

13-09-12
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



13-09-12
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula C/AVES NUEVAS - 2231514 / 2231515

Clave Catastral 22315-01-000

Nombre: Uda Jarama Jago Luis

Rubros

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

DSMCM B/2000
300 m² y 160 m²
Tel 2696 733.- 093639007.

Reclamo: C-A x armador

Tr. op 18-09-12 14:10.

Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis Vera

Informe Inspector: SE CONSTATO FERRERO BALDIO. (MEDIANERO)
C/AVES NUEVAS 2231514 / 2231515

Se otorga la posesión de los terrenos

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4682:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:	<i>viernes, 11 de julio de 2008</i>
Parroquia:	Los Esteros
Tipo de Predio:	Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:	2231501000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte Manzana F-3, y tiene las siguientes Medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y Pasaje Peatonal POR ATRÁS: Cien metros y calle principal POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y Avenida uno POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Avenida dos. Área total: TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.825 10/07/2001	15.352
Compra Venta	Compraventa	2.056 28/08/2007	28.190
Compra Venta	Compraventa	2.012 24/07/2008	1
Compra Venta	Compraventa	934 26/04/2010	16.200
Compra Venta	Compraventa	100 10/01/2012	2.294
Compra Venta	Compraventa	1.135 02/05/2012	21.620

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 4682

Página: 1 de 5

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.352 - Folio Final: 15.359
Número de Inscripción: 1.825 Número de Repertorio: 3.267
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números Uno, dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce quince, dieciséis diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte Manzana F-3. La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 28 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.190 - Folio Final: 28.197
Número de Inscripción: 2.056 Número de Repertorio: 4.128
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 6 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos mismos que estan signados con los números Once y Doce de la Manzana F-Tres, de la Urbanización Costa Azul , los mismos que unidos entre si, tienen los siguientes linderos y medidas:
P O R E L F R E N T E : V e i n t e m e t r o s y C a l l e P r i n c i p a l
P O R A T R A S : C o n l o s m i s m o s v e i n t e m e t r o s y l o t e s n ú m e r o s n u e v e y d i e z
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : D i e c i s e i s m e t r o s y l o t e n ú m e r o t r e c e , y
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : D i e c i s e i s m e t r o s y A v e n i d a u n o . C o n u n á r e a t o t a l d e : T R E S C I E N T O S V E I N T E
M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09379368	Macias Bravo Patricia Mariela	Soltero	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

4 / 7 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.012 Número de Repertorio: 3.900
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los lotes Números Diecinueve y Veinte de la Manzana "F-Tres" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos:
P O R E L F R E N T E : V e i n t e m e t r o s y C a l l e P r i n c i p a l
P O R A T R A S : V e i n t e m e t r o s y L o t e s : U n o y D o s
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : D i e c i s é i s m e t r o s y A v e n i d a D o s
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : D i e c i s é i s m e t r o s y L o t e s : D i e c i o c h o . C o n u n a s u p e r f i c i e t o t a l d e :
T R E S C I E N T O S V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10459951	Alcivar Mero Angel Jose	Casado	Manta
Comprador	13-08856937	Alcivar Zambrano Claudia Estefania	Casado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

5 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.200 - Folio Final: 16.212
Número de Inscripción: 934 Número de Repertorio: 2.147
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el Número Diecisiete de la Manzana "F- Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
P O R E L F R E N T E : C o n d i e z m e t r o s y l i n d e r a c o n c a l l e p r i n c i p a l
P O R A T R A S : C o n d i e z m e t r o s y l i n d e r a c o n l o t e n ú m e r o C u a t r o
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : C o n d i e c i s é i s m e t r o s y l i n d e r a c o n l o t e n ú m e r o D i e c i o c h o ; y
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : C o n d i e c i s é i s m e t r o s y l i n d e r a c o n l o t e n ú m e r o D i e c i s é i s . C o n u n a s u p e r f i c i e t o t a l d e :
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06871249	Pinto Cucalon Luis Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

6 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de enero de 2012

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.294 - Folio Final: 2.309

Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 175

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el numero dos de la manzana F- tres ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciseis metros y lindera con lote numero tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con dieciseis metros y lindera con lote numero uno . SUPERFICIE TOTAL; Ciento s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08850328	Cobeña Aray Ketty Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

7 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de mayo de 2012

Tomo: 48 Folio Inicial: 21.620 - Folio Final: 21.632

Número de Inscripción: 1.135 Número de Repertorio: 2.402

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes numeros 9 y 10 de la manzana F3 con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 20,00 metro sy lotes numeros 11 y 12 POR EL COSTADO DERECHO. 16,00 metros y avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero ocho
A R E A T O T A L : T r e s c i e n t o s v e i n t e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10063662	Carreño Alava Nexar Colon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000023443	Sussman Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:53:41 del jueves, 05 de julio de 2012



A petición de: *Jasmin Cedeño*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Julio del 2012

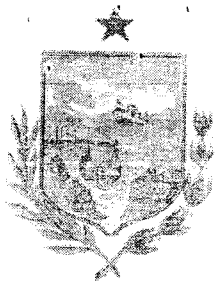
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VERA SERRANO JORGE LUIS** con número de cedula **130570098-9**, NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

099900037

Nº 222-1529a

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Srta. JASMIN CEDENO ZAMBRANO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Jorge Luis Vera Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 15, Manzana "F-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle principal

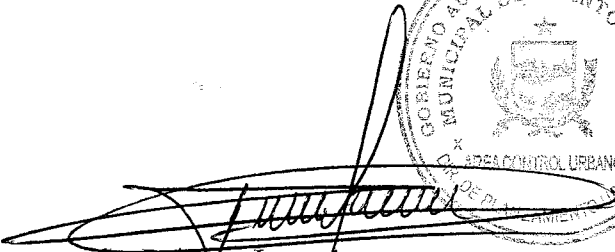
Atrás: 10,00m. - Lote # 6

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 16

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 14

Área total: 160 00m2.

Manta, Julio 13 del 2012


Sr. Raimiro Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ICM.

2231515

3084320

32
20
12

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 222-1529

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **JORGE LUIS VERA SERRANO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Mz. F-3, Código # 327, Clave Catastral # 2231501000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.200,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.406, autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 10/Julio/2001):
3.200,00m².

Frente: 100,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 100,00m. – Calle principal

Costado derecho: 32,00m. – Avenida Uno

Costado izquierdo: 32,00m. – Avenida Dos

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 11, 12, 19, 20, 17, 2, 9 y 10:
1.280,00m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION NO INSCRITAS: Lotes No. 3, 18, 320,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. JASMIN CEDEÑO ZAMBRANO: Lotes # 13 y 14:
320,00m².

Frente: 20,00m. – Calle principal

Atrás: 20,00m. – Lotes No. 7 y 8

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 15

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 12

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. JASMIN CEDEÑO ZAMBRANO: Lote # 15: 160,00m².

Frente: 10,00m. – Calle principal

Atrás: 10,00m. – Lote No. 6

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 16

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 14

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.120,00m².

Lote No.1..... 160,00m²

Lote No.4..... 160,00m²

Lote No.5..... 160,0m².

Lote No.6..... 160,00m²

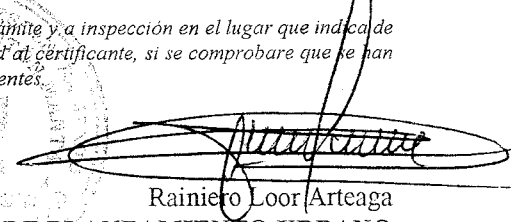
Lote No.7..... 160,00m².

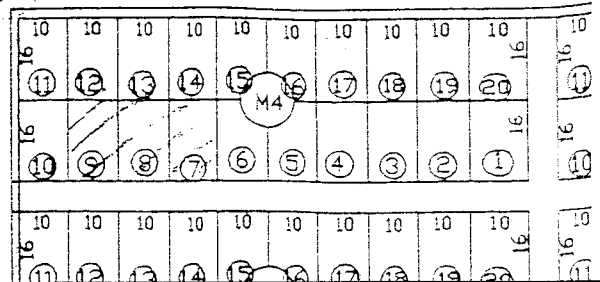
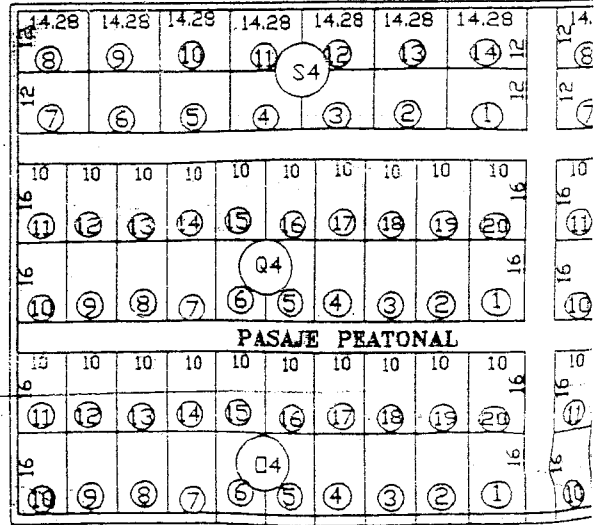
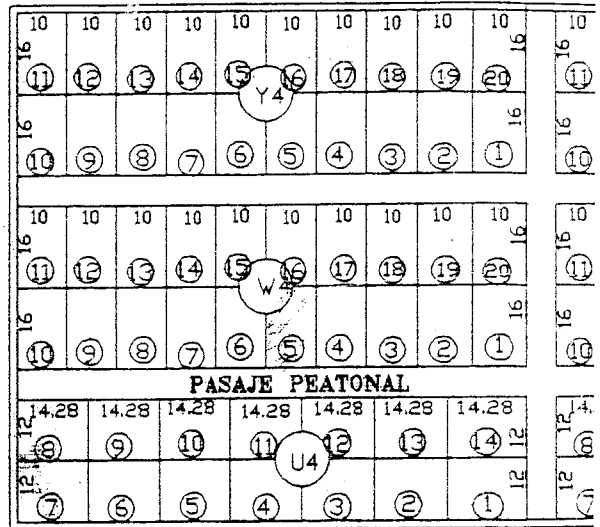
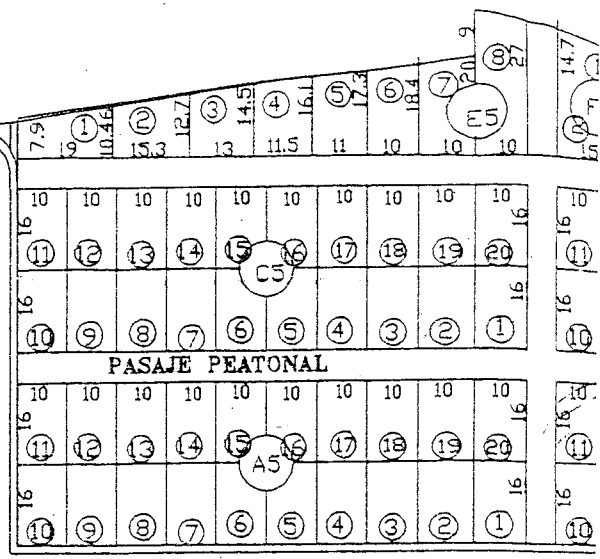
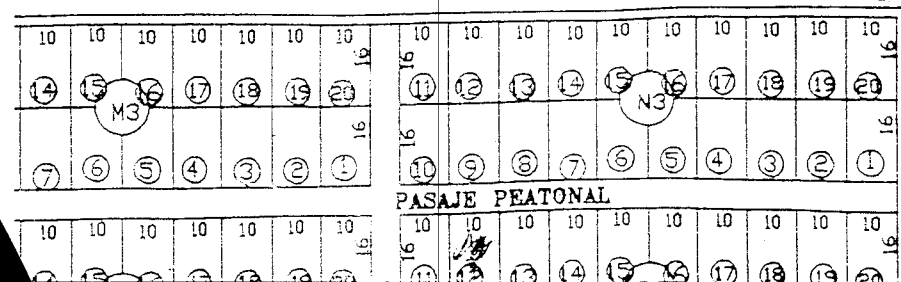
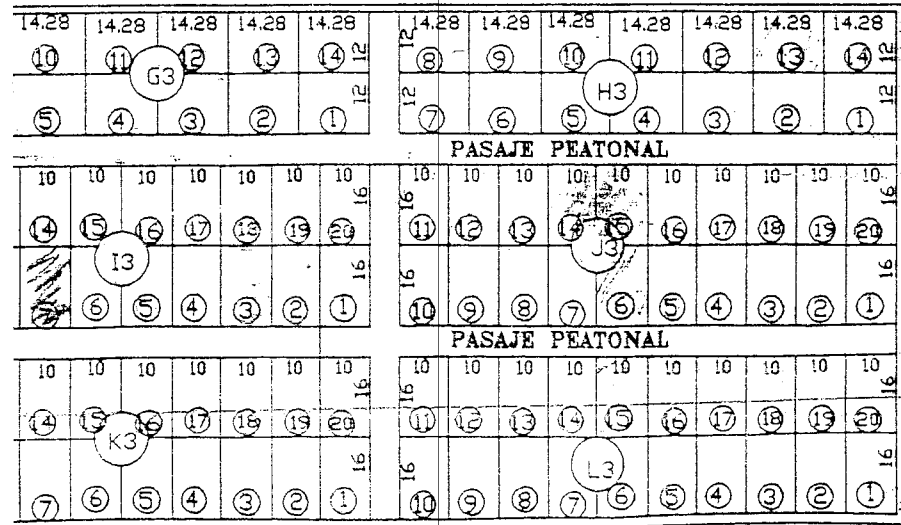
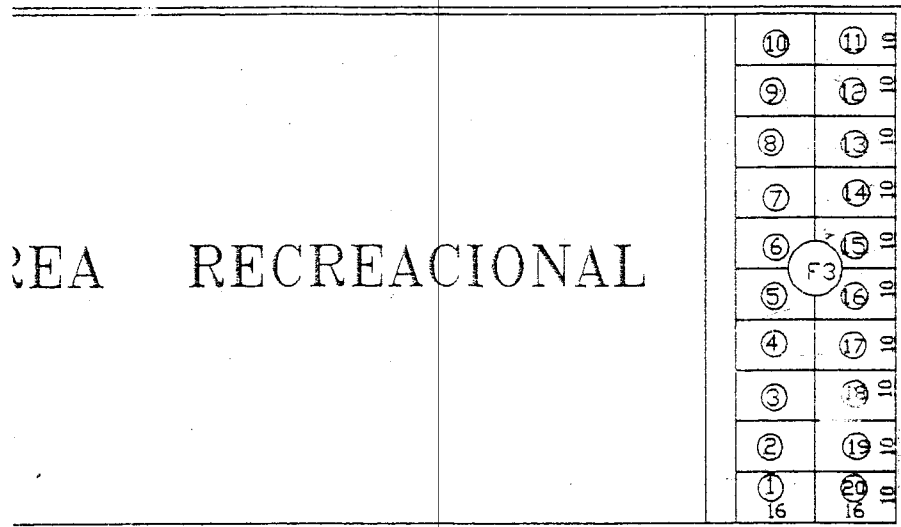
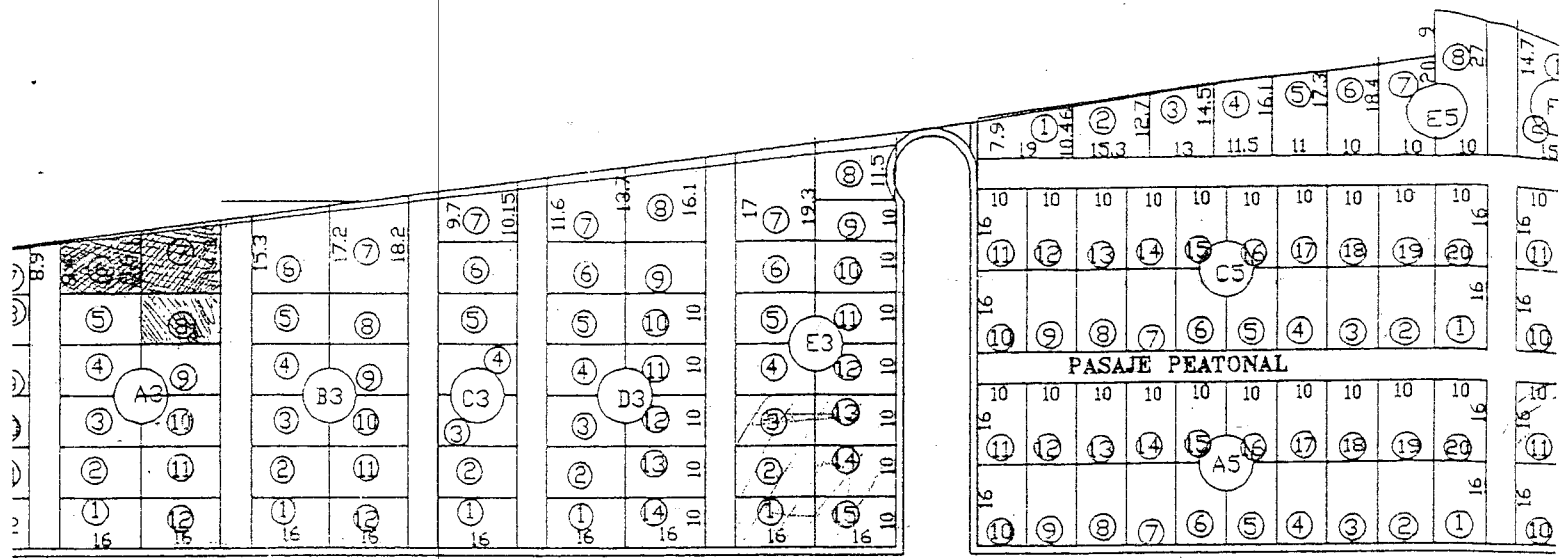
Lote No.8..... 160,00m²

Lote No.16..... 160,00: m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 13 del 2012


Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM



AREA RECREACIONAL

CALLE PRINCIPAL