

CosA Azul. (1)

2240614

09-07-12 08:59

11891

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	NUEVA CLAVE
Nombre:	Jamed Calderon Luisa
Impuesto Principal	2240614 Rubros
Solar no Edificado	160 m <sup>2</sup> (clave madre 2240613)
Contribucion Mejoras	CLAVE NUEVA 2240614
Tasa de Seguridad	tel. 085159983

Reclamo: SUBDIVISION.  
Inspección 09-07-12 14:00

Miriam Obando x  
Firma del Usuario

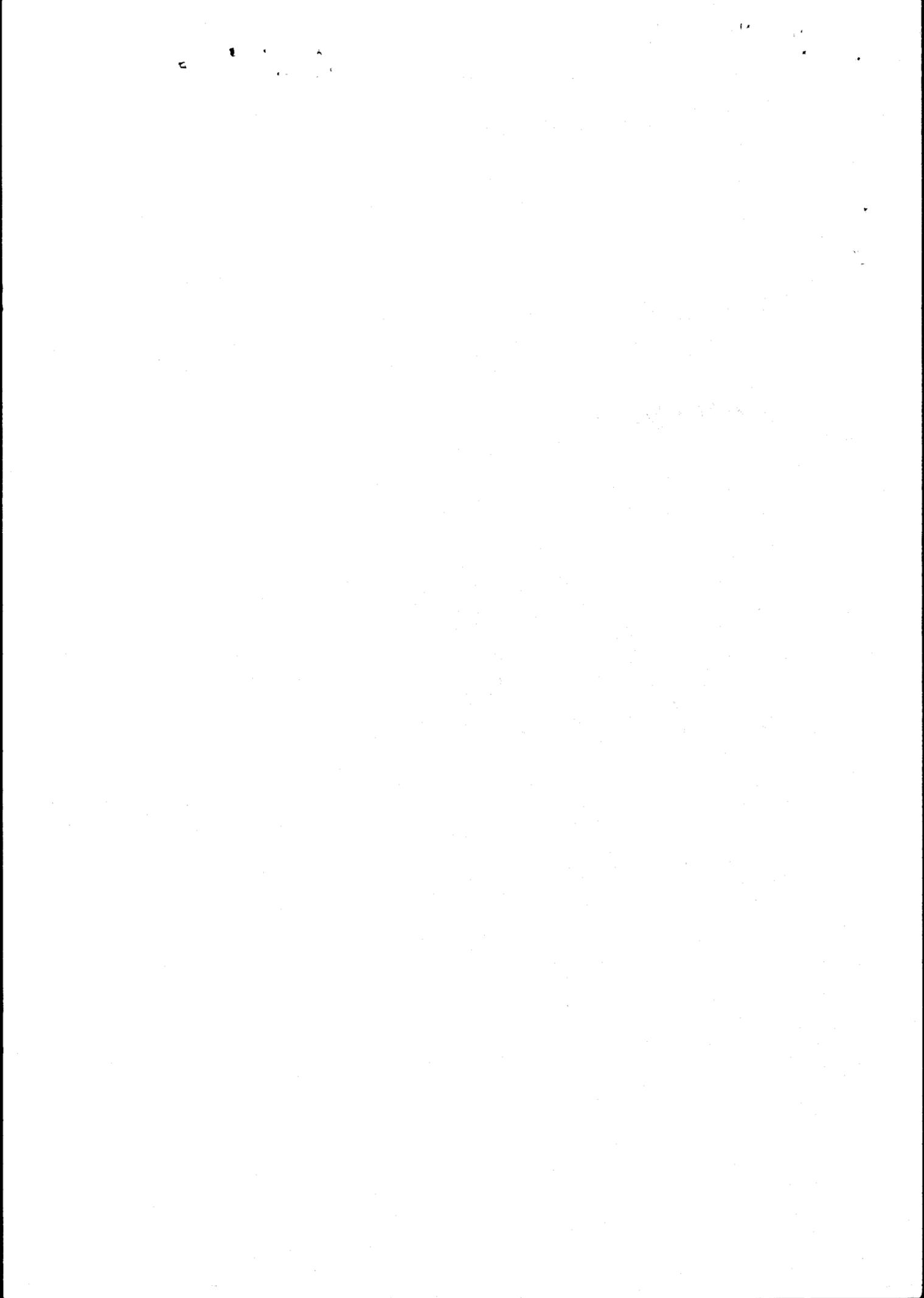
Elaborado Por: Luis V.

Informe Inspector: SE CONSTA TERRENO BOLDIO. (MEDIANEAS)  
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO  
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVISO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037190

## AUTORIZACION

N° 201-1282

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **SULY MONSERRATE QUIROZ PIVAQUE**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 14, Manzana "Q", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Pasaje peatonal

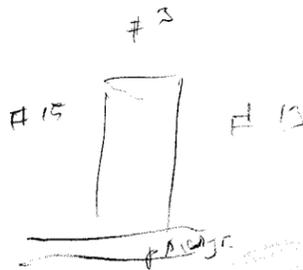
**Atrás:** 10,00m. – Lote # 3

**Costado derecho:** 16,00m. – Lote # 15

**Costado izquierdo:** 16,00m. – Lote # 13

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Julio 04 del 2012



*[Firma manuscrita]*

Sr. Raimiro Loo Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón  
Manta  
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 201-1282

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 13, 14, 15 y 16; Mz. Q, Código # 327, Clave Catastral # 2240613000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 640,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: ( # 1.682, autorizada el 02/Agosto/2002 e inscrita el 26/Agosto/2002): 640,00m<sup>2</sup>

Frente: 45,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 45,00m., desde el costado izquierdo con lotes No. 3 y 2, tenemos 30,00m., y desde ese punto un ángulo recto hacia adentro con 5,33m., y desde ese punto con ángulo recto 15,00m. lindera con el lote No. 17

Costado derecho: 10,67m. – Avenida Dos

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 12

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lote No. 16: 160,00m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION (Sub. 121-0661): Lote # 13: 160,00m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION (Sub. 143-1036): Lote # 15: 160,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SULY MONSERRATE QUIROZ PIVAQUE: Lote # 14: 160,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote No. 3

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 15

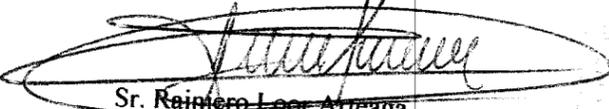
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 13

AREA TOTAL SOBRANTE:

Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 04 del 2012

  
Sr. Raimundo Loor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

JCM



Editorial

LETTERS TO THE EDITOR

Dear Editor, I am writing to you regarding the article published in the March 2005 issue of the Journal of the American Statistical Association.

The article, titled "A New Approach to the Analysis of Categorical Data," presents a novel method for handling missing data in contingency tables. The authors claim that their method outperforms existing techniques in terms of both accuracy and computational efficiency.

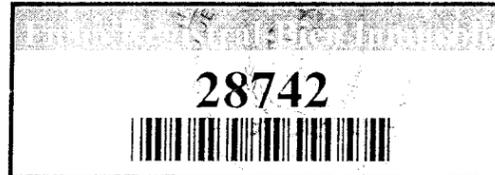
While I appreciate the authors' efforts, I have several concerns regarding the methodology and the results presented. Specifically, the simulation study used to evaluate the proposed method appears to be limited in scope, and the theoretical derivations are not fully rigorous.

I would like to request that the authors provide a more detailed explanation of the underlying assumptions of their method and conduct a more comprehensive simulation study to address the issues I have raised.

I am confident that your journal is committed to publishing high-quality research, and I believe that addressing these concerns will significantly improve the quality of the article.

Thank you for your attention to this matter. I look forward to your response.





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28742:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 8 de junio de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2240613000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Cuatro Lotes de terrenos unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, signados con los números trece, catorce, quince y dieciseis, Manzana Q los mismos que tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuarenta y cinco metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Cuarenta y cinco metros desde el costado izquierdo con lotes cuatro tres y dos, tenemos treinta metros y desde ese punto un ángulo recto hacia adentro con cinco metros treinta y tres centímetros y desde ese punto con ángulo recto quince metros lindera con el lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lindera con lote número doce. Área total: SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,332 16/05/2001	11,481
Compra Venta	Compraventa	1,999 26/08/2002	18,207
Compra Venta	Compraventa	1,819 12/07/2011	30,760

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 16 de mayo de 2001*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 11,481 - Folio Final: 11,489  
Número de Inscripción: 1,332 Número de Repertorio: 2,313  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 3 de mayo de 2001*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno signado con los lotes trece, catorce, quince y dieciseis, Manzana Q ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotización Costa Azul. La Sra. Luisa Clemencia Jarned Calderon, Mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051890	Paredes Tapia Jose Ruben	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18,207 - Folio Final: 18,214  
 Número de Inscripción: 1,999 Número de Repertorio: 3,845  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 2 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuatro Lotes de terrenos unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, signados con los números trece, catorce, quince y dieciseis, Manzana Q.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000051891	Moreno Castro Maria Josefina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051890	Paredes Tapia Jose Ruben	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1332	16-may-2001	11481	11489

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de julio de 2011

Tomo: 58 Folio Inicial: 30,760 - Folio Final: 30,770  
 Número de Inscripción: 1,819 Número de Repertorio: 3,948  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra para si un lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la Manzana Q, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente; con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida dos. Por atras; con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número quince, por costado derecho, con quince metros y lindera con lote número Diecisiete. por el costado Izquierdo; con quince metros y lindera con pasaje peatonal, teniendo una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-04361974	Romero Aguilar Lorena Dolores	Casado	Manta
Comprador	17-13420691	Valencia Campoverde Jaime Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1999	26-ago-2002	18207	18214

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:24 del viernes, 15 de junio de 2012



A petición de: *Ismael Jiménez*

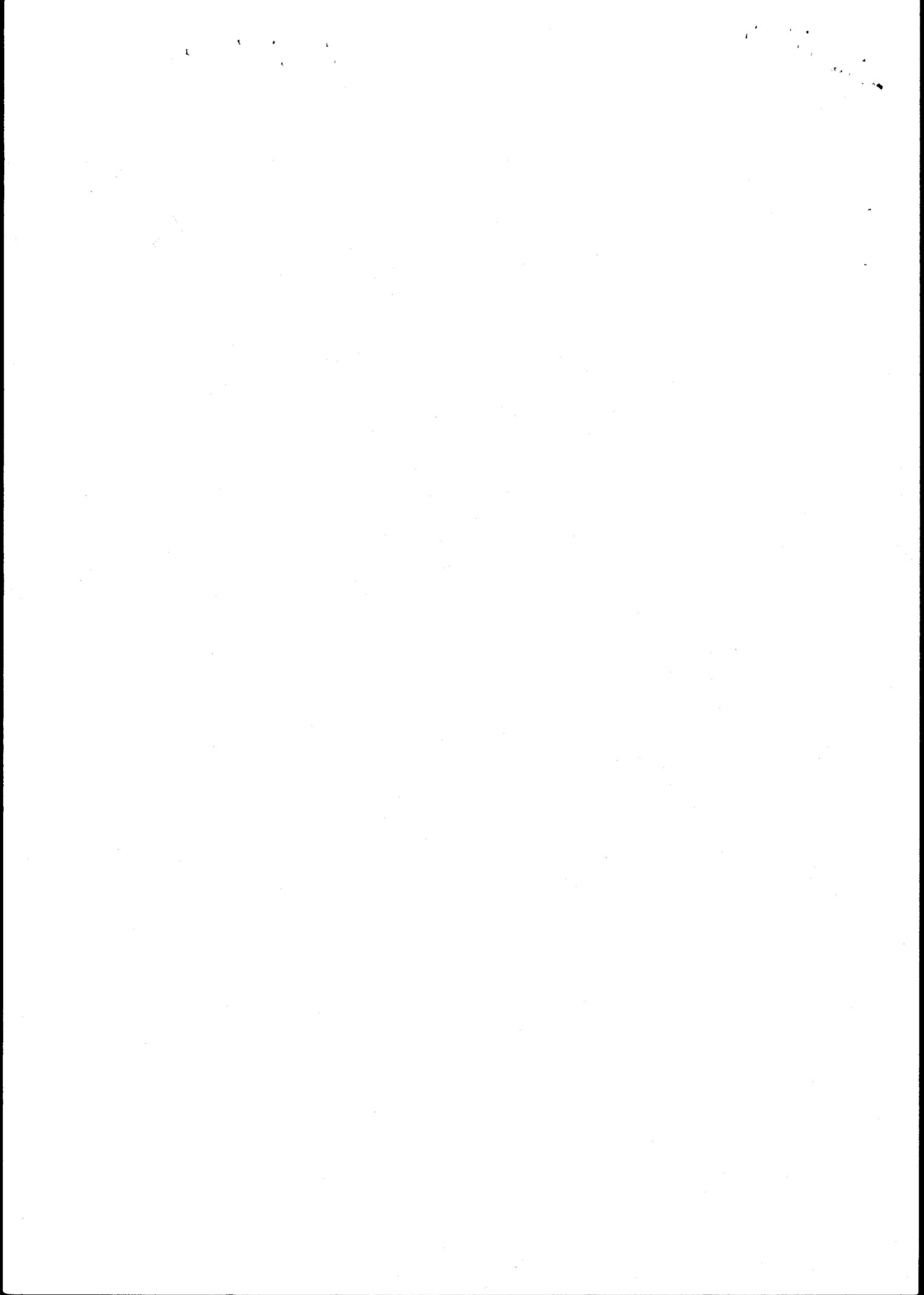
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*  
130873266-6

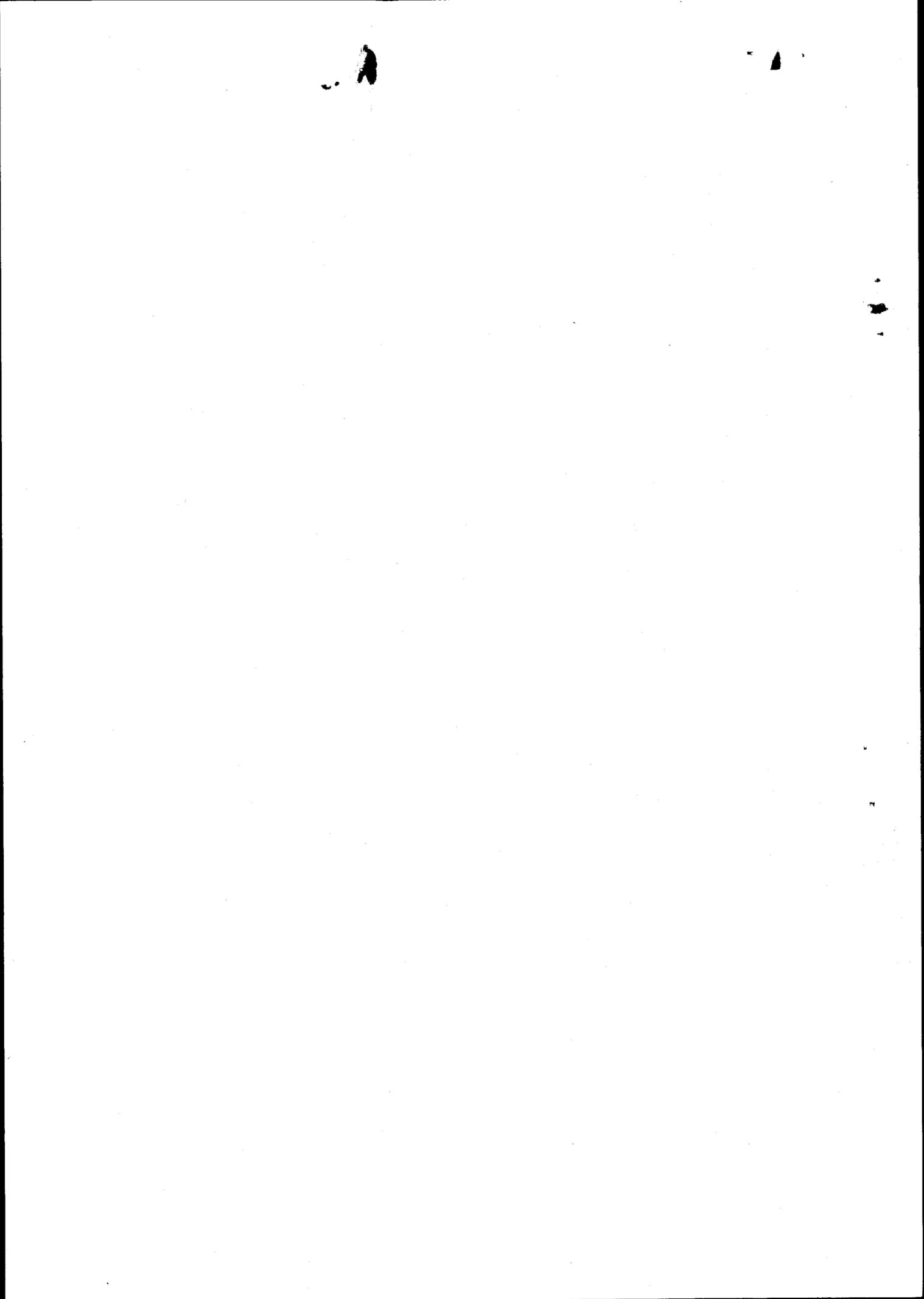
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







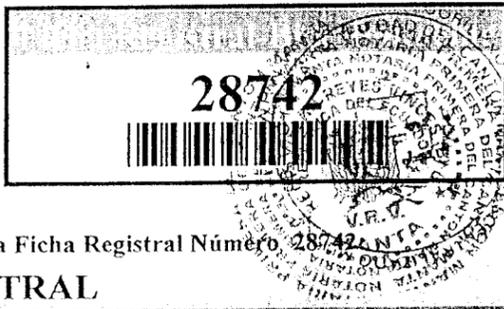
NÚMERO: 4.161

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO QUE OTORGAN LOS SEÑORES JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA Y SERRANO AYMAR JORGE VINICIO.- A FAVOR DE LA SEÑORA QUIROZ PIVAQUE SULY MONSERRATE.-

CUANTÍA UDS. 3.680,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes seis de Agosto del dos mil doce, ante mi abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Publica Primera Encargada del Cantón, comparecen los señores **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA Y SERRANO AYMAR JORGE VINICIO**, de estado civil casados entre sí; y, por otro parte la señora **QUIROZ PIVAQUE SULY MONSERRATE**, de estado civil soltera. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación.- DOY FE.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de COMPRAVENTA que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA INTERVINIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública intervienen los señores **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA Y SERRANO AYMAR JORGE VINICIO**, de estado civil casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, a quienes para los efectos del presente instrumento se les denominará como los **VENDEDORES**, y por otra parte la señora **QUIROZ PIVAQUE SULY MONSERRATE**, de estado civil soltera, interviene por sus propios derechos a quien para los efectos del presente contrato se le llamará la **COMPRADORA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores vendedores declaran que son dueños o propietarios de Cuatro Lotes de terrenos unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, signados con los números TRECE, CATORCE, QUINCE

Y DIECISEIS, MANZANA Q, los mismos que tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuarenta y cinco metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Cuarenta y cinco metros desde el costado izquierdo con lotes cuatro tres y dos, tenemos treinta metros y desde ese punto un ángulo recto hacia adentro con cinco metros treinta y tres centímetros y desde ese punto con ángulo recto quince metros lindera con el lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con lote número doce. Área total: SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Lotes de terrenos que fueron adquiridos por los vendedores por compra que les hiciera a los señores Moreno Castro María Josefina y Paredes Tapia José Rubén, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Publica Primera de Manta con fecha 02 de agosto del dos mil dos, e inscrita el 26 de agosto del mismo año, bajo el número 1.999.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con estos antecedentes los vendedores, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, el mismo que esta signado con el número 14 de la Manzana Q de la lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10,00m - Pasaje Peatonal; **ATRÁS:** 10,00m - lote #03; **COSTADO DERECHO:** 16,00m - lote- No. 15; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m - lote # 13. Con un área total de: **160.00 METROS CUADRADOS.** **CUARTA: PRECIO.**- El precio que las partes han convenido de común acuerdo por la presente COMPRAVENTA es la suma de **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$ 3.680,00)**, que los vendedores declaran haber recibido en dinero en efectivo y a su total y entera satisfacción, y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declaran que el terreno vendido se encuentra libre de gravamen. **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- La compradora por su parte manifiesta que acepta esta COMPRAVENTA por convenir a sus intereses y queda autorizada a proceder a la correspondiente inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad de este cantón. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28742

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de junio de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2240613000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con Cuatro Lotes de terrenos unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, signados con los números TRECE, CATORCE, QUINCE Y DIECISEIS, MANZANA Q, los mismos que tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuarenta y cinco metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Cuarenta y cinco metros desde el costado izquierdo con lotes cuatro tres y dos, tenemos treinta metros y desde ese punto un ángulo recto hacia adentro con cinco metros treinta y tres centímetros y desde ese punto con ángulo recto quince metros lindera con el lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con lote número doce. Área total: SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.332 16/05/2001	11.481
Compra Venta	Compraventa	1.999 26/08/2002	18.207
Compra Venta	Compraventa	1.819 12/07/2011	30.760
Compra Venta	Compraventa	1.635 22/06/2012	30.580

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

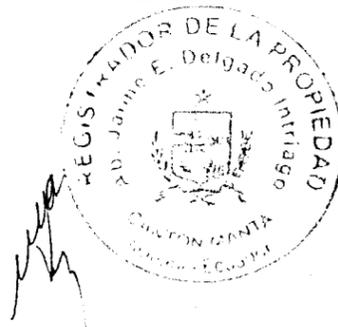
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 16 de mayo de 2001*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.481 - Folio Final: 11.489  
Número de Inscripción: 1.332 Número de Repertorio: 2.313  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 03 de mayo de 2001*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno signado con los lotes trece, catorce, quince y dieciseis, Manzana Q ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotización Costa Azul. La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, Mandataria de la



Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051890	Paredes Tapia Jose Ruben	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.207 - Folio Final: 18.214  
Número de Inscripción: 1.999 Número de Repertorio: 3.845  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuatro Lotes de terrenos unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, signados con los números trece, catorce, quince y dieciseis, Manzana Q.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000051891	Moreno Castro Maria Josefina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051890	Paredes Tapia Jose Ruben	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta.	1332	16-may-2001	11481	11489

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de julio de 2011

Tomo: 58 Folio Inicial: 30.760 - Folio Final: 30.770  
Número de Inscripción: 1.819 Número de Repertorio: 3.948  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra para si un lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la Manzana Q, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos  
Por el frente; con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida dos. Por atrás; con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número quince, por costado derecho, con quince metros y lindera con lote número Diecisiete. por el costado Izquierdo; con quince metros y lindera con pasaje peatonal, teniendo una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-04361974	Romero Aguilar Lorena Dolores	Casado	Manta
Comprador	17-13420691	Valencia Campoverde Jaime Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1999	26-ago-2002	18207	18214

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 28742

Página: 2 de 3



4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2012  
 Tomo: 68 Folio Inicial: 30.580 - Folio Final: 30.591  
 Número de Inscripción: 1.635 Número de Repertorio: 3.567  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número QUINCE, de la Manzana "Q", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, Con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRAS, Con diez metros y lindera con lote numero Dos, POR EL COSTADO DERECHO; Con dieciseis metros y lindera con lote número Dieciseis y parte del lote número Diecisiete, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciseis metros y lindera con lote número Catorce. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-02983738	Romero Aguilar Miguel Angel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1999	26-ago-2002	18207	18214

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:41 del jueves, 26 de julio de 2012



A petición de: *Ab. Francisco Quintero Castro*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
 130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

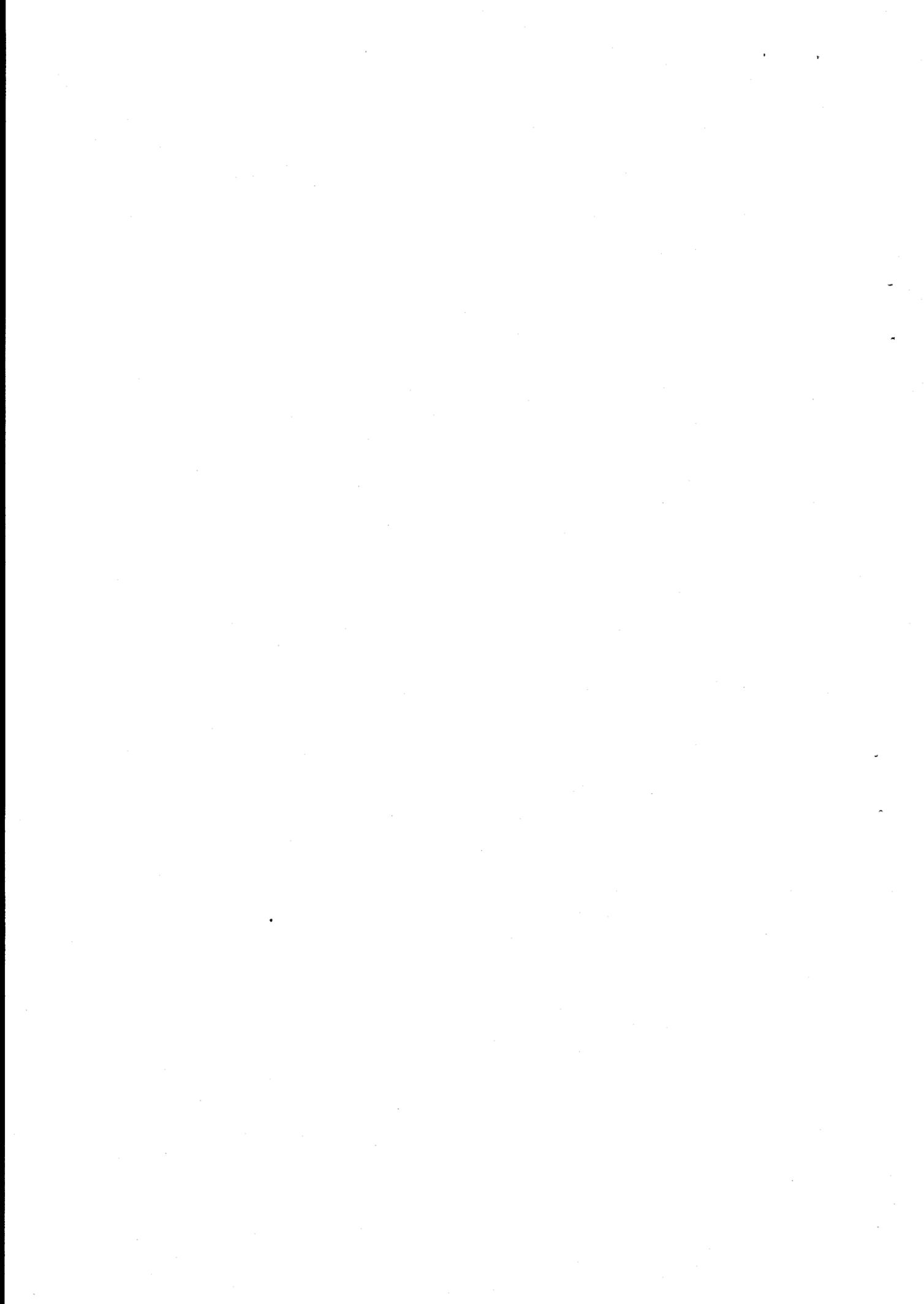


**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Abg. Jaime E. Delgado Intriago]*

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

*[Handwritten initials]*





Valor \$1,00

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



0037190

## AUTORIZACION

N° 201-1282

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. Suly Monserrate Quiroz Pivaque, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 14, Manzana "Q", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

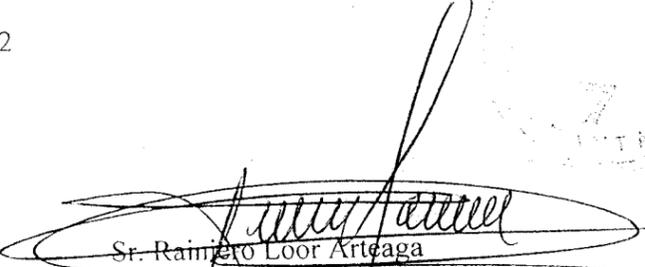
Atrás: 10,00m. – Lote # 3

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 15

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 13

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Julio 04 del 2012

  
Sr. Rainiero Loo Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 229360

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1300384524001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA  
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ-Q LT. 14

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 219725  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 03/08/2012 08:08:58

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 01 de Noviembre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. Certificación: 9991090

CERTIFICADO DE AVALÚO

-M- 9991090

ESPECIE VALORADA  
USD: 1,00

No. Electrónico: 5427

Fecha: 18 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-06-14-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL MZ. Q, LT. 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300384524	LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2240613000.

F.O.



Impreso por: DELY CHAVEZ 18/07/2012 12:43:40



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD: 1,00

G- 9990680

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LUISA CLEMENCIA JAMÉD CALDERÓN ubicada en LOTZ. COSTA AZUL MZ-Q.LT.14 cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DÓLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA

02 AGOSTO 2012

Manta, de del 20



*[Firma]*  
Director Financiero Municipal



Valor \$ 1,00 Dólar

0077596

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

JAMES CALDERON LUISA

CLEMENCIA

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, de 2011  
19 junio 12

VALIDA PARA LA CLAVE

2240613000 LOTZ. COSTA AZUL. MZ. Q,

L-13-14

Manta, diez y nueve de junio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



**BANCO NACIONAL DE FOMENTO**  
Banco Nacional de Fomento  
JUNTOS, SEMBRANDO UN MEJOR PAÍS

CUENTA CORRIENTE No. 0040050498

Nº 4477194

ELECTIVO 0,40

LUGAR: Manta FECHA: 19/06/2012

CHEQUES DEPOSITADOS

No.	VALOR
	0,40
TOTAL DEL DEPÓSITO	

CHEQUES DE ESTE BANCO  
CHEQUES DE BANCOS LOCALES  
CHEQUES DE OTRAS PLAZAS  
TOTAL DEL DEPÓSITO

FIRMA: [Firma]

SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PÚBLICO

RUC/CÓDIGO CC: [Código]

3 AGO 2012

TASK S.A. R.U.C.: 178074547001 AUT.: 1321 www.task.com.ec (02) 5008 242

Manta, 22 de Junio del 2012

SR. RAINIERO LOOR ARTEAGA

DIRECCION DE PLANAMIENTO URBANO DEL GAD

### AUTORIZACION

Autorizo a la señora, QUIROZ PIVAQUE SULY portador de la cedula de identidad No. 130606614-1 para realizar los trámites de escritura del lote # 14 de la manzana: Q en la Lotización Costa Azul.

DESMEMBRACION

Atentamente,

  
LUISA JAMED DE SERRANO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEBULA DE CIUDADANIA No. 130606614-1

QUIROZ PIVAQUE SULY MONSERRATE

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

27 DE JULIO 1967

FECHA DE NACIMIENTOS REG. CIVIL 001 0025 00049 F

MANABI/SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA 983




ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133312222

SOLOTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JOSE CLEOTARIO QUIROZ M

MARTHA ABDULIA PIVAQUE LAJE

MANTA

30/11/2010

30/11/2022

REN 342126



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

210-0064 NÚMERO

1306066141 CÉDULA

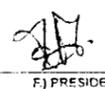
QUIROZ PIVAQUE SULY MONSERRATE

MANABI MANABI

PROVINCIA CANTÓN

TARQUI -

PARROQUIA ZONA



F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V33-3V22-6  
CASADO LUISA RAMEZ  
SUPERIOR JUBILADO  
AMABLE SERRANO  
ROSA AYMAR  
MANTA 24 JUNIO 1930  
24/01/2018

0505721



CIUDADANIA 1.300.384.73-0  
SERRANO AYMAR JORGE VENICIO  
LOJA/CALVAS/CARIAMANGA  
25 JUNIO 1930  
001- 0024 00221 M  
LOJA/ CALVAS  
CARIAMANGA 1930

*Jorge Venicio Serrano Aymar*



*[Faded text, illegible]*



*[Faded text, illegible]*

0100003



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón  
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 201-1282

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 13, 14, 15 y 16; Mz. Q. Código # 327, Clave Catastral # 2240613000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 640,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: ( # 1.682, autorizada el 02/Agosto/2002 e inscrita el 26/Agosto/2002): 640,00m<sup>2</sup>

**Frente:** 45,00m. – Pasaje peatonal

**Atrás:** 45,00m., desde el costado izquierdo con lotes No. 3 y 2, tenemos 30,00m., y desde ese punto un ángulo recto hacia adentro con 5,33m., y desde ese punto con ángulo recto 15,00m. lindera con el lote No. 17

**Costado derecho:** 10,67m. – Avenida Dos

**Costado izquierdo:** 16,00m. – Lote No. 12

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lote No. 16: 160,00m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION (Sub. 121-0661): Lote # 13: 160,00m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION (Sub. 143-1036): Lote # 15: 160,00m<sup>2</sup>. ✓ 15

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SULY MONSERRATE QUIROZ PIVAQUE: Lote # 14: 160,00m<sup>2</sup>. ✓ 14

**Frente:** 10,00m. – Pasaje peatonal

**Atrás:** 10,00m. – Lote No. 3

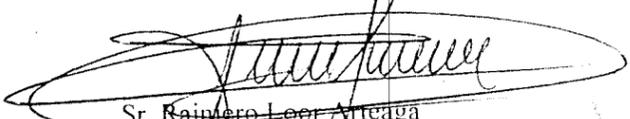
**Costado derecho:** 16,00m. – Lote No. 15

**Costado izquierdo:** 16,00m. – Lote No. 13

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Julio 04 del 2012

  
Sr. Raimundo Leer Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL  
JCM

15.9	(8)	17.6	(9)	19.5
01	(7)	(10)	(11)	(12)
01	(6)	(11)	(12)	(13)
01	(5)	(12)	(13)	(14)
01	(4)	(13)	(14)	(15)
01	(3)	(14)	(15)	(16)
01	(2)	(15)	(16)	(17)
10.67	(1)	(16)	(17)	(18)

10.2	(9)	11.8	(10)	13.7
01	(8)	(11)	(12)	(13)
01	(7)	(12)	(13)	(14)
01	(6)	(13)	(14)	(15)
01	(5)	(14)	(15)	(16)
01	(4)	(15)	(16)	(17)
01	(3)	(16)	(17)	(18)
10.67	(2)	(17)	(18)	(19)
10.67	(1)	(18)	(19)	(20)

AVENIDA DOS

15.9	(8)	17.6	(9)	19.5
01	(7)	(10)	(11)	(12)
01	(6)	(11)	(12)	(13)
01	(5)	(12)	(13)	(14)
01	(4)	(13)	(14)	(15)
01	(3)	(14)	(15)	(16)
01	(2)	(15)	(16)	(17)
10.67	(1)	(16)	(17)	(18)

10.2	(9)	11.8	(10)	13.7
01	(8)	(11)	(12)	(13)
01	(7)	(12)	(13)	(14)
01	(6)	(13)	(14)	(15)
01	(5)	(14)	(15)	(16)
01	(4)	(15)	(16)	(17)
01	(3)	(16)	(17)	(18)
10.67	(2)	(17)	(18)	(19)
10.67	(1)	(18)	(19)	(20)

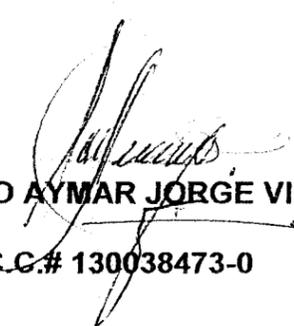
15.9	(8)	17.6	(9)	19.5
01	(7)	(10)	(11)	(12)
01	(6)	(11)	(12)	(13)
01	(5)	(12)	(13)	(14)
01	(4)	(13)	(14)	(15)
01	(3)	(14)	(15)	(16)
01	(2)	(15)	(16)	(17)
10.67	(1)	(16)	(17)	(18)

10.2	(9)	11.8	(10)	13.7
01	(8)	(11)	(12)	(13)
01	(7)	(12)	(13)	(14)
01	(6)	(13)	(14)	(15)
01	(5)	(14)	(15)	(16)
01	(4)	(15)	(16)	(17)
01	(3)	(16)	(17)	(18)
10.67	(2)	(17)	(18)	(19)
10.67	(1)	(18)	(19)	(20)

15.9	(8)	17.6	(9)	19.5
01	(7)	(10)	(11)	(12)
01	(6)	(11)	(12)	(13)
01	(5)	(12)	(13)	(14)
01	(4)	(13)	(14)	(15)
01	(3)	(14)	(15)	(16)
01	(2)	(15)	(16)	(17)
10.67	(1)	(16)	(17)	(18)

10.2	(9)	11.8	(10)	13.7
01	(8)	(11)	(12)	(13)
01	(7)	(12)	(13)	(14)
01	(6)	(13)	(14)	(15)
01	(5)	(14)	(15)	(16)
01	(4)	(15)	(16)	(17)
01	(3)	(16)	(17)	(18)
10.67	(2)	(17)	(18)	(19)
10.67	(1)	(18)	(19)	(20)

de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento. Minuta firmada por la abogada Mirian Ovando Castro Registro No. 13-2-007-78 del F.A.M. HASTA AQUÍ LA MINUTA, que los comparecientes la aprueban y se ratifican en su contenido que queda elevado a escritura pública con todo el valor legal, se cumplió con todos los requisitos de ley, se adjunta los pagos de impuestos de alcabalas, patrióticos y adicionales, los certificados emitidos por el tesorero del cuerpo de bomberos y el Municipio donde declaran que los vendedores no son deudor a dichas instituciones públicas respectivamente, el certificado de registro de la propiedad. Leída que le fue esta escritura pública a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz la aprueban y firman en unidad de acto con la señora Notaria Encargada DOY FE.-



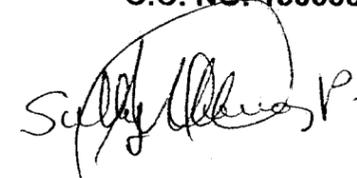
SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

C.C.# 130038473-0



JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

C.C. NO. 130038452-4



QUIROZ PIVAQUE SULY MONSERRATE

C.C.# 130606614-1



NOTARIA PRIMERA (E)

*M. Virginia Reyes Vinicio*

NOTARIA PRIMERA (E)

CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO.-

*Ab. Victoria Reyes*

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA





OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia Los Esteros		2-24-06-14-000	160,00	3680,00	27793	79110
8/3/2012 8:46						
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTZ. COSTA AZUL MZ Q. LT. 14	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			
1306066141	QUIROZ PIVAQUE SULY MONSERRATE	NA	TOTAL A PAGAR		14,48	
			VALOR PAGADO		14,48	
			SALDO		0,00	

EMISION: 8/3/2012 8:46 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 8/3/2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Sra. Rosario Riera M.  
RECUPERACIÓN



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: compraventa de solar ubicada en MANTA de la parroquia Los Esteros		2-24-06-14-000	160,00	3680,00	27792	79109
8/3/2012 8:45						
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTZ. COSTA AZUL MZ Q. LT. 14	Impuesto principal		36,80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
1306066141	QUIROZ PIVAQUE SULY MONSERRATE	NA	TOTAL A PAGAR		47,84	
			VALOR PAGADO		47,84	
			SALDO		0,00	

EMISION: 8/3/2012 8:45 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 8/3/2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Sra. Rosario Riera M.  
RECUPERACIÓN

