



Ficha Registral-Bien Inmueble

35892



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000509, certifico hasta el día de hoy 12/01/2016 15:38:56, la Ficha Registral Número 35892.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1331709000
Fecha de Apertura: lunes, 23 de julio de 2012
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Lote Número CERO SIETE de la Manzana "O", cuyos linderos y medida son las siguientes; POR EL FRENTE (Este), Longitud en curva con veintiún metros treinta centímetros y Lindera con Avenida Principal; POR ATRÁS (Oeste), Longitud en curva con catorce metros once centímetros y lindera con los Lotes Números Dieciocho y Diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO (Sur), veintidós metros noventa centímetros y lindera con el Lote Número Cero Ocho; POR EL COSTADO IZQUIERDO (Norte), veintidós metros noventa centímetros y lindera con el Lote Número Cero Seis; Con un área total de: CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (405.43m²). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716	11/jun./2009	28.021	28.037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31	06/nov./2009	505	521
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	31	12/jul./2012	544	578
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2594	25/sep./2012	48.876	48.887

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2391
Número de Repertorio: 4699

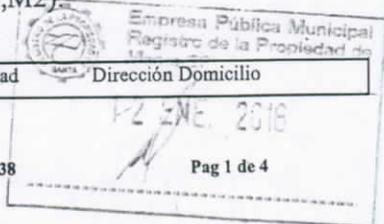


a.- Observaciones:

Constitucion de Compañía. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpocosta SA., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing.Bismark Beirun Cedeño Mendoza.Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





APORTANTE 80000000005624CORPORACION INMOBILIARIA DE LA NO DEFINIDO MANTA
 COSTA CORPCOSTA S.A.
 RAZÓN SOCIAL 800000000011324PROMOTORES DE CONFIANZA S.A.: NO DEFINIDO MANTA
 PROMDECONSA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1644	23/jun./2008	22.836	22.901

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1716 Tomo:47
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3338 Folio Inicial:28.021
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:28.037
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 2594 Tomo:110
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5721 Folio Inicial:48.876
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:48.887
 Cantón Notaría: MANTA

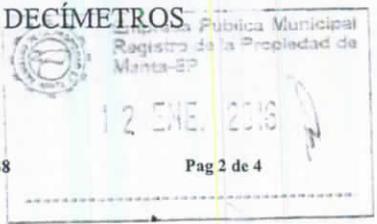
Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La señora Economista JAZMIN TATIANA PACHECO MENDOZA, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía PROMOTORES DE CONFIANZA S. A. "PROMDECONSA", según documentos que se adjuntan.

Terreno ubicado en la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", de la Jurisdicción Cantonal De Manta, Provincia de Manabí, signado con el Lote Número Lote número' CERO SIETE de la Manzana "O", cuyos linderos y medida'son las siguientes; EL FRENTE (Este), Longitud en curva con veintiún metros treinta centímetros y Lindera con Avenida Principal; POR ATRÁS (Oeste), Longitud en curva con catorce metros once centímetros y lindera con los Lotes Números Dieciocho y Diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO (Sur), veintidós metros noventa centímetros y lindera con el Lote Número Cero Ocho; POR EL COSTADO IZQUIERDO (Norte), veintidós metros noventa centímetros y lindera con el Lote Número Cero Seis; Con un área total de: CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (405.43m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1600115685	PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	12/jul/2012	544	578

Registro de : PLANOS

[1 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009

Número de Inscripción: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6312

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias. Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARANTIA, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes dela Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote Ñ 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantia 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB,, de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantias, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote Ñ, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un area de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No . 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo q ue es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido , enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Segun oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diceimebre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000032974	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACHNO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11/jun./2009	28.021	28.037

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2012

Número de Inscripción: 31 Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4015 Folio Inicial:544

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final:578

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE LOTES DE LA URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH. Rediseño de los lotes N,Ñ,O,P,Q,U, quedando rediseñados estos seis lotes de terrenos, en tres manzana de la siguientes manera. MANZANA O, con un total de 24 lotes de terrenos que van desde el 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,y 24. MANZANA P. con un total de 20 lotes de terrenos que van desde el 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20. MANZANA U; Con un total de 7 lotes de terrenos, que van desde el lote 01,02,03,04,05,06,07. Se acompaña de igual manera a esta escritura, los planos respectivos aprobados por la dirección del departamento de Planeamiento Urbano en donde se hace constar el rediseño de los lotes. La Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Promotores de Confianza S.A. PROMDECONSA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov./2009	505	521

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:38:56 del martes, 12 de enero de 2016

A petición de: PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/8/2016 2:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-33-17-08-000	405,43	\$ 500.755,98	URB.ALTOS DE MANTA BEACH MZ- O LT-7	2016	215972	446125
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER		1600115685	Costa Judicial			
1/8/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 350,53	(\$ 35,05)	\$ 315,48
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 47,75	(\$ 19,10)	\$ 28,65
			MEJORAS 2012	\$ 39,81	(\$ 15,92)	\$ 23,89
			MEJORAS 2013	\$ 145,65	(\$ 58,26)	\$ 87,39
			MEJORAS 2014	\$ 193,84	(\$ 61,54)	\$ 92,30
			MEJORAS 2015	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52,71	(\$ 21,08)	\$ 31,63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 225,34		\$ 225,34
			TOTAL A PAGAR			\$ 804,72
			VALOR PAGADO			\$ 804,72
			SALDO			\$ 0,00

Srta. Juliana Rodríguez
REGISTRACION

Handwritten scribbles and notes at the top of the page, including the name "C.E. Lorena Loo" and the date "29/11/15".



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTUA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO: 14/12/15 4:36 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 15/12/15 8:05
 CLAVE CATASTRAL: 1331709
 NOMBRES y/o RAZON: Perez Gavilanes Juan
 IDA DE IDENT. y/o RUC.:
 CELUAR - TLFNO.:

	RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:	Verifican construccion
SOLAR NO EDIFICADO:	Imagen
TRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

AMITE: Cert. Nubus.

FIRMA DEL USUARIO

EL INSPECTOR: Se verifico construccion de 117m² de H²A, terreno de 200m² de H²A, terreno de 280m² de H²A, terreno de 1200m² de H²A, terreno de 9m² de H²A, terreno de 35m² de H²A.

FIRMA DEL INSPECTOR: [Signature] FECHA: 15/12/2015.

se actualizar datos de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO: [Signature] FECHA: 16/12/2015

APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR: [Signature]

Vertical text on the left margin: TII, INF, INFC, INFO.

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000314521

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 13600098001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2511-477



11/24/2014 8:50

TÍTULO N°	CONTROL	AVALUO	AREA	CÓDIGO CATASTRAL	1-10-14-08-000	Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA
314521	152481	14734,55	160,00			OBSERVACIÓN

ALCABALAS Y ADICIONALES		VENDEDOR	
VALOR	CONCEPTO	DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
147,39	Impuesto principal	GALLE 9 AVE. 31-A BARRIO STA MARTHA	MARTHA DOLORES GARCIA REYES Y ZAMBRANO PEDRO
44,20	Junta de Beneficencia de Guayaquil		ADQUIRENTE
191,55	TOTAL A PAGAR		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
191,55	VALOR PAGADO	DIRECCIÓN	BAILON LOOR GENNY ELIZABETH
0,00	SALDO	NA	C.C / R.U.C. 1302475585

EMISION: 11/24/2014 8:50 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA: 200

Sra. Juliana Rodríguez
NOTA: LO ENMENDADO VALE





Ficha Registral-Bien Inmueble
35892

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002301, certifico hasta el día de hoy 12/12/2015 13:01:53, la Ficha Registral Número 35892.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: Lunes, 23 de julio de 2012
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Urbanización "ALTOS DE MANTA BESA" de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Lote/Número Lote número CERO SIETE de la Manzana "O", cuyos linderos y medida son las siguientes; EL FRENTE (Este), Longitud en curva con veintiún metros treinta centímetros y Lindera con Avenida Principal; POR ATRÁS (Oeste), Longitud en curva con catorce metros once centímetros y lindera con los Lotes Números Dieciocho y Diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO (Sur), veintidós metros noventa centímetros y lindera con el Lote Número Cero Ocho; POR EL COSTADO IZQUIERDO (Norte), veintidós metros noventa centímetros y lindera con el Lote Número Cero Seis; Con un área total de: CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (405.43m2). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716	11/jun./2009	28.021	28.037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31	06/nov./2009	505	521
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	31	12/jul./2012	544	578
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2594	25/sep./2012	48.876	48.887

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2391 Tomo/60
Número de Repertorio: 4699 Folio Inicial:3.433
Folio Final:34.363

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañía. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpcosta SA., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing.Bismark Beirun Cedeño Mendoza. Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centimetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP pag 1 de 4
12 DIC. 2015



800000000005624 CORPORACION INMOBILIARIA DE LA MANTA NO DEFINIDO MANTA
 COSTA CORPCOSTA S.A.
 8000000000011324 PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. NO DEFINIDO MANTA
 PROMDECONSA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1644	23/jun./2008	22.836	22.901

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1716 Tomo:47
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3338 Folio Inicial:28.021
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:28.037
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 2594 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5721 Folio Inicial:48.876
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:48.887
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La señora Economista JAZMIN TATIANA PACHECO MENDOZA, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía PROMOTORES DE CONFIANZA S. A. "PROMDECONSA", según documentos que se adjuntan.

Terreno ubicado en la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", de la Jurisdicción Cantonal De Manta, Provincia de Manabí, signado con el Lote Número Lote número CERO SIETE de la Manzana "O", cuyos linderos y medida son las siguientes; EL FRENTE (Este), Longitud en curva con veintiún metros treinta centímetros y Lindera con Avenida Principal; POR ATRAS (Oeste), Longitud en curva con catorce metros once centímetros y lindera con los Lotes Números Dieciocho y Diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO (Sur), veintidós metros noventa centímetros y lindera con el Lote Número Cero Ocho y Nueve; POR EL COSTADO COSTADO IZQUIERDO (Norte), veintidós metros noventa centímetros y lindera con el Lote Número Cero Ocho y Nueve; Con un área total de: CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (405.43m2)



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1600115685	PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000026738	COMPANÍA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	12/jul/2012	544	578

Registro de : PLANOS

[1 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009

Número de Inscripción: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6312

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias. Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes dela Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote Ñ 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantia 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantias, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote Ñ, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un area de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No . 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo q ue es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido , enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Segun oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diceimebre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000026738	COMPANÍA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	



Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 35892

sábado, 12 de diciembre de 2015 13:01





URBANIZACIÓN 800000000032974 URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11/jun./2009	28.021	28.037

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2012

Número de Inscripción: 31

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4015

Folio Inicial:544

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:578

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE LOTES DE LA URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH. Rediseño de los lotes N,Ñ,O,P,Q,U, quedando rediseñados estos seis lotes de terrenos, en tres manzana de la siguientes manera.

MANZANA O, con un total de 24 lotes de terrenos que van desde el

01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,y 24. MANZANA P. con un total de 20

lotes de terrenos que van desde el 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20. MANZANA U;

Con un total de 7 lotes de terrenos, que van desde el lote 01,02,03,04,05,06,07. Se acompaña de igual manera a

esta escritura, los planos respectivos aprobados por la dirección del departamento de Planeamiento Urbano en

donde se hace constar el rediseño de los lotes. La Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Promotores de Confianza S.A. PROMDECONSA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov./2009	505	521

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:01:54 del sábado, 12 de diciembre de 2015

A petición de: ALCIVAR GARCIA KARINA DEL ROCIO

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

12 DIC. 2015



1/15/2015 1:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-33-17-09-000	405,43	\$ 36.488,70	URB.ALTOS DE MANTA BEACH MZ O LT-7	2015	171804	343063
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER		1800115685	Costa Judicial			
1/15/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,60	(\$ 1,46)	\$ 13,14
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,99	(\$ 1,60)	\$ 2,39
			MEJORAS 2012	\$ 4,15	(\$ 1,66)	\$ 2,49
			MEJORAS 2013	\$ 9,37	(\$ 3,75)	\$ 5,62
			MEJORAS 2014	\$ 9,90	(\$ 3,96)	\$ 5,94
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 72,98		\$ 72,98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,30		\$ 7,30
			TOTAL A PAGAR			\$ 109,86
			VALOR PAGADO			\$ 109,86
			SALDO			\$ 0,00

(Handwritten signature)

