

15551-2

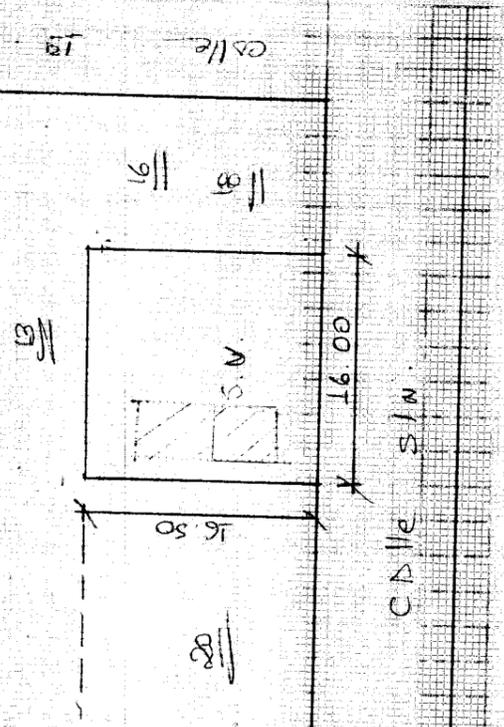
ICHA CA

2061419

I 17

3 0 0

SIN DA FLOBITA



Bloquear X UNIT cap
2061710

ESC: 1:500

1	X	100	ASIA POTABLE	X	ROEXISTE	262110	65	16	0	01	REAJUSTAMIENTO POR EXISTENCIA DE LA FICHA
2	X			X							
3	X										
4	X										
5	X										
6	X										
7	X										
8	X										
9	X										
10	X										

Klobas D
 SUPLENIR MONEDAS
 1000000 1 50000 1000
 1000000 1 50000 1000
 1000000 1 50000 1000

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

TASYRA
I REGIN

Peud

1108

(41 (S) 3570 (80))

2061416

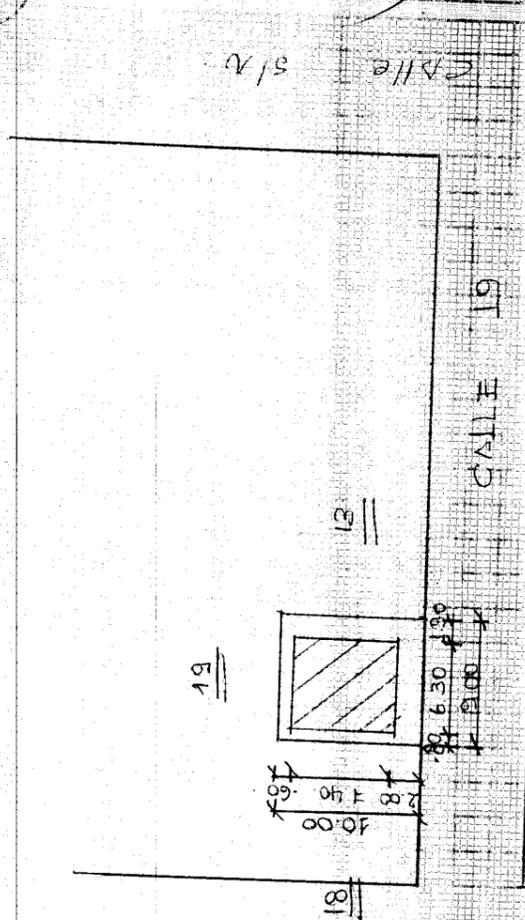
IIH

3
0
6

LA FICHA



19



5	HUR AVENIDA	X
6	POR EL MAL	
	POR LA	

CARACTERISTICAS DE LA ZONA URBANA

1	TIERRA	
2	LASIRE	X

(20) AGUADU... X M.../E

(14) ... X ...

(15) ALUMBRAM... X ...

ESC: 1:500

Bloquear x UNIT 2061416

ESTADIMIENTO...
NO EXISTENCIA DE...
FICHA

Act. D. Marzo 2015

02-03-94
Kleber D.
Sello D. marzo 20/08
Oceff de Cam... Junio 1907

96 96
40 40
8 8

...

2061718-76

2061720

Sello
07/17/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENO

Otorgada por: LOS CONYUGES SEÑORES OSCAR VICENTE INTRIAGO GARCIA
Y NELLY DEL ROSARIO GARCIA ARAGUNDI

A favor de:

No. 3168

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía INDETERMINADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 11 de julio del 2012

NUMERO: TRES MIL CIENTO SESENTA Y OCHO (3168)

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENO UBICADOS EN EL BARRIO LA FLORITA DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES OSCAR VICENTE INTRIAGO GARCIA Y NELLY DEL ROSARIO GARCIA ARAGUNDI.-

LA CUANTIA ES INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles once de julio del dos mil doce, ante mi Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen el señor OSCAR VICENTE INTRIAGO GARCIA y su cónyuge señora NELLY DEL ROSARIO GARCIA ARAGUNDI, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédulas de ciudadanía números uno tres cero cuatro ocho dos dos ocho uno guión ocho; y, uno tres cero cinco cuatro cinco cuatro siete cuatro guión cuatro, y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura, mayores de edad, ecuatorianos, con domicilio en esta ciudad de Manta. Con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "UNIFICACION", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de UNIFICACION, contenida en las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecencia a



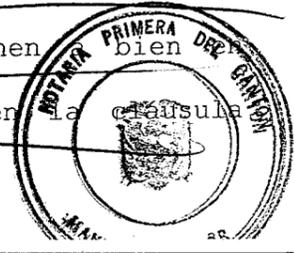
celebración del presente contrato de unificación el señor OSCAR VICENTE INTRIAGO GARCIA y su cónyuge señora NELLY DEL ROSARIO GARCIA ARAGUNDI, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédulas de ciudadanía números uno tres cero cuatro ocho dos dos ocho uno guión ocho; y, uno tres cero cinco cuatro cinco cuatro siete cuatro guión cuatro, y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura, mayores de edad, ecuatorianos, con domicilio en esta ciudad de Manta.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a). Con fecha quince de abril del año dos mil ocho, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número un mil treinta y cuatro, la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el día diecinueve de marzo del año dos mil ocho, en la que consta que el señor Licinio Eusebio Cabrera Intriago dio en venta real a favor del señor Oscar Vicente Intriago García, de estado civil casado, representado por el señor José Luis Aragundi en calidad de Agente Oficioso, un lote de terreno ubicado en la Lotización Marina del Barrio La Florita de la parroquia Tarqui del cantón Manta, (hoy parroquia Los Esteros), con las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con ocho metros y calle pública; POR ATRÁS, con los mismos ocho metros y terrenos del señor Manolo N; POR EL COSTADO DERECHO, con doce metros y terrenos del señor Ruperto Topaxi; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con los mismos doce metros y terrenos del señor Andrés García. Con una superficie total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Con fecha trece de agosto de dos mil ocho, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el número dos mil doscientos quince, la escritura pública de

206716
9141900

aceptación de compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el día catorce de mayo de dos mil ocho, en la que consta que el señor Oscar Intriago García acepto la compraventa que hiciera a su favor el señor José Luis García Aragundi, y, b) Con fecha catorce de julio de dos mil once, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número un mil ochocientos cuarenta y siete, la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el día veintidós de junio de dos mil once, en la que consta que los señores Rosa Herminda López Marín y Ramón de Las Mercedes Prado Mera, dieron en venta real a favor del señor Oscar Vicente Intriago García, de estado civil casado, un lote de terreno ubicado en el Barrio La Florida, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que se encuentra cercado en su totalidad, con las siguientes características: POR EL FRENTE: dieciséis metros y calle pública; POR ATRAS, con dieciséis metros y con terrenos del señor Andrés García Mantuano; POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros cuarenta centímetros y terrenos del señor Lisinio Cabera y José Luis García y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros cuarenta centímetros con terrenos de los cónyuges Alberto Torres y Marizol Vásquez Calle.

Los bienes inmuebles descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA:

UNIFICACIÓN.- Con todo lo expuesto, LOS CONYUGES SEÑORES OSCAR VICENTE INTRIAGO GARCIA Y NELLY DEL ROSARIO GARCIA ARAGUNDI, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen UNIFICAR los dos lotes de terreno descritos en la



6171900

anterior, ubicados en el Barrio La Florita de la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ocho metros y calle pública; POR ATRÁS, dieciséis metros cuarenta centímetros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, partiendo desde la calle hacia la parte posterior con doce metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con ocho metros y propiedad particular y desde este punto gira hacia la parte posterior con dieciséis metros y calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO, partiendo desde la calle hacia la parte posterior con doce metros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con cuarenta centímetros y desde este punto gira hacia la parte posterior con dieciséis metros y propiedad particular. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS, como se desprende a la Autorización de Unificación emitida por La Dirección de Planeamiento Urbano, Área de Control Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado de Municipio del cantón Manta. CUARTA: DE LA CUANTIA. La cuantía del presente contrato es indeterminada.- QUINTA: GASTOS.- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta de los propietarios del inmueble.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- Las intervinientes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses.- SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Los propietarios del inmueble objeto de este contrato quedan facultados para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan los

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CIUDADANIA No. 130482281-8

INTRIAGO GARCIA OSCAR VICENTE

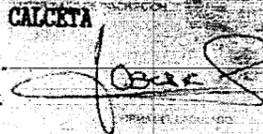
MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

22 NOVIEMBRE 1965

062-0392 00787 M

MANABI/ BOLIVAR

CALCETA 1983




ECUATORIANA***** V4443V4442

CASADO NELLY DEL ROSARIO GARCIA

SECUNDARIA EMPLEADO

VERDI JOSE INTRIAGO LOOR

CARMEN GARCIA LOOR

BOLIVAR 08/05/2012

08/05/2024

DUP 0029948



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEPULA DE CIUDADANIA 130545474-4

APellidos y Nombres: GARCIA ARAGUNDI NELLY DEL ROSARIO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1970-07-07

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: Casada

OSCAR VICENTE INTRIAGO GARCIA




INSTRUCCION BASICA PROFESION/OCCUPACION QUEHACER DOMESTICOS E33333224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GARCIA M ANDRES ADALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ARAGUNDI OTILIA DE LAS M

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2011-05-30

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-05-30




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

247-0019 NÚMERO

1305454744 CÉDULA

GARCIA ARAGUNDI NELLY DEL ROSARIO

PICHINCHA QUITO

PROVINCIA CANTÓN

CONOCOTO ZONA

PARROQUIA

Daniela Garcia
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum y Consulta 7 May 2011

130482281-8 020-0027

INTRIAGO GARCIA OSCAR VICENTE

PICHINCHA QUITO

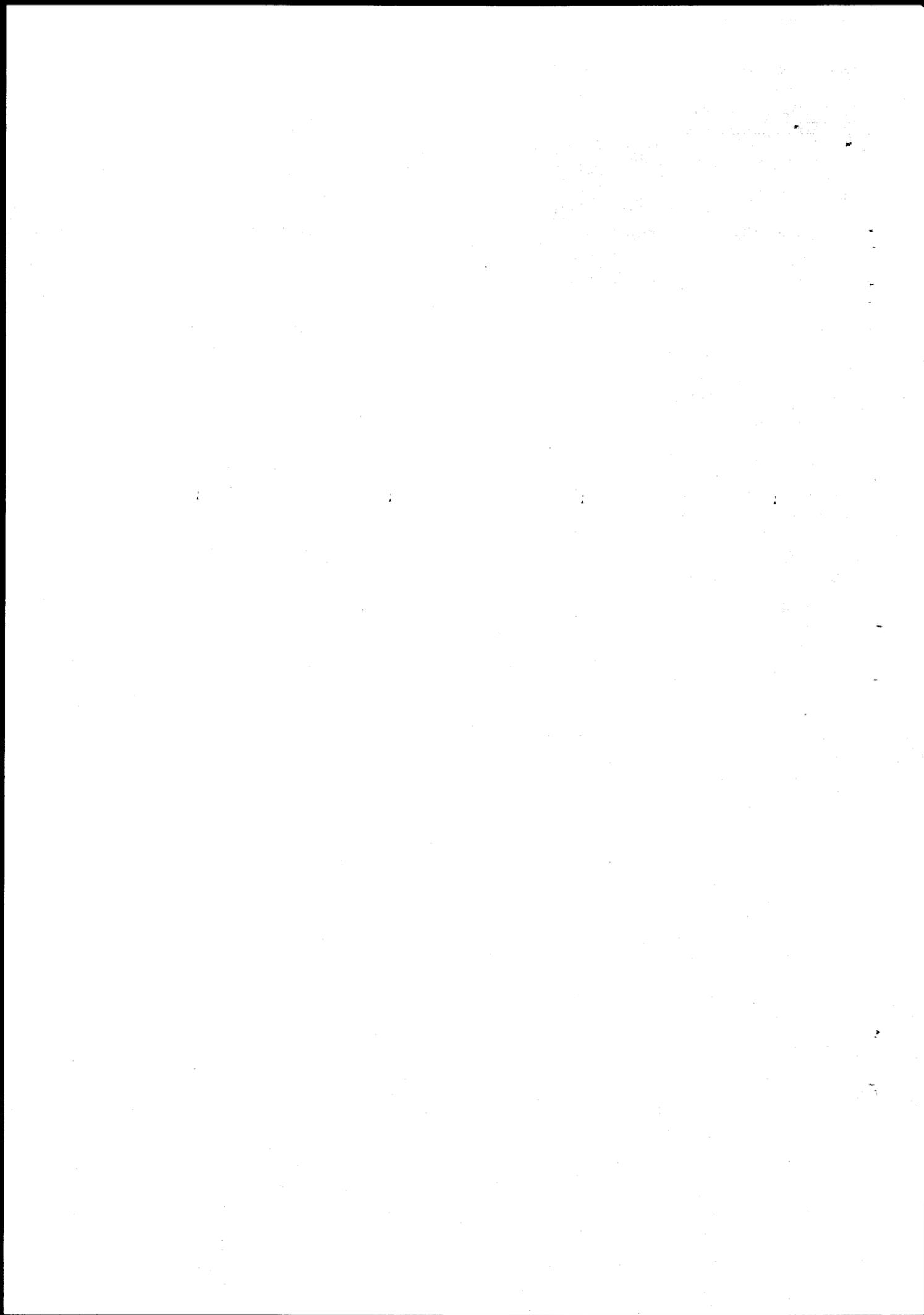
CONOCOTO

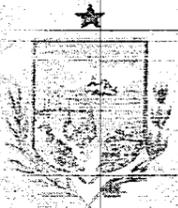
SANCION MILIT 30-40 COSTOS 8 INLUED 38-40

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0001

2641517 12/12/011 123803







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

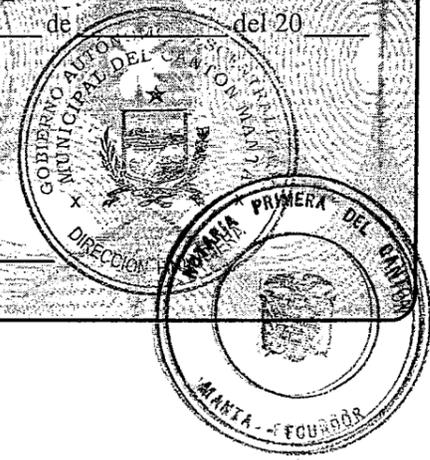
009991092

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
perteneciente a SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada INTRIAGO GARCIA OSCAR VICENTE
cuyo LOTZ. MARINA BARRIO LA FLORITA asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PTE. UNIFICACION
\$74467.98 SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE CON
98/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE UNIFICACION

Manta, 11 de JULIO del 2012

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS: 9991459

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

M- 9991459

Fecha: 10 de julio de 2012

No. Electrónico: 5278

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-17-19-000

Ubicado en: B. LAFLORITA PARR. LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 262,40 M2

Perteneciente a:

Documento-Identidad	Propietario
1304822818	INTRIAGO GARCIA-OSCAR VICENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7347,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7347,20

Son: SIETE MIL TRESIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: DELY CHAVEZ 10/07/2012 17:59:50



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077856

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

INTRIAGO GARCIA OSCAR VICENTE

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, **11 julio** de 201 **12**

VALIDA PARA LA CLAVE

2061716000 LOTZ. MARINA BARRIO LA FLORITA

Manta, once de julio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Inq. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077857

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece
INTRIAGO GARCIA OSCAR
VICENTE que no deudor de esta Municipalidad

Manta, **11 julio** de 201 **12**

VALIDA PARA LA CLAVE
2061719000 B. LAFLORITA PARR. LOS
ESTEROS

Manta, once de julio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS: 9991457

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

M- 9991457

No. Electrónico: 5281

Fecha: 11 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-17-16-000

Ubicado en: LOTZ. MARINA BARRIO LA FLORITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 96,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1304822818	INTRIAGO GARCIA OSCAR VICENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2688,00
CONSTRUCCIÓN:	64432,78
	67120,78

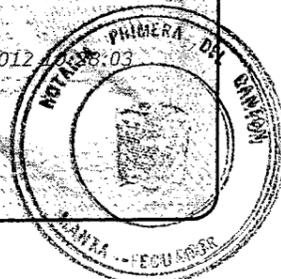
Son: SESENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTE DOLARES CON SETENTA Y OCHO CÉNTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Dir. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 11/07/2012 10:03





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 217807

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1304822818
NOMBRES : INTRIAGO GARCIA OSCAR VICENTE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : BARRIO LA FLORITA PARR. LOS ESTEROS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 217180
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 11/07/2012 11:56:50

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00.
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 09 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

AUTORIZACIÓN

0037254

Nº.040-1286

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN de dos cuerpos de terreno a favor del Sr. OSCAR VICENTE INTRIAGO GARCIA (el primer lote, terreno de su propiedad con Clave Catastral No.2-06-17-16-000, de 96,00m². Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Primera el 19 de marzo de 2008 e inscrita el 15 de abril de 2008, el segundo lote terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 2-06-17-19-000 de 262,40m². Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Primera el 22 de junio de 2.011 e inscrita el 14 de julio de 2.011 predios ubicados en el Barrio la Florita de la Parroquia los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote: de 96,00m²., terreno de Propiedad del Sr. Oscar Vicente Intriago Garcia, Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Primera el 19 de marzo de 2.008 e inscrita el 15 de abril de 2008.

Frente: 8,00m. y Calle pública

Atrás: 8,00m., y terrenos del Sr. Manolo N

Costado derecho: 12,00m. y terrenos del Sr. Ruperto Topaxi

Costado izquierdo: 12,00m. y terrenos del Sr. Andrés García

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote: de 262,40m²., terreno de Propiedad del Sr. Oscar Vicente Intriago Garcia, Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Primera el 22 de junio de 2.011 e inscrita el 14 de julio de 2011.

Frente: 16,00m. y Calle pública

Atrás: 16,00m., y terrenos del Sr. Andrés García Mantuano

Costado derecho: 16,40m. y terrenos del Sr. Lisinio Cabrera y José Luis García

Costado izquierdo: 16,40m. y terrenos de los Conjugues Sr. Alberto Torres y Marisol Vásquez Calle

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES UNIFICADOS UBICADOS EN EL BARRIO LA FLORITA DE LA PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, A FAVOR DEL SR. OSCAR VICENTE INTRIAGO GARCIA: 358,40m².

Frente: 8,00m. y calle publica

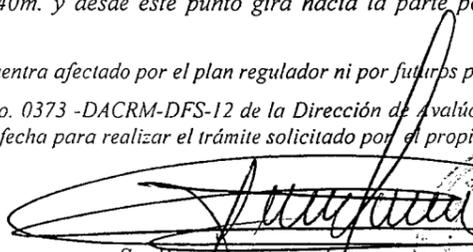
Atrás: 16,40m. y propiedad particular

Costado Derecho: partiendo desde la calle hacia la parte posterior con 12,00m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 8,00m. y propiedad particular y desde este punto gira hacia la parte posterior con 16,00m. y calle publica

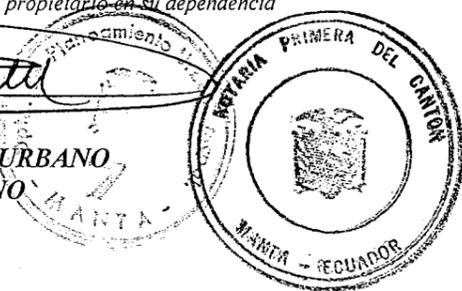
Costado Izquierdo: partiendo desde la calle hacia la parte posterior con 12,00m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 0,40m. y desde este punto gira hacia la parte posterior con 16,00m. y propiedad particular

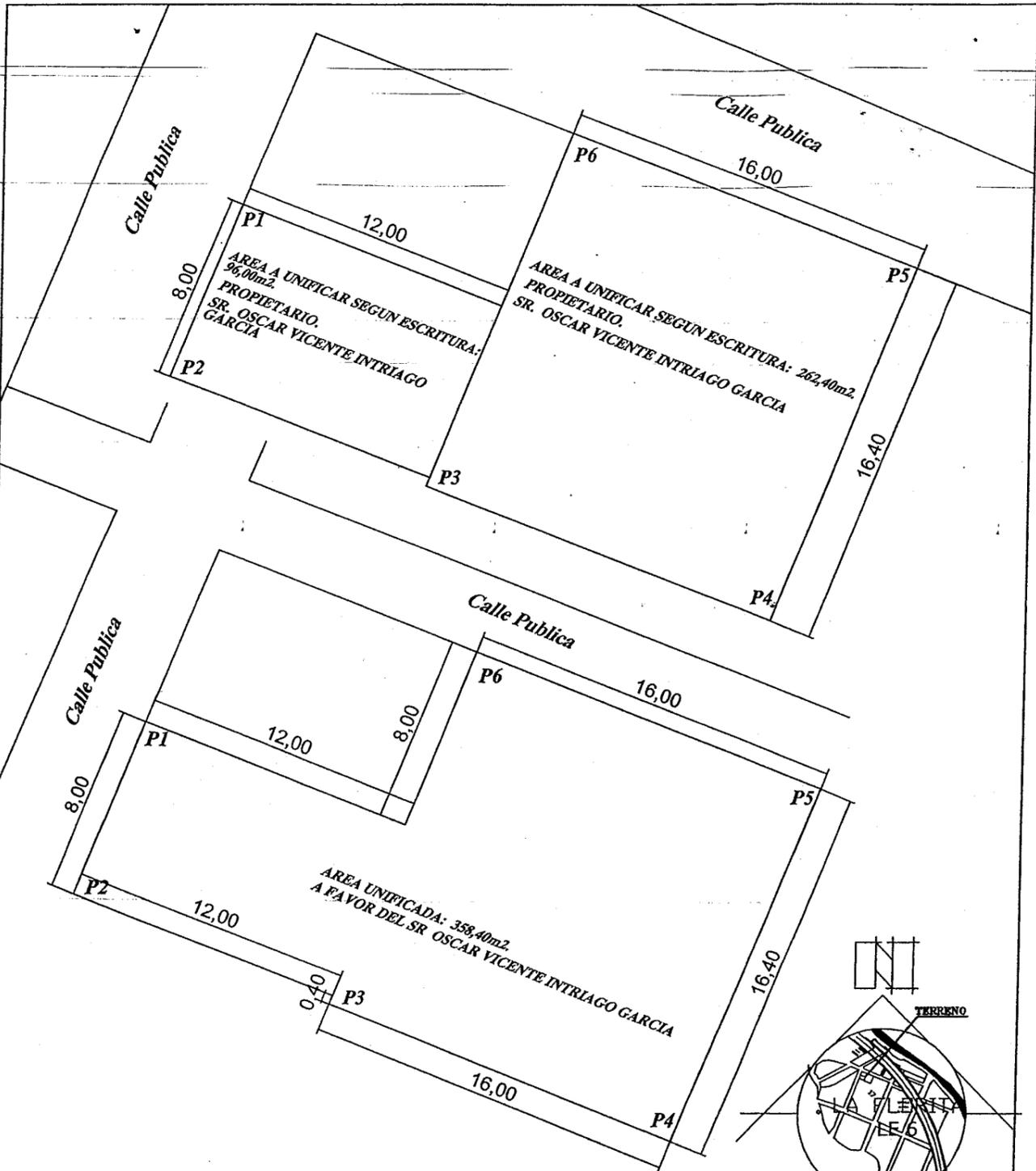
NOTA: * El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuros proyectos

* De acuerdo al Memorando No. 0373 -DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia Manta, junio 22 de 2012

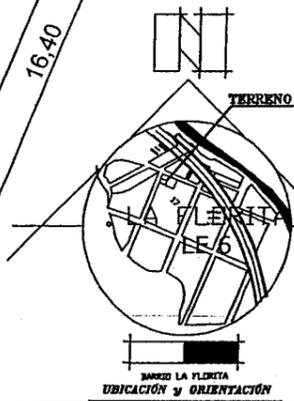

Sr. Raimundo Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.





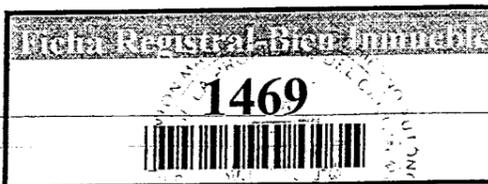
AREA A UNIFICAR 96,00m². Clave Catastral No. 2-06-17-16-000
 AREA A UNIFICAR 262,40m². Clave Catastral No. 2-06-17-19-000
 AREA UNIFICADA 358,40 m². a favor Sr. Oscar V. Intriago Garcia



VERTICES	COORDENADAS	
	X	Y
P1	534109.90	9895231.63
P2	534106.92	9895224.20
P3	534117.94	9895219.46
P4	534132.84	9895213.62
P5	534138.96	9895228.89
P6	534124.06	9895234.68

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: PSAD56
 PROYECCIONCARTOGRAFICA: UTM

PROPIETARIO Sr. OSCAR VICENTE INTRIAGO GARCIA	
CONTIENE PLANIMETRIA	DIBUJO: UBICACION: LA FLORITA PARROQUIA: LOS ESTEROS CANTON: MANTA
Tecnico: <i>[Signature]</i> ING. ALFREDO CASTILLO E. Reg. Prof. 01-13-707	PROVINCIA: MANABI FECHA: JUNIO/2012 ESCALA: 1:250



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1469:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de abril de 2008

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2061716000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Lotización Marina del Barrio La Florita de la parroquia Tarqui del cantón Manta. (hoy parroquia Los Esteros)

Con los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE. Con ocho metros y calle publica.

POR ATRAS: Con los mismos ocho metros y terrenos del Sr. Manolo N.

POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y terrenos del Sr. Ruperto Topaxi.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos doce metros y terrenos del Sr. Andres Garcia

superficie total: Noventa y seis metros cuadrados.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.852	12/09/1994	1.244
Compra Venta	Compraventa	1.034	15/04/2008	13.998
Compra Venta	Aceptación	2.215	13/08/2008	31.711

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 12 de septiembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.244 - Folio Final: 1.245

Número de Inscripción: 1.852 Número de Repertorio: 4.279

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

una parte de Terreno ubicado en la Lotizacion Marina del Barrio La Florita

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07607083	Cabrera Intriago Licinio Eusebio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003200	Delgado Alvia Maximino	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004055	Panchana Luz	Casado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 15 de abril de 2008

Tomo: 24 Folio Inicial: 13.998 - Folio Final: 14.006

Número de Inscripción: 1.034 Número de Repertorio: 1.930

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Luis García Aragundi en su calidad de Agente Oficioso del comprador Sr. Oscar Vicente Intriago García.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04822818	Intriago Garcia Oscar Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-07607083	Cabrera Intriago Lícinio Eusebio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1852	12-sep-1994	1244	1245

3 / 3 Aceptación

Inscrito el : miércoles, 13 de agosto de 2008

Tomo: 55 Folio Inicial: 31.711 - Folio Final: 31.717

Número de Inscripción: 2.215 Número de Repertorio: 4.312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

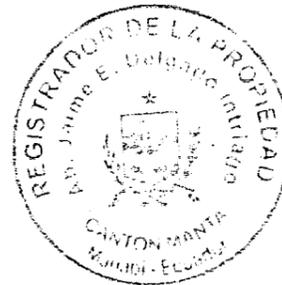
Aceptacion de compraventa que hace el señor Oscar Intriago Garcia que hiciera a su favor el señor Jose LUIS Garcia Aragundi mediante escritura celebrada el 19 de Marzo del 2008 inscrita el 15 de Abril del 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	13-04822818	Intriago Garcia Oscar Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1034	15-abr-2008	13998	14006



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:07 del viernes, 01 de junio de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

A petición de: *Msy Wálter Corcuera*

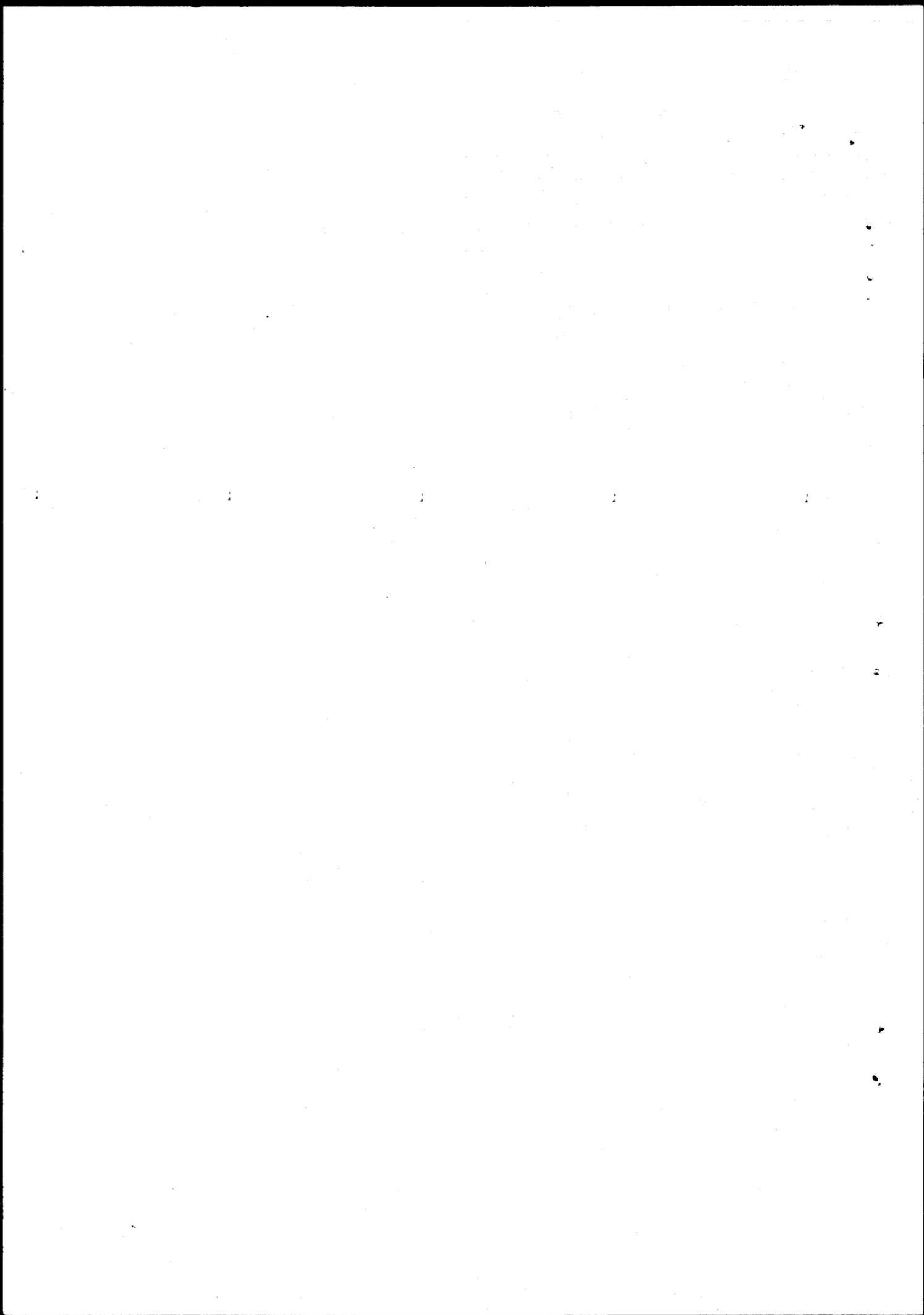
Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8

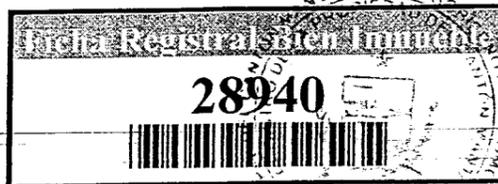
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador







Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28940:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 21 de junio de 2011*
 Párrquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2061719000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio La Florida, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se encuentra cercado en su totalidad, con las siguientes características.

POR EL FRENTE: 16 metros y calle Pública.

POR ATRAS: 16 metros y terrenos del Sr. Andrés García Mantuano.

POR EL COSTADO DERECHO: Con 16 metros 40 centímetros y terrenos del Sr. Lisinio Cabrera y José Luís García, y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16 metros 40 centímetros con terrenos de los cónyuges Alberto Torres y Marizol Vásquez Calle.

SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.119 06/09/2002	19.347
Compra Venta	Compraventa	1.847 14/07/2011	31.255

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: viernes, 06 de septiembre de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 19.347 - Folio Final: 19.352
 Número de Inscripción: 2.119 Número de Repertorio: 4.091
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de julio de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución: Juez 5to. de lo Civil de Manabi
 Fecha de Resolución: lunes, 15 de julio de 2002

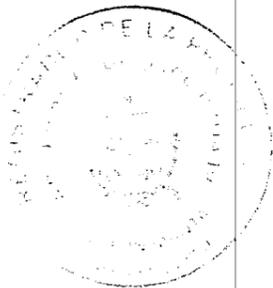
a.- Observaciones:

Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio en contra de Melecio Maximiliano Delgado Alvia y Posibles Interesados.

Un lote de terreno ubicado en el Barrio "La Florita" Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000052223	Lopez Marin Rosa Herminda	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000039812	Prado Mera Ramon de Las Mercedes	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000036968	Delgado Alvia Melecio Maximiliano	(Ninguno)	Manta



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 28940

Página:



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 14 de julio de 2011**

Tomo: **59** Folio Inicial: **31.255** - Folio Final: **31.268**

Número de Inscripción: **1.847** Número de Repertorio: **4.010**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 22 de junio de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador manifiesta que dicho dinero es de su propio peculio, Además los vendedores declaran que por medio de este instrumento renuncian a los derechos de la accuion por lesion enorme, ya que no tienen nada que reclamar en el futuro .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04822818	Intriago Garcia Oscar Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000052223	Lopez Marin Rosa Herminda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000039812	Prado Mera Ramon de Las Mercedes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2119	06-sep-2002	19347	19352

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:54:22** del **viernes, 01 de junio de 2012**



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Walter Garcia*

Elaborado por : **Laura Carmen Digua Pinca**
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

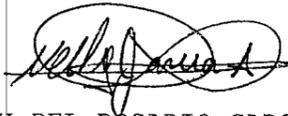
siguientes documentos como parte de este acto: Certificados del Registro de la Propiedad del cantón Manta, Certificados de Solvencia Municipal, Certificados de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Certificados de Avalúo Financiero y Avalúos Catastral, Autorización de Unificación, Copias de cédulas y certificado de votación.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Walter García Gómez, con Matrícula profesional No. 2878: Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que los comparecientes la aprueban y se ratifican en su contenido que queda elevado a escritura pública con todo el valor legal; se cumplió con todos los demás requisitos de ley; y, leída que les fue esta escritura pública a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo la Notaria Encargada en unidad de acto, doy fe.-



OSCAR VICENTE INTRIAGO GARCIA

C.C. No.130482281-8

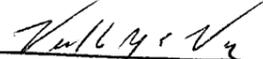




NELLY DEL ROSARIO GARCIA ARAGUNDI

C.C. No. 130545474-4

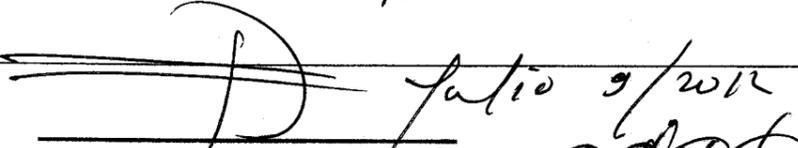



LA NOTARIA ENCARGADA
Ab. Nelly Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA



PASARLE A FERNANDO NAVARRETE

F.N. 12

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2061716000		
Nombre:	FERNANDO GARCIA OSCAR VICENTE .		
Pubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	UNIFICACION		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Gaby.		
Informe Inspector:	Solar no existe construcción Art. datos de construcción.		
	 Julio 9/2012 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		

2 DA
clase media
2003



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1469:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de abril de 2008*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2061716000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Lotización Marina del Barrio La Florita de la parroquia Tarqui del cantón Manta. (hoy parroquia Los Esteros)

Con los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE. Con ocho metros y calle publica.

POR ATRAS: Con los mismos ocho metros y terrenos del Sr. Manolo N.

POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y terrenos del Sr. Ruperto Topaxi.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos doce metros y terrenos del Sr. Andres Garcia

superficie total: Noventa y seis metros cuadrados.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.852	12/09/1994	1.244
Compra Venta	Compraventa	1.034	15/04/2008	13.998
Compra Venta	Aceptación	2.215	13/08/2008	31.711

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 12 de septiembre de 1994**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.244** - Folio Final: **1.245**

Número de Inscripción: **1.852** Número de Repertorio: **4.279**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 02 de septiembre de 1994**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

una parte de Terreno ubicado en la Lotizacion Marina del Barrio La Florita

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07607083	Cabrera Intriago Licinio Eusebio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003200	Delgado Alvia Maximino	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004055	Panchana Luz	Casado	Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 15 de abril de 2008

Tomo: 24 Folio Inicial: 13.998 - Folio Final: 14.006

Número de Inscripción: 1.034 Número de Repertorio: 1.930

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Luis García Aragundi en su calidad de Agente Oficioso del comprador Sr. Oscar Vicente Intriago García.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04822818	Intriago Garcia Oscar Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-07607083	Cabrera Intriago Licinio Eusebio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1852	12-sep-1994	1244	1245

3 / 3 **Aceptación**

Inscrito el : miércoles, 13 de agosto de 2008

Tomo: 55 Folio Inicial: 31.711 - Folio Final: 31.717

Número de Inscripción: 2.215 Número de Repertorio: 4.312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de compraventa que hace el señor Oscar Intriago Garcia que hiciera a su favor el señor Jose Luis Garcia Aragundi mediante escritura celebrada el 19 de Marzo del 2008 inscrita el 15 de Abril del 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	13-04822818	Intriago Garcia Oscar Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1034	15-abr-2008	13998	14006



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:07 del viernes, 01 de junio de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *My Walter Caron*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten Signature]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Handwritten Signature]

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral	2061719000		
Nombre:			
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	2 CENTAVOS		
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Act datos de construcción SOLAR. NO EXISTE CONSTRUCCION Final Derogada		
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:	Geodanizim Torres		
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28940:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 21 de junio de 2011

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2061719000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio La Florida, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se encuentra cercado en su totalidad, con las siguientes características.
 POR EL FRENTE: 16 metros y calle Pública.
 POR ATRAS: 16 metros y terrenos del Sr. Andrés García Mantuano.
 POR EL COSTADO DERECHO: Con 16 metros 40 centímetros y terrenos del Sr. Lísinio Cabrera y José Luis García, y,
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16 metros 40 centímetros con terrenos de los cónyuges Alberto Torres y Marizol Vásquez Calle.
 SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.119 06/09/2002	19.347
Compra Venta	Compraventa	1.847 14/07/2011	31.255

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : viernes, 06 de septiembre de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 19.347 - Folio Final: 19.352
 Número de Inscripción: 2.119 Número de Repertorio: 4.091
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de julio de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución: Juez 5to. de lo Civil de Manabi
 Fecha de Resolución: lunes, 15 de julio de 2002

a.- Observaciones:
 Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio en contra de Melecio Maximiliano Delgado Alvia y Posibles Interesados.
 Un lote de terreno ubicado en el Barrio "La Florita" Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000052223	Lopez Marin Rosa Herminda	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000039812	Prado Mera Ramon de Las Mercedes	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000036968	Delgado Alvia Melecio Maximiliano		



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 28940

Página: 1 de 2

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 14 de julio de 2011**

Tomo: **59** Folio Inicial: **31.255** - Folio Final: **31.268**
Número de Inscripción: **1.847** Número de Repertorio: **4.010**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 22 de junio de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

El comprador manifiesta que dicho dinero es de su propio peculio, Además los vendedores declaran que por medio de este instrumento renuncian a los derechos de la accuion por lesion enorme, ya que no tienen nada que reclamar en el futuro.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04822818	Intriago Garcia Oscar Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052223	Lopez Marin Rosa Herminda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000039812	Prado Mera Ramon de Las Mercedes	Casado	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2119	06-sep-2002	19347	19352

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:54:22** del **viernes, 01 de junio de 2012**

A petición de: **As Walter Garcia**

Elaborado por: **Laura Carmen Digua Pinca**
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

AUTORIZACIÓN

0037254

Nº.040-1286

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN de dos cuerpos de terreno a favor del Sr. OSCAR VICENTE INTRIAGO GARCIA (el primer lote, terreno de su propiedad con Clave Catastral No.2-06-17-16-000, de 96,00m². Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Primera el 19 de marzo de 2008 e inscrita el 15 de abril de 2008, el segundo lote terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 2-06-17-19-000 de 262,40m². Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Primera el 22 de junio de 2.011 e inscrita el 14 de julio de 2.011 predios ubicados en el Barrio la Florita de la Parroquia los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote: de 96,00m²., terreno de Propiedad del Sr. Oscar Vicente Intriago García, Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Primera el 19 de marzo de 2.008 e inscrita el 15 de abril de 2008.

Frente: 8,00m. y Calle pública

Atrás: 8,00m., y terrenos del Sr. Manolo N

Costado derecho: 12,00m. y terrenos del Sr. Ruperto Topaxi

Costado izquierdo: 12,00m. y terrenos del Sr. Andrés García

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote: de 262,40m²., terreno de Propiedad del Sr. Oscar Vicente Intriago García, Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Primera el 22 de junio de 2.011 e inscrita el 14 de julio de 2011.

Frente: 16,00m. y Calle pública

Atrás: 16,00m., y terrenos del Sr. Andrés García Mantuano

Costado derecho: 16,40m. y terrenos del Sr. Lisinio Cabrera y José Luis García

Costado izquierdo: 16,40m. y terrenos de los Conjugues Sr. Alberto Torres y Marisol Vásquez Calle

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES UNIFICADOS UBICADOS EN EL BARRIO LA FLORITA DE LA PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, A FAVOR DEL SR. OSCAR VICENTE INTRIAGO GARCIA: 358,40m².

Frente: 8,00m. y calle publica

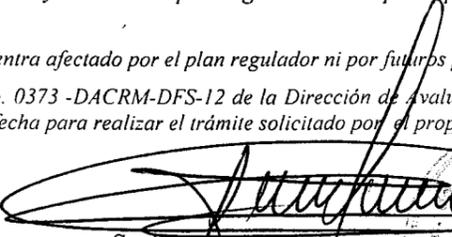
Atrás: 16,40m. y propiedad particular

Costado Derecho: partiendo desde la calle hacia la parte posterior con 12,00m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 8,00m. y propiedad particular y desde este punto gira hacia la parte posterior con 16,00m. y calle publica

Costado Izquierdo: partiendo desde la calle hacia la parte posterior con 12,00m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 0,40m. y desde este punto gira hacia la parte posterior con 16,00m. y propiedad particular

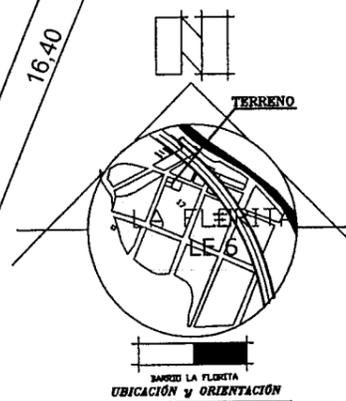
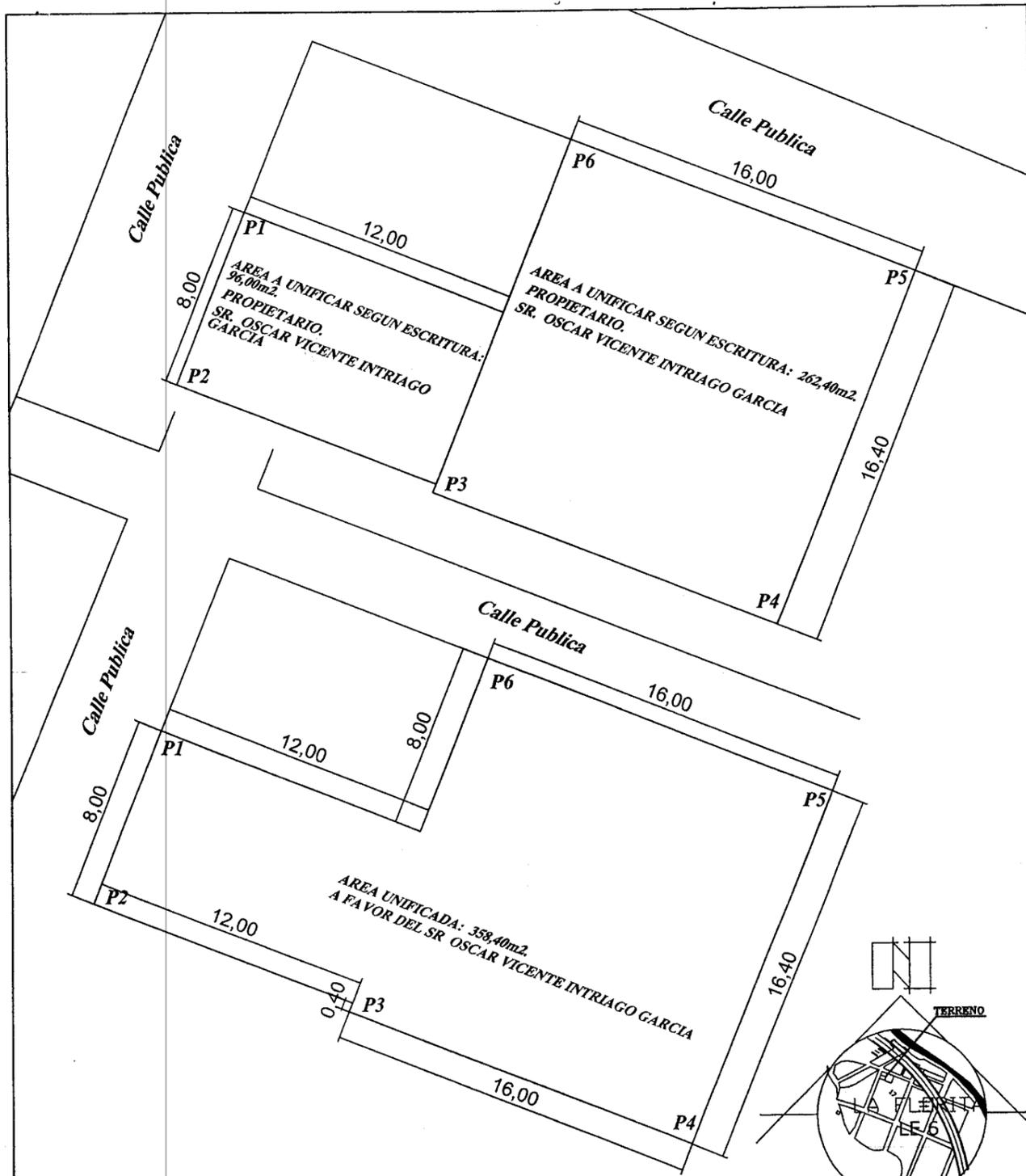
NOTA: * El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuros proyectos

* De acuerdo al Memorando No. 0373 -DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia Manta, junio 22 de 2012


Sr. Raineyo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.





AREA A UNIFICAR 96,00m2. Clave Catastral No. 2-06-17-16-000
 AREA A UNIFICAR 262,40m2. Clave Catastral No. 2-06-17-19-000
 AREA UNIFICADA 358,40 m2. a favor Sr. Oscar V. Intriago Garcia

VERTICES	COORDENADAS	
	X	Y
P1	534109.90	9895231.63
P2	534106.92	9895224.20
P3	534117.94	9895219.46
P4	534132.84	9895213.62
P5	534138.96	9895228.89
P6	534124.06	9895234.68

DATOS TOMADOS CON GPS DATUM: PSAD56
 PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM

PROPIETARIO
 Sr. OSCAR VICENTE INTRIAGO GARCIA

CONTIENE
 PLANIMETRIA

Tecnico: *[Signature]*
 ING. ALFREDO CASTILLO E.
 Reg. Prof. 01-13-707

DIBUJO:	UBICACION: LA FLORITA
	PARROQUIA: LOS ESTEROS
	CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABI	
FECHA: JUNIO/2012	
ESCALA: 1: 250	

Manta, 2 de julio de 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. TINTRIAGO GARCIA OSCAR VICENTE con número de Cedula Nº 130482281-8 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, CON CODIGO DE SERVICIO 38596, NO SE ENCUENTRA ADEUDANDO VALOR EL CUAL NO MANTIENE DEUDA CON LA EMPRESA

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Sra. FELICIA BOTINES.
ATENCION AL CLIENTE CNEL.

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS ONCE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DOCE, EN ONCE FOJAS UTILES

Vielka Reyes Vines

AB. VIELKA REYES VINCES
LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA (E)

Ab Vielka Reyes Vines
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

