22-264-14

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 1 3 3 1 2 3 ...

HOJA N°

DATOS GENERALES
- ☐ ZONA DE SUBCENTRALIDAD SUR
- ☐ ZONA ORTOGONAL A
- ☐ ZONA SEGUN VIAS

DIRECCION: Calle Urbanización Real [illegible]

42-0 [illegible]

DATOS DEL LOTE

ACCESO AL LOTE:
- 1 ☐ CAMINO VECINAL
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☑ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CLASE DE CORRELACION DE LA CLASE PREDOMINANTE EN LA MANZANA
- SOBRE LA RASANTE ☐
- BAJO LA RASANTE ☐
- METROS

CERRAMIENTO
- ☐ HORM CONARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA:
- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ EMPEDRADO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☑ ASFALTO O CONCRETO

ACERA:
- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☑ HORMIGON O LOSETA
- 3 ☐ EMPEDRADO O TIERRA

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE:
- 1 ☑ SI EXISTE
- 2 ☐ NO EXISTE

ALCANTARILLADO:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☑ SI EXISTE

TELEFONO:
- 1 ☑ SI EXISTE
- 2 ☐ NO EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ [illegible]

ALCANTARILLADO:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☑ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☑ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- 3 ☐ SI EXISTE RED AEREA

ALUMBRADO PUBLICO:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☑ [illegible]
- 3 ☐ DE SODIO O VAPOR MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

FRENTE: 12.75

FONDO: 6.14

[illegible]: 1.2

[illegible]: 2

AREA DEL LOTE (en metros cuadrados)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- EN EDIFICADO: ☑
- NO EDIFICADO: ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
- ☑
- ☐
- OTRO USO: ☐

OTRO USO: CODIGO

NUMERO DE NIVELES EDIFICADOS:

SUPERFICIE OCUPADA EN CONSTRUCCION:

TOTAL DE M2 CONST.

OBSERVACIONES

Lugar [illegible]

Area [illegible]

Solar [illegible]

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	Arancibia Cevallos Zambrano Dora Irlinda		Tercera	11/03/10
	Cevallos Zambrano Dora Irlinda			
	Torres Antonio Gler Gler			
CODIGO ☐				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigon armado; mixto	PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; fibra; ladrillo o comun; ladrillo bloque/bloque; bloques modulares (vidrio, madera, etc); otros	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; cemento; madera; ladrillo grueso tundido; baldosa; ceramica; parquet o mayolica; porcelanato; marmol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; caña (palo); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigon armado; teja	TUMBADOS: no tiene; si tiene
39	40	41	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
54	55	56	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
69	70	71	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
84	85	86	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
99	100	101	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
114	115	116	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
129	130	131	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
144	145	146	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
159	160	161	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
174	175	176	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
189	190	191	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
204	205	206	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
219	220	221	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
234	235	236	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
249	250	251	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
264	265	266	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene; caña; cablero o lata; madera o vidrio; bloque ornamental; madera tipo chazas o hierro; aluminio; madera fina; aluminio de color	AGUA: no tiene; sobrepuestas; empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; piscina; cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena; regular; mala; ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	53 1. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	68 1. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	83 1. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	98 1. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	113 1. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	128 1. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	143 1. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	158 1. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	173 1. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	188 2. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	203 1. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	218 1. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	233 1. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	248 1. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	263 1. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	278 1. ☐☐

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO: FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37319

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37319:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de octubre de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial. 1331718000

LINDEROS REGISTRALES:

El Lote de Terreno signado con el lote número DIECISEIS de la manzana O de la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH, de la parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE (NOR-OESTE): 12,00m- Calle Golondrinas. ATRAS (SUR-ESTE): 12,00m- Lotes Nos. 09 y 10. COSTADO DERECHO (NOR-ESTE): 20,00m- Lote No. 17. COSTADO IZQUIERDO: (SUR-OESTE): 20,00m- lote No.15. Area Total: 240,00 m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.391	29/08/2008	3.433
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.716	11/06/2009	28.021
Planos	Plano de Terrenos	31	06/11/2009	505
Planos	Rediseño de Manzana	31	12/07/2012	544
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	402	03/04/2013	9.153
Compra Venta	Compraventa	1.051	03/04/2013	21.378

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Constitución de Compañía

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008

Tomo: 60 Folio Inicial: 3.433 - Folio Final: 34.363
Número de Inscripción: 2.391 Número de Repertorio: 4.699
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañia La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpocosta SA., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Compraventa el Sr. Ing.Bismark Bertin Cedeño Mendoza.Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000.M2)

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000005624	Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpc		Manta
Razón Social	80-0000000011324	Promotores de Confianza S A Promdeconsa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1644	23-jun-2008	22836	22901

2 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009

Tomo: 47 Folio Inicial: 28.021 - Folio Final: 28.037
Número de Inscripción: 1.716 Número de Repertorio: 3.338
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañia Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2391	29-ago-2008	3433	34363

3 / 2 Plano de Terrenos

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 521
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 6.312
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias.Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2.Area verde No. 04 920,62 M2. ARea Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2.Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total22.195,3147 M2.Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GArantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta.Con fecha Julio 27 del2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote"X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2.De acuerdo a la Comunicacion presentadapor los representantes dela Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote"N" 2.943,4700M2, Macro lote Ñ 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2.Justificadno que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantia 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas,se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010.Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-Al.C. M. JEB,, de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autonómo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantias, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69

M2,signados como Macro Lote Ñ. con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2 865.17M2, a cambio dejarian en garantia tres lotes cuya área total es 6.567.33 M2, signados como Macro Lote S, con un area de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No . 09 de la Mz. A con un área de 394.80 m2 Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC M. JEB, de 26 de Septiembre del2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580.541.5M2, por lo q ue es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T', de la Urbanización Altos de Manta Beach.Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80 0000000026738	Compañia Promotores de Confianza S A Pro		Manta
Urbanización	80-0000000032974	Urbanizacion Altos de Manta Beach		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1716	11-jun-2009	28021	28037

4 / 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2012

Tomo: 3 Folio Inicial: 544 - Folio Final: 578
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 4.015
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE LOTES DE LA URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH. Rediseño de los lotes N,Ñ,O,P,Q,S, quedando rediseñados estos seis lotes de terrenos, en tres manzana de la siguientes manera.MANZANA O. con un total de 24 lotes de terrenos que van desde el 01.02.03.04.05,06.07.08.09.10,11.12,13,14.15.16.17,18,19,20,21.22.23.y 24. MANZANA P. con un total de 20 lotes de terrenos que van desde el 01,02,03,04,05,06,07,08.09,10,11,12,13,14.15,16.17,18,19,20. MANZANA Q: Con un total de 7 lotes de terrenos. que van desde el lote 01,02,03.04,05,06.07.Se acompaña de igual manera a esta escritura, los planos respectivos aprobados por la dirección del departamento de Planeamiento Urbano en donde se hace constar el rediseño de los lotes. La Economista Jazmín Tatiana Pacheco Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañia Promotores de Confianza S.A. PROMDECONSA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañia Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	31	06-nov-2009	505	521

5 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 03 de abril de 2013

Tomo: 22 Folio Inicial: 9.153 - Folio Final: 9.192
Número de Inscripción: 402 Número de Repertorio: 2.649
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA- PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. PATRIMONIO FAMILIAR.

El Lote de Terreno signado con el lote número DIECISEIS de la manzana O, de la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH, de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridn		Manta
Deudor Hipotecario	13-09054698	Cevallos Zambrano Doris Patricia	Divorciado	Manta
Deudor Hipotecario	13-07060622	Giler Giler Marcos Antonio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1051	03-abr-2013	21378	21418

6 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 03 de abril de 2013

Tomo: 52 Folio Inicial: 21.378 - Folio Final: 21.418

Número de Inscripción: 1.051 Número de Repertorio: 2.648

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Lote de Terreno signado con el lote número DIECISEIS de la manzana O, de la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH, de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09054698	Cevallos Zambrano Doris Patricia	Divorciado	Manta
Comprador	13-07060622	Giler Giler Marcos Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000026738	Compañia Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	31	06-nov-2009	505	521

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:00 del miércoles, 21 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: 4ta. Ave y Calle 9 Telf: 2611 479 2611 472

TITULO DE CREDITO No.

5/20/2014 12:35

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-33-17-18-000	240.00	$ 21 600.00

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CEVALLOS CAVERANO DORIS PATRICIA	1308304688
GILER GILER MARCOS ANTONIO	1307062027

5/20/2014 12:00 RIERA ROSARIO

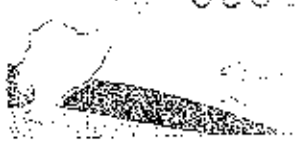
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
URB.ALTOS DE MANTA BEACH MZ- 0 LT-11	2014	142450	271805

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 7,56	($ 0,15)	$ 7,41
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,35		$ 2,35
MEJORAS 2012	$ 2,42		$ 2,42
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,24		$ 3,24
TOTAL A PAGAR			$ 15,42
VALOR PAGADO			$ 15,42
SALDO			$ 0,00

CIUDADANIA 130905469-6
CEVALLOS ZAMBRANO DORIS PATRICIA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
30 JUNIO 1982
001- 0346 06871 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 198

ECUATORIANA***** E1933[illegible]22
CASADO MARCOS ANTONIO GILER GILER
SUPERIOR LIC./ECONOM.SOCIAL
SEGUNDO E CEVALLOS ZAMBRANO
NIEVE FLORESMILA [illegible]
MANTA [illegible]
01/11/2019

PEI 0653257