

5817-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

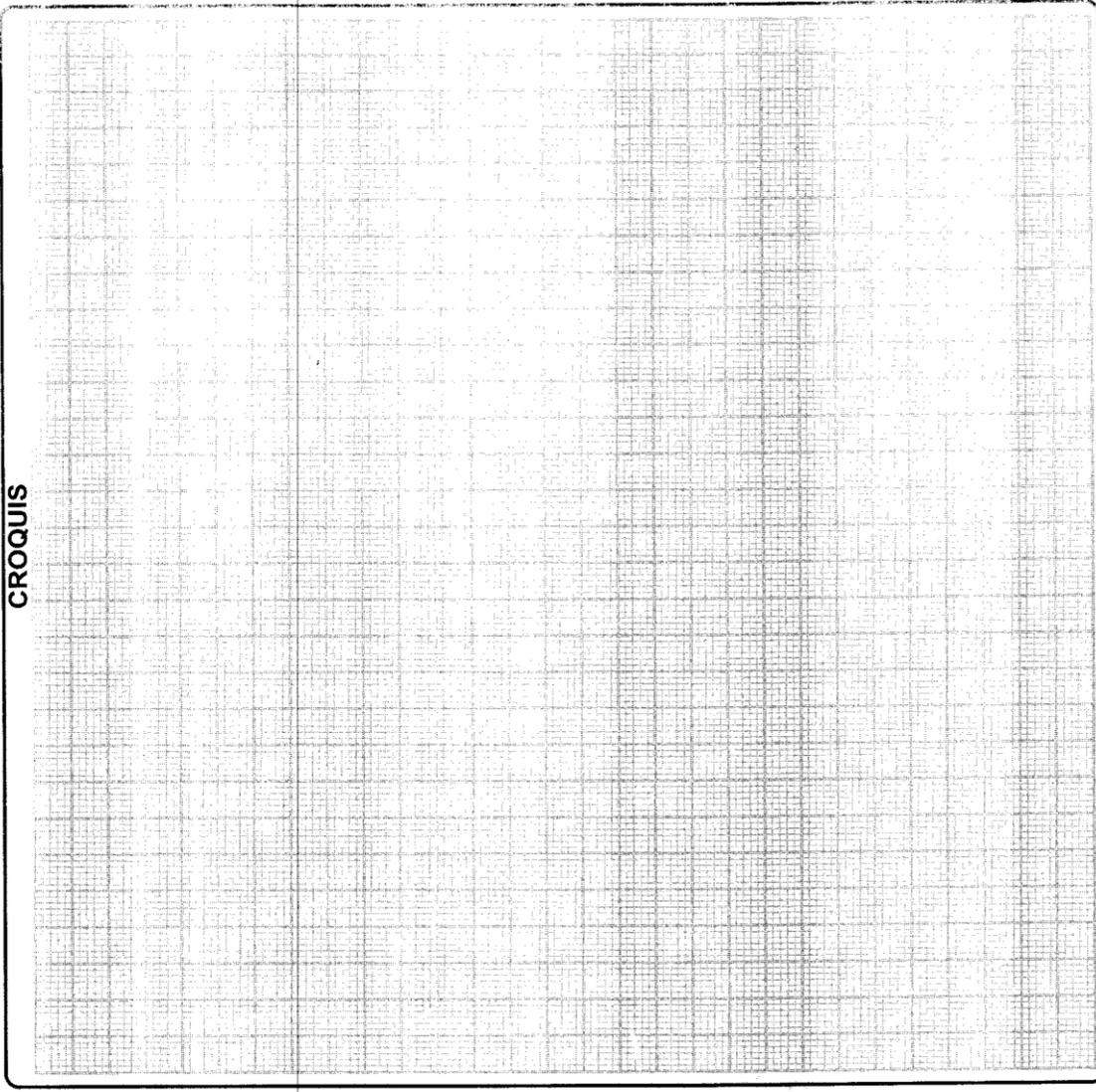
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
 1 2 3 4 5 6
 7 8 9 10

DIRECCIÓN: barrio JOANS DE NAJICH HOJA Nº _____
 calle lot 2

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGÉNEA ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE DESAGUES ELECTRICIDAD

MATERIAL DE LA CALZADA: TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO

ACERA: NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE ALCANTARILLADO ENERGIA ELECTRICA ALUMBRADO PUBLICO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: AREA PERIMETRO LONGITUD DEL FRENTE NUMERO DE ESQUINAS AVALLUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1 27

CON EDIFICACION 2 30

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO

OTRO USO: 28 31 32

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES: SE DESMORONA 11/08/10
24/03/12
Sele Agudo 20/12

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 EN ARRIENDO PARCIAL
 3 EN ARRIENDO TOTAL
 4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES:

CECILIA ROBERTA RAMIRO RODRIGUEZ

CECUDLA DE IDENTIDAD O R.U.C.: NOTARIA: TITULO DE PROPIEDAD:

4

CODIGO:

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUERO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES					ENTRERISO INTERIOR O CONTRAFISO					PISO					ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS		VENTANAS					AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION											
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color		no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de maquinas	buena	regular
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	53
44	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	68
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	83
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	98
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	113
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	118
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	128
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	143
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	148
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	173
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	188
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	203
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	218
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	233
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	248
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	263
279	280	281	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA **NOMBRE DEL EMPADRONADOR** **FIRMA**

FECHA **NOMBRE DEL SUPERVISOR** **FIRMA**

FECHA **NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO** **FIRMA**

FECHA **NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA** **FIRMA**

OBSERVACIONES:



Sellos

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

Sellos

DEL

CANTON MANTA

1190810 ✓	1190817
1190813 ✓	1190818
1190814 ✓	1190819
1190815	1190820
1190816	1190821

TESTIMONIO DE ESCRITURA

03/29/12

De PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS HABILITANTES, REFERENTES

DE LOS TERRENOS, UBICADOS EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH - VALLE

Otorgada por DEL GAVILAN DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA,

PERTENECIENTE AL SEÑOR FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ,

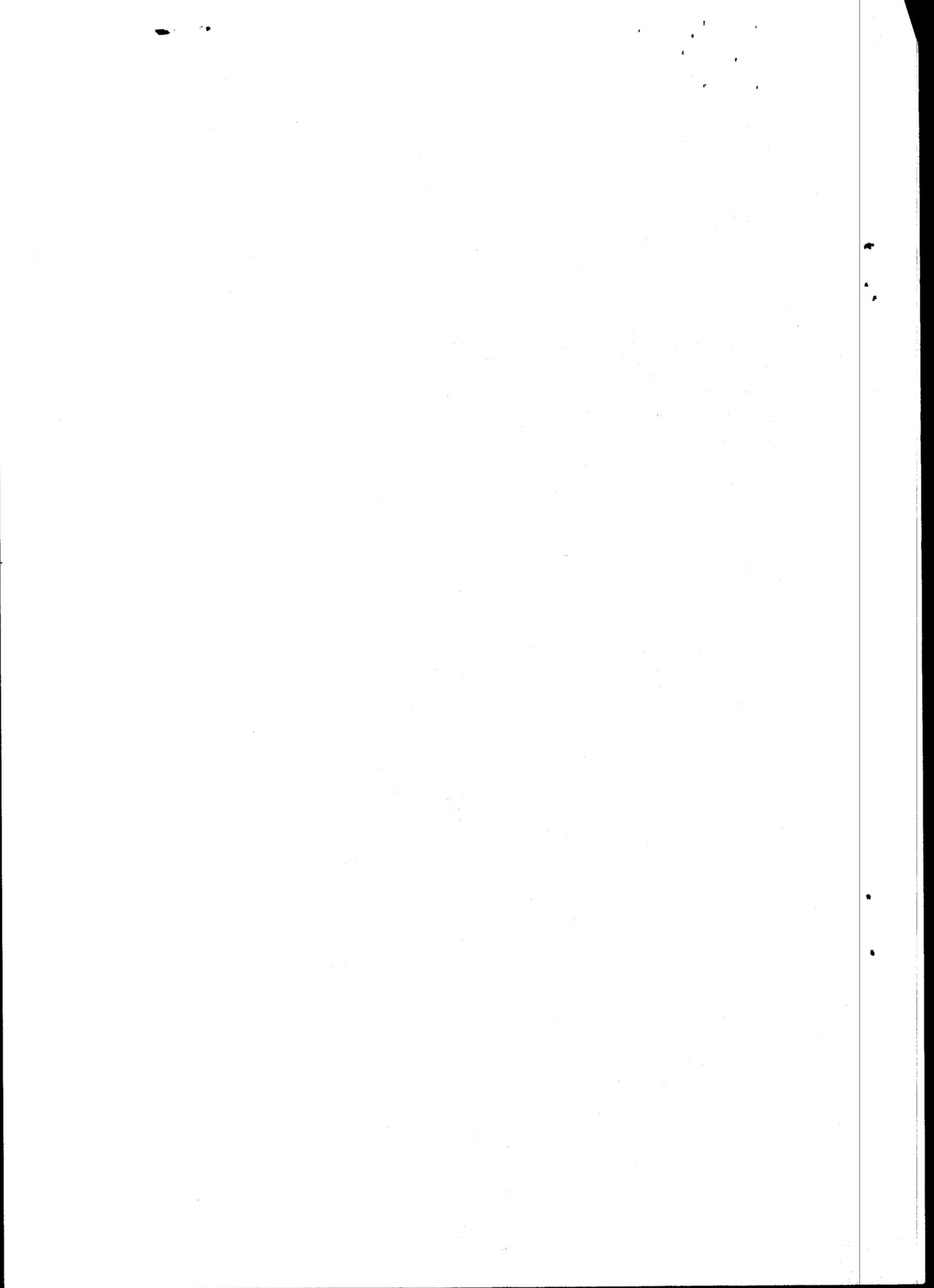
A favor de SOLICITADO POR EL ABOGADO EDISON MOREIRA P.

Cuantía INDETERMINADA

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

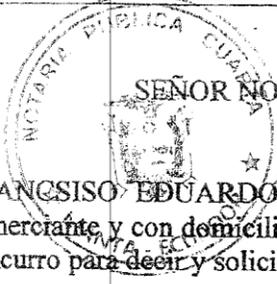
Registro PRIMER **No.** 4.577-4.578

Manta, 21 **de** AGOSTO **de** 2012



Calles Manta 5

ABOGADO



SEÑOR NOTARIO CUARTO EL CANTÓN MANTA

FRANCISKO EDUARDO LÓPEZ LÓPEZ, casado, mayor de edad, de profesión comerciante y con domicilio en esta ciudad de Manta, ante usted con el debido respeto concurro para decir y solicitar lo que sigue:

Que se sirva realizar la respectiva protocolización de los documentos habilitantes referentes de los terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia y del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes:

LOTE 1: POR EL FRENTE; 13,46 m con calle pública. POR ATRÁS; 13,48 con lote 2. POR EL COSTADO DERECHO, 15,15 calle privada. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 19,81 con propiedad del señor Emigdio López. Teniendo un área total de 226,75 m2.

1190810

LOTE 2: POR EL FRENTE; 14 m con calle privada. POR ATRÁS; 15,26 con propiedad del señor Emigdio López. POR EL COSTADO DERECHO, 13,65 lote 3. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 13,48 con lote 1. Teniendo un área total de 200 m2.

1190813

LOTE 3: POR EL FRENTE; 14 m con calle privada. POR ATRÁS; 14 m con propiedad del señor Emigdio López. POR EL COSTADO DERECHO, 13,46 con lote 4. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 13,65 con lote 2. Teniendo un área total de 189,85 m2.

1190814

LOTE 4: POR EL FRENTE; 14 m con calle privada. POR ATRÁS; 14 m con propiedad del señor Emigdio López. POR EL COSTADO DERECHO, 13,31m con lote 5. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 13,46 m con lote 3. Teniendo un área total de 187,62 m2.

1190815

LOTE 5: POR EL FRENTE; 14 m con calle privada. POR ATRÁS; 14 m con propiedad del señor Emigdio López. POR EL COSTADO DERECHO, 13,19 con propiedad del señor Emigdio López. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 13,31 con lote 4. Teniendo un área total de 185,58 m2.

1190816

LOTE 6: POR EL FRENTE; 10,50 m con calle privada. POR ATRÁS; 10,50 con propiedad de Mirian Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO, 18,90 con lote 7. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 19 m con propiedad del señor Emigdio López. Teniendo un área total de 198,55 m2.

1190817

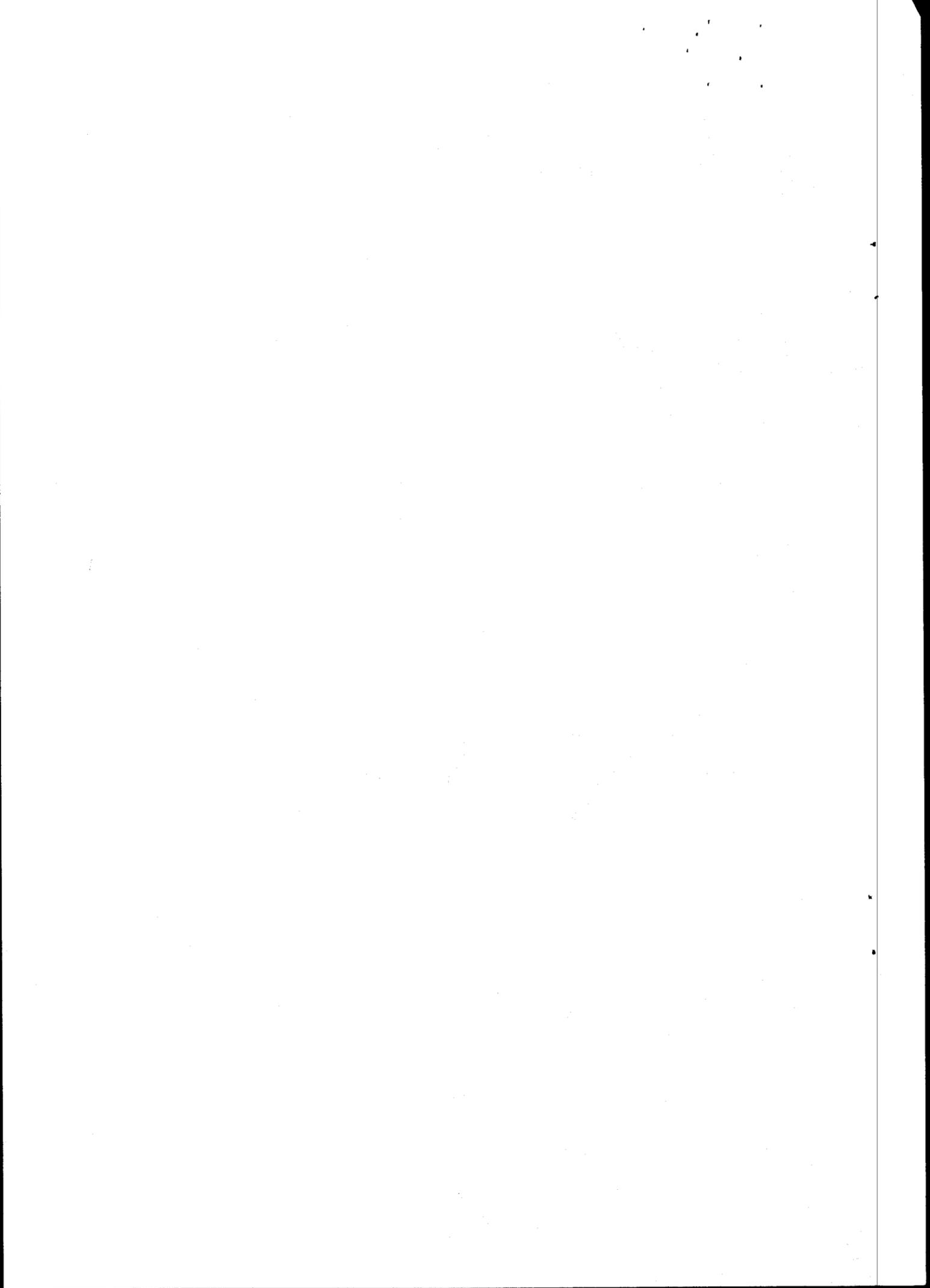
LOTE 7: POR EL FRENTE; 10,50 m con calle privada. POR ATRÁS; 10,50 m con propiedad de Mirian Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO, 18,67 m con lote 8. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 18,90 m con lote 6. Teniendo un área total de 196,83 m2.

1190818

LOTE 8: POR EL FRENTE; 10,30 m con calle privada. POR ATRÁS; 10,30 con propiedad de Mirian Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO, 18,47 con lote 9 y

1190819





Wladimir Vincés. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 18,67 m con lote 7. Teniendo un área total de 191.11 m2.

LOTE 9: POR EL FRENTE; 18.64 m con calle privada. POR ATRÁS; 18.18 m con propiedad de Wladimir Vincés. POR EL COSTADO DERECHO, 8,85 con lote 10. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 8,47 m con lote 8. Teniendo un área total de 159,25 m2.

1190820

LOTE 10: POR EL FRENTE; 10 m con calle pública. POR ATRÁS; 8.85 con lote 9. POR EL COSTADO DERECHO, 14,43 con propiedad del señor Wladimir Vincés. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 18,36 m con calle privada. Teniendo un área total de 148.13 m2.

1190821

Le ruego atenderme por ser eminentemente constitucional mi petición.

Es de justicia.

AB. EDISON MOREIRA P.

Mat. 13-2010-104

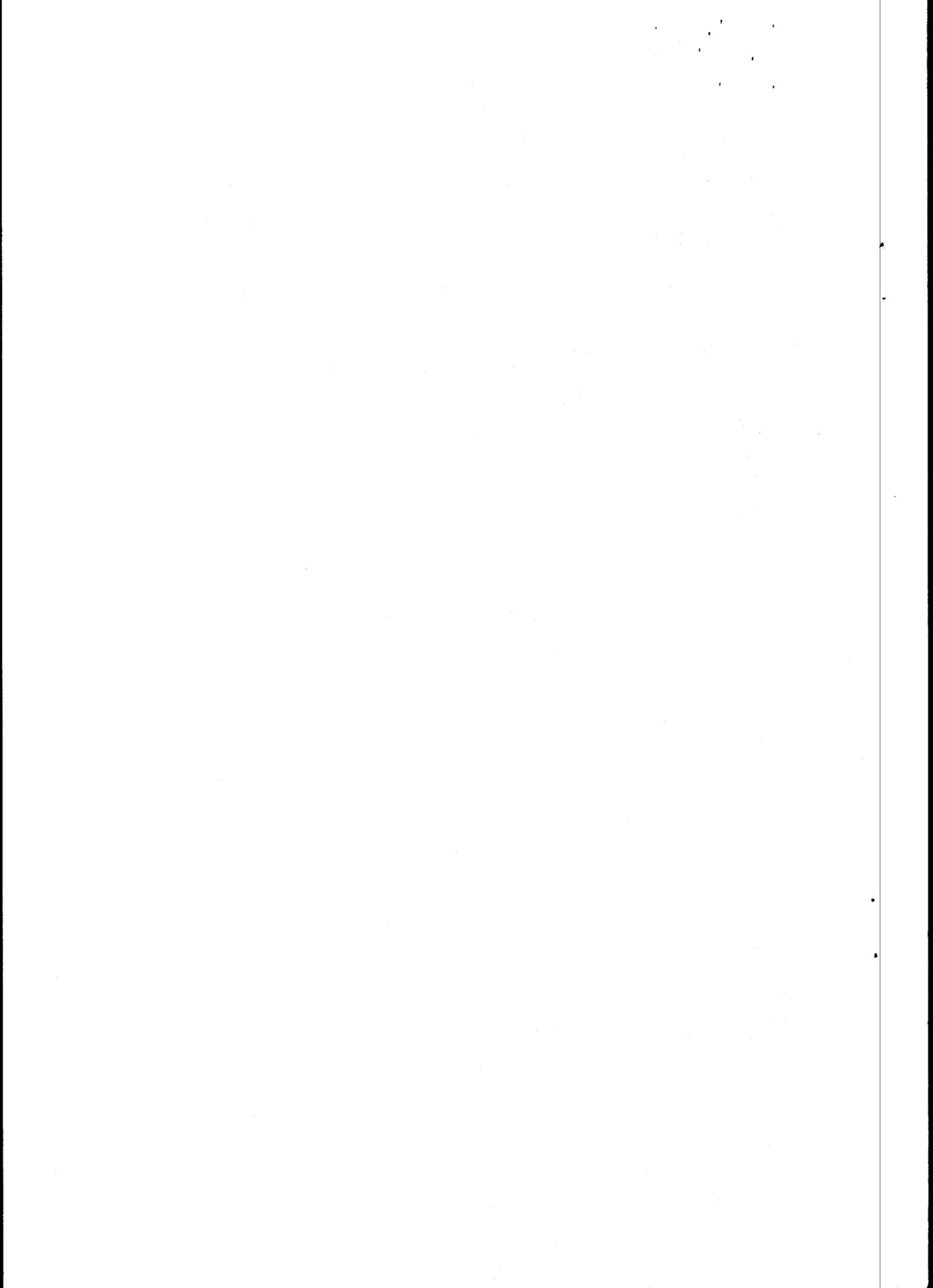
Firma de Abogados de Manabí

FRANCISO EDUARDO LÓPEZ LÓPEZ

Compareciente

DOY FE : Que, dando cumplimiento a la petición efectuada, protocolizo los documentos adjuntos y confiero los testimonios de ley solicitados por el peticionario. Manta, 21 de Agosto del 2012.- Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí.- *ef*







APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señora **LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO**, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia y del Cantón Manta, Clave Catastral # 1190810000, el mismo que posee una área total de 2.300,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.300,00m². (Escritura inscrita el 18 de octubre de 2.011 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 27 de diciembre de 2.011).

Por el frente: 30,02m con Calle pública.
Por atrás: 38,19m con Emigdio López.
Costado derecho: 32,70m desde este punto hacia la derecha en 10,00m con Sres. Wladimir Vinces y Miriam Cevallos.
Costado izquierdo: 77,09m con Emigdio López y Diana Loor.
Área total: 2.300,00m²

LOTE N° 1 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 226,75m²

Por el frente: 13,46m con calle pública.
Por atrás: 13,48m con lote N° 2.
Costado derecho: 15,15 con calle privada.
Costado izquierdo: 19,81m con propiedad de Emigdio López.
Área total: 226,75m²

LOTE N° 2 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 200,00m²

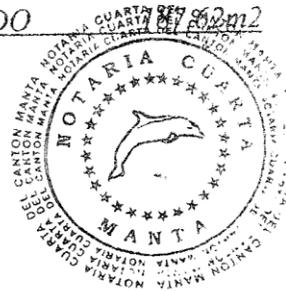
Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 15,26m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,65 con lote N° 3.
Costado izquierdo: 13,48m con lote N° 1.
Área total: 200,00m²

LOTE N° 3 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 189,85m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 14,00m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,46 con lote N° 4.
Costado izquierdo: 13,65m con lote N° 2.
Área total: 189,85m²

LOTE N° 4 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 187,62m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 14,00m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,31 con lote N° 5.
Costado izquierdo: 13,46m con lote N° 3.
Área total: 187,62m²



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

LOTE N° 5 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 185,58m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 14,00m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,19m con Emigdio López.
Costado izquierdo: 13,31m con lote N° 4.
Área total: 185,58m²

LOTE N° 6 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 198,55m²

Por el frente: 10,50m con calle privada.
Por atrás: 10,50m con Mirian Cevallos.
Costado derecho: 18,90m con lote N° 7.
Costado izquierdo: 19,00m con Emigdio López.
Área total: 198,55m²

LOTE N° 7 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 196,83m²

Por el frente: 10,50m con calle privada.
Por atrás: 10,50m con Mirian Cevallos.
Costado derecho: 18,67m con lote N° 8.
Costado izquierdo: 18,90m con lote N° 6.
Área total: 196,83m²

LOTE N° 8 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 191,11m²

Por el frente: 10,30m con calle privada.
Por atrás: 10,30m con Mirian Cevallos.
Costado derecho: 18,47m con lote N° 9 y Wladimir Vines.
Costado izquierdo: 18,67m con lote N° 7.
Área total: 191,11m²

LOTE N° 9 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 159,25m²

Por el frente: 18,64m con calle privada.
Por atrás: 18,18m con Wladimir Vines.
Costado derecho: 8,85m con lote N° 10.
Costado izquierdo: 8,47m con lote N° 8.
Área total: 159,25m²

LOTE N° 10 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 148,13m²

Por el frente: 10,00m con calle pública.
Por atrás: 8,85m con lote N° 9.
Costado derecho: 14,43m con Wladimir Vines.
Costado izquierdo: 18,36m con calle privada.
Área total: 148,13m²

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

AREA DE CALLE PRIVADA: 416,48m²

AREA SOBRENTE: NINGUNA

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al Memorando No.0185-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, abril 26 de 2012

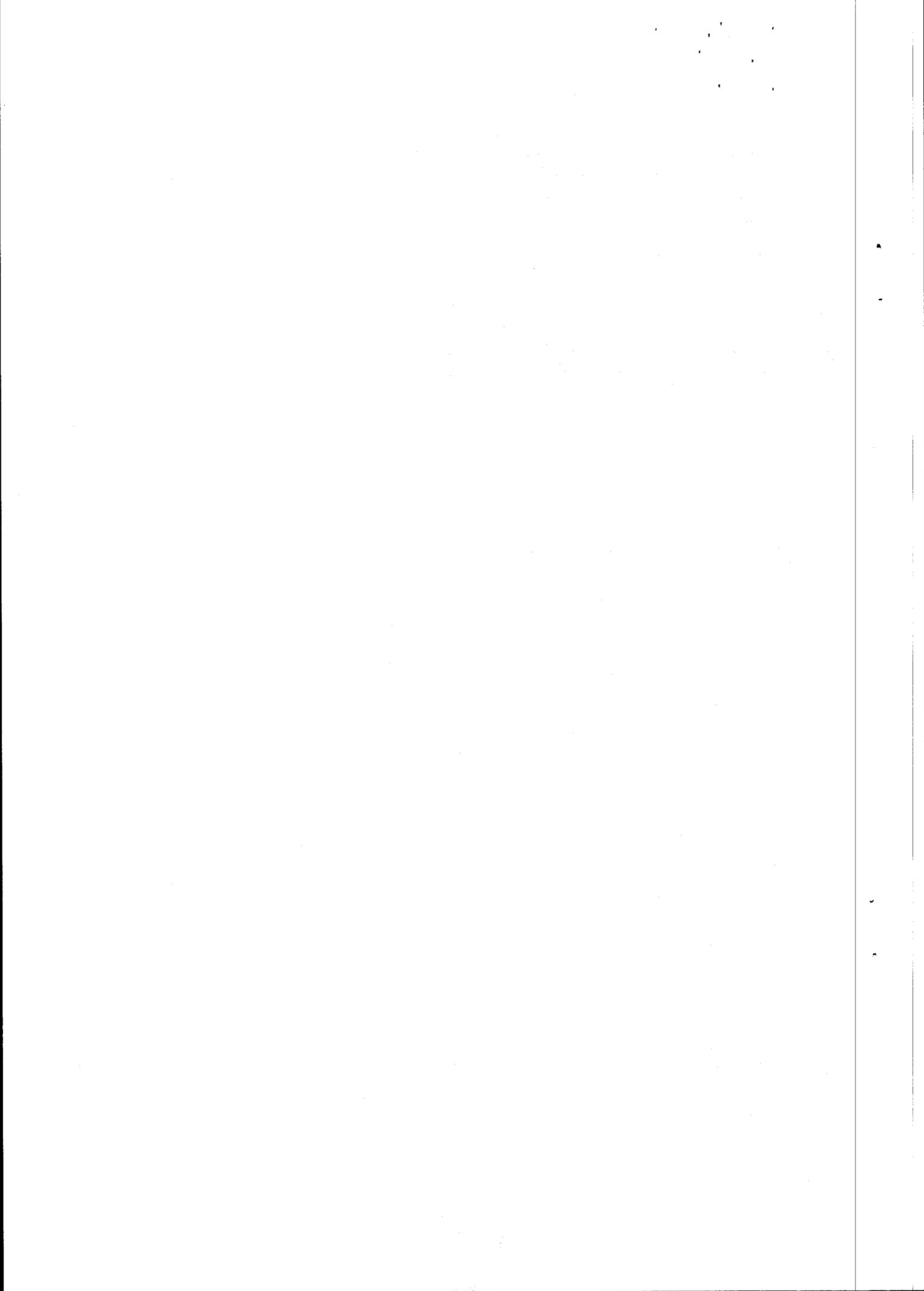

Sr. Raimundo Loor Ariza
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar por medio de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.

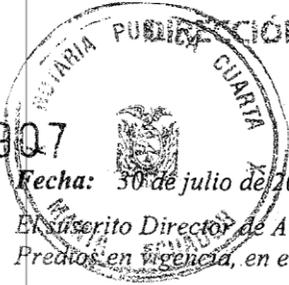
ajacobi





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

9991907



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. Certificación: 9991907

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALGRADA

USD 100

Fecha: 30 de julio de 2012

No. Electrónico: 5816

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-10-000

Ubicado en: B. JESUS DE NAZARETH-VALLE ELGAVILAN - L011

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 226,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302145055

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4535,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	4535,00

Son: CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre-29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1190810000.

Impreso por: MARIS REYES 30/07/2012 17:22:29



9991908

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de julio de 2012

No. Electrónico: 5817

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-13-000

Ubicado en: CALLE S/N- BARRIO JESUS DE NAZARETH- LOTE 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302145055

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	4000,00

Son: CUATRO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1190810000.



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALUO

M- 9991909

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

Fecha: 30 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3822

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-14-000
Ubicado en: CALLE S/N BARRIO JESUS DE NAZARTEH - LOTE 3

Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: 189,85 M2

Perteneciente a:
Documento Identidad: Propietario
1302145055 LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3797,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3797,00

Son: TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del predio actualizado de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Abg. Pedro Acosta F.
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO QUE SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.
SE DESMEMBRO DE LA CC: 1190830000.

[Signature]

Impreso por: MARIS REYES 30/05/2012 17:48:11



CERTIFICADO DE AVALÚO

9991910

No. Electrónico: 5820

Fecha: 30 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-15-000

Ubicado en: CALLE S/N- BARRIO JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 187,62 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302145055

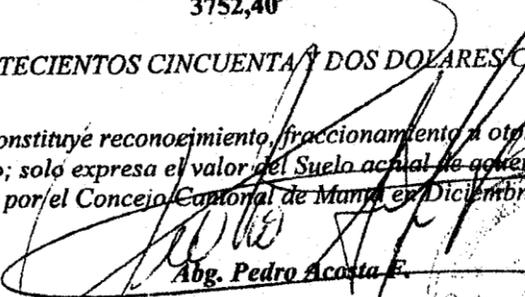
LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3752,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3752,40

Son: TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Abg. Pedro Acosta E.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1190810000.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS No. Certificación: 9991911

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA



No. Electrónico: 5819

9991911

Fecha: 30 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-16-000

Ubicado en: CALLE S/N- BARRIO JESUS DE NAZARETH- LOTE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 185,58 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1302145055 LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3711,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3711,60</u>

Son: TRES MIL SETECIENTOS ONCE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Abg. Pedro Acosta F.
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS 9991912

CERTIFICADO DE AVALUO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

M- 9991912

Fecha: 30 de julio de 2012

No. Electrónico: 5821

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-17-000

Ubicado en: CALLE S/N JESUS DE NAZARETH LOTE 6

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 198,55 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302745055	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO	3971,00
CONSTRUCCION	0,00
TOTAL	3971,00

Son TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el 29 de febrero de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.
SE DESMEMBRO DE LA CC 1190810000.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS: 9991913

M- 9991913

CERTIFICADO DE AVALUO

ESPECIE VALORADA

DISM: 1000

No. Electrónico: 5818

Fecha: 30 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-19-08-18-000

Ubicado en: CALLE S/N BARRIO JESUS DE NAZARETH- LOTE 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 196,83 M2

Pertenece a:

Documento Identidad: Propietario

1302145055

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO: 3936,60

CONSTRUCCION: 0,00

3936,60

Son: TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual otorgado al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta E.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO QUE AL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS SE DESMEMBRÓ DE LA CC: 1190810000.

Impreso por: MARIS REYES





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS: 9991914

CERTIFICADO DE AVALUO

ESPECIE VALORADA
USD: 1.00

M- 9991914

Fecha: 30 de julio de 2012

No. Electronico: 5812

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-19-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH LOTE 08

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 191,11 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302145055	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:	3822,20
CONSTRUCCION:	0,00
	3822,20

Son: TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en el mes de noviembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
 Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO POR LA CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC: 1190810000.



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS 9991915

CERTIFICADO DE AVALUO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

M- 9991915

No. Electrónico: 3811

Fecha: 30 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-20-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH LOTE 09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 159,25 M2

Pertenece a:

Documento Identidad: Propietario

1302145055

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:	3185,00
CONSTRUCCION:	0,00
	3185,00

Son: TRES MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Handwritten Signature]
Abg. Pedro Acosta

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS SE DESMEMBRÓ DE LA CC: 1190810000.

[Handwritten Signature]

Impreso por: MARIS REYES 30/07/12





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado VALORADA

USD: 1,00

M- 0000745

CERTIFICADO DE AVALUO

No. Electrónico: 5824

Fecha: 30 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-21-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH LOTE 10

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 148,13 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1302145055 LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARD

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO: 2962,60

CONSTRUCCION: 0,00

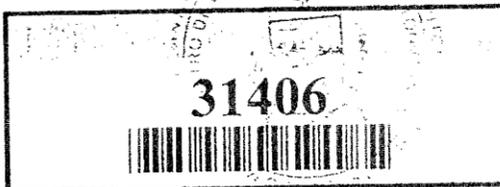
2962,60

Son: DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS. SE DESMEMBRO DE LA CC 1190810000.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31406:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Martes, 18 de octubre de 2011*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1190810000

LINDEROS PEGISTRALES:

una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto, Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos. Por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás: 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante). Costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vines Sánchez y Miriam Cevallos, Por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loor Pillasagua . Area total 2.300,00 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	212 29/10/1969	198
Compra Venta	Compraventa	2,914 18/10/2011	50,543

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969
Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198
Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 976
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
	80-0000000004315	Anchundia Sanchez Belgica Margarita	Casado	Manta
	80-0000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
	80-0000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
	80-0000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
	80-0000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro	Casado	Manta
	80-0000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda	Casado	Manta



Vendedor 80-000000004316 Flores Anchundia Simon Jeronimo Casado Manta
 Vendedor 80-000000004309 Flores Tomala Victor Manuel Soltero Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2011
 Tomo: 160 Folio Inicial: 50,543 - Folio Final: 50,557
 Número de Inscripción: 2,914 Número de Repertorio: 6,123
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás: 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vines Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loo Pillasagua. Área total 2.300,00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:59:38 del miércoles, 18 de julio de 2012

A petición de: Sr. Darwin Cordero Zambrano.

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores
 130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]
 Página: 2 de 2

EDUARDO LOPEZ LOPEZ
FRANCISCO LOPEZ LOPEZ
SEINDATA
FRANCISCO LOPEZ
AIDA LOPEZ
MANTA
11/08/2017



QUINTANA ROO
LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO
MANTAS CUARTA/MANTA
04 OCTUBRE 2017
0911 0002 01000
MANTAS MANTAS
MANTAS



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
CERTIFICADO DE VOTACION

148-8048 NÚMERO
1302145055 CÉDULA
LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO
MANTAS MANTA
Ecuador



Yane



Day of

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN

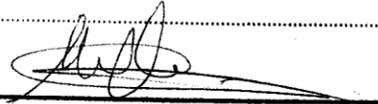
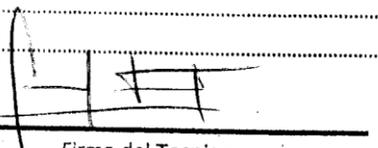
RUBRICADAS POR MI ^{a/}

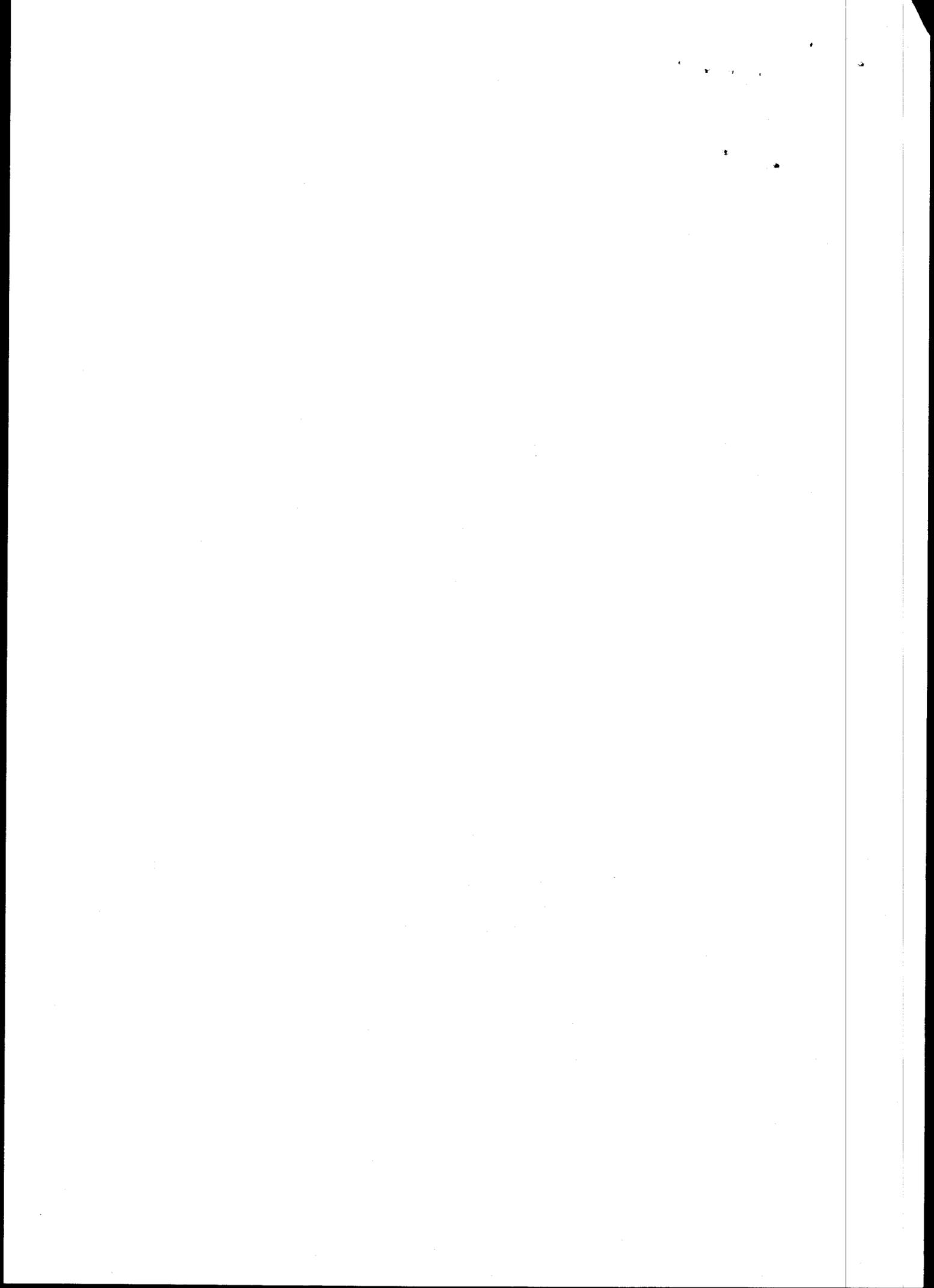
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICION EFECTUADA POR EL ABOGADO EDISON MOREIRA P. PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS HABILITANTES REFERENTES DE LOS TERRENOS, UBICADOS EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH - VALLE DEL GAVILAN DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, PERTENECIENTE AL SEÑOR FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ. Y EN FE DE ELLO CONFIERO EL ESTE PRIMER TESTIMONIO CORRESPONDIENTE EN NUMERO DE ONCE FOJAS UTILES ANVERSOS Y REVERSOS, FIRMADOS Y SELLADOS EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DOCE ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO 128-UP-CJM-12-CC, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABÍ. ⁴



Elsye Cedeño

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avalúos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1190013000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribución Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
 _____ Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Técnico:	
favor imprimir certificado	
 _____ Firma del Técnico	
Fecha: 19/03/2013	
Informe de aprobación:	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31406



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31406:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de octubre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1190810000

LINDEROS REGISTRALES:

una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto, Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos. Por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás: 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante). Costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vinces Sánchez y Miriam Cevallos, Por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loor Pillasagua . Area total 2.300,00 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	212 29/10/1969	198
Compra Venta	Compraventa	2,914 18/10/2011	50,543

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 29 de octubre de 1969*
Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198
Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 976
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de octubre de 1969*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

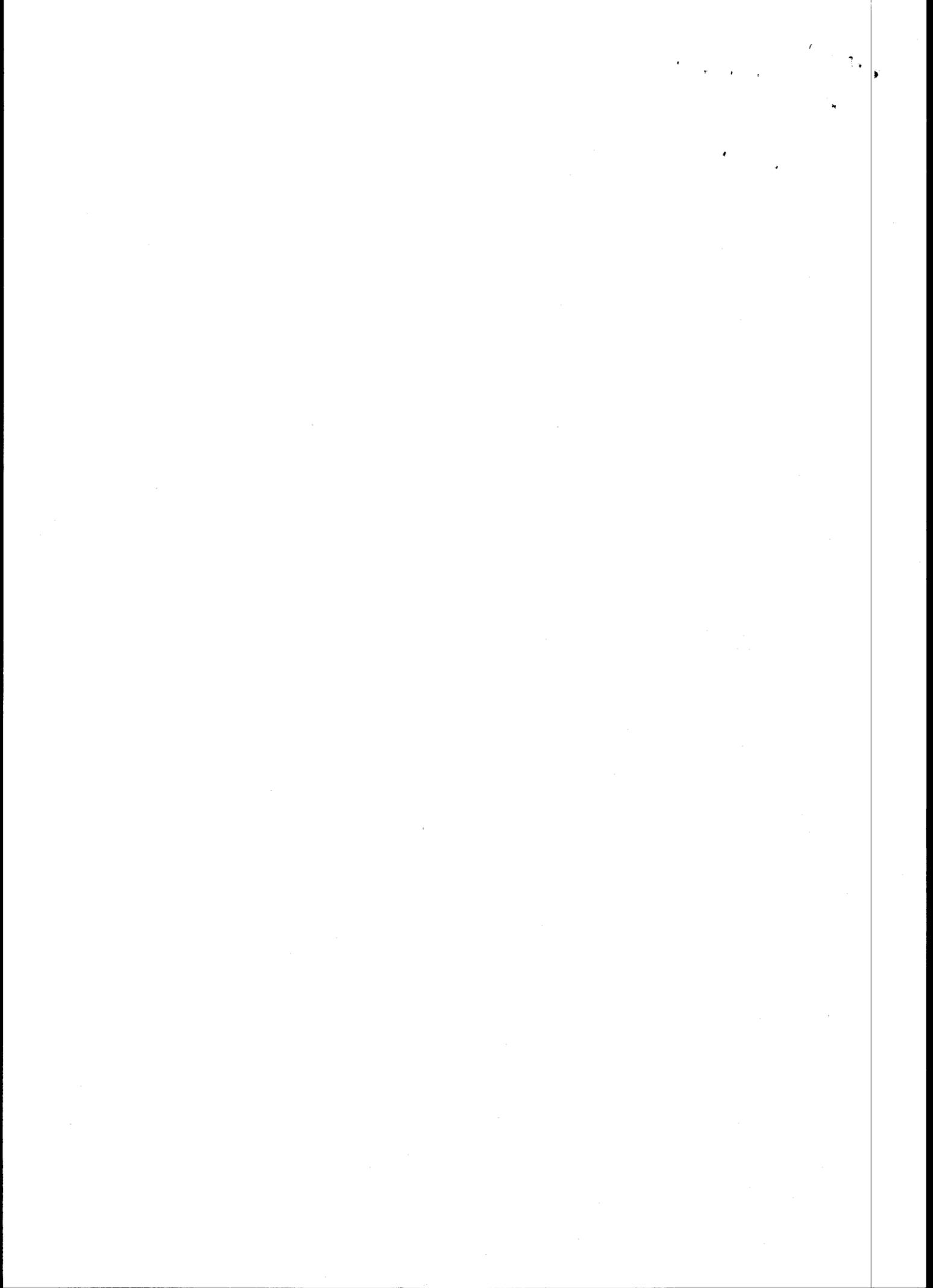
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004315	Anchundia Sanchez Belgica Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004316	Flores Anchundia Simon Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta





2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011

Tomo: 100 Folio Inicial: 50,543 - Folio Final: 50,557

Número de Inscripción: 2,914 Número de Repertorio: 6,123

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás : 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vines Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loo Pillasagua . Área total 2.300,00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:36:19 del jueves, 14 de marzo de 2013

A petición de: *Cristina Espin Conde*

Elaborado por : *Janeth Magali Piguave Flores*

130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

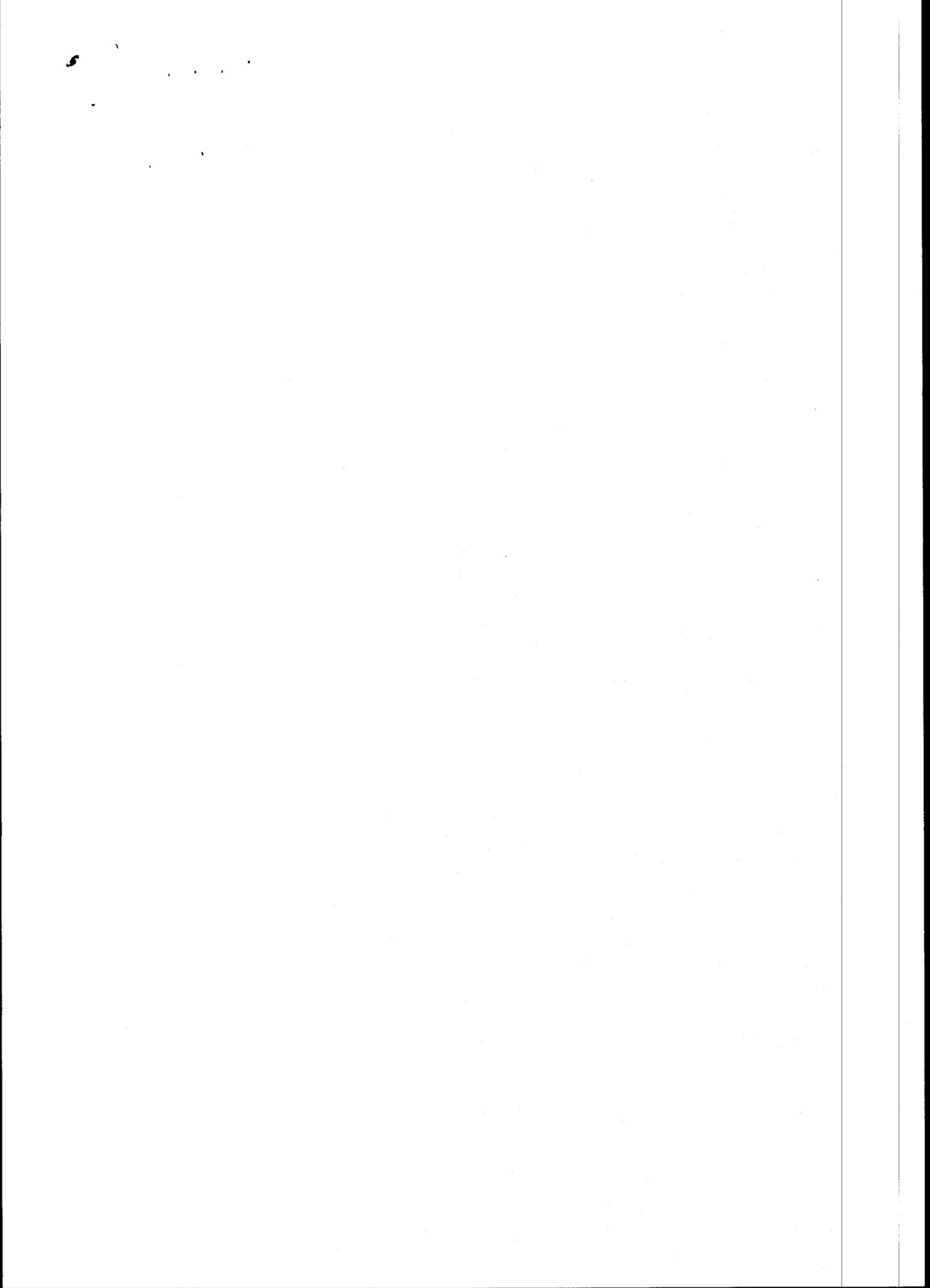
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature and scribbles]

[Handwritten initials]



Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	1 - 19 - 08 - 13
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

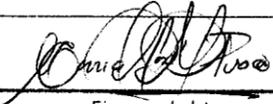
Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

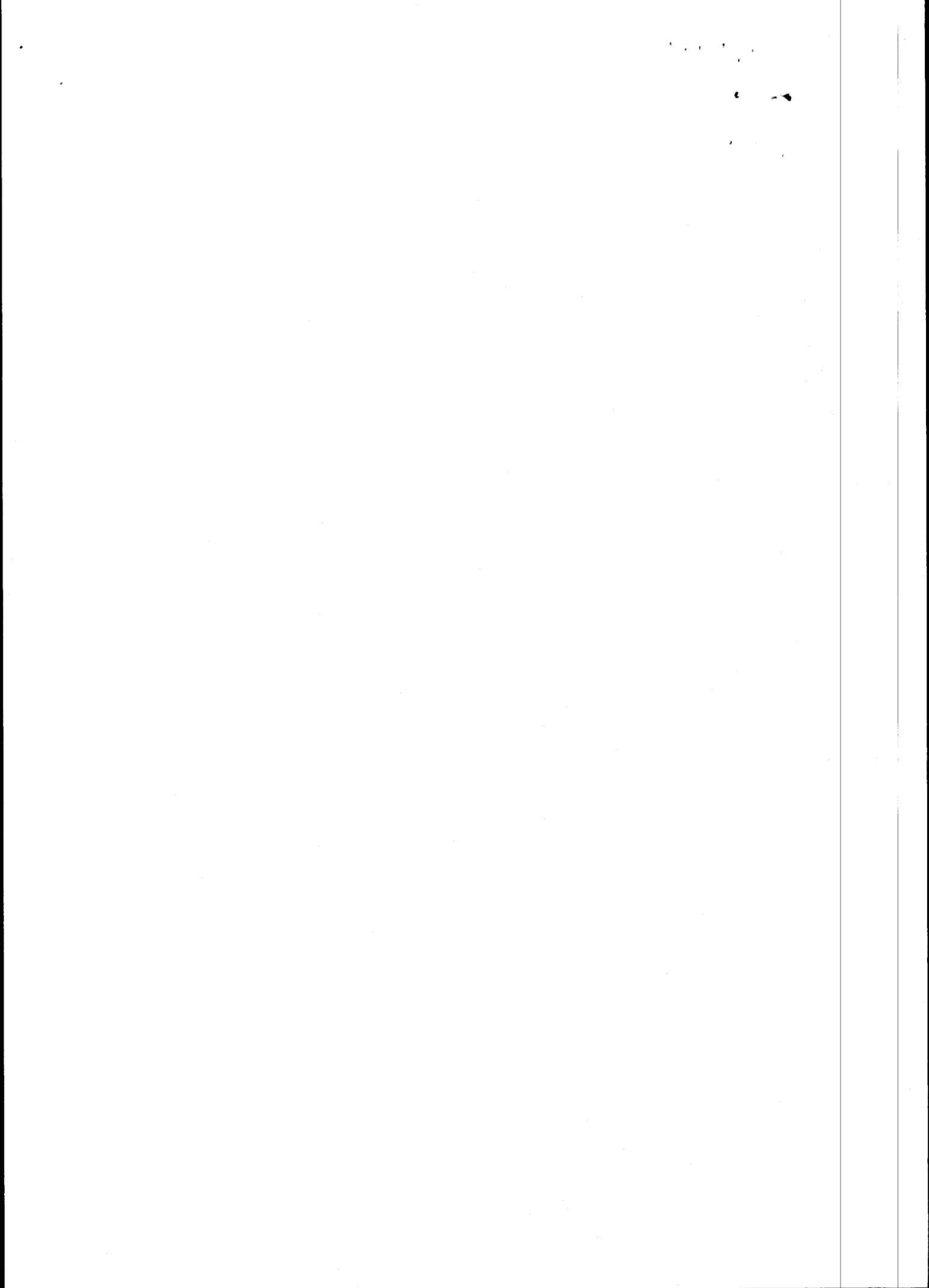
Solar Vacío - 25 - 09 / 2012



Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 0108-0695

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señora **LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO**, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la Parroquia y del Cantón Manta, Clave Catastral # 1190810000, el mismo que posee una área total de 2.300,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.300,00m², (Escritura inscrita el 18 de octubre de 2.011 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 27 de diciembre de 2.011).

Por el frente: 30,02m con Calle pública.
Por atrás: 38,19m con Emigdio López.
Costado derecho: 32,70m desde este punto hacia la derecha en 10,00m con Sres. Wladimir Vincés y Miriam Cevallos.
Costado izquierdo: 77,09m con Emigdio López y Diana Loor.
Área total: 2.300,00m²

LOTE N° 1 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 226,75m²

Por el frente: 13,46m con calle pública.
Por atrás: 13,48m con lote N° 2.
Costado derecho: 15,15 con calle privada.
Costado izquierdo: 19,81m con propiedad de Emigdio López.
Área total: 226,75m²

LOTE N° 2 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 200,00m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 15,26m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,65 con lote N° 3.
Costado izquierdo: 13,48m con lote N° 1.
Área total: 200,00m²

LOTE N° 3 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 189,85m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 14,00m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,46 con lote N° 4.
Costado izquierdo: 13,65m con lote N° 2.
Área total: 189,85m²

LOTE N° 4 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 187,62m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 14,00m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,31 con lote N° 5.
Costado izquierdo: 13,46m con lote N° 3.
Área total: 187,62m²

1948

1. The first part of the report deals with the general situation in the country. It is a very interesting and informative study of the economic and social conditions of the country at that time. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material which is presented in a clear and concise manner. The report is well organized and easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's development.

2. The second part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the various factors which have influenced the country's growth. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material which is presented in a clear and concise manner. The report is well organized and easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's development.

3. The third part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the various factors which have influenced the country's growth. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material which is presented in a clear and concise manner. The report is well organized and easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's development.

4. The fourth part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the various factors which have influenced the country's growth. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material which is presented in a clear and concise manner. The report is well organized and easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's development.

5. The fifth part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the various factors which have influenced the country's growth. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material which is presented in a clear and concise manner. The report is well organized and easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's development.

6. The sixth part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the various factors which have influenced the country's growth. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material which is presented in a clear and concise manner. The report is well organized and easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's development.

7. The seventh part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the various factors which have influenced the country's growth. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material which is presented in a clear and concise manner. The report is well organized and easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's development.

8. The eighth part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the various factors which have influenced the country's growth. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material which is presented in a clear and concise manner. The report is well organized and easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's development.

9. The ninth part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the various factors which have influenced the country's growth. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material which is presented in a clear and concise manner. The report is well organized and easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's development.

10. The tenth part of the report deals with the specific aspects of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the various factors which have influenced the country's growth. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material which is presented in a clear and concise manner. The report is well organized and easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's development.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

<u>LOTE N° 5 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>185,58m²</u>
Por el frente:	14,00m con calle privada.	
Por atrás:	14,00m con Emigdio López.	
Costado derecho:	13,19m con Emigdio López.	
Costado izquierdo:	13,31m con lote N° 4.	
Área total:	185,58m²	
<u>LOTE N° 6 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>198,55m²</u>
Por el frente:	10,50m con calle privada.	
Por atrás:	10,50m con Mirian Cevallos.	
Costado derecho:	18,90m con lote N° 7.	
Costado izquierdo:	19,00m con Emigdio López.	
Área total:	198,55m²	
<u>LOTE N° 7 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>196,83m²</u>
Por el frente:	10,50m con calle privada.	
Por atrás:	10,50m con Mirian Cevallos.	
Costado derecho:	18,67m con lote N° 8.	
Costado izquierdo:	18,90m con lote N° 6.	
Área total:	196,83m²	
<u>LOTE N° 8 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>191,11m²</u>
Por el frente:	10,30m con calle privada.	
Por atrás:	10,30m con Mirian Cevallos.	
Costado derecho:	18,47m con lote N° 9 y Wladimir Vines.	
Costado izquierdo:	18,67m con lote N° 7.	
Área total:	191,11m²	
<u>LOTE N° 9 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>159,25m²</u>
Por el frente:	18,64m con calle privada.	
Por atrás:	18,18m con Wladimir Vines.	
Costado derecho:	8,85m con lote N° 10.	
Costado izquierdo:	8,47m con lote N° 8.	
Área total:	159,25m²	
<u>LOTE N° 10 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>148,13m²</u>
Por el frente:	10,00m con calle pública.	
Por atrás:	8,85m con lote N° 9.	
Costado derecho:	14,43m con Wladimir Vines.	
Costado izquierdo:	18,36m con calle privada.	
Área total:	148,13m²	



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO** con numero de cedula **130214505-5**, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO** con varios medidores los cuales algunos mantienen deuda, con los código **59642 \$6.47 122101 \$3.66 595298 \$1286.45 5152764 \$3.27 5152780 \$18.96 5994249 \$38.13 5994314 \$19.93 5994363 \$32.85** mismo que SI mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Karla Mendoza M

Sra. **KARLA MENDOZA.**
ATENCION AL CLIENTE.