

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CI AVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
 7 8 9 0

HQJA N°

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 2 ZONA HOMOGENEA
 3 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTERES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

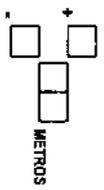
1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE SAG
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
 16 ALCANTARILLADO
 17 ENERGIA ELECTRICA
 18 ALUMBRADO PUBLICO

SOBRE LA RASANTE



DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

19 AGUA POTABLE
 20 DESAGUES
 21 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22 AREA
 23 PERIMETRO
 24 LONGITUD DEL FRENTE
 25 NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26 SIN EDIFICACION
 27 CON EDIFICACION
 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 29 OTRO USO

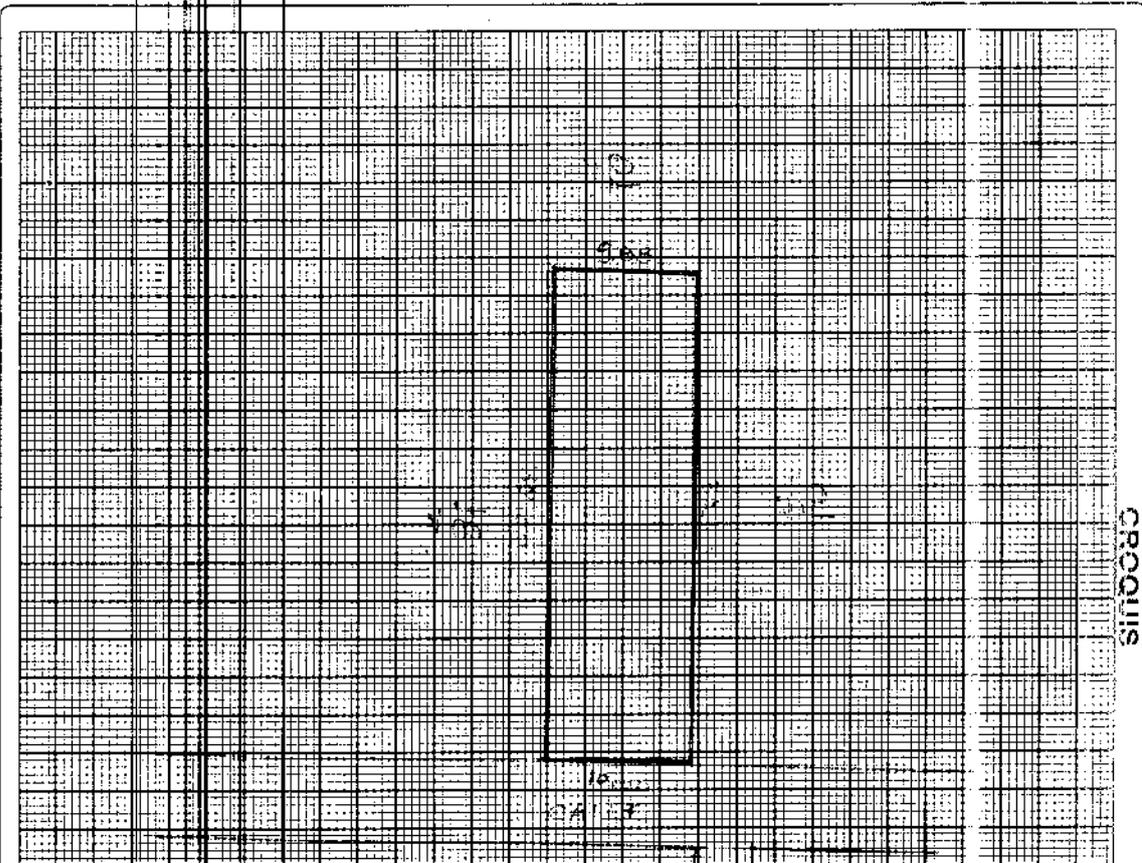
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Observaciones:
 sobre
 sobre
 sobre



CROQUIS

0030219

2014	13	08	01	P-8.488
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO.-

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.-
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: JUANA FRANCO MUENTES Y JACINTO LOPEZ PICO.-
A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: TANIA LOPEZ FRANCO Y GUSTAVO MURILLO TOMALA.-

CUANTIA: USD. \$.42.479.19.-
FECHA: 15 DE DICIEMBRE DEL 2014.-

[Faint handwritten signature and date]



2014	13	08	01	P-8.488
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: JUANA TANYA FRANCO MIENTES Y JACINTO POLIVIO LOPEZ PICO A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: TANIA CECIBEL LOPEZ FRANCO Y GUSTAVO DAVID MURILLO TOMALA.

CUANTIA: USD. \$.42.479.19.-

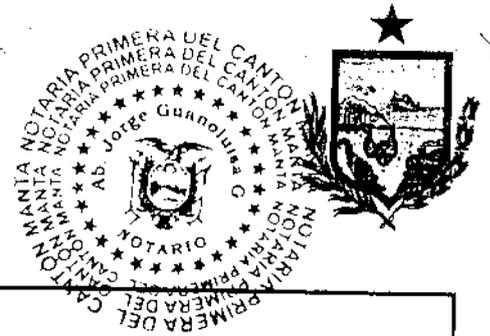
En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes quince de diciembre del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **JUANA TANYA FRANCO MIENTES**, de estado civil casada, acompañada de su marido el señor **JACINTO POLIVIO LOPEZ PICO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **TANIA CECIBEL LOPEZ FRANCO**, casada, acompañado de su marido el señor **GUSTAVO DAVID MURILLO TOMALA**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará los "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y**



ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: JUANA TANYA FRANCO MUENTES y JACINTO POLIVIO LOPEZ PICO, por sus propios derechos y a quienes se les denominará los "VENEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: TANIA CECIBEL LOPEZ FRANCO y GUSTAVO DAVID MURILLO TOMALA, por sus propios derechos y a quienes se les denominará los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en el Sitio "Los Sauces" de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los herederos del señor Luís Anchundia Pilligua, mediante Escritura de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el seis de agosto del año dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecisiete de septiembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio de presente instrumento, los vendedores, declaran que hoy tienen a bien dar en venta la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones que les corresponden a favor de los compradores, el mismo que está ubicado en el Sitio "Los Sauces" de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros cuarenta centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, quince metros diez centímetros y lindera con Área sobrante de los vendedores; Por el Costado Derecho, treinta y dos metros diez centímetros y lindera con Lote Número Quince; y, Por el Costado Izquierdo, treinta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con área sobrante de los vendedores, teniendo una superficie total de: **CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.-** No obstante de determinarse sus



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



36930



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36930;

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *lunes, 17 de septiembre de 2012*
 Parroquia: San Mateo
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES de un terreno ubicado en el actual sitio "Los Sauces" de la parroquia San Mateo del Cantón Manta. que tiene por el frente quince metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública. Por atrás quince metros diez centímetros y lindera con área sobrante de los vendedores. Por el costado derecho treinta y dos metros diez centímetros y lindera con lote numero quince por el costado izquierdo treinta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con área sobrante de los vendedores. Teniendo una superficie total de cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	745 27/03/1991	3.536
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.478 17/09/2012	46.682

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa
 Inscrito el: miércoles, 27 de marzo de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.536 - Folio Final: 3.537
 Número de Inscripción: 745 Número de Repertorio: 1.292
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de marzo de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 En la escritura consta que la fecha de celebracion fue el 28 de Marzo de 1991 ante el Abg. Alcides Velez Rívadeneira, Notario Publico cuarto del canton Manta. Un terreno ubicado en la parroquia San Mateo del canton



Manta, que tiene una superficie total de cincuenta y ocho mil doscientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000728	Achundia Pilligua Luis Claudio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000007356	Flores Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007354	Pico Confoeme Ramon Ezequiel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007355	Pico Sanchez Alejandrina	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: lunes, 17 de septiembre de 2012
 Tomo: 105 Folio Inicial: 46.682 - Folio Final: 46.708
 Número de Inscripción: 2.478 Número de Repertorio: 5.485
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES de un terreno ubicado en el actual sitio "Los Sauces" de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, que tiene por el frente quince metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública. Por atrás quince metros diez centímetros y lindera con área sobrante de los vendedores. Por el costado derecho treinta y dos metros diez centímetros y lindera con lote numero quince, por el costado izquierdo treinta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con área sobrante de los vendedores. Teniendo una superficie total de cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000000728	Achundia Pilligua Luis Claudia	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04649153	Franco Muentes Juana Tanya	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06335221	Achundia Flores Angelita Del Rocio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06337377	Achundia Flores Danny Daniel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06337385	Achundia Flores Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	13-04645647	Achundia Flores Luis Claudio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04645555	Achundia Flores Martha Beatriz	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00664016	Flores Alonzo Jesus Edefilia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	745	27-mar-1991	3536	3537





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:33:15 del sábado, 08 de noviembre de 2014

A petición de: *Gustavo Huilla*
Carlos Solís

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030711

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301679153
NOMBRES: FRANCO MUENTES JUANA TANYA
RAZÓN SOCIAL: SITIO LOS SAUCES PARROQ. SAN MATEO
DIRECCIÓN:

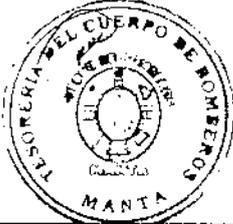
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 336596
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/12/2014 13:12:24

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 05 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030709

CONTRIBUCION PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301679153
NOMBRES: FRANCO MUENTES JUANA TANYA
RAZÓN SOCIAL: SITIO LOS SAUCES PARROQ. SAN MATEO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0408021900-00000000
AVALÚO PROPIEDAD: \$ 2,462.85
DIRECCIÓN PREDIO: SITIO LOS SAUCES PARROQ. SAN MATEO

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 336594
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/12/2014 13:11:55

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	0.37
INTERESES	0.05
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 0.42

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030710

CONTRIBUCION PREDIAL - 2014

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304649153
NOMBRES: FRANCO MIENTES JUANA TANYA
RAZÓN SOCIAL: SITIO LOS SAUCES PARROQ. SAN MATEO
DIRECCIÓN:

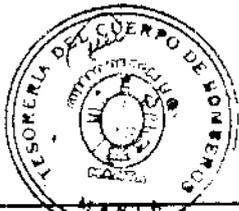
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0408021900-0000000
AVALÚO PROPIEDAD: \$ 2,462.85
DIRECCIÓN PREDIO: SITIO LOS SAUCES PARROQ. SAN MATEO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 336595
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/12/2014 13:11:56

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.37
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 0.37

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000312946

12/5/2014 12:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO	4-08-02-19-000	492,57	42479,19	153716	312946

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304649153	FRANCO MIENTES JUANA TANYA	SITIO LOS SAUCES PARRO. SAN MATEO	Impuesto principal	339,83
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	101,93
			TOTAL A PAGAR	441,76
			VALOR PAGADO	441,76
			SALDO	0,00

EMISION: 12/5/2014 12:35 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]
Rosario Riera M.

ORIGINAL CLIENTE



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
R.U.C.: 1360072030001
Dir.: Av. 4 s/n y Calle 11 - Telf.: 052 2624 758
Manta - Ecuador

FACTURA

AUT. S.R.I.: 1115599537
Fecha Aut. 19/09/2014
Documento Categorizado: NO

001-001-000045288

11/5/2014 2:12

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	FACTURA N°
MURILLO TOMALA GUSTAVO DAVID	1312177205	S/N	144317	45288
OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE	REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
ENTREGA 10/11/2014 A PARTIR DE LAS 3PM A 4:30 A NOMBRE DE JUANA FRANCO MIENTES ZAYDA	0,00	CONCEPTO	VALOR	
		Solvencia hasta de 3 fojas	7,00	
		BASE I.V.A. 12 %	0,00	
		BASE I.V.A. 0 %	7,00	
		I.V.A.	0,00	
		TOTAL A PAGAR	7,00	

11/5/2014 2:12 MARIA ELIZABETH CARREÑO LUCAS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP
ENTREGADO
Fecha: 12/11/2014 Hora: 10:25 AM
P

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP
CANCELADO
05 NOV. 2014
María Carreño

Roque Fernando Onofre Villamar Zambrano R.U.C. 1303559726001 Aut. Graf. # 1177 Imp. Lissette Calle 14 y Av. 2 y 3 Telf. 2624198 Manta.
50 Lx3 45001 al 50000 valido para su emisión hasta 19/09/2015

ORIGINAL: CLIENTE / COPIA 1: EMISOR
COPIA 2: S.R.I.: SIN DERECHO A CRÉDITO TRIBUTARIO



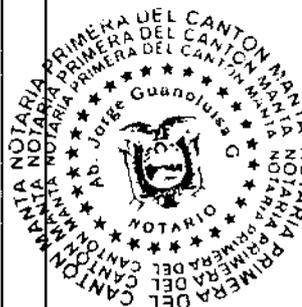
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360009890001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000313371

11/17/2014 10:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-08-02-19-000	492,57	\$ 2.462,00	SITIO LOS SAUCES PARRO. SAN MATEO	2014	153946	313371
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
FRANCO MIENTES JUANA TANYA	1304649153	Costa Judicial				
		Interes por Mora				
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,00		\$ 3,00	
		TOTAL A PAGAR			\$ 3,00	
		VALOR PAGADO			\$ 3,00	
		SALDO			\$ 0,00	

11/17/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
Sra. María Jose Zamora
RECAUDACION



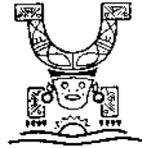
11/17/2014 10:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-08-02-19-000	492,57	\$ 2.462,85	SITIO LOS SAUCES PARRQ. SAN MATEO	2013	153946	313370
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO MUENTES JUANA TANYA		1304649153	Costa Judicial			
11/17/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora	\$ 0,64		\$ 0,64
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,00		\$ 3,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 3,64
			VALOR PAGADO			\$ 3,64
			SALDO			\$ 0,00

(Handwritten Signature)
 Srta. María Jose Zamora Mera
 RECAUDACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068710



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a FRANCO MIENTES JUANA TANYA
ubicada SITIO LOS SAUCES PARRQ. SAN MATEO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$42479.19 CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES 19/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA
COMPRAVENTA EN EL AÑO 2012 ; TIENE EL MISMO AVALUO



WPICO

Manta, de del 20

05 DE DICIEMBRE 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Dr. Jorge Guadalupe
DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097389



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FRANCO MIENTES JUANA TANYA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Diciembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
4080219000 SITIO LOS SAUCES PARRQ. SAN MATEO
Manta, cinco de Diciembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118234

Nº 0118234

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 26623

Fecha: 18 de noviembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-08-02-19-000

Ubicado en: SITIO LOS SAUCES PARRQ. SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 492,57 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304649153

JUANA TANYA FRANCO MUENTES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2462,85
CONSTRUCCIÓN:	40016,34
	<hr/>
	42479,19

Son: CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupeñi

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 18/11/2014 11:06

23

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. **131331439-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ FRANCO TANIA CECIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SAN MATEO

FECHA DE NACIMIENTO 1990-12-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
GUSTAVO DAVID MURILLO TOMALA



INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
QUEHACER DOMESTICOS **V1183V1222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ PICO JACINTO POLIVIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO MUENTES JUANA TANIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI 2013-07-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-31

[Signature] **Basbel Lopez**

DIRECCIÓN GENERAL **FINA DEL CÍRCULO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-08-2014

052 **1313314393**

052 - 0028 **CÉDULA**
NÚMERO DE CERTIFICADO **LOPEZ FRANCO TANIA CECIBEL**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANABI	
MANABI	PÁRROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

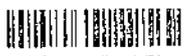
CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 FRANCO MUENTES
 JUANA TANYA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1966-11-21
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
 JACINTO POLIVIO
 LOPEZ PICO

No. 130464915-3

INSTRUCCIÓN INICIAL
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 QUEHÁKER, DOMESTICOS

V113111121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 FRANCO DELGADO VIRGILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MUENTES REYES ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-04-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-04-09


 Genio Franco

DIRECTOR GENERAL

JUNA DEL CEGUADO



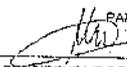

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002
 002 - 0192
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 FRANCO MUENTES JUANA TANYA

1304649153
 CÉDULA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	SAN MATEO	
MANTA		0
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

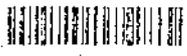

 PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA ANF N. 130525409-4
 APELLIDOS Y NOMBRES LOPEZ PICO JACINTO POLIVIO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-03-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 JUANA TANYA
 FRANCO MIENTES




INSTRUCCIÓN NINGUNA PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO V3343V3222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOPEZ GENARO ALEJANDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PICO PICO COLOMBIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-01-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-01-23



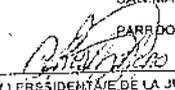

DIRECTOR GENERAL NO FIRMA
 FOLIO DEL CÉDULA-05

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0140 1305254094
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 LOPEZ PICO JACINTO POLIVIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINCIA SAN MATEO 0
 MANTA CANTÓN ZONA
 CANTÓN PARRAQUITA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130490124-0

CECULA DE PILAY VINCES CARLOS WASHINGTON

SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

20 de ABRIL 1968

FECHA DE NACIMIENTO 004600247 M

REG. CIVIL 002

GUAYAS (EL TAMBOR)

GUAYAS (POBLENDO) 1968

Carlos Pilay
Firma del Cedulaado



ECUATORIANA 133312222

HERYSI BENEDINA CEVALLOS ANDRA

PROPIETARIA VENDEDOR

CARLOS AUGUSTO PILAY

PILAY VINCES MOREIRA

25/04/2011

REN 3832205



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

073

073 - 0216 1304901240

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉCULA
PILAY VINCES CARLOS WASHINGTON

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI

PARROQUIA
ZONA

Rolando Pico
PRESIDENTE DE LA JUNTA

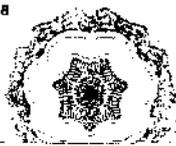




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 131172902-2


 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ ALAY JOSE IGNACIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
 FECHA DE NACIMIENTO 1985-09-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ JORGE IGNACIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAY CASTRO RITA MAGDALENA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-06
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-06

VZ333V3222
 D0051678E


 DIRECTOR GENERAL


 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

131172902-2 024-0131
CHAVEZ ALAY JOSE IGNACIO
 MANABI MANTA
 TARQUI CENTRO DE TARQUI
 DUPLICADO USD 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 000763

4092118 03/12/2014 11:48:04
4092118





mensuras la venta se la realiza como bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIÉNTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el departamento materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

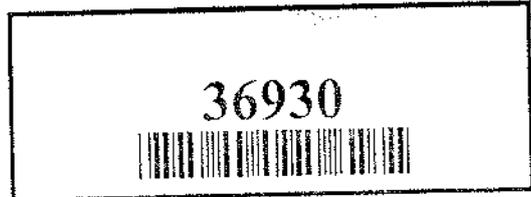
FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36930:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de septiembre de 2012*
 Parroquia: San Mateo
 Tipo de Predio: Urbano
 Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES de un terreno ubicado en el actual sitio "Los Sauces" de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, que tiene por el frente quince metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública. Por atrás quince metros diez centímetros y lindera con área sobrante de los vendedores. Por el costado derecho treinta y dos metros diez centímetros y lindera con lote numero quince por el costado izquierdo treinta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con área sobrante de los vendedores. Teniendo una superficie total de cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	745 27/03/1991	3.536
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.478 17/09/2012	46.682

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de marzo de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.536 - Folio Final: 3.537
 Número de Inscripción: 745 Número de Repertorio: 1.292
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de marzo de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

En la escritura consta que la fecha de celebracion fue el 28 de Marzo de 1991 ante el Abg. Alcides Velez Rivadeneira, Notario Publico cuarto del canton Manta. Un terreno ubicado en la parroquia San Mateo del canton



Manta, que tiene una superficie total de cincuenta y ocho mil doscientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000728	Anchundia Pilligua Luis Claudio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000007356	Flores Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007354	Pico Confoeme Ramon Ezequiel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007355	Pico Sanchez Alejandrina	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: Lunes, 17 de septiembre de 2012
 Tomo: 105 Folio Inicial: 46.682 - Folio Final: 46.708
 Número de Inscripción: 2.478 Número de Repertorio: 5.485
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES de un terreno ubicado en el actual sitio "Los Sauces" de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, que tiene por el frente quince metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública. Por atrás quince metros diez centímetros y lindera con área sobrante de los vendedores. Por el costado derecho treinta y dos metros diez centímetros y lindera con lote numero quince, por el costado izquierdo treinta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con área sobrante de los vendedores. Teniendo una superficie total de cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000000728	Anchundia Pilligua Luis Claudio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04649153	Franco Fuentes Juana Tanya	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06336221	Anchundia Flores Angelita Del Rocio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06337377	Anchundia Flores Danny Daniel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06337385	Anchundia Flores Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	13-04646647	Anchundia Flores Luis Claudio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04640555	Anchundia Flores Martha Beatriz	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00664016	Flores Alonzo Jesus Edefilia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta
 No. Inscripción: 715 Fec. Inscripción: 27-mar-1991 Folio Inicial: 3536 Folio final: 3537



[Handwritten signature]



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:33:15 del sábado, 08 de noviembre de 2014

A petición de:

Guillermo Sevilla
David V. B.

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay

130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Abg. Jaime E. Delgado Intriago]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.