7080186

REPÚBLICA DEL ECUADOR

INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

Nº 090230

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1005M08839**

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **MANTA**
SECTOR **EL AROMO** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **0.2466 HAS.**
UBICADO EN
DISTRITO **OCCIDENTAL** O NOMBRE **S/N** PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, **18-10-2010** a las **11:41:08** VISTOS:

PILLASAGUA PISCO HUGO VICENTE, ALONZO PICO MARIANA NARCISA
con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1305474528; 1305858324**
de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **CASADO**
conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. **1005M08839**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **MANTA**
SECTOR **EL AROMO** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **0.2466 HAS.**
O NOMBRE **S/N**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1** protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

		PRECIO UNITARIO			TOTAL
Tierra, por HAS.	$	0.00	x	0.2466	$ 34.00
Linderación y/o verificación	$		x	0.2466	$ 0.00
Intereses	%				$ 0.00
Mejoras					$ 0.00
				PRECIO TOTAL	$ 34.00

SON: **TREINTA Y CUATRO DOLARES.**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RES. ADM. Nº6 DEL 09/03/2005.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No. (s)	FECHA (S)	VALOR (ES)
377	23-04-2010	$ 34.00
		$ 0.00
		$ 0.00
		$ 0.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

$ 0.00

TOTAL PAGADO $ 34.00

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

PILLASAGUA PISCO HUGO VICENTE, ALONZO PICO MARIANA NARCISA

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. **S / N** de fecha **08/09/2009** y que a continuación se detalla:

NORTE:

CAMINO PUBLICO CON 43.44 M. SIGUIENDO SU TRAZADO.

SUR:

PICO PICO GIL ROMULO, DELGADO ALONSO MARIA ELOISA CON 22.50 M. RBO. S 89-50-24 W.
PICO PICO GIL ROMULO, DELGADO ALONSO MARIA ELOISA CON 16.80 M. RBO. S 88-17-54 W.

ESTE:

CALLEJON PUBLICO CON 52.46 M. SIGUIENDO SU TRAZADO.
LOPEZ ALVARADO PEDRO BENITO CON 5.90 M. RBO. S 1-20-5 E.

OESTE:

CAMINO PUBLICO CON 61.27 M. SIGUIENDO SU TRAZADO.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B)Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C)Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

Nº 090230

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1005M08839**

EXPEDIENTE No. **1005M08839**

PROVINCIA **MANABI**
SECTOR **EL AROMO**
UBICADO EN DISTRITO **OCCIDENTAL**

CANTÓN **MANTA**
LOTE No. **S/N**
O NOMBRE **S/N**
PROYECTO

PARROQUIA **MANTA**
SUPERFICIE **0.2466 HAS.**

8. El **INDA** se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

SECRETARIA GENERAL

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la(s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del **INDA** libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al **INDA** en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del **INDA.**
Protocolícese en una Notaría, e inscríbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...

PILLASAGUA PISCO HUGO VICENTE, ALONZO PICO MARIANA NARCISA
1005M08839

MSc. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
SECRETARIA GENERAL
M. QUITO

CERTIFICO.-

AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del **INDA** en el Folio No. 77 Tomo No. 60-A Quito 19-10-2010

CERTIFICO.-

AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
SECRETARIA GENERAL
M. QUITO

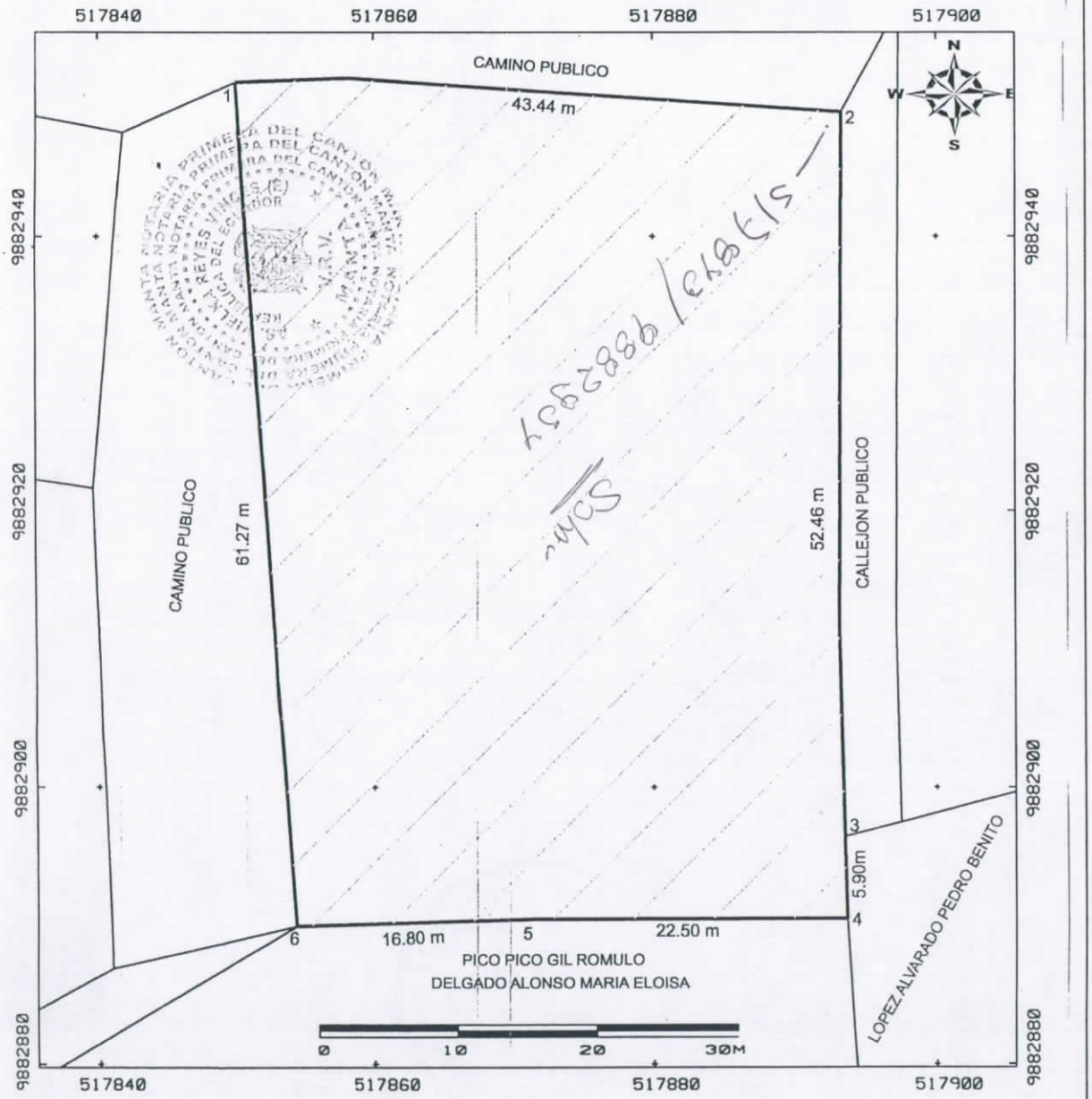
RAZON DE PROTOCOLIZACION

ELABORADO POR: RMHH

QUE PROTOCOLIZO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA DE LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN NUMERO 1005M08839; DICTADA POR EL **INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO** EN LA QUE SE ADJUDICA A FAVOR DE LOS SEÑORES **PILLASAGUA PISCO HUGO VICENTE Y ALONZO PICO MARIANA NARCISA** , casados entre si, UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL **SECTOR EL AROMO DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI**; CORRESPONDIENTE A UNA SUPERFICIE DE 0.2466 HECTAREAS, Y, EN FE DE ELLO CONFIERO LAS COPIAS SOLICITADAS, FIRMADAS Y SELLADAS EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS SEIS DIAS DEL MES DE JULIO DEL DOS MIL DOCE.- **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, NOTARIA PUBLICA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTÓN MANTA.-

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

LEVANTAMIENTO PREDIAL



Coordenadas Planas UTM		
Sistema WGS84	Zona	17

Escala	1 : 500
Area	0.2466 Has.

Ref. Carta Top. IGM 1 : 50000
SAN LORENZO

Fecha
08-09-09

INDA

CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL
PROYECTO EL AROMO - CATASTRO RURAL

Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
Manabí	Manta	Manta	El Aromo

Nombre del Posesionario

PILLASAGUA PISCO HUGO VICENTE

ALONZO PICO[illegible]ANA NARCISA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
SECRETARIA GENERAL
M. QUITO
"INDA"

Nombre del Predio

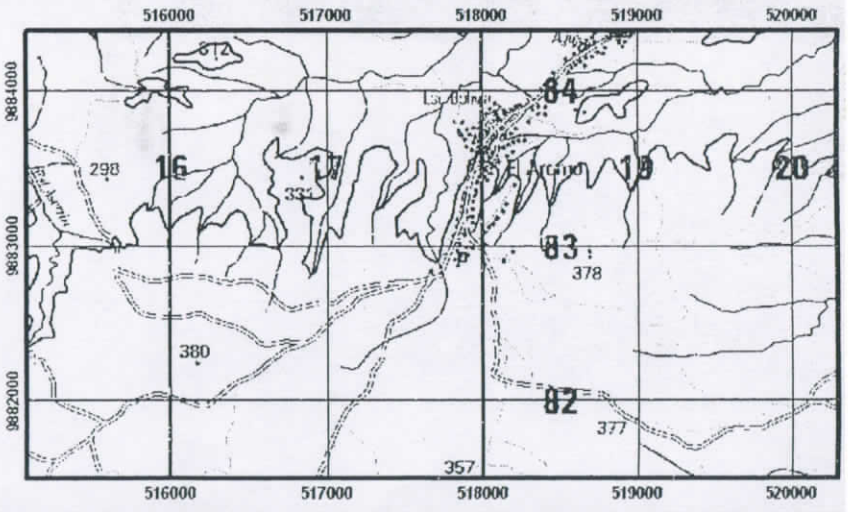
SIN NOMBRE

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AG
I.N.D.A.
DIRECCIÓN - CATASTRO
PROYECTO EL AROM
REVISIÓN-APROBACIO
EN GABINETE ☐ EN CAMPO
TECNICO: Geog. Rubén Castr
FECHA: 2010-04-14

Código Catastral

1308500301005

Referencia cartográfica para la ubicación



ELABORADO POR

Tecnico Responsable
Ing. Washington Vinueza
Lic. Prof. 12-17-115

REVISADO Y APROBADO POR

Delegado técnico del INDA

PETROINDUSTRIAL

INDA

INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
Posesionarios: PILLASAGUA PISCO HUGO VICENTE, ALONZO PICO MARIANA NARCISA
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: Manta
Sector: El Aromo
Código Catastral: 1308500301005
Fecha: 08-09-09

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
SECRETARIA GENERAL

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	517849.97	9882951.11
2	517893.32	9882948.91
3	517893.49	9882896.45
4	517893.63	9882890.55
5	517871.13	9882890.49
6	517854.33	9882889.99

DATUM: WGS-84 UTM 17S

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.
DIRECCIÓN - CATASTRO
PROYECTO EL AROMO
REVISIÓN-APROBACION
EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☑
TECNICO: Geog. Rubén Castillo
FECHA: 2010-04-14

LINDEROS

NORTE

CAMINO PUBLICO con 43,44 m, siguiendo su trazado;

ESTE

CALLEJON PUBLICO con 52,46 m, siguiendo su trazado;
LOPEZ ALVARADO PEDRO BENITO con 5,90 m, rumbo S 1° 20' 5" E;

SUR

PICO PICO GIL ROMULO, DELGADO ALONSO MARIA ELOISA con 22,50 m, rumbo S 89° 50' 24" W;
PICO PICO GIL ROMULO, DELGADO ALONSO MARIA ELOISA con 16,80 m, rumbo S 88° 17' 54" W;

OESTE

CAMINO PUBLICO con 61,27 m, siguiendo su trazado.

ELABORADO POR:

Ing. Washington Vinueza
Lic. Prof. 12-17-115

REVISADO Y APROBADO POR:

Técnico del INDA

PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCCIDENTAL-GUAYAQUIL DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº 13-005-0000389 COD. PROV. 13

1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTES (S) : PILLASAGUA PISCO HUGO VICENTE

ALONZO PICO MARIANA NARCISA

NOMBRE DEL PREDIO: S/N.

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
SECRETARIA GENERAL

2. UBICACIÓN

PROVINCIA	MANABI	CANTON:	MANTA	PARROQUIA:	MANTA
SECTOR:	EL AROMO	ZONA:	17	SUPERFICIE:	0,2466 HAS.

3. PLAN PROPUESTO

CULTIVOS	SUP. M2.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
PASTIZALES			

CULTIVOS	SUP. HAS	PAZO DE EJECUCION	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
VEGETACION NATURAL BAJA	0,2466HAS.	PERMANENTE	MANTENIMIENTO
OTROS			
TOTAL:	0,2466 HAS.		

Yo (nosotros) PILLASAGUA PISCO HUGO VICENTE

ALONZO PICO MARIANA NARCISA

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. Hugo Vicente Pillasagua

F. Mariana Alonzo

Nosotros: ING. MARIO GARCIA SUASNAVAS

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F.

F.

REPUBLICA DEL ECUADOR

CEDULA DE CIUDADANIA 130547452-8

PILLASAGUA PISCO HUGO VICENTE

MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

22 AGOSTO 1966

007- 0078 00879 M

MANABI/ 24 DE MAYO -

SUCRE 1969

ECUATORIANA****** V2349

CASADO MARIANA NARCISA ALONZO PICO

PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL

EMILIO ENRIQUE PILLASAGUA

ROSA ANTONIA PISCO

MANTA 19/02/2004

19/02/2016

REN 0254221

Mnb

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

288-0070 NÚMERO

1305474528 CÉDULA

PILLASAGUA PISCO HUGO VICENTE

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

– ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

PRIMERA NOTARIA DEL CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA AB. VIELKA REYES VINCES (E) REPUBLICA DEL ECUADOR W.R.V.

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 130585832-4

ALONZO PICO MARIANA NARCISA

MANABI/MANTA/MANTA

12 AGOSTO 1969

003- 0120-01440 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1969

ECUATORIANA****** V1333I1222

CASADO HUGO V PILLASAGUA PICO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

CEFERINO ALONZO LUCAS

ISABEL PICO LOPEZ

MANTA 01/12/2004

01/12/2016

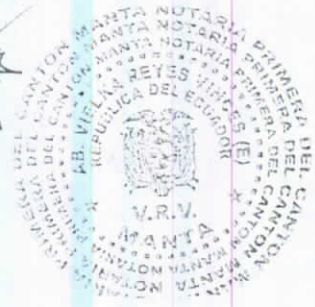
REN 0409252

Mnb

PULGAR DERECHO

DOY FE.- QUE SE PROTOCOLIZO ANTE MI ABOGADA VIELKA REYES VINCES, NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E) DEL CANTON MANTA, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **TERCER** TESTIMONIO, EN NUMERO DE **CINCO** FOJAS, UTILES, ANVERSO Y REVERSO QUE FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS SEIS DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DOCE. ABOGADA VIELKA REYES VINCES, NOTARIA PRIMERA (E) DEL CANTON MANTA.-

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 070785

CERTIFICACIÓN

TRÁMITE No. 6752 ***No. 050***

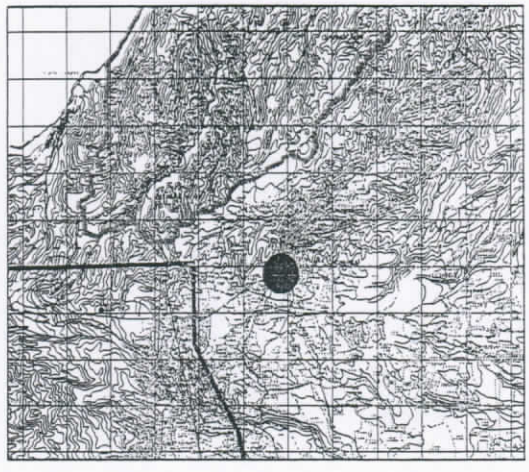
Una vez ingresado el trámite por parte de la Sra. **ALONZO PICO MARIANA NARCISA con C.I. 1305285832-4 y Sr. PILLASAGUA PISCO HUGO VICENTE con C.I. 130547452-8,** en ventanilla Municipal de TRAMIFÁCIL, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica. Conforme al **Registro oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010** en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Limites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en mención se encuentran ubicado en el sector **EL AROMO DE LA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO** de la Parroquia Rural San Lorenzo del cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas mediante **Providencia de adjudicación No.1005M08839** del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario "**INDA**", entregado por el interesado:

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	517849.97	9882951.11
2	517893.32	9882948.91
3	517893.49	9882896.45
4	517893.63	9882890.55
5	517871.13	9882890.49
6	517854.33	9882889.99

DATUM: WGS-84 UTM 17S



NOTA: Esta Dirección no se responsabiliza por inconvenientes legales que se presenten como sobre posesiones de predios, debido que el certificado se realiza en base a coordenadas presentadas como información si es rural o urbano. Se sugiere solicitar a la Dirección de Avalúos y Catastro que certifique si la propiedad en mención tiene sobre posesión o no.

Manta, 28 de Junio del 2019.

Arq. Robert Ortiz Zambrano.
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos