

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
20 SIN EDIFICACION ☐ ☐ 21 CON EDIFICACION ☐ ☐	22 NUMERO DE EDIFICIOS CONSTRUIDOS ☐ ☐ ☐ 23 NUMERO DE SIEMBRES EN CONSTRUCCION ☐ ☐
24 USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ ☐ ☐ 25 OTRO USO ☐	26 TOTA DE HACENDAS ☐ ☐ ☐ ☐

[illegible]

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

4

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO O EN PROPIEDAD

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFICAR)

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIFICACION

TITULO DE PROPIEDAD

SKRIETZ

THOTHY ALER

095081070

57A

CODIGO

Nº DEL BLOQUE

Nº DEL PISO

AREA DEL PISO

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo común

ladrillo industrial bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigon

tierra

cemento

madera

vidrio o granito hundido

haidosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o mármolone

caña

cede (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto comento

hormigon armado

teja

no tiene

si tiene

no tiene

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o fierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

placina

cuarto de maquinas

buena

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ESTRUCTURA

PAREDES

ENTRERISO INTERIOR O CONTRIBUSO

PISO

ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

TUBOS

VENTANAS

AGUA

ELECTR. CIUDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

Factura: 001-003-000003003

20151308001P02641

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P02641					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calle	Persona que la representa
Natural	BARRERA CAICEDO ANGEL NARCISO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	003626503	ECUATORIANA	VENEZOLANA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calle	Persona que la representa
Natural	COBENA BRAVO MARYLENE ARACELI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	297192177	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		2118.37					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES TIMOTHY ALLEN
SKRILETZ Y BIRGIT ELLI HURLEN ; A FAVOR DE LA SEÑORA
RAMONA ALEJANDRA VALENCIA MENDOZA.-

CUANTIA : USD \$ 39.941,76

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de Abril del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **TIMOTHY ALLEN SKRILETZ Y BIRGIT ELLI HURLEN**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de identidad, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad estadounidenses, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **RAMONA ALEJANDRA VALENCIA MENDOZA**, acompañada con su disolución de la sociedad conyugal, debidamente inscrita en el Registro Civil correspondiente, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :
SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **TIMOTHY ALLEN SKRILETZ Y BIRGIT ELLI HURLEN**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente **"VENDEDORES"**, y, por otra parte la señora **RAMONA ALEJANDRA VALENCIA MENDOZA**, acompañada con su disolución de la sociedad conyugal, debidamente inscrita en el Registro Civil correspondiente, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente

"COMPRADORA" Los contratantes declaran ser estadounidenses y ecuatoriana respectivamente, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diecisiete de Diciembre del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 4948. La escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta con fecha veintiocho de Noviembre del dos mil catorce, en la cual consta que los señores LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO Y ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA RAMONA dieron en venta a favor de los señores TIMOTHY ALLEN SKRILETZ Y BIRGIT ELLI HURLEN (casados). Un lote de terreno y construcción, signado con el número OCHO, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Con una SUPERFICIE TOTAL DE 191,11 METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE : Diez coma treinta metros (10,30 metros) con calle privada ; POR ATRAS: Diez coma treinta (10,30metros) con Mirian Cevallos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho punto cuarenta y siete metros (18,47 metros) con lote número nueve y Wladimir Vincés; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho coma sesenta y siete metros (18,67 metros) con lote número siete. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO NOVENTA Y UNO PUNTO ONCE METROS CUADRADOS. Encontrándose libres de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los **"VENEDORES"** dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número OCHO, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 39.941,76 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman



Alexander McLaughlin

0493723

1. THE CHINESE PEOPLE'S LIBERATION ARMY
 2. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 3. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 4. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 5. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 6. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 7. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 8. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 9. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 10. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 11. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 12. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 13. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 14. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 15. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 16. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 17. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 18. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 19. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 20. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 21. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 22. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 23. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 24. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 25. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 26. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 27. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 28. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 29. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 30. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 31. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 32. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 33. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 34. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 35. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 36. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 37. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 38. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 39. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 40. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 41. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 42. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 43. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 44. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 45. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 46. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 47. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 48. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 49. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 50. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 51. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 52. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 53. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 54. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 55. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 56. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 57. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 58. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 59. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 60. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 61. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 62. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 63. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 64. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 65. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 66. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 67. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 68. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 69. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 70. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 71. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 72. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 73. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 74. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 75. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 76. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 77. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 78. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 79. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 80. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 81. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 82. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 83. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 84. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 85. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 86. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 87. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 88. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 89. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 90. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 91. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 92. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 93. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 94. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 95. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 96. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 97. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 98. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 99. CHINA'S PEOPLE'S ARMY
 100. CHINA'S PEOPLE'S ARMY

4096338

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIDAD EXT
Nº 095508107-0

APELLIDOS Y NOMBRES
SKRILETZ
JIMOTHY ALLEN

LUGAR DE NACIMIENTO
Estados Unidos de América
Ohio

FECHA DE NACIMIENTO 1948-08-18

NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

BIRGIT ELLI
HURLEN

[Signature]

INSTRUCCION INICIAL

PROFESION / OCUPACION
LAS PERMI POR LA LEY

E33442242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SKRILETZ RUDDOLPH ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CREMEANS MARTHA ELLEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2013-01-03

FECHA DE EXPIRACION
2023-01-03

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL REGISTRAR GENERAL

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 28 NOV 2014

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIZALLA

IDENTIDAD EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
 HURLEN
 BIRGITTE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 Alemania
 Hamburgo
 FECHA DE NACIMIENTO 1946-07-08
 NACIONALIDAD CANADIENSE
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 TIMOTHY ALLEN
 SIGLETE

VL 095508103-9

Birgit Hurlen

IDENTIFICACION
 INICIAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ROMUND TISCHLER WALTER BARTHOLOMEUS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BOTCHER J. SE ANNI
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 GUAYAQUIL
 2012-11-03
 FECHA DE EXPIRACION
 2023-01-03

PROFESION / OCUPACION
 LAS PERMISORIA LEY

A1133AC122

001010141

[Signature]

IDENTIFICACION

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, 8 de NOVIEMBRE de 2014.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

com data e cuja expedição ocorreu em de de 19.....

En representación consensual, judicialmente autorizada de los
sustitutos del presente matrimonio, los señalados me-
dicos seniores del Juez con fecha
cuyo texto se incluye

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia

de Juez cuyo copia se
con fecha de 19.....
archiva. de 19.....

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O REACCIONES

[illegible]

No. 103378
 SUBDIRECCION
 DE SEMBRILLAS
 Toluca, C. ORIGINAL

[Faint circular stamp and handwritten signature are visible at the bottom of the page.]

REPORT OF MATTHEW

The Maryland Province of Maryland
Line in dispute de los novelados novena y cuarto
 Nov. de

[illegible]

19. 43 nacionalidad española de profesión corresponsal

cont. Column No. 13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-104
--

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: *Pamela Alejandra*
Alvarado
 nacida en *Managua* el *2* de *agosto* de *1981*

19-5-67 de nacionalidad española de profesión profesora de ciencias
con Cédula N° 13-814488 domiciliada en San Juan que reside

anterior : filha de Antônio Fernandes
y de Paula Mendonça Cadore

LUGAR DE LA MATRIMONIO: Mydanda FICHA: El Ma de Agosto de 1960
 Fue este matrimonio legítimamente a su fin, como, hanse de

OSSELYACTIONS:

[illegible][illegible]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 6.00

Recibo General de Pagos Civil, Identificación y Cedulación

No. 0087

Auto. Tono. Pag. Acto. Ors. Divs. Misa



CERTIFICADO

Que es la copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE ÁREA ☒

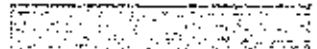
ENTREGADO 15 ABR 2015

Por: [Firma]
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- ☐ 00000000000000000000
- ☐ 00000000000000000000
- ☐ 00000000000000000000

00000000474812



07.03.15

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100042



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SKRUETZ TIMOTUY ALLEN Y BIRGIT ELLI HURLEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, . . . 8 . . . de . . . Abril de 20 . . . 15 . . .

VALIDO PARA LA CLAVE
1190819000 BARRIO JESUS DE NAZARETH - VALLE DEL GAVILAN LOTE 08
Manta, ocho de abril del dos mil quince



Sra. J. J. Rodríguez
RECEPCIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000055053

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

HJRLN BIRGIT ELLI SKRILETZ TIOTAY

BARRIO JESUS DE NAZARETH - VALLE DEL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALOR PROPIEDAD:

VALOR PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

364021

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

08/04/2015 13:55:44

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

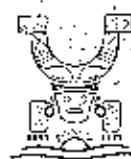
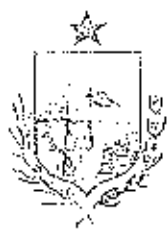
3.00

VALIDO HASTA: martes, 07 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071088

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....
BIRGI ELLI HURLEN / TIMOTHY ALLEN SKRILETZ

en: vista del predio de la propiedad que consiste en.....
BARRIO JESUS DE NAZARETH - VALLE DE GAVILAN LOTE 08

pertenece a.....
AVALUO COMERCIAL PRESENTE

ubicada.....
\$39941.76 TRESINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO 76/100 DOLARES

cuyo.....
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.....

de.....
asciende a la cantidad

JMORSIRA

Manta, de de 20.....
07 ABRIL 2015

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 • Telf.: 2011-479 / 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000372375

4/7/2015 5:12

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION 40% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-19-08-19-000	191,11	39941,78	166130	372675

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
465987963	SKRILETZ TIMOTHY ALLEN	BARRIO JESUS DE NAZARETH - VALLE DEL GAVILAN LOTE 08	Impuesto principal	239,65
CA035607	HURLEN BIRGIT ELLI	BARRIO JESUS DE NAZARETH - VALLE DEL GAVILAN LOTE 08	Junta de Beneficencia de Guayaquil	119,83
			TOTAL A PAGAR	359,48
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	
1301248950	VALENCIA MENDOZA RAMONA ALEJANDRA	NA	0,00	

EMISION: 4/7/2015 5:12 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE AVALÚO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 012248

No. Electrónico: 30461

Nº 012248

Fecha: 7 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-19-98-19-006

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH - VALLE DEL GAVILAN LOTE 08

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 191,11 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

Q.1035697 BIRGIT ELLI HURLEN

465987952 TIMOTHY ALLEN SKRYLETZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3822,20
CONSTRUCCIÓN:	36119,56
	39941,76

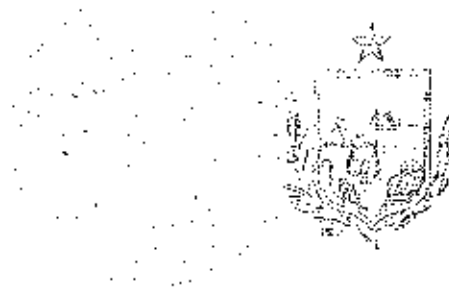
Son: TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de sueto actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Lc. Maris Reyes M.

Director de Avalúos, Catastro y Registros (E)

Impreso por: DEL Y CHAVI 7:07:04/2015 9:24:26



40042



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40042:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 18 de abril de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
C.C.C. Catastral Rol de Predios: 1190819000

CONDICIONES REGISTRALES:

El lote y construcción signado con el número Ocho ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia y del Cantón Manta. Con una superficie total de: 191,11 m². POR EL FRENTE: diez coma treinta metros (10,30m) con calle privada. POR ATRAS: diez coma treinta (10,30m) con Mirian Cevallos. COSTADO DERECHO: Dieciocho punto cuarenta y siete metros (18,47 m) con lote número nueve y Wladimir Vines. COSTADO IZQUIERDO: dieciocho coma sesenta y siete metros (18,67m) con lote número siete. AREA TOTAL: CIENTO NOVENTA Y UNO PUNTO ONCE METROS CUADRADOS (191,11 m²). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Subdivisión de Terreno	1 221 18/04/2013	24 727
Compra Venta	Compraventa	4 948 17/12/2014	59 331

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Subdivisión de Terreno

Inscrito el: *Jueves, 18 de abril de 2013*

Libro: 60 Folio Inicial: 24.727 - Folio Final: 24.747

Número de Inscripción: 1.221 Número de Repertorio: 3.047

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de marzo de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

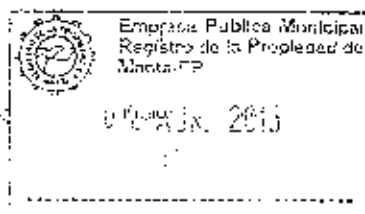
SUBDIVISION SOBRE UN TERRENO ubicado en este pueblo, Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de

c a n l s r

M a n

Certificado impreso por: *EPMP*

Ficha Registral: *40042*





- No. 1.- Propiedad de López López Francisco Eduardo con 226,75m2.
* Lote No. 2. Propiedad de López López Francisco Eduardo; 200,00m2.
* Lote No. 3. Propiedad de López López Francisco Eduardo 189,85
* Lote No. 4.- Propiedad de López López Francisco Eduardo; 187,62m2
* Lote No. 5.- Propiedad de López López Francisco Eduardo; 185,58m2
* Lote No. 6. de López López Francisco Eduardo; 198,55m2
* Lote No. 7; propiedad de López López Francisco Eduardo; 196,83 m2
* Lote No. 8 propiedad de López López Francisco Eduardo; 191,11 m2.
* Lote No. 9. propiedad de López López Francisco Eduardo 159,25 m2.
* Lote No. 10. propiedad de López López Francisco Eduardo 148,13 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado	Manta
Propietario	13-03950818	Zambrano Zambrano Narcisca Ramona	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2914	18-oct-2011	50543	50557

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de diciembre de 2014

Tomo: 245 Folio Inicial: 99.331 - Folio Final: 99.343

Número de Inscripción: 4.948 Número de Repertorio: 9.028

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote y construcción signado con el número Ocho ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la
P a r r o q u i a y d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-55081039	Huelen Birgit Elli	Casado	Manta
Comprador	80-000000039451	Skriletz Timothy Allen	Casado	Manta
Vendedor	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-03950818	Zambrano Zambrano Narcisca Ramona	Casado	Manta

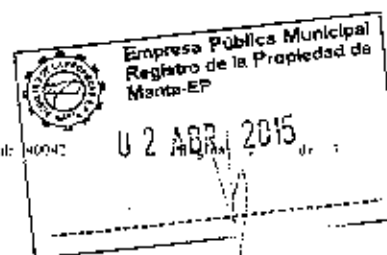
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1221	18-abr-2013	24727	24747



Certificación impresa por: Jut/M

Ficha Registral: 40047





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:39 del jueves, 02 de abril de 2015

A petición de: *Sra. María Cordero*

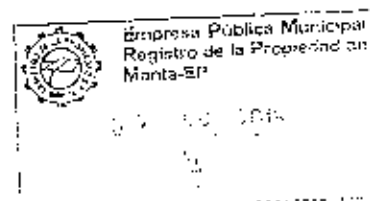
Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



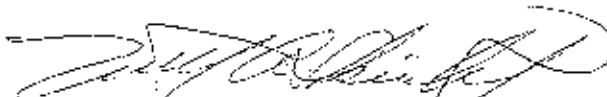
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
entifique un gravamen.

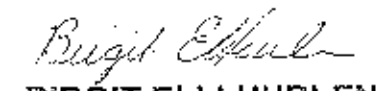
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

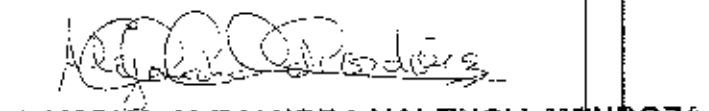
Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador



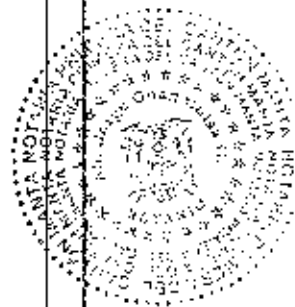
conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió
en unidad de acto. DOY FE.-


TIMOTHY ALLEN SKRIETZ
C.I.NO. 095508107-0


BIRGIT ELLI HURLEN
C.I.NO. 095508103-9


RAMONA ALEJANDRA VALENCIA MENDOZA
C.C.NO. 130124885-0


NOTARIO PRIMERO



ESTAS
RUBRICADAS
EN
MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



C.E. Lorena Leal

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO	06/04/15	12:39	FECHA DE ENTREGA	07/04/15	2pm
CÓDIGO CATASTRAL	1190819				
NOMBRE DE RAZÓN	Skriletz	Timothy			
FECHA DE IDENTIFICACIÓN					
CELULAR					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL		
IMPUESTO EDIFICIOS		
IMPUESTO DE VEHICULOS		
IMPUESTO DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE	C.V.
-----------------	------

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FIRMA DEL TÉCNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

FIRMA DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



40042



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40042:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de abril de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral-Rol Ident Predial: 1190819000

CONDICIONES REGISTRALES:

El lote y construcción signado con el número Ocho ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la Parroquia y del Cantón Manta. Con una superficie total de: 191.11 m². POR EL FRENTE: diez coma treinta metros (10.30m) con calle privada. POR ATRAS: diez coma treinta (10.30m) con Mirian Cevallos. COSTADO DERECHO: Dieciocho punto cuarenta y siete metros (18.47 m) con lote número nueve y Wladimir Vinces. COSTADO IZQUIERDO: dieciocho coma sesenta y siete metros (18.67m) con lote número siete. AREA TOTAL: CIENTO NOVENTA Y UNO PUNTO ONCE METROS CUADRADOS (191.11m²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Subdivisión de Terreno	1.221 18/04/2013	24.727
Compra Venta	Compraventa	4.948 17/12/2014	99.331

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Subdivisión de Terreno:

Inscribió el: *jueves, 18 de abril de 2013*

Libro: 60 Folio Inicial: 24.727 Folio Final: 24.747

Número de Inscripción: 1.221 Número de Referencia: 3.047

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 26 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION SOBRE UN TERRENO ubicado en este pueblo, Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del

c a n t ó n

M a n t a

Certificación impresa por JUBO

Ficha Registral: 40042

Página: 1 de 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



*Lote No. 1.- Propiedad de López López Francisco Eduardo con 226.75m²

*Lote No. 2. Propiedad de López López Francisco Eduardo: 200.00m².

*Lote No. 3. Propiedad de López López Francisco Eduardo 189.85

*Lote No. 4.- Propiedad de López López Francisco Eduardo. 187.62m²

*Lote No. 5.- Propiedad de López López Francisco Eduardo. 185.58m²

*Lote No. 6. de López López Francisco Eduardo: 198.55m²

*Lote No. 7: propiedad de López López Francisco Eduardo: 196.83 m²

*Lote No. 8. propiedad de López López Francisco Eduardo: 191.11 m².

*Lote No. 9. propiedad de López López Francisco Eduardo 159.25 m²

*Lote No. 10. propiedad de López López Francisco Eduardo 148.13 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado	Manta
Propietario	13-03950818	Zambrano Zambrano Narcisa Ramona	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2914	18-oct-2011	50543	50557

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de diciembre de 2014

Tomo: 245 Folio Inicial: 99.331 - Folio Final: 99.343

Número de Inscripción: 4.948 Número de Repertorio: 9.028

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote y construcción signado con el número Ocho ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la

P a r r o q u i a y d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-55081039	Hurten Birgit Eli	Casado	Manta
Comprador	80-0000000039451	Skriletz Timothy Allen	Casado	Manta
Vendedor	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-03950818	Zambrano Zambrano Narcisa Ramona	Casado	Manta

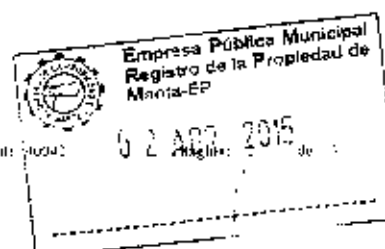
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1221	18-abr-2013	24727	24747



Certificación impresa por: JRCM

Fecha Registrada: 02/12/2014





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:39 del jueves, 02 de abril de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*
Johana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
cancelara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

