

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 1072301

1 2 3 4 5 6

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio FLAVIO REYES N° 24
calle

N°

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☒ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
+ -
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ÁREA
SIN DECIMALES
9 2 0

- 24 PERÍMETRO
1 2 3

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
0 24

- 26 NÚMERO DE ESQUINAS
0

AVALÚO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 sin edificación 1 ☐
con edificación 2 ☒

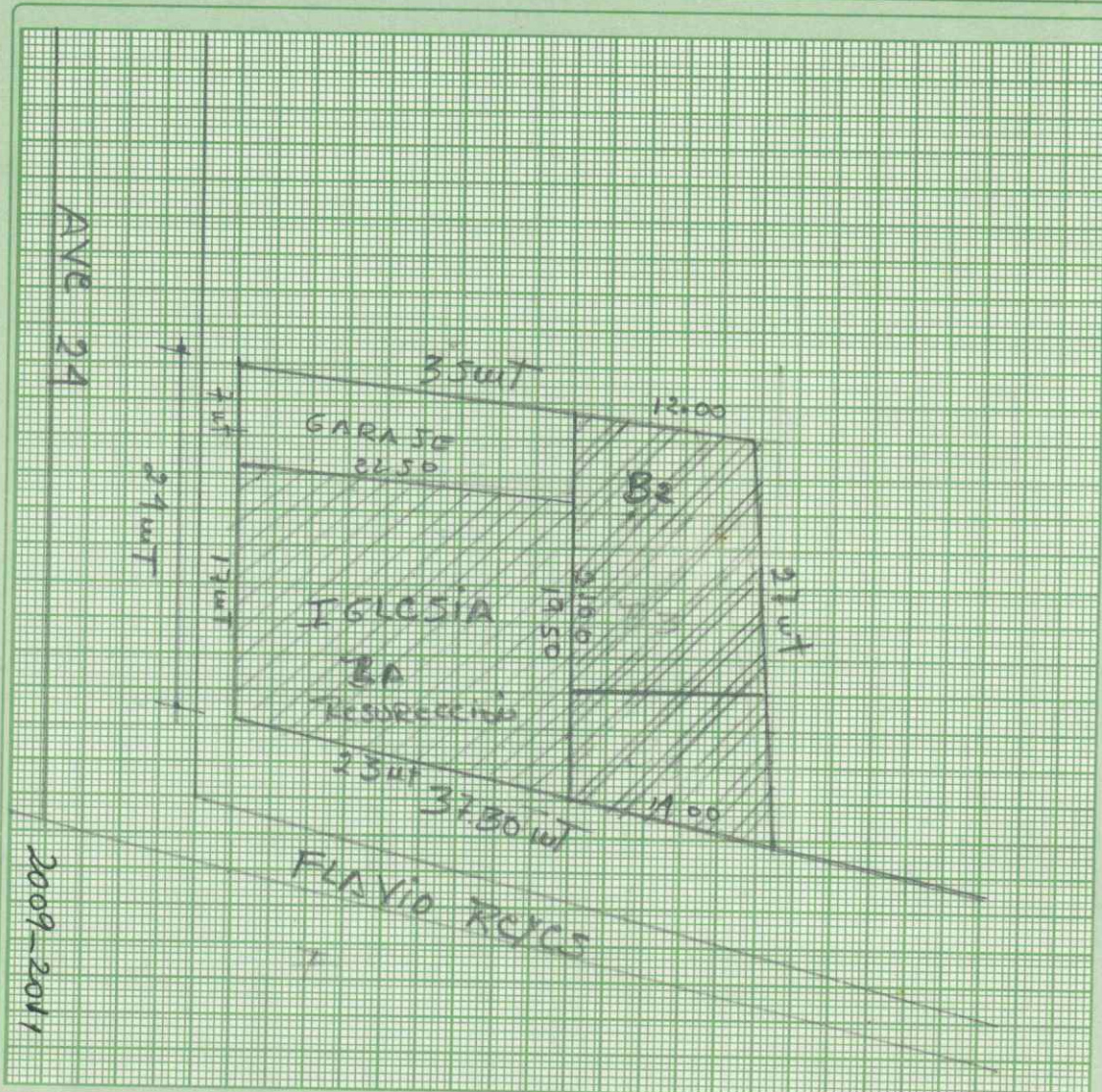
- 30 NÚMERO DE BLOQUES
0 3

- 28 sin uso 1 ☐
el mismo que en la construcción 2 ☒

- 31 NÚMERO DE BLOQUES
+

- 29 otro uso
nombre código

- 32 TOTAL DE BLOQUES
0 3



observaciones:
señalado de 26 marzo/09
Revisión de valores Amparo
28/07/11

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA		NOMBRES		CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		materia		TÍTULO DE PROPIEDAD		fecha	
1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO		J. M. LA ROSORCCION		4 QUITO		26 FEB/03					
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL											
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL											
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)											

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO	2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL	4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO	2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																																																																																																																																																																																							
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR		TUM-BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																			
caña	madera	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial	ladrillo modular	ladrillo modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigón	tierra	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	emproladas	no tiene	sobrepuestas	emproladas	no tiene	bien de 1° orden	bien de 2° orden	no tiene	ruina	mal	regular	bueno																																																																																																																																																																																																																																
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)		levantamiento		observaciones	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FECHA	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FECHA	FIRMA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 11022301000

LOCALIDAD: MANTA LOTE: 11022301000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOUA N° 66

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio

AV. ELADIO REYES y AV. 24

N°

10 DIRECCION DE LA CALLE (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGUES

22 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

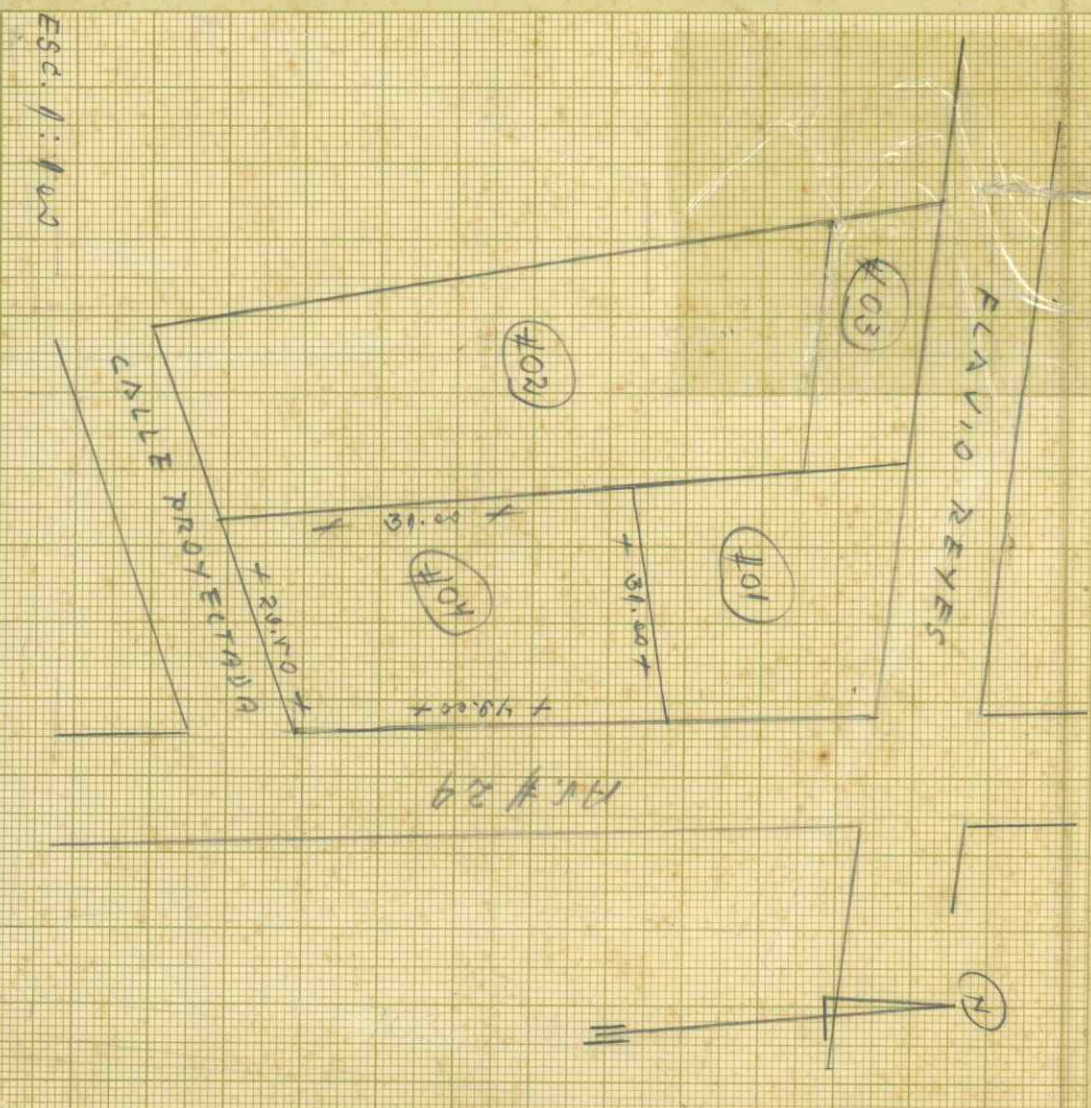
24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVLUE DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación

28 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

29 el mismo que la construcción

otro uso

otro uso

30 nombre

31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

33 TOTAL DE BLOQUES

observaciones

HACER DESBLOQUE OCTUBRE 2019
DESMEMBRACION LOTE 101
IV-03/19

VIENE DE OTRA FICHA

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	ISLESA	EVANGELICA RESURRECCION			
	ISLESA	EVANGELICO RESURRECCION			

1							
2							
3							
4							X

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATA DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]