DIRECCION DE AVALÙQS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO.	12	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000580001
Dirección: Av. 4ta. y Calle S - Telf.: 2611-470 2611-471

TITULO DE CREDITO No. 000228341

1/8/2014 2:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-12-02-48-002	84.16	$ 50,410.00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CONJ RESID LA ESTANCIA 2 VIVIENDA 141-G3 (PB PA PATIO)	2014	117193	228341

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C
ALBAN RODRIGUEZ RANFIN JAVIER	1304583798

1/8/2014 12:09 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 20.16	($ 2.02)	$ 18.14
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4.92		$ 4.92
MEJORAS 2012	$ 4.00		$ 4.00
TASA DE SEGURIDAD	$ 12.60		$ 12.60
TOTAL A PAGAR			$ 39.66
VALOR PAGADO			$ 39.66
SALDO			$ 0.00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: 1/8/14
Sra. Narcisa Cabrera

37646

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37646:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 26 de octubre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio. Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA CIENTO CUARENTA Y UNO G-TRES DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA DOS. Está situada en la Urbanización San Mateo, Kilometro dos al tres de la carretera Manta-Quevedo o llamada también AV. Ciento trece , Barrio Intercambio y Crédito, parroquia Los Esteros del cantón Manta , - Consta de planta baja con sala, comedor, cocina, baño social y escalera. Planta alta con 3 dormitorios 2 baños y una hall y dos patios frontal y posterior, destinados para garaje, jardinería y servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes: PLANTA BAJA:POR ARRIBA. Lindera con la planta alta de la misma vivienda en una superficie de treinta y ocho metros cuadrados quince centimetros cuadrados (38,15m2).POR ABAJO: Lindera con terreno del conjunto en una superficie de treinta y ocho metros cuadrados quince centímetros cuadrados (38,15m2).POR EL NORTE . Lindera con la vivienda ciento cuarenta y uno G-dos (141- G2) en una extensión de cinco metros setenta centímetros (5,70m). POR EL SUR . Lindera con la vivienda ciento cuarenta y uno G cuatro (141 - G 4) en una extensión de ocho metros (8,00m).POR EL ESTE: Lindera con el patio frontal de esta misma vivienda en una extensión de cinco metros treinta centímetros (5,30m.). POR EL OESTE: Lindera con el patio posterior de esta misma vivienda partiendo desde el Norte hacia el sur en una extensión de un metro ochenta y cinco centímetros (1,85m.), desde este punto gira al oeste en una extensión de dos metros treinta centímetros (2,30m) y desde el punto que gira al sur en una extensión de tres metros cuarenta y cinco centímetros (3,45m). La superficie total de la planta baja es de treinta y ocho metros cuadrados quince centimetros cuadrados (38,15m2).PLANTA ALTA:POR ARRIBA:

Lindera con cubierta de esta misma vivienda en una superficie de cuarenta y seis metros cuadrados cuarenta y ocho centímetros cuadrados (46,48m2). POR ABAJO: Lindera con planta baja y patio frontal y posterior de esta misma vivienda en una superficie de cuarenta y seis metros cuadrados cuarenta y ocho centímetros cuadrados (46,48m2). POR EL NORTE: Lindera con la vivienda ciento cuarenta y uno -G dos (141- G2) en una extensión de seis metros sesenta y cinco centímetros (6,65m). POR EL SUR: Lindera con vivienda ciento cuarenta y uno G Cuatro (141- G4) en una extensión de diez metros diez centímetros (10,10m). POR EL ESTE: Lindera con vacio hacia patio frontal de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el sur en una extensión de dos metros sesenta centímetros (2,60m), desde este punto gira hacia el este en una extensión de ochenta centímetros (0,80m), desde este punto gira hacia el norte en una extensión de diez centímetros (0,10m.), y desde este punto gira hacia el sur en una extensión de dos metros ochenta centímetros (2,80m). POR EL OESTE. Lindera con vacio hacia el patio posterior de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el sur en una extensión de un metros ochenta y cinco centímetros (1,85m), desde este punto gira al oeste en una extensión de dos metros cincuenta y cinco centímetros (2,55m),y desde este punto gira al sur en una extensión de tres metros cuarenta y cinco centímetros (3,45m.) La superficie de la planta alta es de cuarenta y seis metros cuadrados cuarenta y ocho centímetros cuadrados (46,48m2). PATIO FRONTAL.POR ARRIBA: Lindera con espacio aérco y parte de la planta alta de la misma vivienda en una superficie de veinte y cuatro metros cuadrados (24,00m2).POR ABAJO. Lindera con terreno del conjunto en una superficie de veinte y cuatro metros cuadrados (24,00m2). POR EL NORTE: Lindera con vivienda 141- G2 en una extensión de cinco metros treinta centímetros (5,30m.)POR EL SUR: Lindera con la vivienda 141- G4 en una extensión de cuatro metros treinta y un centímetros (4,31m). POR EL ESTE, Lindera con la calle G en una extensión de cinco metros cuarenta y siete centímetros (5.47m).POR EL OESTE: Lindera con la planta baja de la misma vivienda en una extensión de cinco metros treinta centímetros (5,30m).La superficie del patio frontal es de veinte y cuatro metros cuadrados (24,00m2). PATIO POSTERIOR:POR ARRIBA. Lindera con espacio aereo y parte de la planta alta de la misma vivienda en una superficie total de veinte y dos metros cuadrados un centímetros cuadrados (22,01m2).POR ABAJO. Lindera con terreno conjunto en una superficie total

de veinte y dos metros cuadrados un centímetros cuadrados (22,01m2.) POR EL NORTE: Lindera con la vivienda ciento cuarenta y uno G dos (141- G2) en una extensión de cinco metros sesenta y cinco centímetros (5,65m). POR EL SUR: Lindera con la vivienda ciento cuarenta y uno G- cuatro (141- G4) en una extensión de tres metros treinta y cinco centímetros (3,35m). POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el sur en una extensión de un metros ochenta y cinco centímetros (1,85m), desde este punto gira hacia el oeste en una extensión de dos metros treinta centímetros (2,30m), y desde este punto gira hacia el sur en una extensión de tres metros cuarenta y cinco centímetros (3,45m) POR EL OESTE: Lindera con los lotes de la manzana F de la Urbanizacion San Mateo en una extensión de cinco metros treinta centímetros (5,30m.) La superficie del patio posterior es de veinte y dos metros cuadrados un centímetros cuadrados (22,01m2).la superficie total del inmueble compuesto de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior es de ciento treinta y siete metros cuadrados doce centímetros cuadrados (137,12m2). La Alícuota total que le corresponde es de cero cero dos cuatro ocho por ciento (0,0248%).SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	2.576	04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8	28/08/2002	1
Planos	Planos	11	10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17	30/12/2003	506
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	52	29/12/2011	2.722
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.104	27/04/2012	21.096
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	28	15/08/2012	1.022
Planos	Planos	37	15/08/2012	618
Compra Venta	Compraventa	3.351	29/11/2012	63.873

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Dacion En Pago

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644

Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 4.940

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.

S e g u b l i n s a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Transfiriente	80-0000000003883	Compañia Segublinsa S A		Manta

2 / 3 **Fideicomiso**

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 8 **Número de Repertorio:** 3,883
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañia Arabian Sea Group Ltda, reprsentada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, reprsentada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañia Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañia Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-0000000003880	Coampañia Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / 2 **Planos**

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 11 **Número de Repertorio:** 2.316
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

4 / 3 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA.-En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-0000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

5 / 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.722 - Folio Final: 3.029
Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 7.645
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Restitucion Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios.

transfiere a titulo de Restitucion Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72.D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G,146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150. G, 151-G, 152-G de la Urbanizacion San Mateo. Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H,180-H, 181-H, 182-H, 183-H184-H,185-H,186-H, LOtes 115-F,119-F, 123-F ,127-F,131-F ,135-F,139-F de la Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Constituyente	80-0000000057579	Compañia Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Fiduciario	80-0000000003887	Compañia Fideval Administradora de Fondo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1
Fideicomiso	17	30-dic-2003	500	536

6 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : viernes, 27 de abril de 2012

Tomo: 46 Folio Inicial: 21.096 - Folio Final: 21.138

Número de Inscripción: 1.104 Número de Repertorio: 2.326

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOCE LOTES.-La Conferencia Episcopal Ecuatoriana, por intermedio de su Apoderado General, el Monseñor Angel Polivio Sanchez Loaiza, manifiesta que tiene la voluntad de UNIFICAR, los doce lotes de terrenos de la Urbanización San Mateo. Lotes de terrenos que son los siguientes. Lote No. 141-G Urbanizacion San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente 15,11m. y calle G, mas ángulo hacia el Costado Izquierdo con 7,56m y lote No.147-G. Atras, 20,80m. Lotes No. 122-F y 123-F. Costado Derecho: 15,61 m, Lote No. 142-G Costado Izquierdo 25,26m. Limite de la Urbanizacion Area total 408,00 M2. Lote No. 142-G Urbanizacion San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente 6,85m. mas 15,60 m y calle G. Atras, 17,86m. Lotes No. 123-F y 124-F Costado Derecho 25,00m. Lote No. 143-G. Costado Izquierdo 15,61m. Lote No. 141-G. Area total 386,60 M2.- Lote No. 143. G Urbanizacion San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente, 12,00m. Calle G. Atras, 12,00m Lotes No. 125-F. Costado Derecho 25,00m. Lote No. 144-G. Costado izquierdo 25,00m. Lote No. 142-G Area total 300,00 M2.- Lote No. 144-G Urbanizacion San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente 12,00m. Calle G. Atras, 12,00m. Lotes No.126-F. Costado Derecho 25,00m. Lote No. 145-G. Costado Izquierdo 25,00m. Lote No. 143-G Area total 300,00 M2. Lote No. 145-G Urbanizacion San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta

el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente. 12,00m. Calle G Atras, 12,00m. Lotes No. 127-F. Costado Derecho 25,00m. Lote No. 146-G. Costado Izquierdo 25,00m. Lote No. 144-G. Area total 300,00 M2. Lote No. 146- G Urbanizacion San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el frente 14,00m. calle G. Atras, 14,00m Lotes No. 128-F. Costado Derecho 25,00m. Avenida Principal Costado Izquierdo 25,00m. Lote No. 145-G. Area total 347,75 M2 Lote No. 147-G Urbanizacion San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, Por el frente 14,71m y calle G. mas angulo hacia el Costado derecho con 7,56m y Lote No 141-G. Atras, 12,34m Lotes No. 165-H Costado Derecho: 34.35m. Limite de la Urbanizacion Costaco Izquierdo 25,00m. Lote No. 148-G. Area total 440,70 M2.- Lote No. 148. G Urbanizacion San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente 17.86m. calle G. Atras, 17,86m Lotes No. 165-H y 166-H. Costado Derecho: 25.00m Lote No 147-G. Costado Izquierdo 25.00m. Lote No 149-G. Area total 446,36 M2 - Lote 149-G Urbanizacion San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente 12.00m calle G. Atras, 12,00m. Lotes No. 166-H. Costado derecho 25,00m. Lote No. 148-G. Costado Izquierdo 25,00m. Lote No. 150-G Area total 300,00 M2.- Lote No. 150-G Urbanizacion San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente 12.00m Calle G Atras, 12,00m Lotes No. 167-H. Costado Derecho 25,00m. Lote No. 149-G. Costado Izquierdo 25,00m Lote No. 151-G. Area tota. 300,00M2.- Lote No. 151. G Urbanizacion San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente 12,00m. Calle G. Atras, 12,00m. Lotes No. 168-H. Costado Derecho 25,00m. Lote No. 150-G. Costado Izquierdo.25,00m. Lote No. 152. G. Area total 300,00 M2 - Lote No 152-G Urbanizacion San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente 14.00m. Calle G Atras, 14,00m Lotes No 169-H. Costado Derecho 25,00m. Lote No 151-G. Costado Izquierdo 25,00m. Avenida Principal. Area total 347,75 M2.- En virtud de encontrarse uno a continuacion de los otros, y que al Unificarse segun la Direccion de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, quedan con las siguientes medicas y linderos. POR EL FRENTE: Veintidos metros cincuenta centimetros y lindera con avenida principal, más linea curva hacia la parte interna con tres metros noventa y tres centimetros, más linea recta con cincuenta y tres metros ochenta y seis centimetros y lindera con calle G. más linea curva con cuatro metros dos centimetros, más cuarenta y un metros veintidos centimetros y calle G, más linea recta hacia el frente con sesenta y cinco metros setenta y tres centimetros y calle G, más linea curva hacia el frente con tres metros noventa y tres centimetros, más veintidos Metros cincuenta centimetros y lindera con avenida principal. POR ATRAS, Ciencuenta y nueve metros sesenta y cuatro centimetros y lindera con limite de la Urbanizacion. POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta y siete metros cincuenta y seis centimetros y lindera con los lotes números ciento veintiocho F, ciento veintitres F, ciento veinticuatro F, ciento veinticinco F, ciento veintiseis F, ciento veintisiete F y Ciento veintiocho F. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y ocho metros ochenta y seis centimetros y lindera con los lotes números ciento sesenta y cinco H, ciento sesenta y seis H, ciento sesenta y siete H, ciento sesenta y ocho H, y ciento sesenta y nueve

H. Teniendo una Superficie total de: CUATRO MIL NOVENTA METROS CUADRADOS TRES DECIMETROS

C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1

7 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 15 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.022 - Folio Final: 1.100

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 4.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RECIDENCIAL LA ESTANCIA 2.-

Ubicada en la avenida Principal y calle G de la Urbanizacion San Mateo de la Parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1104	27-abr-2012	21096	21138

8 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 15 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 618 - Folio Final: 620

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 4.681

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO RECIDENCIAL LA ESTANCIA 2.- Ubicada en la avenida Principal y calle G de la Urbanizacion San Mateo de la Parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	28	15-ago-2012	1022	1100

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

9 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2012

Tomo: 145 Folio Inicial: 63.873 - Folio Final: 63.906
Número de Inscripción: 3.351 Número de Repertorio: 7.383
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA de la casa ciento cuarenta y uno G - Tres (141- G 3) del conjutno Residencial Las estancia dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04683798	Alban Rodriguez Ranfin Javier	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	28	15-ago-2012	1022	1100

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	3		
Planos	2		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:46 del jueves, 17 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador