MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 677071[illegible]
(CIUDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ______

DATOS GENERALES
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio San [illegible]
calle [illegible]
Mz ______ lote ______

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☑ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☑ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☑ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE ☐
BAJO LA RASANTE ☐
METROS

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

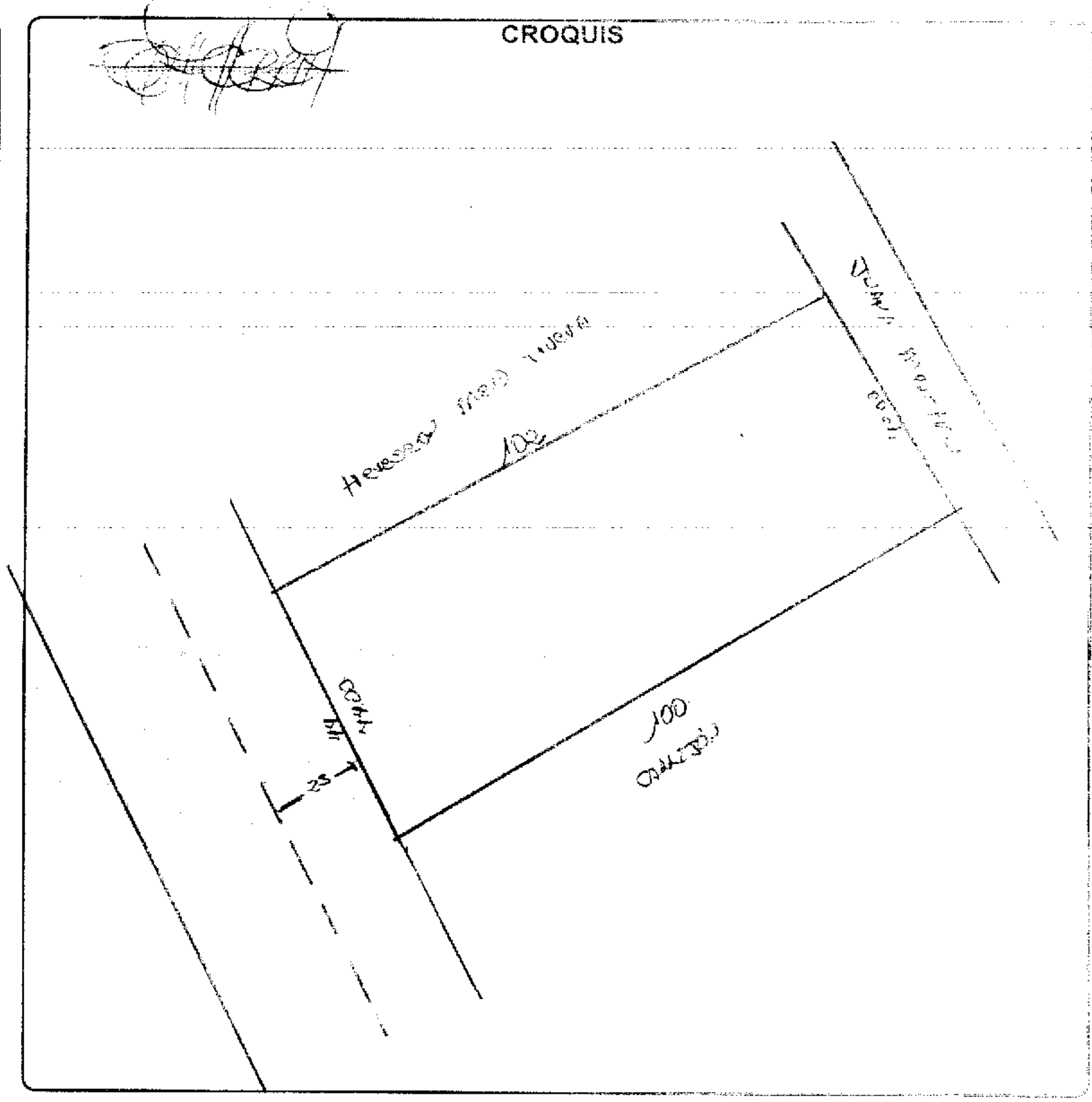
㉒ ELECTRICIDAD
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES) [illegible]
㉔ PERIMETRO 283
㉕ LONGITUD DEL FRENTE [illegible]
㉖ NUMERO DE ESQUINAS ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ SIN USO 1 ☐
CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO
NOMBRE CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES.
[illegible]
05/07/[illegible]
Protocolización de [illegible]
[illegible] 21/12

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	SALCEDO CAITO JOSE VICENTE Y DON MARIA	120142022-6	1	16/03/11
	NOR BANTUNA MARINA Y JOSE SALCEDO CAITO		1	16/03/11

CODIGO ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comun	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosas	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmolone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41																																				
54	55	56																																				
69	70	71																																				
84	85	86																																				
99	100	101																																				
114	115	116																																				
129	130	131																																				
144	145	146																																				
159	160	161																																				
174	175	176																																				
189	190	191																																				
204	205	206																																				
219	220	221																																				
234	235	236																																				
249	250	251																																				
264	265	266																																				

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruine	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
																						53
																						68
																						83
																						98
																						113
																						128
																						143
																						158
																						173
																						188
																						203
																						218
																						233
																						248
																						263
																						278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

617011

Sello

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION . DE LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION DE UN TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LAS PIÑAS DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA.

Otorgada por: EL MINISTERIOR DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA.

A favor de: LOS CONYUGES SEÑORES MARIA LETTY LOOR SANTANA Y JOSE VICENTE SALCEDO CASTRO.

No. (1030)

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA **Cuantía** USD $ 35,50

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

GOBIERNO NACIONAL DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

NUMERO (1030)

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **1110M11938** EXPEDIENTE No.: **1110M11938**

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **SAN LORENZO**
SECTOR: **LAS PIÑAS** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.4341 HAS**
UBICADO EN: **S/N** O NOMBRE: **S/N**
DISTRITO: **OCCIDENTAL** PROYECTO:

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación. una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscríbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA - ECUADOR

Nº 0023636

LOOR SANTANA MARIA LETTY ,SALCEDO CASTRO JOSE VICENTE

1110M11938

AB. EDUARDO FRANCISCO CARRIEL

DIRECTOR DISTRITO OCCIDENTAL DE LA

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 144 Tomo No. 16D0 Guayaquil, 21-11-2011

CERTIFICO.-

AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: ANGELICA BALLADARES

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

GOBIERNO NACIONAL DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1110M11938**

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **SAN LORENZO**
SECTOR: **LAS PIÑAS**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **0.4341 HAS**
UBICADO EN: **S/N**	O NOMBRE: **S/N**	
DISTRITO: **OCCIDENTAL**	PROYECTO:	

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, **16 de Noviembre del 2011** a las **19:15:56** VISTOS.- **LOOR SANTANA MARIA LETTY ,SALCEDO CASTRO JOSE VICENTE** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1301490726,1301161970** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO,CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1110M11938**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **SAN LORENZO**
SECTOR: **LAS PIÑAS**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **0.4341 HAS**
UBICADO EN: **S/N**	O NOMBRE: **S/N**	

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1** Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	**$ 0.00**	**X 0.4341 HAS**	**$ 35.50**
Linderación y/o verificación			**$ 0.00**
Intereses	**0 %**		**$ 0.00**
Mejoras			**$ 0.00**
		PRECIO TOTAL	**$ 35.50**

SON: **TREINTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RESOLUCION ADMINISTRATIVA Nº 06 DEL 09-MAR-2005.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#3350	**08-Ago-2011**	**$ 35.50**

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

------	------	**$ 0.00**

DEPÓSITO POR MEJORAS

------	------	**$ 0.00**
	TOTAL PAGADO	**$ 35.50**

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
GUAYAS

Nº 0023635

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **LOOR SANTANA MARIA LETTY ,SALCEDO CASTRO JOSE VICENTE** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **SEPTIEMBRE 2008** y que a continuación se detalla:

NORTE: **TERRENO DE HEREDEROS MERO RIVERA EN 102.00 M. RUMBO N 77 06 36 E.**

SUR: **CALLEJON PUBLICO EN 100.00 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.**

ESTE: **TERRENO DE JUANA JOSEFA MERCHAN BONE EN 42.00 M. RUMBO S 11 19 48 E.**

OESTE: **VIA COSTANERA EN 44.00 M. RUMBO N 14 02 24 W.**

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

RAZON DE PROTOCOLIZACION.- EN ESTA FECHA PROCEDO A PROTOCOLIZAR LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION DE UN TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LAS PIÑAS PARROQUIA SAN LORENZO - DEL CANTON MANTA . QUE OTORGA EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA , A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES MARIA LETTY LOOR SANTANA Y JOSE VICENTE SALCEDO CASTRO . POR EL PRECIO DE $ 35,50 , EN ESTA FECHA.

Manta 7 de Marzo 2012.

f). Ab. Dretha Reyes Chavez
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

MANTA - ECUADOR

Ab. Dretha Reyes Chavez
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PLAN DE MANEJO 1

ISTRITO: OCCIDENTAL		No	430
ELEGACION: MANABI		COD-PROV.	13

OMBRE DEL SOLICITANTE: SALCEDO CASTRO JOSE VICENTE LOOR SANTANA MARIA LETTY

DIAGNOSTICO:

						COORDENADAS UTM		
UPERFICIE:	0.4341	HAS.				P	X	Y
ROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA			1	511459	9880088
ARROQUIA	SAN LORENZO	SECTOR	LAS PIÑAS			4	511467	9880045
OPOGRAFIA	PLANO %	ONDULADO 100 %	QUEBRADO %	ALTITUD:25				
UENTES DE AGUA:								
IAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE							
ERRAS DEL ESTADO POR:	BALDIAS							
						DATUM:	PSAD - 56	
						ZONA:	17 SUR	

USO ACTUAL DEL SUELO:

	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
ULTIVOS CICLO CORTO			
NINGUNO			
ULTIVOS PERMANENTES Y EMI PERMANENTES			
ASTO			
OSQUE PRIMARIO			
OSQUE SECUNDARIO			
GETACION NATURAL EDIA Y BAJA			
BRAESTRUCTURA Y ONSTRUCCIONES			
	0.4341		PARA VIVIENDA

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
GUAYAS

ZONIFICACION Y MANEJO

AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS.	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES			
PASTO			
INFREASTRUCTRA Y CONSTRUCCIONES			
	0.4341		PARA VIVIENDA

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
				X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente plan de manejo en el plazo establecido.

SALCEDO CASTRO JOSE VICENTE
F.-.....

LOOR SANTANA MARIA LETTY
F.-.....

Nosotros: ING.AGRO. PEDRO POSLIGUA ZAMBRANO
0-1303104558-0

Tecnicos del SSTRA, declaramos que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F.-.....
0

F.-.....
C-I

FECHA: 14/04/2011

Pedro L. Posligua Zambrano
ING. AGRONÓMO
Reg. Prof. 02-M-536

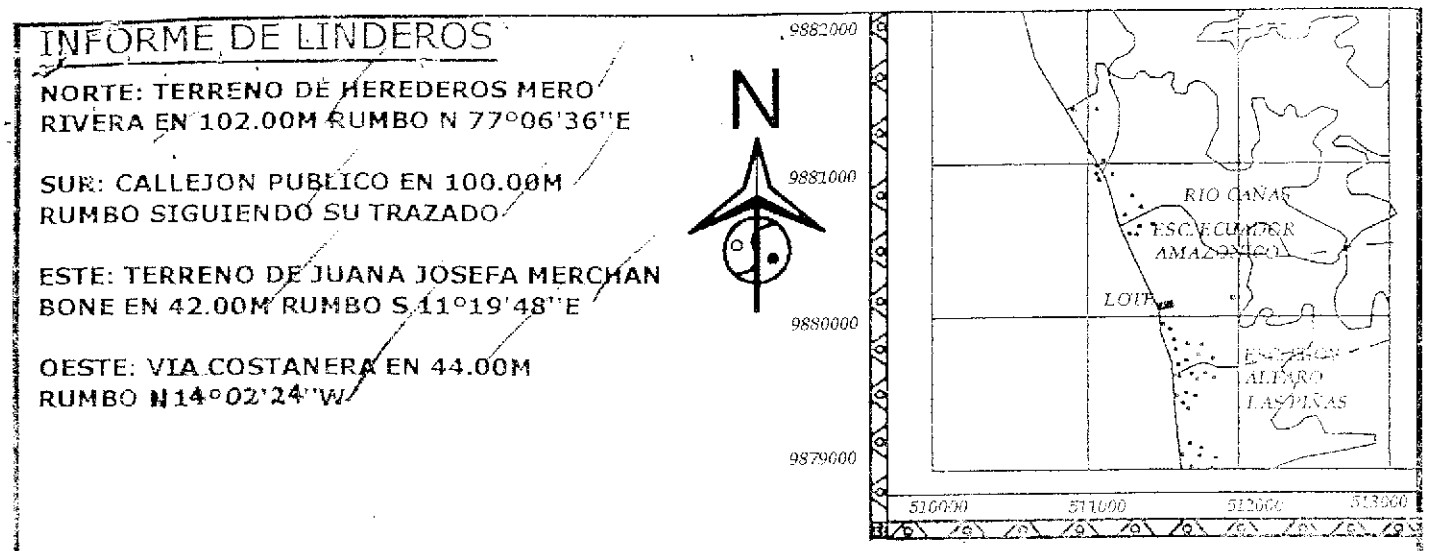
INFORME DE LINDEROS

NORTE: TERRENO DE HEREDEROS MERO RIVERA EN 102.00M RUMBO N 77°06'36"E

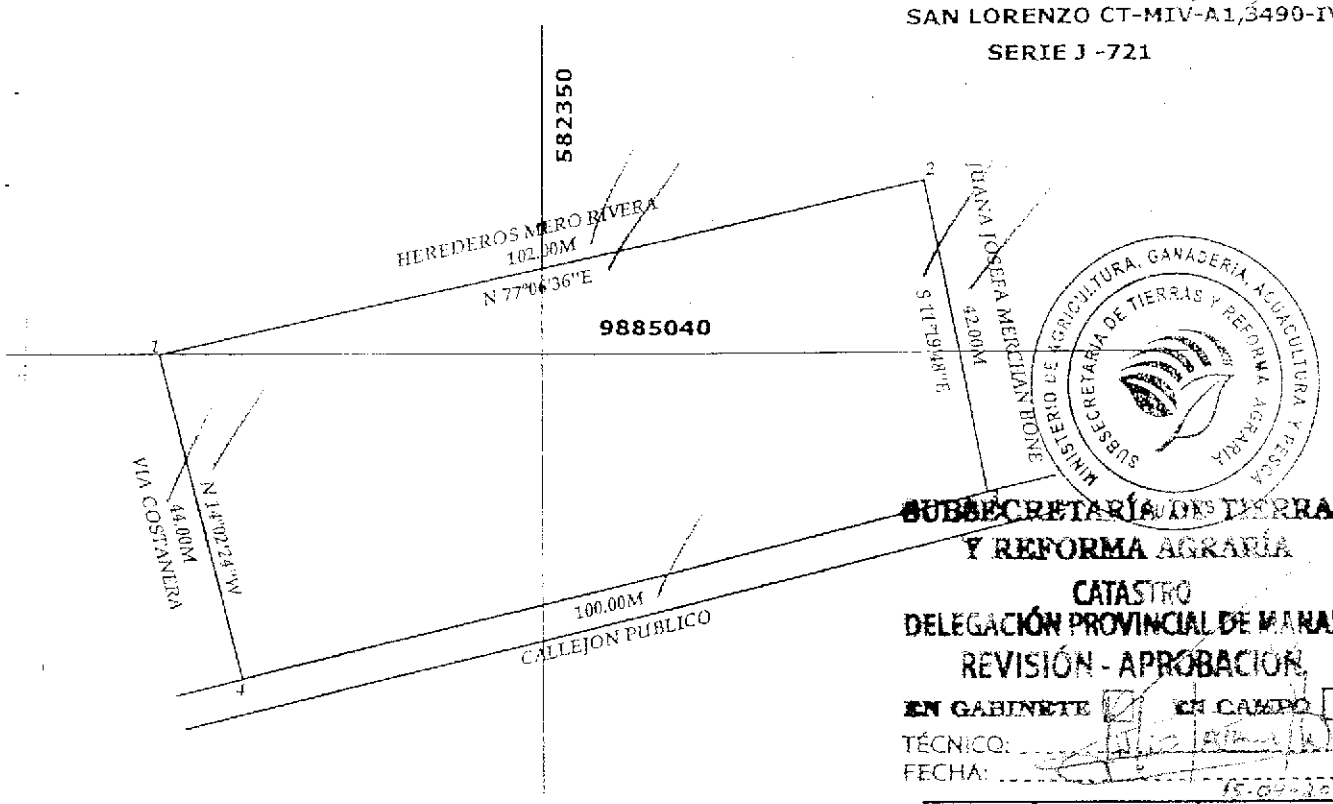
SUR: CALLEJON PUBLICO EN 100.00M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO

ESTE: TERRENO DE JUANA JOSEFA MERCHAN BONE EN 42.00M RUMBO S 11°19'48"E

OESTE: VIA COSTANERA EN 44.00M RUMBO N 14°02'24"W



UBICACION GEOGRAFICA
ESCALA : 1: 50.000
CARTA TOPOGRAFICA
SAN LORENZO CT-MIV-A1,3490-IV
SERIE J -721



MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
CATASTRO
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ
REVISIÓN - APROBACIÓN
EN GABINETE ☑ **EN CAMPO** ☐
TÉCNICO: ...
FECHA: 15-09-2008

PUNTOS	X	Y
1	511.458.00	9.880.688.00
2	511.557.43	9.880.710.75
3	511.565.69	9.880.669.57
4	511.468.67	9.880.645.31

DATOS TOMADOS CON GPS P.SAD 56 ZONA 17 SUR

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DEL SEÑOR

JOSE VICENTE SALCEDO CASTRO

PROVINCIA: MANABI	PARROQUIA: SAN LORENZO	SUPERFICIE	ESCALA: 1-1000
CANTON: MANTA	SECTOR : LAS PIÑAS	0 - 4341 HAS	FECHA: SEPTIEMBRE DEL 2008

TECNICO RESPONSABLE	*BENEFICIARIO*	*REVISION Y APROBACION INDA*	*DIRECTOR O RESPONSABLE INDA*
Patricio Cabezas R. ING. CIVIL Registro Prof. 13-2117			

ECUATORIANA****** E434312242
CASADO JOSE SALCEDO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LUIS LOOR
PRISCILA SANTANA
MANTA 20/09/2007
20/09/2019
REN 0680710

CIUDADANIA 130149072-6
LOOR SANTANA MARIA LETTY
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
26 AGOSTO 1951
002- 0148 00664 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1951

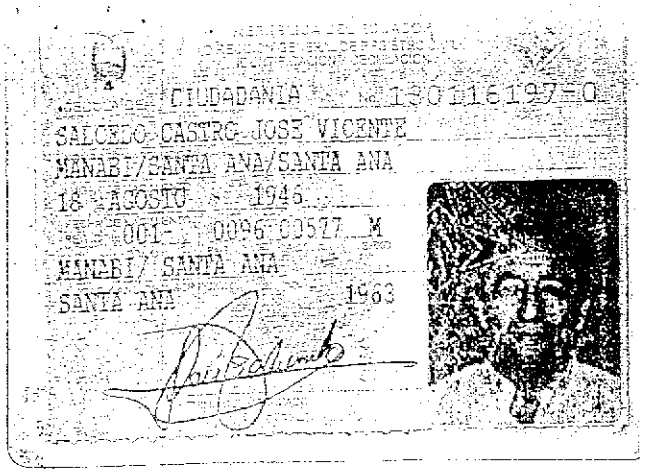
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

333-0045 NÚMERO
1301490726 CÉDULA

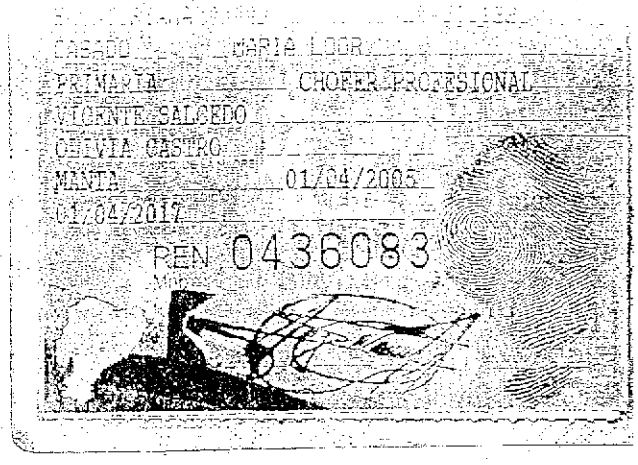
LOOR SANTANA MARIA LETTY

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA
ZONA

PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



CIUDADANIA No.130116197-0
SALCEDO CASTRO JOSE VICENTE
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
18 AGOSTO 1946
0013 0096 00527 M
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1963



CABALLO MARIA LOOR
PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
VICENTE SALCEDO
OLIVIA CASTRO
MANTA 01/04/2005
01/04/2017
REN 0436083

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCION DE REPRESENTANTES A LA ASAMBLEA CONSTITUYENTE
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

050-0055 NUMERO
1301490726 CEDULA
LOOR SANTANA MARIA LETTY

MANABI PROVINCIA
MANTA PARROQUIA
MANTA CANTON

PRESIDENTE DE LA JUNTA

16-08-12 16:00 1956V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	6-47-04-12-000
Nombre:	Salcedo Castro. José.
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Tel 0974082172.

Reclamo: Cert. Sobreposicion ORG.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000081781

8/16/2012 10:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
6-47-04-12-000	4341.00	$ 43.410,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SALCEDO CASTRO JOSE Y SRA	1301161970

8/16/2012 12:00 CABRERA NARCISA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LAS PIÑAS-SAN LORENZO VIA COSTANERA	2012	37857	81781

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 16,28	$ 1,09	$ 17,37
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 43,63		$ 43,63
TOTAL A PAGAR			$ 61,00
VALOR PAGADO			$ 61,00
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Suárez Narcisa
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000081780

8/16/2012 10:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
6-47-04-12-000	4341,00	$ 33.061,06

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SALCEDO CASTRO JOSE Y SRA	1301161970

8/16/2012 12:00 CABRERA NARCISA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LAS PIÑAS-SAN LORENZO VIA COSTANERA	2011	37857	81780

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 11,57		$ 11,57
Interes por Mora	$ 12,04		$ 12,04
MEJORAS HASTA 2010	$ 43,63		$ 43,63
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,28		$ 2,28
TOTAL A PAGAR			$ 69,52
VALOR PAGADO			$ 69,52
SALDO			$ 0,00

CANCELADO 1 6 AGO 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Suárez Narcisa
RECAUDACIÓN