

4587-12  
11340-18

MUNICIPIO DE MANIA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INSCRIPCIÓN

10,0

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

ZONA URBANA  ZONA RURAL  ZONA PROTEGIDA

ZONA INDUSTRIAL  ZONA COMERCIAL  ZONA RESIDENCIAL

ZONA DE SERVICIOS  ZONA DE OTRAS ACTIVIDADES

ZONA DE SERVICIOS  ZONA DE OTRAS ACTIVIDADES

NO. DE LOTE: 25

DATOS DEL LOTE

FRENTE:  1  2  3  4  5  6  7

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES DA ACCESO: 2

ACCESO AL LOTE

POR PASAJE PEATONAL  POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE  POR AVENIDA

POR EL MALECON  POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

SERVICIOS DEL LOTE

SANEAMIENTO  AGUA POTABLE

ALICANTARILLADO  ENERGIA ELECTRICA

ALUMBRADO PUBLICO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA  LASTRE

MATERIAL DE LA CALZADA

ACCION  ASPHALTO

ACERA

NO TIENE  SI TIENE

DE ADQUIRIR O BALANSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

NO EXISTE  SI EXISTE

ALCANTARILLADO

NO EXISTE  SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

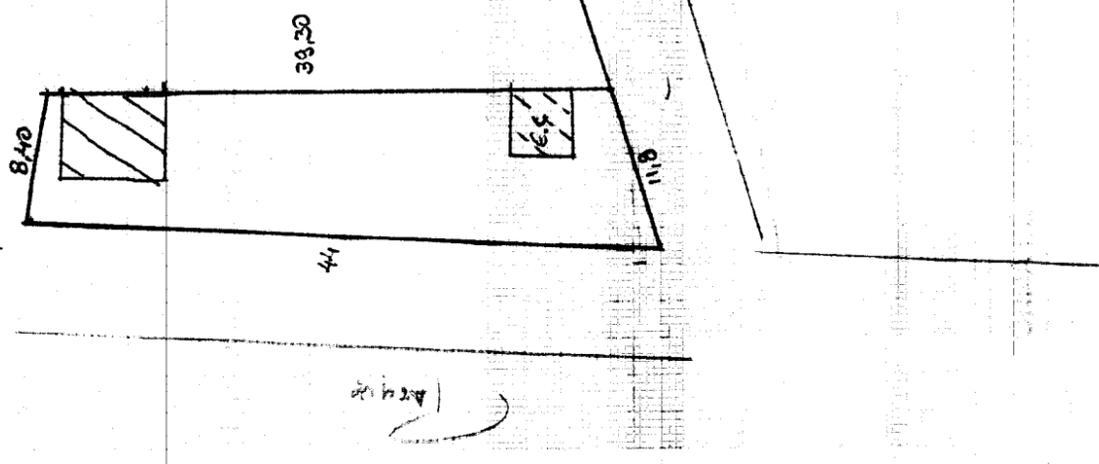
NO EXISTE  SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

NO EXISTE  INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIO



Datos extraído del sistema  
El sistema no tiene información de  
este lote. Se debe consultar el  
plan de zonificación y el plan de  
servicios públicos para verificar  
los datos de este lote.  
11/04/2014  
Cadastral - Julio M. J.

03  
01  
03

030880

030880

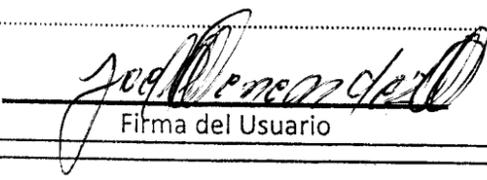
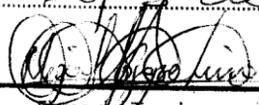
030880

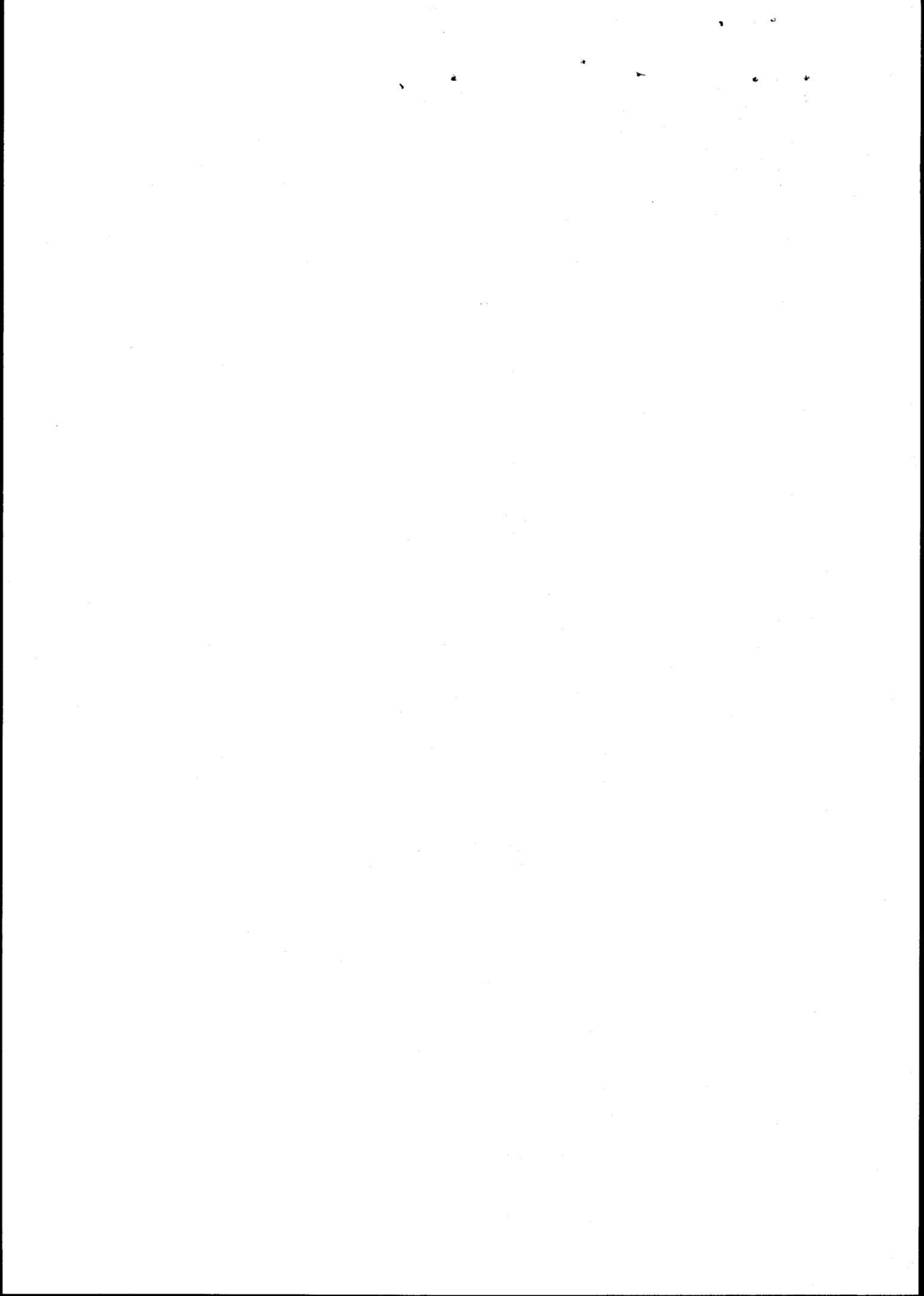
ANALUJO DEL LOTE (sin calificación)



Retur 14-3-13 12:00

Daniel Perante  
2872612478

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	1072204		
Nombre:	Perante Bravo Daniel Fuchs		
	Rubros:		
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Corte Rubro		
	 Firma del Usuario		
		Fecha:	
Informe Inspector:			
	<hr/> Firma del Inspector		
		Fecha:	
Informe Tecnico:			
	Se expediran tasas de Avaluo  Firma del Tecnico		
		Fecha: 14/03/2013	
Informe de aprobacion:			
	<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro		
		Fecha:	





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

30757



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30757:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 16 de septiembre de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *1072204*  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes, en la actual avenida veinticinco entre calles veinte y Flavio, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: La actual Avenida veinticinco, con doce metros. POR ATRAS: Con Jorge Chóez Delgado, con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: con calle peatonal con cuarenta metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Raúl Delgado Santana, con cuarenta metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	646 21/09/1972	830
Compra Venta	Compraventa	969 06/06/1989	2.950
Compra Venta	Compraventa	2.228 27/08/2012	42.127

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 21 de septiembre de 1972*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 830 - Folio Final: 833  
Número de Inscripción: 646 Número de Repertorio: 976  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 09 de septiembre de 1972*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Muentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000028042	Rivas Velasquez Segundo Amado	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00164371	Muentes Delgado Jose Ramon	Casado(*)	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 06 de junio de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.950 - Folio Final: 2.951  
Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1.384  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de mayo de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048242	Bravo Veliz Bertha Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000048241	Pesantes Almendares Victor Emilio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028042	Rivas Velasquez Segundo Amado	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	646	21-sep-1972	830	833

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 27 de agosto de 2012

Tomo: 95 Folio Inicial: 42.127 - Folio Final: 42.135  
Número de Inscripción: 2.228 Número de Repertorio: 4.962  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización Muentes, en la actual Avenida Veinticinco entre calles Veinte y Flavio, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06420389	Pesantes Bravo Daniel Emilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00194444	Bravo Veliz Bertha Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048241	Pesantes Almendares Victor Emilio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	969	06-jun-1989	2950	2951



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:51 del martes, 12 de marzo de 2013

A petición de: *Joel Hernández Mendoza*  
*Paola Cedeño Chaves*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chaves  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

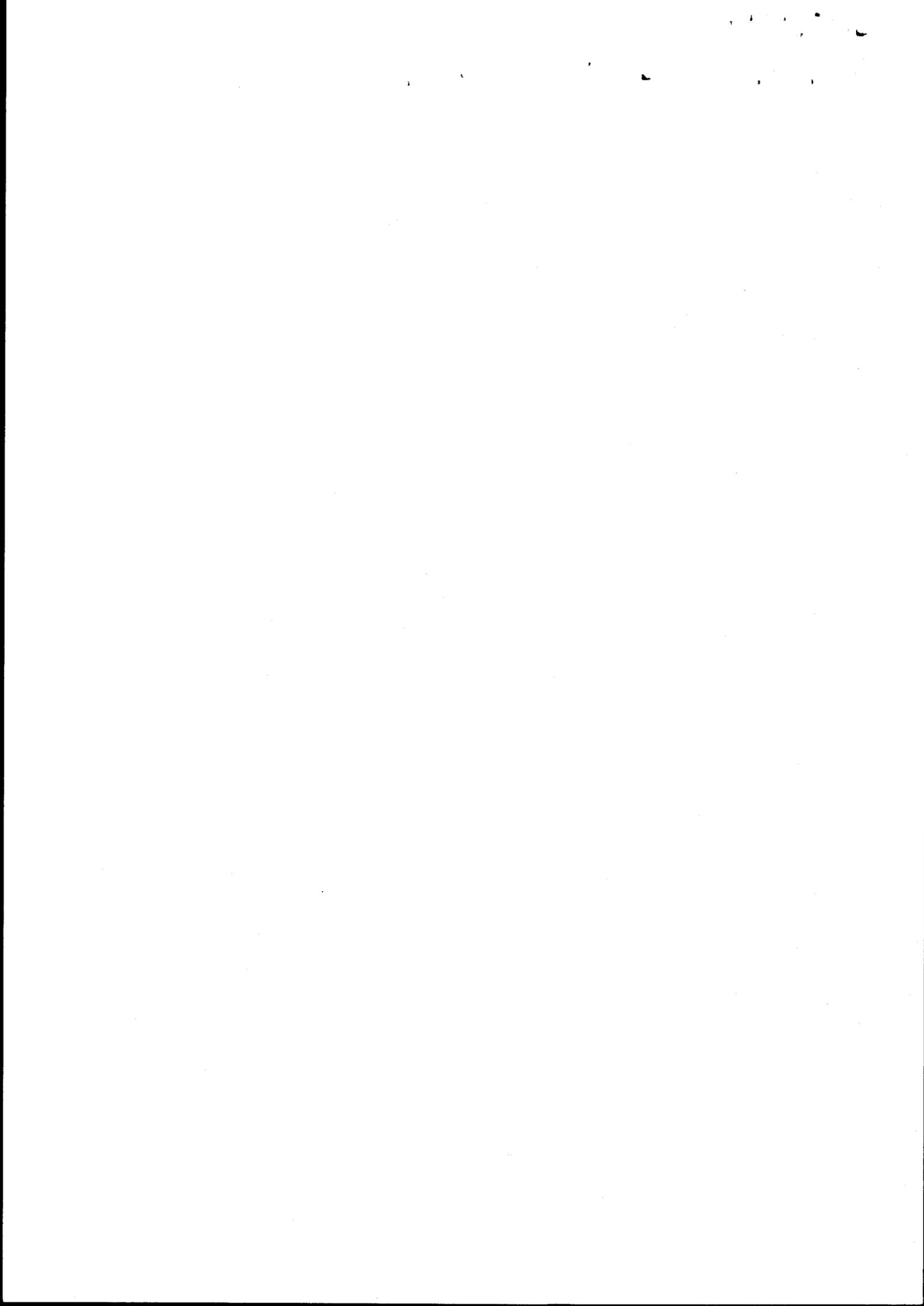
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

*Handwritten signature*





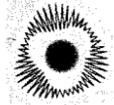
Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000990001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000141182

1/28/2013 11:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-07-22-04-000	440,00	\$ 121.658,19	AV. 25 ENTRE CALLE 20 Y FLAVIO LOT. MIENTES	2013	81289	141182
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PESANTES BRAVO DANIEL EMILIO		1306420389	Costa Judicial			
1/28/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 72,99	(\$ 6,57)	\$ 66,42
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 13,62		\$ 13,62
			MEJORAS 2012	\$ 14,72		\$ 14,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 101,08		\$ 101,08
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 54,75		\$ 54,75
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 250,59</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 250,59</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Sra. Rosalinda Riera M.  
 RECEPCIÓN



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is essential for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection procedures and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and processing, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that the data remains reliable and secure throughout its lifecycle.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of a data-driven approach in decision-making and the need for continuous monitoring and improvement of the data management process.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 10 de marzo del 2013*

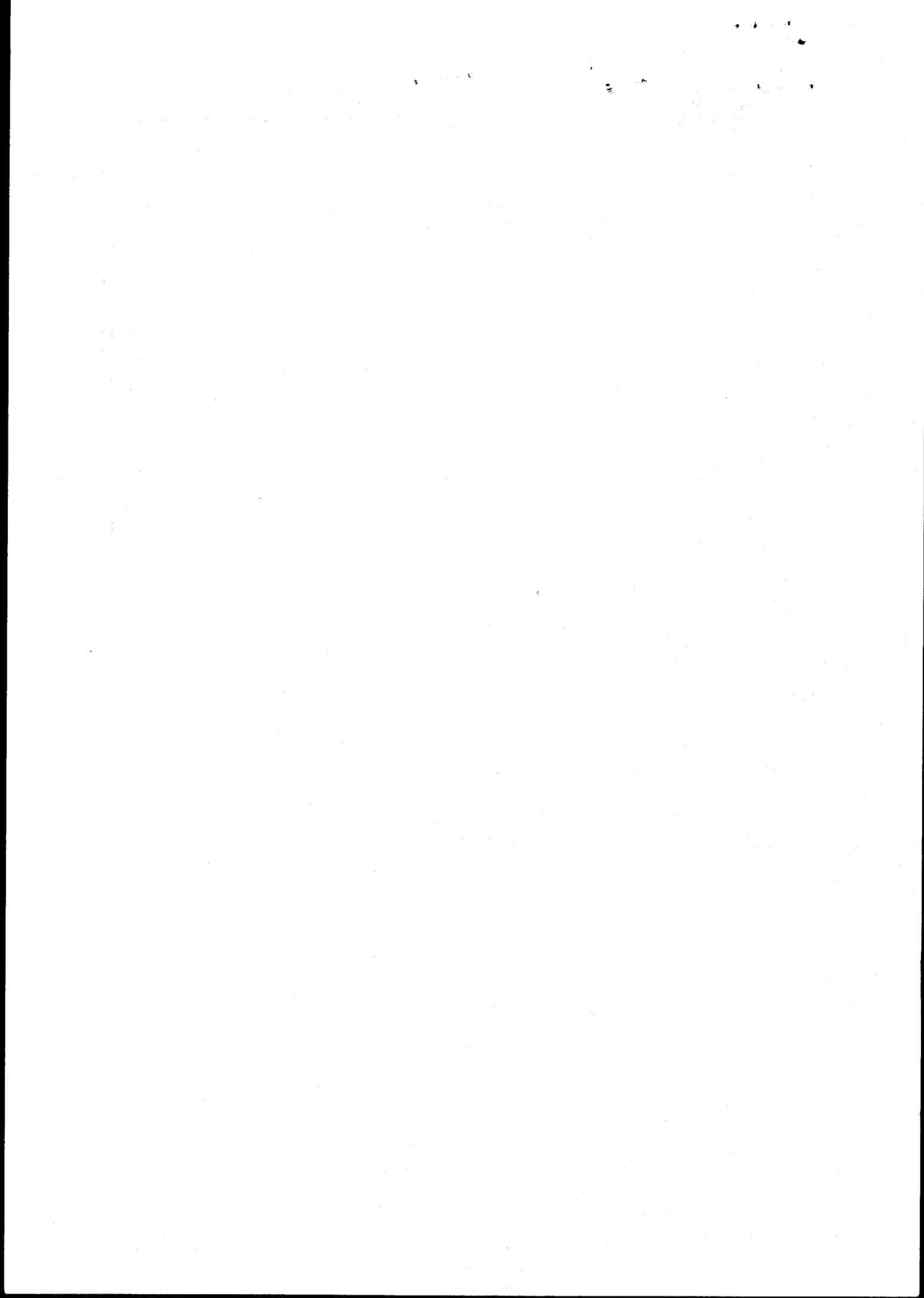
**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PESANTES BRAVO DANIEL EMILIO** con número de cédula **130642038-9** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el número de servicio 400523 Y 5362405 lo cual **NO** mantiene deuda de con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

*Ing M<sup>a</sup> Dolores Zambrano*  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



1022304



Sello  
07/16/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

COMPRAVENTA -

**De**

\_\_\_\_\_

**Otorgada por**

LOS CONVUGES SEÑOR VICTOR EMILIO PESANTES.-

ALMENDAREZ Y SEÑORA BERTHA MARIA BRAVO VELIZ.-

**A favor de**

SEÑOR DANIEL EMILIO PESANTES BRAVO.-

**Cuantía**

USD \$ 121.658.19.-

**Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro**

PRIMERO

**No.**

3.503

**Manta, a**

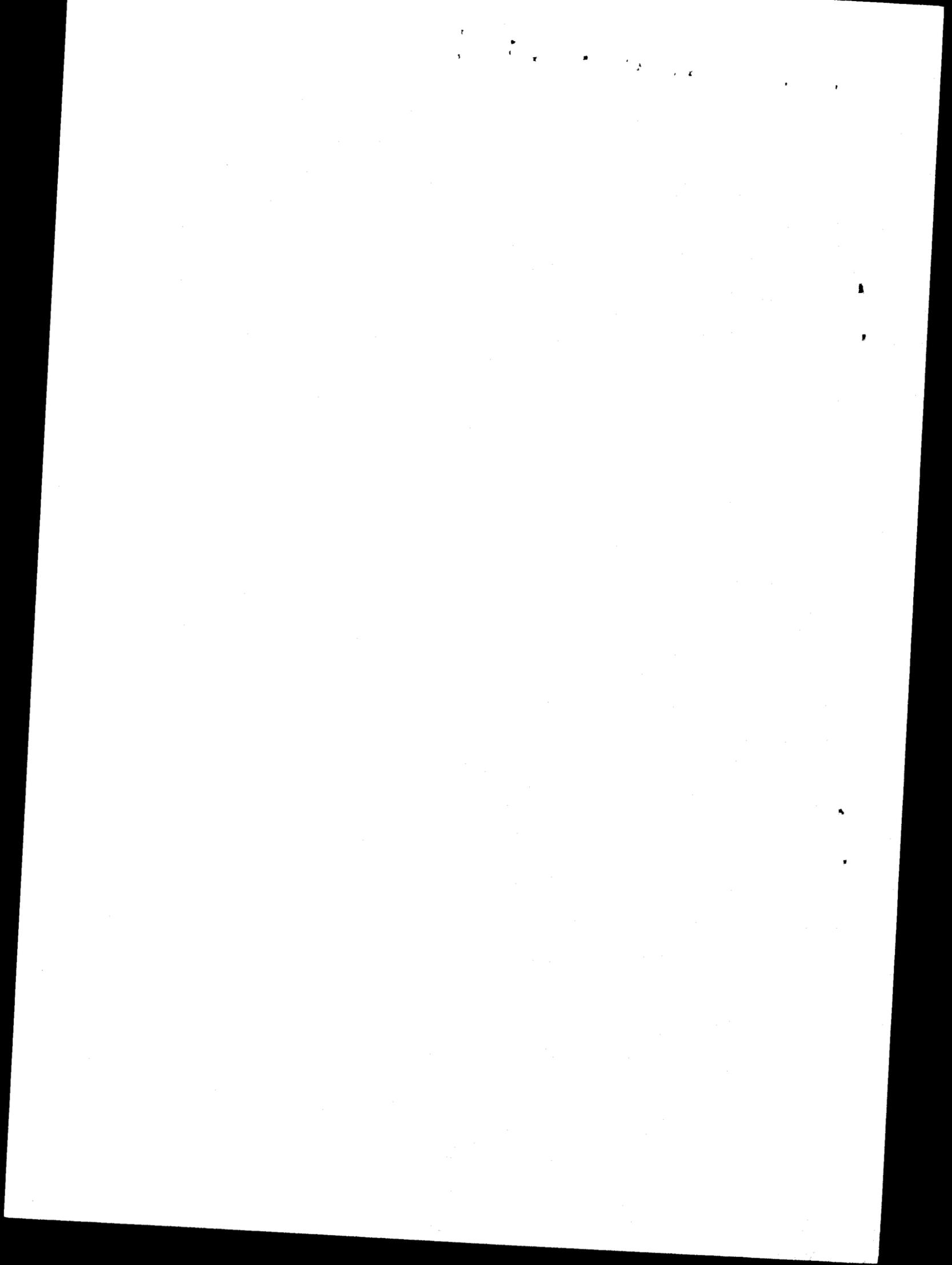
02

**de**

JULIO

**de**

2.012



NUMERO : ( 3.594 )

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑOR VICTOR EMILIO PESANTES ALMENDARES Y SEÑORA BERTHA MARIA BRAVO VELIZ ; A FAVOR DEL SEÑOR DANIEL EMILIO PESANTES BRAVO .-

CUANTIA : USD \$121,658.19

En la ciudad de San Pablo de Manta , cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí , República del Ecuador, hoy día miércoles cuatro de julio del año dos mil doce , ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor VICTOR EMILIO PESANTES ALMENDARES y señora BERTHA MARIA BRAVO VELIZ, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido las cédulas de ciudadanía que corresponden a los números : uno tres cero cero cinco ocho dos nueve nueve guión cuatro ; y, uno tres cero cero uno nueve cuatro cuatro cuatro guión cuatro , respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana , mayores de edad , casados entre sí, domiciliados en Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte,



en calidad de "COMPRADOR", el señor DANIEL EMILIO PESANTES BRAVO, casado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía que corresponde a los números: uno tres cero seis cuatro dos cero tres ocho guión nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**. - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor **VICTOR EMILIO PESANTES ALMENDARES** y señora **BERTHA MARIA BRAVO VELIZ**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte señor **DANIEL EMILIO PESANTES BRAVO**, a quien

de ahora en adelante se la denominará como "COMPRADOR".

SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Fuentes, de esta ciudad de Manta, el mismo que adquirió por compra que le hiciera al señor Segundo Rivas Velásquez y señora, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veintinueve de mayo de mil novecientos ochenta y nueve; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de junio de mil novecientos ochenta y nueve; terreno comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, la actual Avenida veinticinco, con doce metros; POR ATRÁS, con Jorge Chóez Delgado, con diez metro; POR EL COSTADO DERECHO, con calle peatonal con cuarenta metros; y, POR EL COSTADO (IZQUIERDO), con Raúl Delgado Santana con cuarenta metros. TERCERA : COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges señor VICTOR EMILIO PESANTES ALMENDARES y señora BERTHA MARIA BRAVO VELIZ, por sus propios derechos, tiene a bien vender, ceder y <sup>ceder</sup> transferir en enajenación perpetua el bien inmueble compuesto actualmente de solar y construcción, descrito e individualizado en la



cláusula de los antecedentes, a favor del señor DANIEL EMILIO PESANTES BRAVO, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí dicho terreno ubicado en la Lotización Muentes, en la actual Avenida Veinticinco entre calles Veinte y Flavio, del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, la actual Avenida veinticinco, con doce metros; POR ATRÁS, con Jorge Chóez Delgado, con diez metro; POR EL COSTADO DERECHO, con calle peatonal con cuarenta metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con Raúl Delgado Santana con cuarenta metros. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CIENTO VEINTIUN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS DE DOLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hacen como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas.

y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO CARLOS CARRILLO FARRALES, Matrícula número: Tres mil diecinueve. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos X



g/ho

requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE. *g.*

*[Handwritten signature]*

VICTOR EMILIO PESANTES ALMENDARES  
C.C.No. 130058299-4

*[Handwritten signature]*

BERTHA MARIA BRAVO VELIZ  
C.C.No. 130019444-4

*[Handwritten signature]*

DANIEL EMILIO PESANTES BRAVO  
C.C.No. 130642038-9

*[Handwritten signature]*  
LA NOTARIA.



*[Handwritten mark]*

**TITULO DE CREDITO** No. 0064887



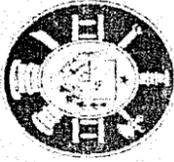
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de CCOMPRAMIENTO DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-22-04-000	440,00	121658,9	22409	64887

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C/C/R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1300582994	PESANTES ALMENDARES VICTOR Y SRA.	Impuesto principal	608,29
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	182,49
		TOTAL A PAGAR	790,78
C/C/R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	VALOR PAGADO	790,78
1306420389	PESANTES BRAVO DANIEL EMILIO	SALDO	0,00

EMISION: 6/29/2012 3:43 VERONICA HOYOS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTLA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manantla - Manantla

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 216917

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1300582994

NOMBRES: PESANTES ALMENDARES VICTOR EMILIO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: AVDA. 25 ENTRE CALLE 20 Y FLAVIO RIVERA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

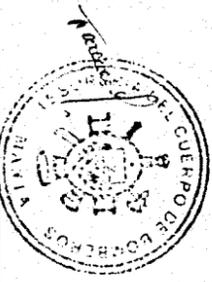
### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 216282

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 03/07/2012 15:29:22

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 01 de Octubre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO No. **Certificación:** 9991297

M-9991297

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

No. Electrónico: 4782

Fecha: 27 de junio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-22-04-000

Ubicado en: AV. 25 ENTRE CALLE 20 Y FLAVIO LOT. MIENTES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 440,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300582994

PESANTES ALMENDARES VICTOR Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	39600,00
CONSTRUCCIÓN:	82058,19
	<u>121658,19</u>

Son: CIENTO VEINTIUN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto general de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 27/06/2012 16:10:20

21698

36.97

garcia

21.29

182.77

194.06







Valor \$ 1,00 Dólar

0077534

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

PESANTES ALMENDARES VICTOR que no deudor de esta Municipalidad

Manta, de 201

14 junio 12

VALIDA PARA LA CLAVE

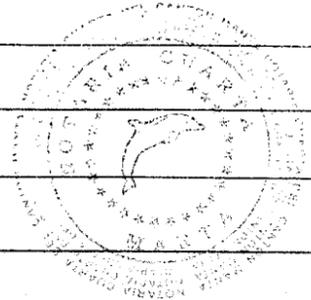
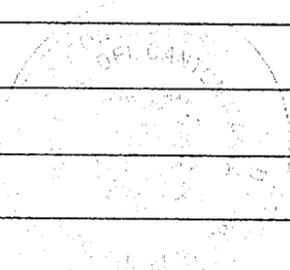
1072204000 AV. 25 ENTRE CALLE 20 Y

FLAVIO

Manta, catorce de junio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Flavia Mercedes García  
TESORERO MUNICIPAL



*Flavia*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130642038-9  
 PESANTES BRAVO DANIEL EMILIO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 13 MAYO 1972  
 009- 0341 02321 X  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1972




ECUATORIANA\*\*\*\* E444312442  
 CASADO BEATRIZ ARMINDA MENEZES B  
 SUPERIOR ING. INDUSTRIAL  
 VICTOR PESANTES  
 BERTHA BRAVO  
 MANTA 24/08/2002  
 24/08/2014  
 REN 0039775  
 Mnb




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

385-0058 NÚMERO  
 1306420389 CÉDULA

PESANTES BRAVO DANIEL EMILIO

MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 TARQUI ZONA  
 PARROQUIA *Fuertes*

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30757:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 16 de septiembre de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : La actual Avenida veinticinco, con doce metros. POR ATRAS : Con Jorge Chóez Delgado, con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO : con calle peatonal con cuarenta metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Raul Delgado Santana, con cuarenta metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	646 21/09/1972	830
Compra Venta	Compraventa	969 06/06/1989	2.950

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 21 de septiembre de 1972  
Tomo: 1 Folio Inicial: 830 - Folio Final: 833  
Número de Inscripción: 646 Número de Repertorio: 976  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de septiembre de 1972

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000028042	Rivas Velasquez Segundo Amado	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00164371	Muentes Delgado Jose Ramon	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 06 de junio de 1989  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.950 - Folio Final: 2.951  
Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1.384  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de mayo de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048242	Bravo Veliz Bertha Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000048241	Pesantes Almendares Víctor Emilio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028042	Rivas Velasquez Segundo Amado	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	646	21-sep-1972	830	833

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:32:43 del viernes, 08 de junio de 2012



A petición de: *Ab. Carlos García Parrales*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chávez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA N. 130058299-4  
 PESANTES ALMENDARES VICTOR EMILIO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 28 MAYO 1945  
 001- 0145 00439 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1945



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E111111111  
 CASADO BERTA MARIA BRAVO VELIZ  
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL  
 VICTOR PESANTES  
 MARIA ALMENDARES  
 MANTA 03/06/2004  
 03/06/2016  
 REN 0293434  
 Mnb



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V4442  
 CASADO VICTOR PESANTES  
 PRIMARIA MODISTA  
 ANGEL BRAVO  
 JACINTA VELIZ  
 MANTA 08/03/2006  
 08/03/2018  
 REN 0516649



CIUDADANIA 130019444-4  
 BRAVO VELIZ BERTHA MARIA  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 10 JULIO 1947  
 001- 0079 00469 F  
 MANABI/ SANTA ANA  
 SANTA ANA 1947



*Bertha Maria Bravo Veliz*

*Quelva*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2008

114-0014 NÚMERO  
 1300194444 CÉDULA

BRAVO VELIZ BERTHA MARIA

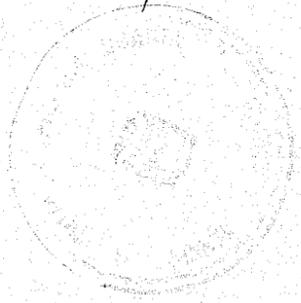
MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 MANTA  
 PARROQUIA ZONA

*Bertha Maria Bravo Veliz*  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA



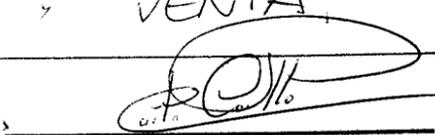
ESTAS 08 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

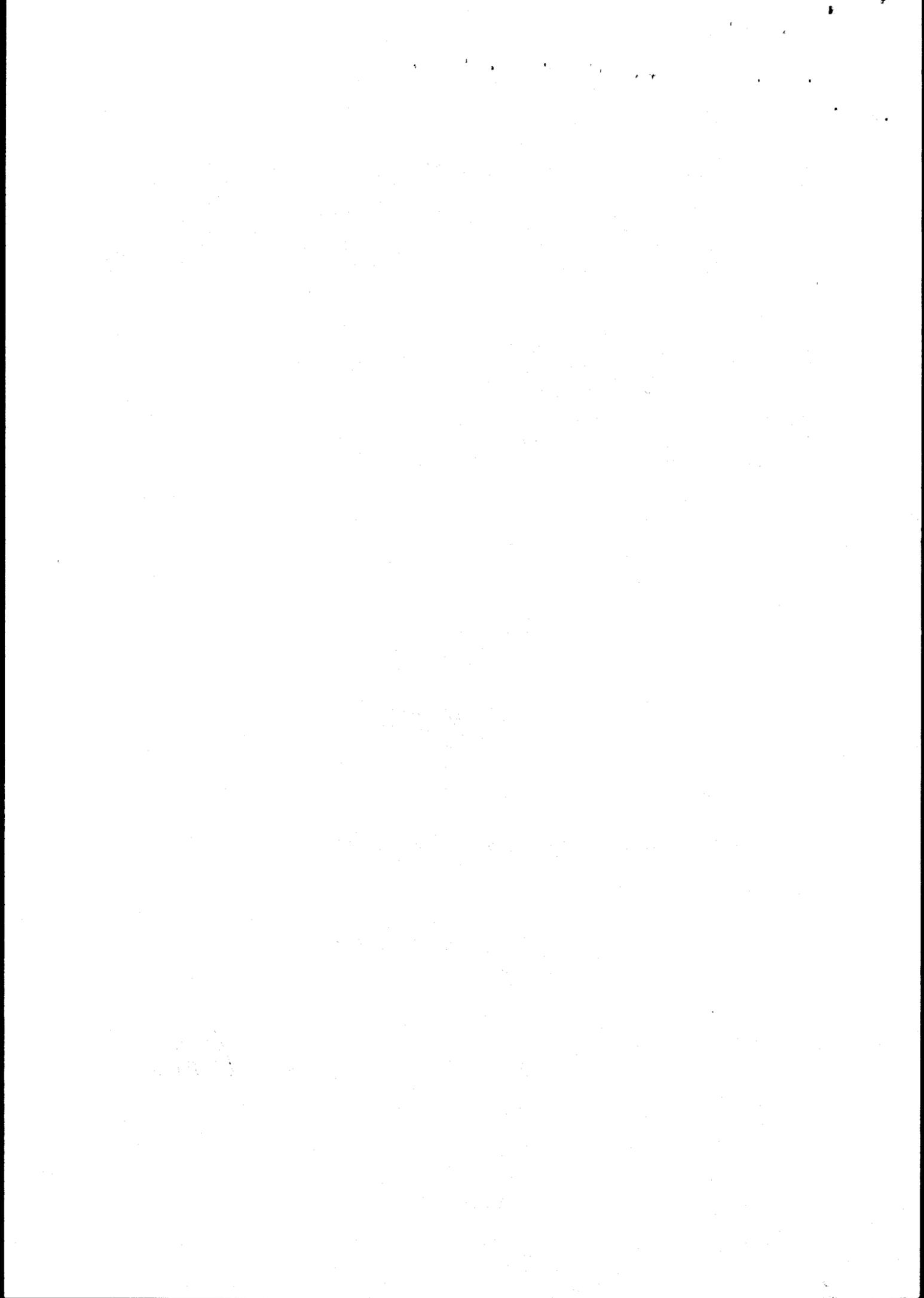
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO : TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO.- DOY FE.- *ef*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
*ef*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública  
Calle 12 No. 1234  
San Juan, P.R.

INSP. CON FER NAVARRETE 3: PM  
LUNES 18

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1072204000		
Nombre:	PESANTES ALMENDARES VICTOR		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	COMPRA , VENTA		
			
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Olay		
Informe Inspector:	Se actualizo los datos de construcción		
	 Junio 10/2017		
	Firma del Inspector Fernando Navarrete		
Informe de aprobación:	se otorgan datos		
			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30757

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 16 de septiembre de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes de esta ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : La actual Avenida veinticinco, con doce metros. POR ATRAS : Con Jorge Chóez Delgado, con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO : con calle peatonal con cuarenta metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Raul Delgado Santana, con cuarenta metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	646 21/09/1972	830
Compra Venta	Compraventa	969 06/06/1989	2.950

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 21 de septiembre de 1972  
Tomo: 1 Folio Inicial: 830 - Folio Final: 833  
Número de Inscripción: 646 Número de Repertorio: 976  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de septiembre de 1972  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Muentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000028042	Rivas Velasquez Segundo Amado	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00164371	Muentes Delgado Jose Ramon	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 06 de junio de 1989  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.950 - Folio Final: 2.951  
Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1.384  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de mayo de 1989  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048242	Bravo Veliz Bertha Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000048241	Pesantes Almendares Victor Emilio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028042	Rivas Velasquez Segundo Amado	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	646	21-sep-1972	830	833

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:32:43 del viernes, 08 de junio de 2012

A petición de: *Ab. Carlos Coronado Parrales*

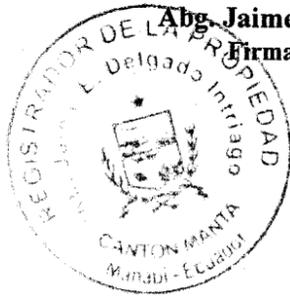
Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de Junio del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado tengo a bien CERTIFICAR que el Sr. PESANTES ALMENDARES VICTOR EMILIO, con numero de cedula 130058299-4, se encuentra registrada como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, en el sistema Comercial SICO, en la ciudad de Manta, por lo tanto no adeuda valor alguno.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,

*Doris Montufar Lino*  
Doris Montufar Lino  
ATENCION AL CLIENTE  
CNEL REGIONAL MANABI

**CNEL S.A.**  
ATENCION AL CLIENTE

C.C. Atención al Cliente





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0046618

4/12/2012 11:38

<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>Area</b>	<b>AVALUO COMERCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>AÑO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
1-07-22-04-000	421,00	\$ 45.981,84	AV. 25 ENTRE CALLE 20 Y FLAVIO	2012	27256	46618
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>			
PESANTES ALMENDARES VICTOR		1300582894	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
4/12/2012 12:00 CABRERA NARCISA			Costa Judicial			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora	\$ 6,33		\$ 6,33
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 110,00		\$ 110,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,50		\$ 11,50
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 127,83
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 127,83
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 127,83
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO 12 ABR 2012**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Cabrera Tuárez Narcisca  
 RECOMENDACIÓN