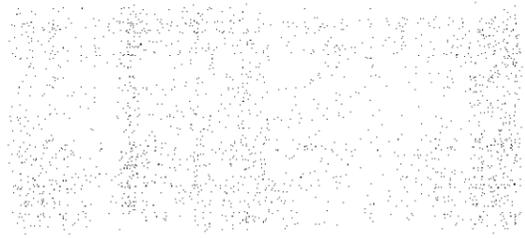
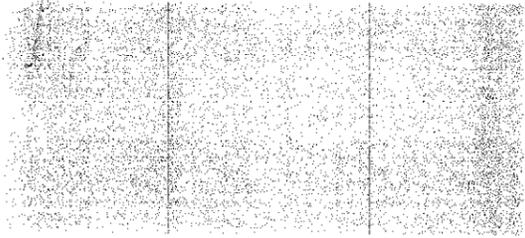
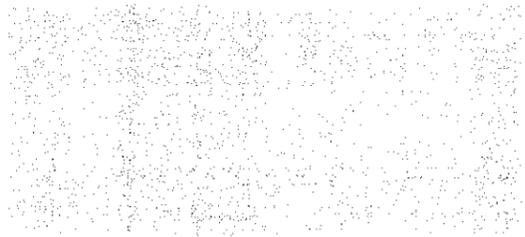
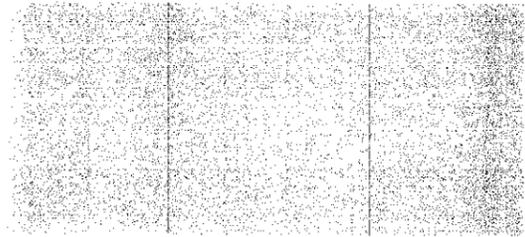




5060113

Sello
08/09/12

Nº _____



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE _____
CIRCUITO DE _____

OTORGANTES: _____
Y _____

_____ Y _____

CUANTÍA (S) _____
MANTA, _____



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1110M11919

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

DEL ECUADOR
 PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **MANTA**
 SECTOR: **SAN JUAN DE MANTA** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **12.7573 HAS**
 UBICADO EN: **S/N** O NOMBRE: **S/N**
 DISTRITO: **OCCIDENTAL** PROYECTO:

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 16 de Noviembre del 2011 a las 12:07:40 VISTOS.- **CEVALLOS CEDEÑO JOSE ANTONIO, ANDRADE GÍLER JUANA DEL ROCIO** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1306971431, 0918875485** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO, CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1110M11919**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **MANTA**
 SECTOR: **SAN JUAN DE MANTA** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **12.7573 HAS**
 UBICADO EN: **S/N** O NOMBRE: **S/N**

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1** Protocolizada el _____ e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón _____ el _____

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 15.60	X 12.7573 HAS	\$ 199.01
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 199.01

SON: **CIENTO NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON UN CENTAVO**
 El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **SSTRA S/N DEL 21-07-2011**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante Ingreso y/o Recibo Caja (Gra).No(s).	FECHA(S)
#3241	21-Jul-2011

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO \$ 199.01



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **CEVALLOS CEDENO JOSE ANTONIO, ANDRADE GILER JUANA DEL ROCIO** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **OCTUBRE 2007** y que a continuación se detalla:

NORTE: RIO MUERTO EN 304.15 M. R. SIGUIENDO SU CURSO. CAMINO PUBLICO - SAN JUAN DE MANTA EN 229.40 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO.

SUR: LOTE DEL SR. ALEJANDRO DELGADO EN 60.11 M. RUMBO S 45 40 27 W., EN 111.02 M. RUMBO S 29 6 17 W., EN 74.24 M. RUMBO S 62 44 41 W. EN 136.88 M. RUMBO S 49 26 39 W., EN 65.80 M. RUMBO S 73 13 2 W.

ESTE: CAMINO PUBLICO EN 209.20 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO. LOTE DEL SR. ALFONDO SANTOS EN 64.47 M. R. S 23 46 55 E.

OESTE: LOTE DEL SR. RAMON LUCAS VELEZ EN 79.73 M. R. N 69 03 4 W. CAMINO PUBLICO EN 142.18 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1110M11919 EXPEDIENTE No.: 1110M11919 SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA
SECTOR: SAN JUAN DE MANTA	LOTE No.: S/N	SUPERFICIE: 12.7573 HAS
UBICADO EN: S/N	O NOMBRE: S/N	
DISTRITO: OCCIDENTAL	PROYECTO:	

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

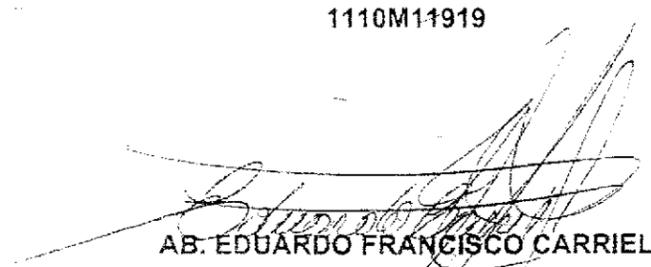
La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.



NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

CEVALLOS CEDENO JOSE ANTONIO, ANDRADE GILER JUANA DEL ROCIO

1110M11919


AB. EDUARDO FRANCISCO CARRIEL

DIRECTOR DISTRITO OCCIDENTAL DE LA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-


AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 171 Tomo No. 1670 Guayaquil, 21-11-2011

CERTIFICO.-


AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA




ELABORADO POR: ALFREDO CASTILLO

PLANO PREDIAL

UBICACIÓN

INFORME DE LINDERACIÓN

NORTE: Río Muerto en 304,15 m. R. Siguiendo su Curso.
Camino Público - San Juan de Manta en 229,40 m. R. Siguiendo su Dirección.

SUR: Lote del Sr. Alejandro Delgado en 60,11 m. Rumbos S 45° 40' 27" W. en 111,02 m. Rumbos S 29° 6' 17" W. en 74,24 m. Rumbo S 82° 44' 41" W. en 136,88 m. Rumbo S 49° 28' 39" W. en 65,80 m. Rumbo S 73° 13' 27" W.

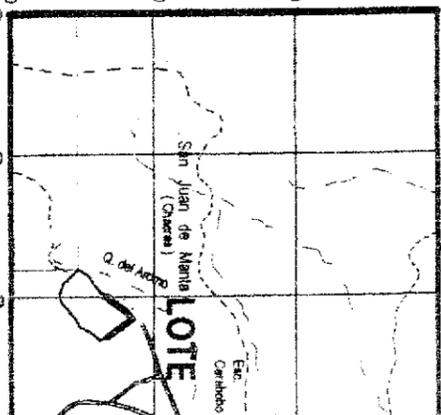
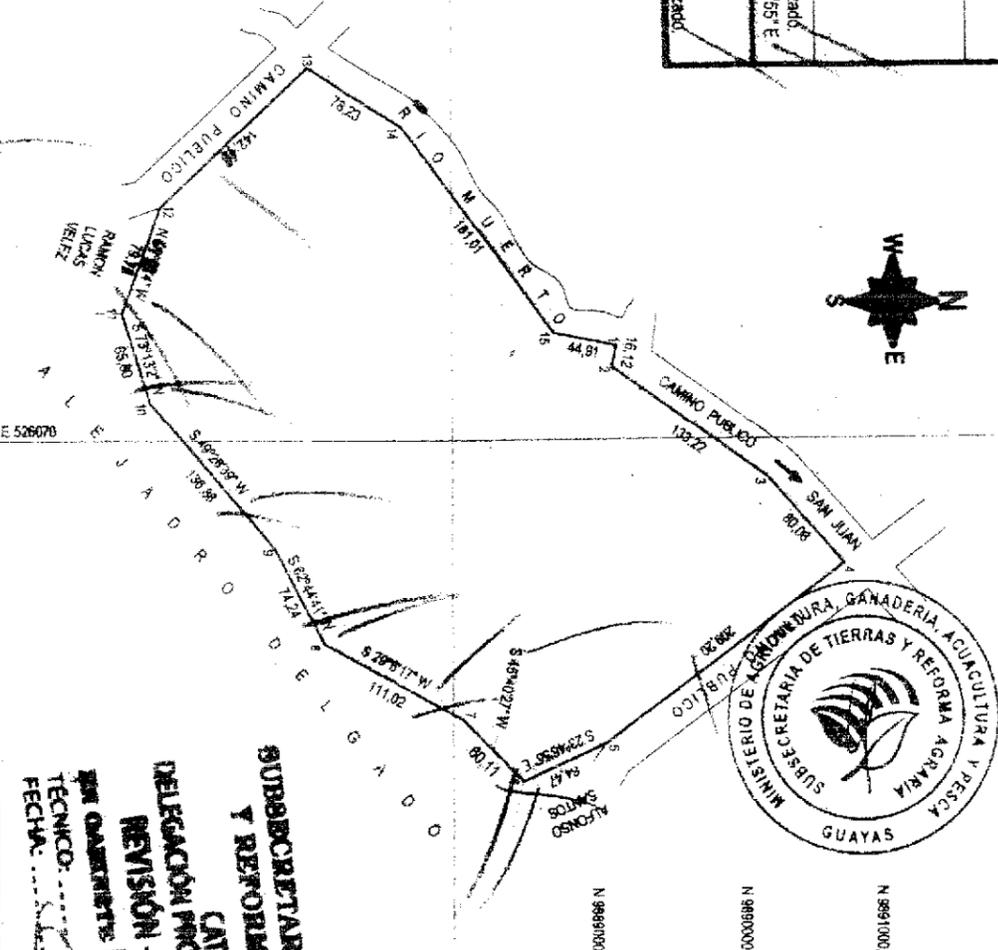
ESTE: Camino Público en 209,20 m. R. Siguiendo su Dirección.
Lote del Sr. Alfonso Santos en 44,47 m. R. S 23° 45' 55" E.

OESTE: Lote del Sr. Ramon Luque Yanez en 79,73 m. R. N 89° 03' 4" W.
Camino Público en 142,70 m. R. Siguiendo su Dirección.

COORDENADAS

VERT.	X (m)	Y (m)
1	526004,00 m.E.	9889585,00 m.N.
2	526020,00 m.E.	9889684,00 m.N.
3	526096,00 m.E.	9889792,00 m.N.
4	526156,00 m.E.	9889845,00 m.N.
5	526204,00 m.E.	9889676,00 m.N.
6	526310,00 m.E.	9889619,00 m.N.
7	526267,00 m.E.	9889577,00 m.N.
8	526213,00 m.E.	9889480,00 m.N.
9	526147,00 m.E.	9889446,00 m.N.
10	526043,00 m.E.	9889397,00 m.N.
11	526000,00 m.E.	9889339,00 m.N.
12	525905,00 m.E.	9889306,00 m.N.
13	525807,00 m.E.	9889468,00 m.N.
14	525849,00 m.E.	9889536,00 m.N.
15	525995,00 m.E.	9889642,00 m.N.

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD - 56
Proyección cartográfica: UTM
Zona: 17 SUR



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
CATASTRO DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI
REVISIÓN - APROBACIÓN
EN CUATRO EJEMPLOS
EN PAPEL
EN PLASTICO
EN QUATRO EJEMPLOS
EN PLASTICO
 TECNICO: [Signature]
 FECHA: 21-02-11

NOMBRE: JOSE ANTONIO CEVALLOS CEDENO

PROVINCIA: MANABI **CANTON:** MANTA **PARROQUIA:** MANTA **SITIO:** SAN JUAN DE MANTA

FECHA: OCTUBRE 2007 **SUPERFICIE:** 12,7572 Ha. **ESCALA:** 1:5.000

TIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO **POSESIONARIO:** V. HERRERA

LEVANTO Y DIBUJO: LEONARDO J. QUIMIS GUERRERO: TDP. MAT. 362518 - 83

REVISO Y APROBO:

PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCCIDENTAL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº 11357	
DELEGACION: MANABI		COD. PROV. 13.08.50	
1. DATOS GENERALES			
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S) : CEVALLOS CEDEÑO JOSE ANTONIO			
ANDRADE GILER JUANA DEL ROCIO			
NOMBRE DEL PREDIO:			
2. UBICACIÓN			
PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: MANTA	
SECTOR: SAN JUAN DE MANTA	ZONA:	SUPERFICIE: 12.7573 HAS	
3. PLAN PROPUESTO			
CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
MAIZ	2.000 HAS	3 MESES	EPOCA INVERNAL
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
FRUTALES	2.000HAS	BUENO	MANTENIMIENTO Y RENOVACION
PASTIZALES			



CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
MONTES INCULTOS	8.000HAS	MALO	
OTROS			
CASA Y PATIO	0.7573	EJECUTADO	MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA
Total	12.7573		

Yo (nosotros) CEVALLOS CEDEÑO JOSE ANTONIO Y ANDRADE GILER JUANA DEL ROCIO

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación

F. Jose Cevallos



F. Juana Andrade

Nosotros: TONY SANCHEZ MACIAS

Técnico del INDA, declaro que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. [Signature]

F. _____

CIUDADANIA 130697143-1
CEVALLOS CEDEÑO JOSE ANTONIO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
08 MARZO 1969
002- 0245 00210 M
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 969
Jose Cevallos



ECUATORIANA***** V1331V2111
CASADO JUANA DEL ROCIO ANDRADE SILER
SUPERIOR ESTUDIANTE
VICTOR B CEVALLOS INFANTE
BLANCA OLINDA CEDEÑO
MANTA 27/01/2010
27/01/2022

2277341



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
129-0021 1306971431
NÚMERO CÉDULA
CEVALLOS CEDEÑO JOSE ANTONIO
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA ZONA
PARROQUIA
El PRESIDENTE (S) DE LA JUNTA



QUE EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA M.A.G.A.P. PROTOCOLIZO LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION QUE SE ADJUNTA A FAVOR DE JOSE ANTONIO CEVALLOS CEDENO Y JUANA DEL RUCIO ANDRADE GILER Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS REQUERIDOS. CUANTAS A FECHA MANTA, ENERO 04 DE 2011 - EL NOTARIO -

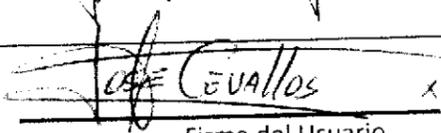
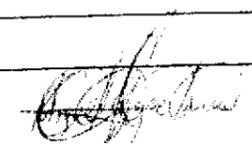


SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE LA PROTOCOLIZACION - EL NOTARIO -



06-08-12 15:48

7532

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	5-06-01-13-000		
Nombre:	Cecilio Cedeño José Antonio		
Rubros:			
Impuesto Principal	Art. Sobreposición		
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	44 2926450 - 098494182.		
Reclamo:	Existe foto aérea.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		

FIMCA
Luis Lopez
Sobrepoco



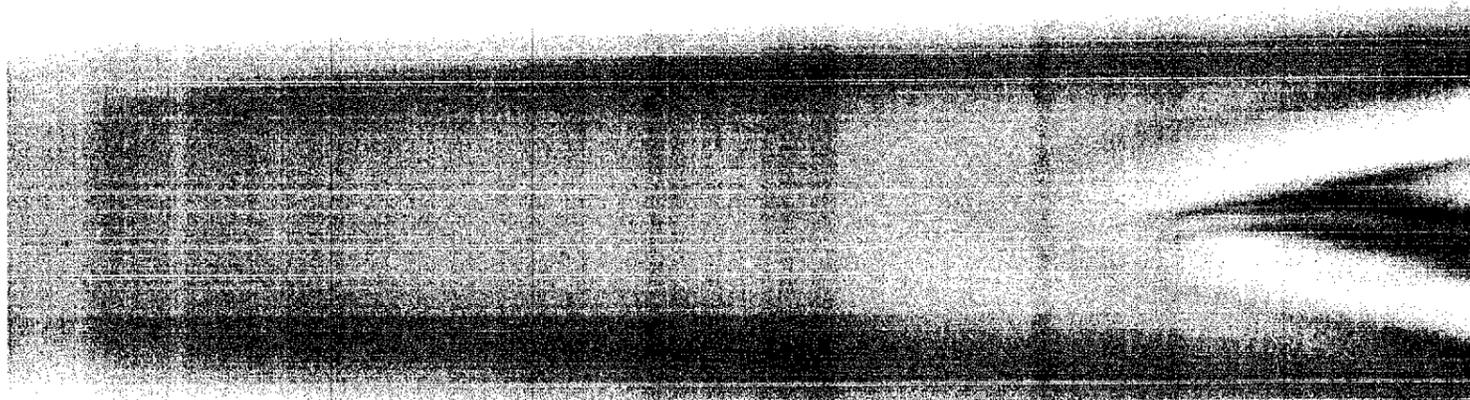
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000679317

8/6/2012 3:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-06-01-13-000	127573 00	\$ 83.796,50	SAN JUAN DE MANTA	2012	37142	79317
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS CEDEÑO JOSE ANTONIO		1306971431	Costa Judicial			
8/6/2012 12:06 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 47,84	\$ 3,19	\$ 51,03
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 65,08		\$ 65,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 116,11
			VALOR PAGADO			\$ 116,11
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



27 02-12 10:30

15621

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	5-06-01-13-1000
Nombre:	Guillermo Castro Jara
Impuesto Principal	(Protocolización) Rubros
Solar no Edificado	Para liquidar
Contribucion Mejoras	Valoración Predio
Tasa de Seguridad	1/4 088929324

Reclamo: En la fotografía

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro