

0000105975

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3983**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 9793**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** viernes, 15 de diciembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 15 de diciembre de 2017 11:12**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1307030336	MACIAS BRAVO DIDIMO JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1309437174	CEDEÑO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI	SOLTERA	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 06 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) Inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2231514000	28/09/2012 0:00:00	37258		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Los lotes 13 y 14 de la Manzana F-3 de la Lotización Costa Azul DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 320.00M2 EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: CON 20.00metros y calle principal POR ATRAS: Con 20,00 metros y lotes numeros 7 y 8 POR EL COSTADO DERECHO. Con 16,00 metros y lote 15 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00m y lote numero 12 Superficie total trescientos veinte metros cuadrados.

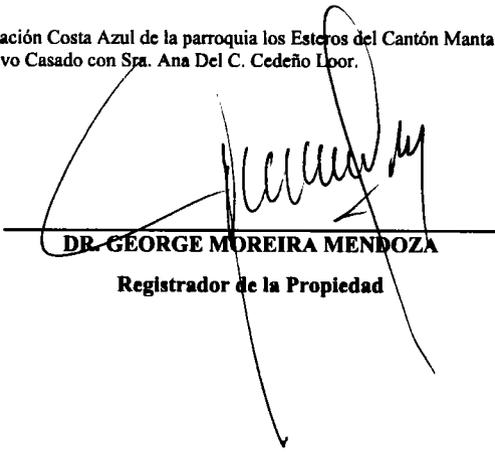
Dirección del Bien: costa azul

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. El comprador Sr. Didimo Javier Macías Bravo Casado con Sra. Ana Del C. Cedeño Lpoor.

Lo Certifico:


  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

0000105976



Factura: 001-002-000024353

20171308001P03008

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

0-3933

9243

0-151

Escritura N°:	20171308001P03008						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:24)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309437174	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS BRAVO DIDIMO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307030336	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7360.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



HOJA  
EN  
BLANCO

HOJA  
EN  
BLANCO

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA  
JASMIN MARIUXI CEDEÑO ZAMBRANO; A FAVOR DEL  
SEÑOR DIDIMO JAVIER MACIAS BRAVO.**

**CUANTÍA : USD \$ 7.360,00**

**DI: 2 COPIAS**



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles seis de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENDEDORA"** la señora **JASMIN MARIUXI CEDEÑO ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cuatro, tres, siete, uno, siete, guion cuatro (130943717-4), nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y un años de edad, de estado civil soltera, de ocupación empleada privada, domiciliado en Quito en la Geovanny Calle y los Cipreses Calderón y de transito por esta ciudad de Manta, con número telefónico 0980133226 - 022020219, correo electrónico [jasmin.cedeno@hotmail.com](mailto:jasmin.cedeno@hotmail.com), por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad

*Maribel*

Notaria Pública Primera  
Manta – Manabí



**COMPRADOR” el señor DIDIMO JAVIER MACIAS BRAVO,**

portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cero, tres, cero, tres, tres, guion seis **(130703033-6)**, nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y cuatro años de edad, de estado civil casado con Ana del C Cedeño Loor, de ocupación empleado, domiciliado en esta ciudad de Manta en Si Vivienda, Manzana 7, con número telefónico 099739759, correo electrónico javierinmacias@hotmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único

0000105978

cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitado del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve



a escritura pública la siguiente minuta: **“SEÑOR NOTARIO:**

En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste una de Compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de de **“VENDEDORA”** la señora **JASMIN MARIUXI CEDEÑO ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cuatro, tres, siete, uno, siete, guion cuatro **(130943717-4)**, nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y un años de edad, de estado civil soltera, de ocupación empleada privada, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **“COMPRADOR”** el señor **DIDIMO JAVIER MACIAS BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cero, tres, cero, tres, tres, guion seis **(130703033-6)**, nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y cuatro años de edad, de estado civil casado con Ana del C Cedeño



ocupación empleado, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.-**

**ANTECEDENTES:** La Vendedora adquirió mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera de Manta el 27 de julio del 2012, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 28 de septiembre del 2012, bajo el número de inscripción 2641; un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, con un Área Total de 320.00m<sup>2</sup>, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** con 20.00 metros y calle principal; **POR ATRÁS:** con 20,00 metros y lotes números 7 y 8; **POR EL COSTADO DERECHO:** con 16,00 metros y lote 15; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con 16,00m y lote numero 12; **SUPERFICIE TOTAL:** trescientos veinte metros cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, la señora **JASMIN MARIUXI CEDEÑO ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **DIDIMO JAVIER MACIAS BRAVO**, un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, con un Área Total de 320.00m<sup>2</sup>, actualmente

0000105979

según Certificado de la Dirección de Avalúos, Catastro  
Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
Cantón Manta; Lotización Costa Azul, Manzana F-3, Lote 13 y



14 de la Parroquia los Esteros, con un Área Total de 320.00m<sup>2</sup>,  
sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: MEDIDAS**

**Y LINDEROS.-** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y

linderos: **POR EL FRENTE:** con 20.00 metros y calle principal;

**POR ATRÁS:** con 20,00 metros y lotes números 7 y 8; **POR EL**

**COSTADO DERECHO:** con 16,00 metros y lote 15; **POR EL**

**COSTADO IZQUIERDO:** con 16,00m y lote número 12;

**SUPERFICIE TOTAL:** trescientos veinte metros cuadrados.

**QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han

convenido que el precio por la compra y venta del inmueble

indicado anteriormente es la suma de \$7.360,00 (SIETE MIL

TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS

UNIDOS DE NORTE AMÉRICA CON 00/100 CENTAVOS DE

DÓLAR), que LA VENDEDORA, declara haberlo recibido del

COMPRADOR, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y

sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe

lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE**

**FONDOS.-** El COMPRADOR declara, bajo juramento, que los



que han entregado, en virtud del presente contrato de compra-venta, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LA VENDEDORA, declarándose pagado transfiere a favor del COMPRADOR, es decir el señor **DIDIMO JAVIER MACIAS BRAVO**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la VENDEDORA.- **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que con junto con los

0000105980

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDEÑO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI CHONE**

130943717-4

FECHA DE NACIMIENTO **1976-04-15**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERA**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO**

V3344V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CEDEÑO ZAMBRANO MARIO OBDULIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMBRANO ZAMBRANO BETTY YOLANDA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2012-10-26**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-10-26**



*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

FRIMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**019**  
JUNTA No

**019 - 266**  
NÚMERO

**1309437174**  
CEDULA



**MANABI**  
PROVINCIA  
**CHONE**  
CANTON  
**CHONE**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 1**  
ZONA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó con los requisitos exigidos en el artículo 107 del Código de la Democracia y devuelto al intercedente en fojas útiles  
Manta, 06 DIC. 2017

*[Signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*J. Enrique Fierro Urresta*

**Número único de identificación:** 1309437174

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ABRIL DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO ZAMBRANO MARIO OBDULIO

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO ZAMBRANO BETTY YOLANDA

**Fecha de expedición:** 26 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-075-63486



175-075-63486

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000105981

CUATORIANA\*\*\*\*\* E334312222

CASADO ANA DEL C CEDENO LOOR

SECUNDARIA EMPLEADO

OVIDIO ABEL MACIAS CARREO

MARILYN BRAVO

MANA

01/10/2009

01/10/2021

1816241



CIUDADANIA 130703033-6

MACIAS BRAVO DIDIMO JAVIER

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

01 JUNIO 1973

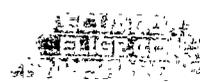
003- 0097 00597 M

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 1973



JAVIER MACIAS B



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



046

JUNTA No

046 - 122

NÚMERO

1307030336

CEDULA

MACIAS BRAVO DIDIMO JAVIER  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA 1



f

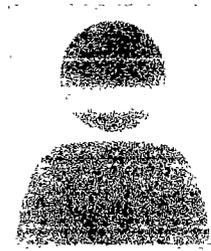
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de los datos contenidos en el presente  
y devuelto al interesado en  
fojas íntegras  
Manta, 06/10/2021

*[Handwritten signature]*

Ab. Santiago Fierro Uzcátegui  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307030336

**Nombres del ciudadano:** MACIAS BRAVO DIDIMO JAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JUNIO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANA DEL C CEDEÑO LOOR

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MAYO DE 1999

**Nombres del padre:** OVIDIO ABEL MACIAS CARREÑO

**Nombres de la madre:** MARILU BRAVO

**Fecha de expedición:** 1 DE OCTUBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-075-63455



170-075-63455

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Censulación  
Documento firmado electrónicamente





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
 Telf.052624758  
 www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**37258**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023948, certifico hasta el día de hoy 21/11/2017 17:08:36, la Ficha Registral Número 37258.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
 XXXXX  
 Fecha de Apertura. viernes, 28 de septiembre de 2012 Parroquia . LOS ESTEROS  
 Superficie del Bien:  
 Información Municipal.  
 Dirección del Bien: costa azul



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 320.00M2 EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: CON 20.00metros y calle principal POR ATRAS: Con 20,00 metros y lotes numeros 7 y 8 POR EL COSTADO DERECHO. Con 16,00 metros y lote 15 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00m y lote numero 12 Superficie total trescientos veinte metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2641 28/sep/2012	49 774	49 784

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 2641 Tomo 113  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5844 Folio Inicial.49.774  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 49 784  
 Cantón Notaría: MANTA

Eseritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 27 de julio de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Los lotes 13 y 14 de la Manzana F-3 de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 20,00 metros y calle principal; POR ATRAS: Con 20,00 metros y lotes número 7 y 8; POR EL COSTADO DERECHO. Con 16.00 metros y lote 15; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 12. Teniendo una superficie total de: Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309437174	CEDEÑO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000023443	SUSSMAN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1825	10 jul 2001	15 352	15 359

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

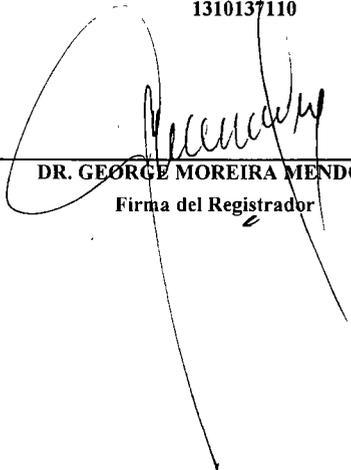
Emitido a las : 17:08:36 del martes, 21 de noviembre de 2017

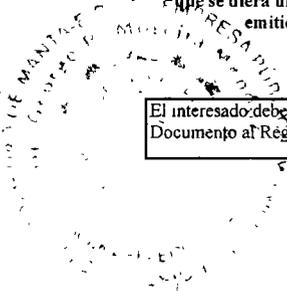
A petición de: **GONZALEZ MONTERO FREDDY**

Elaborado por :**MAIRA SALTOS MENDOZA**  
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad**

**ESPACIO EN BLANCO**

0000105983



**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA

Manta

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

Nº CERTIFICACION: 0000147655  
Nº ELECTRONICO : 53867

Fecha: *Martes, 28 de Noviembre de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**NO. 0147655**  
**DAFGS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-23-15-14-000

Ubicado en: LOT.. COSTA AZUL MZ-F-3 LT.13Y 14 PARROQUIA LOS ESTEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 320

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**



**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad 1309437174	Propietario <b>CEDEÑO ZAMBRANO-JASMIN MARIUXI</b>
--------------------------------------	--

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

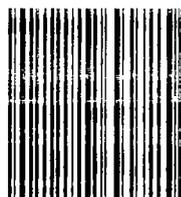
TERRENO:	7360
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	7360
SON:	SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

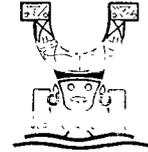
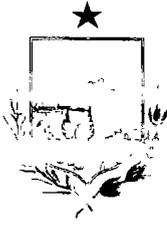
Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-28 16:22:08

22.08  
95.64



0000147655

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 087602**



**DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **GEORGINO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI** ubicada en **COSTA AZUL MZ F-3 Y 14 PARROQUIA LOS ESTEROS** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES CON 00/100.**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL**

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

01 DE DICIEMBRE DEL 2017

Dirección Financiera Municipal



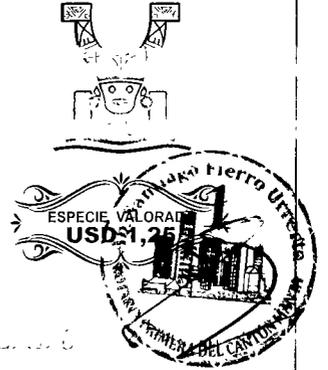
DIRECCIÓN FINANCIERA

0000105984

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117808



**MUNICIPALIDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**CEDEÑO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 NOVIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2231514000: LOT.. COSTA AZUL MZ-F-8 LT.13Y 14 PARROQUIA LOS ESTEROS**

**Manta, veinte y ocho de noviembre del dos mil diecisiete**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0672545

12/1/2017 9 14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-15-14-000	320,00	7360,00	303860	672545

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309437174	CEDEÑO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI	LOT COSTA AZUL MZ-F-3 LT 13Y 14 PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	73,60
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,08
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>95,68</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>95,68</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1307030336	MACIAS BRAVO DIDIMO JAVIER	NA		

EMISION: 12/1/2017 9:14 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature and stamp]*

0000105985



**CUERPO DE BOMBEROS**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070004

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Monta Maabi



**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000058038

1309437174001

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: CEDEÑO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI  
NOMBRES: LOT.COSTA AZUL MZ-F-3 LT.13 Y 14 P/LOS ESTEROS  
AZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 01/12/2017 10:14:50  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 01 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTÉ COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

RECIBO EN BLANCO

BanEcuador B.P.  
01/12/2017 10:35:41 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 721538348  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpd1it  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

01 DIC 2017

0000105986

documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Jonny Alberto Peñafiel Moreira, matrícula número: trece, dos mil uno, sesenta del Foro de Abogados (13-2001-60), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE**.



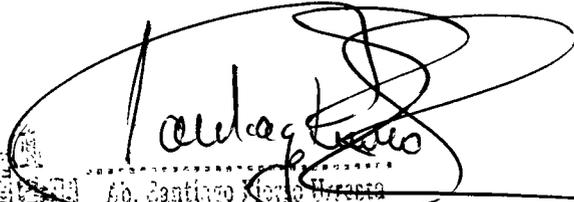
*Jasmin Mariuxi Cedeño Zambrano*  
**f) SRA. JASMIN MARIUXI CEDEÑO ZAMBRANO**  
**C.C. N°.- 130943717-4**  
**VENDEDORA**

*Didimo Javier Macias Bravo*  
**f) SR. DIDIMO JAVIER MACIAS BRAVO**  
**C.C. N°.- 130703033-6**  
**COMPRADOR**

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA**



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DÍA DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO. 20171308001P03008. **DOY FE.-**



Ab. Santiago Fiorro Heredia  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANABÍ



0000105987

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3983**

**Número de Repertorio:**

**9793**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3983 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307030336	MACIAS BRAVO DIDIMO JAVIER	COMPRADOR
1309437174	CEDEÑO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

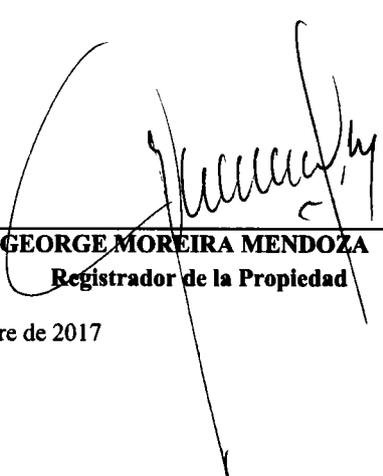
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2231514000	37258	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-dic./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de diciembre de 2017