

FRONTAL ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

☐ NO ☐ SI
 1 2 3 4 5 6
 1 0 4 2 2 2 1

ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SANTA MONICA

calle NO. 26

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE

DESARROLLAR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + METROS
 BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

1 2 3 4 5 6

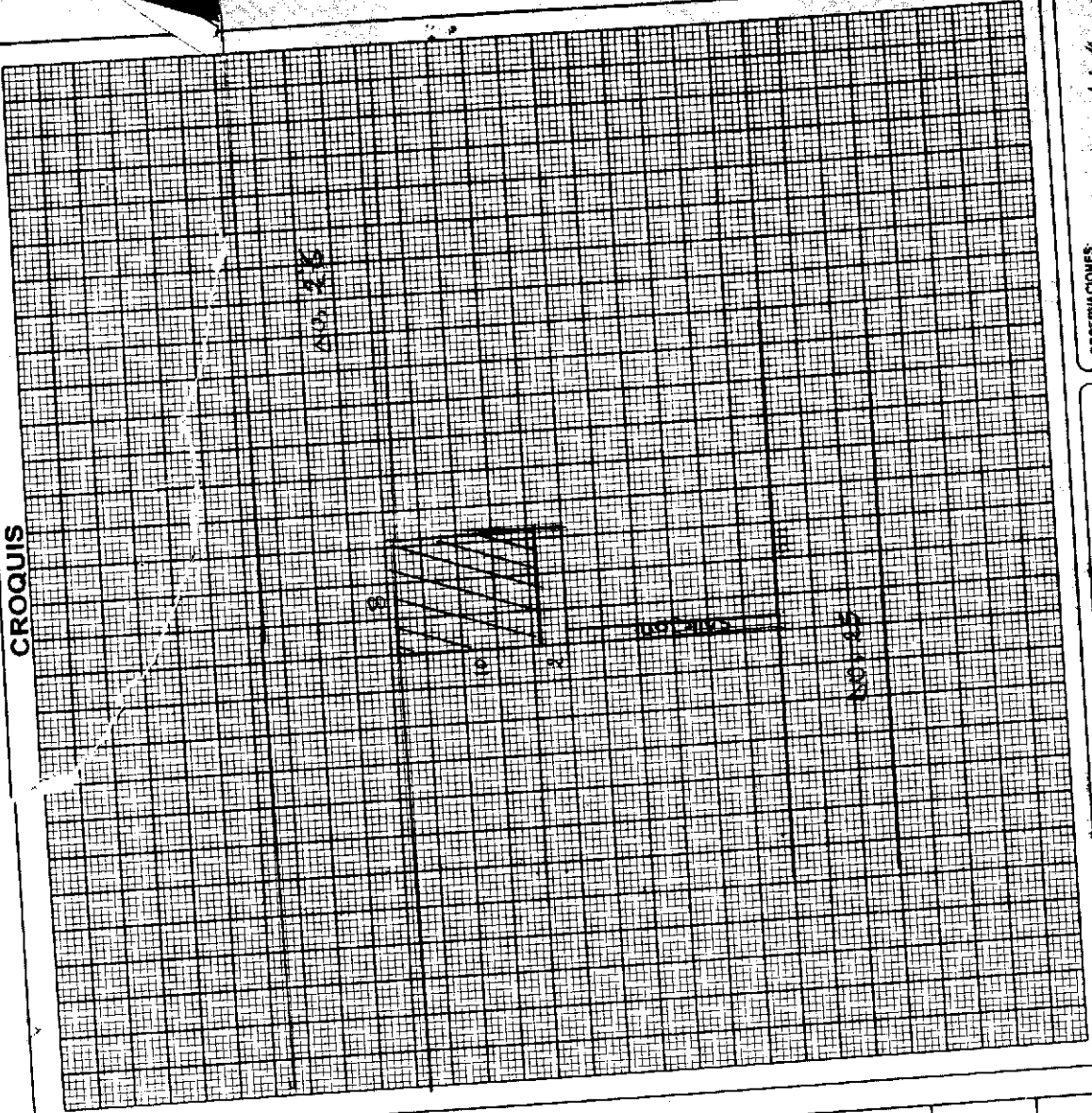
23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

CROQUIS



OBSERVACIONES:

19/ Enero/ 2013 - 144 /
 Sanchez de H. P. y P. y P.
 sello de 28 por 14

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

OTRO USO

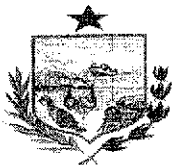
91

20 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

21 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

Ink
15-08-15

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15/08/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	15202210	
NOMBRES y/o RAZON:	JUAN CARLOS DEL REAL DO	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	COTIA	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	Caso 2 plots, coronico, loto, Aluminio	
FIRMA DEL INSPECTOR:		05-08-15
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



39525



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39525:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de marzo de 2013*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1072221000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la calle Flavio Reyes de la Ciudad de Manta, la parte de atrás del mencionado terreno, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, la vendedora, quien se compromete a dejar un zaguán para la entrada y salidas de la Compradora, con ocho metros, ATRÁS, El Sr. Jorge Choez, con Ocho metros, COSTADO DERECHO: La Sra. Filadelfia Anchundia, con doce metros, y por el COSTADO IZQUIERDO, El Sr. Simón Delgado, con doce metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	320	19/03/1984	516
Compra Venta	Compraventa	582	08/04/1988	1.757
Compra Venta	Compraventa	1.149	19/02/2014	21.800

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de marzo de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 516 - Folio Final: 518

Número de Inscripción: 320 Número de Repertorio: 432

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de agosto de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de solar ubicado en la avenida 25 y Flavio Reyes de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, lindera con la avenida Veinticinco y tiene Ocho Metros, ATRÁS, con los mismo Ocho Metros, linderando con propiedad del Sr. Jorge Choez, COSTADO



DERECHO, tiene y dos metros cincuenta centímetros, linderando con terrenos de la misma Urbanización, y por el COSTADO IZQUIERDO, con veintinueve metros linderando con terrenos de Filadelfia Anchundia. Con fecha Diciembre 11 de 1989, bajo el No. 593, el restante del predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, autorizada el 11 de Diciembre de 1989, ante la Abg. María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del Cantón Manta. Con fecha Agosto 21 de 1990, bajo el No. 445, tiene inscrito Segunda Hipoteca - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, autorizada el 17 de Agosto de 1990, ante el Abg. Alcides Vélez Rivadeneira, Notario Público Cuarto del Cantón Manta. Con fecha Marzo 24 del 2004, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipotecas, otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Sucursal en Portoviejo, a favor de la Sra. Divina Pastora Intriago Duran, autorizada el 03 de Diciembre del 2003, ante la Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Segunda del Cantón Portoviejo. Donde cancelan las Hipotecas inscrita el Diciembre 11 de 1989, bajo el No. 593 y Agosto 21 de 1990, bajo el No. 445. Con Fecha 1 de Diciembre del 2.006 bajo el N. 268 se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada el 20 de Septiembre del 2.006 ante el Dr. Simón Zambrano Vences Notario Cuarto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023055	Intriago Duran Divina Pastora	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005618	Muentes Delgado Jose	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de abril de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.757 - Folio Final: 1.758

Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 834

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

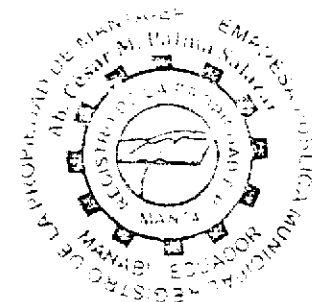
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la calle Flavio Reyes de la Ciudad de Manta, la parte de atrás del mencionado terreno, el mismo que tiene los siguientes linderos FRENTE, la vendedora, quien se compromete a dejar un zaguán para la entrada y salidas de la Compradora, con ocho metros, ATRÁS, el Sr. Jorge Choez, con Ocho metros, COSTADO DERECHO, la Sra. Filadelfia Anchundia, con doce metros, y por el COSTADO IZQUIERDO, el Sr. Simón Delgado, con doce metros. Con fecha 19 de Septiembre de 1994, bajo el No. 1471, tiene inscrito Mutuo Hipotecario a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Mayo de 2005, bajo el No. 574. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Enero 13 del 2014 bajo el N.- 7, autorizada en la Notaria Segunda de Santa Ana, el 4 de Abril del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01015739	Mendoza Bravo Julia Lucrecia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000023055	Intriago Duran Divina Pastora	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

320

Fec. Inscripción:

19-mar-1984

Folio Inicial:

516

Folio final:

518

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2014

Tomo: 56

Folio Inicial:

21.800

- Folio Final: 21.808

Número de Inscripción: 1.149

Número de Repertorio:

1.799

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble relacionada con una parte de terreno ubicado en la calle Flavio Reyes de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000023055

Intriago Duran Divina Pastora

Soltero

Manta

Vendedor

13-01015739

Mendoza Bravo Julia Lucrecia

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

582

08-abr-1988

1757

1758

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:22:46 del jueves, 30 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez

131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 1360000980001

6/11/2015 3:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-22-21-000	96.00	\$ 36 683,97	AVE 26 BARRIO STA MONICA CALLE F.RFYES	2015	196525	993211
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA		1301612550	Costa Judicial			
6/11/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14.58	(\$ 0.29)	\$ 14.29
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.73	(\$ 0.93)	\$ 2.80
			MEJORAS 2012	\$ 3.58	(\$ 0.90)	\$ 2.68
			MEJORAS 2013	\$ 6.72	(\$ 1.68)	\$ 5.04
			MEJORAS 2014	\$ 7.10	(\$ 1.78)	\$ 5.32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 55.58	(\$ 13.90)	\$ 41.68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.28		\$ 7.28
			TOTAL A PAGAR			\$ 79.10
			VALOR PAGADO			\$ 79.10
			SALDO			\$ 0.00