MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO (X) SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ 5 6 — 7 0 1 4 0 1 1 — (SEC. REG. | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DIRECCION: sector EL DIQUE

calle

Mz. lote

DATOS GENERALES:
⑦ [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ [ ] ZONA HOMOGENEA
⑨ [ ] ZONA SEGUN VALOR

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTE ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE [ ]
⑲ [ ] METROS
BAJO LA RASANTE [ ]

CERRAMIENTO
[ ] HORMIGON ARMADO
[ ] MADERA
[ ] CAÑA
[ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA — SIN DECIMALES: 1121,47 m²

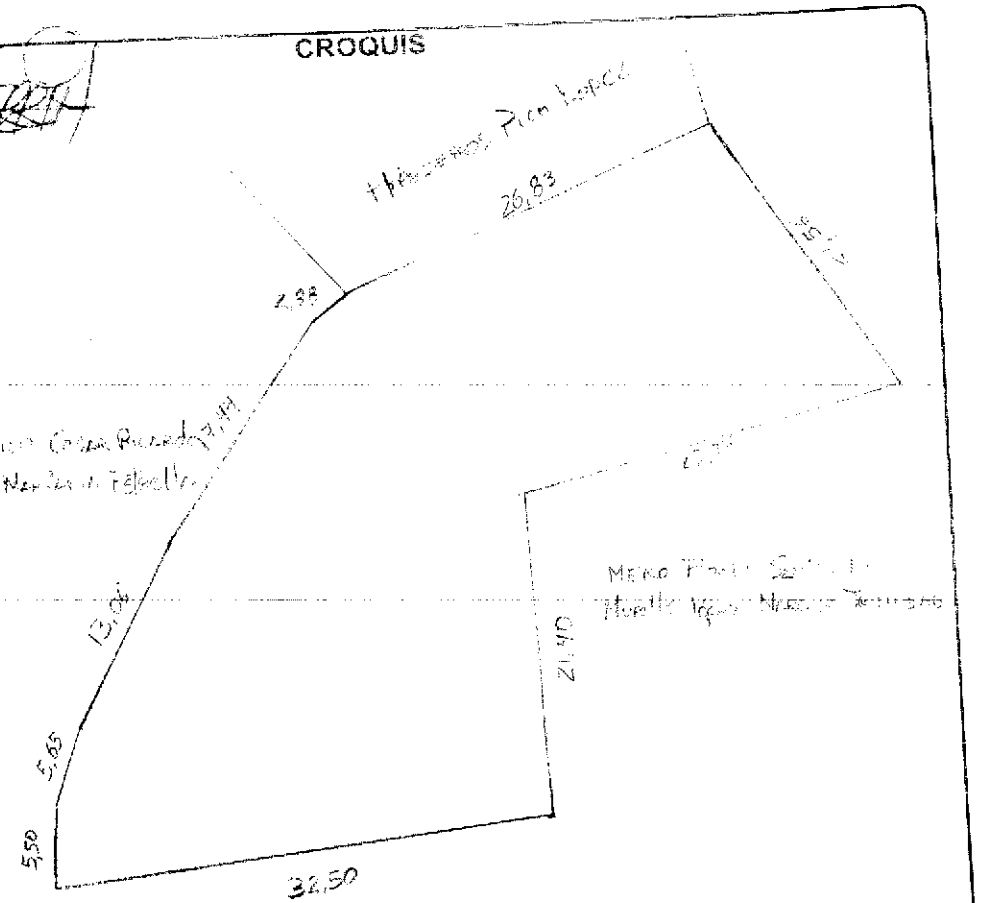
㉔ PERIMETRO: 1121,59

㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 31,50

㉖ NUMERO DE ESQUINAS [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

## CROQUIS




CAMINO DE HERRADURA

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 [ ]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 [ ]
㉘ CONSTRUCCION 2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

㉙ OTRO USO
NOMBRE CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]

㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
19/09/12

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD (TIPO) | (FOLIO) | (FECHA) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PICO PICO | JUANA EDILMA | 13111139 82 | T | | Feb/13 |

CODIGO ☐

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigon armado | metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | tabia | ladrillo o comun | ladrillo industrial o bloque | bloques modulares (vidrio, madera, etc) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | cemento | madera | vidrio o granito fundido | baldosa | cerámica | parquet o mayolica | porcelanato | mármol o marmetone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon armado | teja | TUMBADOS: no tiene | si tiene | INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera o vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | piscina | cuarto de maquinas | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena | regular | mala | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---

4080085

REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA

## DEL

## CANTON MANTA

## TESTIMONIO DE ESCRITURA

PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION NO.- 1108M0368.-

**De** _____

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA.-

**Otorgada por** _____

**A favor de** SEÑORA JUANA EDILMA PICO PICO.-

**Cuantía** USD $ 34.00.-

***Autorizado por el Notario***

DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

PRIMERO 706/707

**Registro** 07 FEBRERO **No.** 2012

**Manta, a** ___ **de** _____ **de** _____

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

ERNO NACIONAL
LA REPUBLICA
EL ECUADOR

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1108M00368**

| | | |
|---|---|---|
| PROVINCIA: **MANABI** | CANTÓN: **MANTA** | PARROQUIA: **MANTA** |
| SECTOR: **EL AROMO** | LOTE No.: **S/N** | SUPERFICIE: **0.1214 HAS.** |
| UBICADO EN: | O NOMBRE: **S/N** | |
| DISTRITO: **OCCIDENTAL** | PROYECTO: | |

## SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, **23 de Agosto del 2011** a las **16:52:25** VISTOS.- **PICO PICO JUANA EDILMA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1311113987** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **VIUDO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1108M00368**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

| | | |
|---|---|---|
| PROVINCIA: **MANABI** | CANTÓN: **MANTA** | PARROQUIA: **MANTA** |
| SECTOR: **EL AROMO** | LOTE No.: **S/N** | SUPERFICIE: **0.1214 HAS.** |
| UBICADO EN: | O NOMBRE: **S/N** | |

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; **L.D.A Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1 NUMERAL 1** Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

| | PRECIO UNITARIO | | TOTAL |
|---|---|---|---|
| Tierra, por HAS. | **$ 0.00** | **X 0.1214 HAS.** | **$ 34.00** |
| Linderación y/o verificación | | | **$ 0.00** |
| Intereses | | | **$ 0.00** |
| Mejoras | | | **$ 0.00** |
| | | **PRECIO TOTAL** | **$ 34.00** |

SON: **TREINTA Y CUATRO DOLARES.**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RES. ADM. N°6 DEL 09/03/2005.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

| Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s). | FECHA(S) | VALOR(ES) |
|---|---|---|
| **#9847** | **25-Oct-2010** | **$ 34.00** |

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

| | | |
|---|---|---|
| ------ | ----- | **$ 0.00** |

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

| | | |
|---|---|---|
| ------ | ------ | **$ 0.00** |
| | **TOTAL PAGADO** | **$ 34.00** |

N° 012668

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPUBLICA
DEL ECUADOR

Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **1108M00368** EXPEDIENTE No.: **1108M00368**

| | | |
|---|---|---|
| PROVINCIA: **MANABI** | CANTÓN: **MANTA** | PARROQUIA: **MANTA** |
| SECTOR: **EL AROMO** | LOTE No.: **S/N** | SUPERFICIE: **0.1214 HAS.** |
| UBICADO EN: | O NOMBRE: **S/N** | |
| DISTRITO: **OCCIDENTAL** | PROYECTO: | |

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13 El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación. una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscríbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**

PICO PICO JUANA EDILMA

1108M00368

AB. EDUARDO FRANCISCO CARRIEL

DIRECTOR DISTRITO OCCIDENTAL DE LA

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

**CERTIFICO.-**

MARCIA OLAYA LARROSA

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 195 Tomo No. 95 (1)
Guayaquil, 24 08 - 2011

**CERTIFICO.-**

MARCIA OLAYA LARROSA

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: VG/HH

# PLAN DE EXPLOTACION

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DISTRITO: | OCCIDENTAL GUAYAQUIL | PREDIOS MENORES A 100 HAS. | | N° | 13-005-0000290 |
| DELEGACION: | MANABI – PROYECTO EL AROMO | | | COD. PROV. | 13 |

**1. DATOS GENERALES**

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S): **PICO PICO JUANA EDILMA**

NOMBRE DEL PREDIO: S/N.

**2. UBICACIÓN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PROVINCIA | **MANABÍ** | CANTON: | **MANTA** | PARROQUIA: | **MANTA** |
| SECTOR: | **EL AROMO** | ZONA: | 17 | SUPERFICIE: | **0,1214HAS.** |

**3. PLAN PROPUESTO**

| CULTIVOS | SUP. M2. | PLAZO EJECUCIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| **CULTIVOS DE CICLO CORTO** | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| **CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES** | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| **PASTIZALES** | | | |
| PASTO | | | |
| | | | |
| | | | |

| CULTIVOS | SUP. HAS | PLAZO EJECUCIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| **MONTES Y BOSQUES** | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| **OTROS** | | | |
| **CASA Y PATIO** | **0,1214** | **EJECUTADO** | **MANTENIMIENTO** |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL: | **0,1214** | | |

**PICO PICO JUANA EDILMA**

Yo (nosotros) _____

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

_____ F. _____

X

Nosotros: **ING. MARIO GARCIA SUASNAVAS**

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. _____ F. _____

ELABORADO POR: MGS/Cecilia Ramírez J.

CIUDADANIA*ANF 131111398-7

PICO PICO JUANA EDILMA

MANABI/MANTA/MANTA

24 JUNIO 1933

001- 0073 00116 F

MANABI MANTA

MANTA 1933

ECUATORIANA***** A334304-2

PUCV

NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS

JULIO PICO CALDERON

MARIA AURORA PICO

MANTA 25/05/2010

25/05/2022

2761517

PETROINDUSTRIAL

INDA

ALVARADO PICO CESAR RICARDO, ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA con 2,88 m, rumbo N 52° 16' 25" E.

**ELABORADO POR:**

Ing. Washington Vinueza
Lic. Prof. 12-17-115

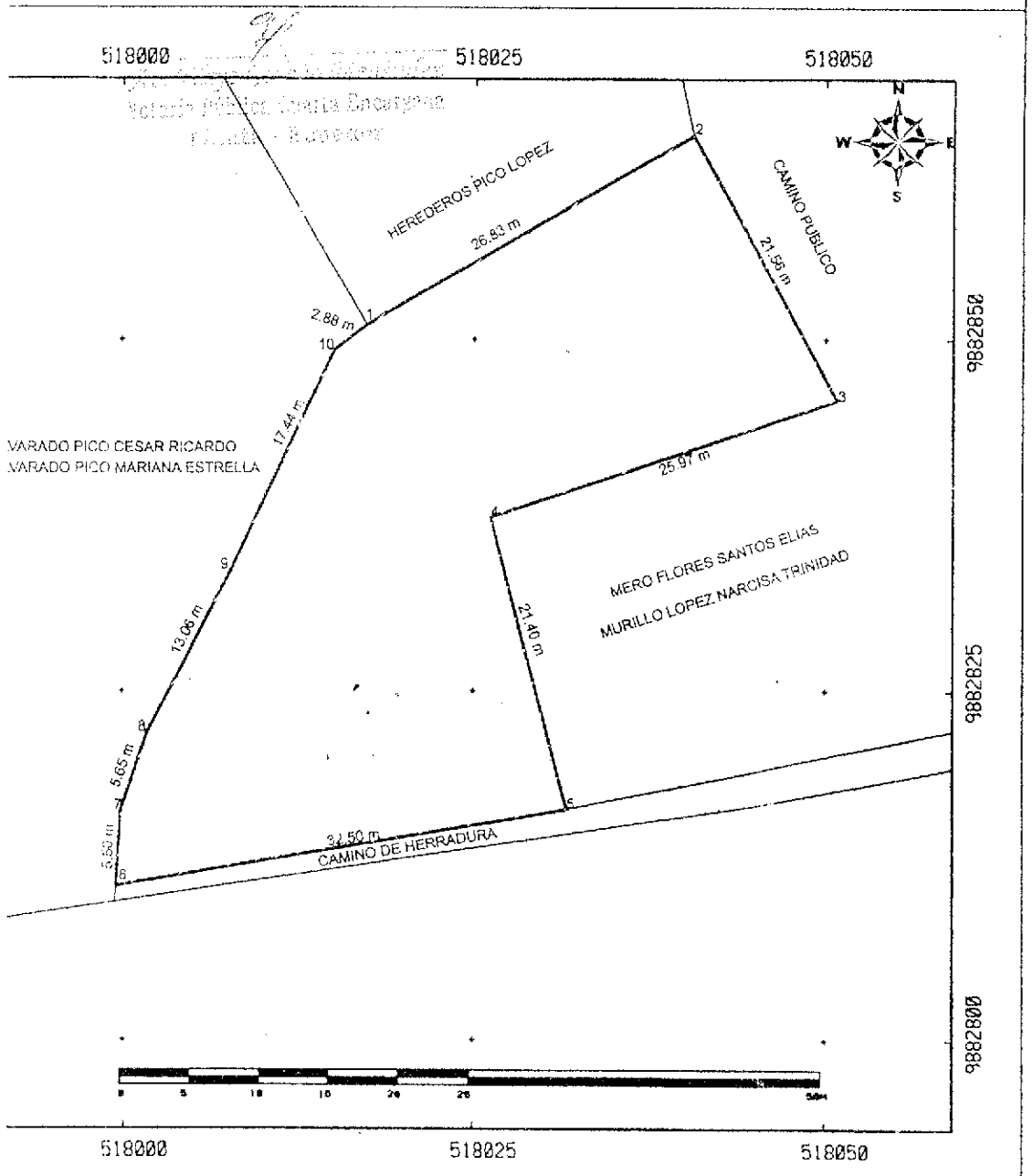
**REVISADO Y APROBADO POR:**

Técnico del INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.
DIRECCIÓN - CATASTRO
PROYECTO EL AROMO
REVISIÓN-APROBACION
EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☐
TECNICO: Geog. Ruben Castillo
FECHA: 2012-04-09

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

# LEVANTAMIENTO PREDIAL




| Coordenadas Planas UTM | | |
|---|---|---|
| Sistema WGS84 | Zona | 17 |

| Escala | 1 : 500 |
|---|---|
| Area | 0.1214 Has |

| Ref. Carta Top. IGM 1 : 50000 |
|---|
| SAN LORENZO |

| Fecha |
|---|
| 07-09-09 |

CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL
PROYECTO EL AROMO - CATASTRO RURAL

| Provincia | Cantón | Parroquia | Sector |
|---|---|---|---|
| Manabí | Manta | Manta | El Aromo |

Nombre del Posesionario

PICO PICO JUANA EDILMA

Nombre del Predio

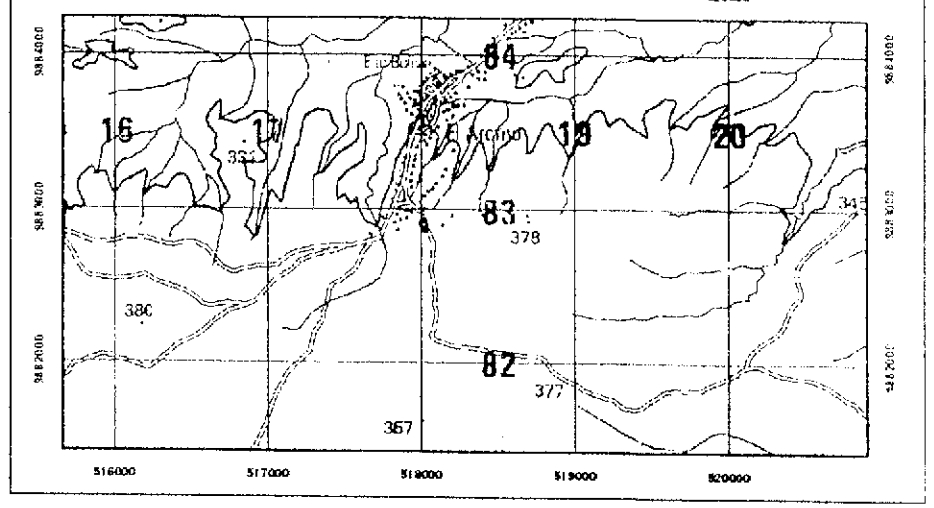
SIN NOMBRE

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.
DIRECCIÓN - CATASTRO
PROYECTO EL AROMO
REVISIÓN-APROBACION
EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☐
TECNICO: Egdo. Rubén Castillo
FECHA: 07-09-09

Código Catastral

1308500301023

Referencia cartográfica para la ubicación




| ELABORADO POR | REVISADO Y APROBADO POR |
|---|---|
| Técnico Responsable<br>Ing. Washington Vinueza<br>Lic. Prof. 12-17-115 | Delegado técnico del INDA |

# INFORME DE LINDERACIÓN

**Nombre del Predio:** SIN NOMBRE
**Posesionario:** PICO PICO JUANA EDILMA
**Provincia:** Manabí
**Cantón:** Manta
**Parroquia:** Manta
**Sector:** El Aromo
**Código Catastral:** 1308500301023
**Fecha:** 07-09-09

## CUADRO DE COORDENADAS

| Vértices | Este | Norte |
|---|---|---|
| 1 | 518017.36 | 9882851.07 |
| 2 | 518040.52 | 9882864.63 |
| 3 | 518050.83 | 9882845.69 |
| 4 | 518026.24 | 9882837.32 |
| 5 | 518031.64 | 9882816.62 |
| 6 | 517999.61 | 9882811.06 |
| 7 | 517999.93 | 9882816.55 |
| 8 | 518001.71 | 9882821.91 |
| 9 | 518007.71 | 9882833.51 |
| 10 | 518015.09 | 9882849.31 |

**DATUM: WGS-84 UTM 17S**

## LINDEROS

**NORTE**

HEREDEROS PICO LOPEZ con 26,83 m, rumbo N 59° 39' 17" E;

**ESTE**

CAMINO PUBLICO con 21,56 m, rumbo S 28° 32' 49" E;
MERO FLORES SANTOS ELIAS, MURILLO LOPEZ NARCISA TRINIDAD con 25,97 m, rumbo S 71° 12' 18" W;
MERO FLORES SANTOS ELIAS, MURILLO LOPEZ NARCISA TRINIDAD con 21,40 m, rumbo S 14° 37' 4" E;

**SUR**

CAMINO DE HERRADURA con 32,50 m, siguiendo su trazado;

**OESTE**

ALVARADO PICO CESAR RICARDO, ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA con 5,50 m, rumbo N 3° 18' 49" E;
ALVARADO PICO CESAR RICARDO, ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA con 5,65 m, rumbo N 18° 18' 51" E;
ALVARADO PICO CESAR RICARDO, ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA con 13,06 m, rumbo N 27° 22' 31" E;
ALVARADO PICO CESAR RICARDO, ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA con 17,44 m, rumbo N 25° 1' 26" E;

....QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCIÓN EMITIDA POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA – SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA , PROVIDENCIA DE ADJUDICACION NUMERO 1108M00368, A FAVOR DE LA SEÑORA **JUANA EDILMA PICO PICO**, REFERENTE A UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO, DE LA PARROQUIA MANTA, DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO EL SEGUNDO TESTIMONIO SOLICITADO POR PARTE INTERESADA, EN SEIS FOJAS UTILES AL ANVERSO Y REVERSO , CORRESPONDIENTES PARA SU INSCRIPCIÓN.- FIRMADO Y SELLADO A LOS SIETE DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL DOS MIL DOCE- **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NO.- 128-UP-CJM-12-CC, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABÍ.-