

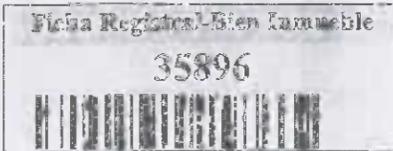


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1331723
C d



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPTM.1900305Z, certifico hasta el día de hoy 06/02/2019 16:01:42, la Ficha Registral Número 35896.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1331723000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 23 de julio de 2012 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización ALTOS DE MANTA BE

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote número VEINIUNO, de la Manzana "O". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE (SUR-OESTE): Doce metros y lindera con Calle Golondrinas. ATRAS (NOR-ESTE): Doce metros y lindera con el lote Número cero tres. COSTADO DERECHO (NOR-OESTE): Veinte metros y lindera con el lote número Veintidós. COSTADO IZQUIERDO: (SUR-ESTE): Veinte metros y lindera con el lote número Veinte. Con un Área Total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (240,00 m2).

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPANIA	2291 29/ago.2008	3.433	34.363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716 11 jun 2009	28.021	28.037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31 06.nov.2009	505	521
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	31 12.jul.20.2	544	578
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2464 14.sep.2012	46.448	46.460
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1517 10/may.2018	39.651	39.690

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 ' 6 | **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 29 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 2291 Tomo 60
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4699 Folio Inicial: 3.433
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final: 34.363
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

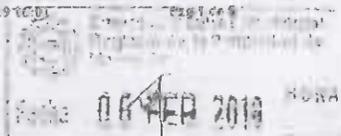
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañia. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpcosta SA., representada por Ing. Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing. Bismark Beirun Cedeño Mendoza Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector: Barbaquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Derivado de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000005624	CORPORACIÓN INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000011374	PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1644	23 jun 2008	22.836	22.901

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 de junio de 2009 Número de Inscripción: 1716 Tomo:47
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3338 Folio Inicial:28.021
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:28.037
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivisión y Unificación de Lotes de terrenos.Subdivisión. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivisión se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la cláusula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	29 ago 2008	3.433	34.363

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 06 de noviembre de 2009 Número de Inscripción: 31 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6312 Folio Inicial:505
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:52
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias.Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920.62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715 M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656 M2, Mz. Y 2.976.3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 10. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675.4656M2. cuyas areas suman





8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicación presentada por los representantes de la Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote N 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio 4. 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Manz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanización Altos de Manta Beach. Según oficio N. 019 DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diciembre del 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACION	800000000031974	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11 Jun/2009	28.021	28.037

Registro de : PLANOS

[4 ' 6] PLANOS

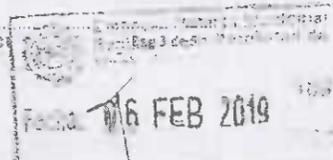
Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2012
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE LOTES DE LA URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH. Rediseño de los lotes N, N, O, P, Q, U, quedando rediseñados estos seis lotes de terrenos, en tres manzanas de la siguientes macro MANZANA O, con un total de 24 lotes de terrenos que van desde el 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, y 24. MANZANA P, con un total de 20 lotes de terrenos que van desde el 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20. MANZANA U, Con un total de 7 lotes de terrenos, que van desde el lote 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07. Se acompaña de igual manera a esta escritura, los planos respectivos aprobados por la dirección del departamento de Planeamiento Urbano en donde se hace constar el rediseño de los lotes. La Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Promotores de Confianza S.A. PROMDECONSA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov.2009	505	521

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 2464 Tomo:105
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5465 Folio Inicial:46.448
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:46.460
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH, de la parroquia y Cantón Manta, signado con el lote número VEINTIUNO, de la manzana "O".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309578381	INTRIAGO PLAZA JOSE RENATO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	12/jul.2012	544	574

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1517 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3137 Folio Inicial:39.671
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:39.690
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote número VEINTIUNO, de la Manzana "O".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705618096	NOVOA TRAVEZ EDGAR OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	QUITO
VENDEDOR	1309578381	INTRIAGO PLAZA JOSE RENATO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

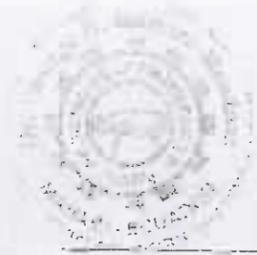
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2464	14/sept/2012	46.448	46.460

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones





COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:01,42 del miércoles, 06 de febrero de 2019

A petición de: NOVOA TRAVEZ EDGAR OSWALDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367399



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

