DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. EN ARRIENDO PARCIAL
3. EN ARRIENDO TOTAL
4. OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	PENAFIEL CEDEÑO [illegible]		[illegible]		
	VELEZ CEDEÑO	FATIMA MONSERRATE	131009628-2	1	Jul 27/12
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
metal, no tiene, caña, madera o lata, fibra, ladrillo o común, ladrillo industrial o bloque, tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra, madera, ladrillo, baldosa, hormigón	tierra, cemento, madera, piedra o granito, baldosa, parquet, vinyl, mármol o marmetón	caña, caña (guadúa), madera, zinc, eternit, asbesto cemento, hormigón armado, teja	no tiene, sí tiene	no tiene, caña, madera o lata, hierro, bloque, aluminio	53, 63, 83, 98, 113, 128, 143, 158, 173, 188, 203, 218, 233, 248, 263, 278

levantamiento

231944-19

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
	1	23	B5	15	

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) ☐ ZONA HOMOGENEA

(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio CDLA. los ELECTRICOS

calle COLLE S-1

Mz B lote 4

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + ☐ ☐☐ METROS

BAJO LA RASANTE _ ☐

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

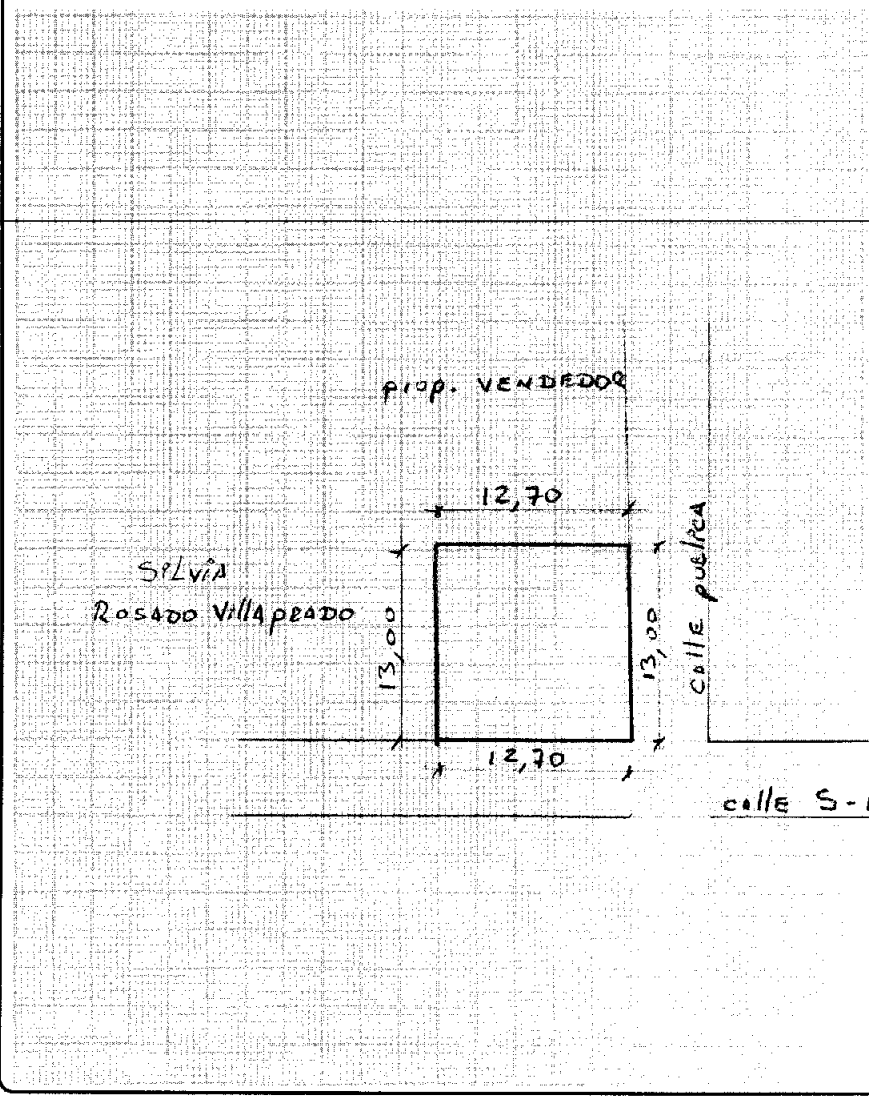
(21) DESAGUES: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	165 m²
(24)	PERIMETRO	51 m
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	25 m
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☑ / CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1 ☑

(28) CONSTRUCCION 2 ☐

OTRO USO ☐

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

OBSERVACIONES:

SE DESM
1238509

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO	01/10/15	FECHA DE ENTREGA
CLAVE CATASTRAL	[illegible]-3.8.5-15	
NOMBRES y/o RAZON		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC		
CELULAR - TLFNO		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE C.A. [illegible]

[illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: [illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA [illegible]

INFORME TÈCNICO: [illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA [illegible]

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

36542

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36542:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 28 de agosto de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Barbasquillo del Canton Manta, lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana "B" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 12.70 mts con calle S1 Por Atrás; 12.70nts, con propiedad el vendedor. costado Derecho; 13.00mts. con Silvia Rosado Villaprado. Costado Izquierdo; 13.00mts. con calle pública teniendo una superficie total de; 165,10mts, la venta se la realiza como cuerpo cierto . SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.520	19/12/2011	62.474
Compra Venta	Compraventa	2.256	28/08/2012	42.548

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de diciembre de 2011
Tomo: 124 Folio Inicial: 62.474 - Folio Final: 62.483
Número de Inscripción: 3.520 Número de Repertorio: 7.396
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta. terreno signado con el número CUATRO de la manzana " B " con una superficie total de cuatrocientos sesenta y un metros cuadrados s e s e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	09-11231652	Peñafiel Calderon Alba Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-01889873	Poveda Briones Nelly Consuelo	Casado	Manta
Vendedor	09-00846130	Ubillus Andrade Hector Danilo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	18-ago-2009	38676	38686

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 28 de agosto de 2012

Tomo: 96 **Folio Inicial:** 42.548 - **Folio Final:** 42.559

Número de Inscripción: 2.256 **Número de Repertorio:** 5.029

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Parte del Terreno ubicado en el sitio Barbasquillo del Canton Manta, lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana "B" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 12.70 mts con calle S1 Por Atrás; 12.70nts, con propiedad el vendedor. costado Derecho; 13.00mts. con Silvia Rosado Villaprado. Costado Izquierdo; 13.00mts. con calle pública teniendo una superficie total de; 165,10mts,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10096282	Velez Cedeño Fatima Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	09-11231652	Peñafiel Calderon Alba Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	09-13698965	Silva Gonzalez Luciano Francisco	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3520	19-dic-2011	62474	62483

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-Ep

21 DIC. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:15:08 del miércoles, 21 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autonomo Descentralizado

Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

1/16/2015 12:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-23-85-15-000	185,10	$ 14.033,50

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
VELEZ CEDEÑO FATIMA MONSERRATE	1310096282

1/16/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
PARTE LT. 4 MZ- 8 TSITIO BARBASQUILLO ACTUALMENTE CDLA. LOS ELECTRICOS	2015	173530	343521

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 4,21	($ 0,38)	$ 3,83
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,55	($ 1,02)	$ 1,53
MEJORAS 2012	$ 24,86	($ 9,94)	$ 14,92
MEJORAS 2013	$ 7,09	($ 2,84)	$ 4,25
MEJORAS 2014	$ 7,49	($ 3,00)	$ 4,49
SOLAR NO EDIFICADO	$ 28,07		$ 28,07
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,11		$ 2,11
TOTAL A PAGAR			$ 59,20
VALOR PAGADO			$ 59,20
SALDO			$ 0,00

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131009628-2

APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ CEDEÑO
FATIMA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-31

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Soltera

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. ENFERMERIA

E4343I4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ PARRAGA JOSE RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO M NORIS DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-10-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-27

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

034

034 - 0200
NÚMERO DE CERTIFICADO

1310096282
CÉDULA

VELEZ CEDEÑO FATIMA MONSERRATE

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 0

ROCAFUERTE
CANTÓN

ROCAFUERTE
PARROQUIA

1
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA