

3/Ficha
c.4136
1331805
\$2641140.

2016	13	21	01	P01008
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS
DE COPROPIEDAD
QUE OTORGA LA SEÑORA
PALADINES HERRERA MARIANITA DE JESÚS
A FAVOR DEL SEÑOR
PALADINES HERRERA RUBEN FERNANDO
CUANTÍA: USD \$ 13.205,70



DI (2) COPIAS
(A.M)

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy Martes nueve (09) de Agosto del año dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedora, la señora PALADINES HERRERA MARIANITA DE JESÚS, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de comprador, el señor PALADINES HERRERA RUBEN FERNANDO, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en la ciudad de

Guayaquil la vendedora y en la ciudad de Manta el comprador y ambos de tránsito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **"SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de Derechos de Copropiedad, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa de Derechos de Copropiedad, por una parte la señora PALADINES HERRERA MARIANITA DE JESÚS por sus propios derechos, en calidad de **"VENDEDORA"** y por otra parte, el señor PALADINES HERRERA RUBEN FERNANDO, por sus propios derechos, en calidad de **"COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores PALADINES HERRERA MARIANITA DE JESÚS y PALADINES HERRERA RUBEN FERNANDO, son dueños y propietarios de un lote de terreno de forma triangular, signado con el número CUATRO (04) de la manzana "P", de la Urbanización Altos de Manta Beach de la Parroquia Manta del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** (Nor-este) (Este) (Sur-este): CINCO METROS DIEZ CENTIMETROS y lindera con Calle Golondrinas, más Longitud curva con VEINTITRES METROS CUARENTA Y UN CENTIMETROS y lindera con Calle Golondrinas, más DOS METROS QUINCE CENTIMETROS y lindera con Calle Golondrinas; **POR EL COSTADO DERECHO:** (Sur-



Oeste) VEINTE METROS y lindera con el lote número Cero Cinco (05);
POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Nor-Oeste), DIECISIETE METROS

SEIS CENTIMETROS y lindera con el lote número Cero Tres (03). Con un
área total de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS
CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS
(293.46 M2). El mencionado inmueble fue adquirido por compra hecha a la

Compañía Promotores de Confianza S.A. PROMDECONSA, mediante
Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, celebrada el dieciocho de
diciembre del dos mil doce, en la Notaría Pública Tercera del Cantón
Manta, debidamente inscrita el nueve de enero del dos mil trece, en el
Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Con los
antecedentes expuestos la vendedora señora PALADINES HERRERA

MARIANITA DE JESÚS, da en venta real y enajenación perpetua a favor
del señor PALADINES HERRERA RUBEN FERNANDO, el cincuenta

por ciento (50 %) que le corresponde como copropietaria del bien inmueble
descrito en la cláusula segunda de los Antecedentes; lote de terreno de

forma triangular, signado con el número CUATRO (04) de la manzana "P",
de la Urbanización Altos de Manta Beach de la Parroquia Manta del cantón

Manta; constituyéndose el señor PALADINES HERRERA RUBEN
FERNANDO con la presente compra-venta como dueño de la totalidad del

lote antes mencionado.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
Compraventa convenido por las partes es de TRECE MIL DOSCIENTOS

CINCO DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS DÓLAR (\$
13.205,70) que el comprador, paga a la Vendedora al contado, en dinero

efectivo y en moneda de circulación legal, sin que tengan reclamo alguno

que hacerse en lo posterior por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Las partes en forma voluntaria manifiestan estar de acuerdo con el contenido íntegro de las cláusulas que anteceden por lo que la aceptan, principalmente por convenir al interés de cada uno de ellas.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven de este contrato. **OCTAVA.- INSCRIPCIÓN:** El comprador queda facultado para obtener por sí o por interpuesta persona, la inscripción de la presente Escritura de Compraventa en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para la validez de este Contrato. (Firmado) Abogado José Anchundia Delgado, matrícula profesional número trece guion mil novecientos noventa y dos guion cinco del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara

voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido para
constancia firman junto conmigo en unidad de acto de todo lo cual
doy fe.-



Marianita de Jesús Paladines
f) Sra. Paladines Herrera Marianita De Jesús
c.c. 0903906019

Rubén Fernando Paladines
f) Sr. Paladines Herrera Rubén Fernando
c.c. 07-09549354



[illegible]

COY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento que me fue exhibido.
Jaramillo, 09 AGO 2013
Abg. Libiana López Véliz
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMILLO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0908906019

Nombres del ciudadano: PALADINES HERRERA MARIANITA DE JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: FERNANDO PALADINES

Nombres de la madre: ELSA HERRERA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2010



Marianita de Jesús Paladines H.

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJÓ

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.03 15:51:04 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2144720



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908906019
Nombre: PALADINES HERRERA MARIANITA DE JESUS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -

Fecha: -

Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2144720



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 090954935-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
PALADINES HERRERA RUBEN FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1964-07-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MERCEDES YESSSENIA ANDRADE AIZPRUA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL DOCTOR
PALADINES APOLO FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL DOCTOR
HERRERA JURADO

LUGAR Y FECHA DE EXEDICIÓN
MANITA 2013-04-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-03

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMILLO
Abg. Liliana López Veliz
MANABÍ - ECUADOR

E444212244

000488330

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA AEREA
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
PALADINES HERRERA RUBEN FERNANDO
GRADO
MAYOR
CÉDULA
0909549354

AUTORIZADO
Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 28 - 003 - 0669

FECHA DE EMISION 23/11/2012 FECHA DE CADUCIDAD 23/11/2017

CODIGO ISSFA 3000092300

TIPO DE SANGRE ARH+

WILSON R. SANCHEZ VALVERDE
CRNL EMC
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC-DE CAS 27.00A

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

[Handwritten signature]
09-09549354

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.
Jaramillo, 09 AGO 2016
[Handwritten signature]
Abg. Liliana López Veliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMILLO



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0909549354
Nombres del ciudadano: PALADINES HERRERA RUBEN FERNANDO
Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO
Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1964
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: MÉDICO CIRUJANO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: ANDRADE AIZPRUA MERCEDES YESSANIA
Fecha de Matrimonio: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2000
Nombres del padre: PALADINES APOLO FERNANDO
Nombres de la madre: HERRERA JURADO ELSA
Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2013



Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2016
Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJÓ

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.03 14:48:34 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2144570



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0909549354
Nombre: PALADINES HERRERA RUBEN FERNANDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -
Fecha: -
Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

38336



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16013514, certifico hasta el día de hoy 04/08/2016 10:57:22, la Ficha Registral Número 38336.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 13 de diciembre de 2012

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno de forma triangular signado con el Número 04 de la manzana P, de la Urbanización Altos de Manta Beach de la Parroquia Manta del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Frente (Nor-este) (Este) (Sur-Este): cinco metros diez centímetros y lindera con Calle Golondrinas, mas Longitud curva con veintitrés metros cuarenta y un centímetros y lindera con Calle Golondrinas, mas dos metros quince centímetros y lindera con Calle Golondrinas POR EL COSTADO DERECHO (Sur-Oeste), veinte metros y lindera con el Lote Número Cero Cinco, POR EL COSTADO IZQUIERDO (Nor-Oeste), diecisiete metros seis centímetros y lindera con el Lote Número Cero Tres, Con un área total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (293.46m2).SOLVENCIA EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA	2391	29/agó./2008	3.433	34.363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716	11/jun./2009	28.021	28.037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31	06/nov./2009	505	521
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	31	12/jul./2012	544	578
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	113	09/ene./2013	2.629	2.641

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 2391

Tomo:60

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4699

Folio Inicial:3.433

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:34.363

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañia. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpcosta SA., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing.Bismark Beirun Cedeño Mendoza.Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000005624	CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	04 AGO. 2016

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:38336

jueves, 04 de agosto de 2016 10:57

Pag:1 de 4





RAZON SOCIAL 800000000011324PROMOTORES DE CONFIANZA S.A.
PROMDECONSA

NO DEFINIDO MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	1644	23/jun./2008



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el :	jueves, 11 de junio de 2009	Número de Inscripción:	1716	Tomo:	47
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	3338	Folio Inicial:	28.021
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA TERCERA			Folio Final:	28.037
Cantón Notaría:	MANTA				
Escritura/Juicio/Resolución:					
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	viernes, 15 de mayo de 2009				
Fecha Resolución:					

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el :	viernes, 06 de noviembre de 2009	Número de Inscripción:	31	Tomo:	2
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	6312	Folio Inicial:	505
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA TERCERA			Folio Final:	521
Cantón Notaría:	MANTA				
Escritura/Juicio/Resolución:					
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	viernes, 11 de septiembre de 2009				
Fecha Resolución:					

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias.Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARANTIA, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes de la Urbanizacion Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote Ñ 3.348,5100M2, y Macro lote "Q" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía, 8.015.2021M2,

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:38336

jueves, 04 de agosto de 2016 10:57

Pág 2 de 3



y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el cambio de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17 M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415 M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanización Altos de Manta Beach. Según oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diciembre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000032974	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11/jun./2009	28.021	28.037

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2012 Número de Inscripción: 31 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4015 Folio Inicial:544
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:578
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

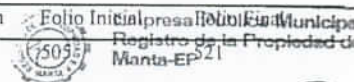
REDISEÑO DE LOTES DE LA URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH. Rediseño de los lotes N,Ñ,O,P,Q,U, quedando rediseñados estos seis lotes de terrenos, en tres manzana de la siguientes manera. MANZANA O, con un total de 24 lotes de terrenos que van desde el 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,y 24. MANZANA P. con un total de 20 lotes de terrenos que van desde el 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20. MANZANA U; Con un total de 7 lotes de terrenos, que van desde el lote 01,02,03,04,05,06,07. Se acompaña de igual manera a esta escritura, los planos respectivos aprobados por la dirección del departamento de Planeamiento Urbano en donde se hace constar el rediseño de los lotes. La Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Promotores de Confianza S.A. PROMDECONSA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov./2009	505	505



04 AGO. 2016

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:38336

jueves, 04 de agosto de 2016 10:57

Pag 3 de 4

Registro de: COMPRA VENTA
A: 15-1 COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 de enero de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.* El Sr. Ruben Fernando Paladines Herrera, de estado civil casado con la Sra. Mercedes Yessenia Andrade Aizprua, por sus propios derechos, en calidad de Comprador. Lote de terreno de forma triangular, ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal. signado con el Lote Número Cero Cuatro, de la Manzana "P", con una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0909549354	PALADINES HERRERA RUBEN FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	908906019	PALADINES HERRERA MARIANITA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	12/jul./2012	544	578
PLANOS	31	06/nov./2009	505	521

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:57:22 del jueves, 04 de agosto de 2016

A petición de: PALADINES HERRERA RUBEN FERNANDO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA-EP
Firma del Registrador (E)
JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
04 AGO. 2016

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 134086

Fecha: 20 de julio de 2016

No. Electrónico: 41360

USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-33-18-05-000

Ubicado en: URB. ALTOS DE MANTA BEACH MZ P LT-04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 293,46 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0908906019	MARIANITA DE JESUS PALADINES HERRERA
0909549354	RUBEN FERNANDO PALADINES HERRERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26411,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	26411,40

Son: VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS ONCE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 20/07/2016 14:27:45

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 108672



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PALADINES HERRERA RUBEN FERNANDO Y PALADINES HERRERA MARIANITA DE JESUS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de JULIO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1331805000 URB.ALTO DE MANTA BEACH MZ P LT-04

Manta, veinte y nueve de julio del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 079667



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que a visado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad con parcelas SOLAR
pertenece PALADINES HERRERA MARIANITA DE JESUS/ PALADINES HERRERA RUBEN FERNANDO
ubicada URB ALTOS DE MANTA BEACH MZ P LT-04
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$ 26411.40 VEINTISEIS MIL CUATROSCIENTOS ONCE DOLARES 40/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL A LA ACTUAL.

OBSERVACIÓN.-COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL 50% CUANTIA \$ 13205.70
NOTA: LO ENMENDADO VALE

MJP

29 DE JULIO DEL 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





7/29/2016 3:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-33-18-05-000	293,46	26411,40	210725	497833
VENDEDOR			ALCABALAS Y ACCIONES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
0908908019	PALADINES HERRERA MARIANITA DE JESUS	URB ALTOS DE MANTA BEACH MZ P LT-04	Impuesto Predial				
0909549354	PALADINES HERRERA RUBEN FERNANDO	URB ALTOS DE MANTA BEACH MZ P LT-04	Junta de Beneficiencia de la Parroquia				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
0909549354	PALADINES HERRERA RUBEN FERNANDO	ND	SALDO				
			0,00				

EMISION: 7/29/2016 3:04 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

OBSERVACIÓN.-COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL 50% CUANTIA \$ 13205,70
NOTA: LO ENMENDADO VALE

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1/5/2016 2:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-33-18-05-000	293,46	\$ 26.411,40	URB.ALTOS DE MANTA BEACH MZ P LT-4	2016	210725	430896
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALADINES HERRERA MARIANITA DE JESUS		0908908019	Costa Judicial			
PALADINES HERRERA RUBEN FERNANDO		0909549354	IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,24	(\$ 0,92)	\$ 8,32
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,04	(\$ 1,22)	\$ 1,82
			MEJORAS 2012	\$ 3,55	(\$ 1,42)	\$ 2,13
			MEJORAS 2013	\$ 10,38	(\$ 4,15)	\$ 6,23
			MEJORAS 2014	\$ 10,95	(\$ 4,38)	\$ 6,57
			MEJORAS 2015	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,41	(\$ 10,56)	\$ 15,85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,28		\$ 5,28
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,23
			VALOR PAGADO			\$ 46,23
			SALDO			\$ 0,00

1/5/2016 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000010492

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO: 000010492

DATOS DEL PREDIO

CI/RUC: :

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES : PALADINES HERRERA RUBEN FERNANDO Y S HNA

VALUO PROPIEDAD:

RAZÓN SOCIAL: URB. ALTOS DE MANTA BEACH MZ-P LT. 4

DIRECCIÓN PREDIO:

DIRECCIÓN :

REGISTRO DE PAGO

430643

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 22/06/2016 13:56:15

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 20 de septiembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

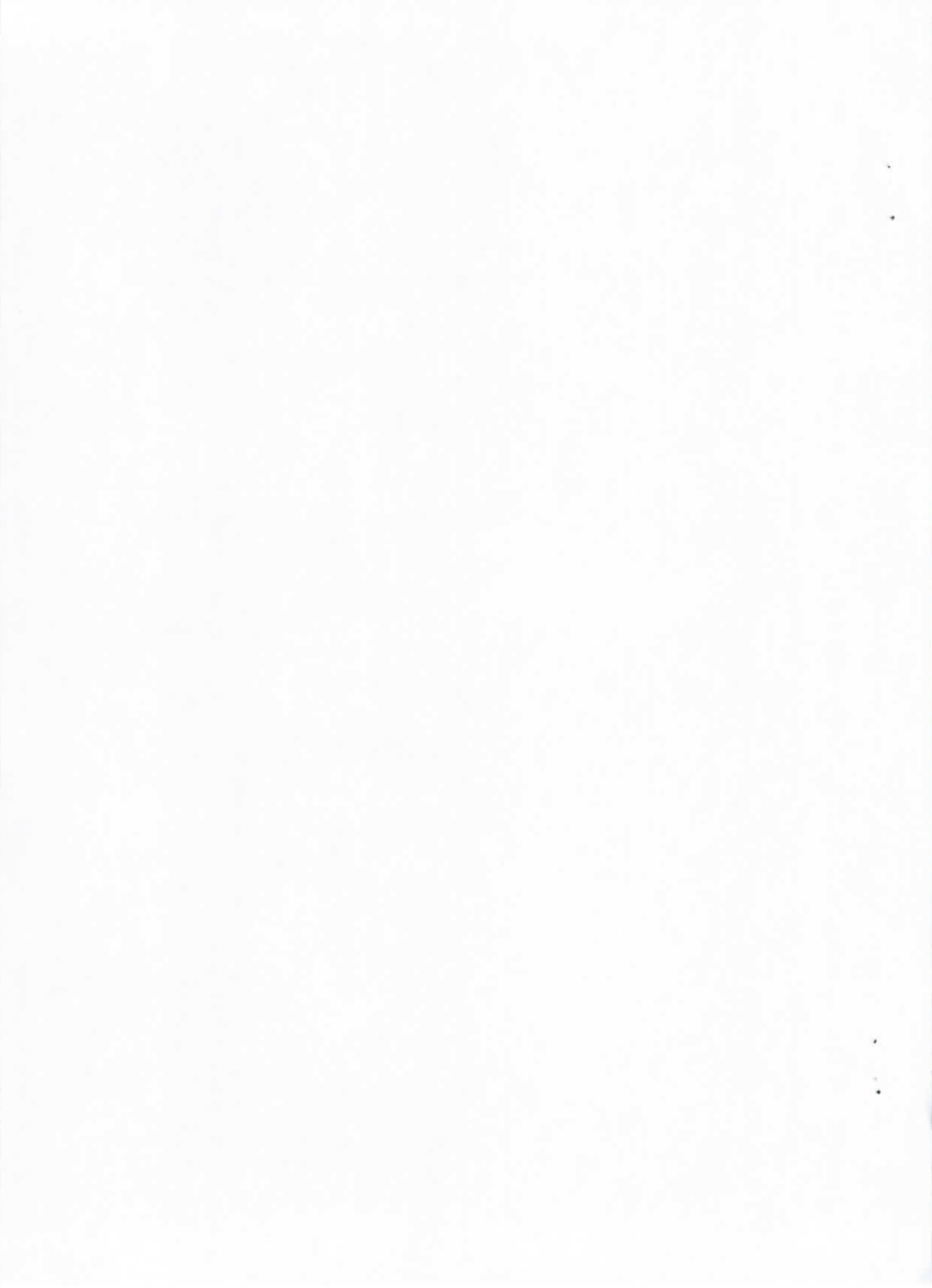


BanEcuador S.P.
03/08/2016 05:26:40 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 550392460
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: RUBEN PALADINES
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA:	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION





Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD** que otorga la señora **PALADINES HERRERA MARIANITA DE JESÚS** a favor del señor **PALADINES HERRERA RUBEN FERNANDO** -Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los nueve (09) días del mes de agosto del año dos mil dieciséis.



Ab. Lilia López Veliz.
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ.



Factura: 001-002-000004821



20161321000P01008

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20161321000P01008						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE AGOSTO DEL 2016, (11:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALADINES HERRERA MARIANITA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908906019	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALADINES HERRERA RUBEN FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909549354	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JARAMIJO			JARAMIJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 13205.00							

