

1331806

SIN FICHA.

2017	13	21	01	P00217
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGA EL SEÑOR**  
**JIMENEZ DELGADO NESTOR LEONARDO**  
**A FAVOR DE LA SEÑORA**  
**GOMEZ DE LA TORRE HERVAS MIRIAM JOHANA**  
**CUANTÍA: USD \$ 21.600,00**

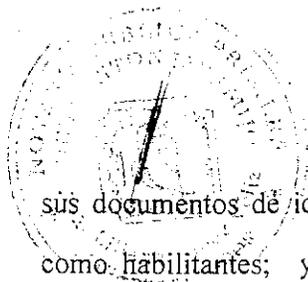


**DI (2) COPIAS**

**(A.M)**

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy Jueves veinte y cuatro (24) de Marzo del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedor, el señor **JIMENEZ DELGADO NESTOR LEONARDO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de compradora, la señora **GOMEZ DE LA TORRE HERVAS MIRIAM JOHANA**, de estado civil casada con el señor **BRAVO MERCHAN JUAN EDUARDO**, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido

Sello  
04/05/17



sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑORA NOTARIA:** En el repertorio de Escrituras Públicas a su cargo dígnese insertar una en la que contenga un contrato de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa, por una parte, el señor **JIMENEZ DELGADO NESTOR LEONARDO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para los efectos del presente contrato se le denominara “**EL VENDEDOR**”; y por otra parte, la señora **GOMEZ DE LA TORRE HERVAS MIRIAM JOHANA**, de estado civil casada con el señor BRAVO MERCHAN JUAN EDUARDO, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante se le denominará “**LA COMPRADORA**”, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó, legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) El señor **JIMENEZ DELGADO NESTOR LEONARDO**, es propietario de Un lote de terreno ubicado en la Urbanización “ALTOS DE MANTA BEACH” de la jurisdicción cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con lote número CERO CINCO (05) de la manzana “P”, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE (SUR-ESTE): Doce metros y lindera con Calle Golondrinas. ATRÁS (NOR-OESTE): Doce metros y lindera con lote número Dieciocho; COSTADO DERECHO (SUR-



OESTE): Veinte metros y lindera con el lote número ~~cero seis~~ y por el  
COSTADO IZQUIERDO (NOR-ESTE): veinte metros y lindera con el  
lote número cero cuatro. AREA TOTAL: DOSCIENTOS CUARENTA

METROS CUADRADOS (240,00 M2). B) HISTORIA DE DOMINIO.-

1/5: Compraventa: Autorizada por la Notaria Novena del cantón Portoviejo  
con fecha diecisiete (17) de julio del dos mil ocho (2008), Escritura de  
Compraventa Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el  
veinte y nueve (29) de agosto del dos mil ocho (2008); bajo el Número de

Inscripción dos mil trescientos noventa y uno (2391), y Número de  
Repertorio cuatro mil seiscientos noventa y nueve (4699). 2/5:

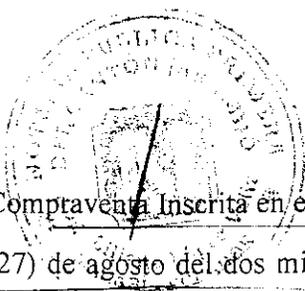
Compraventa: Autorizada por la Notaria Tercera del cantón Manta con  
fecha once (15) de mayo del dos mil nueve (2009), Escritura de  
Compraventa Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el  
seis (11) de junio del dos mil nueve (2009); bajo el Número de Inscripción

mil setecientos dieciséis (1716), y Número de Repertorio tres mil  
trescientos treinta y ocho (3338). 3/5: Planos: Autorizada por la Notaria  
Tercera del cantón Manta con fecha once (11) de septiembre del dos mil  
nueve (2009), Escritura Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón

Manta, el seis (06) de noviembre del dos mil nueve (2009); bajo el Número  
de Inscripción treinta y uno (31), y Número de Repertorio seis mil  
trescientos doce (6312). 4/5: Planos: Autorizada por la Notaria Tercera del  
cantón Manta con fecha veinte y nueve (29) de junio del dos mil doce

(2012), Escritura de Compraventa Inscrita en el Registro de la Propiedad del  
cantón Manta, el doce (12) de julio del dos mil doce (2012); bajo el Número  
de Inscripción treinta y uno (31), y Número de Repertorio cuatro mil quince  
(4015). 5/5: Compraventa: Autorizada por la Notaria Tercera del cantón

Manta con fecha treinta (30) de julio del dos mil doce (2012), Escritura de



Compraventa inscrita en el Registro de la Propiedad Manta, el veinte y siete (27) de agosto del dos mil seis (2012); bajo el Número de Inscripción dos mil doscientos treinta y dos (2232), y Número de Repertorio cuatro mil novecientos setenta y cuatro (4974). **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos, el vendedor, el señor **JIMENEZ DELGADO NESTOR LEONARDO**, libre y voluntariamente expone que por medio de esta escritura, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, la señora **GOMEZ DE LA TORRE HERVAS MIRIAM JOHANA**, el inmueble descrito y detallado en la cláusula segunda de esta minuta y que lo hace con todos los derechos, usos y servidumbres existentes, sin reserva de ninguna clase y sobre el cual no existen gravámenes, ni embargos, ni prohibiciones de enajenar. **CUARTA:**

**PRECIO.-** El precio que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de VEINTE Y UN MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (US\$ 21.000,00), que “LA COMPRADORA”, paga a “EL VENDEDOR” de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que “EL VENDEDOR” declara recibir a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular; la Compradora queda facultada para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

**QUINTA:** El Vendedor manifiesta que queda obligado al saneamiento por evicción prescrito por la ley. La Compradora expresa que acepta el contenido de esta escritura por estar a su favor y ser lo estipulado. **SEXTA:**

**RATIFICACION.-** Las partes contratantes se ratifican en el contenido de esta escritura por encontrarse de acuerdo en lo aquí convenido. Usted, señora Notaria, se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de éste contrato.- (Firmado) Abogado José Anchundia



Delgado, matricula profesional número trece guion mil novecientos noventa y dos guion cinco del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Jiménez Delgado Néstor Leonardo  
c.p. 110363260 B



f) Sra. Gómez De La Torre Hervas Miriam Johana  
c.c. 092051998



Ab. Liliana López Veliz  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO  
Liliana López Veliz  
MANABÍ, ECUADOR







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1103632608

**Nombres del ciudadano:** JIMENEZ DELGADO NESTOR LEONARDO

**Condición del cedulado:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MAYO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** MILITAR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** JAIME JIMENEZ OCHOA

**Nombres de la madre:** ENMA MERCEDES DELGADO AREVALO

**Fecha de expedición:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2017

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

N° de certificado: 170-015-27275



170-015-27275

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.24 16:15:25 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1103632608  
**Nombre:** JIMENEZ DELGADO NESTOR LEONARDO

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2017  
Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 092015529-8  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GOMEZ DE LA TORRE HERVAS MIRIAM JOHANA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**  
**GUAYAQUIL**  
**PEDRO CARBÓ / CONCEPCION**  
FECHA DE NACIMIENTO **1980-04-30**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADA**  
**JUAN EDUARDO BRAVO MERCHAN**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ILG GESTION EMPRESA**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GOMEZ DE LA TORRE MUNOZ JUAN ELIAS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**HERVAS SANCHEZ MIRIAM MELIO**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANA 2014-07-30**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-07-30**



E133313222

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
JEFE DEL REGISTRO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017



**002**  
JUNTA No.

**002 - 259**  
NÚMERO

**0920155298**  
CÉDULA

**GOMEZ DE LA TORRE HERVAS MIRIAM JOHANA**



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
MANTA CANTÓN ZONA: 2  
LOS ESTEROS PARROQUIA



CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

Yo, W. F. J. de la presente testifico que el contenido es idéntico al documento que me ha sido exhibido.  
Jaramijo, 22 MAR 2017

*[Signature]*  
**Libiana López Veliz**  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO



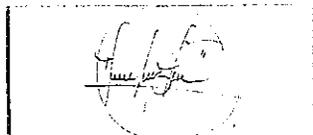
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0920155298

**Nombres del ciudadano:** GOMEZ DE LA TORRE HERVAS MIRIAM JOHANA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 30 DE ABRIL DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TECNÓL.GEST.EMPRESA.

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRAVO MERCHAN JUAN EDUARDO

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE AGOSTO DE 2007

**Nombres del padre:** GOMEZ DE LATORRE MUÑOZ JUAN ELIAS

**Nombres de la madre:** HERVAS SANCHEZ MIRIAM MELIDA

**Fecha de expedición:** 30 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2017

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJÓ

N° de certificado: 172-015-27359



172-015-27359

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.24 16:17:00 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



**NUI:** 0920155298

**Nombre:** GOMEZ DE LA TORRE HERVAS MIRIAM JOHANA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2017

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

35899



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003976, certifico hasta el día de hoy 01/03/2017 11:34:45, la Ficha Registral Número 35899.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 23 de julio de 2012

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, Signado con Lote número CERO CINCO de la Manzana "P". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE (SUR-ESTE): doce metros y lindera con Calle Golondrinas. ATRAS (NOR -OESTE): doce metros y lindera con el lote Número Dieciocho. COSTADO DERECHO (SUR-OESTE): veinte metros y lindera con el lote número cero seis. Y Por el COSTADO IZQUIERDO (NOR- ESTE): veinte metros y lindera con el lote número cero cuatro. Con un Área Total: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (240,00M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA	2391	29/ago/2008	3 433	34.363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716	11/jun/2009	28.021	28.037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31	06/nov.2009	505	521
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	31	12/jul/2012	544	578
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2232	27/ago/2012	42.186	42.198

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 2391

Torno:60

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4699

Folio Inicial:3.433

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:34.363

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

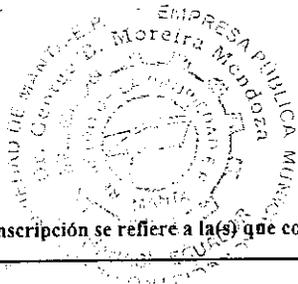
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañia. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpcosta SA., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing.Bismark Beirun Cedeño Mendoza.Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centimetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000005624	CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000011324	PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1644	23/jun./2008	22.836	22.901

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009      **Número de Inscripción:** 1716      Tomo:47  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3338      Folio Inicial:28.021  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTÁRIA TERCERA      Folio Final:28.037  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 15 de mayo de 2009  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009      **Número de Inscripción:** 31      Tomo:2  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6312      Folio Inicial:505  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:521  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 11 de septiembre de 2009  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantías.Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARANTIA, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantías de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes dela Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote Ñ 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas,se considera factible llegar a gabó el Canje de



Macros lotes o manzanas/ Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No: 155-ALC/M. JEB, de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17 M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415 M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanización Altos de Manta Beach. Según oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diciembre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000032974	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH NO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11/jun/2009	28.021	28.037

Registro de : PLANOS

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 de julio de 2012      Número de Inscripción: 31      Tomo:3  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4015      Folio Inicial: 544  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 578  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE LOTES DE LA URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH. Rediseño de los lotes N,Ñ,O,P,Q,U, quedando rediseñados estos seis lotes de terrenos, en tres manzanas de la siguientes manera. MANZANA O, con un total de 24 lotes de terrenos que van desde el 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,y 24. MANZANA P. con un total de 20 lotes de terrenos que van desde el 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20. MANZANA U; Con un total de 7 lotes de terrenos, que van desde el lote 01,02,03,04,05,06,07. Se acompaña de igual manera a esta escritura, los planos respectivos aprobados por la dirección del departamento de Planeamiento Urbano en donde se hace constar el rediseño de los lotes. La Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Promotores de Confianza S.A. PROMDECONSA.

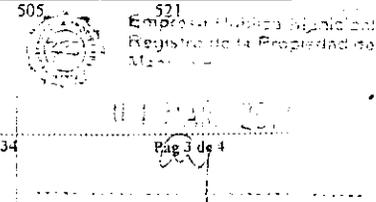
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov/2009	505	521

Registro de : COMPRA VENTA





[ 5 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 27 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 2232

Tomo: 95

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4974

Folio Inicial: 42.186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 42.198

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la Urbanización "Altos De Manta Beach" de la Jurisdicción Cantonal de Manta. signado con lote Número CERO CINCO, DE LA MANZANA "P", con una área total de; doscientos cuarenta metros cuadrados (240.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1103632608	JIMENEZ DELGADO NESTOR LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov./2009	505	521
PLANOS	31	12/jul./2012	544	578

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:34:45 del miércoles, 01 de marzo de 2017

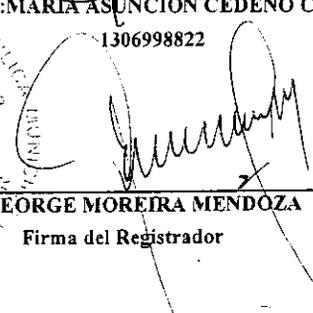
A petición de: GOMEZ DE LA TORRE HERVAS JOHANA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

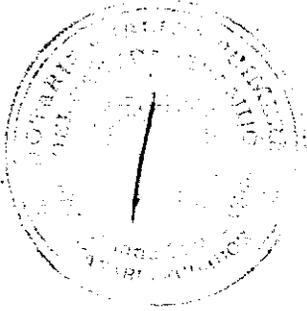


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresaria María Asunción Cedeño Chávez  
 Registradora de la Propiedad de Manta  
 01 MAR. 2017



Manta, Marzo 16 del 2017

### CERTIFICACION

Por el presente, en calidad de Tesorero de la Urbanización "Altos de Manta Beach tengo a bien certificar que el propietario del Lote 5 ubicado en la Manzana P Sr. Nèstor Leonardo Jimenez Delgado c.c. 110363260-8 se encuentra al dia en sus alicuotas, canceladas hasta el mes de Marzo del año en curso.

Atentamente.

Ing. Cèsar Alberto Zambrano Basurto<sup>o</sup>

URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH  
[ad.altosdemantabeach@hotmail.com](mailto:ad.altosdemantabeach@hotmail.com)  
Teléfono de contacto: 0998807836- 052678670

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 141091

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

No. Electrónico: 47739

Fecha: 8 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-33-18-06-000

Ubicado en: URB. ALTOS DE MANTA BEACH MZ- P LT-05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1103632608

NESTOR LEONARDO JIMENEZ DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	21600,00

Son: VEINTIUN MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

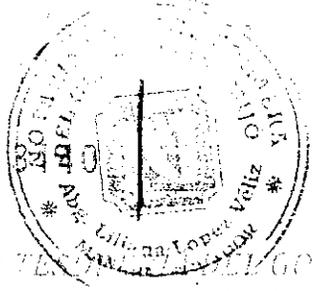
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DEQUITO  
INSECCION ADMINISTRATIVA

Nº

113



GOBIERNO AUTÓNOMO DEQUITO  
MUNICIPAL DE MANTA

Señor  
Mantente unido

JIMENEZ DELGADO NESTOR LEONARDO

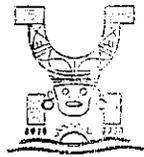
Por medio de la presente se le informa que...

15 MARZO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:  
1331806000 URB.ALTOS DE MANTA BEACH MZ- P LT-05

Manta, quince de marzo del dos mil diecisiet e

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084217

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de PreURBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

pertenciente a NESTOR LEONARDO JIMENEZ DELGADO

ubicada URB. ALTOS DE MANTA BEACH MZ P LT 05

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

\$21600.00 VEINTIUN MIL SEISCIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL  
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

15 DE MARZO DEL 2017

Manta.

*Tasmara*  
Directora Financiera Municipal



3/8/2017 10:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-33-18-06-000	240,00	\$ 21.600,00	URB.ALTOS DE MANTA BEACH MZ- P LT-05	2017	285684	589217
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JIMENEZ DELGADO NESTOR LEONARDO		1103632608	Costa Judicial			
3/8/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,56	(\$ 0,45)	\$ 7,11
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,30	(\$ 0,81)	\$ 1,49
			MEJORAS 2012	\$ 2,41	(\$ 0,84)	\$ 1,57
			MEJORAS 2013	\$ 6,17	(\$ 2,16)	\$ 4,01
			MEJORAS 2014	\$ 6,51	(\$ 2,28)	\$ 4,23
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
			MEJORAS 2016	\$ 0,28	(\$ 0,10)	\$ 0,18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,80	(\$ 10,08)	\$ 18,72
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 43,20		\$ 43,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,24		\$ 3,24
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 83,78</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 83,78</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



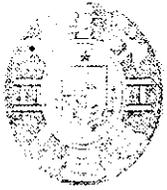
**CANCELADO**  
 TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

3/15/2017 3:10

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-33-18-06-000	240,00	21600,00	254711	591189
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1103632608	JIMENEZ DELGADO NESTOR LEONARDO	URB.ALTOS DE MANTA BEACH MZ- P LT-05	Impuesto principal		216,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		64,80		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>280,80</b>		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		280,80		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
0920155298	GOMEZ DE LA TORRE HERVAS MIRIAM JOHANA	S/N	<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>		

EMISION: 3/15/2017 3:10 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 011

RUC: 1360020070001

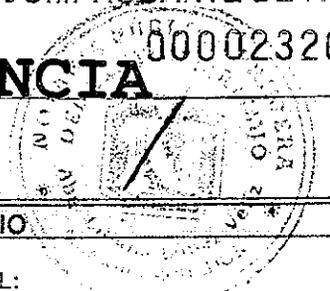
Dirección: Avenida 11  
entre Callas 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000023207

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1103632608001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: JIMENEZ DELGADO NESTOR LEONARDO  
NOMBRES: URB. ALTOS DE MANTA BEACH MZ-P LT 05  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 15/03/2017 15:55:05  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALGR00
		3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 13 de junio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Z831

ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y  
COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN  
ALTOS DE MANTA BEACH

Dir.: Calle Pinzón s/n y Gaviota  
Telf.: 05-267 8670 - Manta, Ecuador

Maestro Leonardo Jiménez Delgado

R.U.C. 1391829884001

**FACTURA**

Nº 001-001-000002831

Aut. S.R.L. 1119664387

Válido hasta 25/octubre/2017  
Documento categorizado 110

Cliente:	110363160-8	0995406396
R.U.C./C.I.:	Base aerea Eloy Alfaro de Manta	Fecha: 16/03/2017
Dirección:		Telf.:

Cant.	Detalle	P. Unitario	Total
1.00	ALICUOTA ENERO 2017 00032	40.00	40.00
1.00	ALICUOTA FEBRERO 2017 00037	40.00	40.00
1.00	ALICUOTA MARZO 2017 00033	40.00	40.00

Forma de pago:	<input type="checkbox"/> Efectivo <input type="checkbox"/> Lote de <input type="checkbox"/> Dinero electrónico <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> Tarjeta crédito/débito
----------------	---

Observación: 11C a Planos 2-17

ASOCIACIÓN DE LA  
URBANIZACIÓN  
ALTOS DE MANTA BEACH

FIRMA AUTORIZADA: *[Firma]*

RECIBÍ CONFORME

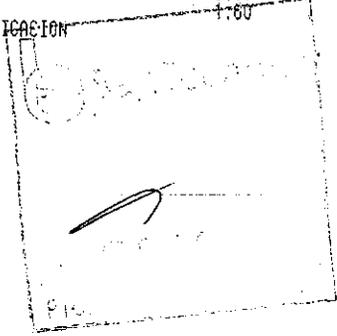
SUBTOTAL 12%	160.00
SUBTOTAL 0%	0.00
DESCUENTO	0.00
IVA 12%	
VALOR TOTAL	160.00
Descuento solidario 2%	

Original: Cliente / Copia: Frusor

BanEcuador S.P.  
06/03/2017 11:58:31 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
C/CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (C/CIA CORRIENTE)  
REFERENCIA: 498097306  
Concepto de Pago: 110206 DE ALERABLAS  
OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMIJO CAG. OP. Manabí



in INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.53  
IVA % 0.07  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.)  
CALLE ISIDRO AYORA-OESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 049-520-00000048  
Fecha: 06/03/2017 11:59:30 a.m.

No. Autorizacion:  
060320170117681835200012049520000000482017115913

Cliente : JOHANA GOMEZ  
ID : 0920155298  
Dir : JARAMIJO

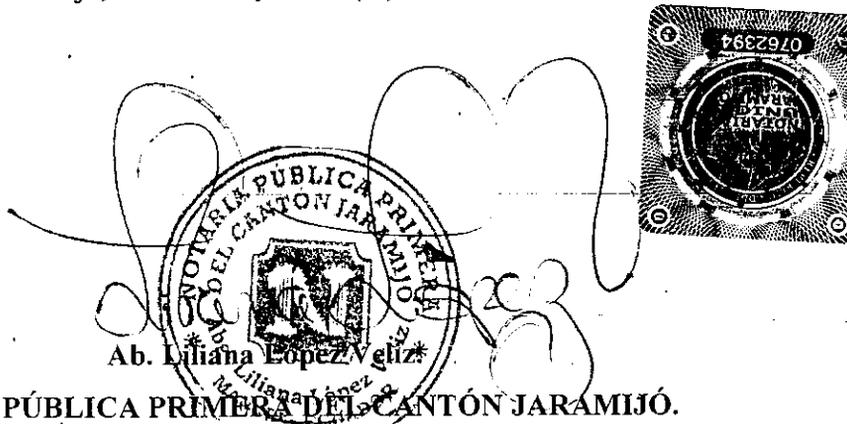
Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.07
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga el señor **JIMENEZ DELGADO NESTOR LEONARDO** a favor de la señora **GOMEZ DE LA TORRE HERVAS MIRIAM JOHANA**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los veinte y cuatro (24) días del mes marzo del año dos mil diecisiete.



**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ.**



Factura: 001-002-000008222

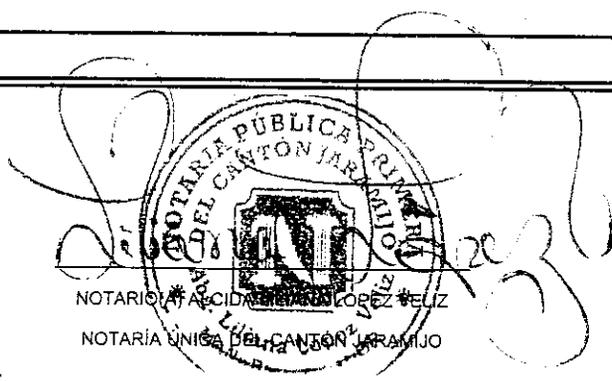
20171321000P00217

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJO

EXTRACTO

Escritura N°:		20171321000P00217					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE MARZO DEL 2017, (17:16)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JIMÉNEZ DELGADO NÉSTOR LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1103632608	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GÓMEZ DE LA TORRE HERVAS MIRIAM JOHANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920155298	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JARAMIJO			JARAMIJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		21600.00					



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJO