MUNICIPIO DE MANTA
**CATASTRO URBANO**

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº _____

CLAVE CATASTRAL (1 LOCALIDAD, 2 ZONA, 3 SECTOR, 4 MANZANA, 5 LOTE, 6 PROP. HORIZONTAL): 1 | 3 | 0 | 9 | 4 | 7 | 1 | 2 | | |

DATOS GENERALES
- (7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) [ ] ZONA HOMOGENEA
- (9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio: Por circunvalacion
calle: 309 Av. 223
Mz _____ lote _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11): 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + [ ] / BAJO LA RASANTE − [ ] [ ][ ] METROS

CERRAMIENTO
- [ ] HORMIGON ARMADO
- [ ] MADERA
- [ ] CAÑA
- [ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [ ] NO TIENE
- 2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [X] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDESCENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

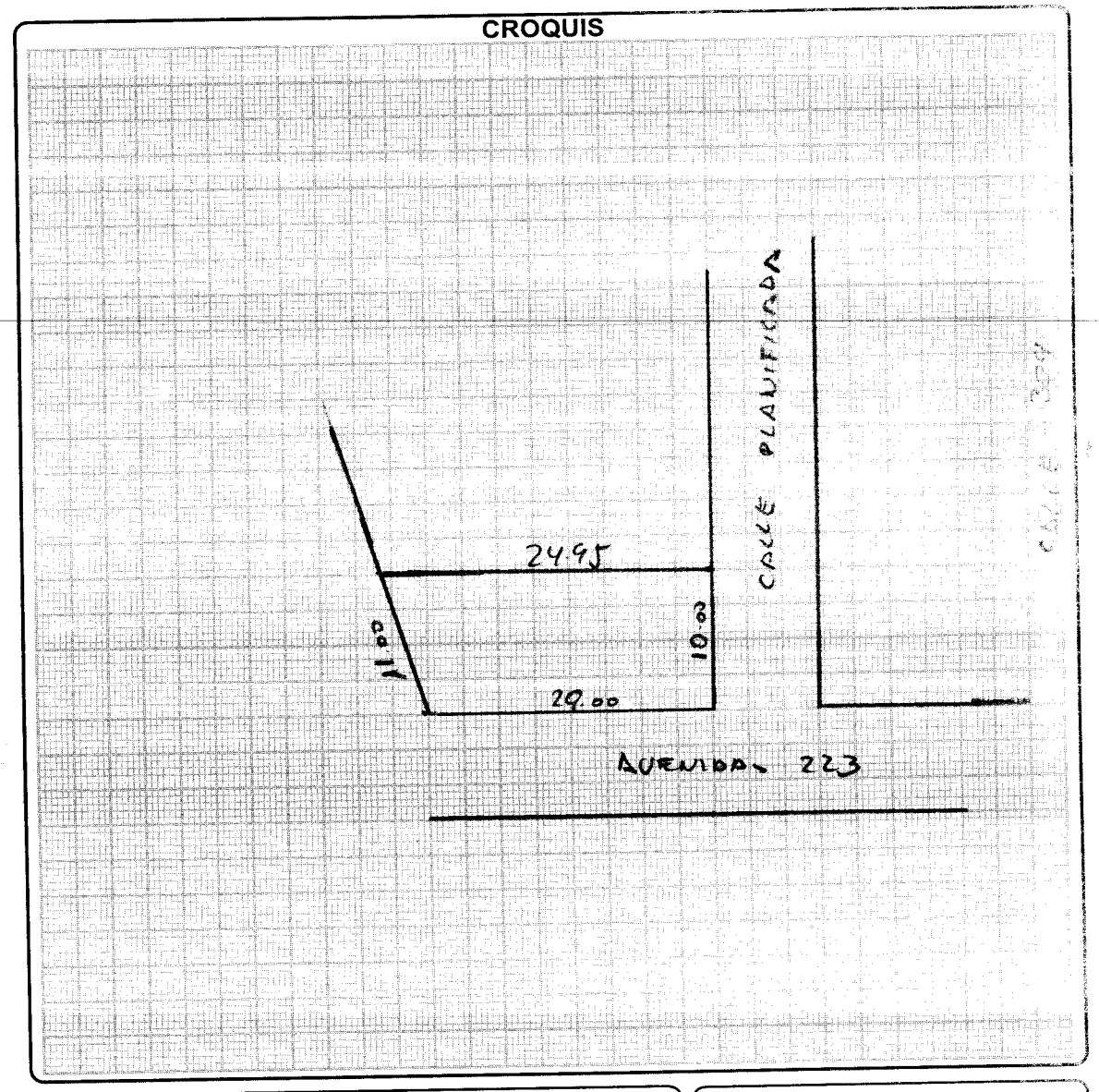
(22) ELECTRICIDAD
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 221,24
(24) PERIMETRO: 65,75
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 30
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 [X] / CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) SIN USO 1 [X] / CONSTRUCCION 2 [ ] / OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO — NOMBRE _____ CODIGO _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
(32) TOTAL DE BLOQUES: 00

OBSERVACIONES:
Se desmembra 309470[illegible]
Ing. Luis Vera
16/10/12
Construct. Puerta Alta
B1055 OCT/12

**MODO DE PROPIEDAD**

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | NOTARIA | TITULO DE PROPIEDAD | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cedeño Chong | Juan Fernando | | | | |
| | LOZANO CHAVEZ | LEONARDO AUGUSTO | 131204790-3 | 2 | | 14/12 |
| CODIGO | | | | | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | MATERIALES: ESTRUCTURA (caña, madera, ladrillo o piedra, hormigon armado, metal) | PAREDES (no tiene, caña, madera o lata, fibra, ladrillo o común, ladrillo industrial o bloque, tabiques modulares (vidrio, madera, etc)) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón) | PISO (tierra, cemento, madera, vidrio o granito fundido, baldosa, cerámica, parquet o mayolica, porcelanato, mármol o marmoleno) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (caña, cade (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigon armado, teja) | TUMBADOS (no tiene, sí tiene) | INDICADORES GENERALES: VENTANAS (no tiene, caña, tablero o lata, madera o vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazas o fierro, aluminio, madera fina, aluminio de color) | AGUA (no tiene, sobrepuestas, empotradas) | ELECTRICIDAD (no tiene, sobrepuestas, empotradas) | EQUIPO ESPECIAL (no tiene, piscina, cuarto de maquinas) | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL (buena, regular, mala, ruina) | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | | | | | | | | | | | | 1. 53 |
| 54 | 55 | 56 | | | | | | | | | | | | 1. 68 |
| 69 | 70 | 71 | | | | | | | | | | | | 1. 83 |
| 84 | 85 | 86 | | | | | | | | | | | | 1. 98 |
| 99 | 100 | 101 | | | | | | | | | | | | 1. 113 |
| 114 | 115 | 116 | | | | | | | | | | | | 1. 128 |
| 129 | 130 | 131 | | | | | | | | | | | | 1. 143 |
| 144 | 145 | 146 | | | | | | | | | | | | 1. 158 |
| 159 | 160 | 161 | | | | | | | | | | | | 1. 173 |
| 174 | 175 | 176 | | | | | | | | | | | | 1. 188 |
| 189 | 190 | 191 | | | | | | | | | | | | 1. 203 |
| 204 | 205 | 206 | | | | | | | | | | | | 1. 218 |
| 219 | 220 | 221 | | | | | | | | | | | | 1. 233 |
| 234 | 235 | 236 | | | | | | | | | | | | 1. 248 |
| 249 | 250 | 251 | | | | | | | | | | | | 1. 263 |
| 264 | 265 | 266 | | | | | | | | | | | | 1. 278 |

| | |
|---|---|
| AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) | |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION | |

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES:

309471L

Sello $6.194,72

# ESCRITURA

De: COMPRAVENTA. MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR . CONTRATOS DE SEGUROS.

Otorgada por: ENTRE JUAN CEDEÑO CHONG ,LEONARDO LOZANO CHAVEZ MARTHA PALMA CHAVEZ, Y EL B.I.E.S.S.

A favor de:

N°: (971)

**Autorizado por el Notario Encargado**

ABOGADO:

## Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Copia PRIMERA Cuantía USD$6.194.72 $6,000.00

## NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

Manta, Sept. 24 del 2012

Edificio EPAM
Dirección - Malecón - Planta Baja
Telfs.: 2621605 - 2621058

COPIA

NUMERO: ( 971 ).-

**CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: LEONARDO AUGUSTO LOZANO CHAVEZ y MARTHA CECILIA PALMA CHAVEZ.-**

**CUANTIA: USD $ 6,194.72.-**

**CONTRATO DE MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR: OTORGAN LOS SEÑORES: LEONARDO AUGUSTO LOZANO CHAVEZ y MARTHA CECILIA PALMA CHAVEZ A FAVOR DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL.-**

**CUANTIA: US $ 6,000.00.-**

**CONTRATOS DE SEGUROS: ENTRE EL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL-BIESS Y EL SEÑOR LEONARDO AUGUSTO LOZANO CHAVEZ.-**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinticuatro de septiembre del año dos mil doce, ante mi Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público SEGUNDO ENCARGADO del Cantón, comparecen por una parte El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, legalmente representado por la Economista **MARIA MARICELA PACHECO ZAMBRANO**, Funcionaria de la Oficina Especial del BIESS en Portoviejo, en su calidad de Mandataria, del Ingeniero León Efraín Dostoievsky Vieira Herrera, Gerente General, del **BIESS,** según consta del poder especial, que se agrega como documento habilitante; entidad, que para los efectos legales se denominará **"EL BIESS";** por otra el señor **JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG,** de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se denominará como "VENDEDOR", y por último el señor **LEONARDO AUGUSTO LOZANO CHAVEZ**, afiliado del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y en calidad de "**DEUDOR Y/O PRESTATARIO**", acompañado de su cónyuge la

Abg. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
ENCARGADO MANTA

a **MARTHA CECILIA PALMA CHAVEZ,** Casados entre si, por sus propios derechos, y también en calidad de COMPRADORES.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad con excepción del señor Jupiter Gozoso de la Cruz Andrade Varela que es domiciliado en la ciudad de Chone, y los vendedores en la ciudad de Esmeraldas en tránsito por este puerto, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA, MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR**, la cual proceden a celebrar, me entregan una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de compraventa, mutuo, constitución de gravamen hipotecario, prohibición de enajenar y contrato de seguros que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA PARTE: CONTRATO DE COMPRAVENTA.-COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte, el señor **JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG**, de estado civil soltero, por su propio y personal derecho, que en adelante se le llamará **"EL VENDEDOR"** y por otra los cónyuges **LEONARDO AUGUSTO LOZANO CHAVEZ y MARTHA CECILIA PALMA CHAVEZ,** por sus propios y personales derechos, que en lo posterior se les llamará **"LOS COMPRADORES"**; quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme con las siguientes cláusulas. **PRIMERA: ANTECEDENTES.-** El señor **JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG**, es propietario de un lote de un terreno signado con el número **Q DOSCIENTOS CUATRO,** ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. **FRENTE.** Cien metros y linderando con calle pública trescientos nueve. **ATRÁS** Cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y terreno de Doña Aurelia González de Moya. **POR UN COSTADO.** Cien metros y propiedad de N. Navia, Filadelfia Nuñez y Soltero Marcillo Intriago. **POR EL OTRO COSTADO.** Sesenta y ocho metros y Avenida doscientos veintitrés. Con una superficie total de **SEIS MIL SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.** Inmueble que lo adquirió por compra a la señora Teresa

Abg. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
ENCARGADO MANTA

Vilma Menéndez Cedeño, según se desprende escritura pública celebrada y autorizada ante el Doctor Simón Zambrano Vinces, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, el cinco de septiembre del año dos mil siete, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cuatro de octubre del año dos mil siete. De este lote de terreno se han efectuado algunas ventas. **SEGUNDA: COMPRAVENTA.** En base a los antecedentes expuestos, el señor **JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG,** da en venta y perpetua enajenación a favor de los cónyuges **LEONARDO AUGUSTO LOZANO CHAVEZ y MARTHA CECILIA PALMA CHAVEZ,** un lote de terreno desmembrado del que se ha descrito y singularizado en la cláusula primera de los antecedentes, que de conformidad a la autorización signada con el número cero, uno, nueve, nueve, uno, tres, siete, nueve, de la Dirección de Planeamiento Urbano, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, de fecha cuatro de julio del año dos mil doce, ubicado en el Sitio Mazato, calle Trescientos nueve, avenida doscientos veintitrés, de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, Provincia de Manabí, se haya comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:**20,00m con avenida 223.**POR ATRÁS:** 24,45 metros con propiedad del vendedor. **COSTADO DERECHO.** 11,33 metros González de Moya Aurelia. **COSTADO IZQUIERDO.** 10,00 metros con calle planificada. Área total **DOSCIENTOS VEINTIUNO COMA VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (221,24M2). TERCERA: PRECIO:** El precio del inmueble objeto de la presente compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de **SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 72/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 6.194,72)**; valor que los cónyuges señores **LEONARDO AUGUSTO LOZANO CHAVEZ y MARTHA CECILIA PALMA CHAVEZ,** pagan al VENDEDOR señor **JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG**, con préstamo hipotecario que le otorga el **BIESS**, detallado en el contrato de mutuo contenido en este mismo instrumento; el cual será acreditado en la cuenta bancaria de la parte vendedora, a través del sistema interbancarios de pagos, por lo que, no tienen reclamo alguno que hacer sobre el precio pactado y su forma de pago. **CUARTA: TRANSFERENCIA**. EL VENDEDOR, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de los COMPRADORES, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se

Abg. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
ENCARGADO MANTA

los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **QUINTA: CUERPO CIERTO:** Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y dimensiones detallados en las cláusulas precedentes de esta compraventa. **SEXTA: SANEAMIENTO:** LOS COMPRADORES, aceptan la transferencia de dominio que EL VENDEDOR realiza a su favor, obligándose por tanto ésta última al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble. **SEPTIMA: DECLARACIÓN.** EL VENDEDOR, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del Certificado otorgado por el Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, EL VENDEDOR, declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios. LOS COMPRADORES aceptan la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **OCTAVA: GASTOS Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** Los gastos que causen esta escritura y su inscripción, son de cuenta de los COMPRADORES, excepto el pago de impuestos a la plusvalía o utilidades en la compraventa del inmueble, que en caso de haberlo serán de cuenta del vendedor. EL VENDEDOR, autoriza a los COMPRADORES, a proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **NOVENA: ACEPTACIÓN:** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, las condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del demandante. **SEGUNDA PARTE: MINUTA DE MUTUO, CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- COMPARECIENTES.-** El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, legalmente representado por la Economista **MARIA MARICELA PACHECO ZAMBRANO**, Funcionaria de la Oficina Especial del BIESS, en su calidad de la Mandataria del Ingeniero León Efraín Dostoievsky Vieira Herrera, Gerente General del BIESS, según consta del poder especial, que se agrega como documento habilitante; entidad, que para los efectos legales se denominará **"EL BIESS"** y, por otra el

Abg. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
ENCARGADO MANTA

señor, **LEONARDO AUGUSTO LOZANO CHAVEZ,** afiliado del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por su propio y personal derecho, a quien en lo posterior se le denominará **"DEUDOR y/o PRESTATARIO"** y, su cónyuge señora **MARTHA CECILIA PALMA CHAVEZ;** quienes convienen en celebrar un contrato de mutuo hipotecario al tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.- MUTUO HIPOTECARIO.-**El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, representado por la Economista **MARIA MARICELA PACHECO ZAMBRANO,** en la calidad antes indicada, otorga al afiliado **LEONARDO AUGUSTO LOZANO CHAVEZ**, un préstamo hipotecario para la adquisición y mejoras del inmueble que lo adquieren por esta escritura y que asciende a la cantidad de **SEIS MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (USD.6.000,00)**, obligándose el deudor a pagarlo en dividendos mensuales, en el plazo de **CINCO años, DOS meses ,total SESENTA Y DOS MESES,** con la tasa de interés reajustable SEMESTRALMENTE.- Al dividendo mensual, se incluirán los gastos de avalúo y de instrumentación del mutuo, los cuales serán cobrados, registrados y contabilizados, a partir del mes siguiente de aceptada y legalizada por las partes la tabla de amortización que elabore el BIESS, luego del desembolso del crédito, documento que formará parte del expediente.- Si dentro de los diez (10) días hábiles posteriores al desembolso del crédito, el afiliado, no suscribiere la tabla de amortización, se dará por aceptada y será únicamente validada por el funcionario o servidor competente del **BIESS.-** Los valores correspondientes serán descontados, mediante la retención de su remuneración, sueldo o salario que realice su empleador, o de su pensión que perciba como jubilado del IESS. No se considera efectuado el pago por el solo hecho de la retención, sino cuando efectivamente ingresen los valores al Instituto. El deudor bajo juramento se obliga de que el destino principal del terreno adquirido, será para vivienda, adicionalmente el BIESS se reserva el derecho de declarar la deuda de plazo vencido y reclamar su pago de inmediato, en caso de utilización distinta al fin principal, aclarando que durante se encuentre vigente la obligación el BIESS efectuara inspecciones aleatorias del inmueble, con costo del deudor.**SEGUNDA.- PAGO DIRECTO DE DIVIDENDOS.-**El deudor del préstamo hipotecario que dejare de ser cotizante del BIESS, estará obligado a pagar directamente sus dividendos mensuales en los lugares y de la manera que determine el BIESS. Este procedimiento también se aplicará en los casos en los que, el dividendo del préstamo resultare superior al valor de la remuneración, sueldo, salario o pensión jubilar. De igual manera, cuando en los créditos hipotecarios solidarios, uno de los

Abg. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
ENCARGADO MANTA

cónyuges o convivientes dejare de ser cotizante, el BIESS en el Manual de Procedimientos Operativo determinará el mecanismo adecuado para la recuperación del préstamo. **TERCERA.- DE LOS ABONOS O CANCELACIÓN ANTICIPADA DE LA OBLIGACIÓN.-** El deudor podrá en cualquier momento realizar pagos o abonos extraordinarios al saldo del capital del crédito, con la finalidad de optar entre reducir el número de años del préstamo o reducir el valor de la cuota periódica; así como, la cancelación anticipada del mismo sin incurrir en penalidad alguna por estos hechos. En el caso de cancelación anticipada el afiliado o jubilado pedirá el levantamiento de la hipoteca y la prohibición de enajenar sobre el bien inmueble gravado, cuyos gastos correrán a cargo del prestatario. **CUARTA.- MORA E INCUMPLIMIENTO.-** Si el deudor incurriere en mora en el pago de los dividendos, el **BIESS** cobrará la mora sobre los dividendos impagos del crédito otorgado, en la parte correspondiente al capital que causará un interés igual al máximo convencional permitido por el Banco Central del Ecuador, a la fecha de liquidación de la mora, esto es una tasa equivalente a 1.1 veces la tasa activa efectiva referencial de vivienda. En caso de incumplimiento del beneficiario del préstamo en el pago de tres (3) dividendos mensuales o más, se declarará vencida la totalidad del crédito y se procederá a su cobro inmediato mediante la ejecución de la garantía hipotecaria y el remate del inmueble en subasta pública. **QUINTA.- HIPOTECA.-** Fundamentados en los incisos tercero y cuarto del artículo dos mil trescientos quince del Código Civil y en seguridad de las obligaciones contraídas en el presente contrato y las que contrajere, el deudor y su cónyuge, constituyen **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA** a favor del BIESS, sobre el bien inmueble de su propiedad, cuyos linderos y más especificaciones constan descritos en el contrato de transferencia de dominio. Los linderos que se fijan son generales, quedando entendido que si alguna parte del inmueble no estuviera comprendida en ellos también queda hipotecada, cuyo gravamen comprende a la totalidad de dicho inmueble y alcanza a todos los aumentos y mejoras que se hubieren hecho o se hicieren en lo sucesivo; y, en general todo lo que se considera inmueble por destinación, accesión u otro modo de adquisición, según la Codificación del Código Civil. Será facultad exclusiva del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el conceder o no créditos posteriores garantizados con esta misma hipoteca. Sobre el inmueble que se hipoteca no pesa gravamen alguno como aparece del certificado del Registro de la Propiedad del cantón, que se agrega. **SEXTA.- PROHIBICIÓN.-** El deudor, no podrá enajenar el inmueble que hoy se hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos

reales a favor de terceros, sin el consentimiento expreso del **BIESS,** de contravenir lo señalado, el **BIESS** dará por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total de la obligación. El deudor no podrá dar otro uso al crédito concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. **SEPTIMA.- ENTREGA DE ESCRITURA.-** El deudor, se obliga a entregar al **BIESS,** una copia certificada de esta escritura para su contabilización; en caso de no hacerlo el BIESS quedará desligado de todo compromiso por el contrato celebrado y podrá ordenar el archivo de la minuta y la documentación respectiva, así como, el cobro de los gastos que hasta ese momento se hayan realizado. **OCTAVA.- CONTROVERSIA.-** Si el **BIESS** comprobare que existe falsedad en los datos suministrados por el deudor y que sirvieron para la concesión del préstamo, podrá declarar vencido el plazo y demandar el pago de la deuda en cualquier tiempo. **NOVENA.- DOMICILIO.-** Para los efectos de los contratos contenidos en la presente escritura las partes señalan como domicilio la ciudad donde se encuentre ubicado el inmueble, y se sujetarán a los Jueces competentes de esa jurisdicción. **DÉCIMA.- FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración y perfeccionamiento de la presente escritura pública, incluido el pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la Propiedad son de cuenta del deudor. Estos gastos, a petición del afiliado son financiados por el **BIESS** y se suman al valor del crédito otorgado. Rubros que incluyen la contratación de los seguros de desgravamen y excluyen la contratación del seguro de incendios y líneas aliadas. **DÉCIMA PRIMERA.- DESEMBOLSOS.-** El prestatario declara expresamente y bajo juramento que autoriza y conoce que el desembolso del presente crédito puede realizarse indistintamente por el IESS o por el BIESS, según decidan ambas o cada una de esas instituciones, sin que por ello varíe la obligación del prestatario de cancelar el crédito contraído. **DÉCIMA SEGUNDA.- CESIÓN DE DERECHOS.-** El deudor, expresamente declara y acepta que el BIESS podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual el deudor renuncia expresamente a ser notificado judicialmente de dicha cesión de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de Código Civil vigente y, acepta manifiesta y explícitamente darse por legalmente comunicado de cualquier cesión de derechos que se efectúe, para todos los efectos legales, por el simple aviso que realice el cesionario o tenedor de la hipoteca, eximiéndosele en forma expresa de la obligación

Abg. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
ENCARGADO MANTA

de exhibir el título o cualquier otra formalidad legal, comprometiéndose a realizar los pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor, al ser requerido por éste. En caso de cesión, el deudor declara expresamente, además que se someterá a la jurisdicción que elija el último cesionario de los créditos garantizados. En tal virtud, las cesiones que se realicen surtirán pleno efecto contra el deudor y contra terceros, de acuerdo con el Código Civil. **DÉCIMA TERCERA.- DECLARACIÓN.-** Las partes contratantes declaran incorporadas al presente contrato todas las disposiciones establecidas en la Ley del Banco del IESS, Estatutos, Manuales y Reglamentos vigentes del BIESS.**TERCERA PARTE: CONTRATO DE SEGUROS.- COMPARECIENTES.-** El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, legalmente representado por la Economista **MARIA MARICELA PACHECO ZAMBRANO**, Funcionaria de la Oficina Especial del BIESS, en su calidad de la Mandataria del Ingeniero León Efraín Dostoievsky Vieira Herrera, Gerente General, del BIESS, según consta del poder especial, que se agrega como documento habilitante; entidad, que para los efectos legales se denominará **"EL BIESS"**; y, por otra, el señor **LEONARDO AUGUSTO LOZANO CHAVEZ,** deudor hipotecario del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por su propio y personal derecho, a quien en lo posterior se le denominará **"EL ASEGURADO"**; quienes convienen un celebrar el contrato de seguros, de acuerdo con las estipulaciones que se detallan a continuación: **PRIMERA.- OBJETO.-** El prestatario **LEONARDO AUGUSTO LOZANO CHAVEZ**, quien accedió a un crédito hipotecario para la compra y mejoras del inmueble que lo adquiere por esta escritura, contrata con el BIESS seguros contra siniestros que pudieren ocurrir y que afecten al afiliado o jubilado y al bien raíz adquirido. **SEGUNDA.- COBERTURA DE LOS SEGUROS.-** Son: **a) Seguro de Desgravamen Inicial Temporal.-** Actuará en caso de fallecimiento del asegurado debidamente comprobado. Su beneficio cancelará la deuda, a la fecha de ocurrencia del siniestro durante el período de protección, es decir, desde la fecha de entrega de los recursos hasta la fecha de inicio de protección del seguro de desgravamen permanente.Este Seguro no otorgará su beneficio cuando la muerte proviniere de las siguientes causas: Enfermedades preexistentes o congénitas; Suicidio o si frustrado éste deviniere la muerte; Intoxicación por mano propia; Intervención en riñas donde el primer protagonista sea el asegurado; Práctica de deportes extremos; Cirugías estéticas no reconstructivas. Provocada por cualquiera de los derechohabientes. **b) Seguro de Desgravamen Permanente.-** Actuará en caso de fallecimiento del asegurado debidamente comprobado. Su beneficio cancelará el saldo de capital del

préstamo adeudado, a la fecha de ocurrencia del siniestro, siempre que la mora en el pago de las primas no supere las tres (3) cuotas consecutivas. La protección que ofrece el seguro de desgravamen permanente, inicia a partir de la recaudación del primer dividendo de la deuda. Este Seguro no otorgará su beneficio cuando la muerte proviniere de las siguientes causas: Enfermedades preexistentes o congénitas; Suicidio o si frustrado éste deviniere la muerte; Intoxicación por mano propia; Intervención en riñas donde el primer protagonista sea el asegurado; Práctica de deportes extremos; Cirugías estéticas no reconstructivas. Provocada por cualquiera de los derechohabientes. Cuando se trate de préstamo solidario entre cónyuges o convivientes, los Seguros de Desgravamen cancelarán exclusivamente la parte de la deuda que corresponda al afiliado o jubilado fallecido, manteniéndose vigente el seguro y la parte proporcional del crédito del cónyuge o conviviente sobreviviente. **TERCERA.-VIGENCIA DE LOS SEGUROS.-** Los contratos de seguros tendrán una duración de: **a) Seguro de Desgravamen Inicial Temporal.-** El período de protección será desde la fecha de entrega de los recursos hasta la fecha de inicio de protección del seguro de desgravamen permanente. **b) Seguro de Desgravamen Permanente.-** La protección de este seguro iniciará a partir de la fecha de recaudación del primer dividendo mensual del crédito concedido al asegurado que incluye el pago de la prima de este seguro y finalizará dicha protección por las siguientes causas. Por muerte del deudor. Por cancelación anticipada del crédito. Por haber sido la deuda declarada exigible y de plazo vencido. Por cumplimiento del plazo del préstamo otorgado. **CUARTA.-PRIMA Y FORMA DE COBRO.-**Las primas de los seguros contratados, que el **BIESS** cobrará de acuerdo a la normativa interna del Banco: **Seguro de Desgravamen Inicial Temporal.-**Por el período existente entre el desembolso del capital y el inicio de la recaudación del primer dividendo del crédito, el deudor estará protegido por un Seguro de Desgravamen Inicial Temporal, cuya prima se establece de conformidad con la edad del deudor y se aplicarán al valor del préstamo, equivalente a 0,000366674. **Primas del Seguro de Desgravamen Permanente.-** La prima media de tarifa mensual del seguro de desgravamen permanente, se fija de acuerdo con la tabla de valores unitarios que se detalla en el Reglamento General de Seguros de Préstamos Hipotecarios, considerando el plazo del crédito para su aplicación. El valor de la prima es el producto del capital original del crédito más los gastos legales incurridos y el respectivo coeficiente unitario, equivalente a 0.000360227. Primas que el Prestatario debe pagar conjuntamente con el dividendo mensual del préstamo, mediante la retención de su

Abg. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
ENCARGADO MANTA

remuneración, sueldo o salario que realice su empleador, así como en cualquier renta que pasare a percibir, o de su pensión que recibe como jubilado del IESS, conforme con las tablas de amortización que elabore el **BIESS**, a excepción de la cuota de prima inicial de los seguros de desgravamen inicial temporal, que se descontarán anticipadamente del valor del crédito otorgado previo a su desembolso. **QUINTA.- REAJUSTE DE PRIMAS.-**En el caso que el balance actuarial acusare déficit, previo informe de la Dirección Actuarial del IESS, **el Consejo Directivo del IESS** dispondrá el reajuste del valor de las primas de los seguros, a partir de la fecha en que entre en vigencia la resolución expedida, sin que ello genere reclamo alguno por parte del Prestatario. **SEXTA.- INCUMPLIMIENTO Y MORA.-** En caso de que el Prestatario quede impago de tres (3) cuotas consecutivas de las primas de los seguros o se constituya en mora de la deuda, la obligación será declarada de plazo vencido. El contrato de seguros se mantendrá vigente, siempre que la acción u omisión no sea imputada al incumplimiento del afiliado y/o jubilado, sino de responsabilidad del patrono, quien está obligado a cumplir con lo previsto en el artículo 73, 74 y 89 de la Ley de Seguridad Social. **SEPTIMA.- CANCELACIÓN ANTICIPADA.-** Cuando el asegurado cancelare el crédito en forma anticipada, se comprobará que las primas de los seguros estén pagadas en su totalidad hasta la fecha de esta cancelación, y se procederá a emitir un certificado para continuar con el trámite de levantamiento de hipoteca. **OCTAVA.- ABONOS AL CAPITAL DEL CRÉDITO.-** Las partes contratadas convienen en que todo abono extraordinario aplicable al capital del préstamo concedido por el **BIESS** al asegurado, no causará la disminución de la suma o sumas aseguradas o de las cuotas de prima correspondientes. **NOVENA.- GARANTÍA.-** El pago de las primas queda garantizado de igual manera con la hipoteca constituida en esta escritura a favor del **BIESS. DÉCIMA.- INFORMACIÓN FRAUDULENTA.-** Si el **BIESS** tuviere conocimiento y comprobare, en cualquier tiempo, que los beneficios concedidos al amparo de su normativa interna, para la cancelación de los seguros, han sido obtenidos por medio de fraude, engaño o dolo, dispondrá la inmediata rehabilitación de la deuda que se declaró extinta, la reposición de la garantía hipotecaria y, cuando corresponda, la restitución de los valores pagados. La rehabilitación del crédito será con el saldo vigente a la fecha de concesión del beneficio, sumados los respectivos intereses, y sin perjuicio de declararse exigibles los dividendos que el **BIESS** dejó de percibir. **DÉCIMA PRIMERA.- DECLARACIÓN.-** Las partes declaran incorporadas al presente contrato las disposiciones contenidas en Ley de Seguridad Social, **Ley del Banco del IESS, Manuales,**

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
15211

**Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15211:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 19 de junio de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3094705000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Q Doscientos cuatro circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, cien metros y linderando con calle pública trescientos nueve; ATRAS, cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y terreno de Doña Aurelia Gonzalez de Moya; POR UN COSTADO, cien metros y propiedad de N. Navia, Filadelfia Nuñez y Soltero Marcillo Intriago; POR EL OTRO COSTADO, sesenta y ocho metros y Avenida doscientos veintitrés. Con una superficie total de Seis mil sesenta y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA, El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 378 | 18/05/1978 | 779 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.397 | 04/10/2007 | 32.534 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.062 | 16/07/2009 | 33.588 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.495 | 31/08/2009 | 40.976 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.154 | 12/11/2009 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.784 | 28/07/2010 | 31.259 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.356 | 20/05/2011 | 22.744 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.371 | 24/05/2011 | 0 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.287 | 17/05/2012 | 1 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / [2] **Compraventa**

**Inscrito el : jueves, 18 de mayo de 1978**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 779 - Folio Final: 780**
**Número de Inscripción: 378 Número de Repertorio: 820**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de mayo de 1978**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

**a.- Observaciones:**

* En el encabezado de esta inscripción que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la vendedora se encuentra como Sra. Rosalía López Anchundia de Bailón, mientras que en el contenido está como Sra. Rosalía López Bailón. Parte de la manzana Q, doscientos cuatro, ubicado en el sitio Masato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una área de: Seis mil sesenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000011782 | Menendez Cedeño Teresa | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001265 | Bailon Luis Alfredo | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001264 | Lopez Anchundia Rosalia | Casado | Manta |

2 / 9 **Compraventa**

**Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2007**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 32.534 - Folio Final: 32.540**
**Número de Inscripción: 2.397 Número de Repertorio: 4.867**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2007**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Q Doscientos

c u a t r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-13151514 | Cedeño Chong Juan Fernando | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-01679989 | Menendez Cedeño Teresa Vilma | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 378 | 18-may-1978 | 779 | 780 |

3 / 9 **Compraventa**

**Inscrito el : jueves, 16 de julio de 2009**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 33.588 - Folio Final: 33.598**
**Número de Inscripción: 2.062 Número de Repertorio: 4.035**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de julio de 2009**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Q, doscientos cuatro ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con ocho metros y lindera con calle trescientos nueve. por atras, con ocho metros y lindera con terrenos que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado derecho, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado Izquierdo con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-08582673 | Lopez Parrales Franklin Rafael | Casado | Manta |
| Comprador | 13-09471280 | Sanchez Cajape Deisy Rocio | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-13151514 | Cedeño Chong Juan Fernando | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2397 | 04-oct-2007 | 32534 | 32540 |

4 / 9 **Compraventa**

**Inscrito el :** lunes, 31 de agosto de 2009

**Tomo:** 69 **Folio Inicial:** 40.976 - **Folio Final:** 40.986

**Número de Inscripción:** 2.495 **Número de Repertorio:** 4.960

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta

**Nombre del Cantón:** Manta

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 de agosto de 2009

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compra y acepta un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente con ocho metros y lindera con calle trescientos nueve, por Atras con ocho metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong. por el costado Derecho, con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Franklin Rafael Lopez Parrales y esposa, por el costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fenando Cedeño Chong, con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-08878378 | Ordoñez Loor Hilda Margarita | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-13151514 | Cedeño Chong Juan Fernando | Soltero | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2397 | 04-oct-2007 | 32534 | 32540 |

5 / 9 **Compraventa**

**Inscrito el :** jueves, 12 de noviembre de 2009

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1

**Número de Inscripción:** 3.154 **Número de Repertorio:** 6.430

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta

**Nombre del Cantón:** Manta

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 14 de septiembre de 2009

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente; dieciseis metros y calle 309, por atras dieciseis metros y terreno que se reserva el Sr, Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado derecho, veinte metros y propiedad de Margarita Ordoñez Loor, por el costado Izquierdo, veinte metros y terreno que se reserva el Sr, Juan Fernando Cedeño Chong,. con una area total de Trescientos veinte metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000008100 | Anchundia Mero Angela Roxana | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-13151514 | Cedeño Chong Juan Fernando | Soltero | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2397 | 04-oct-2007 | 32534 | 32540 |

6 / 9 **Compraventa**

**Inscrito el :** miércoles, 28 de julio de 2010

**Tomo:** 0 **Folio Inicial:** 31.259 - **Folio Final:** 31.267

**Número de Inscripción:** 1.784 **Número de Repertorio.** 4.119

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera

**Nombre del Cantón:** Manta

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de noviembre de 2009

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la atual Calle trescientos nueve del Barrio San Pedro del sitio Mazato de la Parroquia tarqui del Canton Manta signado con el numero O doscientos cuatro. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle trescientos nueve, por atras, los mismos ocho metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado derecho, veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados., la venta se la realiza como cuerpo cierto,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-08983780 | Casanova Tapia Eva Josefina | Casado | Manta |
| Comprador | 13-08856945 | Moreira Vinces Jose Napoleon | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-13151514 | Cedeño Chong Juan Fernando | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2397 | 04-oct-2007 | 32534 | 32540 |

7 / 9 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de mayo de 2011

Tomo: 42 Folio Inicial: 22.744 - Folio Final: 22.755

Número de Inscripción: 1.356 Número de Repertorio: 2.950

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra adquiere y acepta para si el lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. calle trescientos nueve, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el Frente con quince metros y lindera con calle trescientos nueve, Por atras con quince metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado derecho, con veinte metros y lindera con Propiedad de la Señora Angela Roxana Anchundia Mero, por el costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Eva Josefina Casanova Tapia y esposo. Con una superficie total de trescientos metros cuadrados. La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000010549 | Cedeño Bravo Jimmy Feliciano | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-13151514 | Cedeño Chong Juan Fernando | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2397 | 04-oct-2007 | 32534 | 32540 |

8 / 9 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de mayo de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 1.371 Número de Repertorio: 2.982

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, actual

calle trescientos nueve y avenida doscientos veintitres, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. por el frente, Dieciseis metros y calle trescientos nueve, por atras, dieciseis metros y propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas en parte y terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, en otro parte, por el costado derecho derecho, veinte metros y avenida doscientos veintitres, pòr el costado izquierdo, veinte metros y propiedad del Señor Franklin Rafael Lopez Parrales y esposa. con un area total de Trescientos veinte metros c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-10491822 | Intriago Cedeño Sofia Estefany | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-13151514 | Cedeño Chong Juan Fernando | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2397 | 04-oct-2007 | 32534 | 32540 |

9 / 9 **Compraventa**

**Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 2012**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1**

**Número de Inscripción: 1.287 Número de Repertorio: 2.758**

**Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta**

**Nombre del Cantón: Manta**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2012**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el numero Q. DOSCIENTOS CUATRO, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia TArqui del Canton Manta. actualmente Avenida doscientos veintitres entre calles trescientos siete y el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente diez metros y lindera con calle Planificada( ocho metros de ancho ) ,Por Atras, con diez metros y lindera con propiedad de la Señora Sofia Estefany Intriago Cedeño, Por el costado derecho, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong., por el costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con Avenida doscientos veintitres, con una superficie total de Doscientos metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-11347346 | Mera Rojas Carmen Alexandra | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-13151514 | Cedeño Chong Juan Fernando | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2397 | 04-oct-2007 | 32534 | 32540 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 9 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 14:12:29 del martes, 24 de julio de 2012**

**A petición de:** Sr. Leonardo. Lozano, Chavez.

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado**
**130596459-3**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESCRITURA NÚMERO: 3510

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

A FAVOR DE

MARÍA MARICELA PACHECO ZAMBRANO

CUANTÍA: **INDETERMINADA**

( DI 8 COPIAS )

P.R.

Pod_Pacheco

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día, **CUATRO (04) de JULIO del dos mil DOCE**; ante mí doctor Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito; comparece el señor ingeniero León Efraín Dostoievsky Vieira Herrera, en su calidad de Gerente General del **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**, según se desprende del documento que se agrega como habilitante a este instrumento público; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que comparece de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocerlo doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia certificada se adjunta a este instrumento público y me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega y cuyo tenor literal y que transcribo es el

siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el libro de escrituras públicas a su digno cargo, sírvase incluir una de poder especial, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece, en su calidad de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el ingeniero LEÓN EFRAÍN DOSTOIEVSKY VIEIRA HERRERA, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, a quien en adelante se denominará EL PODERDANTE o MANDANTE.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 1) Mediante Ley publicada en el Registro Oficial número quinientos ochenta y siete, de once de mayo del dos mil nueve, se crea el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS), como institución financiera pública, con competencia para administrar, bajo criterios de banca de inversión, los fondos previsionales del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. 2) Según el artículo cuatro de su Ley constitutiva el BIESS se encarga de ejecutar operaciones y prestar servicios financieros a sus usuarios, afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. 3) La Economista María Maricela Pacheco Zambrano, funcionaria de la Oficina Especial del BIESS en la ciudad de Portoviejo debe estar debidamente legitimada para comparecer a nombre del BIESS a la celebración de los actos jurídicos relacionados con las operaciones y servicios mencionados en el numeral anterior, en la jurisdicción de la provincia de Manabí. **TERCERA.- PODER ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, el Ingeniero León Efraín Dostoievsky Vieira Herrera en su calidad de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, extiende poder especial, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor de la Economista **MARÍA MARICELA PACHECO ZAMBRANO**, con cédula de ciudadanía número uno siete uno nueve siete seis cinco tres dos guión uno, funcionaria de la Oficina Especial del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la ciudad de Portoviejo, de

ahora en adelante LA MANDATARIA para que, a nombre del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, realice lo siguiente: 1) Suscribir a nombre del BIESS, en la jurisdicción de la provincia de Manabí, las matrices de hipoteca y contratos de mutuo para adquisición de bienes inmuebles, que se otorgan a favor del BIESS, en todas sus variantes y productos, contempladas en el Manual de Crédito del BIESS. Para la ejecución del presente mandato, LA MANDATARIA está autorizada para suscribir a nombre del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS las tablas de amortización, las notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, hipotecas y cualquier documento legal, público o privado, relacionado con el mutuo con garantía hipotecaria y/o mutuo, sobre bienes inmuebles, que se otorguen a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS. 2) Suscribir a nombre del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS todo acto relacionado con los créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier otro tipo de crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, en la jurisdicción de la provincia de Manabí; así como también cualquier documento público o privado relacionado con la adquisición de cartera transferida a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS , entendiéndose dentro de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la transferencia de cartera a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, sea en documento público o privado. 3) El presente poder podrá ser delegado total o parcialmente únicamente previa autorización expresa y escrita del representante legal del MANDANTE.- **CUARTA.- REVOCABILIDAD:** El presente mandato podrá ser revocado en cualquier tiempo, sin necesidad de que LA MANDATARIA sea notificada

previamente sobre ese particular. Además este poder se entenderá automáticamente revocado, sin necesidad de celebrarse escritura pública de revocación, una vez que LA MANDATARIA cese, por cualquier motivo, en sus funciones en la Oficina Especial del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en Portoviejo. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de ley para la perfecta validez de este instrumento". (firmado) doctor Diego Hermida Iza, Abogado con matrícula profesional número cinco mil seiscientos noventa del Colegio de Abogados de Pichincha. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, leída que le fue al compareciente por mí el Notario en alta y clara voz, se afirma y ratifica en su contenido y para constancia de ello firma juntamente conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Ing. León Efraín Dostoievsky Vieira Herrera
c.c. 0907987424

Dr. Homero López Obando
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO.

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIA VIGESIMA SEXTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA
0907987424
VIEIRA HERRERA
LEON EFRAIN DOSTOIEVSKY
GUAYAQUIL
ECUATORIANA
SOLTERO
ESTADO CIVIL Casado
JOHANNA ALEXANDRA
LUNA PENAFIEL

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION INGENIERO ELECTRONICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VIEIRA VILLAFUERTE LEON RAFAEL NICOLAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HERRERA CANARZOILA SUSANA SERAFIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2010-12-07
FECHA DE EXPIRACION
2020-12-07
V3343V4242

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2011
151-0025
NÚMERO
0907987424
CÉDULA
VIEIRA HERRERA LEON EFRAIN DOSTOIEVSKY
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON
CUMBAYA
PARROQUIA
ZONA
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí.
Quito, a 04 JUL. 2012
DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGESIMO SEXTO
DEL CANTON QUITO

Ab. Raúl González Mello
NOTARIO TRIGÉSIMO
MANTA - EC

BIESS
Banco del IESS

ACTA DE POSESIÓN No. 002

En Quito, Distrito Metropolitano, a los siete días del mes de julio del año dos mil diez, ante los señores Miembros del Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y, previa calificación de su habilidad legal por parte de la Superintendencia de Bancos y Seguros, según Resolución No. SBS-2010-401 de 2 de julio de 2010, el señor Ingeniero **León Efraín Dostoievsky Vieira Herrera** presta la correspondiente promesa legal para el desempeño de las funciones de **Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, para las que ha sido designado en sesión celebrada el 8 de Junio de 2010, de conformidad con lo establecido en el artículo 15 de la Ley del Banco del IESS y en el artículo 19 de su Estatuto.

Para constancia firma con los señores Miembros del Directorio del Banco del IESS y el infrascrito Prosecretario Ad-Hoc que certifica.

Ramiro González Jaramillo
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Ec. Leonardo H. Vicuña Izquierdo
VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Ing. Omar Serrano Cueva
REPRESENTANTE DE LOS AFILIADOS

Ec. Bolívar Cruz Huilcapi
REPRESENTANTE DE LOS JUBILADOS

Ing. León Efraín Vieira Herrera
GERENTE GENERAL
BANCO DEL IESS

Dr. Patricio Arias Lara
PROSECRETARIO AD-HOC
DIRECTORIO DEL BANCO DEL IESS

DIRECTORIO BANCO DEL IESS
Es Fiel Copia del Original Lo certifico

Dr. Patricio Arias Lara
PROSECRETARIO AD-HOC

La copia xerox que antecede es fiel con
la copia certificada que me fue prese
UNA fojas utiles y que luego d
interesado, en fe de ello confiero la presi

Quito, a 14 JUL 2012

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGESIMO SEXTO
DEL CANTON QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS

RESOLUCIÓN No. SBS-2010-401

IVÁN EDUARDO VELASTEGUI VELASTEGUI
SUPERINTENDENTE DE BANCOS Y SEGUROS, ENCARGADO

CONSIDERANDO:

QUE mediante oficio No. GIESS-100 de 21 de junio de 2010, el economista Leonardo Vicuña Izquierdo, en su calidad de Vicepresidente del Directorio y Encargado de la Presidencia del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, solicita a esta Superintendencia de Bancos y Seguros la calificación de idoneidad del ingeniero León Efraín Dostoievsky Vieira Herrera, previo al desempeño de sus funciones como Gerente General de esa entidad;

QUE con oficio SN-2010 de 29 de junio de 2010, el ingeniero León Efraín Dostoievsky Vieira Herrera, completa la documentación requerida para la atención del presente trámite;

QUE en atención al pedido de la socióloga Juana Miranda Pérez, Presidenta del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social, contenido en el oficio No. 732-C.P.C.C.S-2010 de 11 de junio de 2010, presentado en esta Superintendencia de Bancos y Seguros el 16 de junio del presente año, se realizó conjuntamente con los Coordinadores de la Veeduría Ciudadana, en dos sesiones mantenidas en las oficinas de este organismo de control los días 28 de junio y 1 de julio de 2010, el análisis del expediente remitido por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, para la calificación del ingeniero León Efraín Dostoievsky Vieira Herrera, previo al ejercicio de sus funciones como Gerente General de esa entidad;

QUE según consta del memorando No. INF-DNIF1-SAIFQ-2010-00885 de 1 de julio de 2010, presentado por la Intendencia Nacional de Instituciones Financieras de esta Superintendencia, se ha determinado el cumplimiento de los requerimientos que dispone la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, así como los previstos en la sección I, capítulo III, título V, libro III de la Codificación de Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros y de la Junta Bancaria; y,

EN ejercicio de las atribuciones conferidas por la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 587 de 11 de mayo de 2009, y del encargo contenido en la resolución No. ADM-2010-0711 de 28 de junio de 2010,

RESUELVE:

ARTÍCULO ÚNICO.- CALIFICAR la habilidad legal del ingeniero León Efraín Dostoievsky Vieira Herrera, con cédula de ciudadanía número 0907987742-4, para que pueda desempeñar las funciones de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

COMUNÍQUESE.- Dada en la Superintendencia de Bancos y Seguros, en Quito, Distrito Metropolitano, el dos de julio de dos mil diez.

Iván E. Velastegui V.
SUPERINTENDENTE DE BANCOS Y SEGUROS, ENCARGADO

LO CERTIFICO.- Quito, Distrito Metropolitano, el dos de julio de dos mil diez.

Dr. Santiago Pazmiño Ayala
SECRETARIO GENERAL ENCARGADO

DR. ROMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO
NOTARIO ENCARGADO
Quito - Ecuador

SUPERINTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS
Avenida 12 de Octubre y Los Reyes
Telf. [illegible]

La copia xerox que antecede es fiel compulsa de la copia certificada que me fue presentada en UNA fojas utiles y que luego devolví al interesado, en fe de ello confiero la presente.

Quito, a 04 JUL 2012

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGESIMO SEXTO
DEL CANTON QUITO

Se otorgó ante el doctor Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito; cuyo archivo se encuentra a mi cargo, según acción de personal número dos mil ochocientos cincuenta y dos guión DP guión DPP de fecha cuatro de julio de dos mil doce, suscrito por el Doctor Iván Escandón Montenegro, Director Provincial de Pichincha del Consejo de la Judicatura; en fe de ello, confiero esta **SEGUNDA** copia certificada de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL** a favor de **MARÍA MARICELA PACHECO ZAMBRANO**; firmada y sellada en Quito, a los nueve días del mes de julio del dos mil DOCE.-

Dra. Sandra Verónica Barrazueta Molina.
NOTARIA VIGÉSIMO SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO.

HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIA VIGESIMA SEXTA

PACHECO ZAMBRANO MARIA MARICELA
MANABI/CHONE/CHONE
10 ABRIL 1985
010- 0104 02368 F
MANABI/CHONE
10 AGO 1986

SUPERIOR
GILBER ALFREDO PACHECO
NARCISA MARINA ZAMBRANO
PORTOVIEJO
14/02/2023

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES 2017

287-0036
NÚMERO

1719765321
CÉDULA

PACHECO ZAMBRANO MARIA
MARICELA

MANABI
PROVINCIA

PORTOVIEJO
CANTON

12 DE MARZO
PARROQUIA

PRESIDENTA-SUPLENTE JUNTA

*No. 0199-1379*

## *APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN*

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor* ***CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO,*** *ubicado en el Sitio Mazato Calle 309 Av. 223 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Clave Catastral # 3094705000, el mismo que posee una área total de 6.069,00m2.*

*AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 6.069,00m2., (Escritura inscrita el 4 de octubre de 2.007 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 5 de septiembre de 2.007).*

| | |
|---|---|
| ***Por el frente:*** | *100.00m con calle 309.* |
| ***Por atrás:*** | *44.50m con Aurelia González de Moya.* |
| ***Costado derecho:*** | *68.00m con avenida 223.* |
| ***Costado izquierdo:*** | *100.00m con N. Navia, Filadelfia Núñez y Soltero Marcillo Intriago.* |
| ***Área total:*** | ***6.069,00m2*** |

*1.- ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE LOPEZ PARRALES FRANKLIN RAFAEL: 160,00m2*

*2.- ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE ORDOÑEZ LOOR HILDA MARGARITA: 160,00m2*

*3.- ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE ANCHUNDIA MERO ANGELA ROXANA: 320,00m2*

*4.- ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE CASANOVA TAPIA EVA JOSEFINA: 160,00m2*

*5.- ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE CEDEÑO BRAVO JIMMY FALICIANO: 300,00m2*

*6.- ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE INTRIAGO CEDEÑO SOFIA ESTEFANY: 320,00m2*

*7.- ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE MERA ROJAS CARMEN ALEXANDRA: 200,00m2*

*8.- ÁREA PARA CALLE PLANIFICADA: 550,00m2*

*9.- ÁREA SOBRANTE: 3.677,76m2*

*10.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOZANO CHAVEZ LEONARDO AUGUSTO: 221,24m2*

| | |
|---|---|
| ***Por el frente:*** | *20,00m con avenida 223.* |
| ***Por atrás:*** | *24,45m con propiedad del vendedor.* |
| ***Costado derecho:*** | *11,33m con González de Moya Aurelia.* |
| ***Costado izquierdo:*** | *10,00m con calle planificada.* |
| ***Área total:*** | *221,24m2* |

*NOTA:*

- *No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m2.*
- *De acuerdo al Memorando No.0415-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

***Manta, julio 4 de 2012***

*Sr. Rainiero Loor Arteaga*
***DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO***
***ÁREA DE CONTROL URBANO***

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*
*O.B.G.*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

*No. Certificación:* 9991537

# CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

-M- 9991537

*No. Electrónico:* 5515

***Fecha:*** *19 de julio de 2012*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *3-09-47-12-000*

***Ubicado en:*** *SITIO MAZATO CALLE 309 AV. 223 PARROQUIA TARQUI*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *221,24* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| *1313151514* | *CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **6194,72** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **6194,72** |

***Son:*** *SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS*

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

*Arq. Daniel Perrin B.*

*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

*NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 3094712000.*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

*Impreso por:* DELY CHAVEZ 19/07/2012 8:48:51

Dr. Raul C... NOTARIO ... MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

009991491

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra SOLAR: CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO consiste en SITIO MAZATO CALLE 309 AV. 223 PARROQUIA TARQUI, perteneciente a AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA. ubicada $ 6194.72 SEIS MIL CIENTO NUVENTA Y CUATRO 72/100DOLARES cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA. cantidad de

20 JULIO 2012

Manta, de del 20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

**Dirección de Planeamiento Urbano**

Valor $ 1,00

009990690

# *AUTORIZACIÓN*

*N°. 199-1379*

*La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a* ***LOZANO CHAVEZ LEONARDO AUGUSTO*** *para que celebre escritura de un terreno de su propiedad, ubicado en el Sitio Mazato Calle 309 Av. 223 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:*

| | |
|---|---|
| ***Por el frente:*** | *20,00m con avenida 223.* |
| ***Por atrás:*** | *24,45m con propiedad del vendedor.* |
| ***Costado derecho:*** | *11,33m con González de Moya Aurelia.* |
| ***Costado izquierdo:*** | *10,00m con calle planificada.* |
| ***Área total:*** | ***221,24m2*** |

*Manta, julio 4 de 2012*

*Sr. Raimundo Loor Arteaga*
***DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO***
***AREA DE CONTROL URBANO***

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*O.B.G.*

Ab. Raúl González

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
**Dirección de Planeamiento Urbano**

Valor $ 1,00

# CERTIFICACIÓN

009990732

*No. 2004*

*La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad del Sr.* **JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG,** *con clave Catastral 3084706000, ubicado en el Sitio Mazato Avenida 223, parroquia Tarqui Cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no esta afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, con las siguientes medidas y linderos.*

***Frente: 20m. Avenida 223***

***Atrás: 24,45m. Propiedad del Sr. Juan Cedeño Chong***

***Costado derecho: 11,33m. Sr. Aurelia González de Moya***

***Costado izquierdo: 10m. Calle Planificada***

***Área total: 221,24m.***

Manta, 31 de agosto del 2012.

*SR. RAINIERO LOOR*
***DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO***
*AREA DE CONTROL URBANO*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

***HM.***

Diuisado

Valor $ 1,00 Dólar

0078109

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de **CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO** Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, **20 julio** de 201**2**

**VALIDA PARA LA CLAVE 3094712000 SITIO MAZATO CALLE 309 AV. 223 PARROQUIA TARQUI**

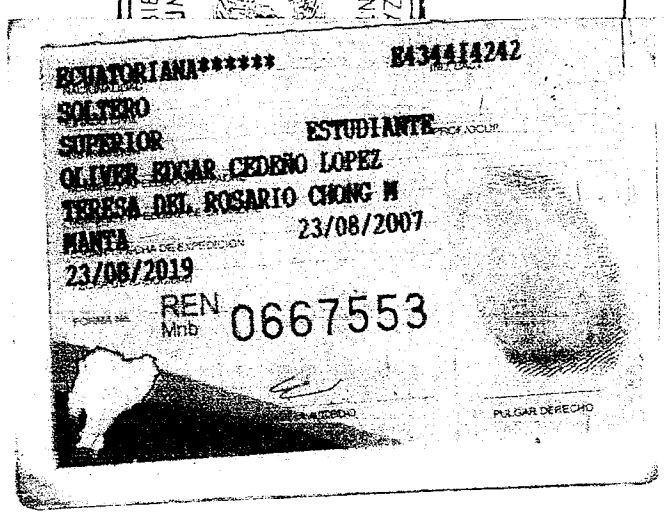
**Manta, veinte de julio del dos mil doce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA Nº 131315151 - 4
CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO
MANABI/MANTA/MANTA
08 ENERO 1989
006- 0194 02194 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1989


ECUATORIANA****** E434414242
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
OLIVER EDGAR CEDEÑO LOPEZ
TERESA DEL ROSARIO CHONG M
MANTA 23/08/2007
23/08/2019
REN 0667553
PULGAR DERECHO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
092-0019
NÚMERO
1313151514
CÉDULA
CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA
F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 000071792

7/20/2012 11:15

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-09-47-12-000 | 221,24 | 6194,72 | 25548 | 71792 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1313151514 | CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO | SITIO MAZATO CALLE 309 AV. 223 PARROQUIA TARQUI |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1312047903 | LOZANO CHAVEZ LEONARDO AUGUSTO | NA |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 29,06 |
| TOTAL A PAGAR | 30,06 |
| VALOR PAGADO | 30,06 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 7/20/2012 11:15 NARCISA CABRERA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN

CANCELADO 2 0 JUL 2012

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 000071791

7/20/2012 11:13

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-09-47-12-000 | 221,24 | 6194,72 | 25547 | 71791 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1313151514 | CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO | SITIO MAZATO CALLE 309 AV. 223 PARROQUIA TARQUI |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1312047903 | LOZANO CHAVEZ LEONARDO AUGUSTO | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 61,95 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 18,58 |
| TOTAL A PAGAR | 80,53 |
| VALOR PAGADO | 80,53 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 7/20/2012 11:13 NARCISA CABRERA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN

CANCELADO 2 0 JUL 2012

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULACE CIUDADANIA 131204790-3
LOZANO CHAVEZ LEONARDO AUGUSTO
MANABI/MANTA/MANTA
05 ENERO 1985
001- 0286 00286 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1985

ECUATORIANA****** E334312242
CASADO MARTHA CECILIA PALMA CHAVEZ
SUPERIOR ESTUDIANTE
BELLO AGUSTO LOZANO ESTRADA
ELBA EDILIA CHAVEZ AGUAYO
MANTA 25/02/2009
25/02/2021
REN 0842014

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

058-0039 NÚMERO
1312047903 CÉDULA
LOZANO CHAVEZ LEONARDO AUGUSTO
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
PARROQUIA
ZONA
F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
Nº 218113

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1313151514
NOMBRES: CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: POR CIRCUNVALACION C. 309 AV. 223

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 217486
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 12/07/2012 15:12:00

ÁREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Miércoles, 10 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL RECIBO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131164457-7

PALMA CHAVEZ MARTHA CECILIA

MANABI/MANTA/TARQUI

04 JUNIO 1983

006- 0286 02685 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1983

ECUATORIANA****** V434314242

CASADO LEONARDO AUGUSTO LOZANO CHAVEZ

SUPERIOR ESTUDIANTE

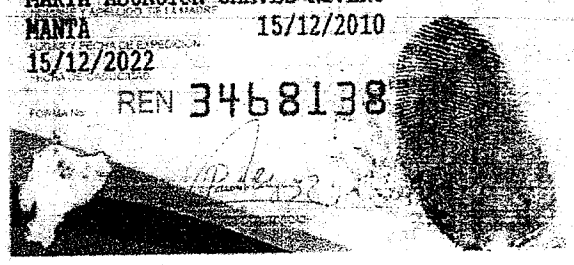
CRUZ EMIR PALMA SALTOS

MARIA ASUNCION CHAVEZ RIVERO

MANTA 15/12/2010

15/12/2022

REN 3468138



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
**REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011**

**395-0068** NÚMERO

**1311644577** CÉDULA

**PALMA CHAVEZ MARTHA CECILIA**

**MANABI** PROVINCIA

**MANTA** CANTÓN

**MANTA** PARROQUIA

ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

**Reglamentos y demás normativa interna vigente del BIESS.** Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la validez de este Instrumento. - (Firmado) Abogada Alexandra Zambrano Loor, matrícula número mil quinientos noventa y nueve del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman, conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Econ. MARIA MARICELA PACHECO ZAMBRANO
C.C. No. 171976532-1
**Apoderada Especial del BIESS**

**JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG**
**C.C.131315151-4**

**LEONARDO AUGUSTO LOZANO CHAVEZ**
**C.C.131204790-3**

Abg. Raúl González Melgar
MANTA
NOTARIO SEGUNDO (E)

Abg. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
ENCARGADO MANTA

**MARTHA CECILIA PALMA CHAVEZ**
**C.C.131164457-7**

NOTARIO ENCARGADO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO -

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
DE MANTA

Abg. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
ENCARGADO MANTA

2249613/DE 9 firma valoración

05-07-12 16:35 1152

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

## FORMULARIO DE RECLAMO

Mozare

No. 000000001

| | |
|---|---|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 3-09-44-05-000 → NUEVA CLAVE |
| Nombre: | Cedeño Chong Juan Fernando. 3094712 |
| | Rubros |
| Impuesto Principal | Desmembración |
| Solar no Edificado | 221,24m². |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | Tel. 080711561 |

Reclamo: Cert. Avalúo desmembración y Compraventa. Insp. 09-07-12

Leonardo Zapata. 14:00

Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis Vera

Informe Inspector: SE constato terreno baldio. (esquinero) clave nueva 3094712.
SE DE VISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

**Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15211:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 19 de junio de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3094705000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Q Doscientos cuatro circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
FRENTE, cien metros y linderando con calle pública trescientos nueve;
ATRAS, cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y terreno de Doña Aurelia Gonzalez de Moya;
POR UN COSTADO, cien metros y propiedad de N. Navia, Filadelfia Nuñez y Soltero Marcillo Intriago;
POR EL OTRO COSTADO, sesenta y ocho metros y Avenida doscientos veintitrés. Con una superficie total de Seis mil sesenta y nueve metros cuadrados.
SOLVENCIA, El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 378 | 18/05/1978 | 779 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.397 | 04/10/2007 | 32.534 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.062 | 16/07/2009 | 33.588 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.495 | 31/08/2009 | 40.976 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.154 | 12/11/2009 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.784 | 28/07/2010 | 31.259 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.356 | 20/05/2011 | 22.744 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.371 | 24/05/2011 | 0 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.287 | 17/05/2012 | 1 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 9 **Compraventa**

**Inscrito el : jueves, 18 de mayo de 1978**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 779 - Folio Final: 780**
**Número de Inscripción: 378 Número de Repertorio: 820**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**
**Nombre del Cantón: Manta**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de mayo de 1978**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

* En el encabezado de esta inscripción que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la vendedora se encuentra como Sra. Rosalía López Anchundia de Bailón, mientras que en el contenido está como Sra. Rosalía López Bailón.
Parte de la manzana Q, doscientos cuatro, ubicado en el sitio Masato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una área de: Seis mil sesenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000011782 | Menendez Cedeño Teresa | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001265 | Bailon Luis Alfredo | Casado | Manta |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Vendedor | 80-0000000001264 | Lopez Anchundia Rosalia | Casado | Manta |

2 / 9 **Compraventa**

**Inscrito el :** jueves, 04 de octubre de 2007
**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 32.534 - **Folio Final:** 32.540
**Número de Inscripción:** 2.397 **Número de Repertorio:** 4.867
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta
**Nombre del Cantón:** Manta
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles 05 de septiembre de 2007
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**
**a.- Observaciones:**
Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Q Doscientos cuatro.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-13151514 | Cedeño Chong Juan Fernando | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-01679989 | Menendez Cedeño Teresa Vilma | Divorciado | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 378 | 18-may-1978 | 779 | 780 |

3 / 9 **Compraventa**

**Inscrito el :** jueves, 16 de julio de 2009
**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 33.588 - **Folio Final:** 33.598
**Número de Inscripción:** 2.062 **Número de Repertorio:** 4.035
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta
**Nombre del Cantón:** Manta
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 06 de julio de 2009
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**
**a.- Observaciones:**
Quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Q, doscientos cuatro ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con ocho metros y lindera con calle trescientos nueve. por atras, con ocho metros y lindera con terrenos que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado derecho, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado Izquierdo con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-08582673 | Lopez Parrales Franklin Rafael | Casado | Manta |
| Comprador | 13-09471280 | Sanchez Cajape Deisy Rocio | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-13151514 | Cedeño Chong Juan Fernando | Soltero | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2397 | 04-oct-2007 | 32534 | 32540 |

4 / 9 **Compraventa**

**Inscrito el :** lunes, 31 de agosto de 2009
**Tomo:** 69 **Folio Inicial:** 40.976 - **Folio Final:** 40.986
**Número de Inscripción:** 2.495 **Número de Repertorio:** 4.960
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta
**Nombre del Cantón:** Manta
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 de agosto de 2009
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**
**a.- Observaciones:**
Compra y acepta un terreno ubicado en el sitio M

Derecho, con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Franklin Rafael Lopez Parrales y esposa, por el costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fenando Cedeño Chong, con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-08878378 | Ordoñez Loor Hilda Margarita | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-13151514 | Cedeño Chong Juan Fernando | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2397 | 04-oct-2007 | 32534 | 32540 |

5 / 9 **Compraventa**

**Inscrito el :** jueves, 12 de noviembre de 2009

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

**Número de Inscripción:** 3.154 **Número de Repertorio:** 6.430

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta

**Nombre del Cantón:** Manta

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 14 de septiembre de 2009

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente; dieciseis metros y calle 309, por atras dieciseis metros y terreno que se reserva el Sr, Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado derecho, veinte metros y propiedad de Margarita Ordoñez Loor, por el costado Izquierdo, veinte metros y terreno que se reserva el Sr, Juan Fernando Cedeño Chong,. con una area total de Trescientos veinte metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000008100 | Anchundia Mero Angela Roxana | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-13151514 | Cedeño Chong Juan Fernando | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2397 | 04-oct-2007 | 32534 | 32540 |

6 / 9 **Compraventa**

**Inscrito el :** miércoles, 28 de julio de 2010

**Tomo:** 0 **Folio Inicial:** 31.259 **- Folio Final:** 31.267

**Número de Inscripción:** 1.784 **Número de Repertorio:** 4.119

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera

**Nombre del Cantón:** Manta

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de noviembre de 2009

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la atual Calle trescientos nueve del Barrio San Pedro del sitio Mazato de la Parrroquia tarqui del Canton Manta signado con el numero O doscientos cuatro. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle trescientos nueve, por atras, los mismos ocho metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado derecho, veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados., la venta se la realiza como cuerpo cierto,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-08983780 | Casanova Tapia Eva Josefina | Casado | Manta |
| Comprador | 13-08856945 | Moreira Vinces Jose Napoleon | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-13151514 | Cedeño Chong Juan Fernando | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2397 | 04-oct-2007 | 32534 | 32540 |

7 / 9 **Compraventa**

**Inscrito el :** **viernes, 20 de mayo de 2011**

**Tomo:** **42** **Folio Inicial:** **22.744** **- Folio Final:** **22.755**
**Número de Inscripción:** **1.356** **Número de Repertorio:** **2.950**
**Oficina donde se guarda el original:** **Notaría Cuarta**
**Nombre del Cantón:** **Manta**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** **martes, 03 de mayo de 2011**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, quien compra adquiere y acepta para si el lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. calle trescientos nueve, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el Frente con quince metros y lindera con calle trescientos nueve, Por atras con quince metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado derecho, con veinte metros y lindera con Propiedad de la Señora Angela Roxana Anchundia Mero, por el costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Eva Josefina Casanova Tapia y esposo.
Con una superficie total de trescientos metros cuadrados. La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000010549 | Cedeño Bravo Jimmy Feliciano | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-13151514 | Cedeño Chong Juan Fernando | Soltero | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2397 | 04-oct-2007 | 32534 | 32540 |

8 / 9 **Compraventa**

**Inscrito el :** **martes, 24 de mayo de 2011**

**Tomo:** **0** **Folio Inicial:** **- Folio Final:**
**Número de Inscripción:** **1.371** **Número de Repertorio:** **2.982**
**Oficina donde se guarda el original:** **Notaría Cuarta**
**Nombre del Cantón:** **Manta**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** **jueves, 28 de abril de 2011**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Quien compra y acepta un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, actual calle trescientos nueve y avenida doscientos veintitres, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. por el frente, Dieciseis metros y calle trescientos nueve, por atras, dieciseis metros y propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas en parte y terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, en otro parte, por el costado derecho derecho, veinte metros y avenida doscientos veintitres, pòr el costado izquierdo, veinte metros y propiedad del Señor Franklin Rafael Lopez Parrales y esposa. con un area total de Trescientos veinte metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-10491822 | Intriago Cedeño Sofia Estefany | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-13151514 | Cedeño Chong Juan Fernando | Soltero | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2397 | 04-oct-2007 | 32534 | 32540 |

9 / 9 **Compraventa**

**Inscrito el :** **jueves, 17 de mayo de 2012**

**Tomo:** **1** **Folio Inicial:** **1** **- Folio Final:** **1**
**Número de Inscripción:** **1.287** **Número de Repertorio:** **2.758**
**Oficina donde se guarda el original:** **Notaría Cuarta**
**Nombre del Cantón:** **Manta**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** **viernes, 30 de marzo de 2012**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el numero Q. DOSCIENTOS CUATRO, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia TArqui del Canton Manta. actualmente Avenida doscientos veintitres entre calles trescientos siete y el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente diez metros y lindera con calle Planificada( ocho metros de ancho ) ,Por Atras, con diez metros y lindera con propiedad de la Señora Sofia Estefany Intriago Cedeño, Por el costado derecho, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong., por el costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con Avenida doscientos veintitres, con una superficie total de Doscientos metros Cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-11347346 | Mera Rojas Carmen Alexandra | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-13151514 | Cedeño Chong Juan Fernando | Soltero | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2397 | 04-oct-2007 | 32534 | 32540 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 9 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 14:30:02 del viernes, 08 de junio de 2012**

**A petición de:** Sr. Hector San Martin Guevara CC. 1300173857

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado**
**130596459-3**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

*No. 0199-1379*

## *APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN*

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor* ***CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO,*** *ubicado en el Sitio Mazato Calle 309 Av. 223 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 3094705000, el mismo que posee una área total de 6.069,00m2.*

*AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 6.069,00m2., (Escritura inscrita el 4 de octubre de 2.007 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 5 de septiembre de 2.007).*

| | |
|---|---|
| ***Por el frente:*** | *100.00m con calle 309.* |
| ***Por atrás:*** | *44.50m con Aurelia González de Moya.* |
| ***Costado derecho:*** | ***68.00m con avenida 223.*** |
| *Costado izquierdo:* | *100.00m con N. Navia, Filadelfio Núñez y Soltero Morcillo Intriago.* |
| ***Área total:*** | ***6.069,00m2*** |

*1.- ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE LOPEZ PARRALES FRANKLIN RAFAEL: 160,00m2*

*2.- ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE ORDOÑEZ LOOR HILDA MARGARITA: 160,00m2*

*3.- ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE ANCHUNDIA MERO ANGELA ROXANA: 320,00m2*

*4.- ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE CASANOVA TAPIA EVA JOSEFINA: 160,00m2*

*5.- ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE CEDEÑO BRAVO JIMMY FALICIANO: 300,00m2*

*6.- ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE INTRIAGO CEDEÑO SOFIA ESTEFANY: 320,00m2*

*7.- ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE MERA ROJAS CARMEN ALEXANDRA: 200,00m2*

*8.- ÁREA PARA CALLE PLANIFICADA: 550,00m2*

*9.- ÁREA SOBRANTE: 3.677,76m2*

*10.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO: 221,24m2*

| | |
|---|---|
| ***Por el frente:*** | *20,00m con avenida 223.* |
| ***Por atrás:*** | ***24,45m con propiedad del vendedor.*** |
| ***Costado derecho:*** | ***11,33m con González de Moya Aurelia.*** |
| *Costado izquierdo:* | *10,00m con calle planificada.* |
| *Área total:* | *221,24m2* |

*NOTA:*

- *No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana la **norma mínima** de superficie es de 200m2.*
- *De acuerdo al Memorando No.0415-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

***Manta, julio 4 de 2012***

*Sr. Ratnfero Loor Arteaga*
***DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO***
***ÁREA DE CONTROL URBANO***

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*
*O.B.G.*

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $ 1,00

Nº 035564

## *AUTORIZACIÓN*

***N°. 199-1379***

*La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a* ***CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO*** *para que celebre escritura de un terreno de su propiedad, ubicado en el Sitio Mazato Calle 309 Av. 223 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:*

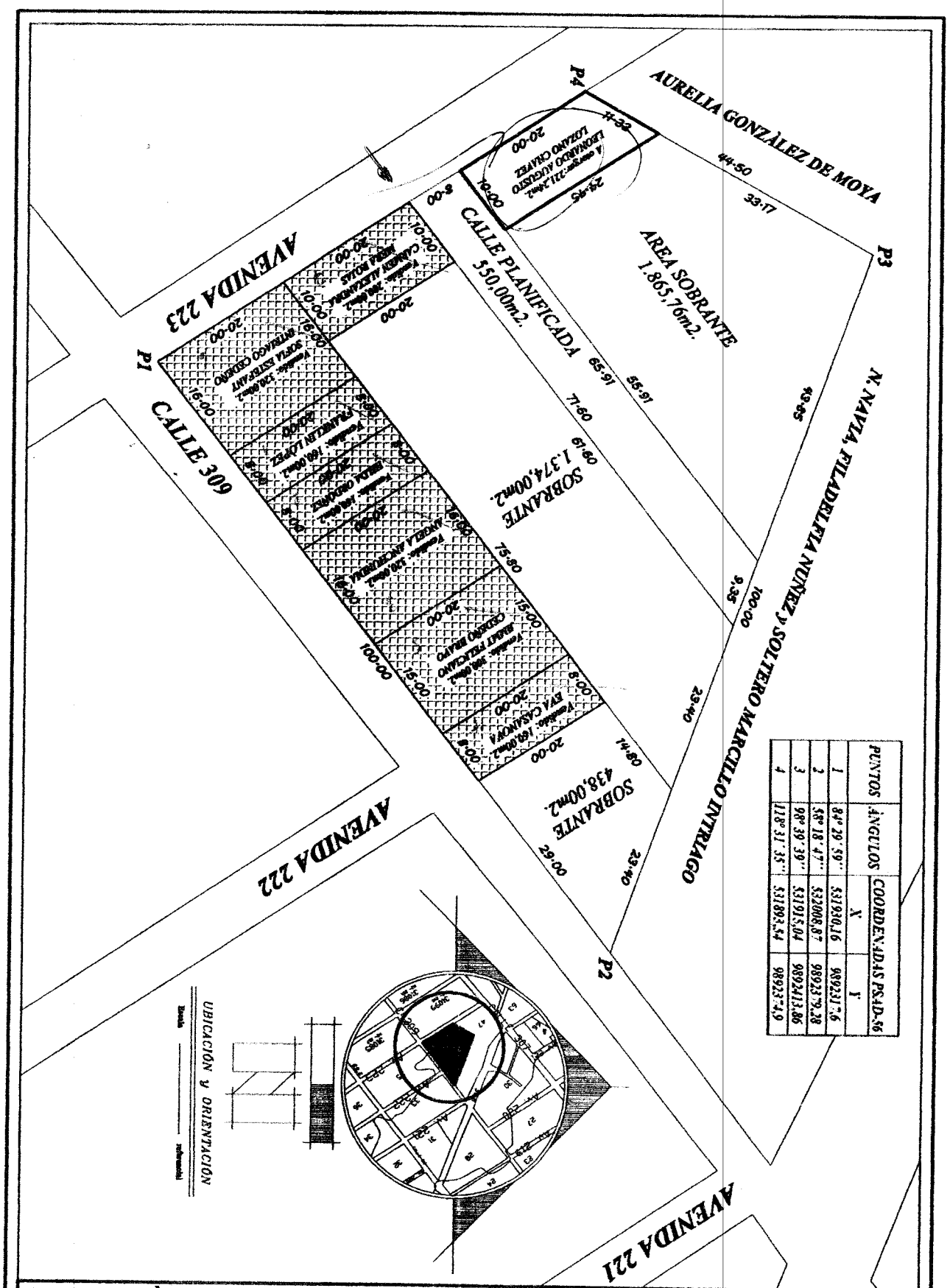
| | |
|---|---|
| ***Por el frente:*** | *20,00m con avenida 223.* |
| ***Por atrás:*** | *24,45m con propiedad del vendedor.* |
| ***Costado derecho:*** | *11,33m con González de Moya Aurelia.* |
| ***Costado izquierdo:*** | *10,00m con calle planificada.* |
| ***Área total:*** | ***221,24m2*** |

*Manta, julio 4 de 2012*

*Sr. Rainiero Loor Arteaga*
***DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO***
***AREA DE CONTROL URBANO***

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*O.B.G.*




| PUNTOS | ÁNGULOS | COORDENADAS PSAD-56 | |
|---|---|---|---|
| | | X | Y |
| 1 | 84° 29' 59'' | 531930,16 | 9892317,6 |
| 2 | 58° 18' 47'' | 532008,87 | 9892379,28 |
| 3 | 98° 39' 39'' | 531915,04 | 9892413,86 |
| 4 | 118° 31' 35'' | 531893,54 | 9892374,9 |

**DESMEMBRACIÒN:**

**SR. JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG**

**UBICACIÒN:**

SITIO MAZATO - CALLE 309 AV. 223 / PARROQUIA TARQUI

**FECHA: JUNIO 2012**

**ESCALA: 1:750**

**RESPONSABILIDAD:**

ARQ. ORLANDO VELEZ A.
Reg. Prof. C.A.E. G-4797

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-476 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0034093

2/16/2012 11:38

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | POR CINCUNVALACION C. 309 AV. | 2012 | 20751 | 34093 |
| 3-09-47-05-000 | 4649,00 | $ 139.246,06 | | | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO | 1313151514 |

2/16/2012 12:00 FRANCO LORENA

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 83,55 | ($ 5,85) | $ 77,70 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS A PARTIR 2011 | $ 19,46 | | $ 19,46 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 270,24 | | $ 270,24 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 62,66 | | $ 62,66 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 430,06 |
| VALOR PAGADO | | | $ 430,06 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Manta, 5 DE julio de 2012

# CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO con numero de Cedula Nº 131315151-4 NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Sra. FELICITA BOTINES.
ATENCION AL CLIENTE CNEL.