

2000

2-1

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

IDENTIFICACION DE LOS ALIADOS

ESTADÍSTICA DE LA UNIDAD MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA HABANA	NO	SI	NO	SI
CLAVE CATASTRAL	1	2	3	4
CLAVE DE LA UNIDAD	5	6	7	8
CLAVE DE LA UNIDAD	9	10	11	12
CLAVE DE LA UNIDAD	13	14	15	16
CLAVE DE LA UNIDAD	17	18	19	20
CLAVE DE LA UNIDAD	21	22	23	24
CLAVE DE LA UNIDAD	25	26	27	28
CLAVE DE LA UNIDAD	29	30	31	32
CLAVE DE LA UNIDAD	33	34	35	36
CLAVE DE LA UNIDAD	37	38	39	40
CLAVE DE LA UNIDAD	41	42	43	44
CLAVE DE LA UNIDAD	45	46	47	48
CLAVE DE LA UNIDAD	49	50	51	52
CLAVE DE LA UNIDAD	53	54	55	56
CLAVE DE LA UNIDAD	57	58	59	60
CLAVE DE LA UNIDAD	61	62	63	64
CLAVE DE LA UNIDAD	65	66	67	68
CLAVE DE LA UNIDAD	69	70	71	72
CLAVE DE LA UNIDAD	73	74	75	76
CLAVE DE LA UNIDAD	77	78	79	80
CLAVE DE LA UNIDAD	81	82	83	84
CLAVE DE LA UNIDAD	85	86	87	88
CLAVE DE LA UNIDAD	89	90	91	92
CLAVE DE LA UNIDAD	93	94	95	96
CLAVE DE LA UNIDAD	97	98	99	100
CLAVE DE LA UNIDAD	101	102	103	104
CLAVE DE LA UNIDAD	105	106	107	108
CLAVE DE LA UNIDAD	109	110	111	112
CLAVE DE LA UNIDAD	113	114	115	116
CLAVE DE LA UNIDAD	117	118	119	120
CLAVE DE LA UNIDAD	121	122	123	124
CLAVE DE LA UNIDAD	125	126	127	128
CLAVE DE LA UNIDAD	129	130	131	132
CLAVE DE LA UNIDAD	133	134	135	136
CLAVE DE LA UNIDAD	137	138	139	140
CLAVE DE LA UNIDAD	141	142	143	144
CLAVE DE LA UNIDAD	145	146	147	148
CLAVE DE LA UNIDAD	149	150	151	152
CLAVE DE LA UNIDAD	153	154	155	156
CLAVE DE LA UNIDAD	157	158	159	160
CLAVE DE LA UNIDAD	161	162	163	164
CLAVE DE LA UNIDAD	165	166	167	168
CLAVE DE LA UNIDAD	169	170	171	172
CLAVE DE LA UNIDAD	173	174	175	176
CLAVE DE LA UNIDAD	177	178	179	180
CLAVE DE LA UNIDAD	181	182	183	184
CLAVE DE LA UNIDAD	185	186	187	188
CLAVE DE LA UNIDAD	189	190	191	192
CLAVE DE LA UNIDAD	193	194	195	196
CLAVE DE LA UNIDAD	197	198	199	200
CLAVE DE LA UNIDAD	201	202	203	204
CLAVE DE LA UNIDAD	205	206	207	208
CLAVE DE LA UNIDAD	209	210	211	212
CLAVE DE LA UNIDAD	213	214	215	216
CLAVE DE LA UNIDAD	217	218	219	220
CLAVE DE LA UNIDAD	221	222	223	224
CLAVE DE LA UNIDAD	225	226	227	228
CLAVE DE LA UNIDAD	229	230	231	232
CLAVE DE LA UNIDAD	233	234	235	236
CLAVE DE LA UNIDAD	237	238	239	240
CLAVE DE LA UNIDAD	241	242	243	244
CLAVE DE LA UNIDAD	245	246	247	248
CLAVE DE LA UNIDAD	249	250	251	252
CLAVE DE LA UNIDAD	253	254	255	256
CLAVE DE LA UNIDAD	257	258	259	260
CLAVE DE LA UNIDAD	261	262	263	264
CLAVE DE LA UNIDAD	265	266	267	268
CLAVE DE LA UNIDAD	269	270	271	272
CLAVE DE LA UNIDAD	273	274	275	276
CLAVE DE LA UNIDAD	277	278	279	280
CLAVE DE LA UNIDAD	281	282	283	284
CLAVE DE LA UNIDAD	285	286	287	288
CLAVE DE LA UNIDAD	289	290	291	292
CLAVE DE LA UNIDAD	293	294	295	296
CLAVE DE LA UNIDAD	297	298	299	300
CLAVE DE LA				

DAOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(21)	SIGNIFICACION	☒							
(22)	UTILIZACION	☐	1						
(23)	USO DEL AREA SIN UTILIZACION	☒	1						
(24)	POLICIA	☐	2						
(25)	CONSTRUCCION	☐	3						
(26)	CULTIVO	☐	4						
(27)	Otros usos								
(28)	TOTAL DE BLOQUES								

5230

6080 de 17/12/13

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	Ocupa solo el propietario
2	En arriendo parcial
3	En arriendo total
4	Otros (especificar):

1

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
BOGOTÁ D.C.

FECHA DE INGRESO:	08/06/14	FECHA DE ENTREGA:	10/06/14 11:50
CLAVE CATASTRAL:	4-33-17-25-00		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Roberto Alberto Bonting		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TEND:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:	Certificación de Avalúo Para compra-ventas
 FIRMA DEL USUARIO	

INFORME DEL INSPECTOR:
 FIRMA DEL INSPECTOR
FECHA:

INFORME TÉCNICO:
 FIRMA DEL TÉCNICO
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



43488



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43488:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de diciembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero VEINTITRES de la manzana O de la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH de la Parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE (Sur-Oeste): doce metros y lindera con calle. Golondrinas. ATRAS (Nor-Este): doce metros y lindera con el lote número, Cero Uno. COSTADO DERECHO: (Nor-Oeste). Veinte metros y lindera con el lote número veinticuatro. COSTADO IZQUIERDO (Sur-Este): veinte metros y lindera con el lote número veintidós. . AREA TOTAL. DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (240,00 M2) .SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.391	29/08/2008	3.433
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.716	11/06/2009	28.021
Planos	Plano de Terrenos	31	06/11/2009	505
Planos	Rediseño de Manzana	31	12/07/2012	544
Compra Venta	Compraventa	19	02/01/2014	334

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Constitución de Compañía

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008

Tomo: 60 Folio Inicial: 3.433 - Folio Final: 34.363

Número de Inscripción: 2.391 Número de Repertorio: 4.699

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Compañía. La Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpecosta S.A., representada por Ing. Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing. Bismark Beirun Cedeño Mendoza Terrenos ubicados en la vía Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000, M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio



Aportante 80-000000005624 Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpe Manta
Razón Social 80-0000000011324 Promotoras de Confianza S A Promdeconsa Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1644 23-jun-2008 22836 22901

2 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 11 de junio de 2009
Tomo: 47 Folio Inicial: 28.021 - Folio Final: 28.037
Número de Inscripción: 1.716 Número de Repertorio: 3.338
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Contrato de Subdivisión y Unificación de Lotes de terrenos. Subdivisión. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos. Realizada la subdivisión se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la cláusula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2391	29-ago-2008	3433	34363

3 / 2 Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 06 de noviembre de 2009
Tomo: 2 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 521
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 6.312
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitución de Planos Urbanización Altos de Manta Beach, la Compañía Promotores de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas comunales, áreas verdes y en garantías. Área verde No. 01. 28.908,26 M2. Área Verde No. 2. 995,12 M2. Área Verde No. 3. 1-085,61 M2. Área verde No. 04 920,62 M2. Área Verde No. 5 744,64 M2. Área Verde No. 6 365,13 M2. Áreas en Garantía Mz. P. 3.637,0715 M2. Mz. U 2.299,4658 M2. Mz. V 4.389,7696 M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656 M2. Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475 M2. Área total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que libera de Garantía, el macro lote "V" de la Urbanización Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantías de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656 M2. cuyas áreas suman 8.015.2021 M2. De acuerdo a la Comunicación presentada por los representantes de la Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500 M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700 M2, Macro lote Ñ 3.348,5100 M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500 M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía 8.015.2021 M2, y

tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta
Urbanización	80-0000000032974	Urbanización Altos de Manta Beach		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1716	11-jun-2009	28021	28037

4 / 2 **Rediseño de Manzana**

Inscrito el: jueves, 12 de julio de 2012

Tomo: 3 Folio Inicial: 544 - Folio Final: 578

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 4.015

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE LOTES DE LA URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH. Rediseño de los lotes N,Ñ,O,P,Q,U, quedando rediseñados estos seis lotes de terrenos, en tres manzana de la siguientes manera. MANZANA O, con un total de 24 lotes de terrenos que van desde el 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, y 24. MANZANA P. con un total de 20 lotes de terrenos que van desde el 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20. MANZANA U; Con un total de 7 lotes de terrenos, que van desde el lote 01,02,03,04,05,06,07. Se acompaña de igual manera a esta escritura, los planos respectivos aprobados por la dirección del departamento de Planeamiento Urbano en donde se hace constar el rediseño de los lotes. La Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Promotores de Confianza S.A. PROMDECONSA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	31	06-nov-2009	505	521



[Handwritten signature]

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 334 - Folio Final: 353

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

La Señora. Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Promotores De Confianza S.A. PROMDECONSA, según el nombramiento, que se adjunta. El Señor. Ingeniero. Roberto Lenin Alban Bonilla, casado con la Señora. Johana Edith Peñaherrera Carrera. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", de la parroquia Manta, Cantón Manta, signado con el Lote número VEINTITRES de la manzana "O", con un área total de: doscientos cuarenta metros cuadrados. (2 4 0 . 0 0 m 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10869395	Alban Bonilla Roberto Lenin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	31	12-jul-2012	544	578
Planos	31	06-nov-2009	505	521

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:37 del miércoles, 09 de abril de 2014

A petición de: Sr. Roberto Alban

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pacheco
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



4/4/2014 9:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-33-17-25-000	240.00	\$ 21.800,00	URBALTOS DE MANTA BEACH M2- OLT-23	2014	130048	266870
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ERP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALBAN BONILLA ROBERTO LENIN		1710000385	Costa Judicial			
PEÑAHERRERA CARRERA JOHANA EDITH		1713488555				
4/4/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTO PREDIAL				\$ 7,56	(\$ 0,30)	\$ 7,26
Intereses por Mora						
MEJORAS 2011				\$ 2,35		\$ 2,35
MEJORAS 2012				\$ 2,42		\$ 2,42
TASA DE SEGURIDAD				\$ 3,24		\$ 3,24
TOTAL A PAGAR						\$ 15,27
VALOR PAGADO						\$ 15,27
BALDO						\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Edu. Maritza Parraga