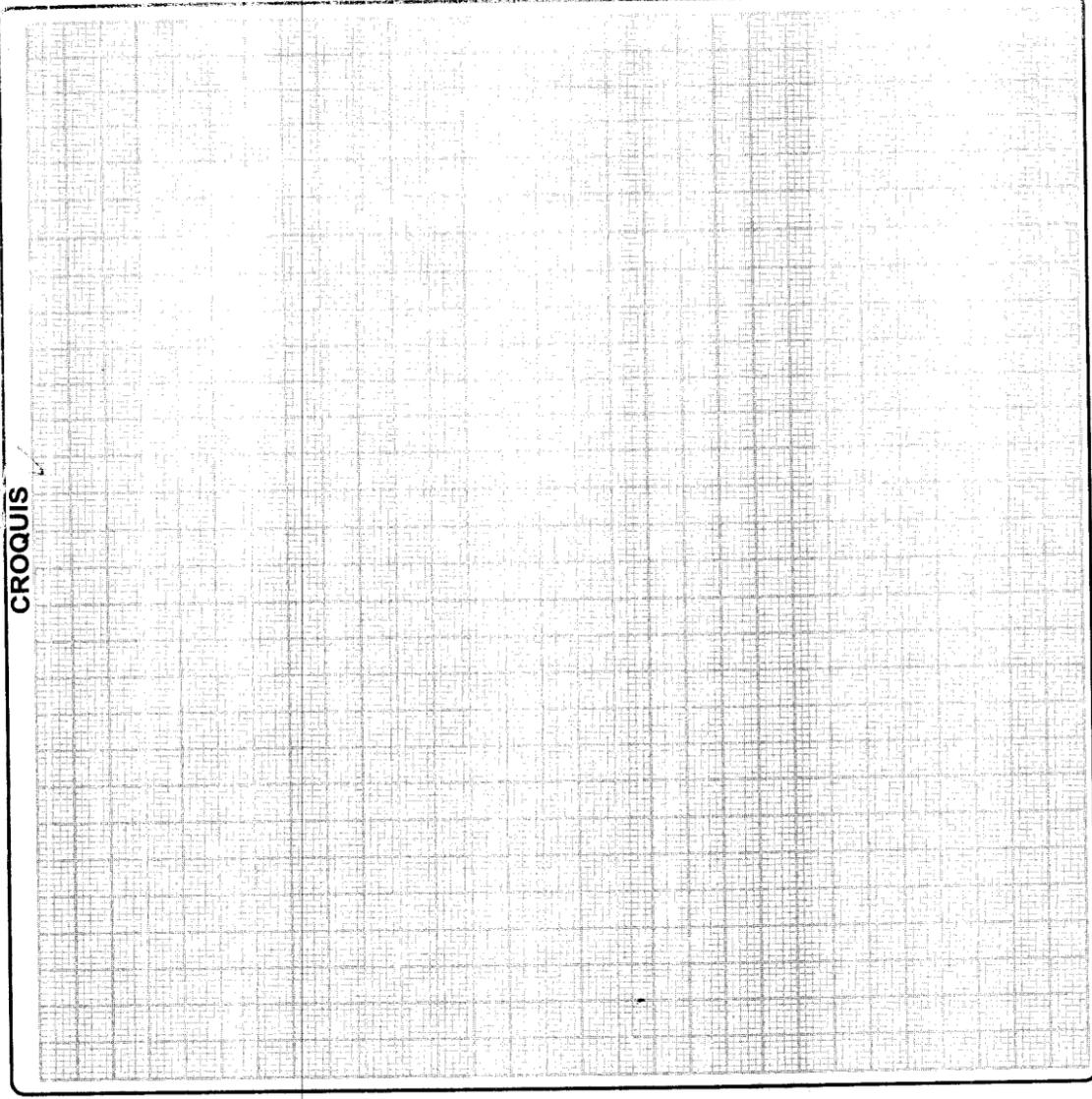


MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS



OBSERVACIONES:

DE MEMORIA JASOBID
11/11/13
132333
05-04-12

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
 LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL
 MANTA JASOBID 132333

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA Nº _____

DIRECCIÓN: barrio JASOBID lote 4
 calle LOTIC 4

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO _____ lote _____
 8 ZONA HOMOGENEA _____ Mz _____
 9 ZONA SEGUN VALOR _____

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

13 ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA

14 ACERA: 1 NO TIENE 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

19 CERRAMIENTO: 1 HORMIGON ARMADO 2 MADERA 3 CANA 4 OTRO

20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21 DESAGUES: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

23 AREA: SIN DECIMALES 62

24 PERIMETRO: 77

25 LONGITUD DEL FRENTE: 7

26 NUMERO DE ESQUINAS:

27 SIN EDIFICACION: 1 2

28 CONSTRUCCION: 1 2 3

29 AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

32 TOTAL DE BLOQUES:

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

29 NOMBRE:

30 CODIGO:

MODO DE PROPIEDAD
 UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PRESENTACION: APELLIDOS: **NOMBRES**
 Cedula de Identidad o R.U.C.: **130568024-4**
 TITULO DE PROPIEDAD: **7**
 NOTARIA: **2**
 CODIGO: **130568024-4**

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES						ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO									ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUBERIAS		INDICADORES GENERALES									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION											
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de maquinas	buena	regular		mala	ruina									
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4				
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4				
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4							
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4							
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4							
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4							
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4							
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4							
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4							
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4							
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4							
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4							
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4							
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4							
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4							

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) **_____**
 VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION **_____**
 FECHA **_____** NOMBRE DEL EMPADRONADOR **_____** FIRMA **_____**
 FECHA **_____** NOMBRE DEL SUPERVISOR **_____** FIRMA **_____**
 FECHA **_____** NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO **_____** FIRMA **_____**
 FECHA **_____** NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA **_____** FIRMA **_____**
 OBSERVACIONES: **_____**



Sello

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

Sello

DEL

CANTON MANTA

1190810 ✓ 1190817
 1190813 ✓ 1190818
 1190814 ✓ 1190819
 1190815 1190820
 1190816 1190821

TESTIMONIO DE ESCRITURA

03/29/12

De PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS HABILITANTES, REFERENTES

DE LOS TERRENOS, UBICADOS EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH - VALLE

Otorgada por DEL GAVILAN DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA,
PERTENECIENTE AL SEÑOR FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ.

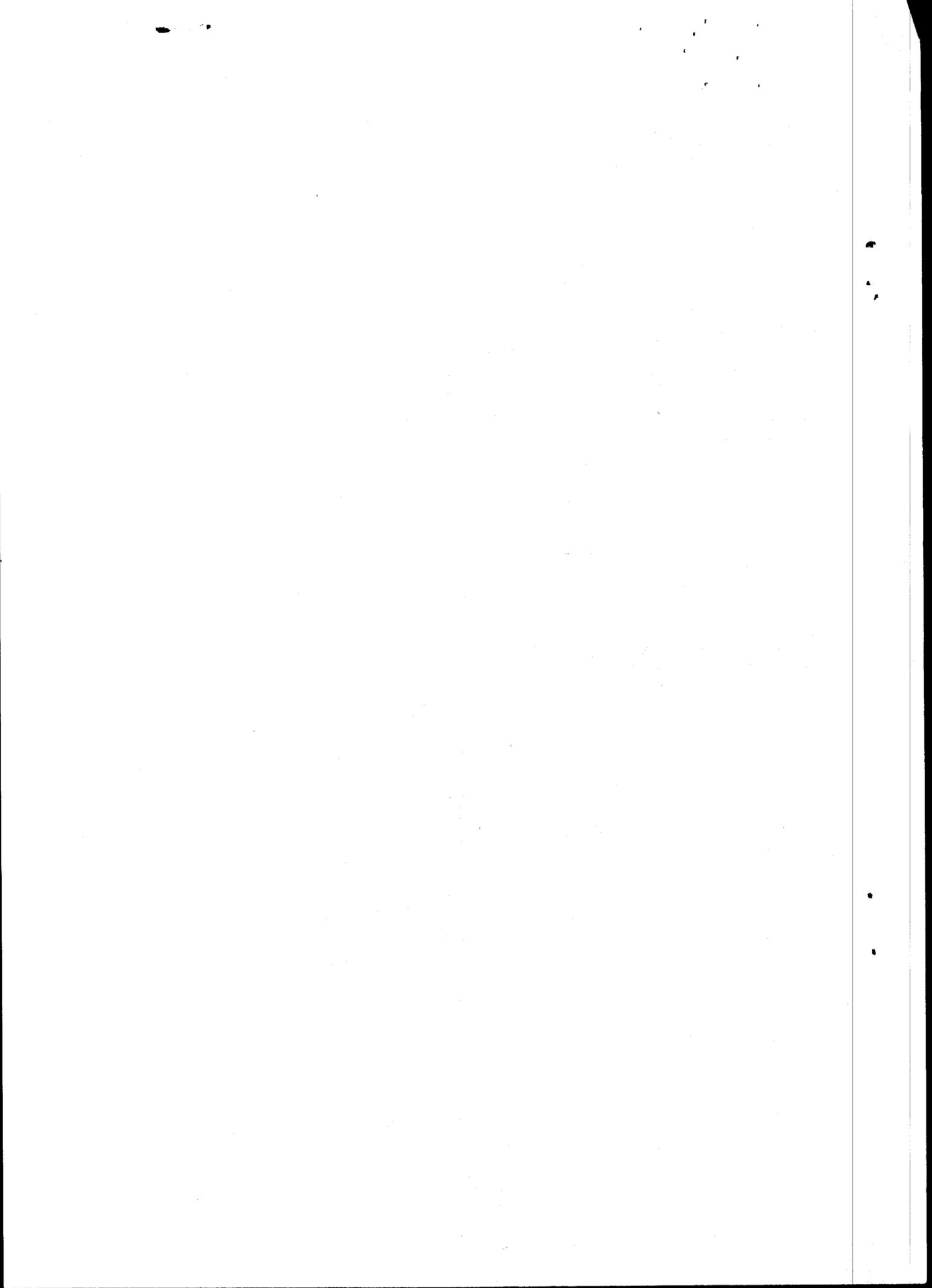
A favor de SOLICITADO POR EL ABOGADO EDISON MOREIRA D.

Cuantía INDETERMINADA

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

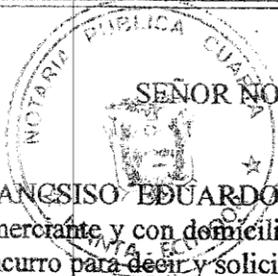
Registro PRIMER **No.** 4.577-4.578

Manta, 21 **de** AGOSTO **de** 2012



Calles y Av. 5

ABOGADO



SEÑOR NOTARIO CUARTO EL CANTÓN MANTA

FRANCISCO EDUARDO LÓPEZ LÓPEZ, casado, mayor de edad, de profesión comerciante y con domicilio en esta ciudad de Manta, ante usted con el debido respeto concurro para decir y solicitar lo que sigue:

Que se sirva realizar la respectiva protocolización de los documentos habilitantes referentes de los terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia y del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes:

LOTE 1: POR EL FRENTE; 13,46 m con calle pública. POR ATRÁS; 13,48 con lote 2. POR EL COSTADO DERECHO, 15,15 calle privada. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 19,81 con propiedad del señor Emigdio López. Teniendo un área total de 226,75 m².

1190810

LOTE 2: POR EL FRENTE; 14 m con calle privada. POR ATRÁS; 15,26 con propiedad del señor Emigdio López. POR EL COSTADO DERECHO, 13,65 lote 3. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 13,48 con lote 1. Teniendo un área total de 200 m².

1190813

LOTE 3: POR EL FRENTE; 14 m con calle privada. POR ATRÁS; 14 m con propiedad del señor Emigdio López. POR EL COSTADO DERECHO, 13,46 con lote 4. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 13,65 con lote 2. Teniendo un área total de 189,85 m².

1190814

LOTE 4: POR EL FRENTE; 14 m con calle privada. POR ATRÁS; 14 m con propiedad del señor Emigdio López. POR EL COSTADO DERECHO, 13,31m con lote 5. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 13,46 m con lote 3. Teniendo un área total de 187,62 m².

1190815

LOTE 5: POR EL FRENTE; 14 m con calle privada. POR ATRÁS; 14 m con propiedad del señor Emigdio López. POR EL COSTADO DERECHO, 13,19 con propiedad del señor Emigdio López. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 13,31 con lote 4. Teniendo un área total de 185,58 m².

1190816

LOTE 6: POR EL FRENTE; 10,50 m con calle privada. POR ATRÁS; 10,50 con propiedad de Mirian Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO, 18,90 con lote 7. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 19 m con propiedad del señor Emigdio López. Teniendo un área total de 198,55 m².

1190817

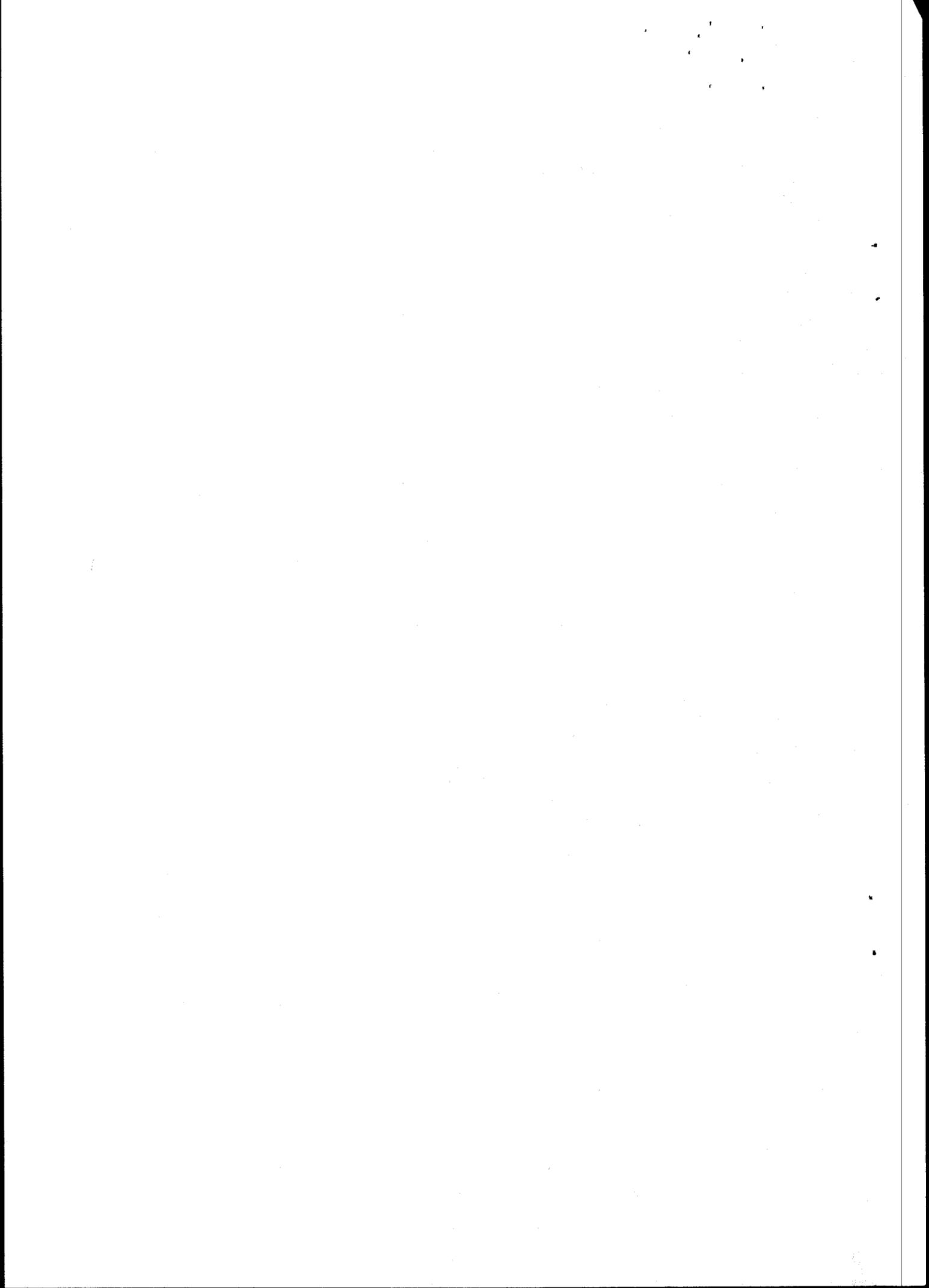
LOTE 7: POR EL FRENTE; 10,50 m con calle privada. POR ATRÁS; 10,50 m con propiedad de Mirian Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO, 18,67 m con lote 8. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 18,90 m con lote 6. Teniendo un área total de 196,83 m².

1190818

LOTE 8: POR EL FRENTE; 10,30 m con calle privada. POR ATRÁS; 10,30 con propiedad de Mirian Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO, 18,47 con lote 9.

1190819





Wladimir Vines. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 18,67 m con lote 7. Teniendo un área total de 191.11 m2.

LOTE 9: POR EL FRENTE; 18.64 m con calle privada. POR ATRÁS; 18.18 m con propiedad de Wladimir Vines. POR EL COSTADO DERECHO, 8,85 con lote 10. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 8,47 m con lote 8. Teniendo un área total de 159,25 m2. 1190820

LOTE 10: POR EL FRENTE; 10 m con calle pública. POR ATRÁS; 8.85 con lote 9. POR EL COSTADO DERECHO, 14,43 con propiedad del señor Wladimir Vines. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 18,36 m con calle privada. Teniendo un área total de 148.13 m2. 1190821

Le ruego atenderme por ser eminentemente constitucional mi petición.

Es de justicia.

AB. EDISON MOREIRA P.

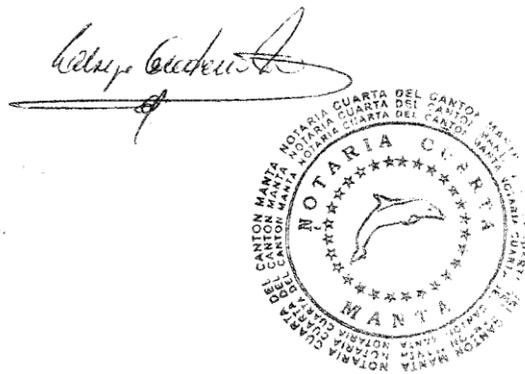
Mat. 13-2010-104

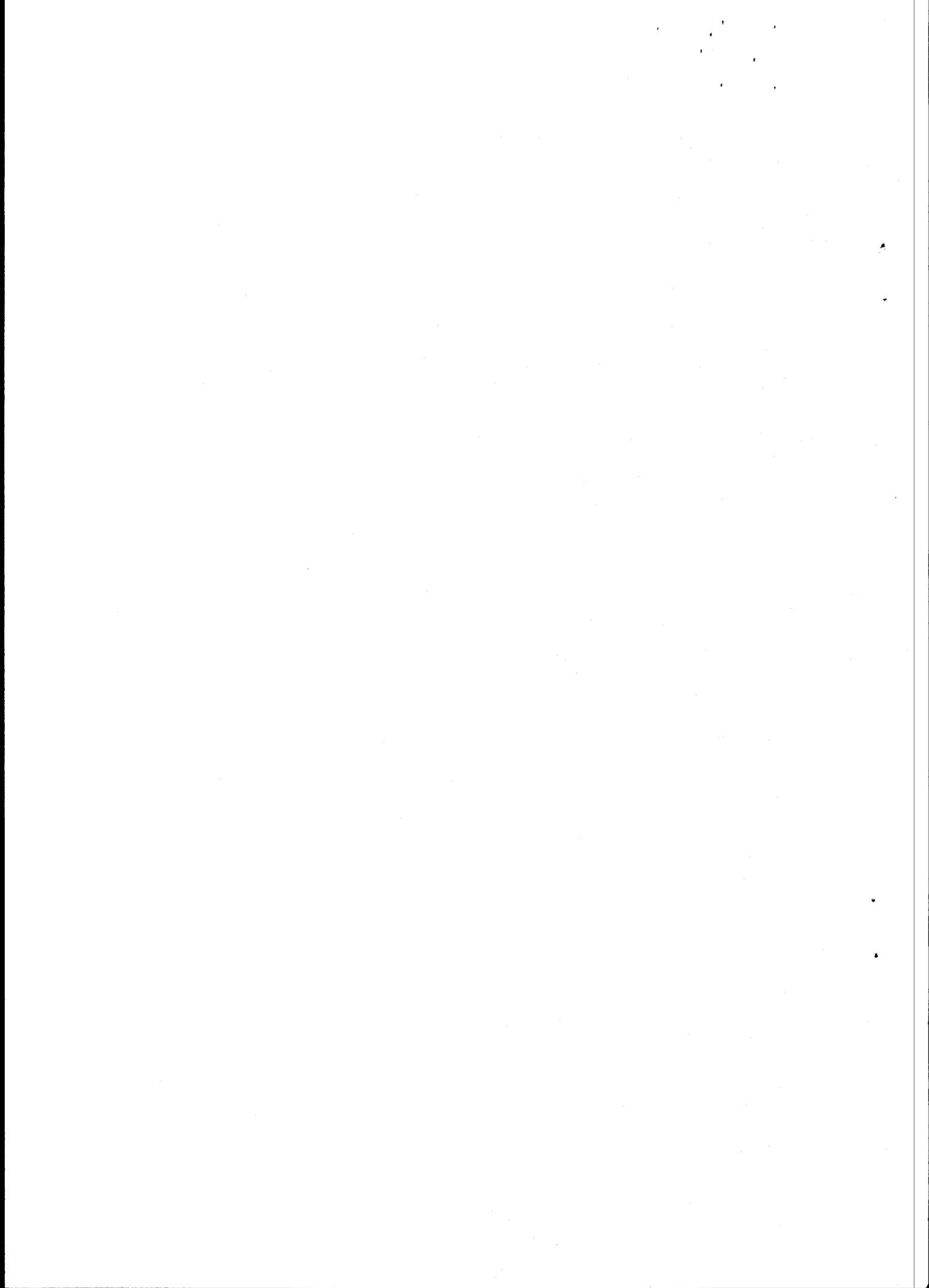
Fero de Mosquitos de Manabí

FRANCISISO-EDUARDO LÓPEZ LÓPEZ

Compareciente

DOY FE : Que, dando cumplimiento a la petición efectuada, protocolizo los documentos adjuntos y confiero los testimonios de ley solicitados por el peticionario. Manta, 21 de Agosto del 2012.- Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí.- *ef*







APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señora **LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO**, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia y del Cantón Manta, Clave Catastral # 1190810000, el mismo que posee una área total de 2.300,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.300,00m². (Escritura inscrita el 18 de octubre de 2.011 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 27 de diciembre de 2.011).

Por el frente: 30,02m con Calle pública.
Por atrás: 38,19m con Emigdio López.
Costado derecho: 32,70m desde este punto hacia la derecha en 10,00m con Sres. Wladimir Vincés y Miriam Cevallos.
Costado izquierdo: 77,09m con Emigdio López y Diana Loo.
Área total: 2.300,00m²

LOTE N° 1 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 226,75m²

Por el frente: 13,46m con calle pública.
Por atrás: 13,48m con lote N° 2.
Costado derecho: 15,15 con calle privada.
Costado izquierdo: 19,81m con propiedad de Emigdio López.
Área total: 226,75m²

LOTE N° 2 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 200,00m²

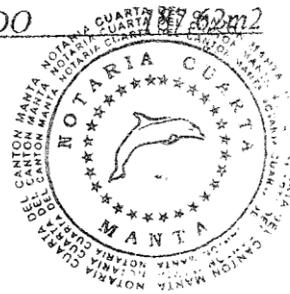
Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 15,26m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,65 con lote N° 3.
Costado izquierdo: 13,48m con lote N° 1.
Área total: 200,00m²

LOTE N° 3 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 189,85m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 14,00m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,46 con lote N° 4.
Costado izquierdo: 13,65m con lote N° 2.
Área total: 189,85m²

LOTE N° 4 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 187,62m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 14,00m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,31 con lote N° 5.
Costado izquierdo: 13,46m con lote N° 3.
Área total: 187,62m²



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

LOTE N° 5 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 185,58m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 14,00m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,19m con Emigdio López.
Costado izquierdo: 13,31m con lote N° 4.
Área total: 185,58m²

LOTE N° 6 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 198,55m²

Por el frente: 10,50m con calle privada.
Por atrás: 10,50m con Mirian Cevallos.
Costado derecho: 18,90m con lote N° 7.
Costado izquierdo: 19,00m con Emigdio López.
Área total: 198,55m²

LOTE N°7 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 196,83m²

Por el frente: 10,50m con calle privada.
Por atrás: 10,50m con Mirian Cevallos.
Costado derecho: 18,67m con lote N° 8.
Costado izquierdo: 18,90m con lote N° 6.
Área total: 196,83m²

LOTE N°8 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 191,11m²

Por el frente: 10,30m con calle privada.
Por atrás: 10,30m con Mirian Cevallos.
Costado derecho: 18,47m con lote N° 9 y Wladimir Vines.
Costado izquierdo: 18,67m con lote N° 7.
Área total: 191,11m²

LOTE N°9 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 159,25m²

Por el frente: 18,64m con calle privada.
Por atrás: 18,18m con Wladimir Vines.
Costado derecho: 8,85m con lote N°10.
Costado izquierdo: 8,47m con lote N° 8.
Área total: 159,25m²

LOTE N°10 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 148,13m²

Por el frente: 10,00m con calle pública.
Por atrás: 8,85m con lote N°9.
Costado derecho: 14,43m con Wladimir Vines.
Costado izquierdo: 18,36m con calle privada.
Área total: 148,13m²

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

AREA DE CALLE PRIVADA 416.48m²
AREA SOBRANTE NINGUNA

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al Memorando No.0185-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."

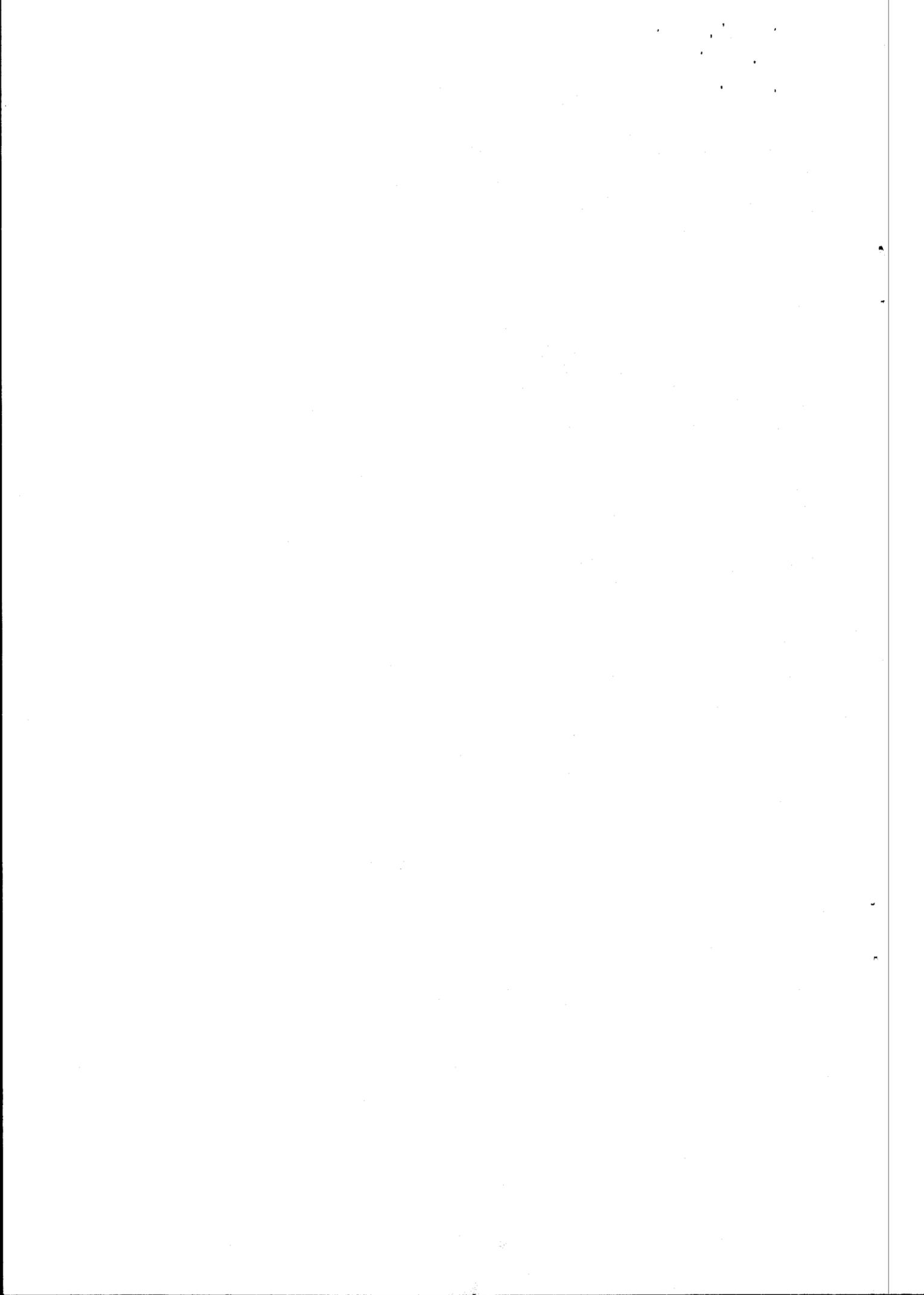
Manta, abril 26 de 2012


Sr. Ramiro Loor Arceaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que cubre de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.

ay. secretario





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. Certificación: 9991907

9991907

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD 100

Fecha: 30 de julio de 2012

No. Electrónico: 5816

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-10-000

Ubicado en: B. JESUS DE NAZARETH-VALLE ELGAVILAN - [COT. 1]

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 226,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302145055

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4535,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4535,00</u>

Son: CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTAY CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre-29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1190810000.

[Firma]

Impreso por: MARIS REYES 30/07/2012 17:22:29



9991908

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de julio de 2012

No. Electrónico: 5817

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-13-000

Ubicado en: CALLE S/N- BARRIO JESUS DE NAZARETH- LOTE 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302145055

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	4000,00

Son: CUATRO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1190810000.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. Certificación: 9991909

CERTIFICADO DE AVALUO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

M- 9991909

No. Electrónico: 3822

Fecha: 30 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-14-000

Ubicado en: CALLE SIN BARRIO JESUS DE NAZARTEH - LOTE 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 189,85 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1302145055

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:	3797,00
CONSTRUCCION:	0,00
	3797,00

Son: TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO QUE AL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS. SE DESMEMBRO DE LA CC: 1190810000.

Impreso por: MARIS REYES 30/05/2012 17:48:13



CERTIFICADO DE AVALÚO

9991910

No. Electrónico: 5820

Fecha: 30 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-15-000

Ubicado en: CALLE S/N- BARRIO JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 187,62 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302145055

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3752,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3752,40

Son: TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta E.

Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1190810000.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS. Certificación: 9991911

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

No. Electrónico: 5819

9991911

Fecha: 30 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-16-000

Ubicado en: CALLE S/N- BARRIO JESUS DE NAZARETH- LOTE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 185,58 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302145055

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3711,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3711,60

Son: TRES MIL SETECIENTOS ONCE DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS 9991912

CERTIFICADO DE AVALUO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

M- 9991912

Fecha: 30 de julio de 2012

No. Electrónico: 3821

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-17-000

Ubicado en: CALLE S/N. JESUS DE NAZARETH LOTE 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,55 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302745055	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO	3971,00
CONSTRUCCION	0,00
	3971,00

Son: TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual, de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el 19 de febrero de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Costa

Director de Avalúos, Catastros y Registros (19)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS SE DESMEMBRO DE LA CC. 1190810000.

Impreso por: MARIS REYES 30/07/2012 17:44:57



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS: 9991913

M-9991913

CERTIFICADO DE AVALUO

ESPECIE VALORADA USD: 1.00

No. Electrónico: 5818

Fecha: 30 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-19-08-18-000

Ubicado en: CALLE S/N BARRIO JESUS DE NAZARETH- LOTE 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 196,83 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario: 1302145055 LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:	3936,60
CONSTRUCCION:	0,00
	3936,60

Son: TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Sueldo actual fijado al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Adosta E. Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1120810000.

Yachur

Impreso por: MARIS REYES





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS: 9991914

CERTIFICADO DE AVALUO

ESPECIE VALORADA USD: 1.00

M- 9991914

Fecha: 30 de julio de 2012

No. Electronico: 5812

El suscrito Director de Avalúos, Catastró y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-19-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH LOTE 08

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 191,11 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302145055	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO	3822,20
CONSTRUCCION	0,00
	3822,20

Son: TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en el día 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F. Director de Avalúos, Catastró y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC: 1190810000.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALUO

M- 9991915

ESPECIE VALORADA

USD=1.00

No. Electrónico: 5811

Fecha: 30 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-20-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH LOTE 09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 159,25 M2

Pertenece a:

Documento Identidad: Propietario

1302145055

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3185,00
CONSTRUCCION:	0,00
	3185,00

Son: TRES MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta en Ejecutoria 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Abg. Pedro Acosta

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC: 1190810000.

[Handwritten signature]

Impreso por: MARIS REYES 30





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado: 105D:1000

M- 0000745

CERTIFICADO DE AVALUO

No. Electrónico: 5824

Fecha: 30 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-21-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH LOTE 10

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 148,13 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1302145055 LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARD

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

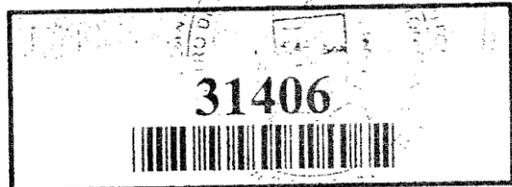
TERRENO	2962.60
CONSTRUCCION	0.00
TOTAL	2962.60

SON DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Abg. Pedro Acosta F.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS. SE DESMEMBRO DE LA CC 1190810000.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31406:



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Martes, 18 de octubre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1190810000

LINDEROS REGISTRALES:

una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto, Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos. Por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás: 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante). Costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vines Sánchez y Miriam Cevallos, Por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loor Pillasagua . Area total 2.300,00 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	212 29/10/1969	198
Compra Venta	Compraventa	2,914 18/10/2011	50,543

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 1969
Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198
Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 976
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004315	Anchundia Sanchez Belgica Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda	Casado	Manta

Certificación impresa por: Junp

Ficha Registral: 31406

de 2



Vendedor 80-000000004316 Flores Anchundia Simon Jeronimo Casado Manta
 Vendedor 80-000000004309 Flores Tomala Victor Manuel Soltero Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011
 Tomo: 160 Folio Inicial: 50,543 - Folio Final: 50,557
 Número de Inscripción: 2,914 Número de Repertorio: 6,123
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA. una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás : 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vences Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loor Pillasagua . Area total 2.300,00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:59:38 del miércoles, 18 de julio de 2012

A petición de: Sr. Darío Cordero Lombardo

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores
 130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]

COMUNICACION
FACILITADO
DOCUMENTO
DISEÑO: 1988
ALBA LÓPEZ
MANTA
1108-017



CITACION
LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO
MANTA, CUARTA CUARTA
04 OCTUBRE 1987
001-0000 01000
MANTAS MANTAS
MANTA



INSTRUMENTO DEL COMPROBANTE
DE LA CONSTITUCION DEL COMPROBANTE
CERTIFICADO DE NOTARÍA

148-0098 NÚMERO
1302146055 CÉDULA
LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO
MANTA MANTA
MANTA MANTA
MANTA MANTA
MANTA MANTA
MANTA MANTA



ganc



Day for

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN

RUBRICADAS POR MI

Ab. Elsy Cedeño Menéndez

QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICION EFECTUADA POR EL ABOGADO EDISON MOREIRA P. PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS HABILITANTES REFERENTES DE LOS TERRENOS, UBICADOS EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH - VALLE DEL GAVILAN DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, PERTENECIENTE AL SEÑOR FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ. Y EN FE DE ELLO CONFIERO EL ESTE PRIMER TESTIMONIO CORRESPONDIENTE EN NUMERO DE ONCE FOJAS UTILES ANVERSOS Y REVERSOS, FIRMADOS Y SELLADOS EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DOCE. ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO 128-UP-CJM-12-CC, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABI. *g*



Elsy Cedeño Menéndez

1190815

Sello
07/08/13



ESCRITURA

De: COMPRAVENTA, CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA
Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR,

Otorgada por: ENTRE FRANCISCO LOPEZ LOPEZ Y NARCISA
ZAMBRANO ZAMBRANO. ADRIANA SALDARRIAGA VERA Y BOLIVAR GUERRERO
PICO. Y EL B.I.E.S.S.

A favor de: _____

Nº: (2013-13-08-02-P1192)

Autorizado por el Notario Encargado

ABOGADO:

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Copia PRIMERA Cuantía USD\$55,900 .00 INDETERMINADA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

Junio 28 del 2013

Manta, _____

Edificio EPAM
Dirección - Malecón - Planta Baja
Telfs.: 2621605 - 2621058

2013-13-08-02-P01.192.-

CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ y NARCISA RAMONA ZAMBRANO ZAMBRANO A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: ADRIANA DEL CISNE SALDARRIAGA VERA y BOLIVAR IGNACIO GUERRERO PICO.-

CUANTIA: USD \$ 55,900.00.-

CONTRATO DE CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: ADRIANA DEL CISNE SALDARRIAGA VERA y BOLIVAR IGNACIO GUERRERO PICO A FAVOR DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes veintiocho de Junio del año dos mil trece, ante mi Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público SEGUNDO ENCARGADO del Cantón, comparecen por una parte el Ingeniero **EDMUNDO SANDOVAL CORDOVA**, Jefe de la Oficina Especial del BIESS en Portoviejo, en representación del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en su calidad de Mandatario, del Ingeniero León Efraín Dostoievsky Vieira Herrera, Gerente General, del BIESS, según consta del documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante se la denominará "EL BIESS" y/o "EL BANCO" y/o "EL ACREEDOR"; por otra los cónyuges **FRANCISCO EDUARDO**



ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
ENCARGADO MANTA

LOPEZ LOPEZ y NARCISA RAMONA ZAMBRANO ZAMBRANO, Casados entre si, ambos por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les llamarán "LOS VENDEDORES"; y por otra los cónyuges ADRIANA DEL CISNE SILDARRIAGA VERA y BOLIVAR IGNACIO GUERRERO PICO, Casados entre si, ambos por sus propios y personales derechos, y a quienes en lo posterior se les llamarán "LOS COMPRADORES Y/O LA PARTE DEUDORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA, CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, la cual proceden a celebrar, me entregan una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de compraventa, Constitución de Primera Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA PARTE: CONTRATO DE COMPRAVENTA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte, los cónyuges **FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ y NARCISA RAMONA ZAMBRANO ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos, que en adelante se le llamará "EL VENDEDOR" y, por otra los cónyuges **ADRIANA DEL CISNE SILDARRIAGA VERA y BOLIVAR IGNACIO GUERRERO PICO**, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les llamarán "LOS COMPRADORES" Quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: ANTECEDENTES.- a.-** Los cónyuges **FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ y NARCISA RAMONA ZAMBRANO ZAMBRANO**, declaran ser

ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
ENCARGADO MANTA

legítimos propietarios de los lotes de terrenos signados con los número UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán, de la Parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí. Inmuebles adquiridos por compra a los cónyuges Emigdio Oswaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes, según se desprende de la escritura pública de compraventa, otorgada y celebrada ante la Abogada Vielka Reyes Vines, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón Manta, con fecha veintisiete de septiembre del año dos mil once, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciocho de octubre del año dos mil once. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. **FRENTE:** 30.02 metros – lindera con calle Pública (principal ingreso). **ATRÁS:** 38.19 metros lindera con propiedad del Señor Emigdio López Lucas (sobrante). **COSTADO DERECHO:** 32.70 metros – desde este punto hacia la derecha en 10.00 metros – lindera con señores Wladimir Vines Sánchez y Miriam Cevallos. **COSTADO IZQUIERDO:** 77.09 metros y lindera con propiedad señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loor Pillasagua. **Área total: 2.300.** Posteriormente con fecha veintiséis de Marzo del año dos mil trece, se celebró escritura de Subdivisión de terreno, ante la Abogada Vielka Reyes Vines, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha dieciocho de Abril del año dos mil trece. **SEGUNDA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes expuestos, Los cónyuges **FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ y NARCISA RAMONA ZAMBRANO ZAMBRANO** dan en venta y perpetua enajenación a favor de LOS COMPRADORES, los cónyuges **ADRIANA DEL CISNE SALDARRIAGA VERA y BOLIVAR IGNACIO GUERRERO PICO**, el lote de terreno y casa signado con el número **CUATRO**, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la Parroquia y del cantón Manta, Provincia de Manabí. Inmueble que se haya comprendido, dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:**



ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
 NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
 ENCARGADO MANTA

14,00 metros con calle privada. **POR ATRÁS:** 14,00 metros con Emigdio López. **COSTADO DERECHO:** 13,31 metros, con lote número 5. **COSTADO IZQUIERDO:** 13,46 metros, con lote número 3. Lote de terreno que tiene una **SUPERFICIE TOTAL DE (187.62 m²).** **TERCERA: PRECIO:** El precio del inmueble objeto de la presente compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de **CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.55.900,00)** valor que los **COMPRADORES**, los cónyuges **ADRIANA DEL CISNE SALDARRIAGA VERA y BOLIVAR IGNACIO GUERRERO PICO**, pagan a Los cónyuges **FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ y NARCISA RAMONA ZAMBRANO ZAMBRANO**, con préstamo hipotecario que le otorga el **BIESS**, el cual será acreditado en la cuenta bancaria de la parte vendedora, a través del sistema interbancarios de pagos, por lo que, no tiene reclamo alguno que hacer sobre el precio pactado y su forma de pago. **CUARTA: TRANSFERENCIA.** LOS **VENDEDORES**, declaran que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de los **COMPRADORES**, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **QUINTA: CUERPO CIERTO:** Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto. **SEXTA: SANEAMIENTO:** LOS **COMPRADORES**, aceptan la transferencia de dominio que los **VENDEDORES** realizan a su favor, obligándose por tanto ésta últimos al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble. **SEPTIMA: DECLARACIÓN.** LOS **VENDEDORES**, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra

ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
ENCARGADO MANTA

hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del Certificado otorgado por el Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, los **VENDEDORES**, declaran que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios. **LOS COMPRADORES**, aceptan la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **OCTAVA: GASTOS Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** Los gastos que causen esta escritura y su inscripción, son de cuenta de los **COMPRADORES**, excepto el pago de impuestos a la plusvalía o utilidades en la compraventa del inmueble, que en caso de haberlo serán de cuenta de los vendedores. **LOS VENDEDORES**, autorizan a los **COMPRADORES**, a proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **NOVENA: ACEPTACIÓN:** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, las condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del demandante. **SEGUNDA PARTE: PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR:** Contendida en las siguientes cláusulas: **COMPARECIENTES:** a) Por una parte el Ingeniero **EDMUNDO SANDOVAL CORDOVA**, Jefe de la Oficina Especial del BIESS en Portoviejo, en representación del **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su calidad de Mandataria, del Ingeniero León Efraín Dostoievsky Vieira Herrera, Gerente General, del BIESS, según consta del documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante se la denominará "EL BIESS" y/o "EL BANCO" y/o "EL ACREEDOR". b) Y por otra parte comparecen los cónyuges **ADRIANA DEL CISNE SALDARRIAGA VERA** y



ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
ENCARGADO MANTA

BOLIVAR IGNACIO GUERRERO PICO, a quien en lo posterior se le denominará "La Parte Deudora". Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos, domiciliados en la ciudad de Manta, y quienes de forma libre y voluntaria consienten en celebrar este contrato de constitución de **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: PRIMERA: ANTECEDENTES.**- a) EL BANCO es una institución financiera pública, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos y Seguros, entre cuyas finalidades se encuentra el otorgamiento de préstamos para el beneficio de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). b) La señora **ADRIANA DEL CISNE SALDARRIAGA VERA**, en su calidad de afiliada del IESS ha solicitado al BIESS el otorgamiento de diferentes tipos de créditos u operaciones que implican obligaciones económicas a favor de EL BANCO, por concepto de cualquier tipo de créditos de los permitidos otorgar al BIESS en la normativa legal vigente, siendo facultad privativa del BIESS el otorgar o negar el o los créditos solicitados por LA PARTE DEUDORA. c) LA PARTE DEUDORA es propietaria de un inmueble consistente en un lote de terreno y casa, signado con el número **CUATRO**, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la Parroquia y del cantón Manta, Provincia de Manabí. d) Los antecedentes de dominio son: La Parte Deudora, adquirió el referido inmueble mediante compraventa celebrada en la primera parte de este contrato. Los demás antecedentes de dominio, constan del Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad del cantón, que se agrega al presente documento como habilitante. **SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA.**- En seguridad y garantía real de todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA contraiga, de las que tuviere contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el BANCO, sean dichas obligaciones a favor o a la orden del BIESS, sin limitación o restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen, obligaciones pendientes o de

ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
ENCARGADO MANTA

plazo vencido, bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales, solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prórrogas o reducción de plazos, modificación de las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes a estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor BIESS incluyendo intereses, comisiones, gastos judiciales y extrajudiciales, LA PARTE DEUDORA constituye a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS GENERALES: POR EL FRENTE: 14,00 metros con calle privada. POR ATRÁS: 14,00 metros con Emigdio López. COSTADO DERECHO: 13,31 metros, con lote número 5. COSTADO IZQUIERDO: 13,46 metros, lote número 3. Lote de terreno que tiene una SUPERFICIE TOTAL DE (187.62 m²).** Esta garantía hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las obligaciones contraídas por LA PARTE DEUDORA para con el BIESS. Adicionalmente LA PARTE DEUDORA acepta expresa e irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del BIESS, si la PARTE DEUDORA mantuviere algún tipo de obligación pendiente en el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL. **TERCERA: ACEPTACIÓN.-** El BIESS declara que acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor en la cláusula precedente. **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** De manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las partes, LA PARTE DEUDORA queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación absoluta de todas y cada una de las obligaciones



ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
ENCARGADO MANTA

contraídas en el BIESS y hasta que EL BANCO proceda con la cancelación total o parcial de los gravámenes que se constituyen mediante el presente instrumento. Por consiguiente LA PARTE DEUDORA, no podrá enajenar el inmueble que hoy se hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros sin el consentimiento expreso del BIESS, en el contrato de compraventa, ni podrá dar otro uso al crédito concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo señalado, EL BIESS podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total de la obligación. Si tal cosa ocurriere, EL BANCO queda plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar vencidas todas las obligaciones que por parte de LA PARTE DEUDORA estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones. Si el crédito amparado por esta hipoteca corresponde a un Crédito para Vivienda, en los términos establecidos en la normativa legal vigente, LA PARTE DEUDORA no podrá entregar en Arrendamiento el bien que se hipoteca, eximiendo al Banco de cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad. **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.-** La hipoteca que se constituye por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual tengan o llegaren a tener LA PARTE DEUDORA sobre el mismo. Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la propiedad. Todos los documentos que

ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
ENCARGADO MANTA



haya suscrito o suscribiere LA PARTE DEUDORA y todas sus obligaciones para con EL BANCO, por cualquier concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo pendiente o vencido, incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto. **SEXTA: INSPECCION.-** LA PARTE DEUDORA se obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera satisfactoria para EL BANCO, tanto la integridad de dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él ningún gravamen adicional, para todo lo cual EL BANCO podrá exigir y obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por cuenta de LA PARTE DEUDORA los peritajes e inspecciones que correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa vigente, corriendo los gastos a cargo de la PARTE DEUDORA. Si LA PARTE DEUDORA no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s) misma(s) y el remate del bien hipotecado. **SEPTIMA: CESIÓN DE DERECHOS.-** LA PARTE DEUDORA, expresamente declara y acepta que el BIESS podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente a ser notificada judicialmente de dicha cesión de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de Código Civil vigente y, acepta manifiesta y explícitamente darse por legalmente comunicadas de cualquier cesión de derechos que se efectúe, para todos los efectos legales, por el simple aviso que realice el cesionario o tenedor de la hipoteca, eximiéndosele en forma expresa de la obligación de exhibir el título o cualquier otra formalidad legal, comprometiéndose a realizar los pagos sin



ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
ENCARGADO MANTA

derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor, al ser requerido por éste. Sin perjuicio de lo anterior, LA PARTE DEUDORA declara conocer expresamente que El Banco podrá ceder y transferir la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de titularización, según lo dispuesto por el Código Civil, especialmente en la norma que estipula que cuando se deba ceder y traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores, cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito como las garantías constituidas sobre tales créditos. **OCTAVA: VENCIMIENTO ANTICIPADO.-** EL BANCO, aun cuando no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios de abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los siguientes casos: **a)** Si LA PARTE DEUDORA cayeren en mora en el pago de cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de EL BANCO; **b)** En caso de que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en anticresis, donado, secuestrado, embargado o prohibido de enajenar por voluntad de la PARTE DEUDORA o por sentencia u orden judicial, en todo o en parte. **c)** Si LA PARTE DEUDORA deja de cumplir cualquier obligación laboral o patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. **d)** Si se iniciare en contra de LA PARTE DEUDORA juicios de coactiva, de insolvencia o concurso de acreedores; **e)** Si LA PARTE DEUDORA dejare de cumplir o incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario.

ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
ENCARGADO MANTA

f) Si LA PARTE DEUDORA dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a juicio de EL BANCO; g) Si se promoviere contra LA PARTE DEUDORA acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; h) Si LA PARTE DEUDORA no cumpliera con un auto de pago en ejecución promovido por terceros contra ella; i) Si se produjere la insolvencia o concurso de acreedores de la PARTE DEUDORA, o ésta fuere enjuiciada por estafa o cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; j) Si a LA PARTE DEUDORA se le instaurare demandas laborales, reclamaciones patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción coactiva; k) En caso de que a LA PARTE DEUDORA se le sigan acciones penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; l) Si a LA PARTE DEUDORA se le comprobaré que el importe del crédito fue destinado a otro fin distinto del establecido en la solicitud del crédito; m) Si EL BIESS comprobare que existe falsedad en los datos suministrados por LA PARTE DEUDORA y que sirvieron para la concesión del préstamo. n) Si no se contratase el seguro sobre el bien hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; o) Si la PARTE DEUDORA mantuviere obligaciones impagas con personas naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a juicio del BANCO ponga en peligro su crédito y, p) En caso de que La PARTE DEUDORA destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin distinto al establecido en el contrato de préstamo o al autorizado por El BANCO. q) En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión de los derechos contenidos en el presente instrumento. r) Los demás casos contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Instrumento. Por mutuo acuerdo tanto EL BIESS como LA PARTE DEUDORA, acuerdan en que no será necesaria prueba alguna para justificar y



ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
ENCARGADO MANTA

declarar la obligación de plazo vencido por parte de EL BIESS y exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación, bastando para tal efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciera en la demanda y los archivos contables con los que contare para el efecto. **NOVENA: PRUEBA.-**LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado EL BANCO y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraran de plazo vencido. La sola afirmación de EL BANCO en la demanda, en el sentido de que LA PARTE DEUDORA ha incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados en ella. **DÉCIMA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta constituida por este instrumento subsistirá aún cuando hubiese vencido el plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a favor del BIESS, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, comisiones, gastos judiciales y extrajudiciales. El BIESS, podrá cuantas veces crea conveniente y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por cualquier causa. **DÉCIMO PRIMERA: SEGURO.-** La Parte Deudora faculta expresamente a EL BANCO, para que en su nombre y a su cargo contrate con la compañía de seguros que El Banco elija, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por La Parte Deudora. Estos seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por el valor real comercial del inmueble, por el tiempo que el Banco determine. LA PARTE DEUDORA autoriza para que la póliza de seguro se emita a la orden de EL BANCO y además para que, en caso de siniestro se abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor que perciba por tal seguro; sin embargo, si EL BANCO contratase el seguro o si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE

ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
ENCARGADO MANTA



DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO. **DÉCIMO SEGUNDA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.**- LA PARTE DEUDORA declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón. LA PARTE DEUDORA autoriza expresamente a EL BANCO para que obtenga de cualquier fuente de información, incluidos la Central de Riesgos, **Sistema de Registro Crediticio** y Burós de información crediticia, sus referencias e información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s) cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos personales. De igual manera LA PARTE DEUDORA declara que el(los) préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de cualquier responsabilidad a EL BANCO por el uso que de dichos fondos. De igual forma, EL BANCO queda expresamente autorizado para que pueda utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes, organismos de control, **Sistema de Registro Crediticio**, Burós de Información Crediticia y otras instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas, así como para que pueda hacer público el comportamiento crediticio de LA PARTE DEUDORA. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS.**-Todos los impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de LA PARTE DEUDORA, así como también todos los gastos, comisiones e impuestos que se ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen,



ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
ENCARGADO MANTA

amparados con esta hipoteca. Si el BANCO creyere conveniente o si se viere en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la PARTE DEUDORA autoriza el cobro de los valores respectivos. **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA autoriza expresa e irrevocablemente a EL BANCO para que éste directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo, comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique, como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento. **DÉCIMO QUINTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la Propiedad son de cuenta de LA PARTE DEUDORA. Estos gastos, a petición de LA PARTE DEUDORA son financiados por el BIESS y se suman al valor del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de EL BANCO, la contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEXTA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Para los efectos contenidos en el presente documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de esta ciudad o de la que elija EL BANCO. La ejecución, embargo y remate de la presente garantía hipotecaria, así como el cobro de las obligaciones crediticias respaldadas en la presente garantía podrán ser ejercidas y cobradas a elección de EL BANCO, ejerciendo la jurisdicción coactiva en los términos constantes en la Ley o a través de los jueces competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ejercerá la jurisdicción coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor, por parte de personas naturales o jurídicas. Esta coactiva será ejercida con sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y demás normas internas pertinentes y a las disposiciones pertinentes del Código de Procedimiento

ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
ENCARGADO MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



40038



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40038:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de abril de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia y del
c a n t ó n M a n t a .
LOTE No. 4: Propiedad de Francisco Eduardo López López. Con una superficie total de
187.62 m2. Por el Frente; 14,00 m con calle privada. Por Atrás; 14,00 m con Emigdio López.
Costado Derecho; 13,31 m con lote No. 5, y Costado Izquierdo; 13,46 m con lote No. 3.
Area Total; 187,62 m2, SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.914 18/10/2011	50.543
Compra Venta	Subdivisión de Terreno	1.221 18/04/2013	24.727

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2011
Tomo: 100 Folio Inicial: 50.543 - Folio Final: 50.557
Número de Inscripción: 2.914 Número de Repertorio: 6.123
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás : 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vences Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loo Pillasagua . Area total 2.300,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes María Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: Fcc. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 40038

Página: de 2



2 / 2 Subdivisión de Terreno

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.727 - Folio Final: 24.747
 Número de Inscripción: 1.221 Número de Repertorio: 3.047
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION SOBRE UN TERRENO ubicado en este puerto, Barrio Jesus de Nazareth - Valled de Gavilán del

- c a n t ó n M a n t a
- *Lote No. 1.- Propiedad de Lopez Lopez Francisco Eduardo con 226,75m2.
 - *Lote No. 2. Propiedad de Lopez Lopez Francisco Eduardo; 200,00m2.
 - *Lote No. 3. Propiedad de Lopez Lopez Francisco Eduardo 189,85
 - *Lote No. 4 .- Propiedad de Lopez Lopez Francisco Eduardo; 187,62m2
 - *Lote No. 5.- Propiedad de Lopez Loepez Francisco Eduardo. 185,58m2
 - *Lote No. 6. de Loopez Lopez Francisco Eduardo; 198,55m2
 - *Lote No. 7; propiedad de Lopez Lopez Francisco Eduardo; 196,83 m2
 - *Lote No. 8. propiedad de Lopez Lopez Francisco Eduardo; 191,11 m2.
 - *Lote No. 9. propiedad de Lopez Lopez Francisco Eduardo 159,25 m2.
 - *Lote No. 10. propiedad de Lopez Lopez Francisco Eduardo 148.13 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado	Manta
Propietario	13-03950818	Zambrano Zambrano Narcisa Ramona	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2914	18-oct-2011	50543	50557

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:20:42 del lunes, 29 de abril de 2013

A petición de: *Sr. Francisco Lopez Lopez*
[Firma]

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manta, Abril 30 del 2013

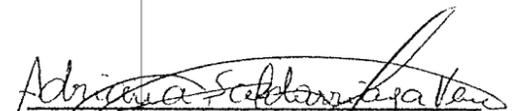
Señores
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL
Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio del presente, dentro de mi trámite de Crédito Hipotecario **NUT N°.320644** pongo a su conocimiento que el precio de la Compra-Venta del Inmueble detallado en mi solicitud de crédito, el cual me encuentro adquiriendo con financiamiento del BIESS, a **FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ**, es de **USD.55.900,00 CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.**

En tal virtud instruyo expresamente para que en la cláusula de precio de la compraventa se establezca este valor y eximo al BIESS de toda responsabilidad que pudiere derivarse de esta instrucción, asumiendo todas las responsabilidades legales que pudieren producirse de la misma, en vista de que corresponde al valor de mi negociación.

Atentamente,


ADRIANA DEL CISNE SALDARRIAGA VERA
C.C.130743461-1





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 103716

No. Certificación: 103716

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de junio de 2013

No. Electrónico: 13272

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-15-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH - LOTE 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 187,62 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302145055	FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ /

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3752,40
CONSTRUCCIÓN: 28358,88
32111,28

Son: TREINTA Y DOS MIL CIENTO ONCE DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Parin
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 10/06/2013 16:55:05



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 58093

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ
ubicada B. JESUS DE NEZARETH LOTE 4
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$32111.28 TREINTA Y DOS MIL CIENTO ONCE 28/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA



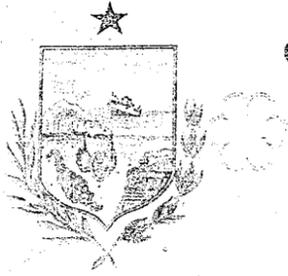
Manta, de 12 JUNIO 2013 del 20

ELABORADO: MPARRAGA

Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 39698

CERTIFICACIÓN

No. 481

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO**, con clave Catastral 1190815000, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, tiene las siguientes medidas y linderos.

Lote N° 4

Frente: 14m. Calle Privada
Atrás: 14m. Con Emigdio López.
Costado derecho: 13,31m. Con Lote N°5.
Costado izquierdo: 13,46m. Con Lote N° 3.
Área: 187,62m²

Manta, 24 de abril de 2013.



[Firma manuscrita]
SR. RAIMIRO LOOR

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

OBG.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 40504

AUTORIZACION

Nº. 0409-1470

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **ADRIANA DEL CISNE SALDARRIAGA VERA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno Propiedad del Sr. Francisco Eduardo López López, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán, signado con el **Lote #04**, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 14,00m. - Calle Privada
- Atrás:** 14,00m. - Sr. Emigdio López
- Costado Derecho:** 13,31m. - Lote No.05
- Costado Izquierdo:** 13,46m. - Lote No.03
- Área Total:** 187,62m².

Manta, Junio 17 del 2013



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALCRADA

USD 1:25

Nº 81702

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de abril de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE
1190815000 BARRIO JESUS DE NAZARETH - LOTE 4
Manta, uno de abril del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





7/3/2013 2:23

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CUANTIA DE \$55900.00 - PAGO DE DIFERENCIA DE TITULO #177840 - UBC. EN B. JESUS DE NAZARETH LOTE 4 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		0	0,00	0,00	84268	180859

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302145055	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	NA	Impuesto principal	237,89
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	71,37
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	309,26
1307434611	SALDARRIAGA VERA ADRIANA DEL CISNE	NA	VALOR PAGADO	309,26
			SALDO	0,00

EMISION: 7/3/2013 2:23 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]



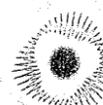
6/12/2013 3:53

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-19-08-15-000	187,62	32111,28	80485	177840

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302145055	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	BARRIO JESUS DE NAZARETH - LOTE 4	Impuesto principal	321,11
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	96,33
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	417,44
1307434611	SALDARRIAGA VERA ADRIANA DEL CISNE	NA	VALOR PAGADO	417,44
			SALDO	0,00

EMISION: 6/12/2013 3:53 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]
 NARCISA CABRERA
 RECAUDACIÓN





6/12/2013 3:54

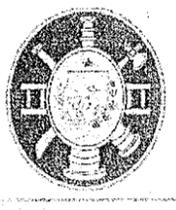
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		1-19-08-15-000	187,62	32111,28	80487	177841

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302145055	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	BARRIO JESUS DE NAZARETH - LOTE 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	24,98
			TOTAL A PAGAR	25,98
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		25,98
1307434611	SALDARRIAGA VERA ADRIANA DEL CISNE	NA	SALDO	0,00

EMISION: 6/12/2013 3:54 - NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 NARCISA CABRERA
 CANCELACIÓN

CANCELADO 1.2 JUN 2013



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0255861

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1302145055001

CI/RUC: :
 NOMBRES : LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO
 RAZÓN SOCIAL: CALLE S/N B. JESUS DE NAZARETH LOTE 4
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

255483
 N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA:
 FECHA DE PAGO: 19/04/2013 11:10:48

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Jueves, 18 de Julio de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señora LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia y del Cantón Manta, Clave Catastral # 1190810000, el mismo que posee una área total de 2.300,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.300,00m², (Escritura inscrita el 18 de octubre de 2011 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 27 de Septiembre de 2011).

Por el frente: 30,02m con Calle pública.
Por atrás: 38,19m con Emigdio López.
Costado derecho: 32,70m, desde este punto hacia la derecha en 10,00m, con Wladimir Vinces Sánchez y Sra. Miriam Cevallos
Costado izquierdo: 77,09m con Emigdio López y Diana Loor.
Área total: 2.300,00m²

LOTE N° 1 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 226,75m²

Por el frente: 13,46m con calle pública.
Por atrás: 13,48m con lote N° 2.
Costado derecho: 15,15 con calle privada.
Costado izquierdo: 19,81m con propiedad de Emigdio López.
Área total: 226,75m²

LOTE N° 2 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 200,00m²

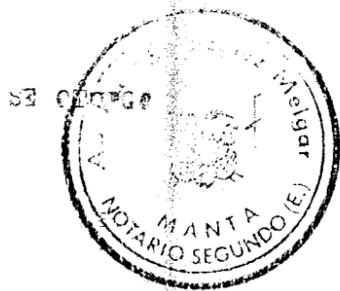
Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 15,26m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,65 con lote N° 3.
Costado izquierdo: 13,48m con lote N° 1.
Área total: 200,00m²

LOTE N° 3 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 189,85m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 14,00m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,46 con lote N° 4.
Costado izquierdo: 13,65m con lote N° 2.
Área total: 189,85m²

LOTE N° 4 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 187,62m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 14,00m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,31 con lote N° 5.
Costado izquierdo: 13,46m con lote N° 3.
Área total: 187,62m²



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

LOTE N° 5 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 185,58m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 14,00m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,19m con Emigdio López.
Costado izquierdo: 13,31m con lote N° 4.
Área total: 185,58m²

LOTE N° 6 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 198,55m²

Por el frente: 10,50m con calle privada.
Por atrás: 10,50m con Mirian Cevallos.
Costado derecho: 18,90m con lote N° 7.
Costado izquierdo: 19,00m con Emigdio López.
Área total: 198,55m²

LOTE N° 7 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 196,83m²

Por el frente: 10,50m con calle privada.
Por atrás: 10,50m con Mirian Cevallos.
Costado derecho: 18,67m con lote N° 8.
Costado izquierdo: 18,90m con lote N° 6.
Área total: 196,83m²

LOTE N° 8 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 191,11m²

Por el frente: 10,30m con calle privada.
Por atrás: 10,30m con Mirian Cevallos.
Costado derecho: 18,47m con lote N° 9 y Wladimir Vines.
Costado izquierdo: 18,67m con lote N° 7.
Área total: 191,11m²

LOTE N° 9 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 159,25m²

Por el frente: 18,64m con calle privada.
Por atrás: 18,18m con Wladimir Vines.
Costado derecho: 8,85m con lote N° 10.
Costado izquierdo: 1 con lote N° 8.
Área total: 159,25m²

LOTE N° 10 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 148,13m²

Por el frente: 10,00m con calle pública.
Por atrás: 8,85m con lote N° 9.
Costado derecho: 14,43m con Wladimir Vines.
Costado izquierdo: 18,36m con calle privada.
Área total: 148,13m²

AREA DE CALLE PRIVADA:

416.48m²

AREA SOBRAANTE:

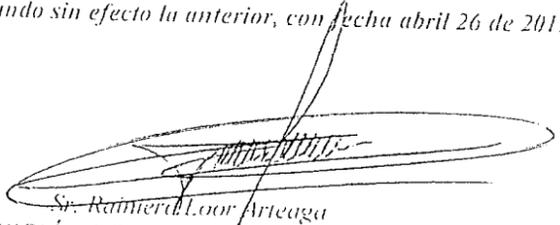
NINGUNA

CARRERA

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al Memorando No. 0185-D.ACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros. "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Se actualiza la presente dejando sin efecto la anterior, con fecha abril 26 de 2012

Fecha: marzo 15 de 2013



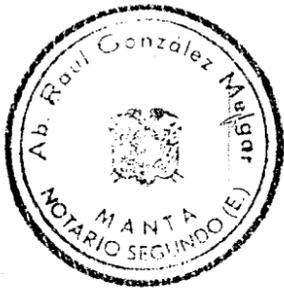
Sr. Raimundo L. Arteaga

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

Este documento se emite en virtud de la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de fecha de emisión. El presente es una copia sin validez, cambiando de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones falsas en los documentos correspondientes.

CANTON VERGARA
MANTA

6



ECUATORIANA***** V3343V3444
 CASADO GUERRERO PICO BOLIVAR IGNACIO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 RUFINO ISIDRO SALDARRIAGA
 BERTHA VERA
 MANTA 13/07/2012
 13/07/2024
 0065866



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130743461-1
 SALDARRIAGA VERA ADRIANA DEL CISNE
 EL ORO/MACHALA/MACHALA
 26 JULIO 1974
 005- 0175 01717 F
 EL ORO/ MACHALA
 MACHALA 1974



Adriana Saldaña Vera

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

093
 093 - 0171 1307434611
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SALDARRIAGA VERA ADRIANA DEL CISNE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA MANTA - PE
 MANTA PARROQUIA ZONA
 CANTÓN *Adriana Saldaña Vera*
 (1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V3343V3444
 CASADO SALDARRIAGA VERA ADRIANA DEL CISNE
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 GUERRERO ZAMBRANO BOLIVAR
 PICO HERNANDEZ AIDA MARIA
 MANTA 13/07/2012
 13/07/2024
 0065865



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130568024-9
 GUERRERO PICO BOLIVAR IGNACIO
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 22 FEBRERO 1967
 001- 0331 00331 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1967



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

045
 045 - 0212 1305680249
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 GUERRERO PICO BOLIVAR IGNACIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA MANTA - PE
 MANTA PARROQUIA ZONA
 CANTÓN *Ignacio Guerrero Pico*
 (1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130214505-5
LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO
MANABI/MANTA/MANTA
04 OCTUBRE 1957
002- 0002 01000
MANABI/ MANTA
MANTA 1957



CITADIANA***** V1933V1E2E
CASADO NARCISA RAMONA ZAMBRANO Z
SECUNDARIA ESTUDIANTE
GILBERTO LOPEZ
ALBA LOPEZ
MANTA 11/08/2005
11/08/2017
0459167

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

053
053 - 0093 1302145055
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA MANTA MANTA - PE
MANTA PARROQUIA ZONA
CANTON
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130395081-8
ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA RAMONA
MANABI/CHONE/CHONE
27 NOVIEMBRE 1959
004- 0105 02236
MANABI/ CHONE
CHONE



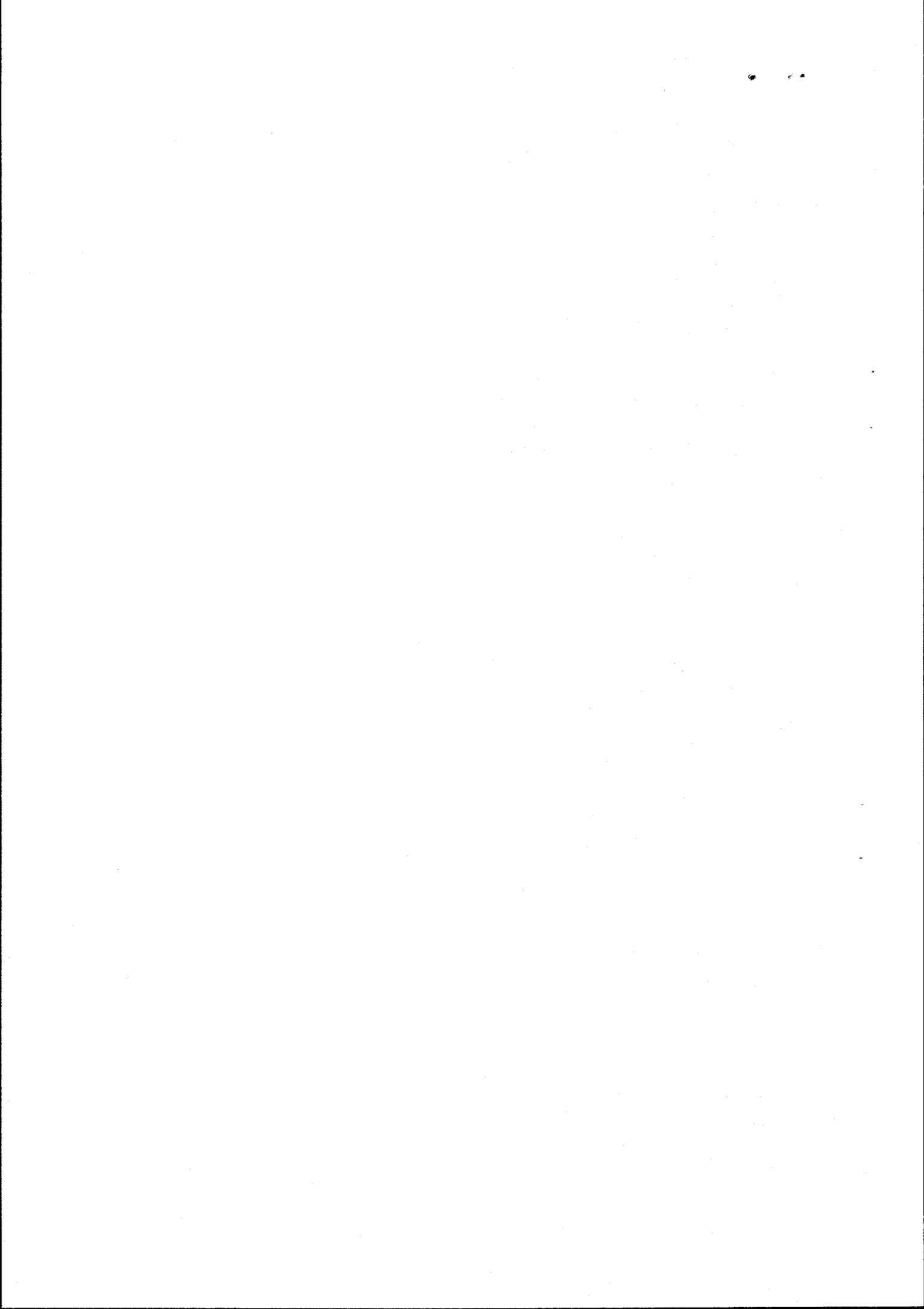
ECUATORIANA***** E299313222
CASADO FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
ERNESTO ZAMBRANO
DIANA ZAMBRANO
MANTA 11/08/2005
11/08/2017
0459182

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

111
111 - 0188 1303950818
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA RAMONA

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA MANTA MANTA - PE
MANTA PARROQUIA ZONA
CANTON
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



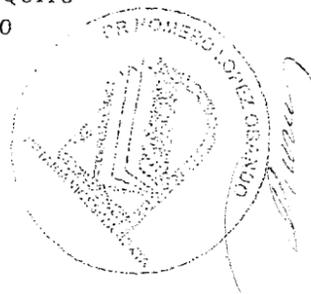




DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO
DISTRITO METROPOLITANO

ESCRITURA NÚMERO: 3511



PODER ESPECIAL

QUE OTORGA

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE

SEGURIDAD SOCIAL

A FAVOR DE

EDMUNDO SANDOVAL CÓRDOVA

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 8 COPIAS)

P.R.

Pod Sandoval

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día, CUATRO (04) de JULIO del dos mil DOCE; ante mí doctor Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito; comparece el señor ingeniero León Efraín Dostoievsky Vieira Herrera, en su calidad de Gerente General del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, según se desprende del documento que se agrega como habilitante a este instrumento público; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que comparece de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocerlo doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia certificada se adjunta a este instrumento público y me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega y cuyo tenor literal y que transcribo es el



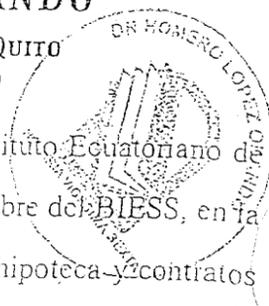
[Handwritten signature]
EYH
1



siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el libro de escrituras públicas a su digno cargo, sírvase incluir una de poder especial, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece, en su calidad de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el ingeniero LEÓN EFRAÍN DOSTOIEVSKY VIEIRA HERRERA, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, a quien en adelante se denominará EL PODERDANTE o MANDANTE.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- 1) Mediante Ley publicada en el Registro Oficial número quinientos ochenta y siete, de once de mayo del dos mil nueve, se crea el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS), como institución financiera pública, con competencia para administrar, bajo criterios de banca de inversión, los fondos previsionales del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. 2) Según el artículo cuatro de su Ley constitutiva el BIESS se encarga de ejecutar operaciones y prestar servicios financieros a sus usuarios, afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. 3) El Ingeniero EDMUNDO SANDOVAL CÓRDOVA, Jefe de la Oficina Especial del BIESS en la ciudad de Portoviejo debe estar debidamente legitimado para comparecer a nombre del BIESS a la celebración de los actos jurídicos relacionados con las operaciones y servicios mencionados en el numeral anterior, en la jurisdicción de la provincia de Manabí. TERCERA.- PODER ESPECIAL.- Con estos antecedentes, el Ingeniero León Efraín Dostoievsky Vieira Herrera en su calidad de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, extiende poder especial, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del Ingeniero EDMUNDO SANDOVAL CÓRDOVA, con cédula de ciudadanía número uno siete cero cero ocho dos cero uno cuatro guión tres. Jefe de la Oficina Especial del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la ciudad de Portoviejo, de ahora en adelante E.L.

DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO
DISTRITO METROPOLITANO



MANDATARIO para que, a nombre del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, realice lo siguiente: 1) Suscribir a nombre del BIESS, en la jurisdicción de la provincia de Manabí, las matrices de hipoteca y contratos de mutuo para adquisición de bienes inmuebles, que se otorgan a favor del BIESS, en todas sus variantes y productos, contempladas en el Manual de Crédito del BIESS. Para la ejecución del presente mandato, EL MANDATARIO está autorizado para suscribir a nombre del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS las tablas de amortización, las notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, hipotecas y cualquier documento legal, público o privado, relacionado con el mutuo con garantía hipotecaria y/o mutuo, sobre bienes inmuebles, que se otorguen a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS. 2) Suscribir a nombre del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS todo acto relacionado con los créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier otro tipo de crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, en la jurisdicción de la provincia de Manabí; así como también cualquier documento público o privado relacionado con la adquisición de cartera transferida a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, entendiéndose dentro de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la transferencia de cartera a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, sea en documento público o privado. 3) El presente poder podrá ser delegado total o parcialmente únicamente previa autorización expresa y escrita del representante legal del MANDANTE.- CUARTA.- REVOCABILIDAD: El presente mandato podrá ser revocado en cualquier tiempo, sin necesidad que EL MANDATARIO sea notificado previamente sobre ese particular.



3

Además este poder se entenderá automáticamente revocado, sin necesidad de celebrarse escritura pública de revocación, una vez que EL MANDATARIO cese, por cualquier motivo, en sus funciones de Jefe de la Oficina Especial del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en Portoviejo. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de ley para la perfecta validez de este instrumento". (firmado) doctor Diego Hermida Iza, Abogado con matrícula profesional número cinco mil seiscientos noventa del Colegio de Abogados de Pichincha. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, leída que le fue al compareciente por mí el Notario en alta y clara voz, se afirma y ratifica en su contenido y para constancia de ello firma juntamente conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



) Sr. Ing. León Efraín Dostoievsky Viciera Herrera
c. 0907987424

Dr. Homero López Obando
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO.

Duendes



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

CIUDADANIA: 0907987424

IDENTIFICACION: VIEIRA HERRERA LEON EFRAIN DOSTOIEVSKY
 TURISMO: TUNGURAHUA
 AMBATO
 LA MATRIZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-05-06
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Casado
 JOHANNA ALEXANDRA LUNA PENAFIEL

PROCESO DE VOTACION SUPERIOR ELECTRONICO
 EMISOR Y NOMBRE DEL PAESE: VIEIRA VILLAFUERTE LEON RAFAEL NICOLAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: HERRERA CANAR ZOILA SUSANA SERAFIA
 CIUDAD Y FECHA DE EMISION: QUITO 2010-12-07
 FECHA DE EMISION: 2020-12-07

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 (PRESENCIAL Y CONSULTA FORAL AN EXTRANJERO)

151-0025 NÚMERO 0907987424 CÉDULA

VIEIRA HERRERA LEON EFRAIN DOSTOIEVSKY
 PICHINCHA QUITO
 PROVINCIA CANTON
 CUMBAYA ZONA
 PARROQUIA

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 10 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que se otorga, es igual al documento presentado ante mí.

Quito, a 04 JUL. 2012

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
 NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON QUITO



[Handwritten signature]

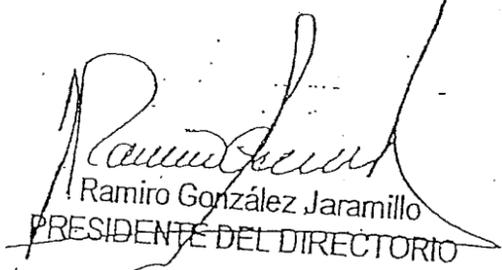
IESS

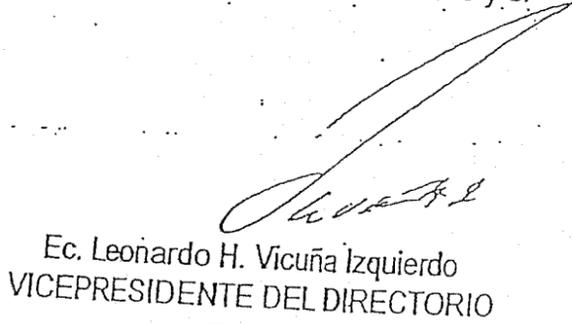
Banco del IESS

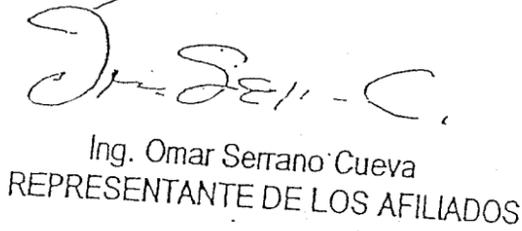
ACTA DE POSESIÓN No. 002

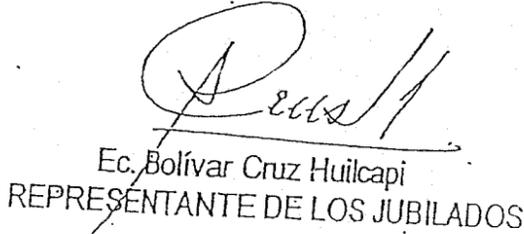
En Quito, Distrito Metropolitano, a los siete días del mes de julio del año dos mil diez, ante los señores Miembros del Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y, previa calificación de su habilidad legal por parte de la Superintendencia de Bancos y Seguros, según Resolución No. SBS-2010-401 de 2 de julio de 2010, el señor Ingeniero León Efraín Dostolevsky Vieira Herrera presta la correspondiente promesa legal para el desempeño de las funciones de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, para las que ha sido designado en sesión celebrada el 8 de Junio de 2010, de conformidad con lo establecido en el artículo 15 de la Ley del Banco del IESS y en el artículo 19 de su Estatuto.

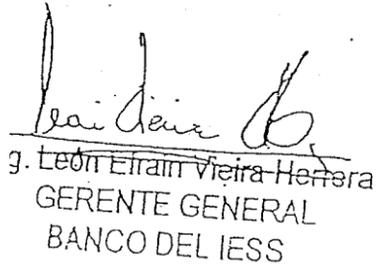
Para constancia firma con los señores Miembros del Directorio del Banco del IESS y el infrascrito Prosecretario Ad-Hoc que certifica.


Ramiro González Jaramillo
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

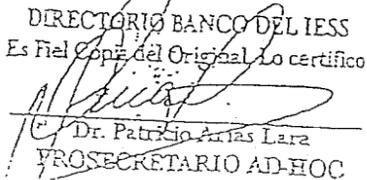

Ec. Leonardo H. Vicuña Izquierdo
VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO


Ing. Omar Serrano Cueva
REPRESENTANTE DE LOS AFILIADOS


Ec. Bolívar Cruz Huilcapi
REPRESENTANTE DE LOS JUBILADOS


g. León Efraín Vieira Herrera
GERENTE GENERAL
BANCO DEL IESS


Dr. Patricio Arias Lara
PROSECRETARIO AD-HOC
DIRECTORIO DEL BANCO DEL IESS

DIRECTORIO BANCO DEL IESS
Es Fiel Copia del Original. Lo certifico

Dr. Patricio Arias Lara
PROSECRETARIO AD-HOC

La copia xerox que antecede es fiel compulsada de la copia certificada que me fue presentada en una copia útil y que luego devolví a intereseado en fe de ello confiero la presente.

Quito, a 07 JUL 2012
DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGESIMO SEXTO
DEL CANTON QUITO





REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS

RESOLUCION No. SBS-2010-301

IVAN EDUARDO VELASTEGUI VELASTEGUI
SUPERINTENDENTE DE BANCOS Y SEGUROS, ENCARGADO

CONSIDERANDO:

QUE mediante oficio No. BRESS-100 de 21 de junio de 2010, el economista Leonardo Vicuña Izquierdo, en su calidad de Vicepresidente del Directorio y Encargado de la Presidencia del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, solicita a esta Superintendencia de Bancos y Seguros la calificación de idoneidad del ingeniero León Efraín Dostoyevsky Vieira Herrera, previo al desempeño de sus funciones como Gerente General de esa entidad;

QUE con oficio SAN-2010 de 29 de junio de 2010, el ingeniero León Efraín Dostoyevsky Vieira Herrera, completa la documentación requerida para la atención del presente trámite;

QUE en atención al pedido de la socióloga Juana Miranda Pérez, Presidenta del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social, contenido en el oficio No. 732-D.P.C.C.S-2010 de 11 de junio de 2010, presentado en esta Superintendencia de Bancos y Seguros el 16 de junio del presente año, se realizó conjuntamente con los Coordinadores de la Veeduría Ciudadana en dos sesiones mantenidas en las oficinas de este organismo de control los días 28 de junio y 1 de julio de 2010, el análisis del expediente remitido por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, para la calificación del ingeniero León Efraín Dostoyevsky Vieira Herrera, previo al ejercicio de sus funciones como Gerente General de esa entidad;

QUE según consta del memorando No. INIF-DNIF-SAIFO-2010-00335 de 1 de julio de 2010, presentado por la Intendencia Nacional de Instituciones Financieras de esta Superintendencia, se ha determinado el cumplimiento de los requerimientos que dispone la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, así como los previstos en la sección I, capítulo III, título V, ítem III de la Codificación de Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros y de la Junta Bancaria;

EN ejercicio de las atribuciones conferidas por la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 587 de 11 de mayo de 2009, y del encargo contenido en la resolución No. ADM-2010-9711 de 28 de junio de 2010;

RESUELVE:

ARTICULO UNICO. CALIFICAR la habilidad legal del ingeniero León Efraín Dostoyevsky Vieira Herrera, con cédula de ciudadanía número 030798742-4, para que pueda desempeñar las funciones de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

COMUNIQUESE.- Dada en la Superintendencia de Bancos y Seguros, en Quito, Distrito Metropolitano, el dos de julio de dos mil diez.

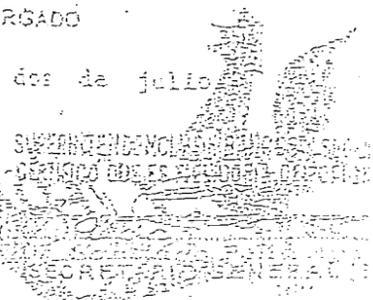
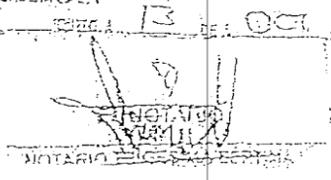
[Signature]
IVAN E. VELASTEGUI V.

SUPERINTENDENTE DE BANCOS Y SEGUROS, ENCARGADO

LO CERTIFICO.- Quito, Distrito Metropolitano, el dos de julio de 2010.

[Signature]
Dr. Santiago María Ayala

SECRETARIO GENERAL, ENCARGADO

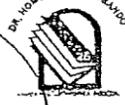


La copia xero: que antecede es fiel compulsa de la copia certificada que me fue presentada en UNA folias utiles y que luego devolví al interesado, en fe de ello confiero la presente.

Quito, a

04 JUL. 2012

DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO
DEL CANTÓN QUITO



Se otorgó ante el doctor Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito; cuyo archivo se encuentra a mi cargo, según acción de personal número dos mil ochocientos cincuenta y dos guión DP guión DPP de fecha cuatro de julio de dos mil doce, suscrito por el Doctor Iván Escandón Montenegro, Director Provincial de Pichincha del Consejo de la Judicatura; en fe de ello, confiero esta SEGUNDA copia certificada de la escritura pública de PODER ESPECIAL que otorga BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL a favor de EDMUNDO SANDOVAL CÓRDOVA; firmada y sellada en Quito, a los nueve días del mes de julio del dos mil DOCE.-

Dra. Sandra Verónica Barrázqueta Molina.
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

ESTADO CIUDADANÍA IN 1700820143
 SANDOVAL CORDOVA EDMUNDO
 AZUAY/BUENOSA/SAGRARIO
 27/05/1943 1943
 02 01 0123 0144 5
 MANTA/BUENOSA
 27/05/1943 1943



Edmundo

ECUATORIANA ***** E73312222
 CASABO ALDIA CECILIA SANTACRUZ R
 SUPERIOR ING. AGRONOMO
 VICTOR SANDOVAL
 VICTORIA CORDOVA
 20/02/2015 20/02/2015
 REN 0175174
 Mrb



Victoria

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

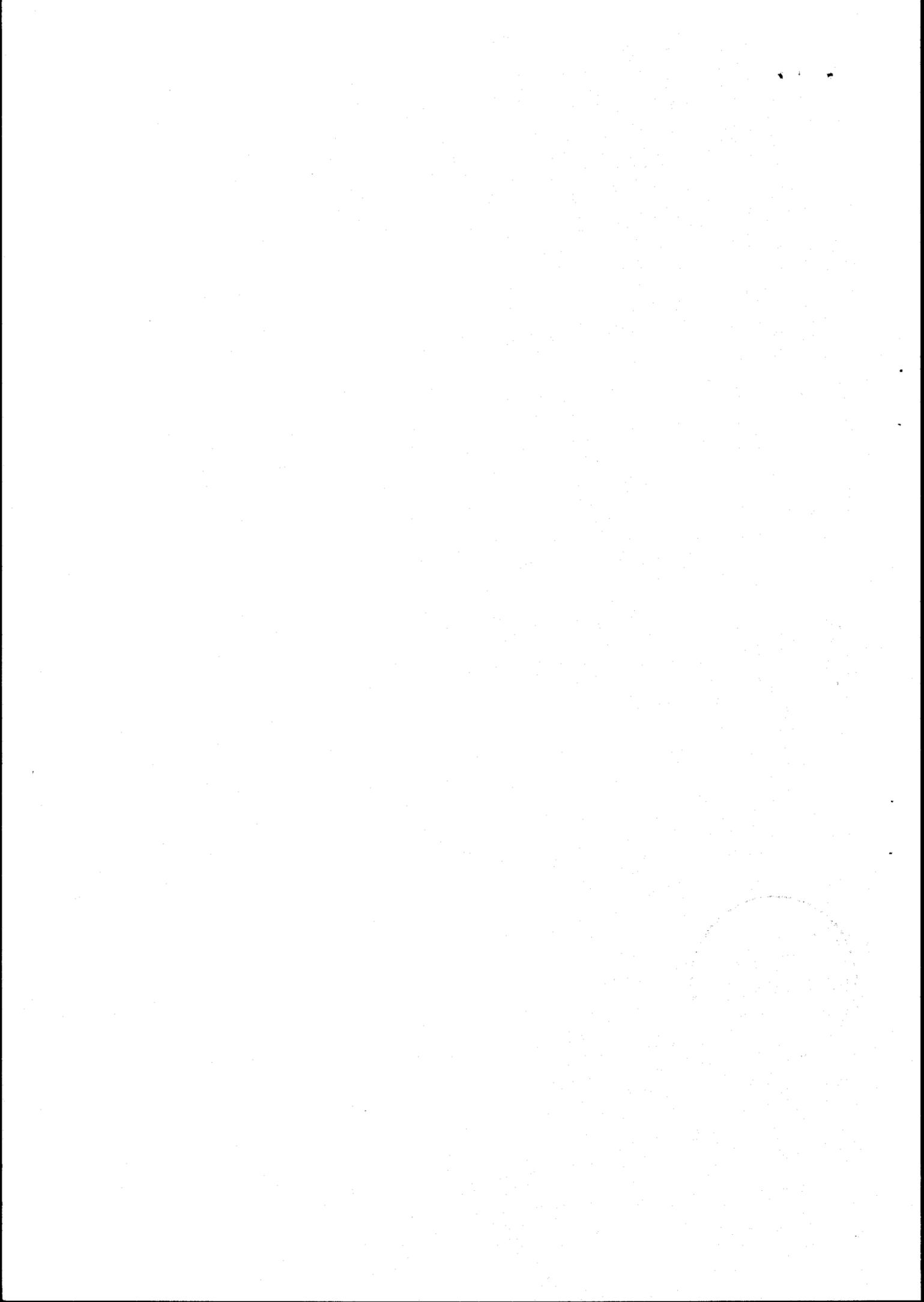
390-0082 1700820143
 NÚMERO CÉDULA

SANDOVAL CORDOVA EDMUNDO

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTÓN
MANTA	ZONA
PARROQUIA	

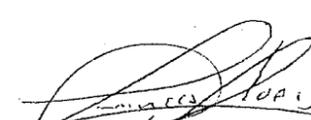
Wilton Tacab C.
 F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





Civil. ^{Uentimo} DÉCIMO SEPTIMA: INCORPORACIÓN.- Las partes contratantes declaran incorporadas al presente instrumento todas las disposiciones establecidas en la Ley del Banco del IESS, Estatutos, Manuales y Reglamentos vigentes del BIESS. Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la validez de este instrumento. (Firmado) Abogada Alexandra Zambrano Loor, matrícula número mil quinientos noventa y nueve del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman, junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


Ing. Edmundo Sandóval Córdova
Jefe de la oficina Especial del Biess- Portoviejo


FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ
C.C.130214505-5

ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
ENCARGADO MANTA



Narcisa Ramona Zambrano

NARCISA RAMONA ZAMBRANO ZAMBRANO
C.C.130395081-8

Adriana del Cisne Salbarriga Vera

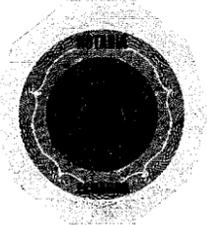
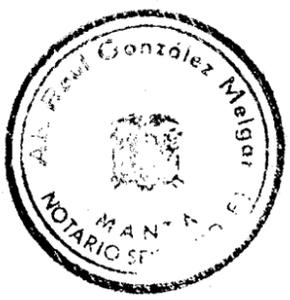
ADRIANA DEL CISNE SALBARRIAGA VERA
C.C.130743461-1

Bolivar Ignacio Guerrero Pico

BOLIVAR IGNACIO GUERRERO PICO
C.C.130568024-9

[Signature]
NOTARIO ENCARGADO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO ENCARGADO (21, FOJAS)-

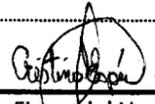
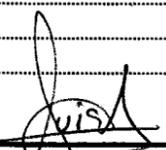
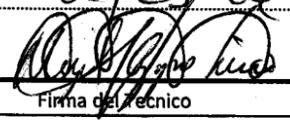
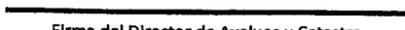


[Signature]
Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
DE MANTA

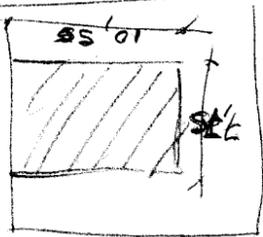
INSPECCION

3

117

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1190815000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
CERTIFICADO INGRESO DE CONTRUCCION	
 Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector: SE constata UPIENDA DE H ^o A ^o PB = 82,00 m ²	
 Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
 Firma del Tecnico	
Fecha: 12/01/2013	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	

$$U_{1/2} = 82,00 \text{ m}^2$$





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Registral-Bien Inmueble

40038



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40038:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de abril de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia y del cantón Manta.
LOTE No. 4: Propiedad de Francisco Eduardo López López. Con una superficie total de 187.62 m2. Por el Frente; 14,00 m con calle privada. Por Atrás; 14,00 m con Emigdio López. Costado Derecho; 13,31 m con lote No. 5, y Costado Izquierdo; 13,46 m con lote No. 3. Area Total; 187,62 m2, SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.914 18/10/2011	50.543
Compra Venta	Subdivisión de Terreno	1.221 18/04/2013	24.727

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 18 de octubre de 2011*
Tomo: 100 Folio Inicial: 50.543 - Folio Final: 50.557
Número de Inscripción: 2.914 Número de Repertorio: 6.123
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 27 de septiembre de 2011*



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás : 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vines Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loor Pillasagua. Area total 2.300,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Certificación impresa por: *ZaiS* Ficha Registral: 40038 Página: de 2

2 / 2 Subdivisión de Terreno

Inscrito el : **jueves, 18 de abril de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **24.727** - Folio Final: **24.747**

Número de Inscripción: **1.221** Número de Repertorio: **3.047**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 26 de marzo de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION SOBRE UN TERRENO ubicado en este puerto, Barrio Jesus de Nazareth - Valled de Gavilán del

- *Lote No. 1.- Propiedad de Lopez Lopez Francisco Eduardo con 226,75m2.
- *Lote No. 2. Propiedad de Lopez Lopez Francisco Eduardo; 200,00m2.
- *Lote No. 3. Propiedad de Lopez Lopez Francisco Eduardo 189,85
- *Lote No. 4 .- Propiedad de Lopez Lopez Francisco Eduardo; 187,62m2
- *Lote No. 5.- Propiedad de Lopez Loepez Francisco Eduado. 185,58m2
- *Lote No. 6. de Loopez Lopez Francisco Eduardo; 198,55 m2
- *Lote No. 7; propiedad de Lopez Lopez Francisco Eduardo; 196,83 m2
- *Lote No. 8. propiedad de Lopez Lopez Francisco Eduardo; 191,11 m2.
- *Lote No. 9. propiedad de Lopez Lopez Francisco Eduardo 159,25 m2.
- *Lote No. 10. propiedad de Lopez Lopez Francisco Eduardo 148.13 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado	Manta
Propietario	13-03950818	Zambrano Zambrano Narcisa Ramona	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2914	18-oct-2011	50543	50557

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **12:20:42** del **lunes, 29 de abril de 2013**

A petición de: *Don. Francisco Lopez Lopez*

Elaborado por : **Zaida Azucena Saltos Pachay**
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

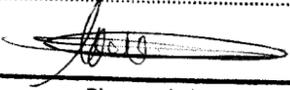
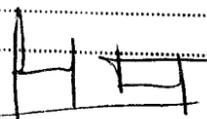
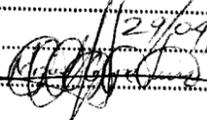


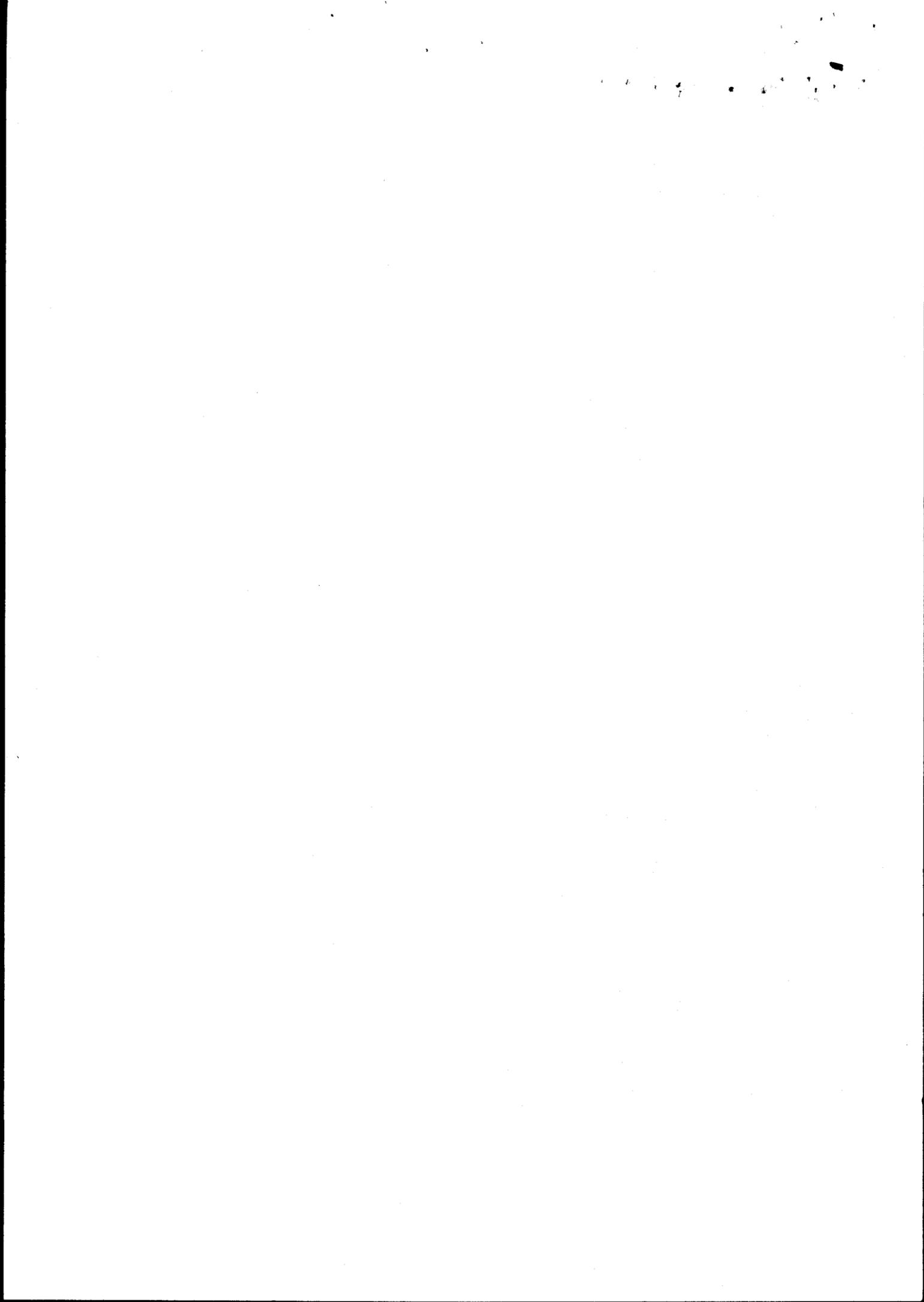
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1190815000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
 _____ Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
favor Inspeccion Certificado de Avaluos	
 _____ Firma del Tecnico	
Fecha: 19/03/2013	
Informe de aprobacion:	
Sr. Eduardo Dolo de Puelvo	
 _____ Fecha: 29/04/2013	



Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

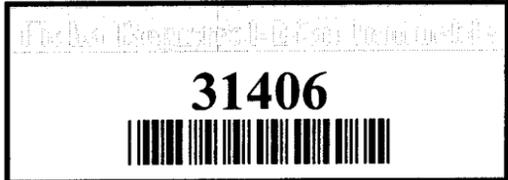
Cedula	
Clave Catastral	1-19-08-15
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
Solar Vacío - 25/09/2012.	
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31406:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de octubre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1190810000

LINDEROS REGISTRALES:

una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto, Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos. Por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás: 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante). Costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vinces Sánchez y Miriam Cevallos, Por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loor Pillasagua . Area total 2.300,00 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	212 29/10/1969	198
Compra Venta	Compraventa	2,914 18/10/2011	50,543

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 29 de octubre de 1969*
Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198
Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 976
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de octubre de 1969*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

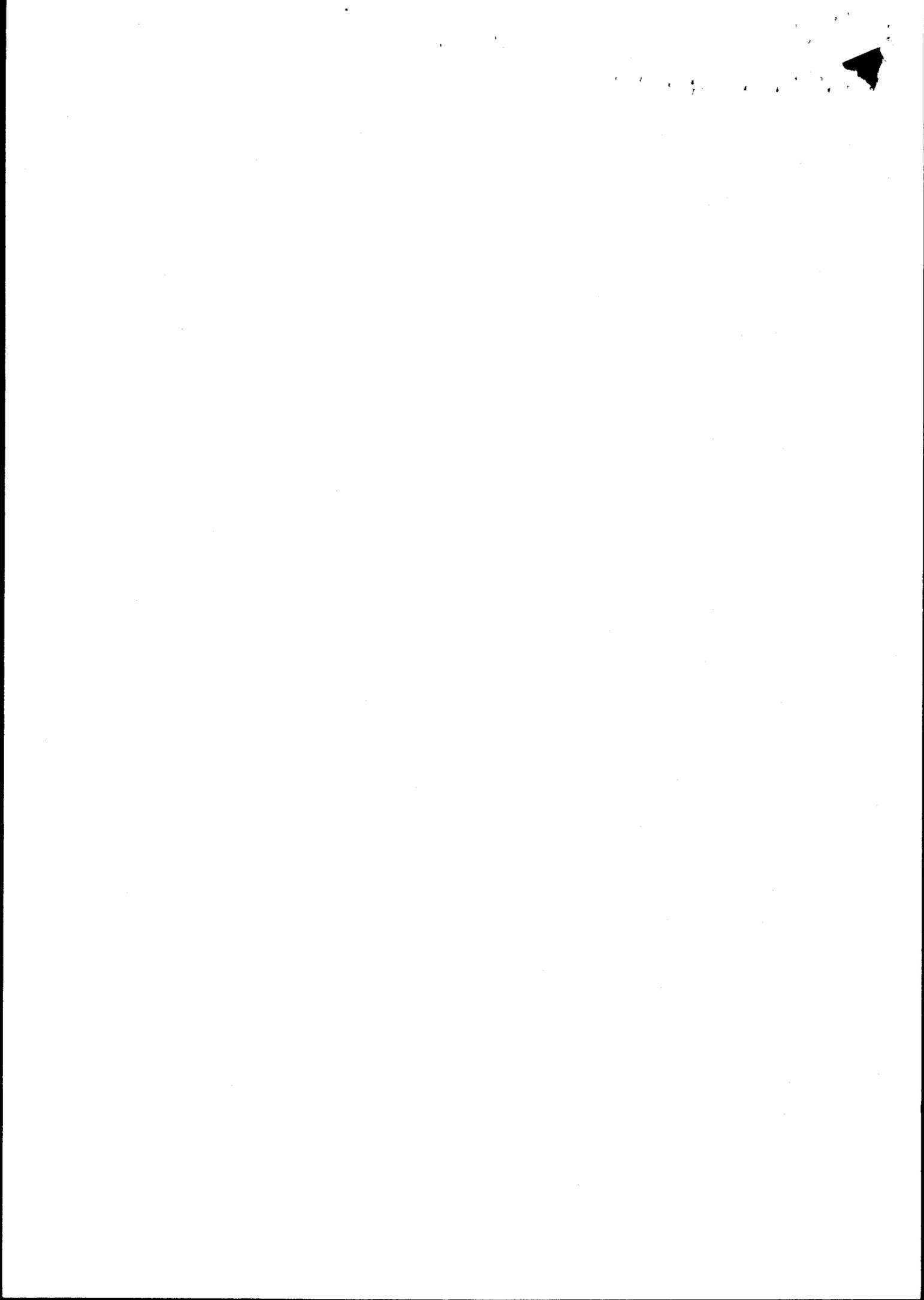
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004315	Anchundia Sanchez Belgica Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004316	Flores Anchundia Simon Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta





2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011
Tomo: 100 Folio Inicial: 50,543 - Folio Final: 50,557
Número de Inscripción: 2,914 Número de Repertorio: 6,123
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás : 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vences Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loor Pillasagua. Área total 2.300,00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:36:19 del jueves, 14 de marzo de 2013

A petición de: *Cristina Espin Conde*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6



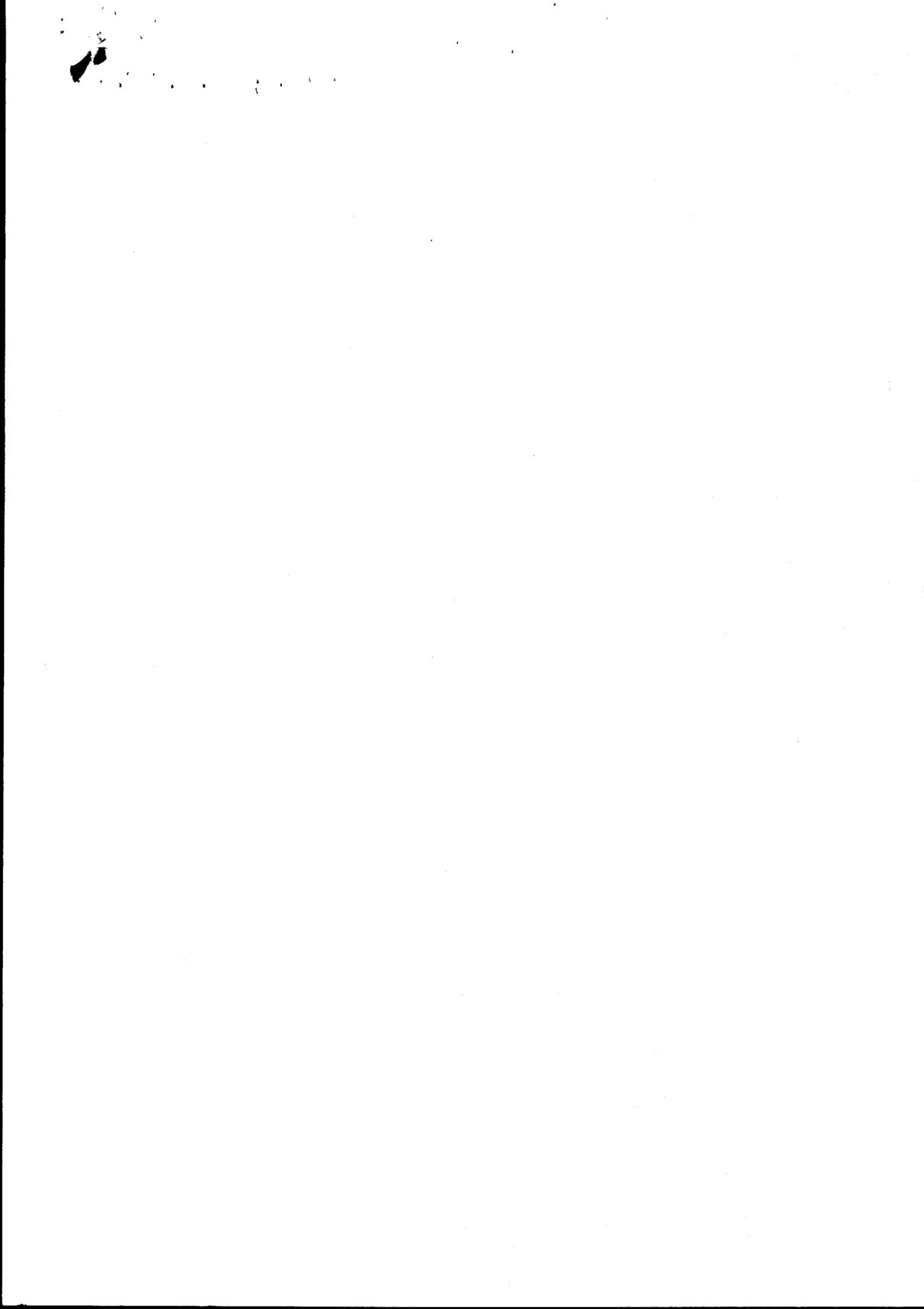
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señora **LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO**, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la Parroquia y del Cantón Manta, Clave Catastral # 1190810000, el mismo que posee una área total de 2.300,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.300,00m². (Escritura inscrita el 18 de octubre de 2.011 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 27 de diciembre de 2.011).

Por el frente: 30,02m con Calle pública.
Por atrás: 38,19m con Emigdio López.
Costado derecho: 32,70m desde este punto hacia la derecha en 10,00m con Sres. Wladimir Vines y Miriam Cevallos.
Costado izquierdo: 77,09m con Emigdio López y Diana Loor.
Área total: 2.300,00m²

LOTE N° 1 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 226,75m²

Por el frente: 13,46m con calle pública.
Por atrás: 13,48m con lote N° 2.
Costado derecho: 15,15 con calle privada.
Costado izquierdo: 19,81m con propiedad de Emigdio López.
Área total: 226,75m²

LOTE N° 2 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 200,00m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 15,26m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,65 con lote N° 3.
Costado izquierdo: 13,48m con lote N° 1.
Área total: 200,00m²

LOTE N° 3 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 189,85m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 14,00m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,46 con lote N° 4.
Costado izquierdo: 13,65m con lote N° 2.
Área total: 189,85m²

LOTE N° 4 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 187,62m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 14,00m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,31 con lote N° 5.
Costado izquierdo: 13,46m con lote N° 3.
Área total: 187,62m²

[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is too light to transcribe accurately.]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

<u>LOTE N° 5 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>185,58m²</u>
Por el frente:	14,00m con calle privada.	
Por atrás:	14,00m con Emigdio López.	
Costado derecho:	13,19m con Emigdio López.	
Costado izquierdo:	13,31m con lote N° 4.	
Área total:	185,58m²	
<u>LOTE N° 6 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>198,55m²</u>
Por el frente:	10,50m con calle privada.	
Por atrás:	10,50m con Mirian Cevallos.	
Costado derecho:	18,90m con lote N° 7.	
Costado izquierdo:	19,00m con Emigdio López.	
Área total:	198,55m²	
<u>LOTE N° 7 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>196,83m²</u>
Por el frente:	10,50m con calle privada.	
Por atrás:	10,50m con Mirian Cevallos.	
Costado derecho:	18,67m con lote N° 8.	
Costado izquierdo:	18,90m con lote N° 6.	
Área total:	196,83m²	
<u>LOTE N° 8 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>191,11m²</u>
Por el frente:	10,30m con calle privada.	
Por atrás:	10,30m con Mirian Cevallos.	
Costado derecho:	18,47m con lote N° 9 y Wladimir Vinces.	
Costado izquierdo:	18,67m con lote N° 7.	
Área total:	191,11m²	
<u>LOTE N° 9 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>159,25m²</u>
Por el frente:	18,64m con calle privada.	
Por atrás:	18,18m con Wladimir Vinces.	
Costado derecho:	8,85m con lote N° 10.	
Costado izquierdo:	8,47m con lote N° 8.	
Área total:	159,25m²	
<u>LOTE N° 10 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>148,13m²</u>
Por el frente:	10,00m con calle pública.	
Por atrás:	8,85m con lote N° 9.	
Costado derecho:	14,43m con Wladimir Vinces.	
Costado izquierdo:	18,36m con calle privada.	
Área total:	148,13m²	

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

AREA DE CALLE PRIVADA:

416.48m²

AREA SOBRANTE:

NINGUNA

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulator.
- De acuerdo al Memorando No.0185-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, abril 26 de 2012


Sr. Raimundo Loor Arce
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar por parte de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.



7/13/2012 10:52

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	1302145055	NA	24591	72898
OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE	REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
entrega 18/07/2012 a partir de las 3pm Janeth 7/13/2012 10:52 PEDRO MERO	0,00	CONCEPTO		VALOR
		Solvencia hasta de 3 fojas		7,00
		TOTAL A PAGAR		7,00
		VALOR PAGADO		7,00
		SALDO		0,00

CANCELADO 13 JUL 2012



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO** con numero de cedula **130214505-5** , se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO** con varios medidores los cuales algunos mantienen deuda, con los código **59642 \$6.47 122101 \$3.66 595298 \$1286.45 5152764 \$3.27 5152780 \$18.96 5994249 \$38.13 5994314 \$19.93 5994363 \$32.85** mismo que si mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. **KARLA MENDOZA.**
ATENCION AL CLIENTE.