



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

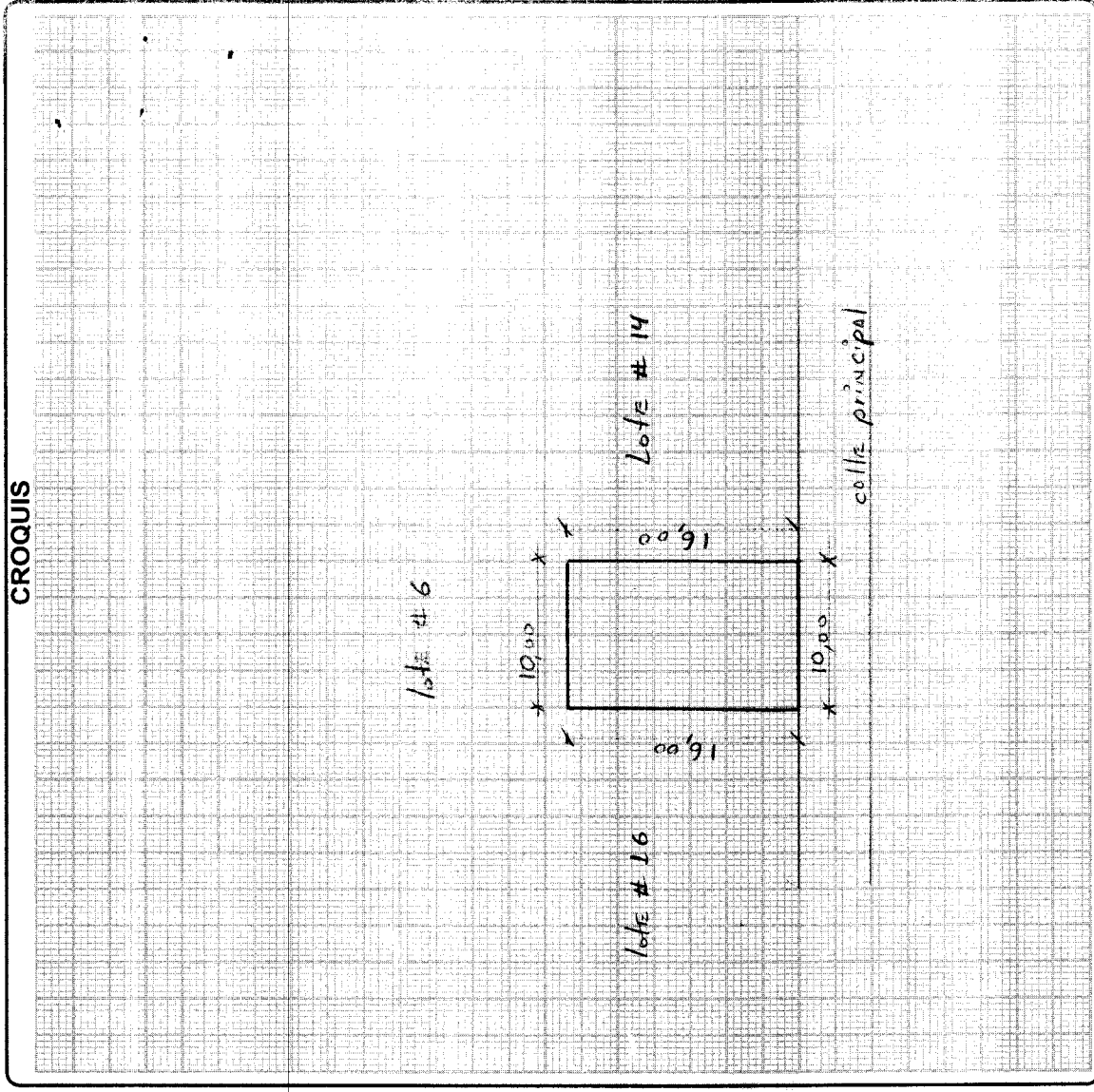
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 2 2 3 1 5 1 5	HOJA Nº
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio <u>COSTA AZUL</u> calle <u>PRINCIPAL ENTRE AVDAS 1 y 2</u>
		Mz <u>F3</u> lote <u>15</u>
		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9 ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 19 SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE - METROS
	CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO
	SERVICIOS DEL LOTE 20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO 14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA
	REDES PUBLICAS EN LA VIA 15 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA 18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23 AREA SIN DECIMALES 1160 24 PERIMETRO 52 25 LONGITUD DEL FRENTE 110 26 NUMERO DE ESQUINAS 0 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐ 2 ☐
28 CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
29 OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	32 TOTAL DE BLOQUES	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
		NOMBRE	CODIGO

OBSERVACIONES:

SE DESMONTA DE CLAVE
2231501 Jul 24/2012
Bautista 5 de 22/12

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

Renovado



Sello
08/30/12

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

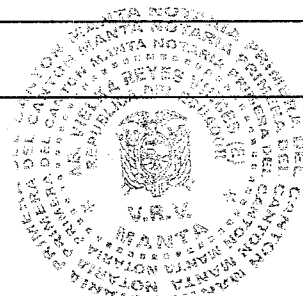
ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: LOS CONYUGES JORGE LUIS VERA SERRANO Y LA SEÑORA
ANA ISABEL SUSSMAN DELGADO DE VERA.-

A favor de: LA SEÑORA CEDEÑO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI.-

No. 3751



Autorizada por la Notaria Encargada

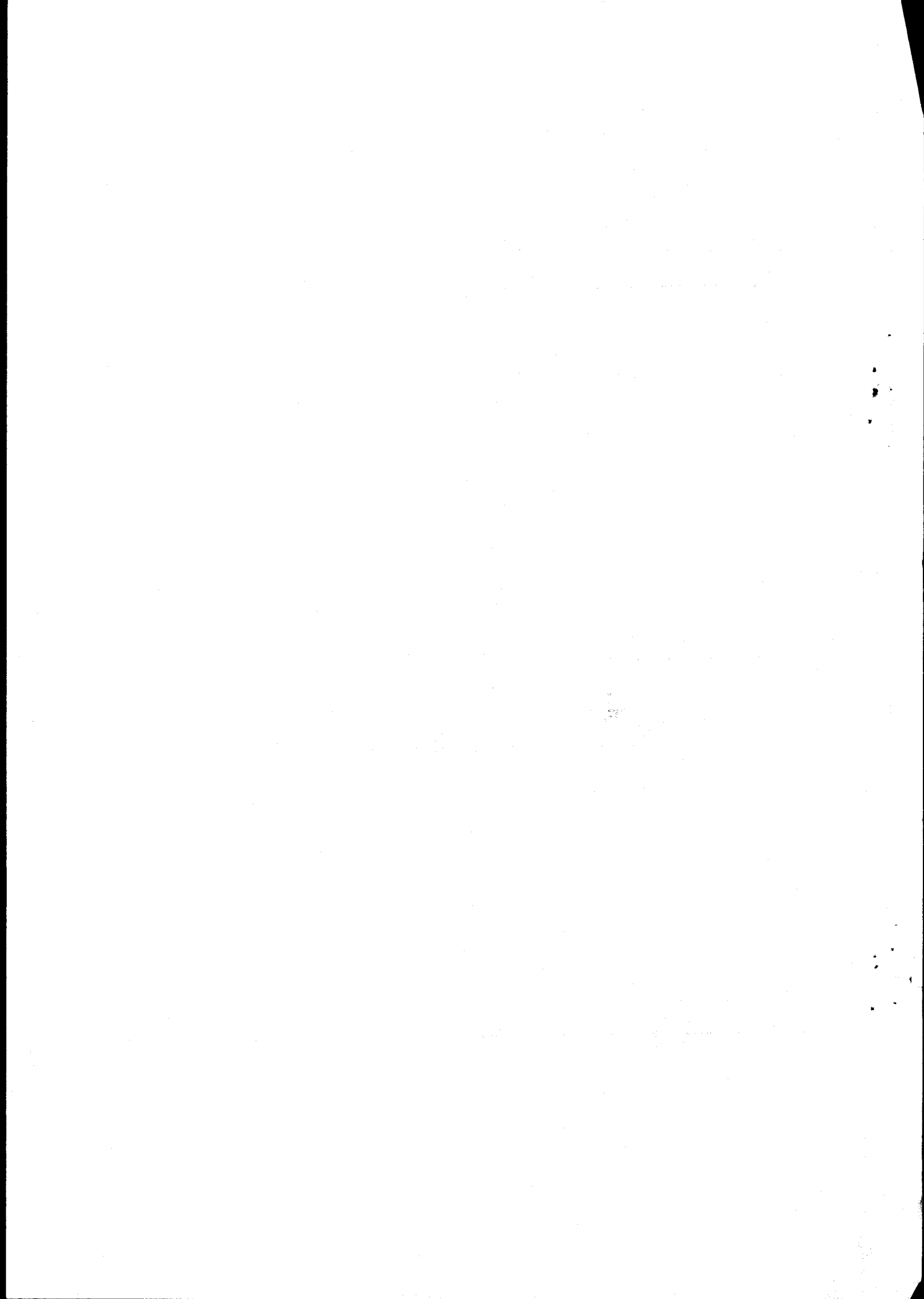
ABOGADA

Vielka Reyes Vines

Copia PRIMERA Cuantía \$ 3.680,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 27 de julio del 2012



NUMERO:3.751

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA: OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR JORGE LUÍS VERA SERRANO Y SEÑORA ANA ISABEL SUSSMAN DELGADO DE VERA A FAVOR DE LA SEÑORA CEDEÑO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI.-

CUANTÍA; \$ 3.680,00

En la Ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintisiete de Julio del dos mil doce, ante mi Abogada VIELKA REYES VINCES, NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTÓN MANTA, comparecen; por una parte los cónyuges, SEÑOR JORGE LUÍS VERA SERRANO Y SEÑORA ANA ISABEL SUSSMAN DELGADO DE VERA, casados entre si, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES", y, por otra parte la señora CEDEÑO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI, de estado civil soltera, en calidad de "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, residentes en este Puerto e idóneos, sin parentesco entre las partes, capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación.- DOY FE.- Dichos señores otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta escritura de Compraventa, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo texto es el que sigue.- **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de acuerdo a las siguientes cláusulas.-**PRIMERA.-OTORGANTES.-** Comparecen, a la celebración de este contrato por una parte los cónyuges señor JORGE LUÍS VERA SERRANO Y SEÑORA ANA ISABEL SUSSMAN DELGADO DE VERA, casados entre si, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES", y, por otra parte la señora CEDEÑO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI, de estado civil soltera, en calidad de "COMPRADORA".-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diez de Julio del dos mil uno, se encuentra inscrita la Escritura de Compraventa, autorizada el veinte de Junio del dos mil uno, ante el Notario Público Primero del

Cantón Manta, en la que la señora Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed, representada por la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, mediante Poder, vende a favor del señor JORGE LUÍS VERA SERRANO, casado, los lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos que están signados con los números, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 18, 19, y 20 , de la manzana F-3.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos de este instrumento público la parte vendedora por sus propios derechos da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, el lote de terreno #15 de la manzana F-3, de la Lotización Costa Azul, del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de esta minuta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** CON 10,00 METROS Y CALLE PRINCIPAL; **POR ATRÁS:** CON 10,00 METROS Y LOTE NUMERO 6; **POR EL COSTADO DERECHO:** CON 16.00 METROS Y LOTE 16; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** CON 16,00 METROS Y LOTE NUMERO 14.- **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-** No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto.- **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora, el dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiere correspondería, sin reservarse derecho o cosa alguna, en lo que es materia del presente contrato de compraventa.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora es la cantidad de: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS 00/100 (\$3.680,00), que la parte vendedora declara haberlos recibidos a entera satisfacción .- **SEXTA : ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses .- **SEPTIMA : GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANIA
APellidos y NOMBRES
DEDOZAMBRANO
JAMIN MARIUKI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1978-04-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PRIVADO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEDEÑO ZAMBRANO MARIO OBDULIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMBRANO ZAMBRANO BETTY Y**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO**
2011-09-30
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-09-30**

V3344V2244

INSECTOR GENERAL

TABLE 1. DEPENDENCY


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR (2008)

306-0018
NÚMERO

1309437174
CÉDULA

CEDULA
CEDENO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI

MANABI
PROVINCIA
CHONE
PARROQUIA

CHONE
CANTON
ZONA

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



BNF
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
ERANDO UN MEJOR PAÍS

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

N^o 4477212

LUGAR

EECHA

CUENTA PERTENECIENTE A:

INSTITUCIÓN DEPOSITANTE:

FIRMA

FIRMA
DECLARAMOS QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A
NO PROVIENEN DE NINGUNA ACTIVIDAD QUE CONTRAVIENE
ESTUPEFACIENTES Y SICOTROPICAS EXIMIMOS AL BANCO DE
TERCEROS SI ESTA DECLARACION ES FALSA O PROHIBIDA

SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PUBLICO

R.U.C./CÓDIGO/C.C.

CUENTA CORRIENTE No.

0	0	4	0	0	5	0	4	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EFFECTIVO

CHEQUES DEPOSITADOS

No.	VALOR
-----	-------

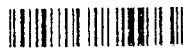
CHEQUES DE
ESTE BANCO
CHEQUES DE
BANCOS LOCALES
CHEQUES DE
OTRAS PLAZAS
TOTAL DEL
DEPÓSITO

SON: Michael J. Smith

CLIENT:



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA SERRANO
JORGE LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-11-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
ANA ISABEL
SUSMANN DELGADO

130570098-9



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA SANTANA JORGE LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SERRANO JAÑED SONIA DEL PIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
DURAN

2011-05-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-20

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CÍDULADO

V4343V4442



00049811



CNE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

362-0091
NÚMERO

1305700989
CEDULA

VERA SERRANO JORGE LUIS

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANA
CANTON
ZONA

PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CÉDULACION



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1979-11-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Casada**
JORGE LUIS VERA SERRANO

130866841-5

INSTRUCCION
SECUNDARIA
PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUSSMANN ROBLES EDMUNDO ADOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO VELEZ ANA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
DURAN

2011-08-20
FECHA DE EXPIRACION
2021-08-20

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FUNDACION

V4343V3242

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

083-0066
NÚMERO

1308668415
CÉDULA

SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN

[Signature]
EX-PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 222-1529

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. JORGE LUIS VERA SERRANO, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Mz. F-3, Código # 327, Clave Catastral # 2231501000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.200,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.406, autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 10/Julio/2001):
3.200,00m².

Frente: 100,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 100,00m. – Calle principal

Costado derecho: 32,00m. – Avenida Uno

Costado izquierdo: 32,00m. – Avenida Dos

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 11, 12, 19, 20, 17, 2, 9 y 10:
1.280,00m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION NO INSCRITAS: Lotes No. 3, 18, : 320,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. JASMIN CEDEÑO ZAMBRANO: Lotes # 13 y 14:
320,00m².

Frente: 20,00m. – Calle principal

Atrás: 20,00m. – Lotes No. 7 y 8

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 15

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 12

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. JASMIN CEDEÑO ZAMBRANO: Lote # 15: 160,00m².

Frente: 10,00m. – Calle principal

Atrás: 10,00m. – Lote No. 6

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 16

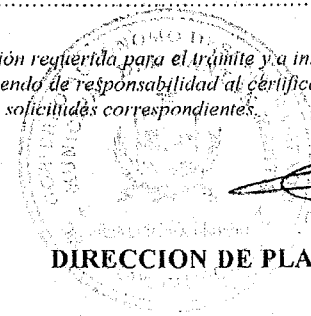
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 14

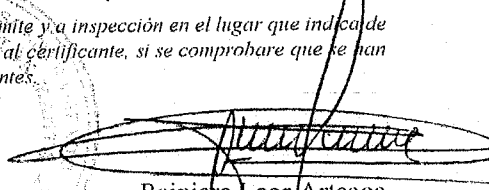
AREA TOTAL SOBRANTE: 1.120,00m².

Lote No.1.....	160,00m ²
Lote No.4.....	160,00m ²
Lote No.5.....	160,0m ² .
Lote No.6.....	160,00m ²
Lote No.7.....	160,00m ² .
Lote No.8.....	160,00m ²
Lote No16.....	160,00 m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 13 del 2012




Rainier Loor Artcaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

M- 9991872

ESPECIE VALORADA

USD: 1:00

Fecha: 25 de julio de 2012

No. Electrónico: 5700

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-15-15-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-F3 LT. N15 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305700989

VERA SERRANO JORGE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrn S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2231501000.

Impreso por: MARIS REYES 25/07/2012 8:44:58



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



009991599

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
pertenecciente a _____ SOLAR
ubicada _____ VERA SERRANO JORGE LUIS
cuyo _____ LOT. COSTA AZUL MZ-F3 LT. N15 P. LOS ESTEROS
de _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES
_____ CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA



26 JULIO 2012
Manta, _____ de _____ del 20 _____

Director Financiero Municipal



Valor \$ 1,00 Dólar

0078229

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

VERA SERRANO JORGE LUIS

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 26 julio de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

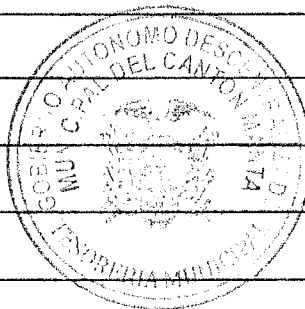
2231515000 LOT. COSTA AZUL MZ-F3

LT. N15 PARROQUIA LOS ESTEROS

Manta, veinte y seis de julio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000077110

7/26/2012 11:57

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-15-15-000	160,00	3680,00	26516	77110
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	LOT. COSTA AZUL MZ-F3 LT. N15 PARROQUIA LOS ESTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			12,36	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			13,36	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			13,36	
1309437174	CEDENO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 7/26/2012 11:57 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000077109

7/26/2012 11:57

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-15-15-000	160,00	3680,00	26515	77109
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	LOT. COSTA AZUL MZ-F3 LT. N15 PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal			36,80	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			11,04	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			47,84	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			47,84	
1309437174	CEDENO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 7/26/2012 11:57 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano



099900037

AUTORIZACION

Nº 222-1529a

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Srta. **JASMIN CEDEÑO ZAMBRANO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Jorge Luis Vera Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 15, Manzana " F-3 ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle principal

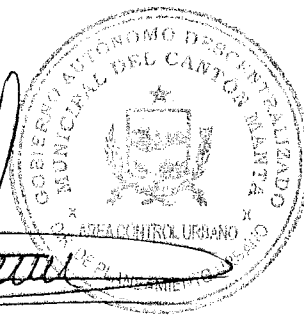
Atrás: 10,00m. – Lote # 6

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 16

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 14

Área total: 160,00m².

Manta, Julio 13 del 2012



Sr. Raimiro Loo Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 219637

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1305700989001

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: VERA SERRANO JORGE LUIS

DIRECCIÓN: LOT. COSTA AZUL MZ-F3 LT..N15 PARROQUIA LOS ESTEROS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 219009

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 26/07/2012 12:36:28

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

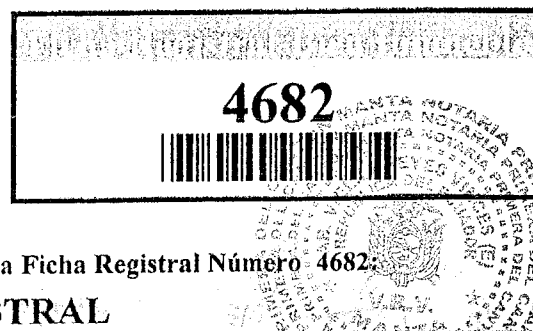
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 24 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4682.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de julio de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2231501000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte Manzana F-3, y tiene las siguientes Medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y Pasaje Peatonal POR ATRÁS: Cien metros y calle principal POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y Avenida uno POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Avenida dos. Área total: TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.825 10/07/2001	15.352
Compra Venta	Compraventa	2.056 28/08/2007	28.190
Compra Venta	Compraventa	2.012 24/07/2008	1
Compra Venta	Compraventa	934 26/04/2010	16.200
Compra Venta	Compraventa	100 10/01/2012	2.294
Compra Venta	Compraventa	1.135 02/05/2012	21.620

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
	99.0000000000455	Alfaro Paez Juan Eduardo	Soltero	Manta

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.352 - Folio Final: 15.359
Número de Inscripción: 1.825 Número de Repertorio: 3.267
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números Uno, dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce quince, dieciséis diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte Manzana F-3. La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 28 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.190 - Folio Final: 28.197
Número de Inscripción: 2.056 Número de Repertorio: 4.128
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos mismos que estan signados con los números Once y Doce de la Manzana F-Tres, de la Urbanización Costa Azul , los mismos que unidos entre si, tienen los siguientes linderos y medidas:
P O R E L F R E N T E : V e i n t e m e t r o s y C a l l e P r i n c i p a l
P O R A T R A S : C o n l o s m i s m o s v e i n t e m e t r o s y l o t e s n ú m e r o s n u e v e y d i e z
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : D i e c i s e i s m e t r o s y l o t e n ú m e r o t r e c e , y
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : D i e c i s e i s m e t r o s y A v e n i d a u n o . C o n u n á r e a t o t a l d e : T R E S C I E N T O S V E I N T E
M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09379368	Macias Bravo Patricia Mariela	Soltero	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

4 / 7 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.012 Número de Repertorio: 3.900

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los lotes Números Diecinueve y Veinte de la Manzana "F- Tres", ubicado en la

Tres" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Veinte metros y Calle Principal

POR ATRAS: Veinte metros y Lotes: Uno y Dos

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Avenida Dos

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y Lotes: Dieciocho. Con una superficie total de:

T R E S C I E N T O S V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10459951	Alcivar Mero Angel Jose	Casado	Manta
Comprador	13-08856937	Alcivar Zambrano Claudia Estefania	Casado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

5 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de ab. de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.200 - Folio Final: 16.212

Número de Inscripción: 934 Número de Repertorio: 2.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el Número Diecisiete de la Manzana "F- Tres", ubicado en la

Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes

m e d i d a s y l i n d e r o s :

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle principal

POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie

t o t a l d e : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06871249	Pinto Cucalon Luis Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

6 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de enero de 2012

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.294 - Folio Final: 2.309

Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 175

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el numero dos de la manzana F- tres ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciseis metros y lindera con lote numero tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con dieciseis metros y lindera con lote numero uno . SUPERFICIE TOTAL; Ciento s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08850328	Cobeña Aray Ketty Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

7 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de mayo de 2012

Tomo: 48 Folio Inicial: 21.620 - Folio Final: 21.632

Número de Inscripción: 1.135 Número de Repertorio: 2.402

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes numeros 9 y 10 de la manzana F3 con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 20,00 metro sy lotes numeros 11 y 12 POR EL COSTADO DERECHO. 16,00 metros y avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero ocho
A R E A T O T A L : T r e s c i e n t o s v e i n t e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10063662	Carreño Alava Nexar Colon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000023443	Sussman Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

[Firma]

[Sello Notarial]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:53:41 del jueves, 05 de julio de 2012

A petición de: *Jaime Delgado*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

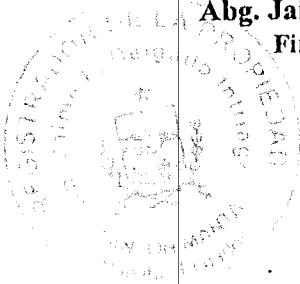


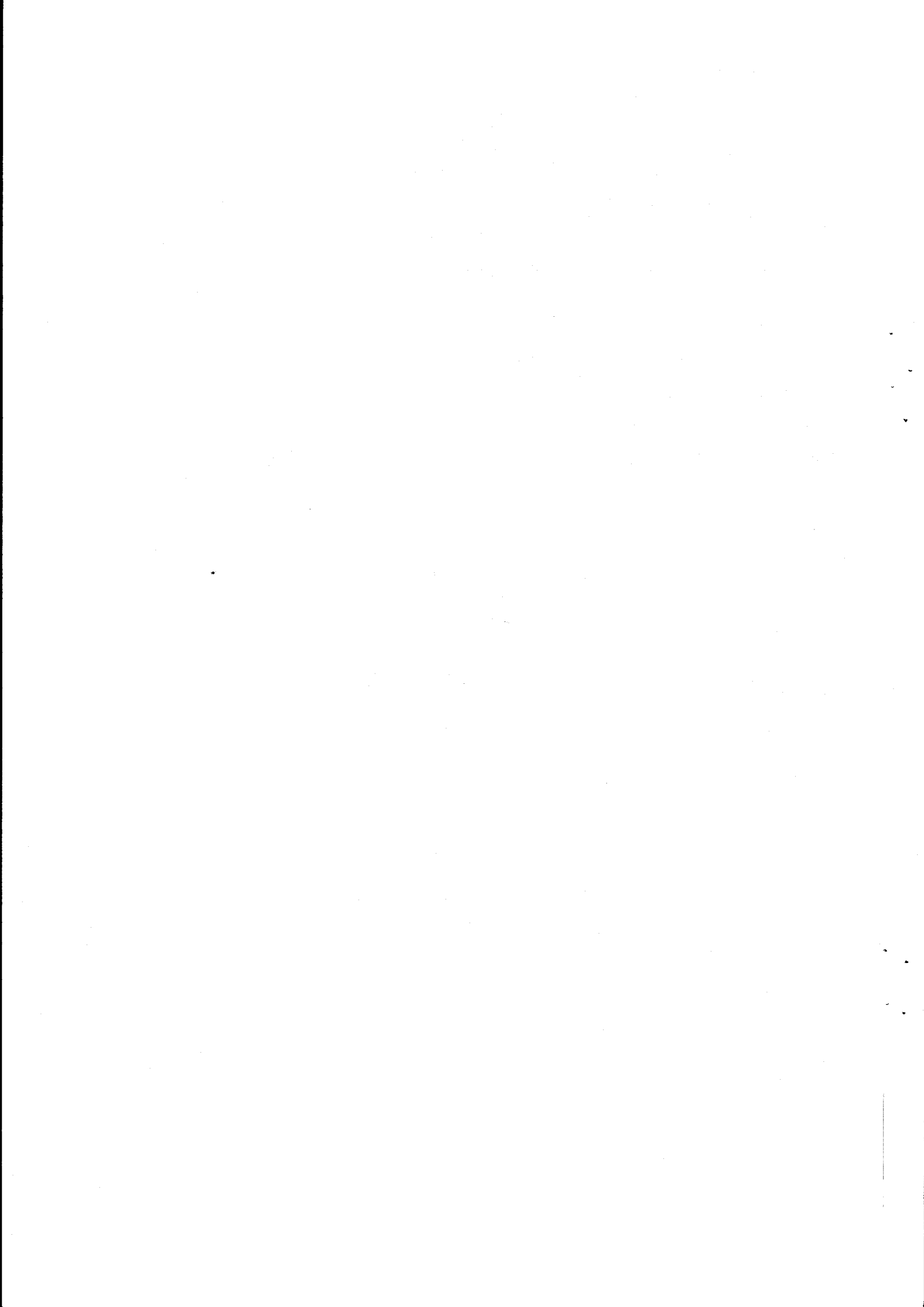
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





de cuenta de la Compradora.- OCTAVA.- LA DE ESTILO.- Usted
señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
para la validez de la presente escritura, se faculta al portador de
este instrumento para que solicite al Registrador de la Propiedad de
Manta las inscripciones del presente Contrato.- (Firmado) AB. Maikel
Vélez Zambrano. Matrícula número: 3.398 COLEGIO DE ABOGADOS DE
MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura
en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron
los preceptos legales, se Procedió en unidad de acto. DOY FE.-


JORGE LUIS VERA SERRANO

C.C.No :- 130570098-9


ANA ISABEL SUSSMAN DELGADO DE VERA

C.C.No.- 130866841-5


CEDENO ZAMBRANO JASMIN MARIUXI

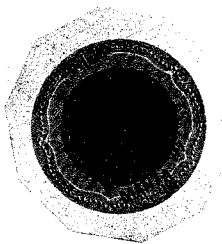
C.C. NO. 130943717-4


LA NOTARIA (E).-
Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.-

Viola Reyes Vences
Ab. Viola Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



13-0A-1-2 R. 448
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

C/AUES NUEVAS - 2231514 / 2231515

Clave Catastral

22315-01-0000

Nombre:

Urea Soriano Jorge Luis

Rubros

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

DESCUENTOS

300 m² y 160 m²

tel. 2696 733.- 093639007.

Reclamo:

C-4 x documento

Tr. Op 18-07-12

14:10.

Jorge Luis Soriano

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Luis Vera

Informe Inspector: SE CONSTATO FERRERO BALDIO. (MEDIANERO)

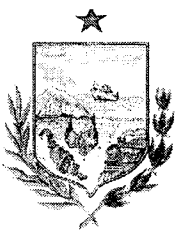
C/AUES NUEVAS 2231514 / 2231515

Se otorga el valor con ambos rubros

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4682:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 11 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2231501000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte Manzana F-3, y tiene las siguientes Medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y Pasaje Peatonal POR ATRÁS: Cien metros y calle principal POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y Avenida uno POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Avenida dos. Área total: TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.825 10/07/2001	15.352
Compra Venta	Compraventa	2.056 28/08/2007	28.190
Compra Venta	Compraventa	2.012 24/07/2008	1
Compra Venta	Compraventa	934 26/04/2010	16.200
Compra Venta	Compraventa	100 10/01/2012	2.294
Compra Venta	Compraventa	1.135 02/05/2012	21.620

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.352 - Folio Final: 15.359

Número de Inscripción: 1.825 Número de Repertorio: 3.267

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números Uno, dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce quince, dieciséis diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte Manzana F-3. La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 28 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.190 - Folio Final: 28.197

Número de Inscripción: 2.056 Número de Repertorio: 4.128

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos mismos que estan signados con los números Once y Doce de la Manzana F-Tres, de la Urbanización Costa Azul , los mismos que unidos entre si, tienen los siguientes linderos y medidas:
P O R E L F R E N T E : V e i n t e m e t r o s y C a l l e P r i n c i p a l
P O R A T R A S : C o n l o s m i s m o s v e i n t e m e t r o s y l o t e s n ú m e r o s n u e v e y d i e z
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : D i e c i s e i s m e t r o s y l o t e n ú m e r o t r e c e , y
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : D i e c i s e i s m e t r o s y A v e n i d a u n o . C o n u n á r e a t o t a l d e : T R E S C I E N T O S V E I N T E
M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09379368	Macias Bravo Patricia Mariela	Soltero	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

4 / 7 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.012 Número de Repertorio: 3.900

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los lotes Números Diecinueve y Veinte de la Manzana "F-Tres" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos:

P O R E L F R E N T E : V e i n t e m e t r o s y C a l l e P r i n c i p a l

P O R A T R A S : V e i n t e m e t r o s y L o t e s : U n o y D o s

P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : D i e c i s é i s m e t r o s y A v e n i d a D o s

P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : D i e c i s é i s m e t r o s y L o t e s : D i e c i o c h o . C o n u n a s u p e r f i c i e t o t a l d e :

T R E S C I E N T O S V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10459951	Alcivar Mero Angel Jose	Casado	Manta
Comprador	13-08856937	Alcivar Zambrano Claudia Estefania	Casado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

5 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.200 - Folio Final: 16.212

Número de Inscripción: 934 Número de Repertorio: 2.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el Número Diecisiete de la Manzana "F- Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes

m e d i d a s y l i n d e r o s :

P O R E L F R E N T E : C o n d i e z m e t r o s y l i n d e r a c o n c a l l e p r i n c i p a l

P O R A T R A S : C o n d i e z m e t r o s y l i n d e r a c o n l o t e n ú m e r o C u a t r o

P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : C o n d i e c i s é i s m e t r o s y l i n d e r a c o n l o t e n ú m e r o D i e c i o c h o ; y

P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : C o n d i e c i s é i s m e t r o s y l i n d e r a c o n l o t e n ú m e r o D i e c i s é i s . C o n u n a s u p e r f i c i e

t o t a l d e : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06871249	Pinto Cucalon Luis Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 4682

Página: 3 de 5

6 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de enero de 2012

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.294 - Folio Final: 2.309

Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 175

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el numero dos de la manzana F- tres ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciseis metros y lindera con lote numero tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con dieciseis metros y lindera con lote numero uno . SUPERFICIE TOTAL; Ciento s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08850328	Cobeña Aray Ketty Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

7 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de mayo de 2012

Tomo: 48 Folio Inicial: 21.620 - Folio Final: 21.632

Número de Inscripción: 1.135 Número de Repertorio: 2.402

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

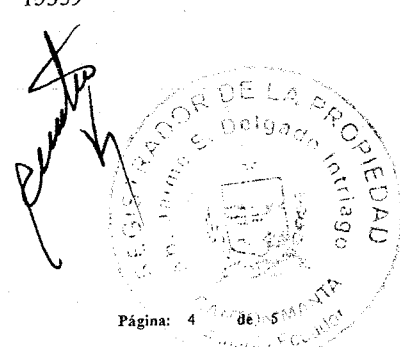
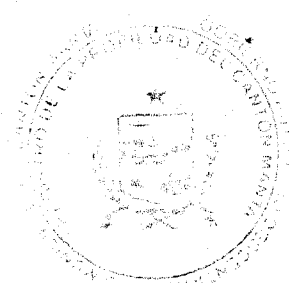
Compraventa de los lotes numeros 9 y 10 de la manzana F3 con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 20,00 metro sy lotes numeros 11 y 12 POR EL COSTADO DERECHO. 16,00 metros y avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero ocho A R E A T O T A L : T r e s c i e n t o s v e i n t e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10063662	Carreño Alava Nexar Colon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000023443	Sussman Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:53:41 del jueves, 05 de julio de 2012



A petición de: *Jasmin Cedeño Calabrano*

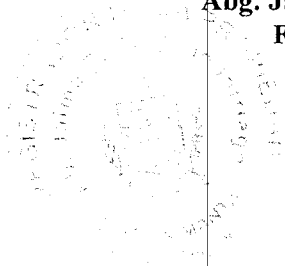
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Julio del 2012

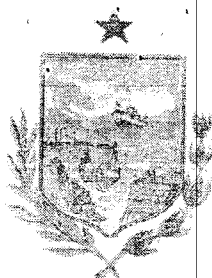
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VERA SERRANO JORGE LUIS** con número de cedula **130570098-9**, NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

099900037

Nº 222-1529a

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Srta. **JASMIN CEDENO ZAMBRANO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Jorge Luis Vera Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 15, Manzana "F-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Calle principal

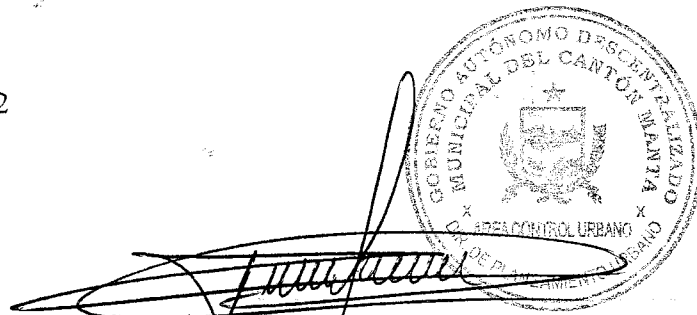
Atrás: 10,00m. -- Lote # 6

Costado derecho: 16,00m. -- Lote # 16

Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote # 14

Área total: 160 00m².

Manta, Julio 13 del 2012



Sr. Raimiro Loo Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

3084320

32
20
12

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 222-1529

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **JORGE LUIS VERA SERRANO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Mz. F-3, Código # 327, Clave Catastral # 2231501000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.200,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.406, autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 10/Julio/2001):
3.200,00m².

Frente: 100,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 100,00m. – Calle principal

Costado derecho: 32,00m. – Avenida Uno

Costado izquierdo: 32,00m. – Avenida Dos

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 11, 12, 19, 20, 17, 2, 9 y 10:
1.280,00m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION NO INSCRITAS: Lotes No. 3, 18, 320,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. JASMIN CEDEÑO ZAMBRANO: Lotes # 13 y 14:
320,00m².

Frente: 20,00m. – Calle principal

Atrás: 20,00m. – Lotes No. 7 y 8

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 15

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 12

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. JASMIN CEDEÑO ZAMBRANO: Lote # 15: 160,00m².

Frente: 10,00m. – Calle principal

Atrás: 10,00m. – Lote No. 6

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 16

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 14

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.120,00m².

Lote No.1..... 160,00m²

Lote No.4..... 160,00m²

Lote No.5..... 160,0m²

Lote No.6..... 160,00m²

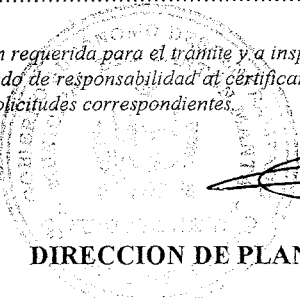
Lote No.7..... 160,00m²

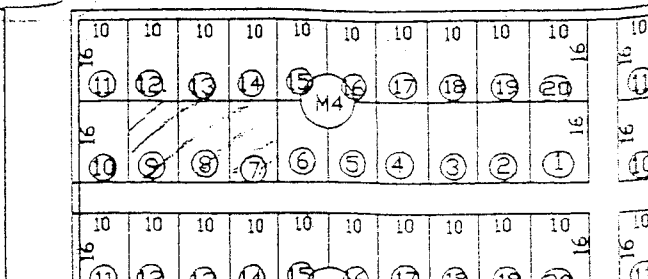
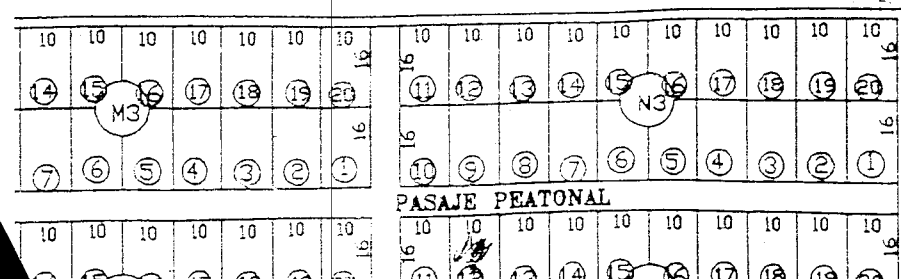
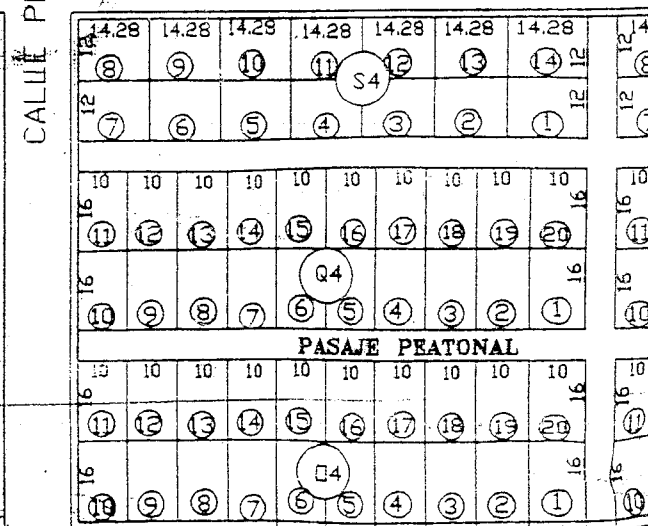
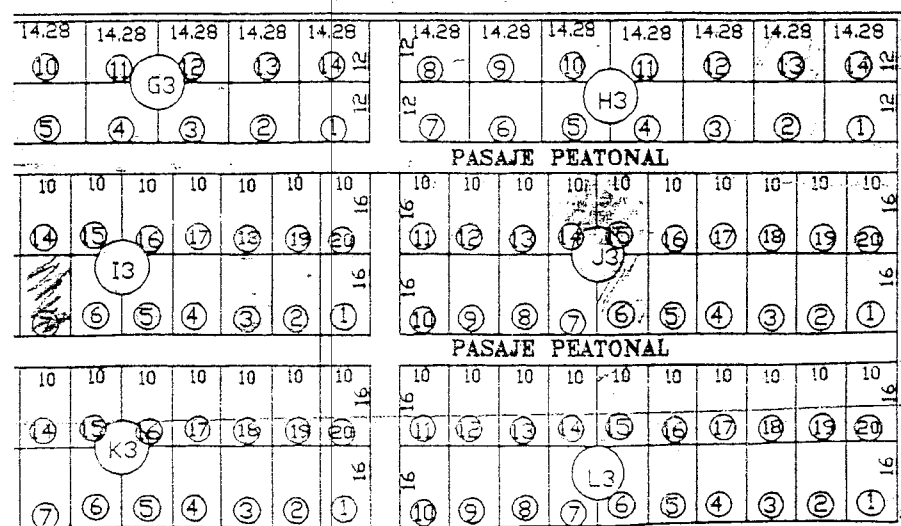
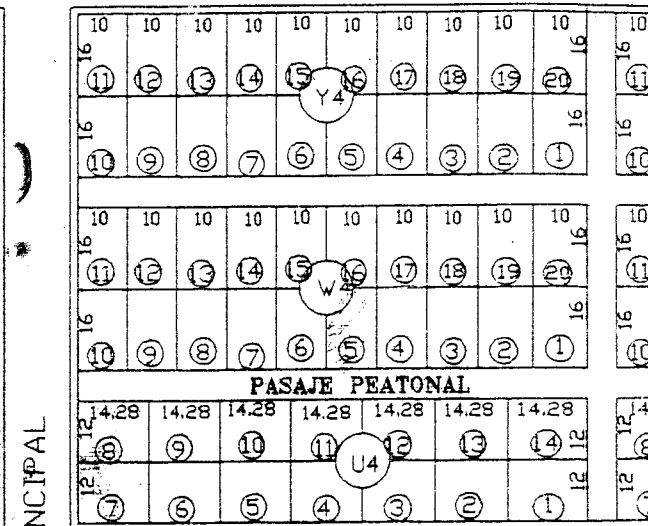
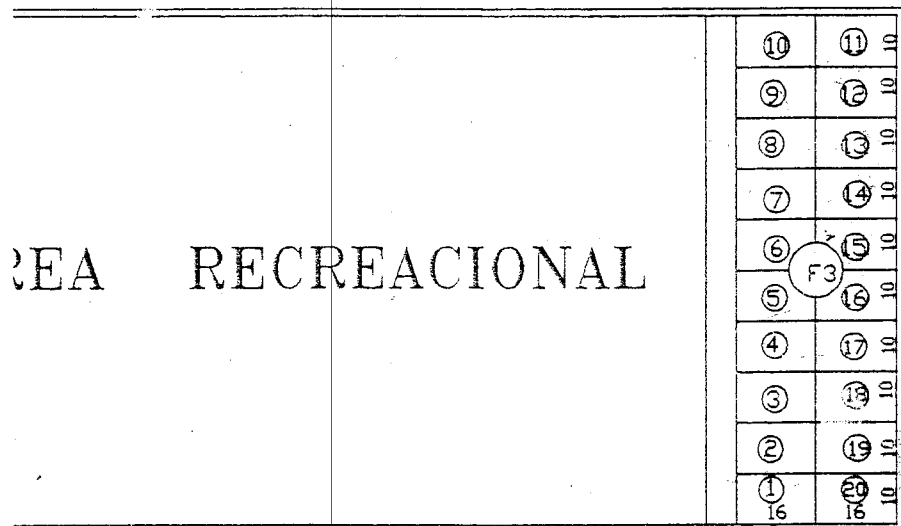
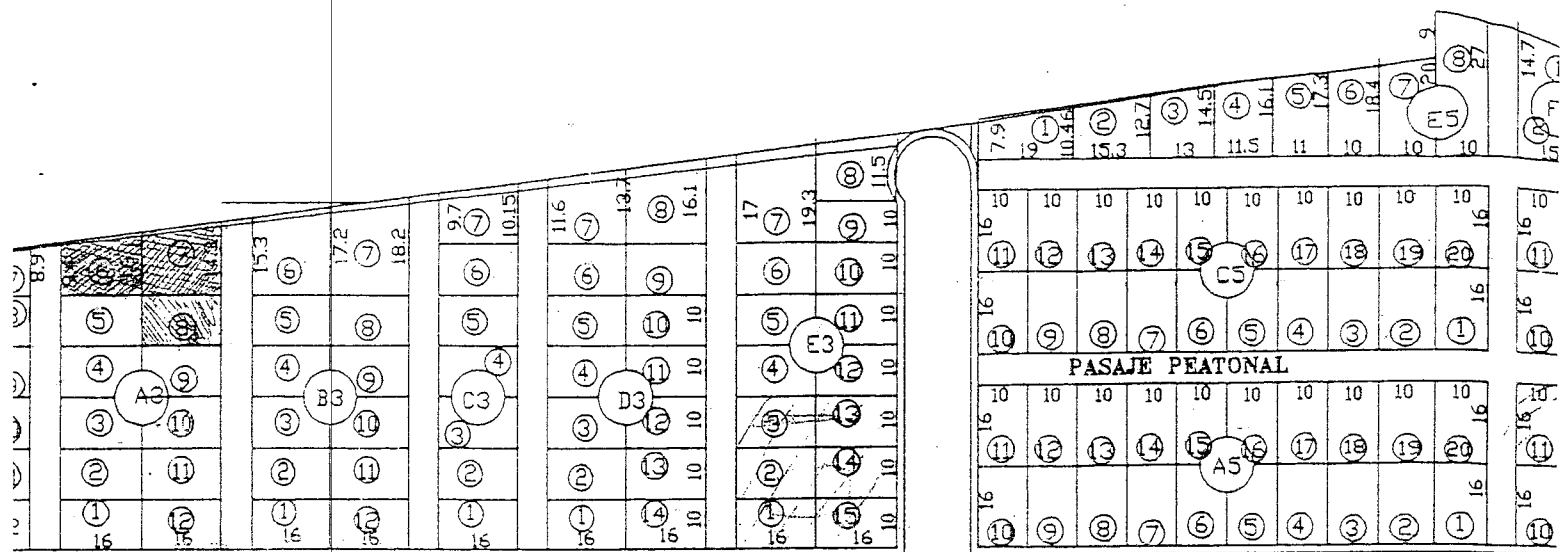
Lote No.8..... 160,00m²

Lote No.16..... 160,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 13 del 2012


Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM



CALLE PRINCIPAL