...RBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 1 0 1 4 3 3 0 — LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) ☐ ZONA HOMOGENEA

(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 5 DE JUNIO

calle JHN AV LA CULTURA

Mz lote

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☒ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE +

(19) ☐☐ METROS

BAJO LA RASANTE -

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☑ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 ☑ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☑ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(21) DESAGUES

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD

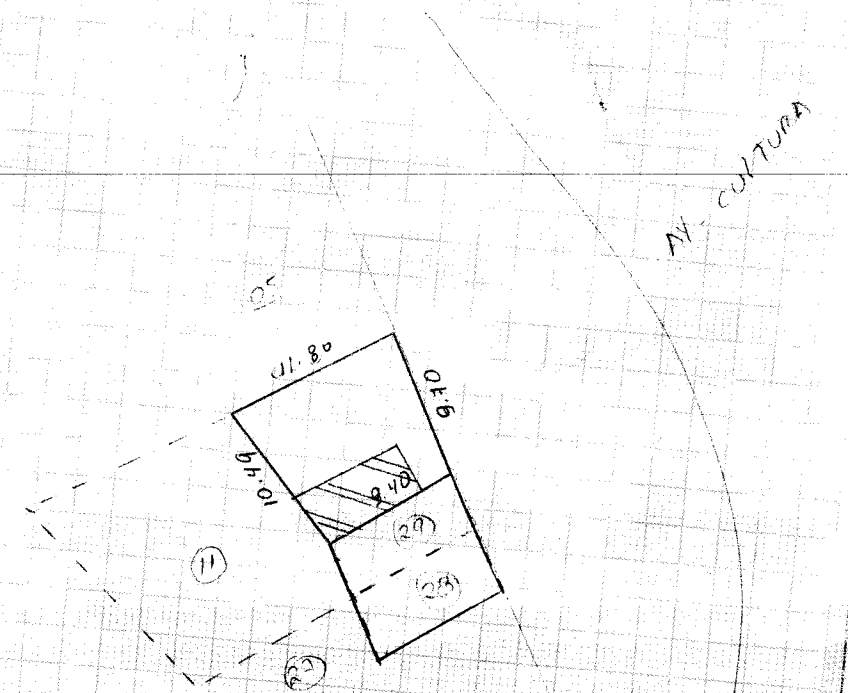
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES	
(23) AREA	189.10	106.17
		41.39
		2.70
(24) PERIMETRO	59	
(25) LONGITUD DEL FRENTE	18.60	
(26) NUMERO DE ESQUINAS	☐	

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐

CON EDIFICACION 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1 ☐

(28) CONSTRUCCION 2 ☒

OTRO USO 3 ☐

OTRO USO

(29) NOMBRE ☐☐☐☐ CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES:

SE DESM COD 1014305.
Segun QUT sub P.U.M. (F) oct. 21/2010
Anular 1014328 Y 29 x Unif.
Amparo 24/X1/10

6336-1 MU
6532-1 C
7470-12

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO D
	VERA AGUAYO AMADA Palacios Vera Angel Vicente		130371964-3	IV	Manl

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO UN PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques prodiciales (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
40	41				X						X							X					X											X			
1	55																																				
55	56				X						X							X	X																		
2	58																																				
70	71																																				
85	86																																				
99 100	101																																				
114 115	116																																				
129 130	131																																				
144 145	146																																				
159 160	161																																				
174 175	176																																				
189 190	191																																				
204 205	206																																				
219 220	221																																				
234 235	236																																				
249 250	251																																				
264 265	266																																				

INDICADORES GENERALES

	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
53							X					X			X	X			X				1 2000
68												X			X	X			X				1 2000
83																							1
98																							1
113																							1
128																							1
143																							1
158																							1
173																							1
188																							1
203																							1
218																							1
233																							1
248																							1
263																							1
278																							1

OBSERVACIONES:

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

28-09-12 09:33

2887

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1-01-43-30-000
Nombre:	Palacios Lira Vicente

Rubros:

Impuesto Principal	Gaby este tramite es de Mi tia. Pilasss.
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Tel 2629112.

Reclamo: C.A Biess. Existe foto Para 01-10-12.

Firma del Usuario

Elaborado Por: ARQ. ANGEL MENDOZA MENDOZA

Informe Inspector:
SE ACTUALIZÓ AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

27293

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 27293.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 22 de marzo de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1014330000

LINDEROS REGISTRALES:

Unificacion de tres lotes de terrenos formando un solo cuerpo cierto, ubicado en el Barrio Cinco de Junio de la parroquia y Canton Manta al unificarse queda circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciocho metros sesenta centímetros y callejón público de ingreso, de tres metros de ancho; POR ATRAS: Diez metros cincuenta centímetros más ocho metros noventa centímetros y propiedad de la Señora Aura Franscisca Vera Aguayo; POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros treinta y siete centímetros y área Municipal hacia la vía Interbarrial; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros ochenta cnetímetros y propiedad de la Señora Amada Vera Aguayo. Con una superficie total de: Ciento ochenta y nueve metros cuadrados, diez centimetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	432	09/03/1988	1.294
Compra Venta	Cesión de Derechos	2.072	30/10/1991	5.029
Compra Venta	Cesión de Derechos	2.073	30/10/1991	5.030
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	781	22/03/2011	13.338

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de marzo de 1988
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.294 **- Folio Final:** 1.296
Número de Inscripción: 432 **Número de Repertorio:** 626
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Camino a las Chacras de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016367	Vera Aguayo Aura Francisca	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003222	Aguayo Zamora Mariana de Jesus	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1290	22-sep-1987	3391	3393

2 / 4 Cesión de Derechos

Inscrito el : miércoles, 30 de octubre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.029 - Folio Final: 5.030

Número de Inscripción: 2.072 Número de Repertorio: 3.694

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los herederos de soña Mariania de Jesus Aguayo Zamora venden los derechos y acciones a favor de Amada Vera Aguayo, un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino a Las Chacras de Manta. El predio descrito fue adquirido por los vendedores al fallecimiento de doña Mariana De Jesus Aguayo Zamora quienes constituyeron una comunidad hreditaria. Escritura que se inscribió con Demanda de fecha 16 de mayo de 1990 ordenado por Juzgado sexto de lo Civil de Manabí , dentro del juicio que sigue Jorge Ruperty Delgado en contra de Mariana de Jesús Aguayo Zamora. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 3 de Marzo del 2005 bajo el N. 48..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003222	Aguayo Zamora Mariana de Jesus	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000016386	Vera Aguayo Amada	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016375	Vera Aguayo Agustin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016377	Vera Aguayo Angel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016380	Vera Aguayo Angela Concepcion	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016367	Vera Aguayo Aura Francisca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016382	Vera Aguayo Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016373	Vera Aguayo Eulalia Cristina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016369	Vera Aguayo Gloria Isabel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016371	Vera Aguayo Jose Diovigildo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01547228	Vera Aguayo Maria Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016379	Vera Aguayo Rafael	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016384	Vera Aguayo Ramon Antonio		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1290	22-sep-1987	3391	3393

3 / 4 Cesión de Derechos

Inscrito el : miércoles, 30 de octubre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.030 - Folio Final: 5.030

Número de Inscripción: 2.073 Número de Repertorio: 3.695

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino que conduce a Las Chacras. Con una superficie de Doscientos cincuenta y tres metros sesenta centímetros cuadrados. [illegible] el predio al fallecimiento de la Sra. Mariana De Jesus Aguayo Zamora

y constituyo entre los Comparecientes de esta Escritura, una Comunidad Hereditaria.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003222	Aguayo Zamora Mariana de Jesus	(Ninguno)	Manta
Cedente	80-0000000016375	Vera Aguayo Agustin	(Ninguno)	Manta
Cedente	80-0000000016386	Vera Aguayo Amada	(Ninguno)	Manta
Cedente	80-0000000021047	Vera Aguayo Angel Rafael	(Ninguno)	Manta
Cedente	80-0000000016380	Vera Aguayo Angela Concepcion	(Ninguno)	Manta
Cedente	80-0000000016382	Vera Aguayo Carlos	(Ninguno)	Manta
Cedente	80-0000000016373	Vera Aguayo Eulalia Cristina	(Ninguno)	Manta
Cedente	80-0000000016369	Vera Aguayo Gloria Isabel	(Ninguno)	Manta
Cedente	80-0000000021046	Vera Aguayo Jose	(Ninguno)	Manta
Cedente	13-01547228	Vera Aguayo Maria Margarita	(Ninguno)	Manta
Cedente	80-0000000016384	Vera Aguayo Ramon Antonio	(Ninguno)	Manta
Cesionario	80-0000000016367	Vera Aguayo Aura Francisca	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1290	22-sep-1987	3391	3393

4 / 4 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : martes, 22 de marzo de 2011

Tomo: 24 Folio Inicial: 13.338 - Folio Final: 13.362
Número de Inscripción: 781 Número de Repertorio: 1.661
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaracion de Apellido, Compraventa y Unificacion

Aclaracion de Apellido. La Vendedora Amada Vera Aguallo, aclara que su apellido es Aguallo, y no Aguayo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03719643	Palacios Vera Angel Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01598866	Palacios Intriago Jose Jacinto	Casado	Manta
Vendedor	13-02252505	Vera Aguallo Amada	Soltero	Manta
Vendedor	13-00661590	Vera Aguayo Aura Francisca	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	432	09-mar-1988	1294	1296
Compra Venta	2072	30-oct-1991	5029	5030
Compra Venta	2073	30-oct-1991	5030	5030

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:42:29 del viernes, 28 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Angel Palacios Vera

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr. PALACIOS VERA ANGEL VICENTE con número de Cédula* ***130371964-3*** *se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICICO con número de servicio* ***46383*** *el mismo que no mantiene deuda con la empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Ec. Silvia Chavez Murillo
ATENCION AL CLIENTE