

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 1267**

**Número de Repertorio: 3585**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1267 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315999001	GUERRERO VELEZ INGRID MELISSA	COMPRADOR
1305444521	MACHUCA MERA JOSE MIGUEL	COMPRADOR
1307533909	ZAMBRANO MACIAS MARTHA CECILIA	VENDEDOR
1307570620	PARRAGA MOGROVEJO ANGELO GEOVANNY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1331716000	35894	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 28 mayo 2024

Fecha generación: miércoles, 29 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 5 9 8 1 3 G G D X P K A





Factura: 003-004-000054570



20241308003P00912



NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308003P00912						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2024, (10:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA MOGROVEJO ANGELO GEOVANNY	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307570620	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ANA CAROLINA ZAMBRANO MACIAS
Natural	ZAMBRANO MACIAS MARTHA CECILIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307533909	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ANA CAROLINA ZAMBRANO MACIAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACHUCA MERA JOSE MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305444521	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GUERRERO VELEZ INGRID MELISSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315999001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	230000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P00912
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2024, (10:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20241308003P00912
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2024, (10:57)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02697-DP13-2024-KP





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**

2024	13	08	03	P00912
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA:**

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES:**

**ANGELO GEOVANNY PÁRRAGA MOGROVEJO Y MARTHA  
CECILIA ZAMBRANO MACÍAS.**

**A FAVOR DEL SEÑOR**

**JOSÉ MIGUEL MACHUCA MERA; Y, LA SEÑORITA  
INGRID MELISSA GUERRERO VÉLEZ**

**CUANTIA: USD \$ 230.000**

**(DI: 2 COPIAS)**

**G.M.**

  
Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreces  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés (23) de mayo del dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparece, por una parte: **UNO.-** La señorita **ANA CAROLINA ZAMBRANO MACÍAS**, ecuatoriana, estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, tres, ocho, ocho, ocho, tres, guión seis (131238883-6), ocupación empleada privada, por los derechos que representa en su calidad de **APODERADA GENERAL** de los cónyuges, señores **ANGELO GEOVANNY PÁRRAGA MOGROVEJO Y MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACÍAS**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante; con domicilio en; Dirección: Urbanización "Sama María", Casa B-8. Vía Circunvalación, Tramo 2. Manta - Manabí - Ecuador; Teléfono: 0980063684; Correo Electrónico [anazm\\_86@hotmail.es](mailto:anazm_86@hotmail.es); en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, las siguientes personas: **DOS -** El señor **JOSÉ MIGUEL MACHUCA MERA**,

portador de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, cuatro, cuatro, cinco, dos, guión uno (130544452-1), ecuatoriano, estado civil casado con **WAIFONG E LEÓN WONG**, de profesión médico, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: Dirección: Edificio Las Joyas, Dpto. #501, Manta - Manabí - Ecuador; Teléfono: 0999140495, Correo Electrónico: [mmachuca@icloud.com](mailto:mmachuca@icloud.com); y, La señorita **INGRID MELISSA GUERRERO VÉLEZ**, ecuatoriana, estado civil, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, nueve, nueve, nueve, cero, cero, guión uno (131599900-1), profesión odontóloga, por sus propios y personales derechos; con domicilio en Dirección: Urbanización "Altos de Manta Beach", Mz. "O", Manta - Manabí - Ecuador; Teléfono: 0999934639; Correo Electrónico [asistente6mangsolut@gmail.com](mailto:asistente6mangsolut@gmail.com); en calidad de **COMPRADORES**; bien instruidos por mi el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria, los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe. en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público Advertidos los comparecientes por mi el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA. - INTERVINIENTES:** Intervienen, otorga y suscribe la presente compraventa por una parte, La señorita **ANA CAROLINA**



ZAMBRANO MACÍAS, ecuatoriana, estado civil soltera, ocupación empleada privada, por los derechos que representa en su calidad de APODERADA GENERAL de los cónyuges, señores **ANGELO GEOVANNY PÁRRAGA MOGROVEJO Y MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACÍAS**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, parte en la que adelante se le denominará **VENDEDORA**; y, por otra parte, las siguientes personas: **DOS** - El señor **JOSÉ MIGUEL MACHUCA MERA**, ecuatoriano, estado civil casado con **WAIFONG E LEÓN WONG**, de edad, de profesión médico, por sus propios y personales derechos; y, La señorita **INGRID MELISSA GUERRERO VÉLEZ**, ecuatoriana, estado civil soltera, profesión odontóloga, por sus propios y personales derechos; parte en la que adelante se le denominará **LA PARTE COMPRADORA**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los señores **ANGELO GEOVANNY PÁRRAGA MOGROVEJO; Y, MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACÍAS**, declaran que son propietarios del Lote No. 14, Manzana "O", en la Urbanización Altos de Manta Beach, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE (NOR-OESTE):** 12,00 metros y Calle Golondrinas. **ATRÁS (SUR-ESTE):** 12,00 metros y lote No. 11. **COSTADO DERECHO (NOR-ESTE):** 20,00 metros y lote No. 15. **COSTADO IZQUIERDO: (SUR- OESTE):** 20,00 metros y lote no. 13. **AREA TOTAL: 240,00 m2.** Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 19 de diciembre del 2012, la misma que fue otorgada por la **COMPAÑÍA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA**; a favor de los señores cónyuges **ANGELO GEOVANNY PÁRRAGA MOGROVEJO; Y, MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACÍAS**; y, legalmente inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Manta el 11 de enero del 2013, Propiedad

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

que se encuentra libre de Gravamen, tal como consta en la Ficha registral 35894 que se agrega como documento habilitante.- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, LA PARTE VENDEDORA, la señorita ANA CAROLINA ZAMBRANO MACÍAS, por los derechos que representa en su calidad de APODERADA ESPECIAL de los cónyuges, señores ANGELO GEOVANNY PÁRRAGA MOGROVEJO Y MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACÍAS, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la PARTE COMPRADORA señor JOSÉ MIGUEL MACHUCA MERA; y, la señorita INGRID MELISSA GUERRERO VÉLEZ, bien inmueble que consiste en el Lote No. 14, Manzana "O", en la Urbanización Altos de Manta Beach, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE (NOR-OESTE):** 12,00 metros y Calle Golondrinas. **ATRÁS (SUR-ESTE):** 12,00 metros y lote No. 11. **COSTADO DERECHO (NOR-ESTE):** 20,00 metros y lote No. 15. **COSTADO IZQUIERDO: (SUR- OESTE):** 20,00 metros y lote no. 13. **AREA TOTAL: 240,00 m2.** demás características descritas en la cláusula segunda del presente contrato. Sin reservarse para sí ni para terceros, ningún derecho y declarando las partes que la compraventa se la hace como cuerpo cierto.- **CUARTA:**

**CUANTIA.-** El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **DOSCIENTOS TREINTA MIL DOLARES AMERICANOS (USD \$ 230.000,00)**, los mismos que se encuentran cancelados con anterioridad a la suscripción de la presente escritura de compraventa en lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil.-

**QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que



no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad.-

**SEXTA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la **VENDEDORA.-** **SEPTIMA:**

**SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obligan al saneamiento en los términos de Ley.-

**OCTAVA: DECLARACION.-** El Mandatario señorita **ANA CAROLINA ZAMBRANO MACÍAS**, declara bajo juramento que el Poder Especial se encuentra vigente, así como también sus Mandantes se encuentran vivo, deslindando de cualquiera responsabilidad al Notario quien Celebra esta Escritura.- **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación

en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de “**LA PARTE COMPRADORA**”.- **DECIMA: AUTORIZACIÓN.-** “**LA PARTE VENDEDORA**” autoriza expresamente a “**LA PARTE COMPRADORA**” para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abogada ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO. Matrícula número: 13-1986-04 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de

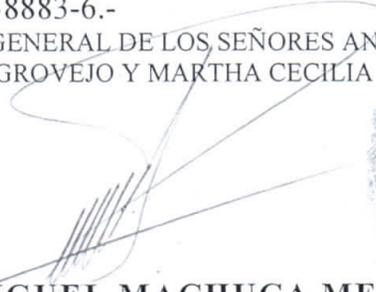
Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses  
NOTARIO PÚBLICO TERCERA (E)  
CANTÓN MANTA

COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) ANA CAROLINA ZAMBRANO MACÍAS

C.C.Nº 131238883-6.-

APODERADA GENERAL DE LOS SEÑORES ANGELO GEOVANNY PÁRRAGA MOGROVEJO Y MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACÍAS

  
f) JOSÉ MIGUEL MACHUCA MERA

C.C.Nº 130544452-1.-

  
f) INGRID MELISSA GUERRERO VÉLEZ

C.C.Nº 131599900-1.-

  
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES  
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA (S)

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



  
Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses  
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305444521

Nombres del ciudadano: MACHUCA MERA JOSE MIGUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEON WONG WAIFONG ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 9 DE NOVIEMBRE DE 1996

Datos del Padre: MACHUCA MOLINA JOSE MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA ZAMBRANO OLGA LUZMILA

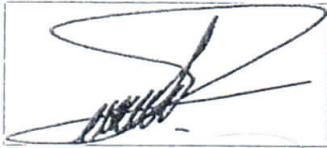
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-021-57394



244-021-57394

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y ECUACCIÓN



APellidos: MACHUCA MERA  
Nombres: JOSE MIGUEL  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Fecha de nacimiento: 19 FEB 1970  
Lugar de nacimiento: MANABI MANTA  
Firma del titular

Sexo: HOMBRE  
No. Documento: 071826017  
Fecha de vencimiento: 24 NOV 2033  
Nación: NATICAN  
338924

NUI.1305444521

Apellidos y nombres del padre: MACHUCA MOLINA JOSE MIGUEL  
Apellidos y nombres de la madre: MERA ZAMBRANO OLGA LUZMILA  
Estado civil: CASADO  
Apellidos y nombres del cónyuge o conviviente: LEON WONG WAIFONG ELIZABETH  
Lugar y fecha de emisión: MANTA 24 NOV 2023

Código dactilar: E323311222  
Tipo sangre: A+

Donante: SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0718260170<<<<<<1305444521  
7002195M3311248ECU<SI<<<<<<<<9  
MACHUCA<MERA<<JOSE<MIGUEL<<<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

MACHUCA MERA JOSE MIGUEL  
PROVINCIA: MANABI  
CIRCULO: SQUIPOTOL  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONAL: 1  
Cédula No. 0043 MASCULINO

51426360



CC II 1305444521

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312388836

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO MACIAS ANA CAROLINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 26 DE JULIO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ZAMBRANO CASTRO CARLOS ALEJANDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS CARREÑO FLORA AYDEE

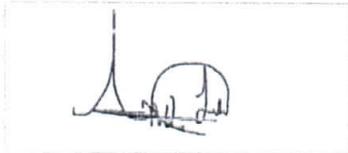
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



1312388836-6

N° de certificado: 242-021-81776



242-021-81776

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 131238883-6

CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO MACIAS  
ANA CAROLINA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1996-07-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEJO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO CASTRO CARLOS ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MACIAS CARREÑO FLORA AYDEE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2019-07-04

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-07-04

E134311242



000748074

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

21 DE ABRIL DE 2024



ZAMBRANO MACIAS ANA  
CAROLINA

Nº 25951380

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0083 FEMENINO



04-07-2018

DISCRIC

CC.N: 1312388836



REFERÉNDUM 20  
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRABO  
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE(A) DE LA JRV

MINREJ.0024-JRV



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y NOTARÍA



APellidos

GUERRERO

VELEZ

Nombres

INGRID MELISSA

Nacionalidad

ECUATORIANA

Fecha de nacimiento

21 DIC 1994

Lugar de nacimiento

MANABI MANTA

MANTA

Firma del titular

*Melissa Guerrero V.*

NUL1315999001

ESTADO CIVIL

CONDICIÓN DEL Cónyuge

SOLTERO

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

0511771001

FECHA DE VIGENCIA

26 JUN 2014 E7

NACIONALIDAD

ISSA

144221

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE  
GUERRERO GUAMANIA OSCAR BOLIVAR

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE  
VELEZ ALCIVAR DELIA EMERITA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITOVIEJO 25 JUL 2023

DIRECTOR GENERAL

ESTADO CIVIL  
CONDICIÓN DEL Cónyuge

DONANTE  
No donante

1315999001  
2412217F3307261ECU<NO<DONANTE<  
GUERRERO<VELEZ<<INGRID<MELISSA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

25 DE ABRIL DE 2024

GUERRERO VELEZ INGRID  
MELISSA

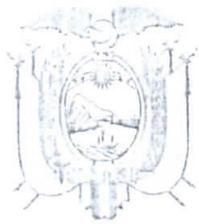
96854158

1315999001



1315999001

- PROVINCIA: MANABI
- CIRCUNSCRIPCIÓN:
- CANTÓN: MANTA
- PARROQUIA: SARQUÍ
- ZONA: 1
- JUNTA DE CON FOMENTO



# NOTARÍA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

## ESCRITURA

De: **PODER GENERAL**



Otorgada por **LOS SEÑORES CÓNYUGES ANGELO  
GEOVANNY PARRAGA MOGROVEJO Y MARTHA CECILIA  
ZAMBRANO MACÍAS**

A favor de: **LA SEÑORITA ANA CAROLINA  
ZAMBRANO MACÍAS.**

Cuantía: **INDETERMINADA**

Autorizada por la Notaria  
**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**

Copia: PRIMERA Registro: P00681  
Manta, 30 DE MAYO de 2018

Factura: 001-001-000000742



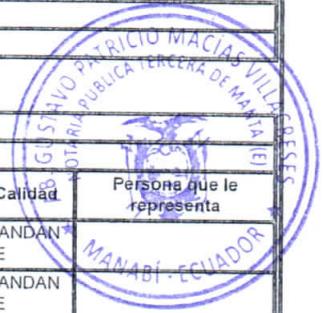
20181308007P00681

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00681						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MAYO DEL 2018, (16:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA MOGROVEJO ANGELO GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307570620	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	ZAMBRANO MACIAS MARTHA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307533909	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DE LA SEÑORITA ANA CAROLINA ZAMBRANO MACIAS							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**PODER GENERAL**: OTORGADA POR EL SEÑOR ANGELO GEOVANNY PARRAGA MOGROVEJO Y SU CÒNYUGE SEÑORA MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACIAS, A FAVOR DE LA SEÑORITA: ANA CAROLINA ZAMBRANO MACIAS.



**CUANTIA INDETERMINADA.-**

**DI: 2 COPIAS.**

**20181308007P00681**

.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del

Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MIÉRCOLES TREINTA DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO,

ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos, el señor **ANGELO GEOVANNY PARRAGA MOGROVEJO Y SU CÒNYUGE SEÑORA MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACIAS**, ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, ocupación empleados, portadores de sus cédulas de ciudadanía números (1307570620 y 1307533909 ) que me fueron presentadas y devueltas a los interesados, idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **PODER GENERAL** : A cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno



Not. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
 431 C. G. N. 140  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 SAN PABLO DE MANTA - MANABÍ - ECUADOR

conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrado me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar a la categoría de instrumento público, la presente minuta que contiene un PODER GENERAL, que se sujeta bajo las siguientes cláusulas: **PRIMERA :** **COMPARECIENTES:** comparecen a la celebración del presente Poder General, por sus propios derechos, el señor ANGELO GEOVANNY PARRAGA MOGROVEJO Y SU CÒNYUGE SEÑORA MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACIAS, ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, ocupación empleados, portadores de sus cédulas de ciudadanía números (1307570620 y 1307533909 ) a quienes se les denominarán “**LOS MANDANTES**”, **SEGUNDA: PODER GENERAL:** LOS MANDANTES, por medio del presente **PODER GENERAL**, tiene a bien otorgar como en efecto lo confiere amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere, a favor de La señorita **ANA CAROLINA ZAMBRANO MACIAS** , portadora de su cédula de ciudadanía número 1312388836 para que a nombre y representación de los Mandantes, proceda a realizar los siguientes actos: **A)** Administración de todos los bienes sean estos muebles o inmuebles que han adquirido dentro de la sociedad conyugal y los que puedan adquirir en el futuro., **B)** Para que gestione, todo tramite que tenga que ver con las dependencias del GAD Manta, Registro de la Propiedad, Avalúos, Autorización, Solvencia del Cuerpo de Bomberos y otros etc. **C)**

Intervenga ante cualquier Notario de la República y suscriba, escrituras sobre sus bienes y los que adquiriese en lo posterior.. **D)** Compre bienes inmuebles y venda cualquiera de los bienes raíces adquiridos hasta la actualidad dentro de la sociedad conyugal mantenida y aquellos que adquiriesen a futuro y si tuviere que hacerlos con créditos financieros a cualquier organismo sean Bancos, Mutualistas, o con el BIEES pueda la mandataria firmar toda clase de documentos pertinentes en relación a lo expresado. **E)** Realice todos los documentos pertinentes sean estos públicos o privados concernientes a la cancelación de deudas pendientes con el BIESS. Y así mismo de llegarse el caso solicite préstamos al BIEES, o cualquier entidad financiera y en garantía de ello otorgue en calidad de hipoteca, los bienes inmuebles de propiedad de los mandantes. **F)** Así mismo faculta a la mandataria para que a nombre de los Mandantes pueda concurrir a las oficinas respectivas del SERVICIO DE RENTAS INTERNAS (SRI) y realice todo trámite que se requiera de su presencia en dichas dependencias, etc. **G)** Para que reciba a nombre de los mandantes bienes en ventas, donaciones etc. u otro título de traslaticio de dominio cualquier propiedad a su nombre y firme los documentos requeridos para tal efecto, como escrituras, etc. **H)** Para que efectúe trámites Notariales como Insinuaciones, extinciones de patrimonio familiar, declaraciones, informaciones sumarias, posesiones efectivas, y cualquier otro trámite que requiera de la firma de los mandantes. **I)** Para que concurra ante las respectivas oficinas de Instituciones Financieras donde son titulares COMO



MANTUA, 15 DE FEBRERO DE 2014  
 NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA (E)  
 GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLCRESSES

BANCO PACIFICO, COOPERATIVA 15 DE ABRIL Y COOPERATIVA 29 DE OCTUBRE y maneje sus cuentas de ahorros, y pueda solicitar, retirar a su nombre dinero, o tarjetas de débito, estados de cuentas y firme todo documento que sea concerniente a lo mencionado, si es preciso cerrarlas también, sin que nada se obstaculice porque le otorga todas las facultades para que lo realice y pueda gestionar cualquier trámite inherente a los mismos; **J)** Si tuviere que ejecutar otro mandato que no se halla especificado en este Poder, la mandataria puede efectuarlo sin impedimento alguno, ya que el Poder es en forma general, de tal manera que abarque todas las atribuciones requeridas y necesarias. **K)** Le otorga a la mandataria las atribuciones constantes en el artículo cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil que de acuerdo a las leyes necesitan cláusula especial. **L)** Le otorga a su mandataria la facultad de asistir a las respectivas dependencias del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y gestionar todo documento que tenga que realizar Y así mismo pueda gestionar en esta Institución todo trámite con respecto de mi persona. **..M)** Para que pueda vender los vehículos de propiedad de los mandantes y firmar el respectivo contrato de traslaticio de dominio y realice el respectivo reconocimiento de firmas notariadas. **N)** Para que pueda comprar vehículos a nombre de los mandantes y firmar el respectivo contrato y realice el respectivo reconocimiento de firmas notariadas. **TERCERA:** Los Mandantes se ratifican en el poder concedido a su mandataria por ser una persona plenamente de su confianza y para que ella pueda cumplirlo a cabalidad.

Agregue usted señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. El otorgante se afirma y ratifica en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la eleva a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. La cuantía se la fija en Indeterminada. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento al compareciente en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ. -



*[Handwritten signature of Angelo Geovanny Parraga Mogrovejo]*

**ANGELO GEOVANNY PARRAGA MOGROVEJO**  
 C.C. # 1307570620 Vot. # 059-144  
 Domicilio: urbanización Sinaloa. Sector Las Orquídeas. Manta  
 Móvil: 0992864590  
 Correo electrónico. aparraga@tecopesca.com

*[Handwritten signature of Martha Cecilia Zambrano Macías]*

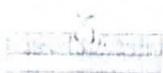
**MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACIAS,**  
 C.C. # 1307533909 Vot. # 009 -197  
 Domicilio: urbanización Sinaloa. Sector Las Orquídeas. Manta  
 Móvil: 0999552382  
 Correo electrónico: matik\_zam33@hotmail.com



**LA NOTARIA**

*[Handwritten signature of María Beatriz Ordóñez Zambrao]*  
 María Beatriz Ordóñez Zambrao  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 SECRETARÍA MARÍA - MANABÍ - ECUADOR

*[Vertical handwritten text on the left margin: "Notaria Pública Séptima, Manabí - Ecuador"]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307533909

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO MACIAS MARTHA CECILIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PARRAGA MOGROVEJO ANGELO GEOVANNY

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE DICIEMBRE DE 1995

**Nombres del padre:** ZAMBRANO CARLOS ALEJANDRO

**Nombres de la madre:** MACIAS CARREÑO FLORA AIDEE

**Fecha de expedición:** 24 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-125-28058



186-125-28058

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 009  
 009 - 197  
 1307533909  
**ZAMBRANO MACIAS MARTHA CECILIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 MANTA  
 PARROQUIA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 2



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULA ACÚMULO  
 130753390-9  
 CIUDADANÍA  
**ZAMBRANO MACIAS  
 MARTHA CECILIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1972-09-19  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 CONYUGIO CASADO  
 ANGELO GEOVANNY  
 PARRAGA MOSROVEJO



SUPERIOR  
 INGENIERA  
**ZAMBRANO CARLOS ALEJANDRO**  
 MACIAS CARREÑO FLORA AIGEE  
 MANTA  
 2014-12-24  
 2024-12-24

E14310111



000432564

*[Signature]*

*[Signature]*

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
 A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
 EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.  
 30 MAY 2018  
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307570620

**Nombres del ciudadano:** PARRAGA MOGROVEJO ANGELO GEOVANNY

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO MACIAS MARTHA CECILIA

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE DICIEMBRE DE 1995

**Nombres del padre:** PARRAGA FERNANDEZ ATENOGENES

**Nombres de la madre:** MOGROVEJO PALMA VIOLA INES

**Fecha de expedición:** 10 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-125-28276



184-125-28276

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
DEL REGISTRO CIVIL

059 JUNTA No.  
1307570620

059 - 144 NÚMERO  
1307570620 CÉDULA

PARRAGA MOGROVEJO ANGELO GEOVANNY  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1

19-04-2014




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130757062-0

CIUDADANIA  
PARRAGA MOGROVEJO ANGELO GEOVANNY

MANTARI MANTARI MANTARI

1973-07-01

ECUATORIANA

M

CASADO  
MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACIAS




BACHILLERATO EMPLEADO PARTICULAR E13331122

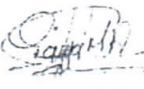
PARRAGA FERNANDEZ ATENOGENES

MOGREVEJO PALMA VIOLA INES

MANTA 2014-04-10

2024-04-10






LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Fecha: 30 MAY 2018  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA





131238883-6

CIUDADANIA  
 ZAMBRANO MACIAS  
 ANA CAROLINA

MANABI  
 MANTA  
 TARCHI

1966-07-26

ECUATORIANA

SOLTERO



E134311242

ZAMBRANO CASTRO CARLOS ALEJANDRO  
 MACIAS CARRENO FLORA AYDEE

MANTA  
 2013-05-19

2025-05-19

*[Signature]*

*[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION

074

074-200

1312388836



ZAMBRANO MACIAS ANA CAROLINA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
 MANTA CANTON ZONA 1  
 TARCHI PARROQUIA



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
 A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
 EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.  
 Manta; 30 MAY 2016

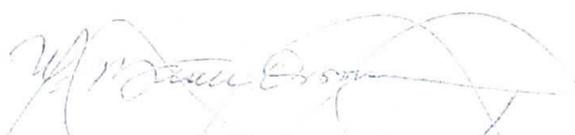
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
 NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

**RAZÓN:** CONSTE POR LA PRESENTE QUE REVISADO LOS ARCHIVOS, DE LA NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA, A MI CARGO, SE ENCUENTRA UNA ESCRITURA DE PODER GENERAL PROTOCOLO NO. 20181308007P00681. CELEBRADO EL TREINTA DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO OTORGADO POR LOS SEÑORES: CONYUGES ANGELO GEOVANNY PARRAGA MOGROVEJO Y MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACIAS. A FAVOR DE LA SEÑORA ANA CAROLINA ZAMBRANO MACIAS. NO SE HA TOMADO NOTA AL MARGEN DE DICHA MATRIZ DE NINGUNA REVOCATORIA POR PARTE DE LOS MANDANTES.

PARTICULAR QUE DEJO CONSTANCIA AL CUMPLIMIENTO DE LEY.

MANTA, 21 DE MAYO DEL 2024.



  
**DRA. MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL**  
**CANTÓN MANTA**





Factura: 001-002-000023073



20241308007000140

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

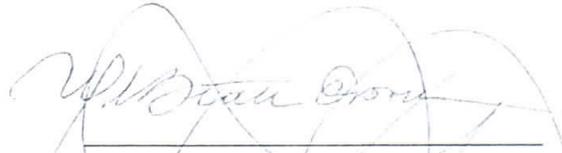
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20241308007000140

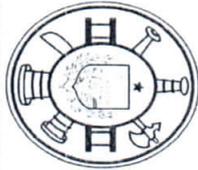
MATRIZ	
FECHA:	21 DE MAYO DEL 2024, (13:51)
TIPO DE RAZÓN:	DRA. MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
ACTO O CONTRATO:	RAZON MARGINAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-05-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308007P00681

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ZAMBRANO MACIAS ANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312388836
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON DE VIGENCIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-05-2024
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

  
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000192681

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

PARRAGA MOGROVEJO ANGELO GEOVANNY

13XXXXXXXXX0

000002167

566509

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-05-07

Expiración

2024-06-07

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

05-2024/06-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-33-17-16-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar**

\$3.00

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

**Valor Pagado**

\$3.00

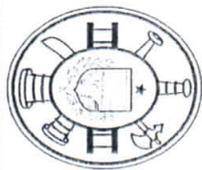
Pagado a la fecha de 2024-05-07 13:51:04 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA



\*Escanear para validar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 052024-117806

Manta, lunes 20 mayo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-33-17-16-000 perteneciente a PARRAGA MOGROVEJO ANGELO GEOVANNY con C.C. 1307570620 Y ZAMBRANO MACIAS MARTHA CECILIA con C.C. 1307533909 ubicada en URB.ALTOS DE MANTA BEACH MZ O LT-14 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$135,932.44 CIENTO TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 44/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$230,000.00 DOSCIENTOS TREINTA MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11884256NOAGS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052024-116794

Manta, miércoles 08 mayo 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MACIAS MARTHA CECILIA** con cédula de ciudadanía No. **1307533909**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 08 junio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11178182ZNRULD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/243579**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 14/05/2024

Por: 2,990.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 14/05/2024

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-479167

**Tradente-Vendedor:** PARRAGA MOGROVEJO ANGELO GEOVANNY

**Identificación:** 1307570620

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MACHUCA MERA JOSE MIGUEL

**Identificación:** 1305444521

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**



**PREDIO:** Fecha adquisición: 11/01/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-33-17-16-000

135,932.44

240.00

URB.ALTOSDEMANTABEACHMZOLT14

Precio de Venta  
230,000.00



**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	2,300.00	0.00	0.00	2,300.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	690.00	0.00	0.00	690.00
Total=>		2,990.00	0.00	0.00	2,990.00

**Saldo a Pagar**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/243580**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 14/05/2024

Por: 3,576.28

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 14/05/2024

Contribuyente: PARRAGA MOGROVEJO ANGELO GEOVANNY

VE-679167

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307570620

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 207920.0

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PARRAGA MOGROVEJO ANGELO GEOVANNY

Identificación: 1307570620

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACHUCA MERA JOSE MIGUEL

Identificación: 1305444521

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 11/01/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-33-17-16-000

135,932.44

240.00

URB.ALTOSDEMANTABEACHMZOLT14

230,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	3,576.28	0.00	0.00	3,576.28
<b>Total=&gt;</b>		<b>3,576.28</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3,576.28</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	230,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	22,080.00
DIFERENCIA BRUTA	207,920.00
MEJORAS	93,445.74
UTILIDAD BRUTA	113,500.86
AÑOS TRANSCURRIDOS	62,425.47
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	51,075.39
IMP. CAUSADO	3,575.28
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3,576.28</b>

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 052024-117019

Nº ELECTRÓNICO : 233875

Fecha: 2024-05-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-33-17-16-000

Ubicado en: URB.ALTOS DE MANTA BEACH MZ O LT-14

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 240 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307570620	PARRAGA MOGROVEJO-ANGELO GEOVANNY
1307533909	ZAMBRANO MACIAS-MARTHA CECILIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 42,000.00

CONSTRUCCIÓN: 93,932.44

AVALÚO TOTAL: 135,932.44

SON: CIENTO TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 44/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118051TL0SEDF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-10 12:33:50

Ficha Registral-Bien Inmueble

35894

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014946  
Certifico hasta el día 2024-05-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1331716000  
Fecha de Apertura: lunes, 23 julio 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Altos de Manta Beach

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 14, Manzana "O", en la Urbanización Altos de Manta Beach, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

FRENTE (NOR-OESTE): 12,00m- Calle Golondrinas.

ATRÁS ( SUR-ESTE):12,00m - lote No. 11.

COSTADO DERECHO ( NOR-ESTE ): 20,00m - lote No. 15.

COSTADO IZQUIERDO: ( SUR- OESTE): 20,00m - lote no. 13.

AREA TOTAL: 240,00 m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2391 viernes, 29 agosto 2008	3433	34363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716 jueves, 11 junio 2009	28021	28037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31 viernes, 06 noviembre 2009	505	521
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	31 jueves, 12 julio 2012	544	578
* HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	64 viernes, 11 enero 2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	164 viernes, 11 enero 2013	3901	3936
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	377 miércoles, 01 mayo 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 7 ] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Inscrito el: viernes, 29 agosto 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2008

Número de Inscripción : 2391

Folio Inicial: 3433

Número de Repertorio: 4699

Folio Final : 34363



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Constitucion de Compañia. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpcosta SA., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing.Bismark Beirun Cedeño Mendoza.Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centimetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
RAZÓN SOCIAL	PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: jueves, 11 junio 2009

Número de Inscripción : 1716

Folio Inicial: 28021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3338

Folio Final : 28037

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 mayo 2009

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 7 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: viernes, 06 noviembre 2009

Número de Inscripción : 31

Folio Inicial: 505

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6312

Folio Final : 521

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2009

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias.Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro-lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675.4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes dela Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote Ñ 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantia 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas,se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010.Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantias, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2,signados como Macro Lote Ñ, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un area de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No . 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo q ue es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach.Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del

2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido , enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Segun oficio N. 019-DGJ-CVG-2014 de fecha Manta 12 de Dicieimebre del 2014.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[4 / 7 ] REDISEÑO DE MANZANA

**Inscrito el:** jueves, 12 julio 2012

**Número de Inscripción :** 31

**Folio Inicial:** 544

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4015

**Folio Final :** 578

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 29 junio 2012

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

REDISEÑO DE LOTES DE LA URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH. Rediseño de los lotes N,Ñ,O,P,Q,U, quedando rediseñados estos seis lotes de terrenos, en tres manzana de la siguientes manera. MANZANA O, con un total de 24 lotes de terrenos que van desde el 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,y 24. MANZANA P. con un total de 20 lotes de terrenos que van desde el 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20. MANZANA U; Con un total de 7 lotes de terrenos, que van desde el lote 01,02,03,04,05,06,07. Se acompaña de igual manera a esta escritura, los planos respectivos aprobados por la dirección del departamento de Planeamiento Urbano en donde se hace constar el rediseño de los lotes. La Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Promotores de Confianza S.A. PROMDECONSA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 7 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** viernes, 11 enero 2013

**Número de Inscripción :** 64

**Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 406

**Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 diciembre 2012

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Lote número CATORCE de la manzana O de la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH, de la parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO MACIAS MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PARRAGA MOGROVEJO ANGELO GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 7 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 11 enero 2013

**Número de Inscripción :** 164

**Folio Inicial:** 3901

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 405

**Folio Final :** 3936

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote número CATORCE de la manzana O de la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH, de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MACIAS MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PARRAGA MOGROVEJO ANGELO GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANÍA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 01 mayo 2024

Número de Inscripción : 377

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3027

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Sobre el Lote No. 14, Manzana "O", en la Urbanización Altos de Manta Beach, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO MACIAS MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PARRAGA MOGROVEJO ANGELO GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MENDOZA GEORGE BETHSABE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014946 certifico hasta el día 2024-05-07, la Ficha Registral Número: 35894.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 7 5 2 2 E U Z 1 U 7 5





Manta, 20 de mayo de 2024

**CERTIFICADO DE EXPENSAS**

Yo, Gustavo Xavier Álvaro Silva, en calidad de presidente de la Asociación de Propietarios y Copropietarios de la Urbanización Altos de Manta Beach, certifico que; la Sra. Martha Cecilia Zambrano Macías, con cédula N° 1307533909 propietaria de la casa mz. O-14, de la Urbanización Altos de Manta Beach, se encuentra al día en el pago de las alcúotas hasta el mes de mayo de 2024.

El interesado puede hacer uso del presente certificado en todo lo que no se oponga a la moral y la Ley.

Atentamente,

**Dr. C. Gustavo Xavier Álvaro Silva**  
Presidente de la Aso. Propietarios  
y Copropietarios Altos de Manta Beach.



BanEcuador B.P.  
21/05/2024 09:45:18 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BEE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1573451210  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 3 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	23.00
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A. %	0.08
TOTAL:	23.59

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

21 MAY 2024

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

**CAJA 4**  
**AGENCIA CANTONAL**  
**MANTA**

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-000002753  
Fecha: 21/05/2024 09:45:38 a.m.

No. Autorización:  
2105202401176818352000120566020000027532024094517

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



 **BanEcuador**

21 MAY 2024

**CAJA 4**  
**AGENCIA CANTONAL**  
**MANTA**