



**MODO DE PROPIEDAD**

1  UN SOLO PROPIETARIO  
 2  HERENCIA INDIVISA  
 3  VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1  OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 2  EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  
 3  EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
 4  OTROS (ESPECIFIQUE)

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES: CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: NOTARIA: TITULO DE PROPIEDAD FIGURA:

APellidos: Sanchez Nombres: Maria Roxana Marysolato

CODIGO:

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)				PISO				ENTREPIESO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBERIAS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene		no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de maquinas	buena	regular	mala	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300

**AVANLJO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)**

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos):

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION:

**FECHA:**  **NOMBRE DEL EMPAIONADOR:**  **FIRMA:**

**FECHA:**  **NOMBRE DEL SUPERVISOR:**  **FIRMA:**

**FECHA:**  **NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO:**  **FIRMA:**

**FECHA:**  **NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA:**  **FIRMA:**

**OBSERVACIONES:**



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION,  
SIGNADA CON LOS NUMEROS 0909M07965 .-

**Otorgada por** EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.

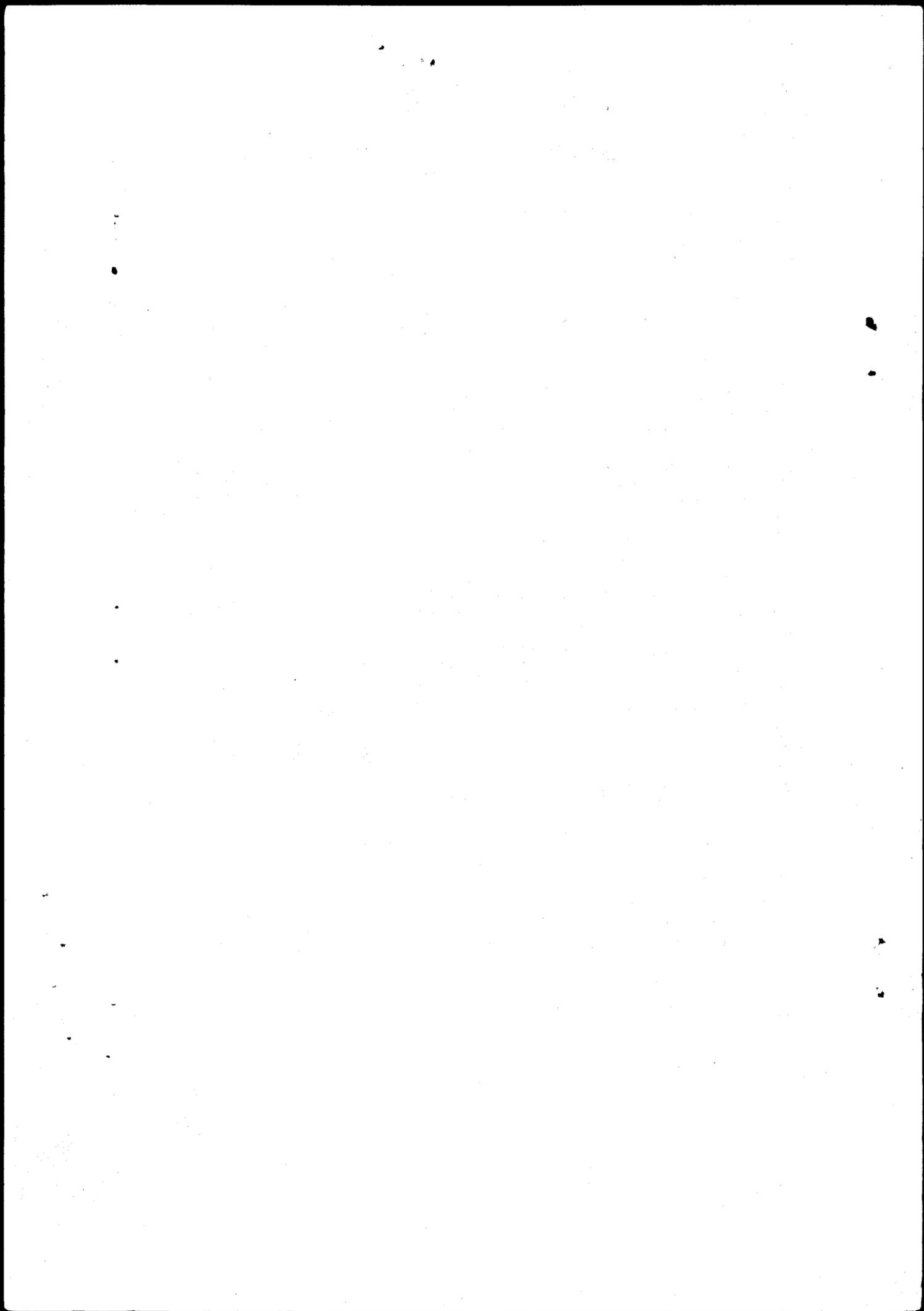
**A favor de** SEÑORITA LAURA LORENA BURGOS PEZO

**Cuantía** USD \$ 20.50

**Autorizado por el Notario**  
**DR. SIMON ZAMBRANO VINCES**

**Registro** PRIMER **No.** 5.359-5.360

**Manta, a** 07 **de** OCTUBRE **de** 2010





Nº 076656

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN Nº 0909M07965

PROVINCIA MANABI  
SECTOR NUEVO MANTA  
UBICADO EN  
DISTRITO OCCIDENTAL

CANTÓN MANTA  
LOTE No. S/N  
NOMBRE

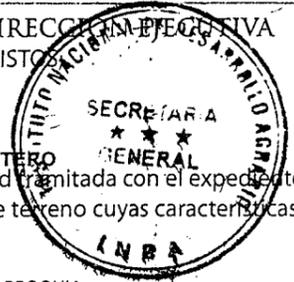
PARROQUIA TARQUI  
SUPERFICIE 0.0803 HAS.

PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN DE EFECTIVIDAD

I. Quito, 26-04-2010 a las 16:48:26

**BURGOS PEZO LAURA LORENA**  
con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1312527961**  
de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **SOLTERO**  
conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. **0909M07965**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:



PROVINCIA MANABI  
SECTOR NUEVO MANTA

CANTÓN MANTA  
LOTE No. S/N  
NOMBRE

PARROQUIA TARQUI  
SUPERFICIE 0.0803 HAS.

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1** protocolizada el **RESOL. ADM. Nº 6 DEL 09-03-2005** e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.0803	\$ 26.50
Linderación y/o verificación	\$ 0.0803	\$ 0.00
Intereses %		\$ 0.00
Mejoras		\$ 0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 26.50

SON: **VEINTISEIS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS**  
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RESOL. ADM. Nº 6 DEL 09-03-2005**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

	FECHA (S)	VALOR (ES)
DEPÓSITO POR TIERRA	08-07-2009	\$ 26.50
Comprobante de ingreso y/o Retibo Caja Granda. (s)		\$ 0.00
		\$ 0.00
		\$ 0.00
DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN		\$ 0.00
		\$ 0.00
DEPÓSITO POR MEJORAS		\$ 0.00
		\$ 0.00
	TOTAL PAGADO	\$ 26.50



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:  
**BURGOS PEZO LAURA LORENA**

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S / N de fecha S/F y que a continuación se detalla:

NORTE:  
TERRENO DE COSME ANTONIO SANCHEZ EN 20.12 M. R. S 63-26-06 E.

SUR:  
CALLE PUBLICA EN 20.00 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO.

ESTE:  
TERRENO DE COSME ANTONIO SANCHEZ EN 40.20 M. R. S 28-20-19 W.

OESTE:  
TERRENO DE COSME ANTONIO SANCHEZ EN 40.00 M. R. N 28-06-10 E.



SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



Nº 076656

INDA  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 0909M07965

EXPEDIENTE No. 0909M07965

PROVINCIA  
SECTOR  
UBICADO EN  
DISTRITO

MANABI  
NUEVO MANTA  
  
OCCIDENTAL

CANTÓN  
LOTE No.  
O NOMBRE

MANTA  
S/N  
PROYECTO

PARROQUIA TARQUI  
SUPERFICIE 0.0803 HAS.

8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

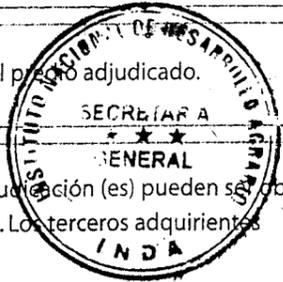
11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA. Protocolícese en una Notaría, e inscribase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

*Domín*  
Notario Público  
Manta - Manabí

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...



AB. JORGE PINTO CUARAN

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A. (E)



CERTIFICO:-

AB. PABLO NIETO MONTOYA

**Ab. Pablo Nieto Montoya** SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 70 Tomo No. 39-A Quito 20-05-2010

CERTIFICO:-

AB. PABLO NIETO MONTOYA



**Ab. Pablo Nieto Montoya** SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

ELABORADO POR:

*[Handwritten signature]*

# INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

## I N D A



### PLAN DE EXPLOTACION

Distrito: OCCIDENTAL	Predios Menores a 100 Has.	Nº 4489
Delegación: MANABI		Cód. Prbv. 13.08.04

#### 1.- Datos Generales

Nombre del (los) solicitante (s) **BURGOS PEZO LAURA LORENA.**

Nombre del predio:



#### 2.- Ubicación

Provincia: **MANABI**      Cantón: **MANTA**      Parroquia: **TARQUI**

Sector: **NUEVO MANTA**      Zona:      Superficie: **0,0803 Has.**

#### 3.- Plan Propuesto

CULTIVOS	Sup. Has.	Plazo Ejecución	OBSERVACIONES
----------	-----------	-----------------	---------------

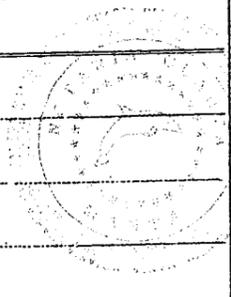
##### Cultivos de Ciclo Corto

MAIZ	0,0750	6 MESES	POR EJECUTARSE

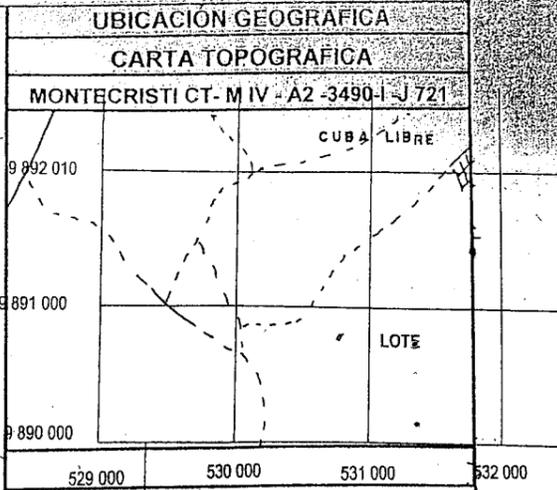
##### Cultivos Permanentes y Semipermanentes


##### Pastizales

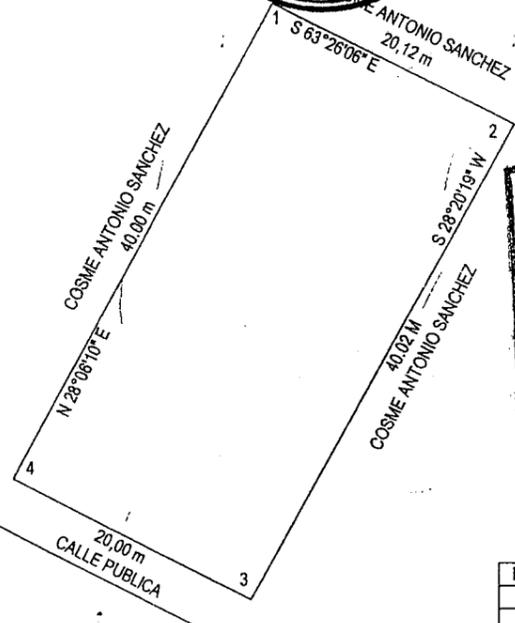

Cuarto  
 Manta - Manabí







ESCALA : 1:50.000  
9 890 800  
530 800



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.  
DISTRITO OCCIDENTAL - GUAYAQUIL  
REVISIÓN - APROBACIÓN  
EN GABINETE  EN CAMPO   
TECNICO: *[Signature]*

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.  
*[Signature]*  
Ing. Agr. Juan José Méndez G.  
TECNICO

PUNTOS	X	Y
1	530.774.00	9 890.794.00
2	530.792.00	9 890.785.00
3	530.773.00	9 890.749.77
4	530.755.16	9 890.758.72

DATOS TOMADOS CON GPS P. SAD 56  
ZONA 17 SUR

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DEL SEÑOR:  
**LAURA LORENA BURGOS PEZO**

PROVINCIA: MANABI	PARROQUIA : TARQUI	SUPERFICIE: 0-0803 HAS	ESCALA: 1:500
CANTON: MANTA	SECTOR: NUEVO MANTA	FECHA: abril de 2007	
LEVANTO: Alfonso Ovidio Quimis Toala Topografes. ANTOP MAT. 26278-87 ALFONSO QUIMIS TOALA	BENEFICIARIO ; <i>[Signature]</i>	DIBUJO: <i>[Signature]</i>	DIRECTOR O RESPONSABLE INDA

INFORME DE LINDEROS

BENEFICIARIO: LAURA LORENA BURGOS PEZO

UBICACIÓN

SECTOR: NUEVO MANTA  
CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI  
PROVINCIA: MANABI

PUNTOS	X	Y
1	530.774.00	9 890.794.00
2	530.792.00	9 890.785.00
3	530.773.00	9 890.749.77
4	530.755.16	9 890.758.72
DATOS TOMADOS CON GPS P.SAD 56 ZONA 17 SUR		



LINDEROS:

NORTE: TERRENO DE COSME ANTONIO SANCHEZ EN 20.12 M  
RUMBO S 63°26'06" E

SUR : CALLE PÚBLICA EN 20.00 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO

ESTE: TERRENO DE COSME ANTONIO SANCHEZ EN 40.02 M  
RUMBO S 28°20'19" W

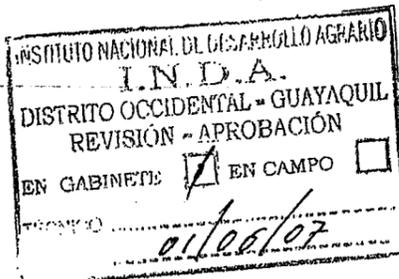
OESTE: TERRENO DE COSME ANTONIO SANCHEZ EN 40.00 M RUMBO N 28°06'10" E

AREA:

0-0803 HECTAREAS

Alfonso Ovidio Quimis :  
Topografos ANTOP  
MAT. 26278-87

ALFONSO QUIMIS TOALA  
MAT 26278-87



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.  
Ing. Agr. Juan José Menéndez G.  
TECNICO

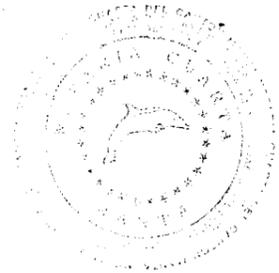
REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA: 131252796-1  
BURGOS PEZO LAURA LORENA  
MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA  
11 SEPTIEMBRE 1988  
001-0152-00152-F  
MANABI/24 DE MAYO  
BELLAVISTA 1988



*Laura Burgos Pezo*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E439414222  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
FLORENCIO ELADIO BURGOS QUIROZ  
MARITZA EMERITA PEZO ROMERO  
MANTA 13/10/2006  
13/10/2018  
REN 0593971  
Mntb

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 12 JUNIO 2009  
010-0004 1312527961  
NÚMERO CEDULA  
BURGOS PEZO LAURA LORENA  
MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTON  
ELDY ALFARO  
PARROQUIA  
KIDRE VERTE DE LA JUNTA



Notario Publico Curto  
Manta - Manabí

ESTAS <sup>01</sup> FOLIAS ESTAN  
K... A... M...  
Dr. Simon Zambrano Vincés

... : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ABOGADO JORGE PINTO CUARAN, DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - I.N.D.A., PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION, SIGNADA CON LOS NUMEROS 0909M07965, REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO, UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, EN FAVOR DE LA SEÑORITA LAURA LORENA BURGOS PEZO. Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, EN NUMERO DE CINCO FOJAS UTILES, ANVERSO Y REVERSO.- FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ. DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCÉS, NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTON MANTA



*[Handwritten signature]*  
Notario Público Cuarto  
Manta - Manabí

30-08-12 16:19

227SV

Auto. Preputed  
Sept 03/12

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

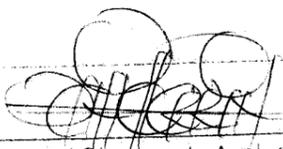
Director de Avalúos y Catastro

Exista 2 Estantes Agosto 31/12

 FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cédula Catastral	3-25-35-27-000
Nombre:	Alarcon Molina Auxiliadora
Rubros	
Impuesto Principal	Sobre no sición
Contribucion Mejoras	para Sello.
Tasa de Seguridad	tel. 080045370.
Reclamo:	C. Sob. para sellar escritura. Existe foto
Elaborado Por:	APR. ANGEL GENDRZA GENDRZA
Informe Inspector:	ACTO AVALUO DE CONSTRUCCION. POR EJECUTAR CERTIFICADO DE AVALUO NO HAY INCORPORACION AVALUO En proceso Fecha 15/09/12
Informe de aprobacion:	

  
Firma del Director de Avalúos y Catastro



Pago Rubros  
Julio 26/12

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula  
Clave Catastral: 3253527  
Nombre: Auxiliadora Vaseirrate Marcon Tolino

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Para certificación

Firma del Usuario

Elaborado Por:

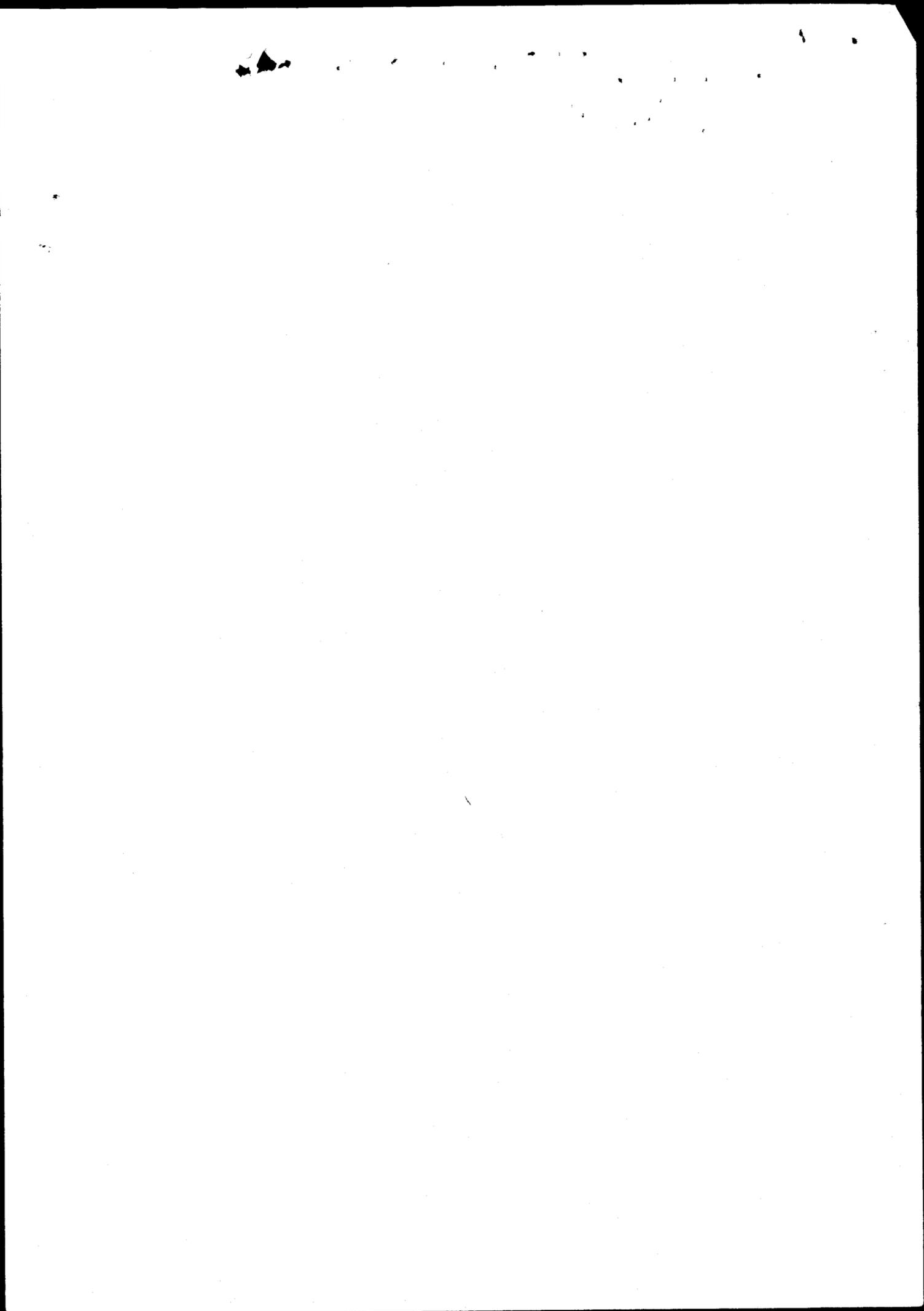
Informe Inspector:

Georgina Datas

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Sello  
09/12/12



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION NUMERO 1109M00439-

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMAS AGRARIA.-

**A favor de** SEÑORA AUXILIADORA MONSERRATE ALARCON MOLINA.-

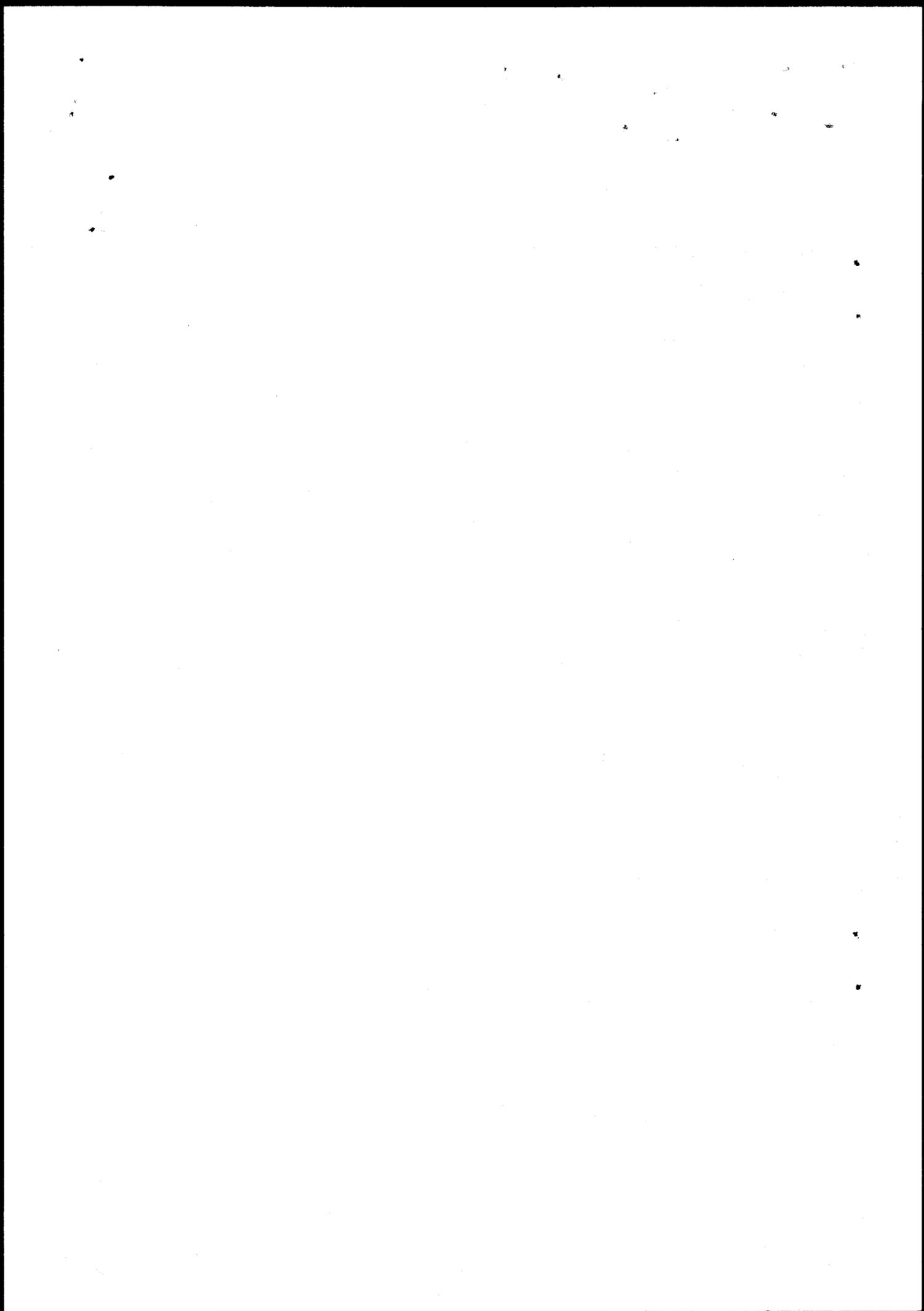
**Cuantía** USD \$ 10.00.-

**Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO **No.** 3.213/3.214

14 JUNIO 2.012

**Manta, a de de** \_\_\_\_\_



3213/14.



GOBIERNO NACIONAL DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

COPIA



Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1108M00439

PROVINCIA: <b>MANABI</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>TARQUI</b>
SECTOR: <b>NUEVO MANTA</b>	LOTE No.: <b>S/N</b>	SUPERFICIE: <b>0.0199 HAS</b>
UBICADO EN: <b>S/N</b>	O NOMBRE: <b>S/N</b>	
DISTRITO: <b>OCCIDENTAL</b>	PROYECTO:	

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

1. Guayaquil, 26 de Agosto del 2011 a las 09:13:16 VISTOS.- ALARCON MOLINA AUXILIADORA MONSERRATE con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1309293536 de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1108M00439, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: <b>MANABI</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>TARQUI</b>
SECTOR: <b>NUEVO MANTA</b>	LOTE No.: <b>S/N</b>	SUPERFICIE: <b>0.0199 HAS</b>
UBICADO EN: <b>S/N</b>	O NOMBRE: <b>S/N</b>	

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1** Protocolizada el \_\_\_\_\_ e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón \_\_\_\_\_ el \_\_\_\_\_

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	X 0.0199 HAS	\$ 10.00
Linderación y/o verificación		\$ 0.00
Intereses		\$ 0.00
Mejoras		\$ 0.00
	<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 10.00</b>

SON: DIEZ DOLARES  
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RES. ADM. N°6 DEL 09-03-2005.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

	FECHA(S)	VALOR(ES)
<b>DEPÓSITO POR TIERRA</b>		
Comprobante Ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s) _____	07-Oct-2010	\$ 10.00
<b>DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN</b>		
<b>DEPÓSITO POR MEJORAS</b>		
<b>TOTAL PAGADO</b>		<b>\$ 10.00</b>

Ab. Elvira Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Nº 12852



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **ALARCON MOLINA AUXILIADORA MONSERRATE** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha **OCTUBRE 2005** y que a continuación se detalla:

**NORTE: LOTE DEL SR. VICENTE DAVID CHILA VELIZ EN 20.00 M. R N 63 30 43 E.**

**SUR: LOTE DEL SR. JONNY LENIN MARCILLO CHOEZ EN 20.00 M. S 63 30 43 W.**

**ESTE: LOTE DE LA SRA. ROSA RAMONA CHOEZ CONSTANTE EN 10.00 M. R S 26 29 17 E.**

**OESTE: CAMINO PUBLICO EN 10.00 M. R SIGUIENDO SU TRAZADO.**

**SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO**

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



GOBIERNO NACIONAL  
DE LA REPUBLICA  
DEL ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA**



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1108M00439 EXPEDIENTE No.: 1108M00439

PROVINCIA: <b>MANABI</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>TARQUI</b>
SECTOR: <b>NUEVO MANTA</b>	LOTE No.: <b>S/N</b>	SUPERFICIE: <b>0.0199 HAS</b>
UBICADO EN: <b>S/N</b>	O NOMBRE: <b>S/N</b>	
DISTRITO: <b>OCCIDENTAL</b>	PROYECTO:	

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

*Ej. de*  
Ab. Elisa...  
Notaría Pública...  
Manta Ecuador

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE...**

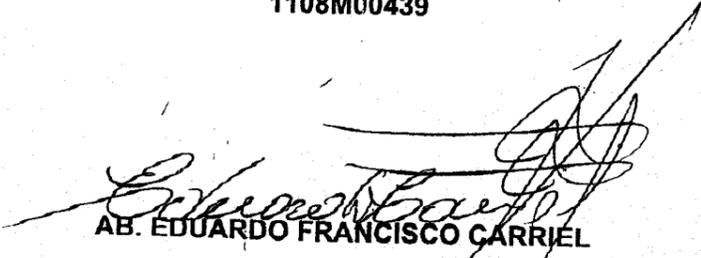


Nº 12852



ALARCON MOLINA AUXILIADORA MONSERRATE

1108M00439



AB. EDUARDO FRANCISCO CARRIEL  
DIRECTOR DISTRITO OCCIDENTAL DE LA  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



CERTIFICO.-

  
AGR. MARCIA OLAYA LARROSA  
SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 115 Tomo No. 1080 Guayaquil, 26-08-2011

CERTIFICO.-

  
AGR. MARCIA OLAYA LARROSA  
SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

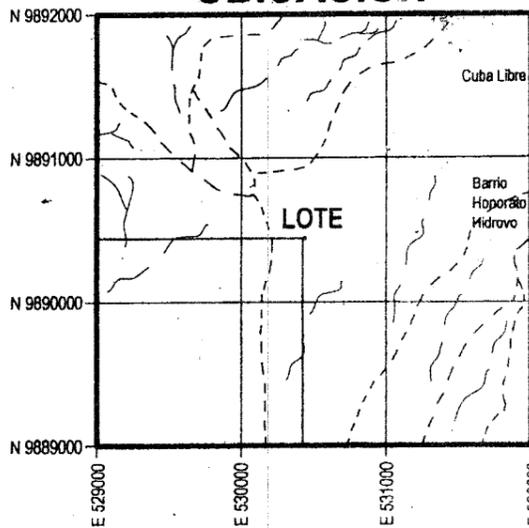


ELABORADO POR: ABANG 

# PLANO PREDIAL *OK*

## UBICACIÓN

INFORME DE LINDERACIÓN	
NORTE:	Lote del Sr. Vicente David Chila Véliz en 20,00 m. R. N 63° 30' 43" E.
SUR:	Lote del Sr. Jonny Lenin Marcillo Choéz en 20,00 m. S 63° 30' 43" W.
ESTE:	Lote de la Sra. Rosa Ramona Chóez Constante en 10,00 m. R. S 28° 29' 17" E.
OESTE:	Camino Público en 10,00 m. R. Siguiendo su Trazado.



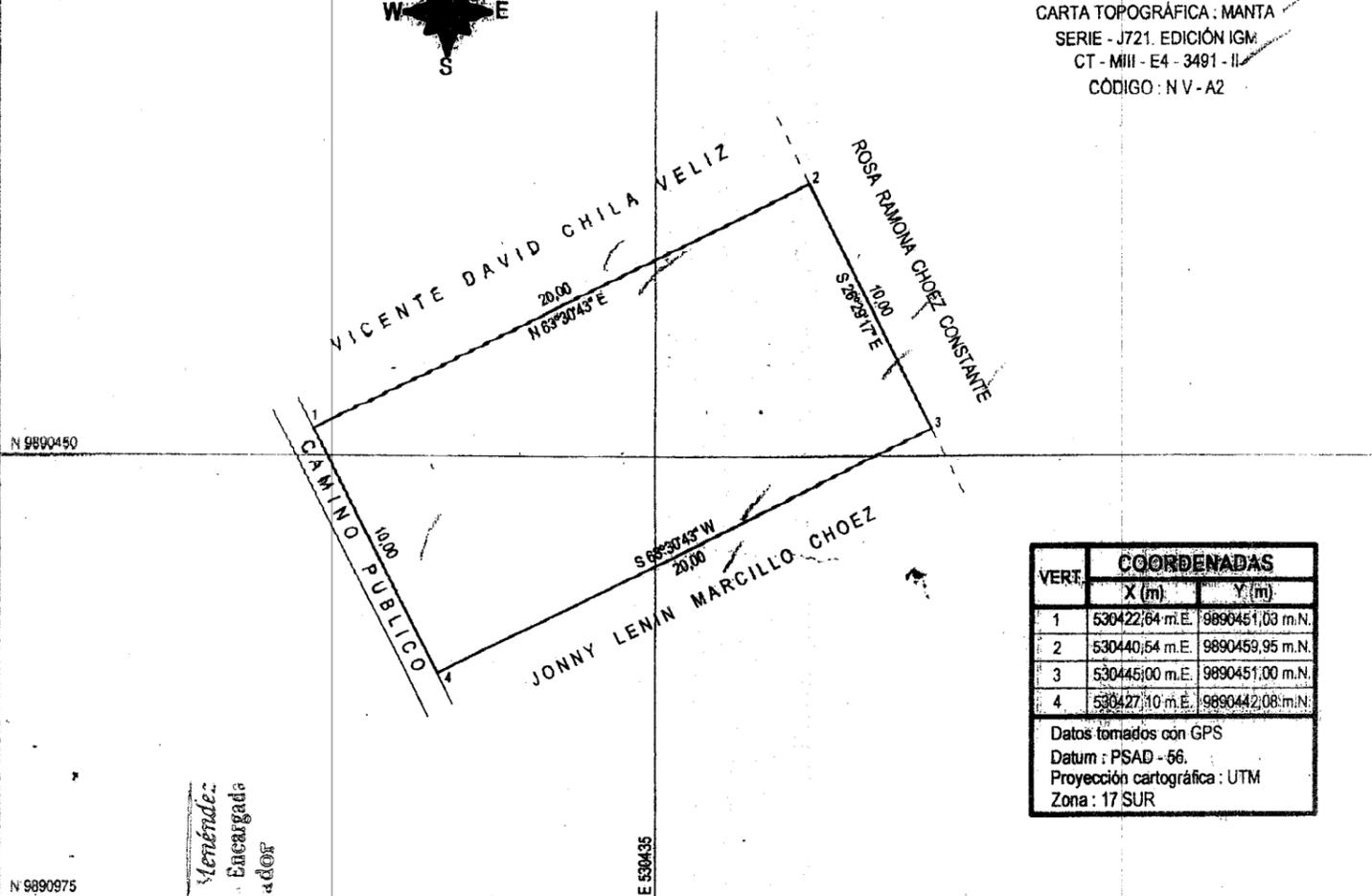
ESCALA : 1:50.000

CARTA TOPOGRÁFICA : MANTA

SERIE - J721. EDICIÓN IGM

CT - MIII - E4 - 3491 - II

CÓDIGO : N V - A2



VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	530422,64 m.E.	9890451,03 m.N.
2	530440,54 m.E.	9890459,95 m.N.
3	530445,00 m.E.	9890451,00 m.N.
4	530427,10 m.E.	9890442,08 m.N.

Datos tomados con GPS  
Datum : PSAD - 56.  
Proyección cartográfica : UTM  
Zona : 17 SUR

NOMBRE: **AUXILIADORA MONSERRATE ALARCON MOLINA**

PROVINCIA: **MANABÍ** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **TARQUI**

SECTOR: **NUÉVOS MANTA** SUPERFICIE: **0 - 0199 Ha.** ESCALA: 1:250

FECHA: **OCTUBRE 2005** POSESIONARIO: LEVANTO Y DIBUJO: **Alfonso Ovidio Quimis Toala**

CONTIENE: **LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y UBICACIÓN** TÉCNICO: **TOPOGRAFO-ANTOP MAT. 26278-87 Cel. 093534625** TÉCNICO I.N.D.A.



SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

STRA

OFICIO SG. No. 0001180 SSTR-2011

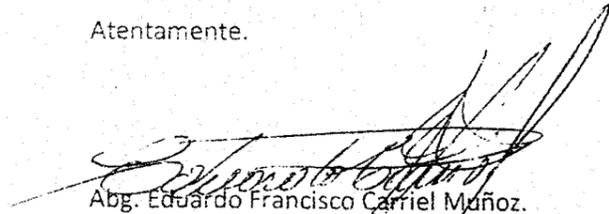
Guayaquil, 27 de Mayo 2011

SEÑOR  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON  
MANTA

De mi consideración:

Adjunto al presente sírvase encontrar 18 providencias de adjudicación sin hipoteca, emitidas por el señor DIRECTOR DEL DISTRITO OCCIDENTAL SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, ABG. EDUARDO CARRIEL MUÑOZ, pertenecientes al cantón MANTA, Provincia de MANABI, a fin de que se proceda a inscribir en los registros a su cargo, las mismas que se detallan en listado adjunto.

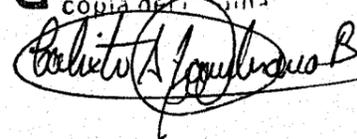
Atentamente.

  
Abg. Eduardo Francisco Carriel Muñoz.  
DIRECTOR TECNICO DE AREA DEL DISTRITO OCCIDENTAL -  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA.



Adj.- Lo indicado.

EFC/RRM

SUBSECRETARIA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA  
PORTOVIEJO, MANABI  
Certifico que es fiel  
copia del original  


CD DIRECTORA  
NÚMERO

*Manabí*  
Ab. Eliseo...  
Notaría Pública...  
Cargada

	NÚMERO	LEY	NOMBRES Y APELLIDOS	HAS	CANTON	PROVINCIA
1	1108M00439	ALARCON MOLINA AUXILIADORA MONSERRATE	0,0199	MANTA	MANABI	
2	1108M00385	ALONZO DELGADO PABLO ANTONIO; DELGADO ALONZO MARIA CANDELARIA	2,5774	MANTA	MANABI	
3	1108M00375	ALONZO LUCAS ANTONIO LUCIANO	0,0267	MANTA	MANABI	
4	1108M00386	ALONZO LUCAS BLANCA ERNESTINA; PICO ALONZO HONORACIO ANDRES	0,0164	MANTA	MANABI	
5	1108M00371	ALONZO PICO MANUEL RICARDO	0,0231	MANTA	MANABI	
6	1108M00379	ALONZO ROCA CLAUDINA DEL ROSARIO; DELGADO ACOSTA FRANCISCO ANTONIO	0,1964	MANTA	MANABI	
7	1108M00428	CEDENO MENDOZA NANCY ELIZABETH; BARRE VIVANCO ROBERTO STALIN	0,3130	MANTA	MANABI	
8	1108M00098	CEDENO MENDOZA DELIA ESPERANZA	0,3854	MANTA	MANABI	
9	1108M00378	DELGADO ACOSTA FRANCISCO ANTONIO; ALONZO ROCA CLAUDINA DEL ROSARIO	0,3091	MANTA	MANABI	
10	1108M00038	DIAZ CORREA ROSAURA CLEMENTINA	1,5891	MANTA	MANABI	
11	1108M00025	FLORES RIVERA MANUEL ISABEL	0,027	MANTA	MANABI	
12	1108M00382	PICO DELGADO ANGEL SIMON	0,2132	MANTA	MANABI	
13	1108M00373	PICO DELGADO MARIA TRINIDAD	1,6485	MANTA	MANABI	
14	1108M00374	PICO DELGADO MARIA TRINIDAD	0,0433	MANTA	MANABI	
15	1108M00368	PICO PICO JUANA EDILMA	0,1214	MANTA	MANABI	
16	1108M00372	PICO PICO NARCISA DEL JESUS; PICO PICO MARTHA MONSERRATE; PICO PICO OMAIRA JANETH	0,102	MANTA	MANABI	
17	1108M00411	PROAÑO CARBO JACKELINE ELIZABETH	0,1497	MANTA	MANABI	
18	1108M00028	CEDENO MENDOZA DELIA ESPERANZA	0,2254	MANTA	MANABI	

*Pedro de...  
Manabí*



SUBSECRETARIA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA  
Y PESCA  
Copia del original  
*[Signature]*

CIUDAD TORTONA\*\*\*\*\* E3333A1222  
 SOLTERO ESTUDIANTE  
 SECUNDARIA PROF OCUP  
 MAXIMO LEONIDAS ALARCON  
 BLANCA TEODORA MOLINA PARRALES  
 MANTA 12/02/2009  
 127027/2021  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 REN 0673610  
 PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL  
 Cedula de CIUDADANIA No. 130929353-6  
 ALARCON MOLINA AUXILIADORA MONSERRATE  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 10 JUNIO 1980  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 REG. CIVIL 007 0068 01576 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1980  
 ALARCON M.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 219-0001 NUMERO  
 1309293536 CEDULA  
 ALARCON MOLINA AUXILIADORA  
 MONSERRATE  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTON  
 TARQUI ZONA  
 PARROQUIA  
 Alarcon M.  
 PRESIDENTE (E) DE LA ZONA



CULTIVOS	SOP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
ROTAS 7 BOSQUES			
OTROS			
CASA Y PATIO	0.0199	EJECUTADA	MANTENIMIENTO RENOVACION
TOTAL:	0.0199		

Yo (Nosotros): ALARCON MOLINA AUXILIADORA MONSERRATE  
 Me (Nos) comprometo (nos) a cumplir el presente Plan de Explotación.

( ) [Signature] ..... ( ) .....

Nosotros: Oswaldo Brito Bravo  
 Técnicos del IYDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

( ) [Signature] ..... ( ) [Signature] .....

ESTAS 06 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *Maj*

.... QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCIÓN EMITIDA POR  
LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMAS AGRARIA,  
MEDIANTE PROVINDENCIA DE ADJUDICACION NUMERO  
1108M00439, A FAVOR DE LA SEÑOR AUXILIADORA  
MONSERRATE ALARCON MOLINA, REFERENTE A UN PREDIO  
UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA, DE LA PARROQUIA  
TARQUI, DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, Y EN  
FE DE ELLO CONFIERO EL PRIMER TESTIMONIO SOLICITADO  
POR PARTE INTERESADA, EN SEIS FOJAS UTILES AL ANVERSO Y  
REVERSO, CORRESPONDIENTES PARA SU INSCRIPCIÓN.- FIRMADO  
Y SELLADO A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL  
DOS MIL DOCE- ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA  
ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN  
MANTA- *g*

*Elsye Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





8/30/2012 3:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-25-35-27-000	199,00	\$ 7.301,53	NUEVO MANTA, CALLE S/N.	2012	38785	86098
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALARCON MOLINA AUXILIADORA MONSERRATE		1309293536	Costa Judicial			
8/30/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,19	\$ 0,15	\$ 2,34
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interés por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 9,72		\$ 9,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,65		\$ 17,65
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,73		\$ 0,73
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 30,44
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 30,44
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

CANCELADO