

21,294-14 MUNICIPIO DE MIAMI PA

CATASTRO L'82-83

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION DE RIESGOS DE LOGICIZACION

5579, BULO REP. UNP. 24 PERCEPCIÓN EN ZONAS	☐ NO ☐ SI ☒ 1 ☒ 2 ☒ 3 ☒ 4 ☒ 5 ☒ 6 1234567890	CI CLAVE CATASTRAL 1234567890	1 ☐ ZONA AGRARIA 2 ☐ ZONA URBANA 3 ☐ ZONA AGROPECUARIA 4 ☐ ZONA INDUSTRIAL 5 ☐ ZONA COMERCIAL 6 ☐ ZONA RESERVA 7 ☐ ZONA PROTEGIDA 8 ☐ ZONA ESPECIAL 9 ☐ ZONA RESERVA	DATOS GENERALIS	1 ☐ ZONA AGRARIA 2 ☐ ZONA URBANA 3 ☐ ZONA AGROPECUARIA 4 ☐ ZONA INDUSTRIAL 5 ☐ ZONA COMERCIAL 6 ☐ ZONA RESERVA 7 ☐ ZONA PROTEGIDA 8 ☐ ZONA ESPECIAL 9 ☐ ZONA RESERVA	10 ☐ ZONA AGRARIA 11 ☐ ZONA URBANA 12 ☐ ZONA AGROPECUARIA 13 ☐ ZONA INDUSTRIAL 14 ☐ ZONA COMERCIAL 15 ☐ ZONA RESERVA 16 ☐ ZONA PROTEGIDA 17 ☐ ZONA ESPECIAL 18 ☐ ZONA RESERVA	19 ☐ ZONA AGRARIA 20 ☐ ZONA URBANA 21 ☐ ZONA AGROPECUARIA 22 ☐ ZONA INDUSTRIAL 23 ☐ ZONA COMERCIAL 24 ☐ ZONA RESERVA 25 ☐ ZONA PROTEGIDA 26 ☐ ZONA ESPECIAL 27 ☐ ZONA RESERVA	28 ☐ ZONA AGRARIA 29 ☐ ZONA URBANA 30 ☐ ZONA AGROPECUARIA 31 ☐ ZONA INDUSTRIAL 32 ☐ ZONA COMERCIAL 33 ☐ ZONA RESERVA 34 ☐ ZONA PROTEGIDA 35 ☐ ZONA ESPECIAL 36 ☐ ZONA RESERVA	37 ☐ ZONA AGRARIA 38 ☐ ZONA URBANA 39 ☐ ZONA AGROPECUARIA 40 ☐ ZONA INDUSTRIAL 41 ☐ ZONA COMERCIAL 42 ☐ ZONA RESERVA 43 ☐ ZONA PROTEGIDA 44 ☐ ZONA ESPECIAL 45 ☐ ZONA RESERVA	46 ☐ ZONA AGRARIA 47 ☐ ZONA URBANA 48 ☐ ZONA AGROPECUARIA 49 ☐ ZONA INDUSTRIAL 50 ☐ ZONA COMERCIAL 51 ☐ ZONA RESERVA 52 ☐ ZONA PROTEGIDA 53 ☐ ZONA ESPECIAL 54 ☐ ZONA RESERVA	55 ☐ ZONA AGRARIA 56 ☐ ZONA URBANA 57 ☐ ZONA AGROPECUARIA 58 ☐ ZONA INDUSTRIAL 59 ☐ ZONA COMERCIAL 60 ☐ ZONA RESERVA 61 ☐ ZONA PROTEGIDA 62 ☐ ZONA ESPECIAL 63 ☐ ZONA RESERVA	64 ☐ ZONA AGRARIA 65 ☐ ZONA URBANA 66 ☐ ZONA AGROPECUARIA 67 ☐ ZONA INDUSTRIAL 68 ☐ ZONA COMERCIAL 69 ☐ ZONA RESERVA 70 ☐ ZONA PROTEGIDA 71 ☐ ZONA ESPECIAL 72 ☐ ZONA RESERVA	73 ☐ ZONA AGRARIA 74 ☐ ZONA URBANA 75 ☐ ZONA AGROPECUARIA 76 ☐ ZONA INDUSTRIAL 77 ☐ ZONA COMERCIAL 78 ☐ ZONA RESERVA 79 ☐ ZONA PROTEGIDA 80 ☐ ZONA ESPECIAL 81 ☐ ZONA RESERVA	82 ☐ ZONA AGRARIA 83 ☐ ZONA URBANA 84 ☐ ZONA AGROPECUARIA 85 ☐ ZONA INDUSTRIAL 86 ☐ ZONA COMERCIAL 87 ☐ ZONA RESERVA 88 ☐ ZONA PROTEGIDA 89 ☐ ZONA ESPECIAL 90 ☐ ZONA RESERVA	91 ☐ ZONA AGRARIA 92 ☐ ZONA URBANA 93 ☐ ZONA AGROPECUARIA 94 ☐ ZONA INDUSTRIAL 95 ☐ ZONA COMERCIAL 96 ☐ ZONA RESERVA 97 ☐ ZONA PROTEGIDA 98 ☐ ZONA ESPECIAL 99 ☐ ZONA RESERVA	100 ☐ ZONA AGRARIA 101 ☐ ZONA URBANA 102 ☐ ZONA AGROPECUARIA 103 ☐ ZONA INDUSTRIAL 104 ☐ ZONA COMERCIAL 105 ☐ ZONA RESERVA 106 ☐ ZONA PROTEGIDA 107 ☐ ZONA ESPECIAL 108 ☐ ZONA RESERVA	109 ☐ ZONA AGRARIA 110 ☐ ZONA URBANA 111 ☐ ZONA AGROPECUARIA 112 ☐ ZONA INDUSTRIAL 113 ☐ ZONA COMERCIAL 114 ☐ ZONA RESERVA 115 ☐ ZONA PROTEGIDA 116 ☐ ZONA ESPECIAL 117 ☐ ZONA RESERVA	118 ☐ ZONA AGRARIA 119 ☐ ZONA URBANA 120 ☐ ZONA AGROPECUARIA 121 ☐ ZONA INDUSTRIAL 122 ☐ ZONA COMERCIAL 123 ☐ ZONA RESERVA 124 ☐ ZONA PROTEGIDA 125 ☐ ZONA ESPECIAL 126 ☐ ZONA RESERVA	127 ☐ ZONA AGRARIA 128 ☐ ZONA URBANA 129 ☐ ZONA AGROPECUARIA 130 ☐ ZONA INDUSTRIAL 131 ☐ ZONA COMERCIAL 132 ☐ ZONA RESERVA 133 ☐ ZONA PROTEGIDA 134 ☐ ZONA ESPECIAL 135 ☐ ZONA RESERVA	136 ☐ ZONA AGRARIA 137 ☐ ZONA URBANA 138 ☐ ZONA AGROPECUARIA 139 ☐ ZONA INDUSTRIAL 140 ☐ ZONA COMERCIAL 141 ☐ ZONA RESERVA 142 ☐ ZONA PROTEGIDA 143 ☐ ZONA ESPECIAL 144 ☐ ZONA RESERVA	145 ☐ ZONA AGRARIA 146 ☐ ZONA URBANA 147 ☐ ZONA AGROPECUARIA 148 ☐ ZONA INDUSTRIAL 149 ☐ ZONA COMERCIAL 150 ☐ ZONA RESERVA 151 ☐ ZONA PROTEGIDA 152 ☐ ZONA ESPECIAL 153 ☐ ZONA RESERVA	154 ☐ ZONA AGRARIA 155 ☐ ZONA URBANA 156 ☐ ZONA AGROPECUARIA 157 ☐ ZONA INDUSTRIAL 158 ☐ ZONA COMERCIAL 159 ☐ ZONA RESERVA 160 ☐ ZONA PROTEGIDA 161 ☐ ZONA ESPECIAL 162 ☐ ZONA RESERVA	163 ☐ ZONA AGRARIA 164 ☐ ZONA URBANA 165 ☐ ZONA AGROPECUARIA 166 ☐ ZONA INDUSTRIAL 167 ☐ ZONA COMERCIAL 168 ☐ ZONA RESERVA 169 ☐ ZONA PROTEGIDA 170 ☐ ZONA ESPECIAL 171 ☐ ZONA RESERVA	172 ☐ ZONA AGRARIA 173 ☐ ZONA URBANA 174 ☐ ZONA AGROPECUARIA 175 ☐ ZONA INDUSTRIAL 176 ☐ ZONA COMERCIAL 177 ☐ ZONA RESERVA 178 ☐ ZONA PROTEGIDA 179 ☐ ZONA ESPECIAL 180 ☐ ZONA RESERVA	181 ☐ ZONA AGRARIA 182 ☐ ZONA URBANA 183 ☐ ZONA AGROPECUARIA 184 ☐ ZONA INDUSTRIAL 185 ☐ ZONA COMERCIAL 186 ☐ ZONA RESERVA 187 ☐ ZONA PROTEGIDA 188 ☐ ZONA ESPECIAL 189 ☐ ZONA RESERVA	190 ☐ ZONA AGRARIA 191 ☐ ZONA URBANA 192 ☐ ZONA AGROPECUARIA 193 ☐ ZONA INDUSTRIAL 194 ☐ ZONA COMERCIAL 195 ☐ ZONA RESERVA 196 ☐
--	--	----------------------------------	---	--------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

FRI 10/25		①		SUNDAY 10/26		SAT 10/27	
1	ST. JAMES	☐		10	ST. JAMES	☐	
2	ST. JAMES	☐		11	ST. JAMES	☐	
3	ST. JAMES	☐		12	ST. JAMES	☐	
4	ST. JAMES	☒		13	ST. JAMES	☐	
5	ST. JAMES	☐		14	ST. JAMES	☐	
6	ST. JAMES	☐		15	ST. JAMES	☐	
7	ST. JAMES	☐		16	ST. JAMES	☐	

CARACTERÍSTICAS DE LA VAINA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL OTIC	
(13) MATERIAL DE LA CÁMARA	1 TIPO	1 ☒ NO EXISTE	
	2 LUGAR	2 ☐ EXISTE	
	3 MONTAJE		
	4 ACCESOS		
	5 OTRAS CARACTERÍSTICAS		
(14) ACCESOS	1 TIPO	1 ☒ NO EXISTE	
	2 LUGAR	2 ☐ EXISTE	
	3 MONTAJE		

1	ACQUA PULITA	2	NO TEST 1	3	NO TEST 2	4	NO TEST 3	5	NO TEST 4	6	NO TEST 5	7	NO TEST 6	8	NO TEST 7	9	NO TEST 8	10	NO TEST 9	11	NO TEST 10	12	NO TEST 11	13	NO TEST 12	14	NO TEST 13	15	NO TEST 14	16	NO TEST 15	17	NO TEST 16	18	NO TEST 17	19	NO TEST 18	20	NO TEST 19	21	NO TEST 20	22	NO TEST 21	23	NO TEST 22	24	NO TEST 23	25	NO TEST 24	26	NO TEST 25	27	NO TEST 26	28	NO TEST 27	29	NO TEST 28	30	NO TEST 29	31	NO TEST 30	32	NO TEST 31	33	NO TEST 32	34	NO TEST 33	35	NO TEST 34	36	NO TEST 35	37	NO TEST 36	38	NO TEST 37	39	NO TEST 38	40	NO TEST 39	41	NO TEST 40	42	NO TEST 41	43	NO TEST 42	44	NO TEST 43	45	NO TEST 44	46	NO TEST 45	47	NO TEST 46	48	NO TEST 47	49	NO TEST 48	50	NO TEST 49	51	NO TEST 50	52	NO TEST 51	53	NO TEST 52	54	NO TEST 53	55	NO TEST 54	56	NO TEST 55	57	NO TEST 56	58	NO TEST 57	59	NO TEST 58	60	NO TEST 59	61	NO TEST 60	62	NO TEST 61	63	NO TEST 62	64	NO TEST 63	65	NO TEST 64	66	NO TEST 65	67	NO TEST 66	68	NO TEST 67	69	NO TEST 68	70	NO TEST 69	71	NO TEST 70	72	NO TEST 71	73	NO TEST 72	74	NO TEST 73	75	NO TEST 74	76	NO TEST 75	77	NO TEST 76	78	NO TEST 77	79	NO TEST 78	80	NO TEST 79	81	NO TEST 80	82	NO TEST 81	83	NO TEST 82	84	NO TEST 83	85	NO TEST 84	86	NO TEST 85	87	NO TEST 86	88	NO TEST 87	89	NO TEST 88	90	NO TEST 89	91	NO TEST 90	92	NO TEST 91	93	NO TEST 92	94	NO TEST 93	95	NO TEST 94	96	NO TEST 95	97	NO TEST 96	98	NO TEST 97	99	NO TEST 98	100	NO TEST 99	101	NO TEST 100	102	NO TEST 101	103	NO TEST 102	104	NO TEST 103	105	NO TEST 104	106	NO TEST 105	107	NO TEST 106	108	NO TEST 107	109	NO TEST 108	110	NO TEST 109	111	NO TEST 110	112	NO TEST 111	113	NO TEST 112	114	NO TEST 113	115	NO TEST 114	116	NO TEST 115	117	NO TEST 116	118	NO TEST 117	119	NO TEST 118	120	NO TEST 119	121	NO TEST 120	122	NO TEST 121	123	NO TEST 122	124	NO TEST 123	125	NO TEST 124	126	NO TEST 125	127	NO TEST 126	128	NO TEST 127	129	NO TEST 128	130	NO TEST 129	131	NO TEST 130	132	NO TEST 131	133	NO TEST 132	134	NO TEST 133	135	NO TEST 134	136	NO TEST 135	137	NO TEST 136	138	NO TEST 137	139	NO TEST 138	140	NO TEST 139	141	NO TEST 140	142	NO TEST 141	143	NO TEST 142	144	NO TEST 143	145	NO TEST 144	146	NO TEST 145	147	NO TEST 146	148	NO TEST 147	149	NO TEST 148	150	NO TEST 149	151	NO TEST 150	152	NO TEST 151	153	NO TEST 152	154	NO TEST 153	155	NO TEST 154	156	NO TEST 155	157	NO TEST 156	158	NO TEST 157	159	NO TEST 158	160	NO TEST 159	161	NO TEST 160	162	NO TEST 161	163	NO TEST 162	164	NO TEST 163	165	NO TEST 164	166	NO TEST 165	167	NO TEST 166	168	NO TEST 167	169	NO TEST 168	170	NO TEST 169	171	NO TEST 170	172	NO TEST 171	173	NO TEST 172	174	NO TEST 173	175	NO TEST 174	176	NO TEST 175	177	NO TEST 176	178	NO TEST 177	179	NO TEST 178	180	NO TEST 179	181	NO TEST 180	182	NO TEST 181	183	NO TEST 182	184	NO TEST 183	185	NO TEST 184	186	NO TEST 185	187	NO TEST 186	188	NO TEST 187	189	NO TEST 188	190	NO TEST 189	191	NO TEST 190	192	NO TEST 191	193	NO TEST 192	194	NO TEST 193	195	NO TEST 194	196	NO TEST 195	197	NO TEST 196	198	NO TEST 197	199	NO TEST 198	200	NO TEST 199	201	NO TEST 200	202	NO TEST 201	203	NO TEST 202	204	NO TEST 203	205	NO TEST 204
---	--------------	---	-----------	---	-----------	---	-----------	---	-----------	---	-----------	---	-----------	---	-----------	---	-----------	----	-----------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	----	------------	-----	------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		Observaciones
☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐ ☐		

DATOS DEL PROPIETARIO		TÍTULO DE PROPIEDAD	
PERSONERIA	NOMBRES	CEJULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA
PERSONA	PROMOTORA DE INGENIERIA S.A.		
	VALDEARROBES GARCIA VALENTIN	120694778-0	3
CODIGO			

MATERIALES (MARQUE UNA X) LA RESERVA PARA UNA CUBRO DE UNIDAD

ANALISIS TOTAL DE LA PROPIEDAD
(en centavos)

VALOR DE LA PROPIEDAD

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRERISO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR TEFCHO O CUBIERTA				TUBERIAS		VENTANAS				ACUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ELECTRIC.		GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																													
				caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidrio o grante fundido	baldaosa	ceramica	parquet o mayolica	porcelaneta	plastico o marmol	caña	cable (paja)	madera	zinc	cyberoid	sabote cemento	hormigon armado	teja		no tiene	el tiene	no tiene	caña	teblero a lata	madera o vidrio	bloque ornamenta	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placina	cartero de maquina	buena	regular	mala	ruina																																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

ANALISIS DE LA PROPIEDAD (en centavos)

VALOR DE LA PROPIEDAD

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA _____ **NOMBRE DEL EMPADRONADOR** _____ **FIRMA** _____

FECHA _____ **NOMBRE DEL SUPERVISOR** _____ **FIRMA** _____

FECHA _____ **NOMBRE DEL REVISOR DEL CAYO** _____ **FIRMA** _____

FECHA _____ **NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA** _____ **FIRMA** _____

OBSERVACIONES:

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



El presente documento es válido para el trámite de inscripción de hipotecas, en virtud de la Ley N° 14700, Ley de Hipotecas, y la Ley N° 14701, Ley de Avalúos, Catastro y Registros G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1331820000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0992797603

Don Víctor

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[Handwritten Signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37008



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37008.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de septiembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach, signado con el lote Numero DIECINUEVE de la Manzana "P", de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE (SUR-OESTE). Dieciocho metros y lindera con calle Cóndor. POR ATRAS(NOR-ESTE). Dieciocho metros y lindera con lote Numero cero dos. POR EL COSTADO DERECHO(NOR-OESTE) . Diecisiete metros seis centímetros y y lindera con Lote numero veinte. POR EL COSTADO IZQUIERDO: (SUR-ESTE). Diecisiete metros seis centímetros y lindera con el lote numero dieciocho. Area total de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON SEIS DECIMETROS CUADRADOS (307,06m2). SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.391 29/08/2008	3.433
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.716 11/06/2009	28.021
Planos	Plano de Terrenos	31 06/11/2009	505
Planos	Rediseño de Manzana	31 12/07/2012	544
Compra Venta	Compraventa	2.544 19/08/2013	50.709

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Constitución de Compañía

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008
Tomo: 60 Folio Inicial: 3.433 - Folio Final: 34.363
Número de Inscripción: 2.391 Número de Repertorio: 4.699
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañía. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpecosta S.A., representada por Ing. Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing Rismark Beirun Cedeño Mendoza. Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con

Certificación impresa por: Law

Ficha Registral: 37008

Página: 1 de 1



veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000005624	Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpe		Manta
Razón Social	80-0000000011324	Promotores de Confianza S A Promdeconsa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1644	23-jun-2008	22836	22901

2 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009

Tomo: 47 Folio Inicial: 28.021 - Folio Final: 28.037

Número de Inscripción: 1.716 Número de Repertorio: 3.338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificación de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañia Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2391	29-ago-2008	3433	34363

3 / 2 Plano de Terrenos

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 521

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 6.312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias.Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2.Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2.Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de Garantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote"X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2.De acuerdo a la Comunicacion presentadapor los representantes de la Urbanización Altos de Manta

Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote N 3.348,5160M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificado que la área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía 8.015,2020M2, tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio 4.- 2 010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 135-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta. 2 de Julio del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S.A Pro		Manta
Urbanización	80-0000000032974	Urbanización Altos de Manta Beach		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1716	11-jun-2009	28021	28037

4 / 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2012

Tomo: 3	Folio Inicial: 544	- Folio Final: 578
Número de Inscripción: 31	Número de Repertorio: 4.015	
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera		
Nombre del Cantón: Manta		

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE LOTES DE LA URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH. Rediseño de los lotes N, S, O, P, Q, U, quedando rediseñados estos seis lotes de terrenos, en tres manzana de la siguientes manera. MANZANA O, con un total de 24 lotes de terrenos que van desde el 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,y 24. MANZANA P, con un total de 20 lotes de terrenos que van desde el 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20. MANZANA U; Con un total de 7 lotes de terrenos, que van desde el lote 01,02,03,04,05,06,07. Se acompaña de igual manera a esta escritura, los planos respectivos aprobados por la dirección del departamento de Planeamiento Urbano en donde se hace constar el rediseño de los lotes. La Economista Jazmin Tatiana Pacheco Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Promotores de Confianza S.A. PROMDECONSA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S.A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: Lotus

Ficha Registral: 17608

Página: 3 de 4



5 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 19 de agosto de 2013

Tomo: 122 Folio Inicial: 50.709 - Folio Final: 50.728

Número de Inscripción: 2.544 Número de Repertorio: 5.996

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la urbanización Altos de Manta Beach signado con el numero
d i c c i n u e v e d e l a m a n z a n a P .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06747480	Valverde Gutierrez Darwin Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	31	12-jul-2012	544	578
Planos	31	06-nov-2009	505	521

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:45:52 del lunes, 21 de abril de 2014

A petición de: *Nay Carolina Calles*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

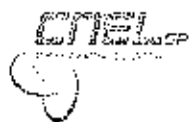


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error
en este documento al Registrador de la



Manta, 16 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr/a/ta. **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO** C.I. 170674748-0 **NO** se encuentran registrados como usuarios en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEC EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE
WENDY MELES


SOLICITANTE.
VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO
C.I. 170674748-0