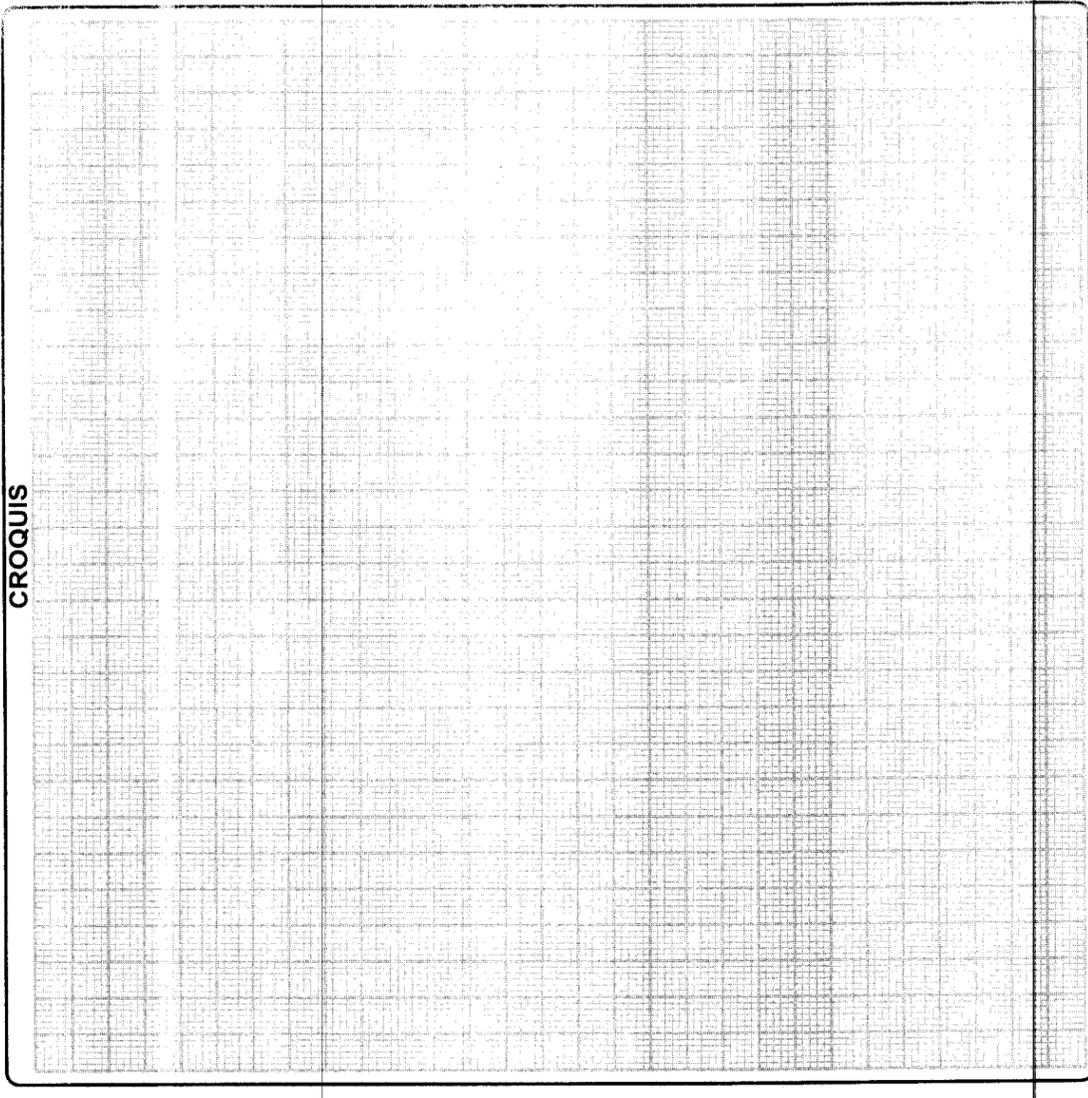




MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



### IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL:  HOJA N°

DIRECCIÓN: barrio Lot LA GRADERA.

calles CAJLE Publico.

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE  METROS

BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE

DESAGUES  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

ALCANTARILLADO  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE RED AEREA  3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO  1 NO EXISTE  2 INCANDESCENTE  3 DE SODIO O MERCURIO

### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION  1  2

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO  1  2  3

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

CODIGO

NOMBRE

OBSERVACIONES

de Desmembramiento de la  
clave 2151314 con  
ACT P.P.U.O.

MODO DE PROPIEDAD

1  UN SOLO PROPIETARIO  
 2  HERENCIA INDIVISA  
 3  VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1  OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 2  EN ARRIENDO PARCIAL  
 3  EN ARRIENDO TOTAL  
 4  OTROS (ESPECIFIQUE)

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES: CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: NOTARIA: TITULO DE PROPIEDAD: *Arrendatario*

FECHA: NOMBRE DEL EMPADRONADOR: FIRMA: FECHA: NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: FIRMA:

CODIGO:

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES					ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS		VENTANAS					AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color		no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de maquinas
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	53			
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	133			
68	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	133			
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	133			
98	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	133			
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	133			
128	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	133			
144	146	148	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	133			
158	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	133			
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	133			
188	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	133			
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	133			
218	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	133			
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	133			
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	133			
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	133			

AVANUE TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVANUE DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVANUE DE LAS OBRAS DE RECONSTRUCCION

AVANUE DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION

FECHA: NOMBRE DEL EMPADRONADOR: FIRMA: FECHA: NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: FIRMA:

OBSERVACIONES:

Sello  
07/17/12



2151315  
14

POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: LOS CONYUGES ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y MARGARITA MERO CALLE.-

A favor de: LA SEÑORITA JENNY ALEXANDRA SILVA MERINO.-

No. 3.193



Autorizada por la Notaria Encargada

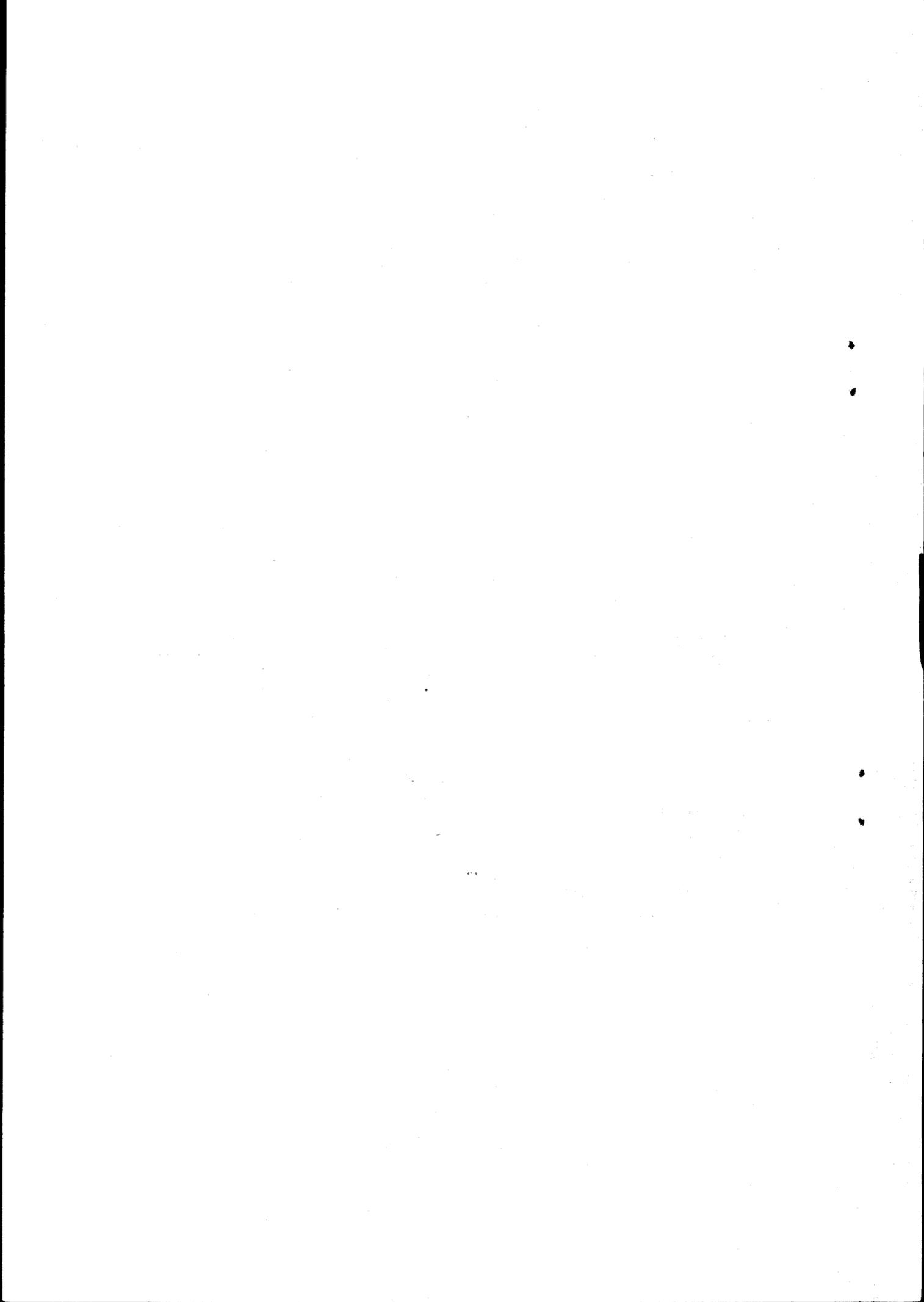
ABOGADA

## Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMER Cuantía \$ 7.000,00

### NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 12 de Julio del 2012



NUMERO: 3.193



**COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y MARGARITA MERO CALLE; A FAVOR DE LA SEÑORITA JENNY ALEXANDRA SILVA MERINO.-**

**CUANTIA : USD \$ 7.000,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Jueves doce de Julio del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **VENEDORES**, los cónyuges **ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y MARGARITA MERO CALLE**, de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte la señorita **CARLA SILVANA SILVA MERINO** en nombre y representación como agente oficioso de la señorita **JENNY ALEXANDRA SILVA MERINO**, de estado civil soltera, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **Compraventa** de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y MARGARITA MERO CALLE**, a quienes para efectos de este

contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita **CARLA SILVANA SILVA MERINO** en nombre y representación como agente oficioso de la señorita **JENNY ALEXANDRA SILVA MERINO**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha quince de Agosto del dos mil seis, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta bajo el número de inscripción 1.790 la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta el treinta y uno de Julio del dos mil seis, por lo cual consta que los señores **OLGA MATILDE JONIAUX MURILLO Y PEDRO AUGUSTO MOYA BUSTILLOS** dieron en venta a favor de los cónyuges **ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y MARGARITA MERO CALLE** ( casados entre si), un bien inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera, avenida Séptima y Calle Tercera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Cuarenta y un metros y calle principal; POR ATRAS: Los mismos cuarenta y un metros y terreno de Leonardo Boanerges Parrales y Enma Chávez; POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y dos metros y calle publica; ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos cuarenta y dos metros y terreno de María Delgado.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen hasta la actualidad. -**TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" parte del inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 10,00 y calle principal ; POR ATRAS: 10,00 metros y área sobrante propiedad del Sr. Ulbio Anchundia Santana y Sra. ; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 metros y área sobrante propiedad del Sr. Ulbio Anchundia Santana y Sra. ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros y propiedad de María Delgado. CON UN AREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** -**CUARTA: PRECIO.**- El precio del inmueble que se vende, descrito en la cláusula cuarta de este contrato, es el de **\$ 7.000,00**; los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: SILVA MERINO CARLA SILVANA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: CHIMBORAZO RÍOBAMBA VELOZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1993-11-09  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

N. 060406695-1




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SILVA FUENMAYOR HECTOR ENRIQUE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERINO VETV CUMANDA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: AMBATO 2012-05-09  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-05-09

V4444Y4444

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

*C*  
*Agente*  
*[Signature]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 Referendum y Consulta 7-May-2011

060406695-1 360 - 0035

SILVA MERINO CARLA SILVANA  
 CHIMBORAZO RÍOBAMBA  
 VELAZCO  
 EXONERADO USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE TUNGURAHUA - 0  
 2806871 13/06/2012 11:25:23  
**2806871** *[Signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECUBA DE CIUDADANIA No. 060406694-4

SILVA MERINO JENNY ALEXANDRA

CHIMBORAZO/RIOBAMBA/VELOZ

06 MAYO 1988

FECHA DE NACIMIENTO

REG. CIVIL 004-0139-01343-F

CHIMBORAZO/RIOBAMBA

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCIÓN

LIZARZABURU 1988

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4444

NACIONALIDAD SOLTERO

ESTADO CIVIL

SECUNDARIA ESTUDIANTE

PROF. OCUP.

HERNANDEZ EMILIO SILVA

VEGA CIAMANDA MERINO

RIOBAMBA

FECHA DE NACIMIENTO 09/05/2007

FECHA DE EMISION

REN 0339265

Chm

FULGAR DERECHO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V4242

CASADO MARGARITA MERO

PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL

PROF. OCUP.

JOEL ANCHUNDIA

EDILMA SANTANA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 06/01/2005

FECHA DE EMISION

REN 0412136

Mnb

FULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECUBA DE CIUDADANIA No. 130170413-4

ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

24 SEPTIEMBRE 1952

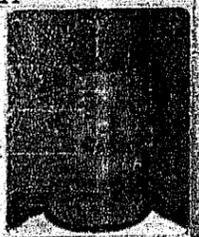
FECHA DE NACIMIENTO

REG. CIVIL 001-0071-00422-M

MANABI/MONTECRISTI

MONTECRISTI 1952

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4333V2222

CASADO ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA

PRIMARIA COSTURERA/O

PROF. OCUP.

FRANCISCO MERO

MARGARITA CALLE

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 05/08/2011

FECHA DE EMISION

REN 4133218

FULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECUBA DE CIUDADANIA No. 130247410-9

MERO CALLE MARGARITA

MANABI/MANTA/MANTA

24 ENERO 1955

FECHA DE NACIMIENTO

REG. CIVIL 001-0019-00109-F

MANABI/MANTA

MANTA 1955

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CNE  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

307-0047 NÚMERO

1302474109 CÉDULA

MERO CALLE MARGARITA

MANABI MANABI

PROVINCIA CANTÓN

TARQUI TARQUI

PARROQUIA PARROQUIA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CNE  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

153-0005 NÚMERO

1301704134 CÉDULA

ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO

MANABI MANABI

PROVINCIA CANTÓN

TARQUI TARQUI

PARROQUIA PARROQUIA

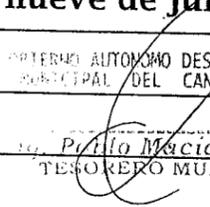
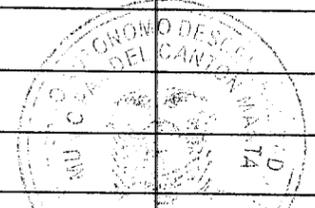
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





Valor \$ 1,00 Dólar

0077920

1	<b>LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO</b>	
2	<b>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b>	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no	
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente	
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de	
7	Por consiguiente se establece	
8	ANCHUNDIA SANTANA ULBIO Y SRA.	
9	que no deudor	de esta Municipalidad
10	Manta, 09/07/2012	de 201
11	<b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>	
12	<b>151314000 AVE.7MA C. 3RA PRADERA</b>	
13	<b>Manta, nueve de julio del dos mil doce</b>	
14	 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA Pardo Macías García TESORERO MUNICIPAL	
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

Nº 217544

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1301704134  
NOMBRES : ANCHUNDIA SANTANA ULBIO Y SRA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN : AVDA. 7MA. C. 3ERA. PRADERA

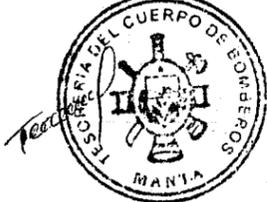
#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 216917  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 10/07/2012 09:00:55

#### ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 08 de Octubre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

009991056

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANOS

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ANCHUNDIA SANTANA UJBO OLME perteneciente a LOTZ LA PRADERA CALLE PRINCIPAL

ubicada AVALUO COMERCIAL PTE.

cuyo \$7000.00 SIETE MIL DOLARES

de CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA TERRENO asciende a la cantidad



11 JULIO 2012

Manta, de del 20

*[Handwritten signature]*

Director Financiero Municipal



OBSERVACIÓN		7/11/2012 4:41			
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/E		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	TITULO N°
		2-15-13-15-000	200,00	7000,00	24339 73505

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301704134	ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLME	LOTZ. LA PRADERA CALLE PRINCIPAL	Impuesto principal	70,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	91,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	91,00
0604066951	SILVA MERUÑO CARLA SILVANA	S/E	SALDO	0,00

EMISION: 7/11/2012 4:41 VLADIMIR LEON  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS 9991598

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

M- 9991598

Fecha: 11 de julio de 2012

No. Electrónico: 5287

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-13-15-000

Ubicado en: LOTZ. LA PRADERA CALLE PRINCIPAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301704134	ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLME

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7000,00</u>

Son: SIETE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arg. Daniel P. ...

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2151315000.

70,00  
21,00  

---

91,00

Impreso por: DELY CHAVEZ 11/07/2012 15:37:10



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037265

## AUTORIZACION

Nº. 215-1506

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Srta. **CARLA SILVANA SILVA MERINO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. **Ulbio Olmedo Anchundia Santana y Sra.**, predio ubicado en La Lotización La Pradera, avenida Séptima y calle Tercera, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Frente:* 10,00m-Calle principal

*Atrás:* 10,00m- Área sobrante propiedad del Sr. **Ulbio Anchundia Santana y Sra.**

*Por el Costado derecho:* 20,00m – Área sobrante propiedad del Sr. **Ulbio Anchundia Santana y Sra.**

*Por el Costado izquierdo:* 20,00m – Propiedad de **María Delgado**

*Área Total:* 200,00m<sup>2</sup>

Manta, 11 de Julio del 2012



Sr. **Raimero Loor Arleaga**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B. García.

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y SRA.**, ubicado en la Lotización La Pradera, avenida Séptima y Calle Tercera, parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral # 2151314000, el mismo que según escritura posee un área de 1573,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1573,00m<sup>2</sup>. (Escritura N° 1144, Autorizada por la Notaria Tercera el 31 de Julio del 2006 e Inscrita el 15 de Agosto del 2006 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

- Frente: 41,00m-Calle principal
- Atrás: 41,00m- Propiedad del Sr, Leonardo Boanerges Parrales y Enma Chávez
- Por el Costado derecho: 42,00m – Calle publica
- Por el Costado izquierdo: 42,00m – Propiedad de María Delgado

AREA NO JUSTIFICADA:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLA SILVANA SILVA MERINO:

200,00m<sup>2</sup>

- Frente: 10,00m-Calle principal
- Atrás: 10,00m- Área sobrante propiedad del Sr. Ulbio Anchundia Santana y Sra.
- Por el Costado derecho: 20,00m – Área sobrante propiedad del Sr. Ulbio Anchundia Santana y Sra.
- Por el Costado izquierdo: 20,00m – Propiedad de María Delgado

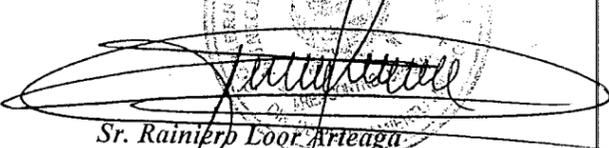
AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y SRA.: 1356,10m<sup>2</sup>

- Frente: 31,00m-Calle principal
- Atrás: 33,10m- Propiedad del Sr, Leonardo Boanerges Parrales y Enma Chávez
- Por el Costado derecho: 42,00m – Calle publica
- Por el Costado izquierdo: Partiendo desde el PUNTO D hacia el frente con 22,00m y linderando con Propiedad de María Delgado, desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado derecho en 10,00m desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente en 20,00m linderando en ambas extensiones con la Srta. Carla Silvana Silva Merino.

- NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m<sup>2</sup>
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 445-DACRM-DFS-12 de fecha 11 de julio del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

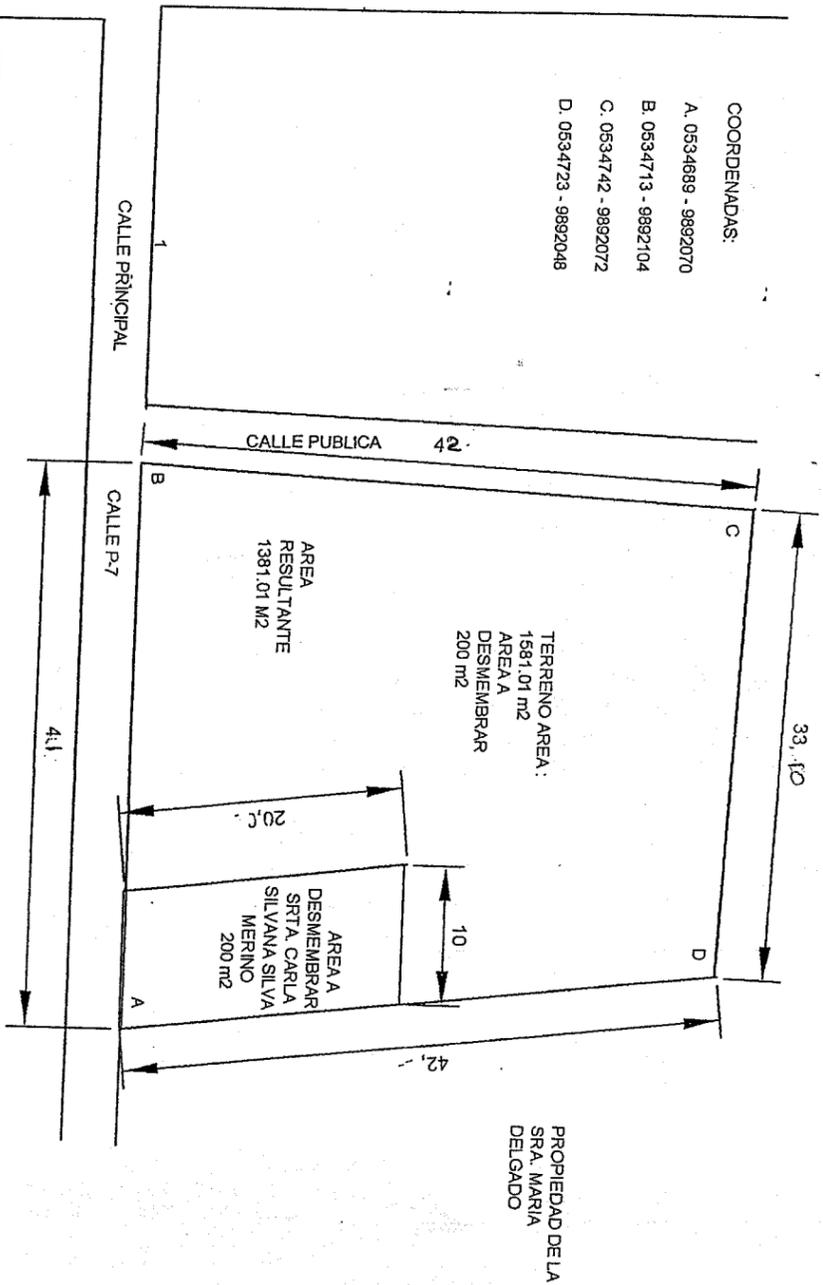
Manta, 11 de Julio del 2012

  
  
 Sr. Rainier Loor Arteaga  
 DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
 AREA DE CONTROL

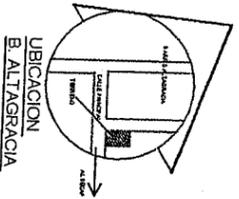
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
 B.Garcia

PROPIEDAD DEL SR:  
LEONARDO BOANÉRGES  
PARRALES Y ENMA CHAVEZ

COORDENADAS:  
A. 0534889 - 9892070  
B. 0534713 - 9892104  
C. 0534742 - 9892072  
D. 0534723 - 9892048



**TERRENO A DESMEMBRAR**  
PROPIEDAD DEL SR.  
ULIBO ANCHUNDIA SANTANA Y SRA  
MARGARITA MERO CALLE



*Arq. Marcela Canarte*  
RP - M - 254

UBICACION: BARRIO ALTAGRACIA	ESCALA: INDICADA
RESPONSABILIDAD: ARQ. MARBELLA CANARTE	PROPIETARIO: SR. ULIBO ANCHUNDIA Y SRA. MARGARITA MERO

**LEVANTAMIENTO A CINTA  
PARA DESMEMBRACION  
DE TERRENO.**

*Arq. Marcela Canarte*  
Arq. Marbella Canarte, RP-M-254



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35642.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 10 de julio de 2012  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera, avenida Séptima y calle tercera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Cuarenta y un metros y calle principal, POR ATRAS, los mismos cuarenta y un metros y terreno de Leonardo Boanerges Parrales y Enma Chávez, POR EL COSTADO DERECHO, Cuarenta y dos metros y calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Los mismos cuarenta y dos metros y terreno de María Delgado.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.790 15/08/2006	24.039

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 24.039 - Folio Final: 24.043  
Número de Inscripción: 1.790 Número de Repertorio: 3.793  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización JACUATA del Cantón Montecristi, actualmente por Mandato Judicial consta inscrita en esta Ciudad de Manta, ubicada en la Lotización LA PRADERA, Avenida Séptima y calle tercera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01704134	Anchundia Santana Ulbio Olmedo	Casado	Manta
Comprador	13-02474109	Mero Calle Margarita	Casado	Manta
Vendedor	13-01287031	Joniaux Murillo Olga Matilde	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003617	Moya Bustillos Pedro Augusto	Casado	Manta



*[Firma manuscrita]*

**TOTAL-DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:56 del martes, 10 de julio de 2012

A petición de: *Albio Anchundia Galano*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*Valle R. V.*  
*Ab. Violeta Reyes Vinces*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA



11/07/12

INSP ~~000000~~ MIERCOLES 11 2:PM

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

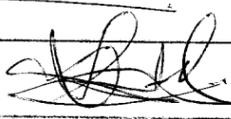
Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

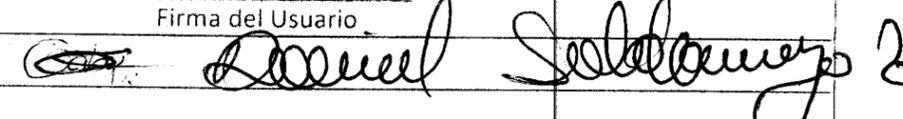
FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2151314000 / 15
Nombre:	Finchundia Santa Ana Ulis Olmedo.
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:  
**DESMEMBRACION**

  
Firma del Usuario

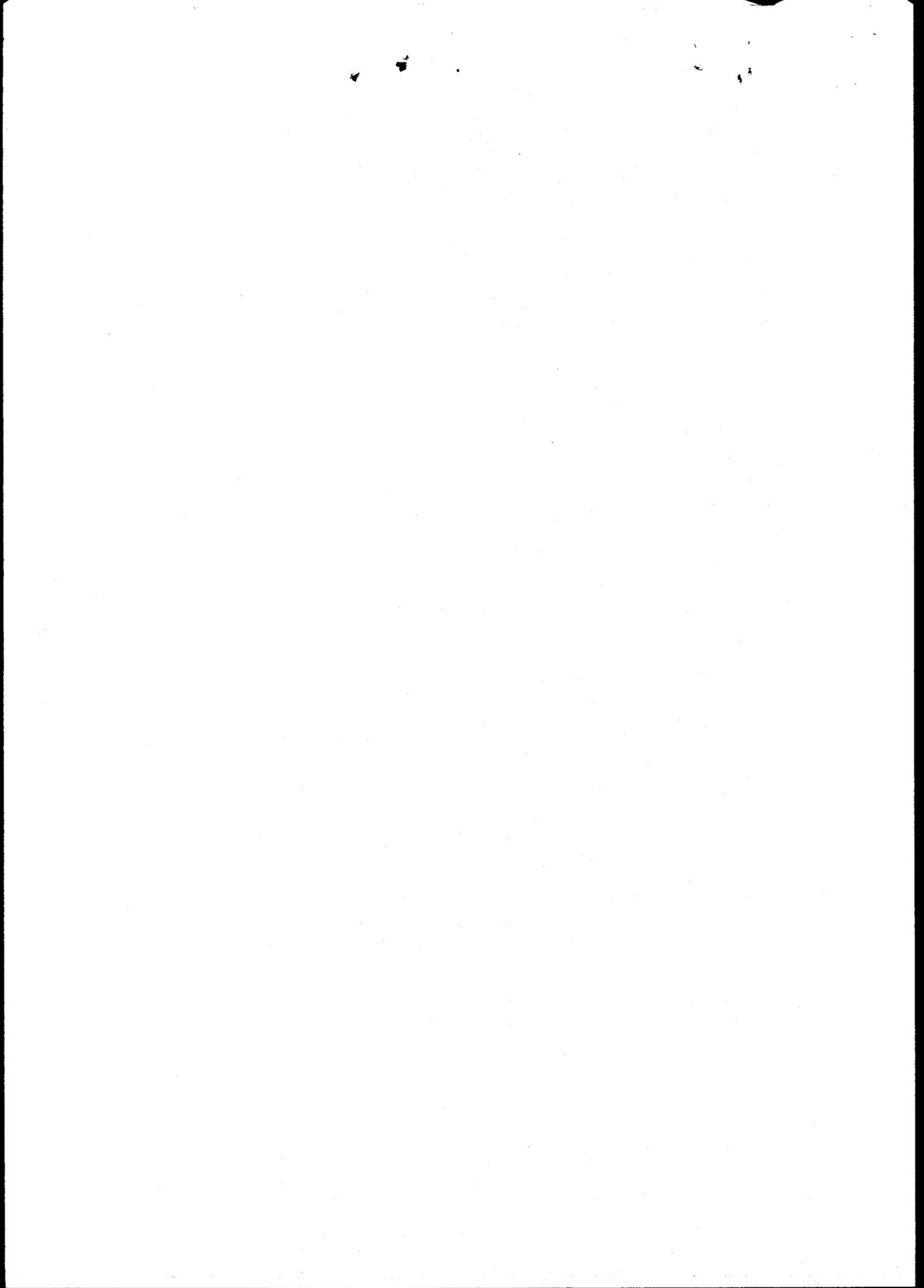
Elaborado Por:  Daniel Salazar 2

Informe Inspector:

  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro





35642  
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35642:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 10 de julio de 2012*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2151315

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera, avenida Séptima y calle tercera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE;** Cuarenta y un metros y calle principal, **POR ATRAS,** los mismos cuarenta y un metros y terreno de Leonardo Boanerges Parrales y Enma Chávez, **POR EL COSTADO DERECHO,** Cuarenta y dos metros y calle pública, **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** Los mismos cuarenta y dos metros y terreno de María Delgado.  
**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA**

**L I B E R E D E B G R A V A M E N T O**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.790 13/08/2006	24.039

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Compraventa

Inscrito el: **martes, 15 de agosto de 2006**  
Tomo: **I** Folio Inicial: **24.039** - Folio Final: **24.043**  
Número de Inscripción: **1.790** Número de Repertorio: **3.793**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 31 de julio de 2006**  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización JACUATA del Cantón Montecristi, actualmente por Mandato Judicial consta inscrita en esta Ciudad de Manta, ubicada en la Lotización LA PRADERA, Avenida Séptima y calle tercera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01704134	Anchundia Santana Ulbio Oimedo	Casado	Manta
Comprador	13-02474109	Mero Calle Margarita	Casado	Manta
Vendedor	13-01287031	Joniaux Murillo Olga Matilde	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003617	Moya Bustillos Pedro Augusto	Casado	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:56 del martes, 10 de julio de 2012



A petición de: *Ulbio Archundia Solano*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intrigo*  
Firma del Registrador

*[Handwritten mark]*

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y SRA.**, ubicado en la Lotización La Pradera, avenida Séptima y Calle Tercera, parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral # 2151314000, el mismo que según escritura posee un área de 1573,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1573,00m<sup>2</sup>. (Escritura N° 1144, Autorizada por la Notaria Tercera el 31 de Julio del 2006 e Inscrita el 15 de Agosto del 2006 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

**Frente:** 41,00m-Calle principal

**Atrás:** 41,00m- Propiedad del Sr, Leonardo Boanerges Parrales y Enma Chávez

**Por el Costado derecho:** 42,00m – Calle publica

**Por el Costado izquierdo:** 42,00m – Propiedad de María Delgado

AREA NO JUSTIFICADA:

16,90m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLA SILVANA SILVA MERINO:

200,00m<sup>2</sup>

**Frente:** 10,00m-Calle principal

**Atrás:** 10,00m- Área sobrante propiedad del Sr. Ulbio Anchundia Santana y Sra.

**Por el Costado derecho:** 20,00m – Área sobrante propiedad del Sr. Ulbio Anchundia Santana y Sra.

**Por el Costado izquierdo:** 20,00m – Propiedad de María Delgado

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y SRA.: 1356,10m<sup>2</sup>

**Frente:** 31,00m-Calle principal

**Atrás:** 33,10m- Propiedad de Sr, Leonardo Boanerges Parrales y Enma Chávez

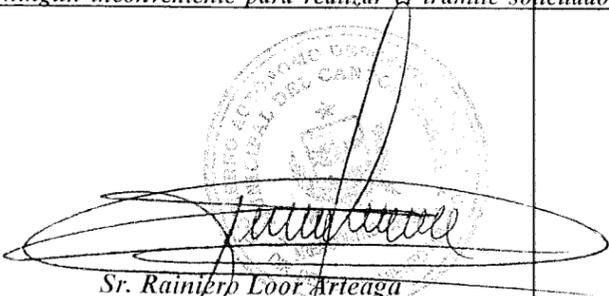
**Por el Costado derecho:** 42,00m – Calle publica

**Por el Costado izquierdo:** Partiendo desde el PUNTO D hacia el frente con 22,00m y lindera con Propiedad de María Delgado, desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado derecho en 10,00m desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente en 20,00m linderando en ambas extensiones con la Srta. Carla Silvana Silva Merino.

NOTA:

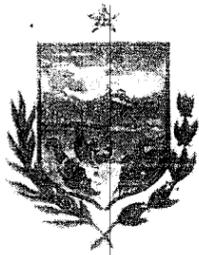
- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m<sup>2</sup>
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 445-DACRM-DFS-12 de fecha 11 de julio del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 11 de Julio del 2012

  
Sr. Rainiero Loor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual suivamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.García



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037265

## AUTORIZACION

Nº. 215-1506

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Srta. **CARLA SILVANA SILVA MERINO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. Ulbio Olmedo Anchundia Santana y Sra., predio ubicado en La Lotización La Pradera, avenida Séptima y calle Tercera, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Frente:* 10,00m-Calle principal

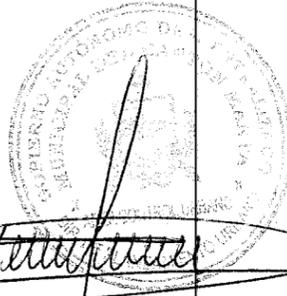
*Atrás:* 10,00m- Área sobrante propiedad del Sr. Ulbio Anchundia Santana y Sra.

*Por el Costado derecho:* 20,00m – Área sobrante propiedad del Sr. Ulbio Anchundia Santana y Sra.

*Por el Costado izquierdo:* 20,00m – Propiedad de María Delgado

*Área Total:* 200,00m<sup>2</sup>

Manta, 11 de Julio del 2012

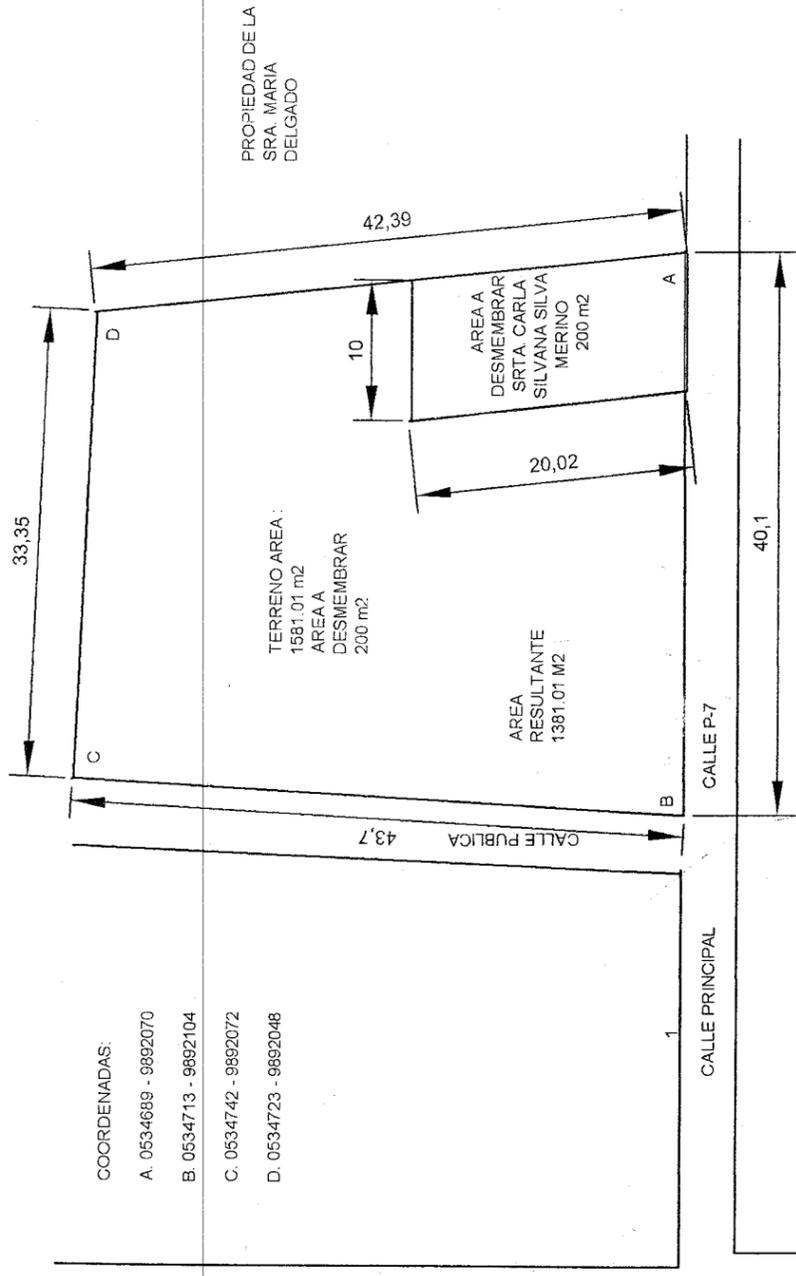


Sr. Raimundo Loor Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**

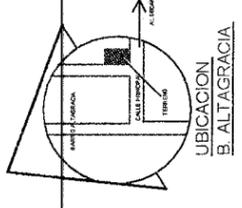
*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*  
B.García.

PROPIEDAD DEL SR.  
LEONARDO BOANERGES  
PARRALES Y ENIMA CHAVEZ



COORDENADAS:  
A. 0534689 - 9892070  
B. 0534713 - 9892104  
C. 0534742 - 9892072  
D. 0534723 - 9892048

**TERRENO A DESMEMBRAR**  
PROPIEDAD DEL SR.  
ULBIO ANCHUNDIA SANTANA Y SRA.  
MARGARITA MERO CALLE



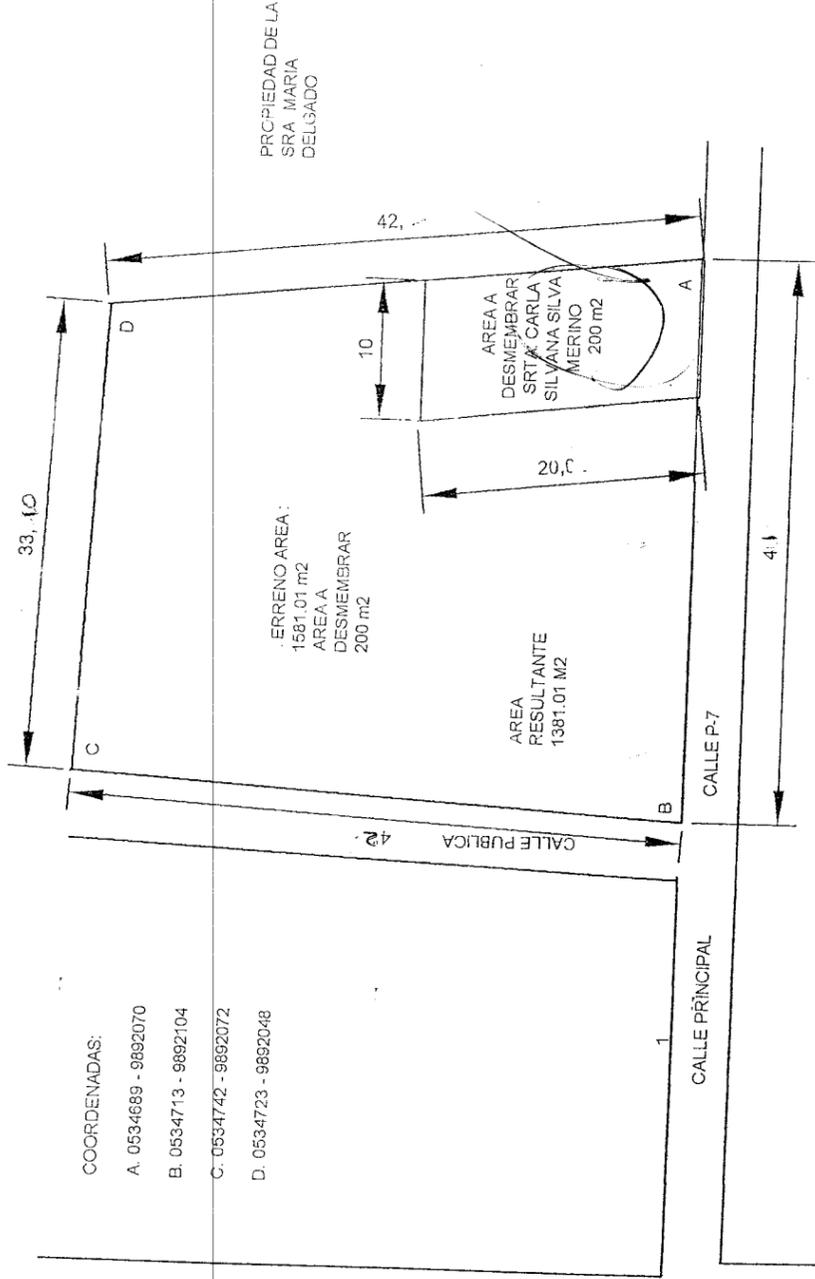
Arq. *Marbella Canarte*  
RP - M - 254

UBICACION: BARRIO ALTAGRACIA	ESCALA: INDICADA
RESPONSABILIDAD: ARQ. MARBELLA CANARTE	PROPIETARIO: SR. ULBIO ANCHUNDIA Y SRA. MARGARITA MERO

**LEVANTAMIENTO A CINTA  
PARA DESMEMBRACION  
DE TERRENO.**

*Marbella Canarte*  
Arq. Marbella Canarte. RP-M-254

PROPIEDAD DEL SR.  
LEONARDO BOAMBERGES  
PARRALES Y ENMA CHAVEZ



COORDENADAS:

A. 0534689 - 9892070

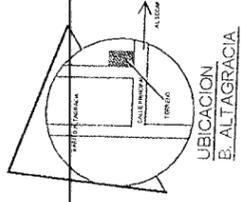
B. 0534713 - 9892104

C. 0534742 - 9892072

D. 0534723 - 9892048

**TERRENO A DESMEMBRAR**

PROPIEDAD DEL SR.  
ULBIO ANCHUNDIA SANTANA Y SRA  
MARGARITA MERCALLE



*Arq. Marbella Cañarte*  
RP - M - 254

**LEVANTAMIENTO A CINTA  
PARA DESMEMBRACION  
DE TERRENO.**

UBICACION: BARRIO ALTAGRACIA	ESCALA: INDICADA
RESPONSABILIDAD: ARQ. MARBELLA CAÑARTE	PROPIETARIO: SR. ULBIO ANCHUNDIA Y SRA. MARGARITA MERO

*Arq. Marbella Cañarte*  
Arq. Marbella Cañarte, RP-M-254



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rural: 13600090000  
Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2811-078 / 2811-477

**TITULO DE CREDITO No. 000071054**

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
2-15-13-14-000	1573.00	\$ 55,055.00	AVE 7MA C. 3RA PRADERA	2012	34860	71054
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ANCHUNDIA SANTANA ULIBO Y SRA.		1301704134				
7/9/2012 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 22.02	\$ 1.28	\$ 23.30
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 8.80		\$ 8.80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 112.02		\$ 112.02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16.52		\$ 16.52
			TOTAL A PAGAR			\$ 160.64
			VALOR PAGADO			\$ 160.64
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO 09 JUL 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrera Tuzar  
RECAUDACIÓN



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 9 de Julio del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ANCHUNDIA SANTANA ULIO OLMEDO** con número de cedula **130170413-4**, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con código 21048 misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. **JESSICA ANDRADE.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**