

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Comuna # 56 - MUNICIPIO DE MANTA
Cuenta # 30-14
Cuenta # 000-13-14

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 3 0 1 3 0

HOJA Nº

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio
calle CRUE 13 Y PV-16

Mz lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRESALIENTE A LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
2 0 8 1 5

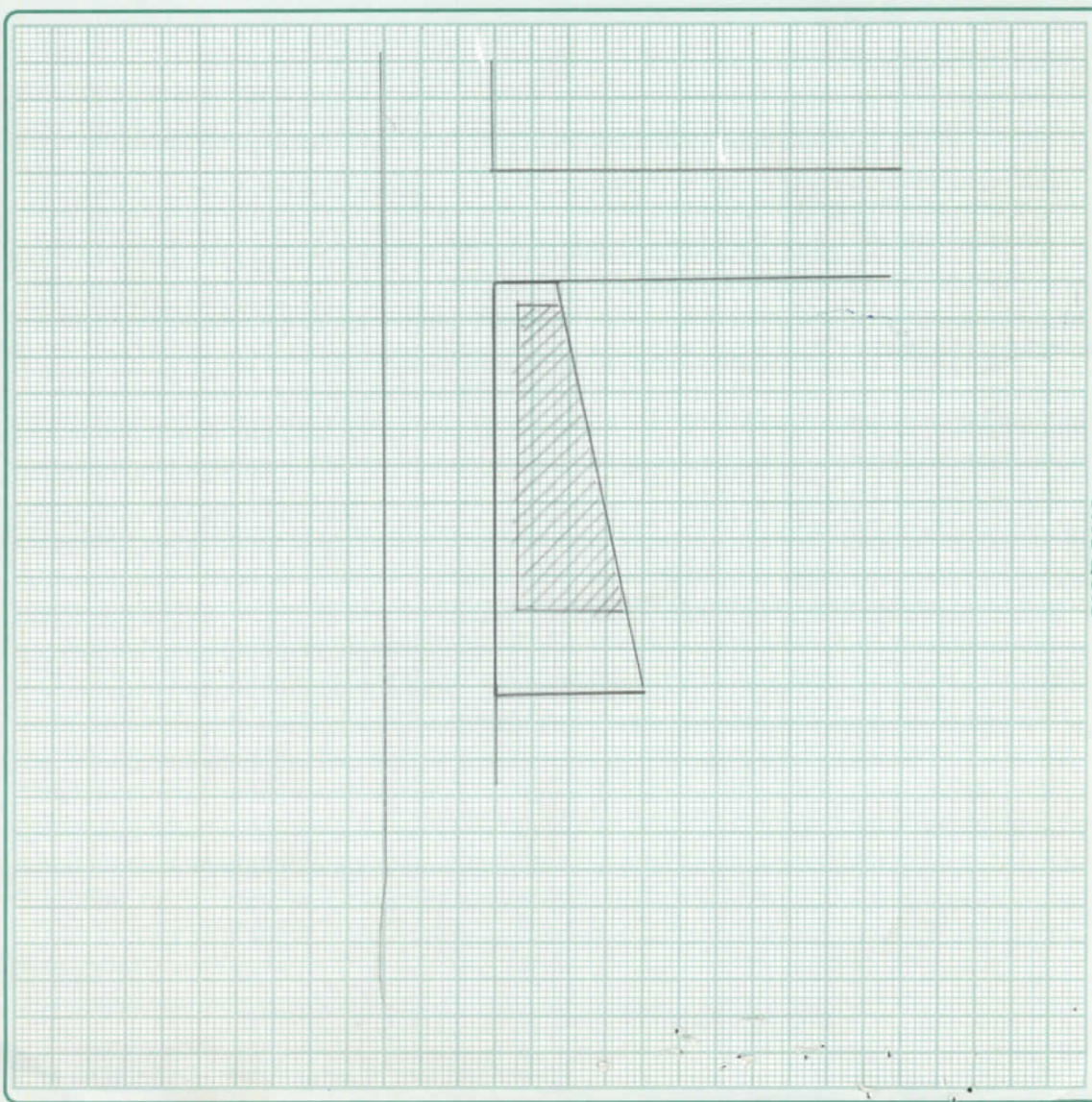
24 PERIMETRO
1 7 0 9 7

25 LONGITUD DEL FRENTE
1 3 2 8 4

26 NUMERO DE ESQUINAS
1

AVLULO DEL LOTE (sin centavos)
1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

28 CONSTRUCCION
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

OTRO USO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1

32 TOTAL DE BLOQUES
1

OBSERVACIONES:

SE UNIFICAN los codigos
1030107 - 1030125 - 1030126
1030127 - 1030128 segun
AUT UNIF # 036-936 PUN
de junio 15/2012
Folio 6/2012
Cumplida unificación
Folio 6/12
Ingeniero const. Acuña/IV L-Vicio

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APellidos

Nombres

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

602412

CEVALLOS MARIA PETRA

4118

04/07/2017

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

CODIGO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO			ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBADO3			VENTANAS						ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL				
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comun	ladrillo industrial o bloque	[vidrio, madera, etc]	tierra	madera	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldaosa	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marbrol o marmolone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene		
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
											</																						

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 3 0 1 3 0

HOJA N°

DATOS
GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio AV - 15 y C-13
Calle AV - 15

Lote 6

Mz. lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPHALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
4 2 1 2

24 PERIMETRO
2 7

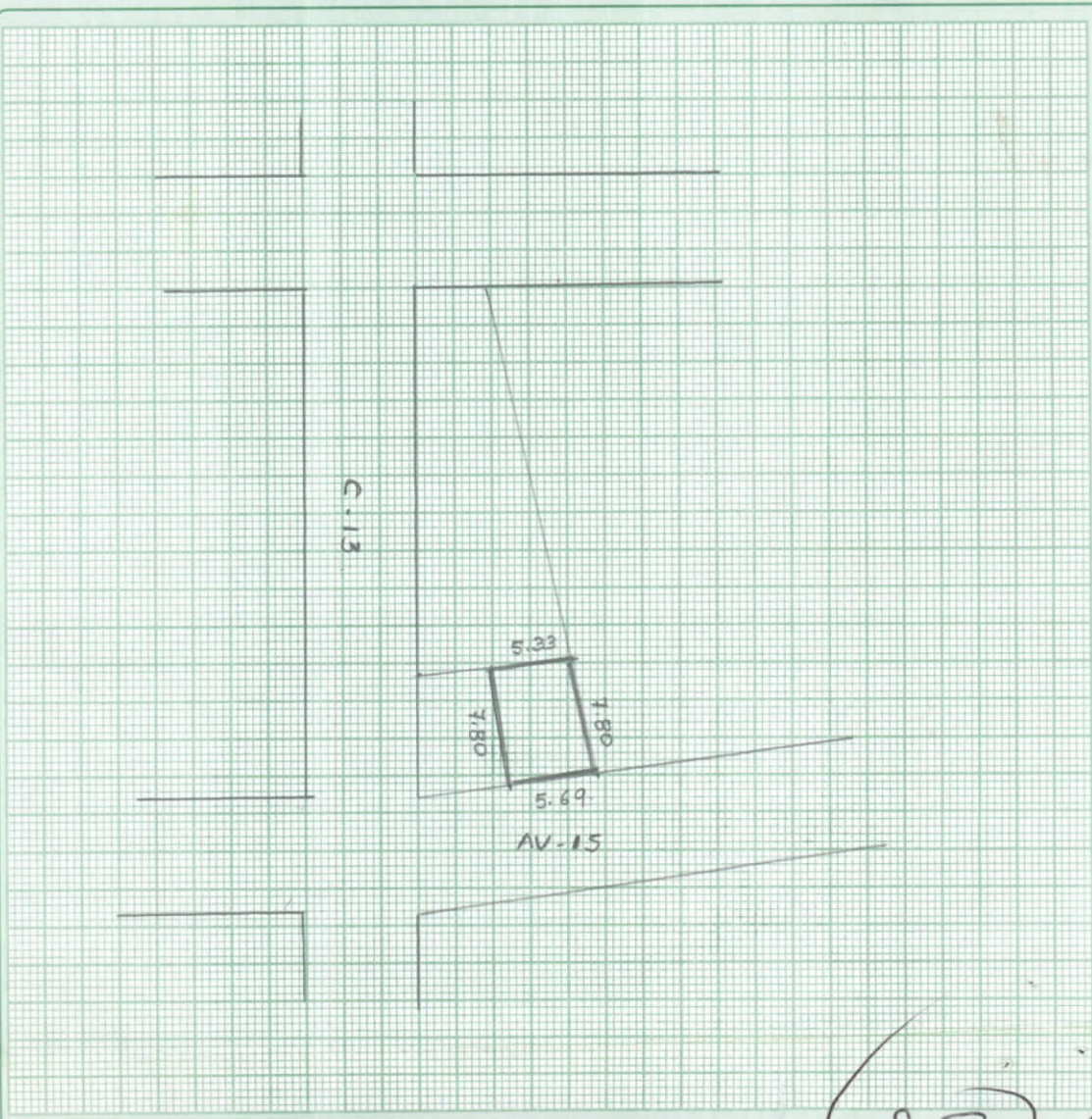
25 LONGITUD DEL FRENTE
5 6 9

26 NUMERO DE ESQUINAS
1

AVLULO DEL LOTE
(sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
1 ☒ CON EDIFICACION
2

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☒

CONSTRUCCION

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

1

32 TOTAL DE BLOQUES

1

29 OTRO USO

1 ☐

2 ☐

3 ☐

OBSERVACIONES:
SE DESTA COD 1030107 segun
AUT SUB P.U. N 512
D MARZO 10/08

MODULO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

APellidos

Gonzalez

Insuasti

Corvalan

Perez

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

ATENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																																																																																																																																																																																																																																																																					
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																																																																																																																																																																																																																																																					
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBAOS		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo industrial o bloques	ladrillo modular (vidrio, madera, etc)	tierra	cermento	madera	vidrio o granito finido	baldoas	ceramica	porcelanato	marble o marmoles	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon armado	tuja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	ladrillo o lata	madera y vidrio	bloques ornamental	madera tipo eschuzas o hierro		aluminio	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	acabepuestas	empotradas	no tiene	placina	cuarto de máquinas	buena	regular	malu	ruina																																																																																																																																																																																																																	
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMP. PROMOTOR

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FECHA

OBSERVACIONES: