**

**A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR que el Sr. GARCIA CASTRO VERDY DEMOSTEDES con número de cédula 130277873-1 NO se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO con N° de servicio , El mismo que NO tiene deuda \$ con la Empresa.**

*El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.*

*Atentamente,*

**Sr. Renato Álvarez**  
ATENCION AL CLIENTE



DANIEL

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano  
**AUTORIZACION**

No. 41-1371

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza la **UNIFICACIÓN** de tres (3) lotes de terreno propiedad del Sr. **VERDY DEMOSTEDES GARCIA CASTRO**; dichos predios se encuentran ubicados en la lotización Costa Azul, Manzana Q-1, Avenida Principal y Calle 8, parroquia los Esteros del cantón Manta, Clave catastral N° 2237218000, 2237219000 Y 2237220000, los mismos que conforme a Escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:

**PRIMER LOTE (N° 18): 160,00m<sup>2</sup>. Propiedad del Sr. Verdy Demostedes Garcia Castro., Escritura Pública de compraventa autorizada por la Notaría Primera Escritura de compraventa otorgado por la Notaría Primera con fecha marzo 13 de 2012 e inscrita el 18 de abril de 2012**

Frente: 10,00m. - Calle 8  
Atrás: 10,00m. - Lote N° 2  
Por el costado derecho: 16,00m - Lote N° 19 y 20  
Por el costado izquierdo: 16,00m - Lote N° 17

**SEGUNDO LOTE (N° 19): 160,05m<sup>2</sup>. Propiedad del Sr. Verdy Demostedes Garcia Castro., Escritura Pública de compraventa autorizada por la Notaría Primera Escritura de compraventa otorgado por la Notaría Primera con fecha marzo 13 de 2012 e inscrita el 18 de abril de 2012**

Frente: 10,67m. - Avenida principal  
Atrás: 10,67m. - Lote N° 18  
Por el costado derecho: 15,00m - Lote N° 20  
Por el costado izquierdo: 15,00m - Calle 8

**TERCER LOTE (N° 20): 160,05m<sup>2</sup>. Propiedad del Sr. Verdy Demostedes Garcia Castro., Escritura Pública de compraventa autorizada por la Notaría Primera Escritura de compraventa otorgado por la Notaría Primera con fecha marzo 13 de 2012 e inscrita el 18 de abril de 2012**

Frente: 10,67m. - Avenida principal  
Atrás: 10,67m. - Lote N° 2 y 18  
Por el costado derecho: 15,00m - Lote N° 1  
Por el costado izquierdo: 15,00m - Lote N° 19

**MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS TRES (3) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. VERDY DEMOSTEDES GARCIA CASTRO: 480,10m<sup>2</sup>**

Frente: 21,34m. - Avenida principal  
Atrás: 16,00m. - Lote N° 17  
Por el costado derecho: Partiendo desde el punto P1 hasta topar con el punto P2 en 15,00m y lindera con Lote N° 1, desde este punto gira en ángulo recto de 90° hacia la izquierda en 5,32m, desde este punto gira hasta topar con el punto P5 en 10,00m lindera en ambas extensiones con el Lote N° 2.  
Por el costado izquierdo: 25,00m - Calle 8

**Nota:**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m<sup>2</sup>.
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0403-DACRM-DFS-12 de fecha 28 de Junio del 2012, informa: **"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"**

Manta, 28 de Junio del 2012

Sr. Ramiro Loor Arzaga  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han incumplido los requisitos.

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	2237219000.
Nombre:	GARCIA CASTRO VERDUGO CASTRO.
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo:  
certificados por no existencias

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Rosend Saldariga S

Informe Inspector:

Tomaso Celis  
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33242:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 10 de febrero de 2012  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos,  
LOTE NUMERO 19 DE LA MANZANA Q-1  
POR EL FRENTE: 10,67 metros y avenida principal  
POR ATRAS, 10,67 metros y lote numero 18  
POR EL COSTADO DERECHO, 15,00 metros y lote numero 20  
POR EL COSTADO IZQUIERDO, 15,00 metros y calle 8  
Con un Area total de: 160,05m2  
SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	1.005 18/04/2012	19.424

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : **miércoles, 14 de enero de 1981**

Tomo: **1** Folio Inicial: **35** - Folio Final: **36**

Número de Inscripción: **23** Número de Repertorio: **49**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de diciembre de 1980**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : **martes, 27 de enero de 1998**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **283**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de abril de 1997**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 Sentencia

Inscrito el : **miércoles, 06 de febrero de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2.911** - Folio Final: **2.913**

Número de Inscripción: **359** Número de Repertorio: **643**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 09 de diciembre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi**

Fecha de Resolución: **lunes, 05 de noviembre de 2001**

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario.

Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, y ciudad de Manta. Teniendo un área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio

**Notario** Calderon Moreira Clemencia Isavel **viudo** **Manta**  
**Autoridad Competente** 80-000000000166 **Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi** **Manta**  
**Demandado** 80-0000000037001 **Alava Delgado Lorenzo Rosendo** **(Ninguno)** **Manta**

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**  
**Libro:** **No. Inscripción:** **Fec. Inscripción:** **Folio Inicial:** **Folio final:**  
**Compra Venta** 44 01-jun-1949 23 23

**5 / 5 Protocolización de Documentos**

**Inscrito el:** viernes, 26 de febrero de 2010  
**Tomo:** 15 **Folio Inicial:** 8.596 - **Folio Final:** 8.656  
**Número de Inscripción:** 509 **Número de Repertorio:** 1.058  
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera  
**Nombre del Cantón:** Manta  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 04 de diciembre de 2009  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**  
 Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**  
**Libro:** **No. Inscripción:** **Fec. Inscripción:** **Folio Inicial:** **Folio final:**  
**Planos** 1 27-ene-1998 1 1

**6 / 5 Compraventa**

**Inscrito el:** miércoles, 18 de abril de 2012  
**Tomo:** 43 **Folio Inicial:** 19.424 - **Folio Final:** 19.438  
**Número de Inscripción:** 1.005 **Número de Repertorio:** 2.136  
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera  
**Nombre del Cantón:** Manta  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 de marzo de 2012  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**  
 Compraventa de los lotes de terrenos 18,19 y 20 de la manzana Q-1 Ubicado en la Lotización Costa azul de la Parroquia Los Esteros del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02778731	Garcia Castro Verdy Demostedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**  
**Libro:** **No. Inscripción:** **Fec. Inscripción:** **Folio Inicial:** **Folio final:**  
**Compra Venta** 509 26-feb-2010 8596 8656



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:24:25 del miércoles, 06 de junio de 2012

A petición de: Sr. Verdy García

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diciera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



*Verdy*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 6 de Junio del 2012*

## **CERTIFICACIÓN**

**A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR que el Sr. GARCIA CASTRO VERDY DEMOSTEDES con número de cédula 130277873-1 NO se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO con N° de servicio , El mismo que NO tiene deuda \$ con la Empresa.**

**El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.**

*Atentamente,*

**Sr .Renato Álvarez**  
**ATENCION AL CLIENTE**

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	2237220 0001
Nombre:	GARCIA CASTRO - JERONIMO CASTRO
Rubros:	
Impuesto Principal	<input checked="" type="checkbox"/>
Solar no Edificado	<input checked="" type="checkbox"/>
Contribucion Mejoras	<input checked="" type="checkbox"/>
Tasa de Seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>
Reclamo:	Revisión de valores
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Daniel Saldarriaga
Informe Inspector:	Se revisó el valor FAVOR EXPEDIR CERTIFICADO DE AVISO.
Firma del Inspector	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33243:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 10 de febrero de 2012*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos.  
LOTE NUMERO 20 DE LA MANZANA Q-1  
POR EL FRENTE: 10,67 metros y avenida principal  
POR ATRAS, 10,67 metros y lotes numero 2 y 18  
POR EL COSTADO DERECHO, 15,00 metros y lote nuemro 1  
POR EL COSTADO IZQUIERDO, 15,00 metros y lote numero 19  
Con un Area total de: 160,05m2  
SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	1.005 18/04/2012	19.424

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 01 de junio de 1949**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de mayo de 1949**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : **miércoles, 14 de enero de 1981**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **35** - Folio Final: **36**  
Número de Inscripción: **23** Número de Repertorio: **49**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de diciembre de 1980**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : **martes, 27 de enero de 1998**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **283**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de abril de 1997**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 Sentencia

Inscrito el : **miércoles, 06 de febrero de 2002**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **2.911** - Folio Final: **2.913**  
Número de Inscripción: **359** Número de Repertorio: **643**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 09 de diciembre de 2001**  
Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí**  
Fecha de Resolución: **lunes, 05 de noviembre de 2001**

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario.

Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, y ciudad de Manta. Teniendo un área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Estado Civil      Domicilio

Notario Calderon Moreira Clemencia Isabel V. UUGO MANTA  
 Autoridad Competente 80-000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi Manta  
 Demandado 80-0000000037001 Alava Delgado Lorenzo Rosendo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

5 / 5 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Planos 1 27-ene-1998 1 1

6 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012

Tomo: 43 Folio Inicial: 19.424 - Folio Final: 19.438  
 Número de Inscripción: 1.005 Número de Repertorio: 2.136  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes de terrenos 18,19 y 20 de la manzana Q-1 Ubicado en la Lotizacion Costa azul de la Parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02778731	Garcia Castro Verdy Demostedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 509 26-feb-2010 8596 8656

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:28:57 del miércoles, 06 de junio de 2012

A petición de: Sr. Verdy Gargu

Elaborado por: Laura Carmen Jigua Pincay  
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



*[Handwritten signature]*