

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 01/10/2015 QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL: 1331725

NOMBRES y/o RAZON: MENDOZA LUCENA

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

43488



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43488:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 19 de diciembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Precio: Urbano
Cálculo Catastral Rol Identi. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Número VEINTITRES de la manzana O de la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH de la Parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE (Sur-Oeste): doce metros y lindera con calle Golondrinas. POR ATRAS (Nor-Este): doce metros y lindera con el lote número Cero Uno. POR EL COSTADO DERECHO: (Nor-Oeste). Veinte metros y lindera con el lote número veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur-Este): veinte metros y lindera con el lote número veintidós. CON UNA AREA TOTAL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2,391 29/08/2008	3-453
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1,716 11/06/2009	28-021
Planos	Planos de Fierros	31 06-11/2009	565
Planos	Rediseño de Manzana	31 12/07/2012	544
Compra Venta	Compra venta	19 02/01/2014	334
Compra Venta	Compra venta	3,849 19/09/2011	75-605

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Constitución de Compañía

Inscrito el: viernes, 29 de agosto de 2008

Tomo: 60 Folio Inicial: 3,433 - Folio Final: 34,363

Número de Inscripción: 2,391 Número de Repertorio: 4,699

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Organismo/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Constitucion de Compania. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpecosta S.A., representada por Ing. Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing. Bismark Boiron Cedeño Mendoza. Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000, M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000005624	Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpe		Manta
Razón Social	80-0000000011324	Promotores de Confianza S A Promdeconsa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1644	23-jun-2008	22836	22901

2 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009

Tomo: 47 Folio Inicial: 28.021 - Folio Final: 28.037
 Número de Inscripción: 1.716 Número de Repertorio: 3.338
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos. Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos. Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañia Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2391	29-ago-2008	3433	34363

3 / 2 Plano de Terrenos

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 521
 Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 6.312
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compania Promotores de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias. Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde

No. 3 1-083,61M2, Area verde No. 61 926,62 M2, Area Verde No. 5 714,64 M2, Area Verde No. 6 365,13 M2, Areas en Garantia Mz. P. 3,637,0715.M2 Mz. U. 2,399,4638M2, Mz. V. 4,339,7696M2, Mz. W. 3 040,2707 M2, Mz. X. 2,675,4656.M2, Mz. Y. 2,976,5746 M2, Mz. Z. 3,176,9475M2, Area total 22,193,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010 se encuentra Oficio recibido en la que libera de Garantia, el macro lote "V" de la Urbanización Altos de Manta Beach, Of. No. 029-PSM-17 Re. Junio 1a, del 2010 Plastre Municipalidad de Manta, Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantías de los lotes signado como macro lote U 2,229,1658 M2, Macro lote "W" 3 040,2707 M2, y Macro Lote "X" 2,675,4656M2, cuyas áreas suman 8,015,2021M2. De acuerdo a la Certificación presentada por los representantes de la Urbanización Altos de Manta Beach, requieren ceder estos macro lotes por tres (3) Macros lotes (con un total de 9,157,1500M2, signados como Macro Lote "N" 2 943,4700M2, Macro lote S 3,348,5130M2, y Macro lote "O" 2 865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9,157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía 8,015,2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Cede de Macros lotes o manzanas. Of. 021-PSM-136, Junio 4, 2010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 133-ALC-M-JEB, de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que libera de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6,213,69 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 3 349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2,865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6,567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un area de 2,433,94 M2, Macro Lote T con un area de 3,718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 393-ALC-M-JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los nuevos lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6,580,5415M2, por lo que es factible, liberar un 6,629,49% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los nuevos lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes "S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach, Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Donatario de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Donatario
Propietario	30-000000626778	Compañía Promotores de Confianza S.A. Pro		Manta
Urbanización	30-000000032974	Urbanización Altos de Manta Beach		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1716	11-jun-2009	28021	28037

4. Rediseño de Manzana

Inscrito el: Jueves, 12 de julio de 2012

Tomo: 3 Folio Inicial: 544 - Folio Final: 578

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 4015

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Pensidencia: Viernes, 29 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE LOTES DE LA URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH. Rediseño de los lotes

N,Ñ,O,P,Q,U, quedando rediseñados estos seis lotes de terrenos, en tres manzanas de la siguiente manera. MANZANA O, con un total de 24 lotes de terrenos que van desde el 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,y 24. MANZANA P, con un total de 20 lotes de terrenos que van desde el 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20. MANZANA U; Con un total de 7 lotes de terrenos, que van desde el lote 01,02,03,04,05,06,07. Se acompaña de igual manera a esta escritura, los planos respectivos aprobados por la dirección del departamento de Planeamiento Urbano en donde se hace constar el rediseño de los lotes. La Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Promotores de Confianza S.A. PROMDECONSA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	31	06-nov-2009	505	521

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: -jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 334 - Folio Final: 353

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 34

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA. La Señora. Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Promotores De Confianza S.A. PROMDECONSA, según el nombramiento que se adjunta. El Señor. Ingeniero. Roberto Lenin Alban Bonilla, casado con la Señora. Johana Edith Peñaherrera Carrera. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", de la parroquia Manta, Cantón Manta, signado con el Lote número VEINTITRES de la manzana " O", con un área total de; doscientos cuarenta metros cuadrados. (240 . 00 m2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10869395	Alban Bonilla Roberto Lenin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	31	12-jul-2012	544	578
Planos	31	06-nov-2009	505	521

5.1.4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de septiembre de 2014

Tomo: 158 Folio Inicial: 75.605 - Folio Final: 75.622

Número de Inscripción: 3.849 Número de Repertorio: 6.935

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 16 de julio de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO VEINTITRES DE LA MANZANA O DE LA URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE U.S.D. \$ 21.600.00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.A.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-26563523	Mendoza Ludeña Edmundo José	Soltero	Manta
Vendedor	17-13869395	Alban Bonilla Roberto Lenin	Casado	Manta
Vendedor	17-13498635	Peñaherrera Carrera Johana Edith	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee, Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	19	02-ene-2014	334	353

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:17:06 del miércoles, 30 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por: Pigruve Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.