

DS @

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

| | | |
|----------------------|----------|-------------------|
| FECHA DE INGRESO: | 04-02-16 | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | 1072221 | |
| IMPUESTOS y/o RAZON: | | |
| IDENT. y/o RUC.: | | |
| TEL. y/o TLFNO.: | | |

RUBROS

| | |
|----------------------|----------|
| OBJETO PRINCIPAL: | |
| TIPO DE EDIFICADO: | # 130273 |
| CONDICION METORAS: | |
| CONDICION SEGURIDAD: | |

TIPO DE CANTON: CA (Actualizacion)

FIRMA DEL USUARIO

INFORMACION DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

[Handwritten signature]
el parte FIC 43.85340

[Handwritten signature]

Feb 4/10

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORMACION DEL DIRECTOR:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125613

Nº 125613

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33952

Fecha: 6 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-22-21-000

Ubicado en: AVE. 26 BARRIO STA MONICA CALLE F.REYES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 96,00 M2

Pertenciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|-------------------------------|
| 1301612550 | DIVINA PASTORA INTRIAGO DURAN |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8640,00
CONSTRUCCIÓN: 35213,40
43853,40

Son: CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: DELI CHAVEZ 06/08/2015 15:47:09





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39525:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1072221000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la calle Flavio Reyes de la Ciudad de Manta, la parte de atrás del mencionado terreno, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, la vendedora, quien se compromete a dejar un zaguán para la entrada y salidas de la Compradora, con ocho metros, ATRÁS, El Sr. Jorge Choez, con Ocho metros, COSTADO DERECHO: La Sra. Filadelfia Anchundia, con doce metros, y por el COSTADO IZQUIERDO, El Sr. Simón Delgado, con doce metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 320 19/03/1984 | 516 |
| Compra Venta | Compraventa | 582 08/04/1988 | 1.757 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.149 19/02/2014 | 21.800 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

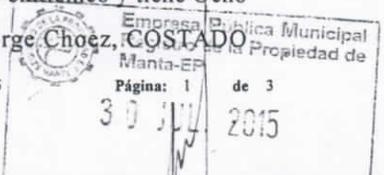
REGISTRO DE COMPRA VENTA

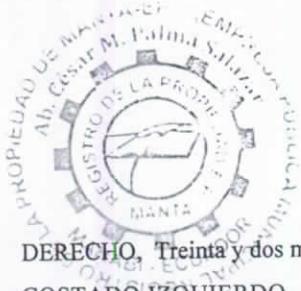
1 / 3 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 19 de marzo de 1984**
Tomo: **1** Folio Inicial: **516** - Folio Final: **518**
Número de Inscripción: **320** Número de Repertorio: **432**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 01 de agosto de 1983**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de solar ubicado en la avenida 25 y Flavio Reyes de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, lindera con la avenida Veinticinco y tiene Ocho Metros, ATRÁS, con los mismo Ocho Metros, linderando con propiedad del Sr. Jorge Choez, COSTADO





DERECHO, Treinta y dos metros cincuenta centímetros, linderando con terrenos de la misma Urbanización, y por el COSTADO IZQUIERDO, con veintinueve metros linderando con terrenos de Filadelfia Anchundia. Con fecha Diciembre 11 de 1989, bajo el No. 593, el restante del predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, autorizada el 11 de Diciembre de 1989, ante la Abg. María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del Cantón Manta. Con fecha Agosto 21 de 1990, bajo el No. 445, tiene inscrito Segunda Hipoteca - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, autorizada el 17 de Agosto de 1990, ante el Abg. Alcides Vélez Rivadeneira, Notario Público Cuarto del Cantón Manta. Con fecha Marzo 24 del 2004, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipotecas, otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Sucursal en Portoviejo, a favor de la Sra. Divina Pastora Intriago Duran, autorizada el 03 de Diciembre del 2003, ante la Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Segunda del Cantón Portoviejo. Donde cancelan las Hipotecas inscrita el Diciembre 11 de 1989, bajo el No. 593 y Agosto 21 de 1990, bajo el No. 445. Con Fecha 1 de Diciembre del 2.006 bajo el N. 268 se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada el 20 de Septiembre del 2.006 ante el Dr. Simón Zambrano Vines Notario Cuarto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000023055 | Intriago Duran Divina Pastora | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005618 | Muentes Delgado Jose | Casado(*) | Manta |

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 08 de abril de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.757 - Folio Final: 1.758

Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 834

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

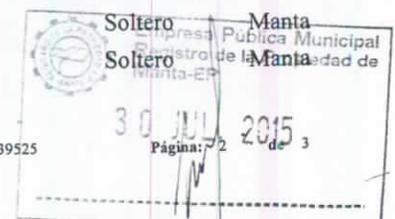
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la calle Flavio Reyes de la Ciudad de Manta, la parte de atrás del mencionado terreno, el mismo que tiene los siguientes linderos FRENTE, la vendedora, quien se compromete a dejar un zaguán para la entrada y salidas de la Compradora, con ocho metros, ATRÁS, el Sr. Jorge Choez, con Ocho metros, COSTADO DERECHO, la Sra. Filadelfia Anchundia, con doce metros, y por el COSTADO IZQUIERDO, el Sr. Simón Delgado, con doce metros. Con fecha 19 de Septiembre de 1994, bajo el No. 1471, tiene inscrito Mutuo Hipotecario a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Mayo de 2005, bajo el No, 574. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Enero 13 del 2014 bajo el N.- 7, autorizada en la Notaria Segunda de Santa Ana, el 4 de Abril del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01015739 | Mendoza Bravo Julia Lucrecia | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000023055 | Intriago Duran Divina Pastora | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 320 19-mar-1984 516 518

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2014

Tomo: 56 Folio Inicial: 21.800 - Folio Final: 21.808
Número de Inscripción: 1.149 Número de Repertorio: 1.799
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble relacionada con una parte de terreno ubicado en la calle Flavio Reyes de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000023055 | Intriago Duran Divina Pastora | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-01015739 | Mendoza Bravo Julia Lucrecia | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 582 08-abr-1988 1757 1758

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:22:46 del jueves, 30 de julio de 2015

A petición de: *Ab. César Manuel Palma Salazar*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

COMPROBANTE DE PAGO

CP-16000015039



CP-16000015039

Orden Nro: RPM-16002112
C.I / RUC: 1301612550
Nombre: INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA
Email: info@registromanta.gob.ec

Moneda: DÓLARES
Facturado Por: leonardo_garcia
Facturado En: 04/02/2016 09:27

| Detalle | Cantidad | % Pago | Valor Unit | Desc. | IVA | Total |
|---|----------|--------|------------|-------|-----|-------|
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA 1 (Cuantia: \$/0,00) | 1,00 | 100 % | 7,00 | 0 % | 0% | 7,00 |

Asignado a: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

Fecha entrega: 10/02/2016 09:27

Subtotal: 7,00
Total Desc(-): ,00
Total IVA(+): ,00
Total: 7,00

Fecha Estimada de Entrega: mi. 10/02/2016 [09:27]



3PM AUBOPM

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 107221

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO, ZONA HOMOGENEA, ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Santa Monica, Calle No. 26

HOLA N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE (UEGO EL NUMERO))

DATOS DEL LOTE

11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9) ACCESO AL LOTE: POR PASADIZO PEATONAL, POR PASADIZO VEHICULAR, POR CALLE, POR AVENIDA, POR EL MALECON, POR LA PLAYA

16) MATERIAL DE LA CALZADA: TIERRA, LASTRE, PIEDRA DE RIO, ADOQUIN, ASFALTO O CEMENTO

14) ACERA: NO TIENE, ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO, DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ENERGIA ELECTRICA, ALIMENTADO PUBLICO

19) SOBRE LA RASANTE: BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE, DESAGUES, ELECTRICIDAD

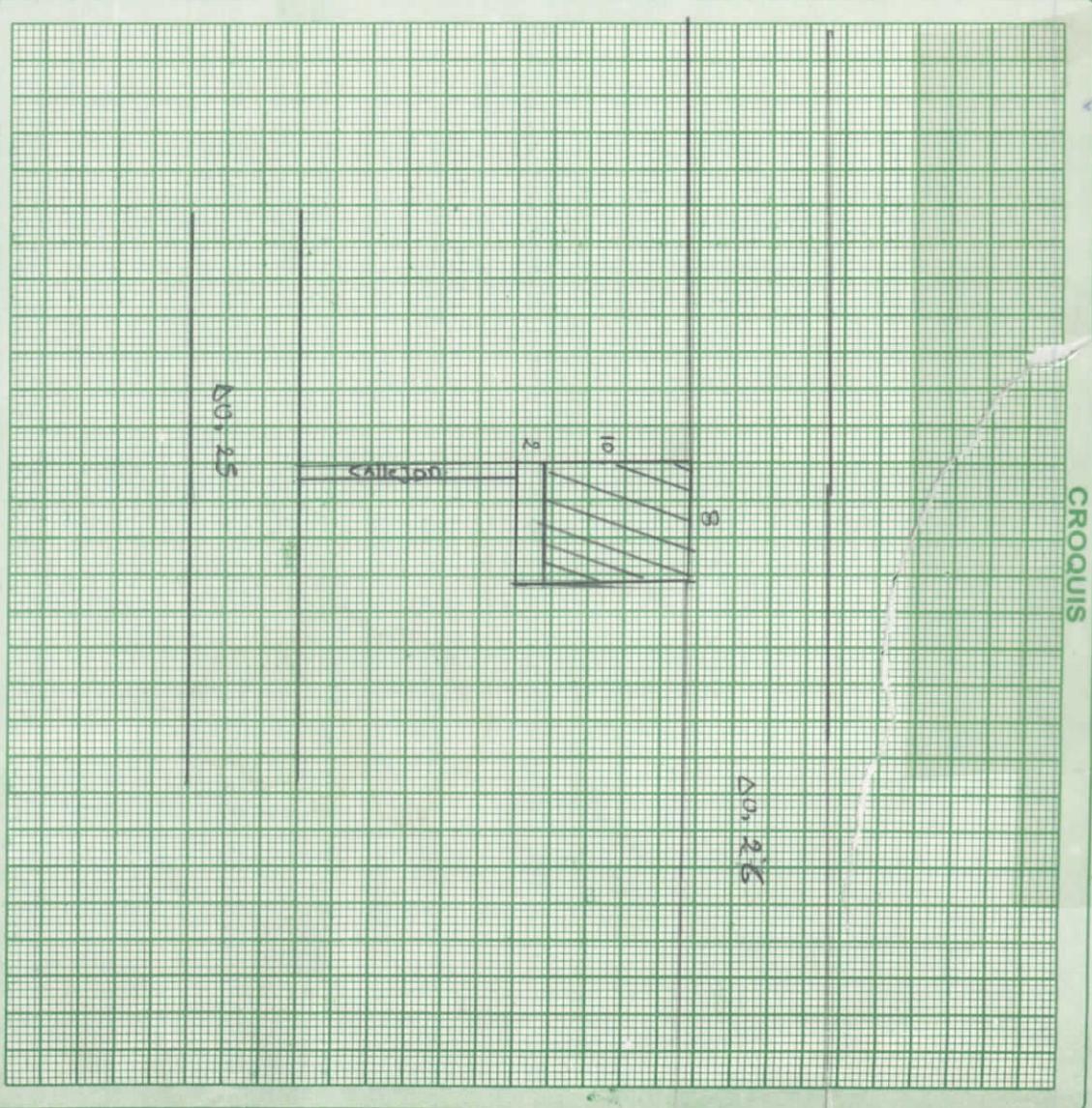
22) ELECTRICIDAD: NO EXISTE, SI EXISTE

20) AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

21) DESAGUES: NO EXISTE, SI EXISTE

23) AREA, PERIMETRO, LONGITUD DEL FRENTE, NUMERO DE ESQUINAS

24) AVALUO DEL LOTE (en centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27) SIN EDIFICACION: 1, 2

28) OTRO USO: 1, 2, 3

29) OTRO USO: NOMBRE, CODIGO

30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32) TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES:

14/ Enero 2005 Tully

Señalado por Sr. Pineda

