

5699-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6	
DATOS GENERALES	7 8 9	
DIRECCION: <u>Costa Azul</u>		
calle: <u>Principal</u>		
No. <u>13</u> lote <u>13-14</u>		

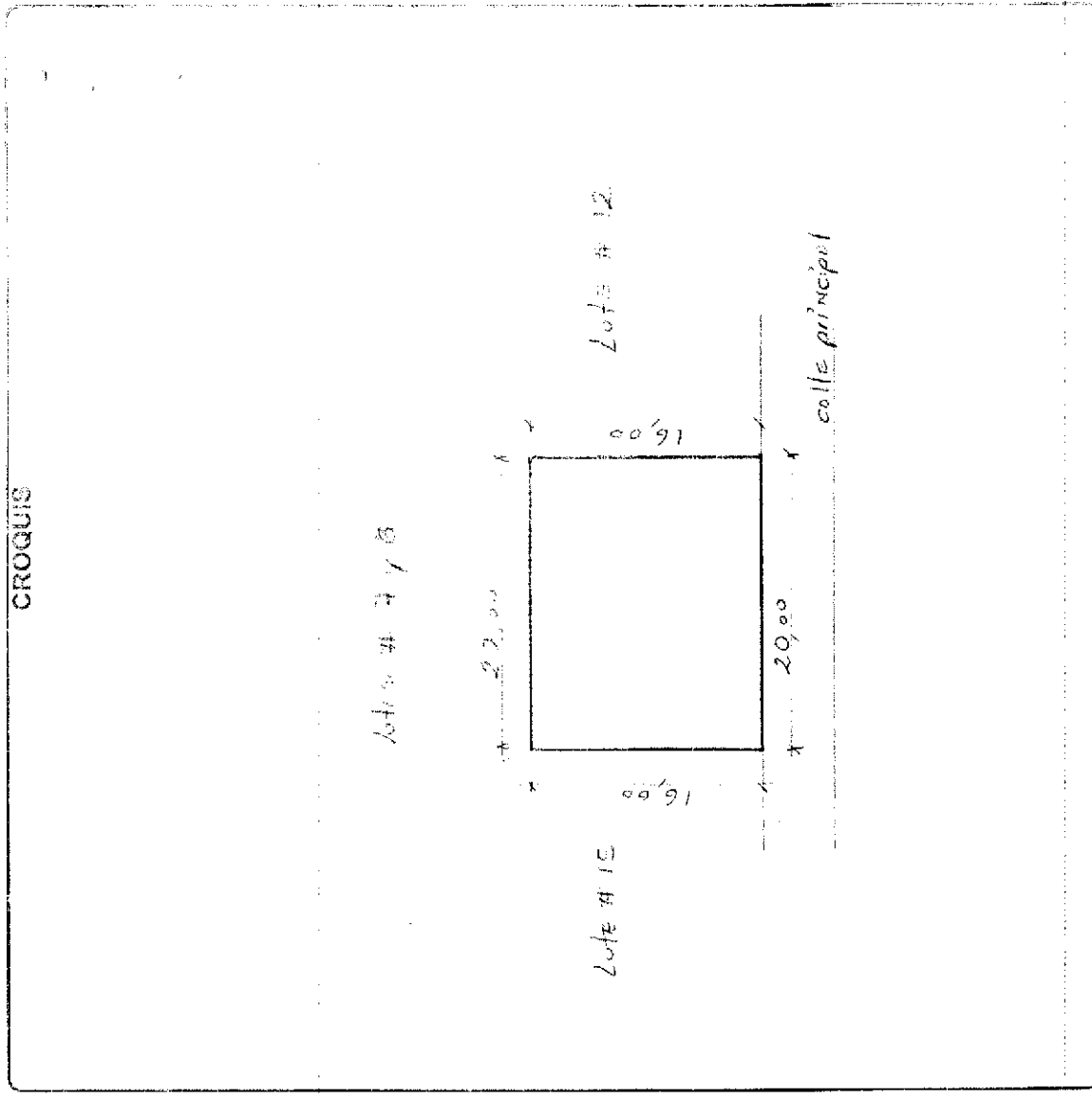
FRENTE	1 2 3 4 5 6 7					
CALLE PRINCIPAL						

ACCESO AL LOTE	1 2 3 4 5 6 7					
MATERIAL DE LA CALZADA						
ACERA						

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL						
MATERIAL DE LA CALZADA						
ACERA						

REDES PUBLICAS EN LA VIA						
AGUA POTABLE						
ALCANTARILLADO						
ENERGIA ELECTRICA						
ALUMBRADO PUBLICO						

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	1 2
CON EDIFICACION	3 4
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	5 6
SIN USO	7 8
CONSTRUCCION	9 10
OTRO USO	11 12
OTRO USO	13 14
TOTAL DE BLOQUES	
CODIGO	

OBSERVACIONES

Se han observado los datos de la ficha y se han verificado los datos de la planta y se ha verificado el terreno. Se ha verificado el terreno y se ha verificado el terreno. Se ha verificado el terreno y se ha verificado el terreno.

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	
								LUGAR	
VERA		SERRANO		JORGES LOIS		1305700989			
Código		Código		Código		130943-212-4	1	Sulaco	

[illegible]

LEVANTAMIENTO						
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)						
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)						
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION						
FECHA _____		NOMBRE DEL EMPADRONADOR _____	FIRMA _____	FECHA _____	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO _____	FIRMA _____
FECHA _____		NOMBRE DEL SUPERVISOR _____	FIRMA _____	FECHA _____	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA _____	FIRMA _____
OBSERVACIONES: _____ _____ _____						

Sello
08/30/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA

Otorgada por: LOS CONYUGES JORGE LUIS VERA SERRANO Y LA SEÑORA
ANA ISABEL SUSSMAN DELGADO DE VERA.-

A favor de: LA SEÑORA CEDENO ZAMBRANO JASMIN MARTUXI.-

No. 3750



Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vines

Copia PRIMERA Cuantía \$ 7.360,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 26 de mayo de 2012

NUMERO:3.750

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA: OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR JORGE LUÍS VERA SERRANO Y SEÑORA ANA ISABEL SUSSMAN DELGADO DE VERA A FAVOR DE LA SEÑORA CEDEÑO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI.-

CUANTÍA; \$ 7.360,00

En la Ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintisiete de Julio del dos mil doce, ante mi Abogada VIELKA REYES VINCES, NOTARÍA PUBLICA PRIMERA ENCARGADA DEL ; CANTÓN MANTA, comparecen; por una parte los cónyuges, SEÑOR JORGE LUÍS VERA SERRANO Y SEÑORA ANA ISABEL SUSSMAN DELGADO DE VERA, casados entre si, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES", y, por otra parte la señora CEDEÑO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI, de estado civil soltera, en calidad de "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, residentes en este Puerto e idóneos, sin parentesco entre las partes, capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación.- DOY FE.- Dichos señores otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta escritura de Compraventa, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo texto es el que sigue.- **SEÑOR NOTARIO.**- En el Protocolo de Escrituras Publicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de acuerdo a las siguientes cláusulas.-**PRIMERA.-OTORGANTES.**- Comparecen, a la celebración de este contrato por una parte los cónyuges señor JORGE LUÍS VERA SERRANO Y SEÑORA ANA ISABEL SUSSMAN DELGADO DE VERA, casados entre si, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES", y, por otra parte la señora CEDEÑO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI, de estado civil soltera, en calidad de "COMPRADORA".-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha diez de Julio del dos mil uno, se encuentra inscrita la Escritura de Compraventa, autorizada el veinte de Junio del dos mil uno, ante el Notario Público Primero del Cantón Manta, en la que la señora Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed, representada por la señora

LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERÓN, mediante Poder, vende a favor del señor JORGE LUÍS VERA SERRANO, casado, los lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos que están signados con los números, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 18, 19, y 20 , de la manzana F-3.-

TERCERA: COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos de este instrumento público la parte vendedora por sus propios derechos da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, los lotes 13 Y 14 de la manzana F-3, de la Lotización Costa Azul, del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de esta minuta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** CON 20,00 METROS Y CALLE PRINCIPAL; **POR ATRÁS:** CON 20,00 METROS Y LOTES NUMERO 7 Y 8; **POR EL COSTADO DERECHO:** CON 16.00 METROS Y LOTE 15; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** CON 16,00 METROS Y LOTE NUMERO 12.- **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.**- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la

realiza como cuerpo cierto.- **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora, el dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiere correspondería, sin reservarse derecho o cosa alguna, en lo que es materia del presente contrato de compraventa.- **QUINTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora es la cantidad de: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES AMERICANOS 00/100 (\$ 7.360,00) que la parte vendedora declara haberlos recibidos a entera satisfacción .-

SEXTA : ACEPTACION.- De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses .- **SEPTIMA : GASTOS.**- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO ZAMBRANO MARIO OBDURO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO BETTY Y
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-09-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-09-30

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

Y3344V2244

DIRECTOR GENERAL

ESPANOL CHOCANO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07.05.2011

308-0018
NÚMERO

1309437174
CÉDULA

CEDENO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI

MANABÍ
PROVINCIA
CHONE
PARROQUIA

CHONE
CANTÓN

RONA

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

[illegible]

CUENTA CORRIENTE No.											
0	0	4	0	0	0	0	0	9	7	0	0
EFFECTIVO						0724					
CHEQUES DEPOSITADOS											
No.						VALOR					
[]						[]					
[]						[]					
[]						[]					
[]						[]					
TOTAL DEL DEPOSITO						[]					

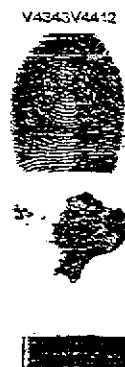
SON: []

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CIUDADANA
VERA SERRANO
JORGE LUIS
LEGADO MACOMBE
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-11-29
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Casado
ANA ISABEL
SUSMANN DELGADO

130570098-9

INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE
V4343/V4412
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VERA SANTANA JORGE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SERRANO JANEY SONIA DEL PIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: DURAN
2011-05-20
FECHA DE EXPIRACION: 2021-05-20



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

362-0091 1305700989
NUMERO CEDULA

VERA SERRANO JORGE LUIS

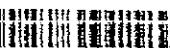
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTON
MANTA ZONA
PARROQUIA

27 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CÉDULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SUSSMANN DELGADO
 ANA ISABEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MAXABI
 MANA
 MANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1979-11-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL Casada
 JORGE LUIS
 VERA SERRANO

No. 130866841-5



INSTRUCCION
 SECUNDARIA
 PROFESION / OCUPACION
 ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 SUSSMANN ROBLES EDMUNDO ADRIAN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 DELGADO VELEZ ANA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 DURAN
 2011-05-20
 FECHA DE EXPIRACION
 2021-05-20

V4343V4242


 REGISTRAR GENERAL

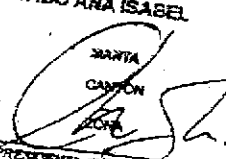

 REGISTRAR


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

083-0086
 NUMERO
 SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL

1308668415
 CÉDULA

MAXABI
 PROVINCIA
 MANA
 PARRO


 PRESIDENTA (E) DE LA JURIA

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 222-1529

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. JORGE LUIS VERA SERRANO, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Mz. F-3, Código # 327, Clave Catastral # 2231501000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.200,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.406, autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 10/Julio/2001): 3.200,00m².

Frente: 100,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 100,00m. – Calle principal

Costado derecho: 32,00m. – Avenida Uno

Costado izquierdo: 32,00m. – Avenida Dos

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 11, 12, 19, 20, 17, 2, 9 y 10: 1.280,00m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION NO INSCRITAS: Lotes No. 3, 18, : 320,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. JASMIN CEDEÑO ZAMBRANO: Lotes # 13 y 14: 320,00m².

Frente: 20,00m. – Calle principal

Atrás: 20,00m. – Lotes No. 7 y 8

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 15

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 12

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. JASMIN CEDEÑO ZAMBRANO: Lote # 15: 160,00m².

Frente: 10,00m. – Calle principal

Atrás: 10,00m. – Lote No. 6

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 16

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 14

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.120,00m².

Lote No. 1..... 160,00m²

Lote No. 4..... 160,00m²

Lote No. 5..... 160,0m².

Lote No. 6..... 160,00m²

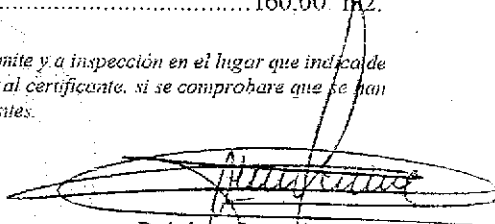
Lote No. 7..... 160,00m².

Lote No. 8..... 160,00m²

Lote No. 16..... 160,00 m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 13 del 2012


Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO No. Certificación: 9991874

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

VALOR

9991874

Fecha: 25 de julio de 2012

No. Electrónico: 5699

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-15-14-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-F-3 LT.13Y14 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305700989

VERA SERRANO JORGE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7360,00

3000
3326

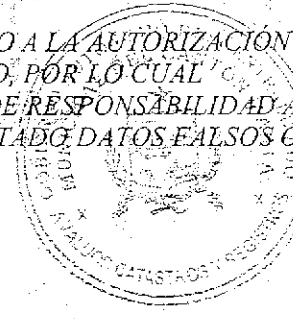
Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2231501000.



Impreso por: MARIS REYES 25/07/2012 8:39:36



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009991598

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS _____
perteneiente a _____ SOLAR _____
ubicada _____ VERA SERRANO JORGE LUIS _____
cuyo _____ LOT. COSTA AZUL MZ-F3 LT. 13 Y 14 P. LOS ESTEROS _____
de _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA _____ asciende a la cantidad
\$7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA 00/100 DOLARES _____
CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA

26 JULIO 2012
Manta, de del 20



[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



Valor \$ 1,00 Dólar

0078234

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

VERA SERRANO JORGE LUIS

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 26 julio de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

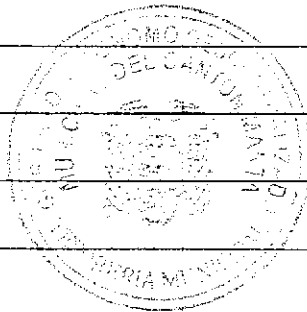
2231514000 LOT.. COSTA AZUL MZ-F-3

LT.13Y 14 PARROQUIA LOS ESTEROS

Manta, veinte y seis de julio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

TEORÍA FISCAL Y DE LOS GASTOS





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000077112

7/26/2012 11:58

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-15-14-000	320,00	7360,00	26518	77112
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	LOT. COSTA AZUL MZ-F-3 LT.13Y 14 PARROQUIA LOS ESTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			24,73	
			TOTAL A PAGAR			25,73	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			25,73	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1309437174	CEDENO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 7/26/2012 11:58 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000077111

7/26/2012 11:58

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-15-14-000	320,00	7360,00	26517	77111

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	LOT. COSTA AZUL MZ-F-3 LT.13Y 14 PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	73,60
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,08
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	95,68
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	95,68
1309437174	CEDENO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI	NA	SALDO	0,00

EMISION: 7/26/2012 11:58 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION



099900038

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Srta. JASMIN CEDENO ZAMBRANO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Jorge Luis Vera Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los lotes # 13 y 14, Manzana "F-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. - Calle principal

Atrás: 20,00m. - Lotes # 7 y 8

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 15

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 12

Área total: 320,00m².

Manta, Julio 13 del 2012

Sr. Raimundo Loor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual subsanamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 219638

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1305700989001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VERA SERRANO JORGE LUIS
DIRECCIÓN: LOT. COSTA AZUL MZ-F3 LT.13 Y 14

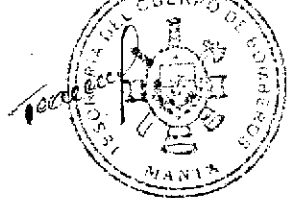
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: PARROQUIA LOS ESTEROS

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 219010
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/07/2012 12:37:50

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 24 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



4682



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4682:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de julio de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2231501000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte Manzana F-3, y tiene las siguientes Medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y Pasaje Peatonal POR ATRÁS: Cien metros y calle principal POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y Avenida uno POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Avenida dos. Área total: TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.825	10/07/2001	15.352
Compra Venta	Compraventa	2.056	28/08/2007	28.190
Compra Venta	Compraventa	2.012	24/07/2008	1
Compra Venta	Compraventa	934	26/04/2010	16.200
Compra Venta	Compraventa	100	10/01/2012	2.294
Compra Venta	Compraventa	1.135	02/05/2012	21.620

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 4682

Página: 1 de 5

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 7 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.352 - Folio Final: 15.359

Número de Inscripción: 1.825 Número de Repertorio: 3.267

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números Uno, dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce quince, dieciséis diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte Manzana F-3. La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 7 Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.190 - Folio Final: 28.197

Número de Inscripción: 2.056 Número de Repertorio: 4.128

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos mismos que estan signados con los números Once y Doce de la Manzana F-Tres, de la Urbanización Costa Azul, los mismos que unidos entre si, tienen los siguientes linderos y medidas:
P O R E L F R E N T E : V e i n t e m e t r o s y C a l l e P r i n c i p a l
P O R A T R A S : C o n l o s m i s m o s v e i n t e m e t r o s y l o t e s n ú m e r o s n u e v e y d i e z
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : D i e c i s e i s m e t r o s y l o t e n ú m e r o t r e c e , y
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : D i e c i s e i s m e t r o s y A v e n i d a u n o . C o n u n á r e a t o t a l d e : T R E S C I E N T O S V E I N T E
M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09379368	Macias Bravo Patricia Mariela	Soltero	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

4. / 7 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.012 Número de Repertorio: 3.900

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los lotes Números Diecinueve y Veinte de la Manzana "F- Tres" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Veinte metros y Calle Principal

POR ATRAS: Veinte metros y Lotes: Uno y Dos

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Avenida Dos

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y Lotes: Dieciocho. Con una superficie total de:

T R E S C I E N T O S V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10459951	Alcivar Mero Angel Jose	Casado	Manta
Comprador	13-08856937	Alcivar Zambrano Claudia Estefania	Casado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

5 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de abril de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.200 - Folio Final: 16.212

Número de Inscripción: 934 Número de Repertorio: 2.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el Número Diecisiete de la Manzana "F- Tres", ubicado en la

Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes

m e d i d a s y l i n d e r o s :

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle principal

POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie

t o t a l d e : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

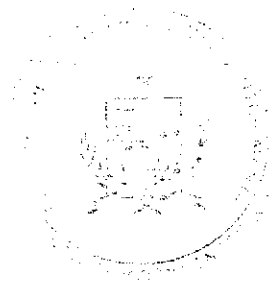
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06871249	Pinto Cucalon Luis Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

6 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de enero de 2012
 Tomo: 5 Folio Inicial: 2.294 - Folio Final: 2.309
 Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 175
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el numero dos de la manzana F- tres ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciseis metros y lindera con lote numero tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con dieciseis metros y lindera con lote numero uno . SUPERFICIE TOTAL; Ciento s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08850328	Cobeña Aray Ketty Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

7 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de mayo de 2012
 Tomo: 48 Folio Inicial: 21.620 - Folio Final: 21.632
 Número de Inscripción: 1.135 Número de Repertorio: 2.402
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes numeros 9 y 10 de la manzana F3 con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 20,00 metro sy lotes numeros 11 y 12 POR EL COSTADO DERECHO. 16,00 metros y avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero ocho
 A R E A T O T A L : T r e s c i e n t o s v e i n t e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10063662	Carreño Alava Nexar Colon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000023443	Sussman Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:53:41 del jueves, 05 de julio de 2012

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S/ 7

Validez del Certificado: 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

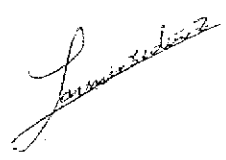
cuenta de la Compradora.- OCTAVA.- LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura, se faculta al portador de este instrumento para que solicite al Registrador de la Propiedad de Manta las inscripciones del presente Contrato.- (Firmado) AB. Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: 3.398 COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se Procedió en unidad de acto. DOY FE.-


JORGE LUIS VERA SERRANO

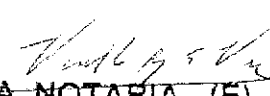
C.C.No.- 130570098-9


ANA ISABEL SUSSMAN DELGADO DE VERA

C.C.No.- 130866841-5


CEDENO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI

C.C. NO. 130943717-4


LA NOTARIA (E).-
M. Delfa Reyes Viron

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA
MANABI



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA





Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

099900038

Nº 222-1529

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Srta. **JASMIN CEDEÑO ZAMBRANO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Jorge Luis Vera Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los lotes # 13 y 14, Manzana "F-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. - Calle principal

Atrás: 20,00m. - Lotes # 7 y 8

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 15

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 12

Área total: 320,00m².

Manta, Julio 13 del 2012


Sr. Raimundo Leer Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.