

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

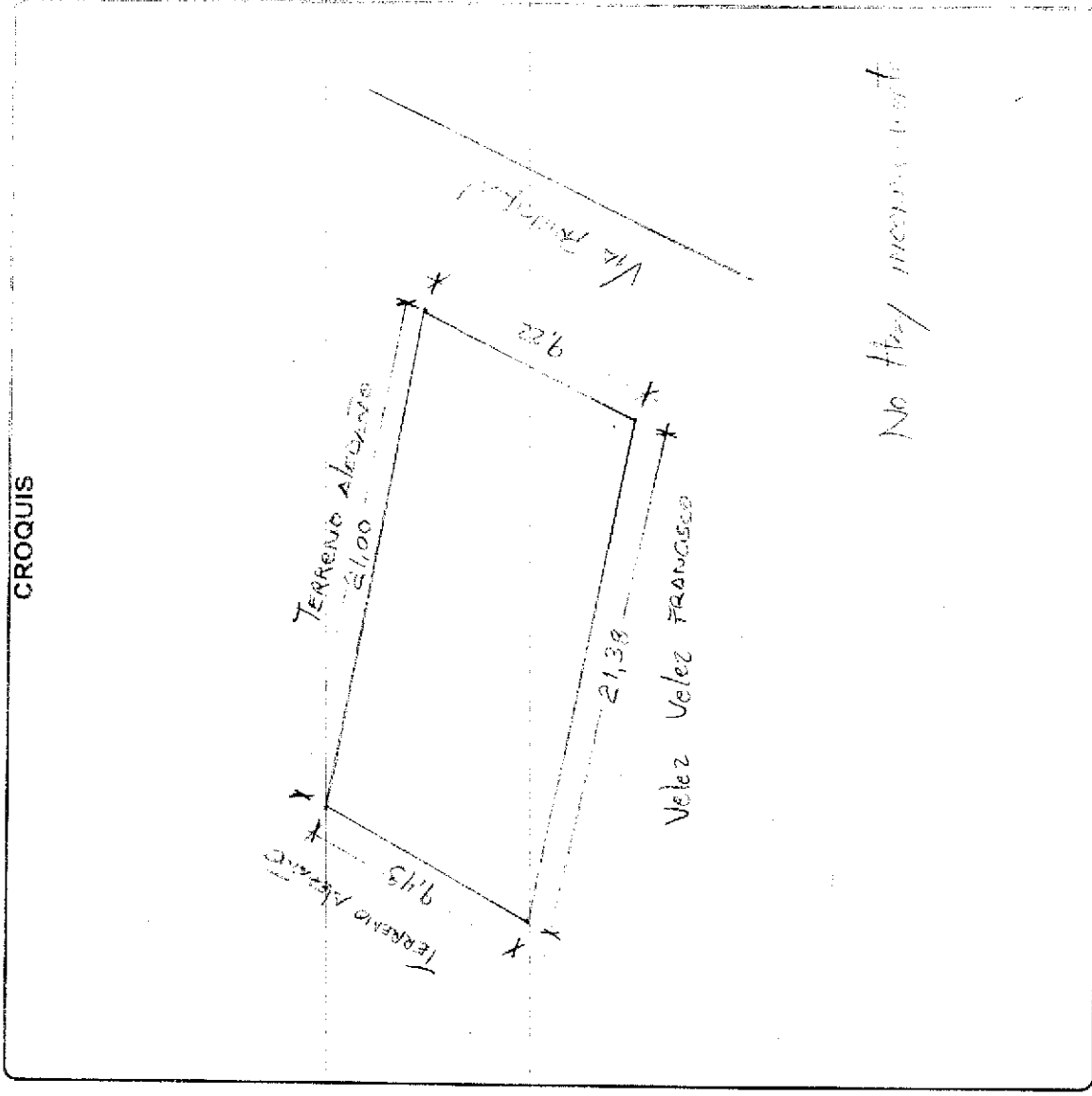
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL 50512060601		HOJA Nº	
DATOS GENERALES		DIRECCION	
7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HONORIFICA 9 ZONA SEGUN VALOR		Barrio	
		Calle	
		M. 08 lote 06	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 10			

DATOS DEL LOTE

PRENTE		NUMERO DE CARTEAS A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PLATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL VALECON 7 POR LA PLAYA		19 DESAF. CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE	
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASPHALTO O CEMENTO		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CANA OTRO	
14 ACERA 1 NO EXISTE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADQUIN O BALDOSA		SERVICIOS DEL LOTE 20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23 AREA SIN DECIMALES 24 PERIMETRO SIN DECIMALES 25 LONGITUD DEL FRENTE SIN DECIMALES 26 NUMERO DE FOLIOS SIN DECIMALES			
REDES PUBLICAS EN LA VIA 15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA 18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO			
VALUO DEL LOTE (sin centavos) 1 2 3			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION		1		2	
CON EDIFICACION		1		2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		1		2	
SIN USO		1		2	
CONSTRUCCION		1		2	
OTRO USO		1		2	
OTRO USO		1		2	
NOMBRE		CODIGO		TOTAL DE BLOQUES	
30		31		32	
33		34		35	
36		37		38	
39		40		41	
42		43		44	
45		46		47	
48		49		50	
51		52		53	
54		55		56	
57		58		59	
60		61		62	
63		64		65	
66		67		68	
69		70		71	
72		73		74	
75		76		77	
78		79		80	
81		82		83	
84		85		86	
87		88		89	
90		91		92	
93		94		95	
96		97		98	
99		100		101	
102		103		104	
105		106		107	
108		109		110	
111		112		113	
114		115		116	
117		118		119	
120		121		122	
123		124		125	
126		127		128	
129		130		131	
132		133		134	
135		136		137	
138		139		140	
141		142		143	
144		145		146	
147		148		149	
150		151		152	
153		154		155	
156		157		158	
159		160		161	
162		163		164	
165		166		167	
168		169		170	
171		172		173	
174		175		176	
177		178		179	
180		181		182	
183		184		185	
186		187		188	
189		190		191	
192		193		194	
195		196		197	
198		199		200	
201		202		203	
204		205		206	
207		208		209	
210		211		212	
213		214		215	
216		217		218	
219		220		221	
222		223		224	
225		226		227	
228		229		230	
231		232		233	
234		235		236	
237		238		239	
240		241		242	
243		244		245	
246		247		248	
249		250		251	
252		253		254	
255		256		257	
258		259		260	
261		262		263	
264		265		266	
267		268		269	
270		271		272	
273		274		275	
276		277		278	
279		280		281	
282		283		284	
285		286		287	
288		289		290	
291		292		293	
294		295		296	
297		298		299	
300		301		302	
303		304		305	
306		307		308	
309		310		311	
312		313		314	
315		316		317	
318		319		320	
321		322		323	
324		325		326	
327		328		329	
330		331		332	
333		334		335	
336		337		338	
339		340		341	
342		343		344	
345		346		347	
348		349		350	
351		352		353	
354		355		356	
357		358		359	
360		361		362	
363		364		365	
366		367		368	
369		370		371	
372		373		374	
375		376		377	
378		379		380	
381		382		383	
384		385		386	
387		388		389	
390		391		392	
393		394		395	
396		397		398	
399		400		401	
402		403		404	
405		406		407	
408		409		410	
411		412		413	
414		415		416	
417		418		419	
420		421		422	
423		424		425	
426		427		428	
429		430		431	
432		433		434	
435		436		437	
438		439		440	
441		442		443	
444		445		446	
447		448		449	
450		451		452	
453		454		455	
456		457		458	
459		460		461	
462		463		464	
465		466		467	
468		469		470	
471		472		473	
474		475		476	
477		478		479	
480		481		482	
483		484		485	
486		487		488	
489		490		491	
492		493		494	
495		496		497	
498		499		500	
501		502		503	
504		505		506	
507		508		509	
510		511		512	
513		514		515	
516		517		518	
519		520		521	
522		523		524	
525		526		527	
528		529		530	
531		532		533	
534		535		536	
537		538		539	
540		541		542	
543		544		545	
546		547		548	
549		550		551	
552		553		554	
555		556		557	
558		559		560	
561		562		563	
564		565		566	
567		568		569	
570		571		572	
573		574		575	
576		577		578	
579		580		581	
582		583		584	
585		586		587	
588		589		590	
591		592		593	
594		595		596	
597		598		599	
600		601		602	
603		604		605	
606		607		608	
609		610		611	
612		613		614	
615		616		617	
618		619		620	
621		622		623	
624		625		626	
627		628		629	
630		631		632	
633		634		635	
636		637		638	
639		640		641	
642		643		644	
645		646		647	
648		649		650	
651		652		653	
654		655		656	
657		658		659	
660		661		662	
663		664		665	
666		667		668	
669		670		671	
672		673		674	
675		676		677	
678		679		680	
681		682		683	
684		685		686	
687		688		689	
690		691		692	
693		694		695	
696		697		698	
699		700		701	
702		703		704	
705		706		707	
708		709		710	
711		712		713	
714		715		716	
717		718		719	
720		721		722	
723		724		725	
726		727		728	
729		730		731	
732		733		734	
735		736		737	
738		739		740	
741		742		743	
744		745		746	
747		748		749	
750		751		752	
753		754			

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

4

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

6.A.D. Nanda Blanca Telma Volt Lucas

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

130 976 388-4

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

PAREDES

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRERISO INTERIOR O CONTRARISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PISO

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigon armado

teja

TUBERIAS

no tiene

si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

no tiene

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53

63

68

73

78

83

88

93

98

103

108

113

118

123

128

133

138

143

148

153

158

163

168

173

178

183

188

193

198

203

208

213

218

223

228

233

238

243

248

253

258

263

268

273

278

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

05/09/12 15h44

11430

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	130596388-4
Clave Catastral	5050806000
Nombre:	BLANCA TELMA VELIZ LUCAS
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	2622 178 - 098494247.

Reclamo:



Firma del Usuario

Elaborado Por:

ATG ANGEL MENDORA MENDOZA.

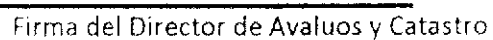
Informe Inspector:

NO PRESENTA INCONVENIENTES. POR FAVOR PARA
LIQUIDARLO (SE REVERSO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO).



Firma del Inspector

Informe de aprobacion:


Firma del Director de Avaluos y Catastro

DECLARACION DE VOLUNTAD NOTARIDA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes tres de julio del año dos mil doce, ante mí, Abogada Wileika Reyes Vences, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón Manta, comparece y declara la señora BLANCA TELMA VELIZ LUCAS, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130696388-4, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta declaración. La compareciente es de estado civil soltera, de ocupación empleada privada, ecuatoriana, de mayor de edad, con domicilio en el cantón Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de su declaración, de la pena del perjurio de la gravedad del juramento, y demás prevenciones legales, declara: Yo, BLANCA TELMA VELIZ LUCAS, por mis propios y personales derechos en forma libre y voluntaria, en pleno uso de mis facultades físicas y mentales con habilidad y capacidad legal suficiente para la celebración de esta clase de actos, manifiesto: señora Notaria bajo la solemnidad de ley quiero dejar constancia de lo siguiente: "que soy posecionaria desde hace dieciocho años de un cuerpo de terreno ubicado en el sitio San Juan de la parroquia Manta del cantón Manta, con una superficie de 197,34 m2, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, con veintiún metros y lindera con terreno aledaño; Por el Este, con nueve metros veintidós centímetros y lindera con vía principal; Por el Sur, con veintiún metros treinta y ocho centímetros y lindera con Francisco Manuel Vélez Vélez; y, Por el Oeste, con nueve metros cuarenta y tres centímetros y terreno aledaño.- Además declaro que este terreno no tiene escritura

pública. Así mismo declaro que no poseo ningún otro bien inmueble y no soy propietaria de ningún bien inmueble dentro de esta ciudad ni en ninguna otra parte del país.-
ES TODO CUANTO TENGO QUE DECLARAR EN HONOR A LA VERDAD".-
HASTA AQUÍ LA DECLARACION que la compareciente la aprueba y se ratifica en su contenido que le fue leído de principio a fin en alta y clara voz, la aprueba, y firma conmigo la Notaria Encargada en unidad de acto, doy fe.-

Blanca Veliz
BLANCA TELMA VELIZ LUCAS
C.C. No. 130596388-4

Veliz
~~LA NOTARIA ENCARGADA~~
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

DECLARACION DE VOLUNTAD NOTARIDA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes tres de julio del año dos mil doce, ante mí, Abogada Vielka Reyes Vences, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón Manta, comparece y declara la señora BLANCA TELMA VELIZ LUCAS, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130596388-4, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta declaración. La compareciente es de estado civil soltera, de ocupación empleada privada, ecuatoriana, de mayor de edad, con domicilio en el cantón Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de su declaración, de la pena del perjurio de la gravedad del juramento, y demás prevenciones legales, declara: Yo, BLANCA TELMA VELIZ LUCAS, por mis propios y personales derechos en forma libre y voluntaria, en pleno uso de mis facultades físicas y mentales con habilidad y capacidad legal suficiente para la celebración de esta clase de actos, manifiesto: señora Notaria bajo la solemnidad de ley quiero dejar constancia de lo siguiente: "QUE MIS INGRESOS MENSUALES SON DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, COMO EMPLEADA EN LA EMPRESA INEPACA.- ES TODO CUANTO TENGO QUE DECLARAR EN HONOR A LA VERDAD".- HASTA AQUÍ LA DECLARACION que la compareciente la aprueba y se ratifica en su contenido que le fue leído de principio a fin en alta y clara voz, la aprueba, y firma conmigo la Notaria Encargada en unidad de acto, doy fe.-

Blanca Veliz

BLANCA TELMA VELIZ LUCAS
C.C.No. 130596388-4

Vielka Reyes Vences
LA NOTARIA ENCARGADA
Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

Blank 10/2



00000005



187-0094
NÚMERO

1305963884
CÉDULA

VELIZ LUCAS BLANCA TELMA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN
-
ZONA

F. PRESIDENTA 15 DE LA JUNTA

CUADRO DE COORDENADAS:

Nº	X	Y
1	526881.00	9890092.00
2	526879.00	9890083.00
3	526858.00	9890087.00
4	526860.41	9890096.12

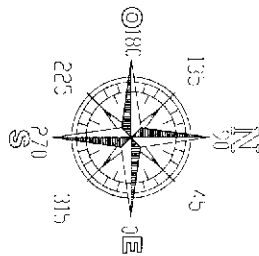
526879.00
P2

9890083.00

VÍA PRINCIPAL.

526881.00
P1

9890092.00



TERRENO ALEDAÑO.

LEVANTADO CON:
COORDENADAS UTM.
DATUM: P. SADO. 56.

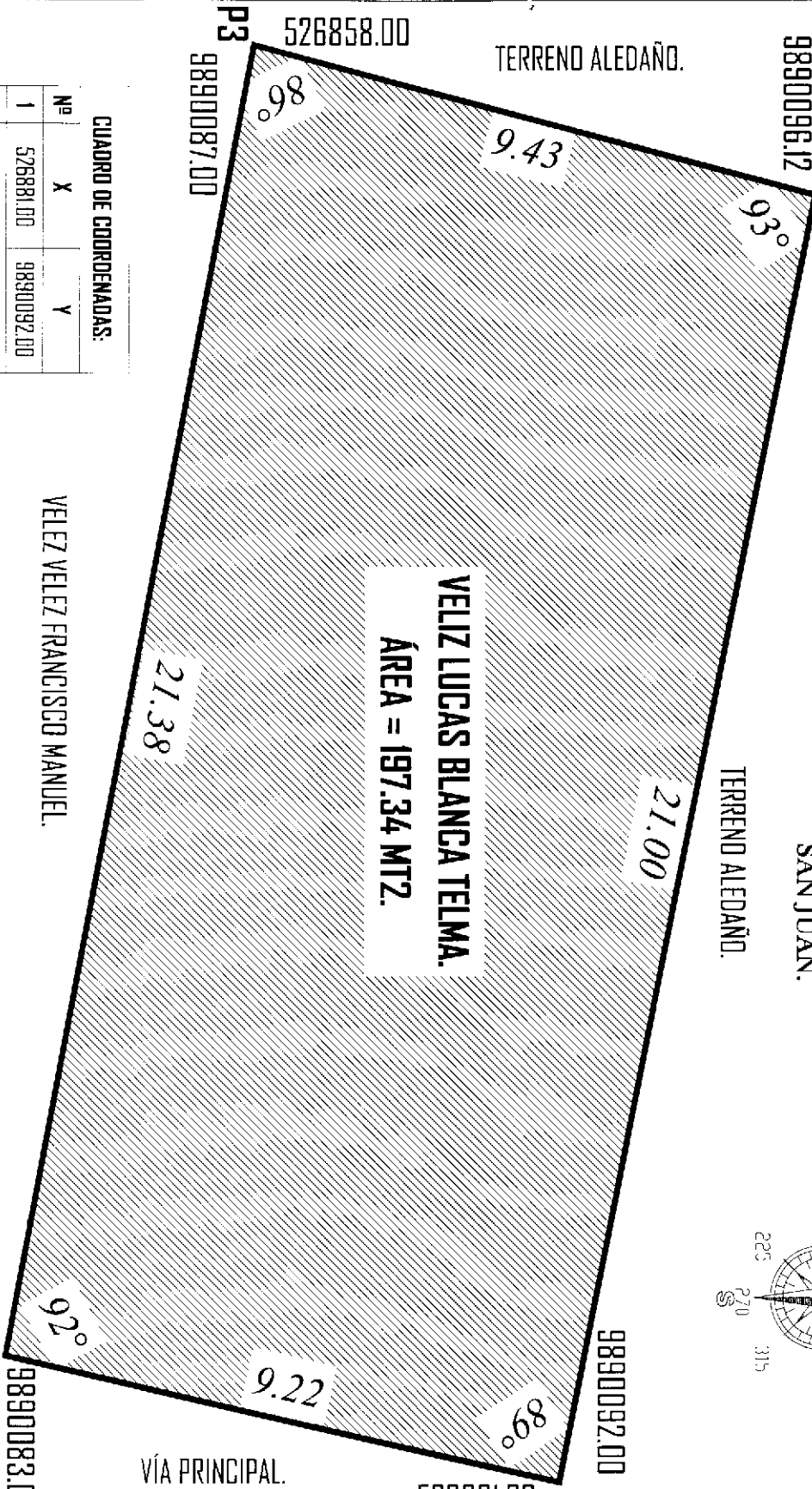
UBICACIÓN:
PAÍS ECUADOR.
PROVINCIA MANABÍ.
CANTÓN MANTA.
SAN JUAN.

TERRENO ALEDAÑO.

9890096.12
P4
526860.41

526858.00
P3

9890087.00



REVISIÓN Y APROBACIÓN:

ÁREA DEL PREDIO:
197.34 MT2.
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

ESCALA: LAS INDICADAS. FECHA: JUNIO DEL 2012.

PROPIETARIO:

VELIZ LUCAS BLANCA TELMA.

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.

LÁMINA:

1/1

UBICACIÓN:

SAN JUAN - MANTA - MANABÍ - ECUADOR.



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del
Cantón, a petición de la Srta. Diana Perez.

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo : **NO HAY
CONSTANCIA:** Que a nombre de **BLANCA TELMA VELIZ
LUCAS**, no consta estado civil, sea dueña de ningún bien
inmueble o propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción
Cantonal. Previa revisión que se realizo desde el año 1975, hasta
la presente fecha. Elaborado por la Sra. Laura Carmen Tigua Pincay.
Cedula N. 130635712-8.

Manta, Junio 26 del 2012

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Cualquier Enmendadura, Alteración o Modificación al texto de este Certificado lo Invalida
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de Dominio o se emitieran
Gravámenes.