Ingresó: 28-9-12
Retiró: Lunes 1 Octb/12 16:00

Anyuro Cevallos
2626635

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2012006004
Nombre:	[illegible] Pino Anyuro Cevallos [illegible]

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se actualizan datos de avaluo de P.H. 26686,75

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Código Alfanumérico
37161

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37161:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de septiembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano 2012006004.
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL COMERCIAL 104 , ubicado en la planta baja del edificio "DEL PINO-CAICEDO" en la calle 101 y la Avenida 108 de la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta, Local comercial con medio baño que tiene los siguientes medidas y linderos .Por arriba . lindera con el departamento 202 , parte de la oficiana 201.Por abajo : lindera con terreno del edificio .Por el Norte : partiendo desde el vertice noroeste hacia el este en 7.06 m.; luego gira hacia el sur en 3.28 m: luego gira hacia el este en 1.33 m. luego gira hacia el norte en 0.28 m. y luego gira hacia el este en 4.00m. lindando con area comun de cuarto de bombas y los locales comerciales 101 y 103.Por el sur : lindera con propiedad particular en 12.70 m. Por el este ; lindera con propiedad particular en 4.00m.Por el oeste , lindera con soportal de calle 101 en linea inclinada en 7.02 m.El Local comercial 104 tiene un Area Neta de 71.90 m2. Alicuota 0,0657%. Area de terreno 15,51 m2. Area comun 6,19 m2. Area total 78,09 m2. SOLVENCIA .EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.383	21/10/1985	1
Compra Venta	Rectificación	1.562	29/11/1985	4.193
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	26	08/08/2012	955
Planos	Planos	35	08/08/2012	603

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 21 de octubre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.383 Número de Repertorio: 1.693
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.Terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del Canton Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos;POR EL FRENTE; doce metros setenta y cinco centimetros y Avenida ciento ocho (calle Portoviejo).POR ATRAS; los mismos doce metros setenta y cinco centimetros y terrenos de propiedad de los vendedores.POR UN COSTADO; catorce metros y terrenos de propiedad de los vendedores Y POR EL OTRO COSTADO, catorce metros y calle ciento uno. este terreno es esquinero y tiene una superficie total de; ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056958	Caicedo Azanza Amparito Betzabe	Casado	Manta
Comprador	80-0000000046414	Del Pino Bosco Salomon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004750	Montero Cornejo Perpetua Herminia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002438	Paz Zambrano Guillermo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	135	04-may-1973	570	579

2 / 2 **Rectificación**

Inscrito el : viernes, 29 de noviembre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.193 - Folio Final: 4.195

Número de Inscripción: 1.562 Número de Repertorio: 1.977

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS .De un lote de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que tenia las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; doce metros setenta y cinco centimetros y Avenida Ciento Ocho, (calle Portoviejo), por Atras; los mismos doce metros setenta y cinco centimetros y terrenos de los vendedores Por un Costado; catorce metros y terrenos de propiedad de los vendedores y por el otro Costado; catorce metros y calle ciento uno. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centimetros cuadrados. Con lo manifestado en las clausula anterior los vendedores Aclarante manifiesta que por un error involuntario en la escritura número ochocientos noventa y dos, de fecha diez de octubre de 1.985, consta que fue vendido dicho lote de terreno con las medidas ya mencionada en la clausula anterior , cuando en realidad su ubicacion y linderacion son las Siguientes :POR EL FRENTE; catorce metros setenta y cinco centimetros y Avenida ciento Ocho (calle Portoviejo), dejando dos metros cero seis centimetros para el portal .PÓR ATRAS; los mismos catorce metros setenta y cinco centimetros y terrenos de propiedad de los vendedores.POR UN COSTADO; dieciseis metros y terrenos de propiedad de los vendedores.Y POR EL OTRO COSTADO; los mismo dieciseis metros y calle ciento uno. dejando dos metro cero seis centimetros para el portal, este terreno es esquinero y con su nueva medidas tiene una superficie totalde doscientos treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	80-0000000056958	Caicedo Azanza Amparito Betzabe	Casado	Manta
Comprador Aclarado	80-0000000046414	Del Pino Bosco Salomon	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000004750	Montero Cornejo Perpetua Herminia	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000002438	Paz Zambrano Guillermo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1383	21-oct-1985	1	1

3 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 08 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 955 - Folio Final: 989

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 4.559

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO DEL PINO CAICEDC

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000056958	Caicedo Azanza Amparito Betzabe	Casado	Manta
Propietario	09-02296524	Del Pino Caicedo Bosco Salomon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1383	21-oct-1985	1	1
Compra Venta	1562	29-nov-1985	4193	4195

4 / 1 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 08 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 603 - Folio Final: 617

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 4.560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000056958	Caicedo Azanza Amparito Betzabe	Casado	Manta
Propietario	09-02296524	Del Pino Caicedo Bosco Salomon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	08-ago-2012	955	989

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:09:24 del jueves, 27 de septiembre de 2012

A petición de: Bosco Del Pino

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0020539

1/31/2012 4:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-01-20-06-000	245,00	$ 257.838,18

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
DEL PINO AMPARO CAICEDO DE	0902296524

1/31/2012 12:00 LEON VLADIMIR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CALLE 101	2012	17529	20536

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 180,49	($ 16,24)	$ 164,25
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 24,36		$ 24,36
MEJORAS HASTA 2010	$ 183,07		$ 183,07
TASA DE SEGURIDAD	$ 116,03		$ 116,03
TOTAL A PAGAR			$ 487,71
VALOR PAGADO			$ 487,71
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 24 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la Sra.* ***CAICEDO AZANZA AMPARITO BETZABE*** *con número de cédula* ***130174719-0*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, con número de servicio* ***362418*** *el mismo que* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE