

11488-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 1148813
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR
DIRECCIÓN:	barrio JESUS DE NAZARETH calle Luis 3
HOJA Nº	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
	11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
	21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
	31 32 33 34 35 36 37 38 39 40
	41 42 43 44 45 46 47 48 49 50
	51 52 53 54 55 56 57 58 59 60
	61 62 63 64 65 66 67 68 69 70
	71 72 73 74 75 76 77 78 79 80
	81 82 83 84 85 86 87 88 89 90
	91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
	101 102 103 104 105 106 107 108 109 110
	111 112 113 114 115 116 117 118 119 120
	121 122 123 124 125 126 127 128 129 130
	131 132 133 134 135 136 137 138 139 140
	141 142 143 144 145 146 147 148 149 150
	151 152 153 154 155 156 157 158 159 160
	161 162 163 164 165 166 167 168 169 170
	171 172 173 174 175 176 177 178 179 180
	181 182 183 184 185 186 187 188 189 190
	191 192 193 194 195 196 197 198 199 200
	201 202 203 204 205 206 207 208 209 210
	211 212 213 214 215 216 217 218 219 220
	221 222 223 224 225 226 227 228 229 230
	231 232 233 234 235 236 237 238 239 240
	241 242 243 244 245 246 247 248 249 250
	251 252 253 254 255 256 257 258 259 260
	261 262 263 264 265 266 267 268 269 270
	271 272 273 274 275 276 277 278 279 280
	281 282 283 284 285 286 287 288 289 290
	291 292 293 294 295 296 297 298 299 300
	301 302 303 304 305 306 307 308 309 310
	311 312 313 314 315 316 317 318 319 320
	321 322 323 324 325 326 327 328 329 330
	331 332 333 334 335 336 337 338 339 340
	341 342 343 344 345 346 347 348 349 350
	351 352 353 354 355 356 357 358 359 360
	361 362 363 364 365 366 367 368 369 370
	371 372 373 374 375 376 377 378 379 380
	381 382 383 384 385 386 387 388 389 390
	391 392 393 394 395 396 397 398 399 400
	401 402 403 404 405 406 407 408 409 410
	411 412 413 414 415 416 417 418 419 420
	421 422 423 424 425 426 427 428 429 430
	431 432 433 434 435 436 437 438 439 440
	441 442 443 444 445 446 447 448 449 450
	451 452 453 454 455 456 457 458 459 460
	461 462 463 464 465 466 467 468 469 470
	471 472 473 474 475 476 477 478 479 480
	481 482 483 484 485 486 487 488 489 490
	491 492 493 494 495 496 497 498 499 500
	501 502 503 504 505 506 507 508 509 510
	511 512 513 514 515 516 517 518 519 520
	521 522 523 524 525 526 527 528 529 530
	531 532 533 534 535 536 537 538 539 540
	541 542 543 544 545 546 547 548 549 550
	551 552 553 554 555 556 557 558 559 560
	561 562 563 564 565 566 567 568 569 570
	571 572 573 574 575 576 577 578 579 580
	581 582 583 584 585 586 587 588 589 590
	591 592 593 594 595 596 597 598 599 600
	601 602 603 604 605 606 607 608 609 610
	611 612 613 614 615 616 617 618 619 620
	621 622 623 624 625 626 627 628 629 630
	631 632 633 634 635 636 637 638 639 640
	641 642 643 644 645 646 647 648 649 650
	651 652 653 654 655 656 657 658 659 660
	661 662 663 664 665 666 667 668 669 670
	671 672 673 674 675 676 677 678 679 680
	681 682 683 684 685 686 687 688 689 690
	691 692 693 694 695 696 697 698 699 700
	701 702 703 704 705 706 707 708 709 710
	711 712 713 714 715 716 717 718 719 720
	721 722 723 724 725 726 727 728 729 730
	731 732 733 734 735 736 737 738 739 740
	741 742 743 744 745 746 747 748 749 750
	751 752 753 754 755 756 757 758 759 760
	761 762 763 764 765 766 767 768 769 770
	771 772 773 774 775 776 777 778 779 780
	781 782 783 784 785 786 787 788 789 790
	791 792 793 794 795 796 797 798 799 800
	801 802 803 804 805 806 807 808 809 810
	811 812 813 814 815 816 817 818 819 820
	821 822 823 824 825 826 827 828 829 830
	831 832 833 834 835 836 837 838 839 840
	841 842 843 844 845 846 847 848 849 850
	851 852 853 854 855 856 857 858 859 860
	861 862 863 864 865 866 867 868 869 870
	871 872 873 874 875 876 877 878 879 880
	881 882 883 884 885 886 887 888 889 890
	891 892 893 894 895 896 897 898 899 900
	901 902 903 904 905 906 907 908 909 910
	911 912 913 914 915 916 917 918 919 920
	921 922 923 924 925 926 927 928 929 930
	931 932 933 934 935 936 937 938 939 940
	941 942 943 944 945 946 947 948 949 950
	951 952 953 954 955 956 957 958 959 960
	961 962 963 964 965 966 967 968 969 970
	971 972 973 974 975 976 977 978 979 980
	981 982 983 984 985 986 987 988 989 990
	991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000
	1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010
	1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020
	1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030
	1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040
	1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050
	1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060
	1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070
	1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080
	1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090
	1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100
	1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110
	1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120
	1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130
	1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140
	1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150
	1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160
	1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170
	1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180
	1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190
	1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200
	1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210
	1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220
	1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230
	1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240
	1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250
	1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260
	1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270
	1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280
	1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290
	1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300
	1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310
	1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320
	1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330
	1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340
	1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350
	1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360
	1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370
	1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380
	1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390
	1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400
	1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410
	1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420
	1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430
	1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440
	1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450
	1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460
	1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470
	1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480
	1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490
	1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500
	1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510
	1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520
	1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530
	1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540
	1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550
	1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560
	1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570
	1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580
	1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590
	1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600
	1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610
	1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620
	1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630
	1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640
	1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650
	1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660
	1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670
	1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680
	1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690
	1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700
	1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710
	1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720
	1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730
	1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740
	1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750
	1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760
	1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770
	1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780
	1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790
	1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800
	1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810
	1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820
	1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830
	1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840
	1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850
	1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860
	1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870
	1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880
	1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890
	1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900
	1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910
	1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920
	1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930
	1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940
	1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950
	1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960
	1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970
	1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980
	1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990
	1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000
	2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010
	2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020
	2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030
	2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040
	2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050
	2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060
	2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070
	2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080
	2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090
	2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100
	2101

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐ UN SOLO PROPIETARIO	1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
		4	☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	<input checked="" type="text"/>	AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	<input checked="" type="text"/>
FECHA _____		NOMBRE DEL EMPADRONADOR _____	
FECHA _____		FIRMA _____	
FECHA _____		NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO _____	
FECHA _____		FIRMA _____	
FECHA _____		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA _____	
FECHA _____		FIRMA _____	

OBSERVACIONES: _____



Sello

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

Sello

DEL

CANTON MANTA

1190810 ✓ 1190817
1190813 1190818
1190814 ✓ 1190819
1190815 1190820
1190816 1190821

03/29/12

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS HABILITANTES, REFERENTES
DE LOS TERRENOS, UBICADOS EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH - VALLE

Otorgada por DEL GAVILAN DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA,
PERTENECIENTE AL SEÑOR FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ,

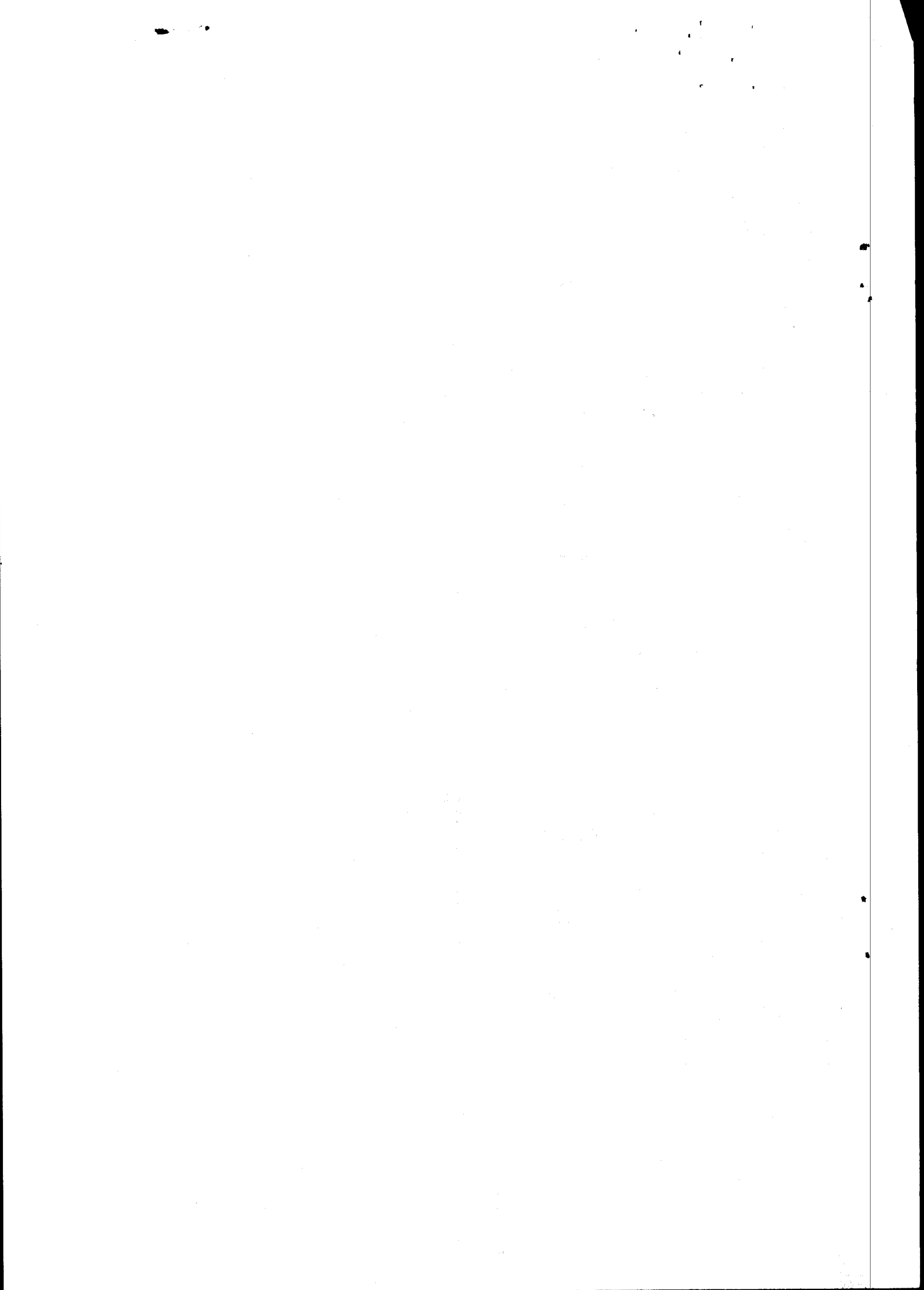
A favor de SOLICITADO POR EL ABOGADO EDISON MOREIRA P.

Cuantía INDETERMINADA

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

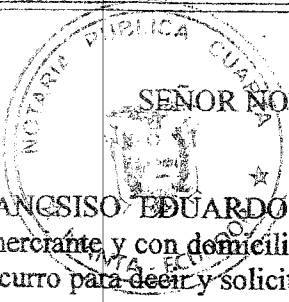
Registro PRIMER No. 4577-4.578

Manta, a de AGOSTO de 2012



Calum. Anexo 5

ABOGADO



SEÑOR NOTARIO CUARTO EL CANTÓN MANTA

FRANCISCO EDUARDO LÓPEZ LÓPEZ, casado, mayor de edad, de profesión comerciante y con domicilio en esta ciudad de Manta, ante usted con el debido respeto concurro para decir y solicitar lo que sigue:

Que se sirva realizar la respectiva protocolización de los documentos habilitantes referentes de los terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia y del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes:

LOTE 1: POR EL FRENTE; 13,46 m con calle pública. POR ATRÁS; 13,48 con lote 2. POR EL COSTADO DERECHO, 15,15 calle privada. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 19,81 con propiedad del señor Emigdio López. Teniendo un área total de 226,75 m².

LOTE 2: POR EL FRENTE; 14 m con calle privada. POR ATRÁS; 15,26 con propiedad del señor Emigdio López. POR EL COSTADO DERECHO, 13,65 lote 3. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 13,48 con lote 1. Teniendo un área total de 200 m².

LOTE 3: POR EL FRENTE; 14 m con calle privada. POR ATRÁS; 14 m con propiedad del señor Emigdio López. POR EL COSTADO DERECHO, 13,46 con lote 4. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 13,65 con lote 2. Teniendo un área total de 189,85 m².

LOTE 4: POR EL FRENTE; 14 m con calle privada. POR ATRÁS; 14 m con propiedad del señor Emigdio López. POR EL COSTADO DERECHO, 13,31m con lote 5. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 13,46 m con lote 3. Teniendo un área total de 187,62 m².

LOTE 5: POR EL FRENTE; 14 m con calle privada. POR ATRÁS; 14 m con propiedad del señor Emigdio López. POR EL COSTADO DERECHO, 13,19 con propiedad del señor Emigdio López. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 13,31 con lote 4. Teniendo un área total de 185,58 m².

LOTE 6: POR EL FRENTE; 10,50 m con calle privada. POR ATRÁS; 10,50 con propiedad de Mirian Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO, 18,90 con lote 7. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 19 m con propiedad del señor Emigdio López. Teniendo un área total de 198,55 m².

LOTE 7: POR EL FRENTE; 10,50 m con calle privada. POR ATRÁS; 10,50 m con propiedad de Mirian Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO, 18,67 m con lote 8. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 18,90 m con lote 6. Teniendo un área total de 196,83 m².

LOTE 8: POR EL FRENTE; 10,30 m con calle privada. POR ATRÁS; 10,30 con propiedad de Mirian Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO, 18,47 con lote 9.



1190810

1190813

1190814

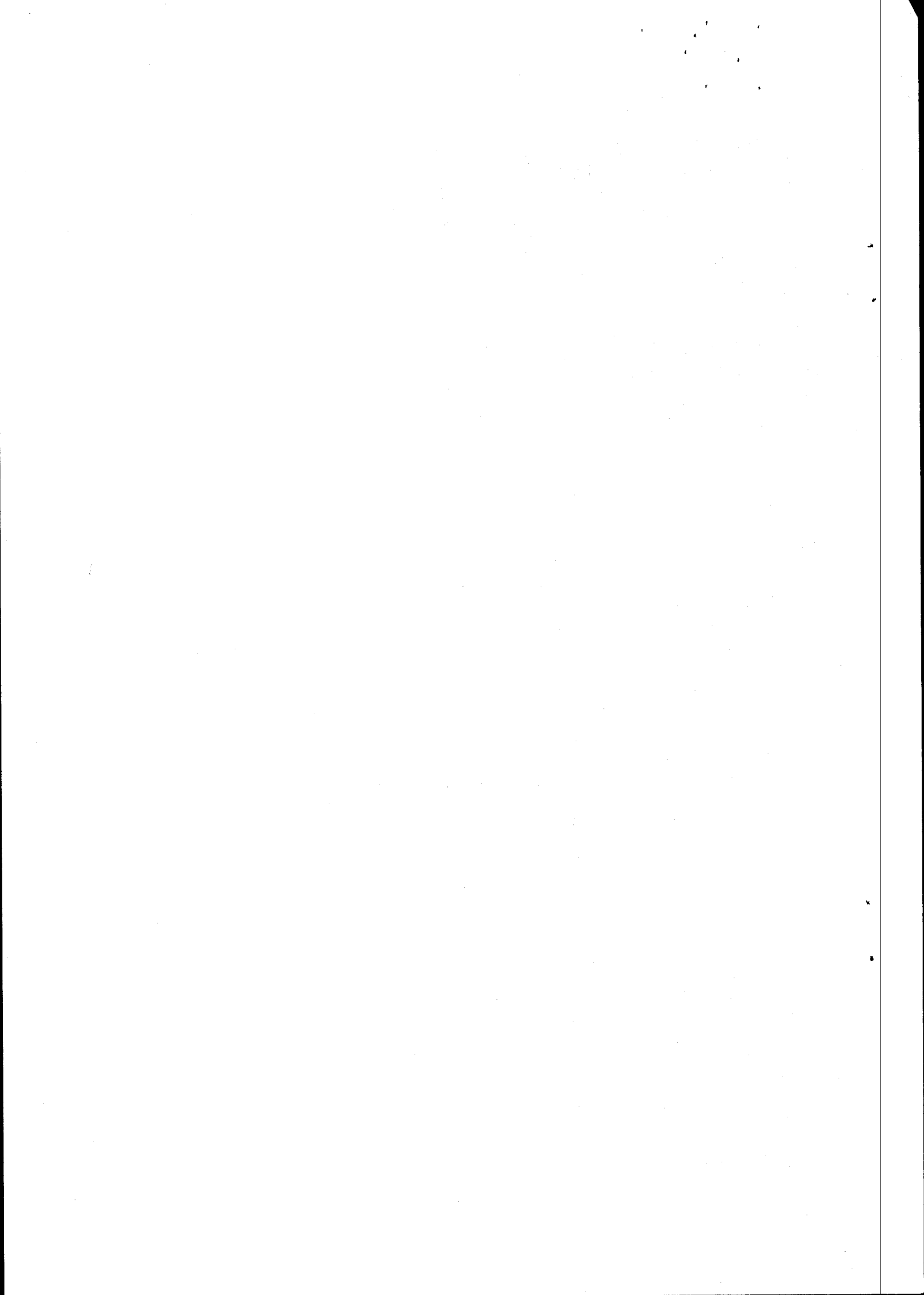
1190815

1190816

1190817

1190818

1190819



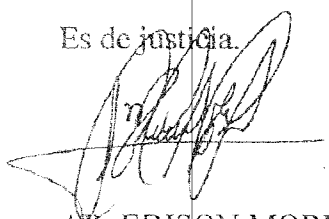
Wladimir Vincés. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 18,67 m con lote 7. Teniendo un área total de 191,11 m2.

LOTE 9: POR EL FRENTE; 18,64 m con calle privada. POR ATRÁS; 18,18 m con propiedad de Wladimir Vincés. POR EL COSTADO DERECHO, 8,85 con lote 10. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 8,47 m con lote 8. Teniendo un área total de 159,25 m2. 1190820

LOTE 10: POR EL FRENTE; 10 m con calle pública. POR ATRÁS; 8,85 con lote 9. POR EL COSTADO DERECHO, 14,43 con propiedad del señor Wladimir Vincés. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 18,36 m con calle privada. Teniendo un área total de 148,13 m2. 1190821

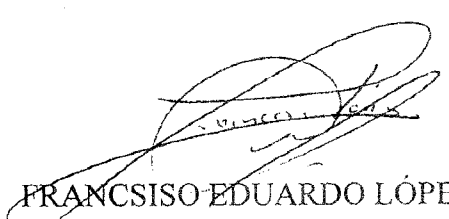
Le ruego atenderme por ser eminentemente constitucional mi petición.

Es de justicia.


AB. EDISON MOREIRA P.

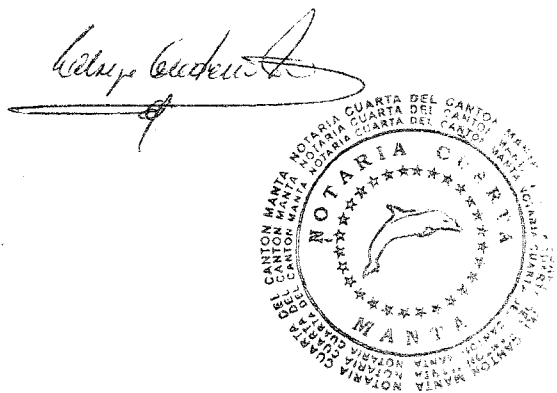
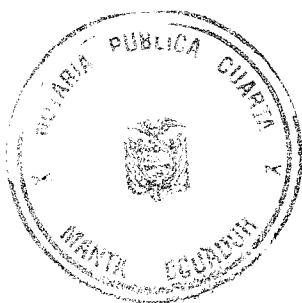
Mat. 13-2010-104

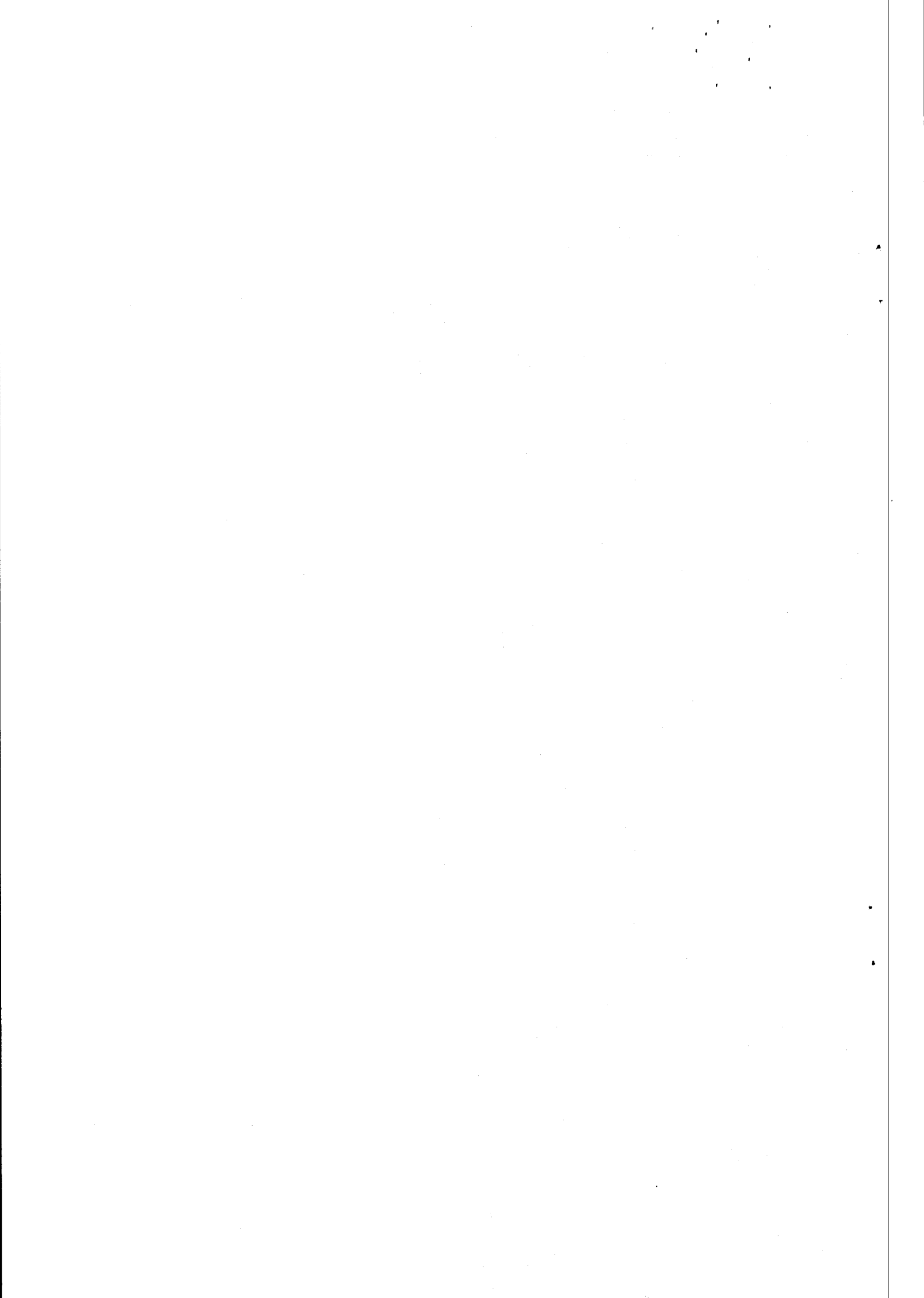
Forma de: Abogados de Manabí


FRANCISO EDUARDO LÓPEZ LÓPEZ

Compareciente

DOY FE : Que, dando cumplimiento a la petición efectuada, protocolizo los documentos adjuntos y confiero los testimonios de ley solicitados por el petionario. Manta, 21 de Agosto del 2012.- Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí.- *ef*





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0108-0695

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señora **LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO**, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la Parroquia y del Cantón Manta, Clave Catastral # 1190810000, el mismo que posee una área total de 2.300,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.300,00m², (Escritura inscrita el 18 de octubre de 2011 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 27 de diciembre de 2011).

Por el frente: 30,02m con Calle pública.
Por atrás: 38,19m con Emigdio López.
Costado derecho: 32,70m desde este punto hacia la derecha en 10,00m con Sres. Wladimir Vines y Miriam Cevallos.
Costado izquierdo: 77,09m con Emigdio López y Diana Loo.
Área total: 2.300,00m²

LOTE N° 1 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 226,75m²

Por el frente: 13,46m con calle pública.
Por atrás: 13,48m con lote N° 2.
Costado derecho: 15,15 con calle privada.
Costado izquierdo: 19,81m con propiedad de Emigdio López.
Área total: 226,75m²

LOTE N° 2 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 200,00m²

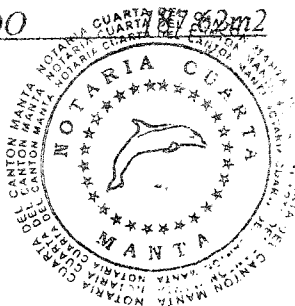
Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 15,26m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,65 con lote N° 3.
Costado izquierdo: 13,48m con lote N° 1.
Área total: 200,00m²

LOTE N° 3 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 189,85m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 14,00m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,46 con lote N° 4.
Costado izquierdo: 13,65m con lote N° 2.
Área total: 189,85m²

LOTE N° 4 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 187,62m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 14,00m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,31 con lote N° 5.
Costado izquierdo: 13,46m con lote N° 3.
Área total: 187,62m²



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

LOTE N° 5 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 185,58m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 14,00m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,19m con Emigdio López.
Costado izquierdo: 13,31m con lote N° 4.
Área total: 185,58m²

LOTE N° 6 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 198,55m²

Por el frente: 10,50m con calle privada.
Por atrás: 10,50m con Mirian Cevallos.
Costado derecho: 18,90m con lote N° 7.
Costado izquierdo: 19,00m con Emigdio López.
Área total: 198,55m²

LOTE N° 7 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 196,83m²

Por el frente: 10,50m con calle privada.
Por atrás: 10,50m con Mirian Cevallos.
Costado derecho: 18,67m con lote N° 8.
Costado izquierdo: 18,90m con lote N° 6.
Área total: 196,83m²

LOTE N° 8 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 191,11m²

Por el frente: 10,30m con calle privada.
Por atrás: 10,30m con Mirian Cevallos.
Costado derecho: 18,47m con lote N° 9 y Wladimir Vines.
Costado izquierdo: 18,67m con lote N° 7.
Área total: 191,11m²

LOTE N° 9 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 159,25m²

Por el frente: 18,64m con calle privada.
Por atrás: 18,18m con Wladimir Vines.
Costado derecho: 8,85m con lote N° 10.
Costado izquierdo: 8,47m con lote N° 8.
Área total: 159,25m²

LOTE N° 10 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 148,13m²

Por el frente: 10,00m con calle pública.
Por atrás: 8,85m con lote N° 9.
Costado derecho: 14,43m con Wladimir Vines.
Costado izquierdo: 18,36m con calle privada.
Área total: 148,13m²

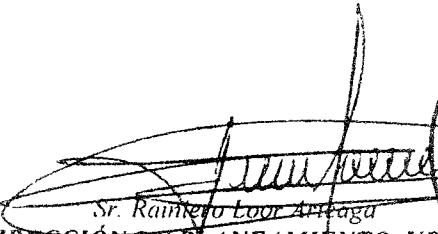
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

AREA DE CALLE PRIVADA: 416.48m2
AREA SOBRANTE: NINGUNA

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al Memorando No.0185-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros, no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

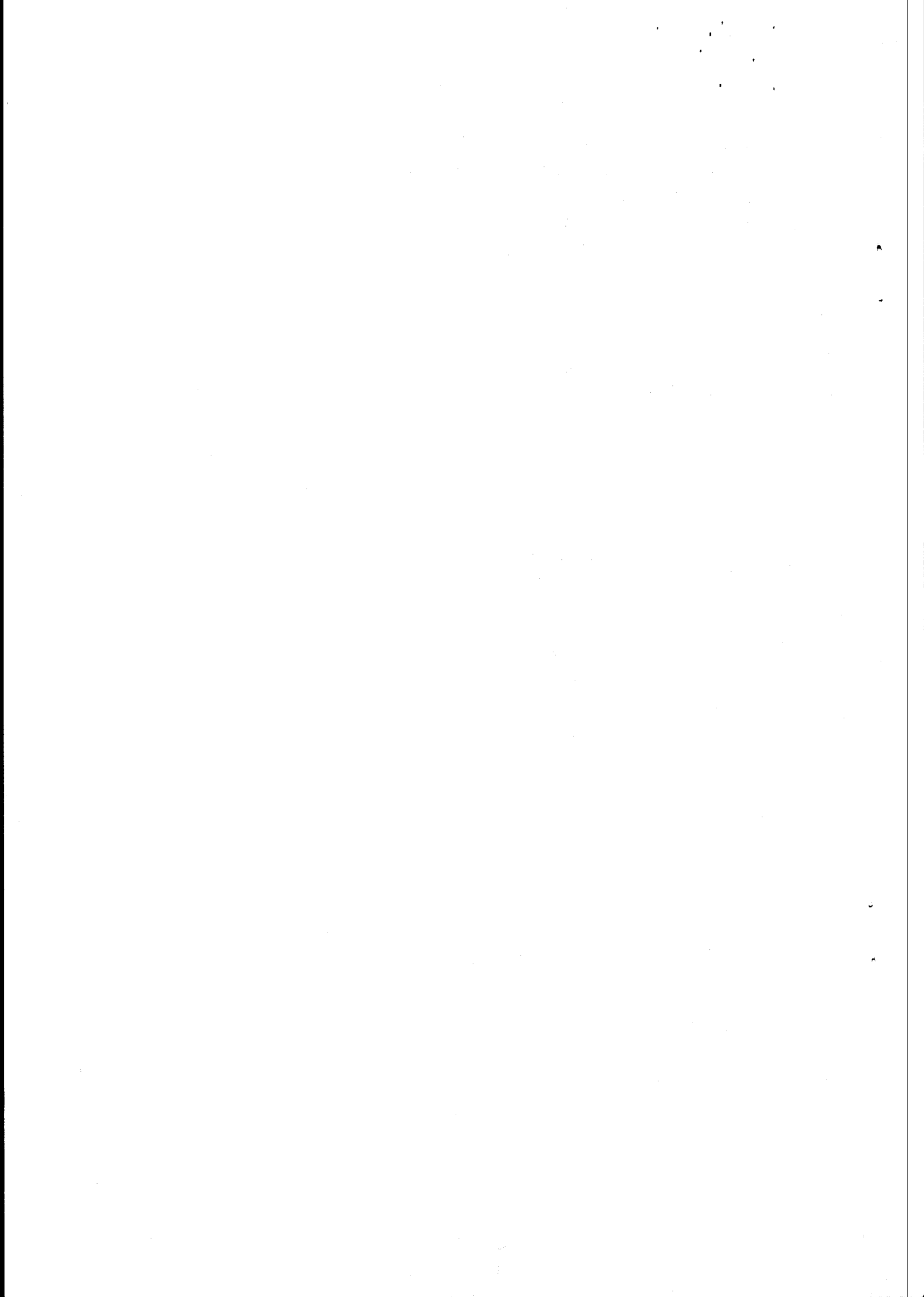
Manta, abril 26 de 2012


Sr. Raimundo Lora Arfaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

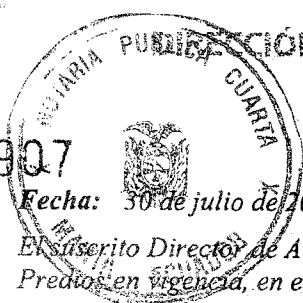
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximentes de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.

af. secretario





CONCEJO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. Certificación: 9991907

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

9991907

Fecha: 30 de julio de 2012

No. Electrónico: 5816

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-10-000

Ubicado en: B. JESUS DE NAZARETH-VALLE ELGAVILAN - LCL 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 226,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302145055

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4535,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

4535,00

Son: CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre-29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1190810000.

Impreso por: MARIS REYES 30/07/2012 17:22:29



9991908

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de julio de 2012

No. Electrónico: 5817

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-13-000

Ubicado en: CALLE S/N- BARRIO JESUS DE NAZARETH- LOTE 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302145055

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4000,00</u>

Son: CUATRO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1190810000.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. Registro: 9991909

M- 9991909

CERTIFICADO DE AVALUO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

No. Electrónico: 5822

Fecha: 30 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-14-000

Ubicado en: CALLE S/N- BARRIO JESUS DE NAZARTEH - LOTE 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 189.85 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1302145055

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:	3797.00
CONSTRUCCION:	0.00
	3797.00

Son: TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO QUE EL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1190810000.

Impreso por: MARIS REYES 30/05/2012 17:48:14



GOBIERNO MUNICIPAL CENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS No. Certificación: 9991910

CERTIFICADO DE AVALÚO

9991910

No. Electrónico: 5820

Fecha: 30 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-15-000

Ubicado en: CALLE S/N- BARRIO JESUS DE NAZARETH -

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 187,62 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302145055

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3752,40

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3752,40

Son: TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta E.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1190810000.

Impreso por: MARIS REYES 30/07/2012 17:41:01

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº. Certificación: 9991911

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

No. Electrónico: 5819

9991911

Fecha: 30 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-16-000

Ubicado en: CALLE S/N- BARRIO JESUS DE NAZARETH- LOTE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 185,58 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302145055

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3711,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3711,60

Son: TRES MIL SETECIENTOS ONCE DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS 9991912

CERTIFICADO DE AVALUO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

M- 9991912

No. Electrónico: 5821

Fecha: 30 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-17-000

Ubicado en: CALLE S/N. JESUS DE NAZARETH LOTE 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,55 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad:

Propietario:

1302745055

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO	3971,00
CONSTRUCCION	0,00
	3971,00

Son: TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual, de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta, en noviembre de 2011, para el Bienio 2012-2013

Abg. Pedro Costa Fe

Director de Avalúos, Catastros y Registros (19)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRO DE LA CC 1190810000

Impreso por: MARIS REYES 30/07/2012 17:44:57



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS: 9991913

CERTIFICADO DE AVALUO

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

No. Electrónico: 5818

M-9991913

Fecha: 30 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-19-08-18-000

Ubicado en: CALLE SN. BARRIO JESUS DE NAZARETH- LOTE 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 196,83 M2

Pertenece a:

Documento Identidad:

Propietario:

1302145055

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO: 3936,60

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3936,60

Son: TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta E.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E.)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.
SE DESMEMBRO DE LA CC. 1190810000.

Impreso por: MARIS REYES





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS: 9991914

CERTIFICADO DE AVALUO

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

M. 9991914

Fecha: 30 de julio de 2012

No. Electrónico: 5812

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-19-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH LOTE 08

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 191.11 M2

Pertenece a:

Documento Identidad:

Propietario:

1302145055

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO: 3822.20

CONSTRUCCION: 0.00

3822.20

Son: TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta E.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC: 1190810000.

Impreso por: MARIS REYES 30/07/2012 17:06:43



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS 9991915

CERTIFICADO DE AVALUO

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

M-9991915

No. Electrónico: 5811

Fecha: 30 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-20-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH LOTE 09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 159,25 M2

Pertenece a:

Documento Identidad: Propietario

1302145055 LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO: 3185,00

CONSTRUCCION: 0,00

3185,00

Son: TRES MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Cabg. Pedro Acosta

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC: 1190810000.

Impreso por: MARIS REYES 30





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado: 5824

USD: 1.00

M- 0000745

CERTIFICADO DE AVALUO

Fecha: 30 de julio de 2012

No. Electrónico: 5824

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-21-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH LOTE 10

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 148,13 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1302145055 LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARD

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO: 2962.60
CONSTRUCCION: 0.00

2962.60

Sum: DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013

Alc. Pedro Acosta P.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.
SE DESMEMBRO DE LA CC 1190810000



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31406:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Martes, 18 de octubre de 2011*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1190810000

LINDEROS REGISTRALES:

una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto, Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos. Por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atras: 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante). Costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vines Sánchez y Miriam Cevallos, Por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loor Pillasagua . Area total 2.300,00 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	212	29/10/1969	198
Compra Venta	Compraventa	2,914	18/10/2011	50,543

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 29 de octubre de 1969*

Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198

Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 976

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de octubre de 1969*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo
80-0000000004315	Anchundia Sanchez Belgica Margarita
80-0000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro
80-0000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel
80-0000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina
80-0000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro
80-0000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda

Certificación impresa por: *Junp*

Ficha Registral: 31406

Estado Civil Domicilio

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

Casado Manta

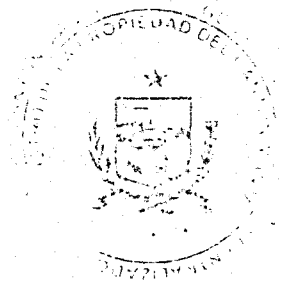
Casado Manta

Casado Manta

Vendedor 80-000000004316 Flores Anchundia Simon Jeronimo Casado Manta
Vendedor 80-000000004309 Flores Tomala Victor Manuel Soltero Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011
Tomo: 160 Folio Inicial: 50,543 - Folio Final: 50,557
Número de Inscripción: 2,914 Número de Repertorio: 6,123
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás : 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vines Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loo Pillasagua. Área total 2.300,00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:59:38 del miércoles, 18 de julio de 2012

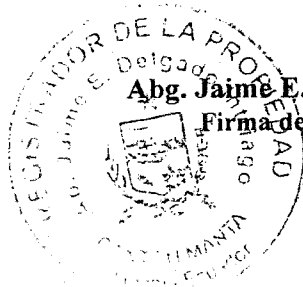
A petición de: Dr. Darwin Pedro Lombardo.

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

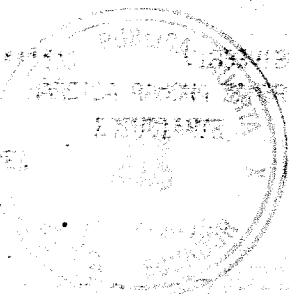


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

plm
Página: 2 de 2

EDUARDO LOPEZ
CAGRO
SECUNDARIA
GILBERTO LOPEZ
ALBA LOPEZ
MANTA
11/02/2017



CIUDAD MANTA 130214505-5

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO
MANTAS/MANTAS/MANTAS
04 OCTUBRE 1987
0000 01000
MANTAS/MANTAS
MANTAS



INSTITUTO ECUATORIANO
DE REGISTRO Y CONTROL
CERTIFICADO DE MATRIMONIO

148-0046
NÚMERO

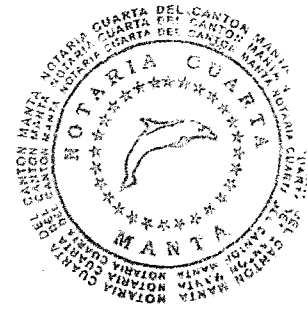
1302145055
CÉDULA

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

MANTAS
MANTAS
MANTAS
MANTAS

MANTAS
MANTAS
MANTAS
MANTAS

11/02/2017



Day for...

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN

RUBRICADAS POR MI ^{a/}

Ab. Elsy Cedeño Menéndez

QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICION EFECTUADA POR EL ABOGADO EDISON MOREIRA P. PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS HABILITANTES REFERENTES DE LOS TERRENOS, UBICADOS EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH - VALLE DEL GAVILAN DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, PERTENECIENTE AL SEÑOR FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ. Y EN FE DE ELLO CONFIERO EL ESTE PRIMER TESTIMONIO CORRESPONDIENTE EN NUMERO DE ONCE FOJAS UTILES ANVERSOS Y REVERSOS, FIRMADOS Y SELLADOS EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DOCE. ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA, MEDIANTE ACCION DE PERSONAL NUMERO 128-UP-CJM-12-CC, OTORGADA POR LA DIRECCION PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABI. ^{a/}



Elsy Cedeño Menéndez

Dirección de
Avalúos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

1190814000

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

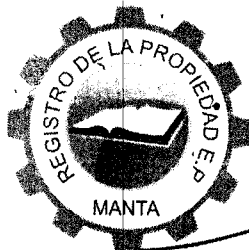
favor Inspeccion Certificado

Firma del Tecnico

Fecha: 19/03/2013

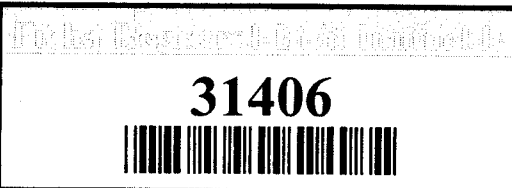
Informe de aprobacion:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31406:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de octubre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1190810000

LINDEROS REGISTRALES:

una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto, Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos. Por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atras: 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante). Costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vincés Sánchez y Miriam Cevallos, Por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loor Pillasagua . Area total 2.300,00 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	212	29/10/1969	198
Compra Venta	Compraventa	2,914	18/10/2011	50,543

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198

Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 976

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

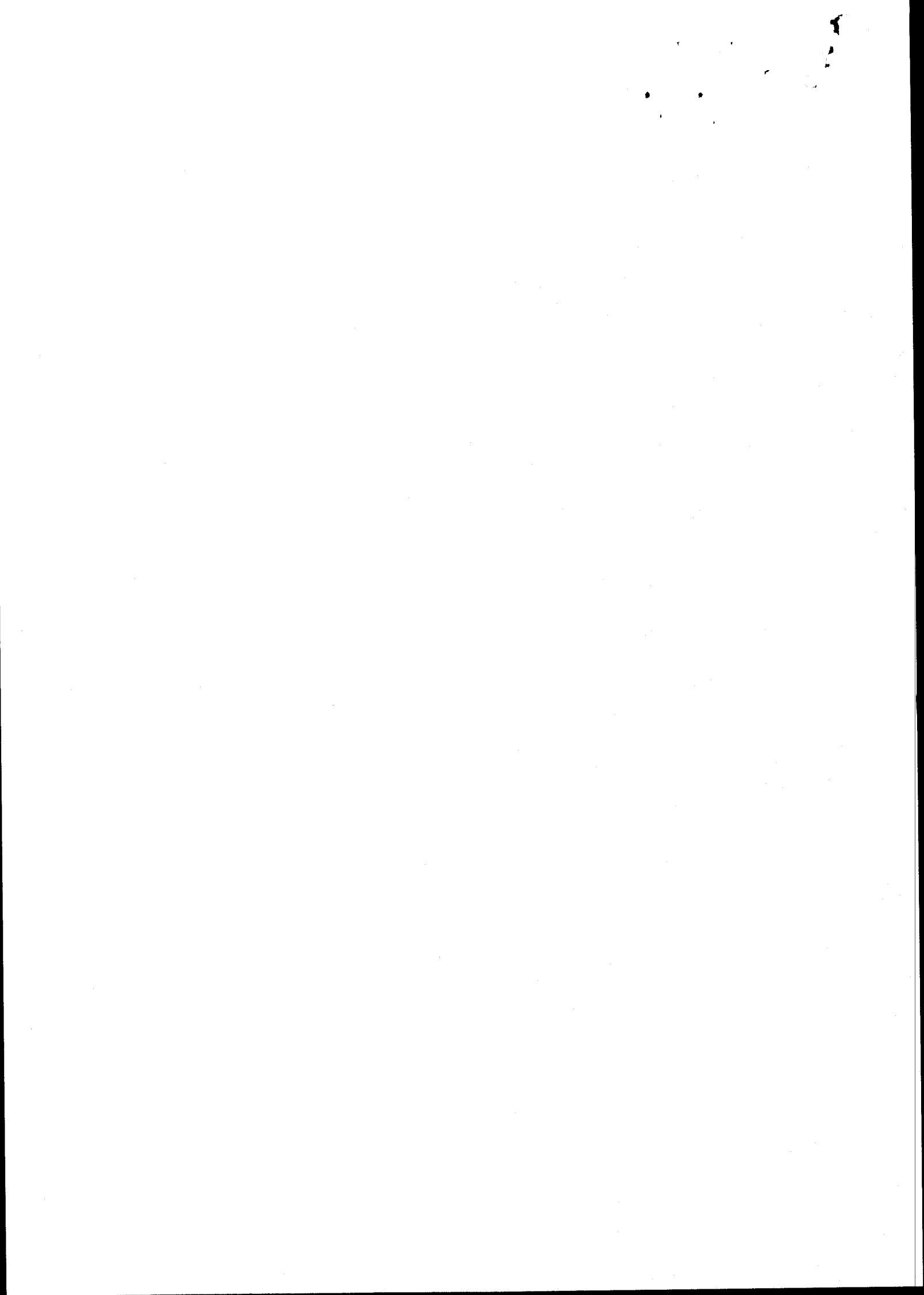
a.- Observaciones:

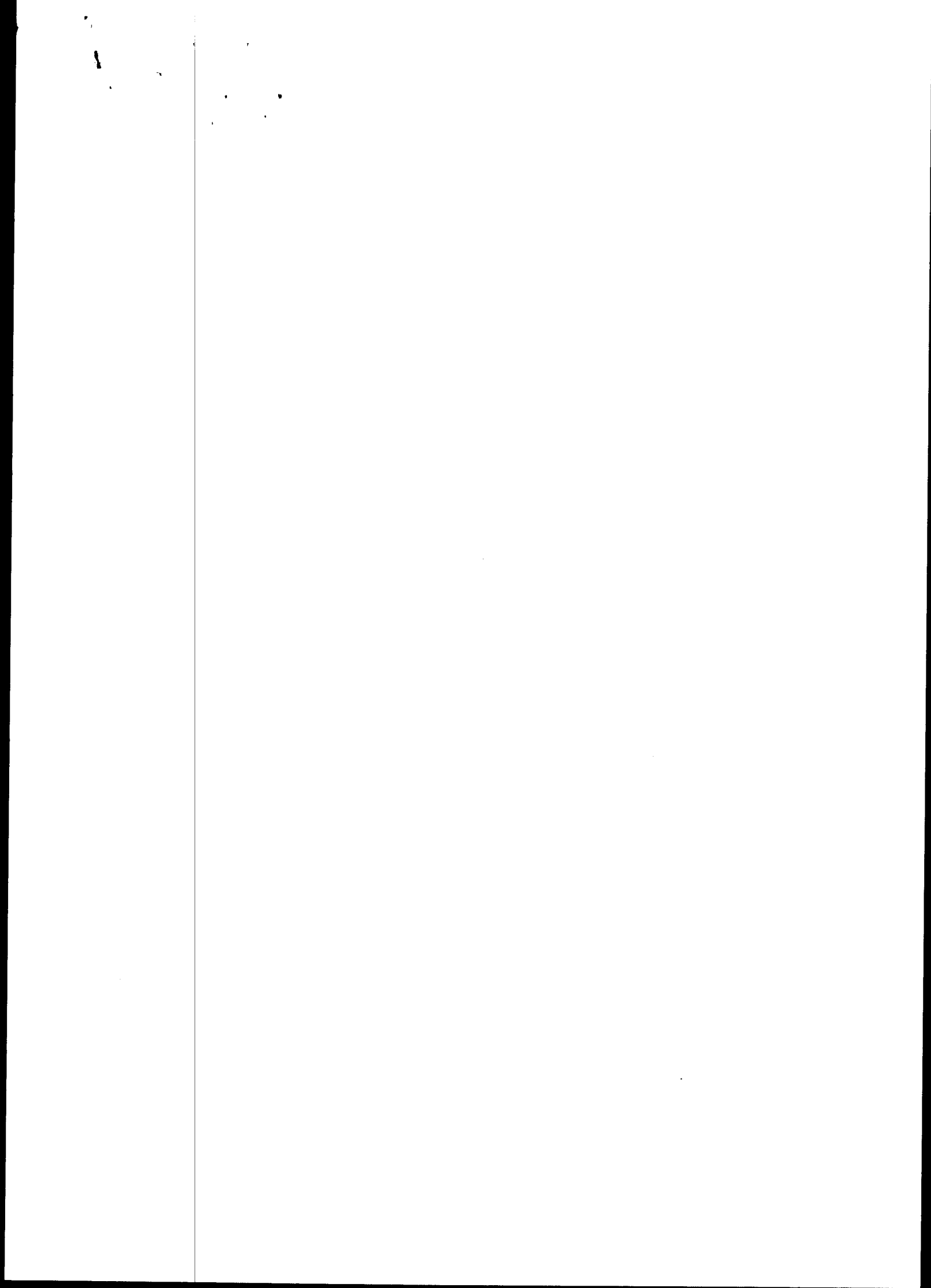
Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004315	Anchundia Sanchez Belgica Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004316	Flores Anchundia Simon Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta







Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011

Tomo: 100 Folio Inicial: 50,543 - Folio Final: 50,557

Número de Inscripción: 2,914 Número de Repertorio: 6,123

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás : 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vines Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loo Pillasagua . Área total 2.300,00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:36:19 del jueves, 14 de marzo de 2013

A petición de: *Cristina Espin Conde*

Elaborado por : *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1-19-08-14.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

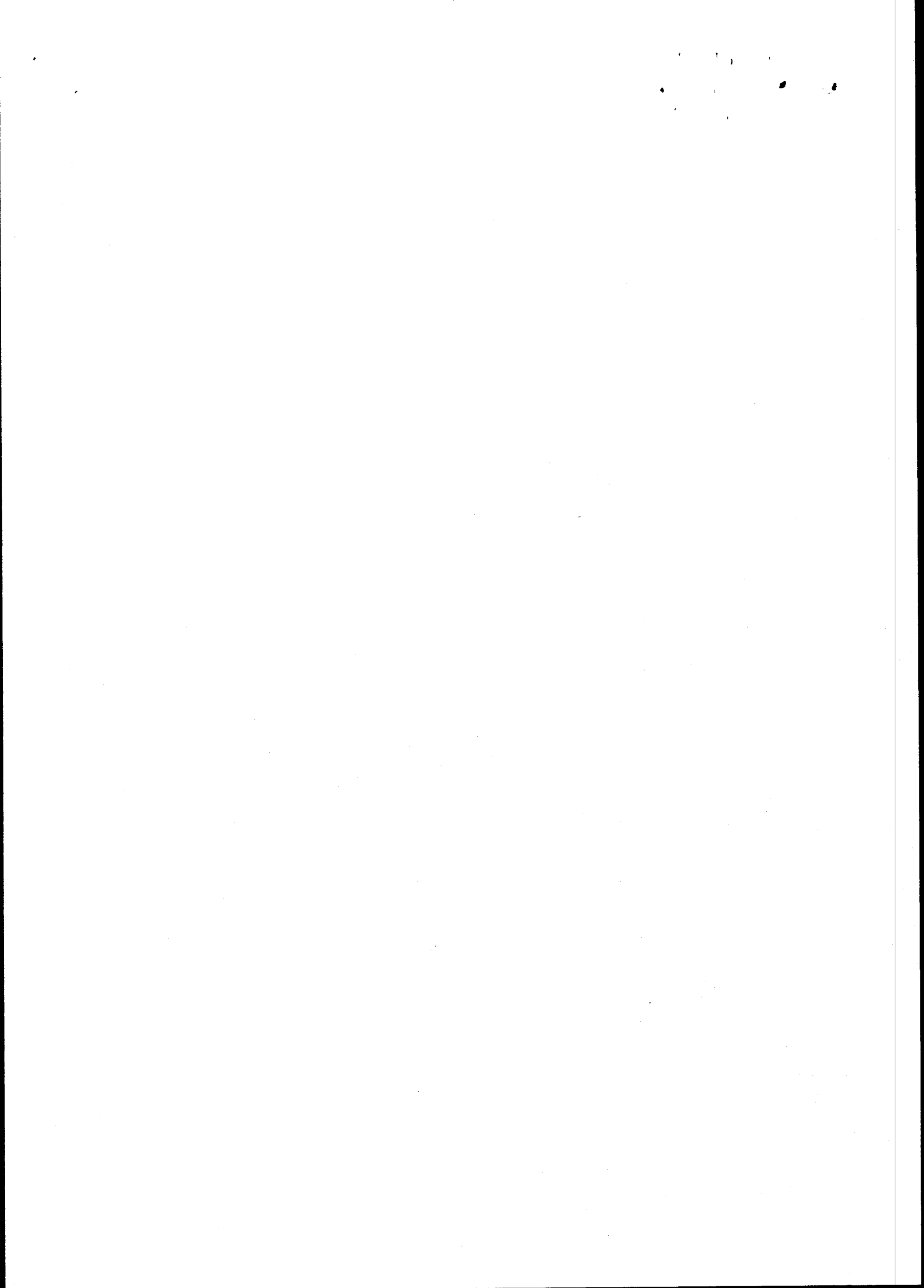
Informe Inspector:

Solar Vacío - 25/07/12

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0108-0695

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señora **LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO**, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la Parroquia y del Cantón Manta, Clave Catastral # 1190810000, el mismo que posee una área total de 2.300,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.300,00m², (Escritura inscrita el 18 de octubre de 2.011 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 27 de diciembre de 2.011).

Por el frente: 30,02m con Calle pública.
Por atrás: 38,19m con Emigdio López.
Costado derecho: 32,70m desde este punto hacia la derecha en 10,00m con Sres. Wladimir Vines y Miriam Cevallos.
Costado izquierdo: 77,09m con Emigdio López y Diana Loor.
Área total: 2.300,00m²

LOTE N° 1 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 226,75m²

Por el frente: 13,46m con calle pública.
Por atrás: 13,48m con lote N° 2.
Costado derecho: 15,15 con calle privada.
Costado izquierdo: 19,81m con propiedad de Emigdio López.
Área total: 226,75m²

LOTE N° 2 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 200,00m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 15,26m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,65 con lote N° 3.
Costado izquierdo: 13,48m con lote N° 1.
Área total: 200,00m²

LOTE N° 3 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 189,85m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 14,00m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,46 con lote N° 4.
Costado izquierdo: 13,65m con lote N° 2.
Área total: 189,85m²

LOTE N° 4 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 187,62m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 14,00m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,31 con lote N° 5.
Costado izquierdo: 13,46m con lote N° 3.
Área total: 187,62m²

1. The first part of the report is a general introduction to the project. It describes the purpose of the study, the objectives, and the scope of the work. It also provides a brief overview of the methodology used in the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. It includes a description of the data sources, the data collection methods, and the data analysis methods.

3. The third part of the report is a detailed description of the results of the study. It includes a description of the data, the data analysis, and the conclusions drawn from the data.

4. The fourth part of the report is a detailed description of the conclusions drawn from the study. It includes a description of the data, the data analysis, and the conclusions drawn from the data.

5. The fifth part of the report is a detailed description of the conclusions drawn from the study. It includes a description of the data, the data analysis, and the conclusions drawn from the data.

6. The sixth part of the report is a detailed description of the conclusions drawn from the study. It includes a description of the data, the data analysis, and the conclusions drawn from the data.

7. The seventh part of the report is a detailed description of the conclusions drawn from the study. It includes a description of the data, the data analysis, and the conclusions drawn from the data.

8. The eighth part of the report is a detailed description of the conclusions drawn from the study. It includes a description of the data, the data analysis, and the conclusions drawn from the data.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

<u>LOTE N° 5 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>185,58m2</u>
Por el frente:	14,00m con calle privada.	
Por atrás:	14,00m con Emigdio López.	
Costado derecho:	13,19m con Emigdio López.	
Costado izquierdo:	13,31m con lote N° 4.	
Área total:	185,58m2	
<u>LOTE N° 6 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>198,55m2</u>
Por el frente:	10,50m con calle privada.	
Por atrás:	10,50m con Mirian Cevallos.	
Costado derecho:	18,90m con lote N° 7.	
Costado izquierdo:	19,00m con Emigdio López.	
Área total:	198,55m2	
<u>LOTE N° 7 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>196,83m2</u>
Por el frente:	10,50m con calle privada.	
Por atrás:	10,50m con Mirian Cevallos.	
Costado derecho:	18,67m con lote N° 8.	
Costado izquierdo:	18,90m con lote N° 6.	
Área total:	196,83m2	
<u>LOTE N° 8 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>191,11m2</u>
Por el frente:	10,30m con calle privada.	
Por atrás:	10,30m con Mirian Cevallos.	
Costado derecho:	18,47m con lote N° 9 y Wladimir Vines.	
Costado izquierdo:	18,67m con lote N° 7.	
Área total:	191,11m2	
<u>LOTE N° 9 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>159,25m2</u>
Por el frente:	18,64m con calle privada.	
Por atrás:	18,18m con Wladimir Vines.	
Costado derecho:	8,85m con lote N° 10.	
Costado izquierdo:	8,47m con lote N° 8.	
Área total:	159,25m2	
<u>LOTE N° 10 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>148,13m2</u>
Por el frente:	10,00m con calle pública.	
Por atrás:	8,85m con lote N° 9.	
Costado derecho:	14,43m con Wladimir Vines.	
Costado izquierdo:	18,36m con calle privada.	
Área total:	148,13m2	

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

AREA DE CALLE PRIVADA:

416,48m2

AREA SOBRANTE:

NINGUNA

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al Memorando No.0185-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, abril 26 de 2012



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 130000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telf.: 2611-476 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 000072898

7/13/2012 10:52

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	1302145055	NA	24591	72898
OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE	REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
entrega 18/07/2012 a partir de las 3pm Janeth	0,00	CONCEPTO	VALOR	
		Solvencia hasta de 3 fojas	7,00	
		TOTAL A PAGAR	7,00	
		VALOR PAGADO	7,00	
		SALDO	0,00	

7/13/2012 10:52 PEDRO MERO

CANCELADO 13 JUL 2012



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO** con numero de cedula **130214505-5**, se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con varios medidores los cuales algunos mantienen deuda, con los código **59642 \$6.47 122101 \$3.66 595298 \$1286.45 5152764 \$3.27 5152780 \$18.96 5994249 \$38.13 5994314 \$19.93 5994363 \$32.85** mismo que si mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Karla Mendoza m

Sra. KARLA MENDOZA.
ATENCION AL CLIENTE.

[Faint signature]